

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江省温岭中学物业管理服务采购项目（WLCG-2024-30-02-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州嘉宏物业管理有限公司	上海同进物业服务有限公司	温岭市岭安物业有限公司
1	商务	企业证书拥有情况	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	类似项目业绩情况	0-3	3.0	0.0	1.0
3	商务	日常组织管理	0-8	7.3	7.1	7.0
4	商务	人员配备情况	0-8	7.2	7.1	6.5
5	商务	作业工具、机械设施设备	0-8	7.3	6.5	6.9
6	商务	实施计划及具体措施	0-15	13.8	14.3	11.6
7	商务	教育培训及应急方案	0-10	8.9	8.6	8.3
8	商务	整体物业管理了解程度	0-15	14.6	12.6	12.1
合计			0-70	65.1	59.2	56.4

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江省温岭中学物业管理服务采购项目（WLCG-2024-30-02-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州嘉宏物业管理有限公司	上海同进物业服务服务有限公司	温岭市岭安物业有限公司
1	商务	企业证书拥有情况	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	类似项目业绩情况	0-3	3.0	0.0	1.0
3	商务	日常组织管理	0-8	6.0	7.0	6.0
4	商务	人员配备情况	0-8	6.0	4.0	3.0
5	商务	作业工具、机械设施设备	0-8	6.0	6.0	6.0
6	商务	实施计划及具体措施	0-15	13.0	10.0	9.0
7	商务	教育培训及应急方案	0-10	7.0	8.0	5.0
8	商务	整体物业管理了解程度	0-15	13.0	10.0	10.0
合计			0-70	57.0	48.0	43.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江省温岭中学物业管理服务采购项目（WLCG-2024-30-02-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州嘉宏物业管理有限公司	上海同进物业服务服务有限公司	温岭市岭安物业有限公司
1	商务	企业证书拥有情况	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	类似项目业绩情况	0-3	3.0	0.0	1.0
3	商务	日常组织管理	0-8	7.5	5.9	7.0
4	商务	人员配备情况	0-8	7.6	6.5	5.9
5	商务	作业工具、机械设施设备	0-8	7.8	5.9	5.7
6	商务	实施计划及具体措施	0-15	14.5	13.0	12.0
7	商务	教育培训及应急方案	0-10	9.6	6.5	9.4
8	商务	整体物业管理了解程度	0-15	14.2	11.0	12.5
合计			0-70	67.2	51.8	56.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江省温岭中学物业管理服务采购项目（WLCG-2024-30-02-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州嘉宏物业管理有限公司	上海同进物业服务服务有限公司	温岭市岭安物业有限公司
1	商务	企业证书拥有情况	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	类似项目业绩情况	0-3	3.0	0.0	1.0
3	商务	日常组织管理	0-8	6.0	6.0	7.0
4	商务	人员配备情况	0-8	7.0	6.0	7.0
5	商务	作业工具、机械设施设备	0-8	6.0	7.0	7.0
6	商务	实施计划及具体措施	0-15	13.0	12.0	14.0
7	商务	教育培训及应急方案	0-10	9.0	8.0	9.0
8	商务	整体物业管理了解程度	0-15	13.0	12.0	13.0
合计			0-70	60.0	54.0	61.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江省温岭中学物业管理服务采购项目（WLCG-2024-30-02-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州嘉宏物业管理有限公司	上海同进物业服务服务有限公司	温岭市岭安物业有限公司
1	商务	企业证书拥有情况	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	类似项目业绩情况	0-3	3.0	0.0	1.0
3	商务	日常组织管理	0-8	7.0	6.5	7.0
4	商务	人员配备情况	0-8	7.0	5.5	7.0
5	商务	作业工具、机械设施设备	0-8	7.0	5.5	7.0
6	商务	实施计划及具体措施	0-15	12.0	12.0	12.0
7	商务	教育培训及应急预案	0-10	8.0	6.0	7.5
8	商务	整体物业管理了解程度	0-15	11.0	12.0	9.0
合计			0-70	58.0	50.5	53.5

专家（签名）：