技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：航埠镇保洁一体化服务项目（QZGX20220075）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	衢州市鑫源园林养护有限公司	衢州市振航建设有限公司	一清环境管理（浙江）有限公司	杭州瑞隆服务有限公司
1	技术	企业业绩 2020年1月1日以来投标人承担过同类项目业绩，每提供一个得0.5分；本项最高得1分。 项目业绩须提供合同及中标（成交）通知书扫描件，不提供不得分。	0-1	0.5	1	1	0
2	技术	服务便捷性 投标人注册地在衢州市内或已在衢州市内依法注册设有分支机构的得3分；投标人注册地在衢州市外浙江省内或已在衢州市外浙江省内依法注册设有分支机构的得1分；否则不得分。 （注册地以营业执照地址为准，提供营业执照扫描件）	0-3	3	3	3	1
3	技术	项目认识及理解 根据项目特点，各投标人阐述针对本项目的认识、运行管理理念等是否准确、详尽、明晰进行综合评价酌情给分。合理可行的得4-5分；较合理可行的得2-3分；基本合理可行的得2分；一般的得1分；不提供不得分。	0-5	2	4	4	1.5
4	技术	项目认识及理解 根据项目特点，各投标人阐述针对本项目的工作重点、难点及对应措施等是否合理、可行、科学进行综合评价酌情给分。合理可行的得4-5分；较合理可行的得2-3分；基本合理可行的得2分；一般的得1分；不提供不得分。	0-5	2	4	4	2
5	技术	重点区域服务方案 针对本项目的重点区域服务方案准确性、完整性、成熟性、合理性等方面由评委酌情给分，方案可行性、科学性、有效性、合理性强的得8-10分；方案基本可行，能基本满足采购需求，得5-7分；方案措施不严密、存在明显缺陷的得0-4分。	0-10	5	9	7.5	5
6	技术	接管和进驻方案 结合本项目特点，根据各投标人提供的进驻和接管方案准确性、完整性、成熟性、合理性等方面由评委酌情给分，方案可行性、科学性、有效性、合理性强的得8-10分；方案基本可行，能基本满足采购需求，得5-7分；方案措施不严密、存在明显缺陷的得0-4分。	0-10	6.5	8.5	9	5.5
7	技术	日常作业计划 针对本项目的日常作业计划(包括集镇保洁、工业园区保洁、村庄保洁、公厕保洁、垃圾清运等)具有详细分工、工作时间、人员安排等内容齐全，考虑全面且可行的，得8-10分；分工、工作时间、人员安排等内容较齐全，考虑较全面但可行的，得5-7分；分工、工作时间、人员安排等内容不齐全，或考虑不全面但可行的，得0-4分。	0-10	7.5	9	8	4
8	技术	作业车辆配置情况 针对本项目投入的车辆配置情况由评委酌情给分： 投标时作业车辆配备齐全且合理，相应品牌、型号、配备情况等具有详细描述，得4-5分； 投标时作业车辆配备基本齐全及合理，相应品牌、型号、配备情况等具有基本描述的，得2-4分； 投标时作业车辆配备一般，相应品牌、型号、配备情况等具有一定描述的，得1-2分； 投标时未有相关作业车辆配备及描述的不得分。	0-5	2	4.5	4	2
9	技术	服务内容标准及保证措施 服务内容的具体陈述说明情况、服从采购人管理和对采购人提出的服务标准提高和临时交办的其他物业服务的响应性承诺具体明确且满足项目实际需要的得7-8分；较具体明确且较能满足项目实际需要的得4-6分；基本具体明确且基本满足项目实际需要的得3-5分；一般的得0-2分；不提供方案不得分。	0-8	2	7	6.5	2

10	技术	人员保障方案 针对本项目的人员保障方案：从业人员配备情况（劳动力投入计划）合理可行的得7-8分；较合理可行的得4-6分；基本合理可行的得3-5分；一般的得0-2分；不提供方案不得分。	0-8	5.5	7.5	6.5	5
11	技术	突发事件及应急预案 突发事件应对，合理应急抢修抢险方案，具有详实科学的紧急情况预警和处理机制的得6-8分；提供较合理的紧急情况预警和处理机制较合理的得3-5分；提供的紧急情况预警和处理机制不太具备可行性的0-2分。	0-8	5	7	6	5
12	技术	内部管理制度和员工考核管理办法 1、制定管理制度，包括行为规范、行政制度等。符合要求并合理的，得3-4分；基本符合要求的，得0-2分；不符合要求的，不得分。	0-4	1	3	3.5	1
13	技术	内部管理制度和员工考核管理办法 2、制定岗位考核办法，考核办法包括：保洁人员考核办法、管理人员考核办法等。符合要求并合理的，得3-4分；基本符合要求的，得0-2分；不符合要求的，不得分。	0-4	1	3	3.5	1
14	技术	内部管理制度和员工考核管理办法 3、制定考核办法执行制度，实行奖优罚劣措施，保证保洁人员的素质。符合要求并合理的，得3-4分；基本符合要求的，得0-2分；不符合要求的，不得分。	0-4	1	3	3	1
15	技术	合理化建议 根据投标人提供的针对本项目的合理化建议进行评议。 解决方案具有针对性和可操作性的得(3-5)分； 有解决方案但针对性及操作性较弱的得(1-3)分； 没有解决方案或解决方案不具备操作性的得(0-1)分。	0-5	1	4	4	1
合计			0-90	45	77.5	73.5	37

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：航埠镇保洁一体化服务项目（QZGX20220075）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	衢州市鑫源园林养护有限公司	衢州市振航建设发展有限公司	一清环境管理（浙江）有限公司	杭州瑞隆后勤服务有限公司
1	技术	企业业绩 2020年1月1日以来投标人承担过同类项目业绩，每提供一个得0.5分；本项最高得1分。 项目业绩须提供合同及中标（成交）通知书扫描件，不提供不得分。	0-1	0.5	1	1	0
2	技术	服务便捷性 投标人注册地在衢州市内或已在衢州市内依法注册设有分支机构的得3分；投标人注册地在衢州市外浙江省内或已在衢州市外浙江省内依法注册设有分支机构的得1分；否则不得分。 （注册地以营业执照地址为准，提供营业执照扫描件）	0-3	3	3	3	1
3	技术	项目认识及理解 根据项目特点，各投标人阐述针对本项目的认识、运行管理理念等是否准确、详尽、明晰进行综合评价酌情给分。合理可行的得4-5分；较合理可行的得2-3分；基本合理可行的得2分；一般的得1分；不提供不得分。	0-5	3	4.5	4	2
4	技术	项目认识及理解 根据项目特点，各投标人阐述针对本项目的工作重点、难点及对应措施等是否合理、可行、科学进行综合评价酌情给分。合理可行的得4-5分；较合理可行的得2-3分；基本合理可行的得2分；一般的得1分；不提供不得分。	0-5	3	4.5	3.5	2.5
5	技术	重点区域服务方案 针对本项目的重点区域服务方案准确性、完整性、成熟性、合理性等方面由评委酌情给分，方案可行性、科学性、有效性、合理性强的得8-10分；方案基本可行，能基本满足采购需求，得5-7分；方案措施不严密、存在明显缺陷的得0-4分。	0-10	5.5	9	5	5
6	技术	接管和进驻方案 结合本项目特点，根据各投标人提供的进驻和接管方案准确性、完整性、成熟性、合理性等方面由评委酌情给分，方案可行性、科学性、有效性、合理性强的得8-10分；方案基本可行，能基本满足采购需求，得5-7分；方案措施不严密、存在明显缺陷的得0-4分。	0-10	7	9	6.5	6
7	技术	日常作业计划 针对本项目的日常作业计划(包括集镇保洁、工业园区保洁、村庄保洁、公厕保洁、垃圾清运等)具有详细分工、工作时间、人员安排等内容齐全，考虑全面且可行的，得8-10分；分工、工作时间、人员安排等内容较齐全，考虑较全面但可行的，得5-7分；分工、工作时间、人员安排等内容不齐全，或考虑不全面但可行的，得0-4分。	0-10	7	9	6	5
8	技术	作业车辆配置情况 针对本项目投入的车辆配置情况由评委酌情给分： 投标时作业车辆配备齐全且合理，相应品牌、型号、配备情况等具有详细描述，得4-5分； 投标时作业车辆配备基本齐全及合理，相应品牌、型号、配备情况等具有基本描述的，得2-4分； 投标时作业车辆配备一般，相应品牌、型号、配备情况等具有一定描述的，得1-2分； 投标时未有相关作业车辆配备及描述的不得分。	0-5	3	4	3.5	3

9	技术	服务内容标准及保证措施 服务内容的具体陈述说明情况、服从采购人管理和对采购人提出的服务标准提高和临时交办的其他物业服务的响应性承诺具体明确且满足项目实际需要的得7-8分；较具体明确且较能满足项目实际需要的得4-6分；基本具体明确且基本满足项目实际需要的得3-5分；一般的得0-2分；不提供方案不得分。	0-8	3.5	4.5	4	3
10	技术	人员保障方案 针对本项目的人员保障方案：从业人员配备情况（劳动力投入计划）合理可行的得7-8分；较合理可行的得4-6分；基本合理可行的得3-5分；一般的得0-2分；不提供方案不得分。	0-8	4	7	5	3.5
11	技术	突发事件及应急预案 突发事件应对，合理应急抢修抢险方案，具有详实科学的紧急情况预警和处理机制的得6-8分；提供较合理的紧急情况预警和处理机制较合理的得3-5分；提供的紧急情况预警和处理机制不太具备可行性的0-2分。	0-8	5	7	6	4
12	技术	内部管理制度和员工考核管理办法 1、制定管理制度，包括行为规范、行政制度等。符合要求并合理的，得3-4分；基本符合要求的，得0-2分；不符合要求的，不得分。	0-4	2.5	3.5	3	2.5
13	技术	内部管理制度和员工考核管理办法 2、制定岗位考核办法，考核办法包括：保洁人员考核办法、管理人员考核办法等。符合要求并合理的，得3-4分；基本符合要求的，得0-2分；不符合要求的，不得分。	0-4	2	3.5	3	2.5
14	技术	内部管理制度和员工考核管理办法 3、制定考核办法执行制度，实行奖优罚劣措施，保证保洁人员的素质。符合要求并合理的，得3-4分；基本符合要求的，得0-2分；不符合要求的，不得分。	0-4	2.5	3.5	3	2
15	技术	合理化建议 根据投标人提供的针对本项目的合理化建议进行评议。 解决方案具有针对性和可操作性的得(3-5)分； 有解决方案但针对性及操作性较弱的得(1-3)分； 没有解决方案或解决方案不具备操作性的得(0-1)分。	0-5	3.5	4.5	4	3
合计			0-90	55	77.5	60.5	45

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：航埠镇保洁一体化服务项目（QZGX20220075）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	衢州市鑫源园林养护有限公司	衢州市振航建设发展有限公司	一清环境管理（浙江）有限公司	杭州瑞隆后勤服务有限公司
1	技术	企业业绩 2020年1月1日以来投标人承担过同类项目业绩，每提供一个得0.5分；本项最高得1分。 项目业绩须提供合同及中标（成交）通知书扫描件，不提供不得分。	0-1	0.5	1	1	0
2	技术	服务便捷性 投标人注册地在衢州市内或已在衢州市内依法注册设有分支机构的得3分；投标人注册地在衢州市外浙江省内或已在衢州市外浙江省内依法注册设有分支机构的得1分；否则不得分。 （注册地以营业执照地址为准，提供营业执照扫描件）	0-3	3	3	3	1
3	技术	项目认识及理解 根据项目特点，各投标人阐述针对本项目的认识、运行管理理念等是否准确、详尽、明晰进行综合评价酌情给分。合理可行的得4-5分；较合理可行的得2-3分；基本合理可行的得2分；一般的得1分；不提供不得分。	0-5	3	4.5	4	2
4	技术	项目认识及理解 根据项目特点，各投标人阐述针对本项目的工作重点、难点及对应措施等是否合理、可行、科学进行综合评价酌情给分。合理可行的得4-5分；较合理可行的得2-3分；基本合理可行的得2分；一般的得1分；不提供不得分。	0-5	3	4.4	3.8	2.5
5	技术	重点区域服务方案 针对本项目的重点区域服务方案准确性、完整性、成熟性、合理性等方面由评委酌情给分，方案可行性、科学性、有效性、合理性强的得8-10分；方案基本可行，能基本满足采购需求，得5-7分；方案措施不严密、存在明显缺陷的得0-4分。	0-10	5.1	9.5	5.5	4.9
6	技术	接管和进驻方案 结合本项目特点，根据各投标人提供的进驻和接管方案准确性、完整性、成熟性、合理性等方面由评委酌情给分，方案可行性、科学性、有效性、合理性强的得8-10分；方案基本可行，能基本满足采购需求，得5-7分；方案措施不严密、存在明显缺陷的得0-4分。	0-10	6.2	9.2	6.1	5.1
7	技术	日常作业计划 针对本项目的日常作业计划(包括集镇保洁、工业园区保洁、村庄保洁、公厕保洁、垃圾清运等)具有详细分工、工作时间、人员安排等内容齐全，考虑全面且可行的，得8-10分；分工、工作时间、人员安排等内容较齐全，考虑较全面但可行的，得5-7分；分工、工作时间、人员安排等内容不齐全，或考虑不全面但可行的，得0-4分。	0-10	7.1	9.2	6.1	4.1
8	技术	作业车辆配置情况 针对本项目投入的车辆配置情况由评委酌情给分： 投标时作业车辆配备齐全且合理，相应品牌、型号、配备情况等具有详细描述，得4-5分； 投标时作业车辆配备基本齐全及合理，相应品牌、型号、配备情况等具有基本描述的，得2-4分； 投标时作业车辆配备一般，相应品牌、型号、配备情况等具有一定描述的，得1-2分； 投标时未有相关作业车辆配备及描述的不得分。	0-5	3	4.8	4	3

9	技术	服务内容标准及保证措施 服务内容的具体陈述说明情况、服从采购人管理和对采购人提出的服务标准提高和临时交办的其他物业服务的响应性承诺具体明确且满足项目实际需要的得7-8分；较具体明确且较能满足项目实际需要的得4-6分；基本具体明确且基本满足项目实际需要的得3-5分；一般的得0-2分；不提供方案不得分。	0-8	3	4.7	4	2.9
10	技术	人员保障方案 针对本项目的人员保障方案：从业人员配备情况（劳动力投入计划）合理可行的得7-8分；较合理可行的得4-6分；基本合理可行的得3-5分；一般的得0-2分；不提供方案不得分。	0-8	4	7	5	3
11	技术	突发事件及应急预案 突发事件应对，合理应急抢修抢险方案，具有详实科学的紧急情况预警和处理机制的得6-8分；提供较合理的紧急情况预警和处理机制较合理的得3-5分；提供的紧急情况预警和处理机制不太具备可行性的0-2分。	0-8	5	7	6	4
12	技术	内部管理制度和员工考核管理办法 1、制定管理制度，包括行为规范、行政制度等。符合要求并合理的，得3-4分；基本符合要求的，得0-2分；不符合要求的，不得分。	0-4	2.2	3.8	3.1	2.1
13	技术	内部管理制度和员工考核管理办法 2、制定岗位考核办法，考核办法包括：保洁人员考核办法、管理人员考核办法等。符合要求并合理的，得3-4分；基本符合要求的，得0-2分；不符合要求的，不得分。	0-4	2	3.5	3.1	2.1
14	技术	内部管理制度和员工考核管理办法 3、制定考核办法执行制度，实行奖优罚劣措施，保证保洁人员的素质。符合要求并合理的，得3-4分；基本符合要求的，得0-2分；不符合要求的，不得分。	0-4	2.5	3.5	3.1	2
15	技术	合理化建议 根据投标人提供的针对本项目的合理化建议进行评议。 解决方案具有针对性和可操作性的得(3-5)分； 有解决方案但针对性及操作性较弱的得(1-3)分； 没有解决方案或解决方案不具备操作性的得(0-1)分。	0-5	3.1	4.5	4	3
合计			0-90	52.7	79.6	61.8	41.7

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：航埠镇保洁一体化服务项目（QZGX20220075）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	衢州市鑫源园林养护有限公司	衢州市振航建设发展有限公司	一清环境管理（浙江）有限公司	杭州瑞隆后勤服务有限公司
1	技术	企业业绩 2020年1月1日以来投标人承担过同类项目业绩，每提供一个得0.5分；本项最高得1分。 项目业绩须提供合同及中标（成交）通知书扫描件，不提供不得分。	0-1	0.5	1	1	0
2	技术	服务便捷性 投标人注册地在衢州市内或已在衢州市内依法注册设有分支机构的得3分；投标人注册地在衢州市外浙江省内或已在衢州市外浙江省内依法注册设有分支机构的得1分；否则不得分。 （注册地以营业执照地址为准，提供营业执照扫描件）	0-3	3	3	3	1
3	技术	项目认识及理解 根据项目特点，各投标人阐述针对本项目的认识、运行管理理念等是否准确、详尽、明晰进行综合评价酌情给分。合理可行的得4-5分；较合理可行的得2-3分；基本合理可行的得2分；一般的得1分；不提供不得分。	0-5	2	4	2	2
4	技术	项目认识及理解 根据项目特点，各投标人阐述针对本项目的工作重点、难点及对应措施等是否合理、可行、科学进行综合评价酌情给分。合理可行的得4-5分；较合理可行的得2-3分；基本合理可行的得2分；一般的得1分；不提供不得分。	0-5	2	4	4	2
5	技术	重点区域服务方案 针对本项目的重点区域服务方案准确性、完整性、成熟性、合理性等方面由评委酌情给分，方案可行性、科学性、有效性、合理性强的得8-10分；方案基本可行，能基本满足采购需求，得5-7分；方案措施不严密、存在明显缺陷的得0-4分。	0-10	5	8	6	5
6	技术	接管和进驻方案 结合本项目特点，根据各投标人提供的进驻和接管方案准确性、完整性、成熟性、合理性等方面由评委酌情给分，方案可行性、科学性、有效性、合理性强的得8-10分；方案基本可行，能基本满足采购需求，得5-7分；方案措施不严密、存在明显缺陷的得0-4分。	0-10	5	9	6	5
7	技术	日常作业计划 针对本项目的日常作业计划(包括集镇保洁、工业园区保洁、村庄保洁、公厕保洁、垃圾清运等)具有详细分工、工作时间、人员安排等内容齐全，考虑全面且可行的，得8-10分；分工、工作时间、人员安排等内容较齐全，考虑较全面但可行的，得5-7分；分工、工作时间、人员安排等内容不齐全，或考虑不全面但可行的，得0-4分。	0-10	6	9	7	5
8	技术	作业车辆配置情况 针对本项目投入的车辆配置情况由评委酌情给分： 投标时作业车辆配备齐全且合理，相应品牌、型号、配备情况等具有详细描述，得4-5分； 投标时作业车辆配备基本齐全及合理，相应品牌、型号、配备情况等具有基本描述的，得2-4分； 投标时作业车辆配备一般，相应品牌、型号、配备情况等具有一定描述的，得1-2分； 投标时未有相关作业车辆配备及描述的不得分。	0-5	2	4	4	3

9	技术	服务内容标准及保证措施 服务内容的具体陈述说明情况、服从采购人管理和对采购人提出的服务标准提高和临时交办的其他物业服务的响应性承诺具体明确且满足项目实际需要的得7-8分；较具体明确且较能满足项目实际需要的得4-6分；基本具体明确且基本满足项目实际需要的得3-5分；一般的得0-2分；不提供方案不得分。	0-8	5	7	5	3
10	技术	人员保障方案 针对本项目的人员保障方案：从业人员配备情况（劳动力投入计划）合理可行的得7-8分；较合理可行的得4-6分；基本合理可行的得3-5分；一般的得0-2分；不提供方案不得分。	0-8	5	7	5	6
11	技术	突发事件及应急预案 突发事件应对，合理应急抢修抢险方案，具有详实科学的紧急情况预警和处理机制的得6-8分；提供较合理的紧急情况预警和处理机制较合理的得3-5分；提供的紧急情况预警和处理机制不太具备可行性的0-2分。	0-8	6	7	5	5
12	技术	内部管理制度和员工考核管理办法 1、制定管理制度，包括行为规范、行政制度等。符合要求并合理的，得3-4分；基本符合要求的，得0-2分；不符合要求的，不得分。	0-4	2	3	3	2
13	技术	内部管理制度和员工考核管理办法 2、制定岗位考核办法，考核办法包括：保洁人员考核办法、管理人员考核办法等。符合要求并合理的，得3-4分；基本符合要求的，得0-2分；不符合要求的，不得分。	0-4	2	3	3	2
14	技术	内部管理制度和员工考核管理办法 3、制定考核办法执行制度，实行奖优罚劣措施，保证保洁人员的素质。符合要求并合理的，得3-4分；基本符合要求的，得0-2分；不符合要求的，不得分。	0-4	2	3	2	2
15	技术	合理化建议 根据投标人提供的针对本项目的合理化建议进行评议。 解决方案具有针对性和可操作性的得(3-5)分； 有解决方案但针对性及操作性较弱的得(1-3)分； 没有解决方案或解决方案不具备操作性的得(0-1)分。	0-5	3	4	2	3
合计			0-90	50.5	76	58	46

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：航埠镇保洁一体化服务项目（QZGX20220075）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	衢州市鑫源园林养护有限公司	衢州市振航建设发展有限公司	一清环境管理（浙江）有限公司	杭州瑞隆后勤服务有限公司
1	技术	企业业绩 2020年1月1日以来投标人承担过同类项目业绩，每提供一个得0.5分；本项最高得1分。 项目业绩须提供合同及中标（成交）通知书扫描件，不提供不得分。	0-1	0.5	1	1	0
2	技术	服务便捷性 投标人注册地在衢州市内或已在衢州市内依法注册设有分支机构的得3分；投标人注册地在衢州市外浙江省内或已在衢州市外浙江省内依法注册设有分支机构的得1分；否则不得分。 （注册地以营业执照地址为准，提供营业执照扫描件）	0-3	3	3	3	1
3	技术	项目认识及理解 根据项目特点，各投标人阐述针对本项目的认识、运行管理理念等是否准确、详尽、明晰进行综合评价酌情给分。合理可行的得4-5分；较合理可行的得2-3分；基本合理可行的得2分；一般的得1分；不提供不得分。	0-5	3	4.5	4	3
4	技术	项目认识及理解 根据项目特点，各投标人阐述针对本项目的工作重点、难点及对应措施等是否合理、可行、科学进行综合评价酌情给分。合理可行的得4-5分；较合理可行的得2-3分；基本合理可行的得2分；一般的得1分；不提供不得分。	0-5	3	4.5	4	2.5
5	技术	重点区域服务方案 针对本项目的重点区域服务方案准确性、完整性、成熟性、合理性等方面由评委酌情给分，方案可行性、科学性、有效性、合理性强的得8-10分；方案基本可行，能基本满足采购需求，得5-7分；方案措施不严密、存在明显缺陷的得0-4分。	0-10	5	9.5	6	5
6	技术	接管和进驻方案 结合本项目特点，根据各投标人提供的进驻和接管方案准确性、完整性、成熟性、合理性等方面由评委酌情给分，方案可行性、科学性、有效性、合理性强的得8-10分；方案基本可行，能基本满足采购需求，得5-7分；方案措施不严密、存在明显缺陷的得0-4分。	0-10	6	9	6	5
7	技术	日常作业计划 针对本项目的日常作业计划(包括集镇保洁、工业园区保洁、村庄保洁、公厕保洁、垃圾清运等)具有详细分工、工作时间、人员安排等内容齐全，考虑全面且可行的，得8-10分；分工、工作时间、人员安排等内容较齐全，考虑较全面但可行的，得5-7分；分工、工作时间、人员安排等内容不齐全，或考虑不全面但可行的，得0-4分。	0-10	7	9.5	6	4
8	技术	作业车辆配置情况 针对本项目投入的车辆配置情况由评委酌情给分： 投标时作业车辆配备齐全且合理，相应品牌、型号、配备情况等具有详细描述，得4-5分； 投标时作业车辆配备基本齐全及合理，相应品牌、型号、配备情况等具有基本描述的，得2-4分； 投标时作业车辆配备一般，相应品牌、型号、配备情况等具有一定描述的，得1-2分； 投标时未有相关作业车辆配备及描述的不得分。	0-5	3	4.5	4	1

9	技术	服务内容标准及保证措施 服务内容的具体陈述说明情况、服从采购人管理和对采购人提出的服务标准提高和临时交办的其他物业服务的响应性承诺具体明确且满足项目实际需要的得7-8分；较具体明确且较能满足项目实际需要的得4-6分；基本具体明确且基本满足项目实际需要的得3-5分；一般的得0-2分；不提供方案不得分。	0-8	2	4	3	1
10	技术	人员保障方案 针对本项目的人员保障方案：从业人员配备情况（劳动力投入计划）合理可行的得7-8分；较合理可行的得4-6分；基本合理可行的得3-5分；一般的得0-2分；不提供方案不得分。	0-8	5	7	5.5	6
11	技术	突发事件及应急预案 突发事件应对，合理应急抢修抢险方案，具有详实科学的紧急情况预警和处理机制的得6-8分；提供较合理的紧急情况预警和处理机制较合理的得3-5分；提供的紧急情况预警和处理机制不太具备可行性的0-2分。	0-8	6	7	4	4
12	技术	内部管理制度和员工考核管理办法 1、制定管理制度，包括行为规范、行政制度等。符合要求并合理的，得3-4分；基本符合要求的，得0-2分；不符合要求的，不得分。	0-4	2	4	3	1
13	技术	内部管理制度和员工考核管理办法 2、制定岗位考核办法，考核办法包括：保洁人员考核办法、管理人员考核办法等。符合要求并合理的，得3-4分；基本符合要求的，得0-2分；不符合要求的，不得分。	0-4	1	4	3	1
14	技术	内部管理制度和员工考核管理办法 3、制定考核办法执行制度，实行奖优罚劣措施，保证保洁人员的素质。符合要求并合理的，得3-4分；基本符合要求的，得0-2分；不符合要求的，不得分。	0-4	1	3.5	2	1
15	技术	合理化建议 根据投标人提供的针对本项目的合理化建议进行评议。 解决方案具有针对性和可操作性的得(3-5)分； 有解决方案但针对性及操作性较弱的得(1-3)分； 没有解决方案或解决方案不具备操作性的得(0-1)分。	0-5	1	4.5	2	1
合计			0-90	48.5	79.5	56.5	36.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：航埠镇保洁一体化服务项目（QZGX20220075）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	衢州市鑫源园林养护有限公司	衢州市振航建设发展有限公司	一清环境管理（浙江）有限公司	杭州瑞隆后勤服务有限公司
1	技术	企业业绩 2020年1月1日以来投标人承担过同类项目业绩，每提供一个得0.5分；本项最高得1分。 项目业绩须提供合同及中标（成交）通知书扫描件，不提供不得分。	0-1	0.5	1	1	0
2	技术	服务便捷性 投标人注册地在衢州市内或已在衢州市内依法注册设有分支机构的得3分；投标人注册地在衢州市外浙江省内或已在衢州市外浙江省内依法注册设有分支机构的得1分；否则不得分。 （注册地以营业执照地址为准，提供营业执照扫描件）	0-3	3	3	3	1
3	技术	项目认识及理解 根据项目特点，各投标人阐述针对本项目的认识、运行管理理念等是否准确、详尽、明晰进行综合评价酌情给分。合理可行的得4-5分；较合理可行的得2-3分；基本合理可行的得2分；一般的得1分；不提供不得分。	0-5	2.5	4.5	4.4	2.1
4	技术	项目认识及理解 根据项目特点，各投标人阐述针对本项目的工作重点、难点及对应措施等是否合理、可行、科学进行综合评价酌情给分。合理可行的得4-5分；较合理可行的得2-3分；基本合理可行的得2分；一般的得1分；不提供不得分。	0-5	3	4.5	4.6	2.2
5	技术	重点区域服务方案 针对本项目的重点区域服务方案准确性、完整性、成熟性、合理性等方面由评委酌情给分，方案可行性、科学性、有效性、合理性强的得8-10分；方案基本可行，能基本满足采购需求，得5-7分；方案措施不严密、存在明显缺陷的得0-4分。	0-10	5.6	9.1	6.8	5.3
6	技术	接管和进驻方案 结合本项目特点，根据各投标人提供的进驻和接管方案准确性、完整性、成熟性、合理性等方面由评委酌情给分，方案可行性、科学性、有效性、合理性强的得8-10分；方案基本可行，能基本满足采购需求，得5-7分；方案措施不严密、存在明显缺陷的得0-4分。	0-10	6.3	9.2	6.2	5
7	技术	日常作业计划 针对本项目的日常作业计划(包括集镇保洁、工业园区保洁、村庄保洁、公厕保洁、垃圾清运等)具有详细分工、工作时间、人员安排等内容齐全，考虑全面且可行的，得8-10分；分工、工作时间、人员安排等内容较齐全，考虑较全面但可行的，得5-7分；分工、工作时间、人员安排等内容不齐全，或考虑不全面但可行的，得0-4分。	0-10	8.5	9.2	6.3	5.5
8	技术	作业车辆配置情况 针对本项目投入的车辆配置情况由评委酌情给分： 投标时作业车辆配备齐全且合理，相应品牌、型号、配备情况等具有详细描述，得4-5分； 投标时作业车辆配备基本齐全及合理，相应品牌、型号、配备情况等具有基本描述的，得2-4分； 投标时作业车辆配备一般，相应品牌、型号、配备情况等具有一定描述的，得1-2分； 投标时未有相关作业车辆配备及描述的不得分。	0-5	2.2	4.1	4	2.5

9	技术	服务内容标准及保证措施 服务内容的具体陈述说明情况、服从采购人管理和对采购人提出的服务标准提高和临时交办的其他物业服务的响应性承诺具体明确且满足项目实际需要的得7-8分；较具体明确且较能满足项目实际需要的得4-6分；基本具体明确且基本满足项目实际需要的得3-5分；一般的得0-2分；不提供方案不得分。	0-8	5.8	7.1	7	5.4
10	技术	人员保障方案 针对本项目的人员保障方案：从业人员配备情况（劳动力投入计划）合理可行的得7-8分；较合理可行的得4-6分；基本合理可行的得3-5分；一般的得0-2分；不提供方案不得分。	0-8	5.5	7	5	6
11	技术	突发事件及应急预案 突发事件应对，合理应急抢修抢险方案，具有详实科学的紧急情况预警和处理机制的得6-8分；提供较合理的紧急情况预警和处理机制较合理的得3-5分；提供的紧急情况预警和处理机制不太具备可行性的0-2分。	0-8	6.5	7	4.5	5
12	技术	内部管理制度和员工考核管理办法 1、制定管理制度，包括行为规范、行政制度等。符合要求并合理的，得3-4分；基本符合要求的，得0-2分；不符合要求的，不得分。	0-4	2	3.5	3.4	2
13	技术	内部管理制度和员工考核管理办法 2、制定岗位考核办法，考核办法包括：保洁人员考核办法、管理人员考核办法等。符合要求并合理的，得3-4分；基本符合要求的，得0-2分；不符合要求的，不得分。	0-4	2	3.5	3.6	2
14	技术	内部管理制度和员工考核管理办法 3、制定考核办法执行制度，实行奖优罚劣措施，保证保洁人员的素质。符合要求并合理的，得3-4分；基本符合要求的，得0-2分；不符合要求的，不得分。	0-4	1.8	3.2	3.1	1.5
15	技术	合理化建议 根据投标人提供的针对本项目的合理化建议进行评议。 解决方案具有针对性和可操作性的得(3-5)分； 有解决方案但针对性及操作性较弱的得(1-3)分； 没有解决方案或解决方案不具备操作性的得(0-1)分。	0-5	2.8	4	4	2.5
合计			0-90	58	79.9	66.9	48

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：航埠镇保洁一体化服务项目（QZGX20220075）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	衢州市鑫源园林养护有限公司	衢州市振航建设发展有限公司	一清环境管理（浙江）有限公司	杭州瑞隆后勤服务有限公司
1	技术	企业业绩 2020年1月1日以来投标人承担过同类项目业绩，每提供一个得0.5分；本项最高得1分。 项目业绩须提供合同及中标（成交）通知书扫描件，不提供不得分。	0-1	0.5	1	1	0
2	技术	服务便捷性 投标人注册地在衢州市内或已在衢州市内依法注册设有分支机构的得3分；投标人注册地在衢州市外浙江省内或已在衢州市外浙江省内依法注册设有分支机构的得1分；否则不得分。 （注册地以营业执照地址为准，提供营业执照扫描件）	0-3	3	3	3	1
3	技术	项目认识及理解 根据项目特点，各投标人阐述针对本项目的认识、运行管理理念等是否准确、详尽、明晰进行综合评价酌情给分。合理可行的得4-5分；较合理可行的得2-3分；基本合理可行的得2分；一般的得1分；不提供不得分。	0-5	2	4	4	2
4	技术	项目认识及理解 根据项目特点，各投标人阐述针对本项目的工作重点、难点及对应措施等是否合理、可行、科学进行综合评价酌情给分。合理可行的得4-5分；较合理可行的得2-3分；基本合理可行的得2分；一般的得1分；不提供不得分。	0-5	2	4.5	4	2
5	技术	重点区域服务方案 针对本项目的重点区域服务方案准确性、完整性、成熟性、合理性等方面由评委酌情给分，方案可行性、科学性、有效性、合理性强的得8-10分；方案基本可行，能基本满足采购需求，得5-7分；方案措施不严密、存在明显缺陷的得0-4分。	0-10	5	8.5	6	5
6	技术	接管和进驻方案 结合本项目特点，根据各投标人提供的进驻和接管方案准确性、完整性、成熟性、合理性等方面由评委酌情给分，方案可行性、科学性、有效性、合理性强的得8-10分；方案基本可行，能基本满足采购需求，得5-7分；方案措施不严密、存在明显缺陷的得0-4分。	0-10	5	9	7	5
7	技术	日常作业计划 针对本项目的日常作业计划(包括集镇保洁、工业园区保洁、村庄保洁、公厕保洁、垃圾清运等)具有详细分工、工作时间、人员安排等内容齐全，考虑全面且可行的，得8-10分；分工、工作时间、人员安排等内容较齐全，考虑较全面但可行的，得5-7分；分工、工作时间、人员安排等内容不齐全，或考虑不全面但可行的，得0-4分。	0-10	6	9	8	5
8	技术	作业车辆配置情况 针对本项目投入的车辆配置情况由评委酌情给分： 投标时作业车辆配备齐全且合理，相应品牌、型号、配备情况等具有详细描述，得4-5分； 投标时作业车辆配备基本齐全及合理，相应品牌、型号、配备情况等具有基本描述的，得2-4分； 投标时作业车辆配备一般，相应品牌、型号、配备情况等具有一定描述的，得1-2分； 投标时未有相关作业车辆配备及描述的不得分。	0-5	2	4.5	4	3

9	技术	服务内容标准及保证措施 服务内容的具体陈述说明情况、服从采购人管理和对采购人提出的服务标准提高和临时交办的其他物业服务的响应性承诺具体明确且满足项目实际需要的得7-8分；较具体明确且较能满足项目实际需要的得4-6分；基本具体明确且基本满足项目实际需要的得3-5分；一般的得0-2分；不提供方案不得分。	0-8	4	7	6	2
10	技术	人员保障方案 针对本项目的人员保障方案：从业人员配备情况（劳动力投入计划）合理可行的得7-8分；较合理可行的得4-6分；基本合理可行的得3-5分；一般的得0-2分；不提供方案不得分。	0-8	5	7	6	5.5
11	技术	突发事件及应急预案 突发事件应对，合理应急抢修抢险方案，具有详实科学的紧急情况预警和处理机制的得6-8分；提供较合理的紧急情况预警和处理机制较合理的得3-5分；提供的紧急情况预警和处理机制不太具备可行性的0-2分。	0-8	5	7.5	7	5
12	技术	内部管理制度和员工考核管理办法 1、制定管理制度，包括行为规范、行政制度等。符合要求并合理的，得3-4分；基本符合要求的，得0-2分；不符合要求的，不得分。	0-4	2	3	3	1.5
13	技术	内部管理制度和员工考核管理办法 2、制定岗位考核办法，考核办法包括：保洁人员考核办法、管理人员考核办法等。符合要求并合理的，得3-4分；基本符合要求的，得0-2分；不符合要求的，不得分。	0-4	1.5	3	3	2
14	技术	内部管理制度和员工考核管理办法 3、制定考核办法执行制度，实行奖优罚劣措施，保证保洁人员的素质。符合要求并合理的，得3-4分；基本符合要求的，得0-2分；不符合要求的，不得分。	0-4	2	3	3	2
15	技术	合理化建议 根据投标人提供的针对本项目的合理化建议进行评议。 解决方案具有针对性和可操作性的得(3-5)分； 有解决方案但针对性及操作性较弱的得(1-3)分； 没有解决方案或解决方案不具备操作性的得(0-1)分。	0-5	2.5	4	3.5	2
合计			0-90	47.5	78	68.5	43

专家（签名）：