

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：三门县职业中等专业学校物业保安服务项目（二次）（三招采-2023-GK075-2号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天台县保安服务有限公司	临海市保安服务有限公司	三门县保安服务有限公司
1.1	商务	1、管理质量保证措施（4分）：达到项目管理质量目标及保障项目管理质量的有力措施，措施应科学、可行、完善，根据投标文件措施情况进行打分（0-4分）。	0-4	3.0	3.2	3.5
1.2	商务	2、技术保证措施（3分）：根据项目组织方案和技术组织措施、满足用户单位个性化需求、项目技术风险分析等内容的针对性、科学性、合理性、完整性等进行打分（0-3分）。	0-3	2.2	2.2	2.5
1.3	商务	3、应急预案（3分）：根据应对突发状况的应急举措、响应时间、后续处理方法等方案的可行性等进行打分（0-3分）。	0-3	2.0	2.0	2.5
2.1	商务	1.有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程（0-4分）。 2.运作流程图（0-3分）。 3.监督机制（0-3分）。	0-10	8.0	8.0	9.0
3.1	商务	1.有完善的管理制度和服务质量控制标准，包括相关规章制度（0-4分）。 2.日常管理制度（0-3分）。 3.档案管理制度（0-3分）。	0-10	5.5	6.0	8.0
4.1	商务	1.管理区域内安保秩序及巡查方案科学、可行、完善的得8-5.5分； 2.管理区域内安保秩序及巡查方案一般的得5.4-3分； 管理区域内安保秩序及巡查方案不完善的2.9-0分。	0-8	5.5	6.0	7.0
4.2	商务	根据投标人本地化服务能力、人员配备、日常运维、售后服务响应时间（提供投标人直属售后服务网点及人员、车辆配置，实际可到达用户现场维护时间等），进行打分（0-5分）。	0-5	3.2	3.5	4.0
5.1	商务	项目人员岗位安排分配情况，需提供保安员、消防设施操作员等人员对应岗位证书。按要求全部配备得7分，每少1本上岗证书扣1分，扣完为止。（提供对应岗位证书、身份证原件扫描件，加盖单位公章）	0-7	7.0	7.0	7.0
5.2	商务	提供的人员中具备高级安全保卫管理师3名以上的，得6分，每减1人扣2分，没有的不得分。（提供相关证件、身份证扫描件，加盖单位公章）	0-6	0.0	0.0	6.0
6.1	商务	项目经理必须具有专科以上学历、行政事业单位的保安管理经验、业绩证明、二级保安管理师证书并提供近六个月及以上社保缴纳证明，缺一项不得分。（提供相关证件、身份证原件扫描件，加盖单位公章）	0-4	0.0	0.0	4.0
7.1	商务	根据供应商作出的优惠和承诺及其程度，以及其他特色服务和响应措施等情况进行综合打分。一类：4.0-2.6分，二类：2.5-1.5分，三类：1.4-0分。	0-4	2.8	2.5	3.5
8.1	商务	投标人具有《安全技术防范三级资质》证书的得3分，没有的不得分。（提供相关证件扫描件，加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0
8.2	商务	投标人需提供2018年1月1日以来同类项目的成功案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件，加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	45.2	46.4	63.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：三门县职业中等专业学校物业保安服务项目（二次）（三招采-2023-GK075-2号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天台县保安服务有限公司	临海市保安服务有限公司	三门县保安服务有限公司
1.1	商务	1、管理质量保证措施（4分）：达到项目管理质量目标及保障项目管理质量的有力措施，措施应科学、可行、完善，根据投标文件措施情况等 进行打分（0-4分）。	0-4	2.0	2.0	3.0
1.2	商务	2、技术保证措施（3分）：根据项目组织方案和技术组织措施、满足用户单位个性化需求、项目技术风险分析等内容的针对性、科学性、合理性、完整性等进行打分（0-3分）。	0-3	2.0	2.0	2.5
1.3	商务	3、应急预案（3分）：根据应对突发状况的应急举措、响应时间、后续处理方法等方案的可行性等进行打分（0-3分）。	0-3	2.0	2.0	2.5
2.1	商务	1.有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程（0-4分）。 2.运作流程图（0-3分）。 3.监督机制（0-3分）。	0-10	6.0	6.0	8.0
3.1	商务	1.有完善的管理制度和服务质量控制标准，包括相关规章制度（0-4分）。 2.日常管理制度（0-3分）。 3.档案管理制度（0-3分）。	0-10	6.0	6.5	7.0
4.1	商务	1.管理区域内安保秩序及巡查方案科学、可行、完善的得8-5.5分； 2.管理区域内安保秩序及巡查方案一般的得5.4-3分； 管理区域内安保秩序及巡查方案不完善的2.9-0分。	0-8	6.0	6.5	7.0
4.2	商务	根据投标人本地化服务能力、人员配备、日常运维、售后服务响应时间（提供投标人直属售后服务网点及人员、车辆配置，实际可到达用户现场维护时间等），进行打分（0-5分）。	0-5	3.0	3.5	4.0
5.1	商务	项目人员岗位安排分配情况，需提供保安员、消防设施操作员等人员对应岗位证书。按要求全部配备得7分，每少1本上岗证书扣1分，扣完为止。（提供对应岗位证书、身份证原件扫描件，加盖单位公章）	0-7	7.0	7.0	7.0
5.2	商务	提供的人员中具备高级安全保卫管理师3名以上的，得6分，每减1人扣2分，没有的不得分。（提供相关证件、身份证扫描件，加盖单位公章）	0-6	0.0	0.0	6.0
6.1	商务	项目经理必须具有专科以上学历、行政事业单位的保安管理经验、业绩证明、二级保安管理师证书并提供近六个月及以上社保缴纳证明，缺一项不得分。（提供相关证件、身份证原件扫描件，加盖单位公章）	0-4	0.0	0.0	4.0
7.1	商务	根据供应商作出的优惠和承诺及其程度，以及其他特色服务和响应措施等情况进行综合打分。一类：4.0-2.6分，二类：2.5-1.5分，三类：1.4-0分。	0-4	3.0	2.5	3.5
8.1	商务	投标人具有《安全技术防范三级资质》证书的得3分，没有的不得分。（提供相关证件扫描件，加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0
8.2	商务	投标人需提供2018年1月1日以来同类项目的成功案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件，加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	43.0	44.0	60.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：三门县职业中等专业学校物业保安服务项目（二次）（三招采-2023-GK075-2号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天台县保安服务有限公司	临海市保安服务有限公司	三门县保安服务有限公司
1.1	商务	1、管理质量保证措施（4分）：达到项目管理质量目标及保障项目管理质量的有力措施，措施应科学、可行、完善，根据投标文件措施情况等 进行打分（0-4分）。	0-4	3.0	3.0	3.5
1.2	商务	2、技术保证措施（3分）：根据项目组织方案和技术组织措施、满足用户单位个性化需求、项目技术风险分析等内容的针对性、科学性、合理性、完整性等进行打分（0-3分）。	0-3	2.0	2.5	3.0
1.3	商务	3、应急预案（3分）：根据应对突发状况的应急举措、响应时间、后续处理方法等方案的可行性等进行打分（0-3分）。	0-3	2.0	2.0	2.5
2.1	商务	1.有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程（0-4分）。 2.运作流程图（0-3分）。 3.监督机制（0-3分）。	0-10	8.0	8.0	10.0
3.1	商务	1.有完善的管理制度和服务质量控制标准，包括相关规章制度（0-4分）。 2.日常管理制度（0-3分）。 3.档案管理制度（0-3分）。	0-10	6.0	6.0	10.0
4.1	商务	1.管理区域内安保秩序及巡查方案科学、可行、完善的得8-5.5分； 2.管理区域内安保秩序及巡查方案一般的得5.4-3分； 管理区域内安保秩序及巡查方案不完善的2.9-0分。	0-8	2.5	4.0	7.0
4.2	商务	根据投标人本地化服务能力、人员配备、日常运维、售后服务响应时间（提供投标人直属售后服务网点及人员、车辆配置，实际可到达用户现场维护时间等），进行打分（0-5分）。	0-5	3.5	4.0	4.5
5.1	商务	项目人员岗位安排分配情况，需提供保安员、消防设施操作员等人员对应岗位证书。按要求全部配备得7分，每少1本上岗证书扣1分，扣完为止。（提供对应岗位证书、身份证原件扫描件，加盖单位公章）	0-7	7.0	7.0	7.0
5.2	商务	提供的人员中具备高级安全保卫管理师3名以上的，得6分，每减1人扣2分，没有的不得分。（提供相关证件、身份证扫描件，加盖单位公章）	0-6	0.0	0.0	6.0
6.1	商务	项目经理必须具有专科以上学历、行政事业单位的保安管理经验、业绩证明、二级保安管理师证书并提供近六个月及以上社保缴纳证明，缺一项不得分。（提供相关证件、身份证原件扫描件，加盖单位公章）	0-4	0.0	0.0	4.0
7.1	商务	根据供应商作出的优惠和承诺及其程度，以及其他特色服务和响应措施等情况进行综合打分。一类：4.0-2.6分，二类：2.5-1.5分，三类：1.4-0分。	0-4	2.0	2.5	3.5
8.1	商务	投标人具有《安全技术防范三级资质》证书的得3分，没有的不得分。（提供相关证件扫描件，加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0
8.2	商务	投标人需提供2018年1月1日以来同类项目的成功案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件，加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	42.0	45.0	67.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：三门县职业中等专业学校物业保安服务项目（二次）（三招采-2023-GK075-2号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天台县保安服务有限公司	临海市保安服务有限公司	三门县保安服务有限公司
1.1	商务	1、管理质量保证措施（4分）：达到项目管理质量目标及保障项目管理质量的有力措施，措施应科学、可行、完善，根据投标文件措施情况等 进行打分（0-4分）。	0-4	2.0	2.0	3.0
1.2	商务	2、技术保证措施（3分）：根据项目组织方案和技术组织措施、满足用户单位个性化需求、项目技术风险分析等内容的针对性、科学性、合理性、完整性等进行打分（0-3分）。	0-3	2.0	2.0	3.0
1.3	商务	3、应急预案（3分）：根据应对突发状况的应急举措、响应时间、后续处理方法等方案的可行性等进行打分（0-3分）。	0-3	2.0	2.0	3.0
2.1	商务	1.有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程（0-4分）。 2.运作流程图（0-3分）。 3.监督机制（0-3分）。	0-10	8.0	8.0	9.0
3.1	商务	1.有完善的管理制度和服务质量控制标准，包括相关规章制度（0-4分）。 2.日常管理制度（0-3分）。 3.档案管理制度（0-3分）。	0-10	6.0	6.0	9.0
4.1	商务	1.管理区域内安保秩序及巡查方案科学、可行、完善的得8-5.5分； 2.管理区域内安保秩序及巡查方案一般的得5.4-3分； 管理区域内安保秩序及巡查方案不完善的2.9-0分。	0-8	5.0	6.0	7.0
4.2	商务	根据投标人本地化服务能力、人员配备、日常运维、售后服务响应时间（提供投标人直属售后服务网点及人员、车辆配置，实际可到达用户现场维护时间等），进行打分（0-5分）。	0-5	2.0	3.0	4.0
5.1	商务	项目人员岗位安排分配情况，需提供保安员、消防设施操作员等人员对应岗位证书。按要求全部配备得7分，每少1本上岗证书扣1分，扣完为止。（提供对应岗位证书、身份证原件扫描件，加盖单位公章）	0-7	7.0	7.0	7.0
5.2	商务	提供的人员中具备高级安全保卫管理师3名以上的，得6分，每减1人扣2分，没有的不得分。（提供相关证件、身份证扫描件，加盖单位公章）	0-6	0.0	0.0	6.0
6.1	商务	项目经理必须具有专科以上学历、行政事业单位的保安管理经验、业绩证明、二级保安管理师证书并提供近六个月及以上社保缴纳证明，缺一项不得分。（提供相关证件、身份证原件扫描件，加盖单位公章）	0-4	0.0	0.0	4.0
7.1	商务	根据供应商作出的优惠和承诺及其程度，以及其他特色服务和响应措施等情况进行综合打分。一类：4.0-2.6分，二类：2.5-1.5分，三类：1.4-0分。	0-4	2.0	2.0	3.0
8.1	商务	投标人具有《安全技术防范三级资质》证书的得3分，没有的不得分。（提供相关证件扫描件，加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0
8.2	商务	投标人需提供2018年1月1日以来同类项目的成功案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件，加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	42.0	44.0	64.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：三门县职业中等专业学校物业保安服务项目（二次）（三招采-2023-GK075-2号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天台县保安服务有限公司	临海市保安服务有限公司	三门县保安服务有限公司
1.1	商务	1、管理质量保证措施（4分）：达到项目管理质量目标及保障项目管理质量的有力措施，措施应科学、可行、完善，根据投标文件措施情况等 进行打分（0-4分）。	0-4	2.5	2.5	3.5
1.2	商务	2、技术保证措施（3分）：根据项目组织方案和技术组织措施、满足用户单位个性化需求、项目技术风险分析等内容的针对性、科学性、合理性、完整性等进行打分（0-3分）。	0-3	1.8	1.8	2.8
1.3	商务	3、应急预案（3分）：根据应对突发状况的应急举措、响应时间、后续处理方法等方案的可行性等进行打分（0-3分）。	0-3	1.8	1.8	2.8
2.1	商务	1.有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程（0-4分）。 2.运作流程图（0-3分）。 3.监督机制（0-3分）。	0-10	6.0	6.0	8.5
3.1	商务	1.有完善的管理制度和服务质量控制标准，包括相关规章制度（0-4分）。 2.日常管理制度（0-3分）。 3.档案管理制度（0-3分）。	0-10	6.0	6.0	9.0
4.1	商务	1.管理区域内安保秩序及巡查方案科学、可行、完善的得8-5.5分； 2.管理区域内安保秩序及巡查方案一般的得5.4-3分； 管理区域内安保秩序及巡查方案不完善的2.9-0分。	0-8	3.0	4.0	7.0
4.2	商务	根据投标人本地化服务能力、人员配备、日常运维、售后服务响应时间（提供投标人直属售后服务网点及人员、车辆配置，实际可到达用户现场维护时间等），进行打分（0-5分）。	0-5	2.5	3.0	4.5
5.1	商务	项目人员岗位安排分配情况，需提供保安员、消防设施操作员等人员对应岗位证书。按要求全部配备得7分，每少1本上岗证书扣1分，扣完为止。（提供对应岗位证书、身份证原件扫描件，加盖单位公章）	0-7	7.0	7.0	7.0
5.2	商务	提供的人员中具备高级安全保卫管理师3名以上的，得6分，每减1人扣2分，没有的不得分。（提供相关证件、身份证扫描件，加盖单位公章）	0-6	0.0	0.0	6.0
6.1	商务	项目经理必须具有专科以上学历、行政事业单位的保安管理经验、业绩证明、二级保安管理师证书并提供近六个月及以上社保缴纳证明，缺一项不得分。（提供相关证件、身份证原件扫描件，加盖单位公章）	0-4	0.0	0.0	4.0
7.1	商务	根据供应商作出的优惠和承诺及其程度，以及其他特色服务和响应措施等情况进行综合打分。一类：4.0-2.6分，二类：2.5-1.5分，三类：1.4-0分。	0-4	2.5	2.0	3.5
8.1	商务	投标人具有《安全技术防范三级资质》证书的得3分，没有的不得分。（提供相关证件扫描件，加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0
8.2	商务	投标人需提供2018年1月1日以来同类项目的成功案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件，加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	39.1	40.1	64.6

专家（签名）：

