

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴鲁迅纪念馆2025年绍兴鲁迅纪念馆物业管理服务项目（2024-12-0157）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市莲花物业管理有限公司	江苏嘉宏物业服务集团有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司	绍兴市博鼎人力资源服务有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-3	3.0	2.0	2.0	1.0
2	技术	投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得3分。 注：每个案例提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-3	1.0	3.0	3.0	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人岗工作人员： 1、具有本科及以上学历的得1分； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的得1分； 3、持有人社部门颁发的保安员一级及以上证书的得1分； 4、持有人社部门颁发的高级及以上职称证书的得1分； 二、拟派保安队长岗工作人员： 1、持有人社部门颁发的保安员三级及以上证书的得1分； 2、持有市场监督管理局颁发的特种设备安全管理和作业人员证书的得1分； 3、持有人社部门颁发或认可的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员的得1分； 三、拟派保洁主管岗工作人员： 1、具有大专及以上学历的得1分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上职称证书的得1分； 四、拟派消控员岗工作人员： 1、均具有大专及以上学历的得1分； 2、均持有人社部门颁发或认可的中级及以上建（构）筑物消防员证书或中级及以上消防设施操作员的得1分； 五、拟派绿化人员岗工作人员： 1、具有大专及以上学历的得1分； 2、需持有人社部门颁发或认可的园林绿化工三级及以上证书得1分； 六、拟派高配岗人员均持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的得1分。 注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-14	11.0	3.0	14.0	5.0
4	技术	根据投标人提供的总体管理方案进行打分，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0
5	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包括但不限于公共区域及设施的保洁方案；垃圾、废弃物清理，灭“四害”消杀等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	1.0	3.0	1.0
6	技术	根据投标人提供完善的保安管理方案进行打分，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0
7	技术	根据投标人针对本项目拟投入信息化系统进行打分，包括但不限于垃圾分类收运、垃圾分类投放、分类处置、数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	3.0	1.0
8	技术	根据投标人需提供针对本项目的一年四季个性化绿化服务方案进行打分，包括但不限于物业服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理；室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
9	技术	根据投标人提供紧急事件防范方案进行打分，包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	1.0	3.0	1.0
10	技术	根据投标人提供员工培训方案进行打分，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0
11	技术	根据投标人提供物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	根据投标人提供工作组织实施方案进行打分，包括但不限于管理流程，运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等。(本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-5	4.0	2.0	4.0	1.0
13	技术	根据投标人提供财务档案管理方案进行打分，包括但不限于建立财务制度，对各项收支进行财务管理等内容。(本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-5	3.0	1.0	4.0	2.0
合计			0-70	48.0	25.0	56.0	22.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴鲁迅纪念馆2025年绍兴鲁迅纪念馆物业管理服务项目（2024-12-0157）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市莲花物业管理有限公司	江苏嘉宏物业服务有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司	绍兴市博鼎人力资源服务有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-3	3.0	2.0	2.0	1.0
2	技术	投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得3分。 注：每个案例提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-3	1.0	3.0	3.0	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人岗工作人员： 1、具有本科及以上学历的得1分； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的得1分； 3、持有人社部门颁发的保安员一级及以上证书的得1分； 4、持有人社部门颁发的高级及以上职称证书的得1分； 二、拟派保安队长岗工作人员： 1、持有人社部门颁发的保安员三级及以上证书的得1分； 2、持有市场监督管理局颁发的特种设备安全管理和作业人员证书的得1分； 3、持有人社部门颁发或认可的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员的得1分； 三、拟派保洁主管岗工作人员： 1、具有大专及以上学历的得1分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上职称证书的得1分； 四、拟派消控员岗工作人员： 1、均具有大专及以上学历的得1分； 2、均持有人社部门颁发或认可的中级及以上建（构）筑物消防员证书或中级及以上消防设施操作员的得1分； 五、拟派绿化人员岗工作人员： 1、具有大专及以上学历的得1分； 2、需持有人社部门颁发或认可的园林绿化工三级及以上证书得1分； 六、拟派高配岗人员均持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的得1分。 注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-14	11.0	3.0	14.0	5.0
4	技术	根据投标人提供的总体管理方案进行打分，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
5	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包含但不限于公共区域及设施的保洁方案；垃圾、废弃物清理，灭“四害”消杀等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
6	技术	根据投标人提供完善的保安管理方案进行打分，包含但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
7	技术	根据投标人针对本项目拟投入信息化系统进行打分，包含但不限于垃圾分类收运、垃圾分类投放、分类处置、数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0
8	技术	根据投标人需提供针对本项目的一年四季个性化绿化服务方案进行打分，包含但不限于物业服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理；室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	3.0	2.0
9	技术	根据投标人提供紧急事件防范方案进行打分，包含但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
10	技术	根据投标人提供员工培训方案进行打分，包含但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	3.0	2.0
11	技术	根据投标人提供物业交接方案进行打分，包含但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	根据投标人提供工作组织实施方案进行打分，包括但不限于管理流程，运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0
13	技术	根据投标人提供财务档案管理方案进行打分，包括但不限于建立财务制度，对各项收支进行财务管理等内容。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
合计			0-70	53.0	28.0	57.0	26.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴鲁迅纪念馆2025年绍兴鲁迅纪念馆物业管理服务项目（2024-12-0157）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市莲花物业管理有限公司	江苏嘉宏物业服务有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司	绍兴市博鼎人力资源服务有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3,2,1,0.5,0分）	0-3	3.0	2.0	2.0	1.0
2	技术	投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得3分。 注：每个案例提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-3	1.0	3.0	3.0	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人岗工作人员： 1、具有本科及以上学历的得1分； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的得1分； 3、持有人社部门颁发的保安员一级及以上证书的得1分； 4、持有人社部门颁发的高级及以上职称证书的得1分； 二、拟派保安队长岗工作人员： 1、持有人社部门颁发的保安员三级及以上证书的得1分； 2、持有市场监督管理局颁发的特种设备安全管理和作业人员证书的得1分； 3、持有人社部门颁发或认可的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员的得1分； 三、拟派保洁主管岗工作人员： 1、具有大专及以上学历的得1分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上职称证书的得1分； 四、拟派消控员岗工作人员： 1、均具有大专及以上学历的得1分； 2、均持有人社部门颁发或认可的中级及以上建（构）筑物消防员证书或中级及以上消防设施操作员的得1分； 五、拟派绿化人员岗工作人员： 1、具有大专及以上学历的得1分； 2、需持有人社部门颁发或认可的园林绿化工三级及以上证书得1分； 六、拟派高配岗人员均持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的得1分。 注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-14	11.0	3.0	14.0	5.0
4	技术	根据投标人提供的总体管理方案进行打分，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
5	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包含但不限于公共区域及设施的保洁方案；垃圾、废弃物清理，灭“四害”消杀等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
6	技术	根据投标人提供完善的保安管理方案进行打分，包含但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
7	技术	根据投标人针对本项目拟投入信息化系统进行打分，包含但不限于垃圾分类收运、垃圾分类投放、分类处置、数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
8	技术	根据投标人需提供针对本项目的一年四季个性化绿化服务方案进行打分，包含但不限于物业服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理；室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
9	技术	根据投标人提供紧急事件防范方案进行打分，包含但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
10	技术	根据投标人提供员工培训方案进行打分，包含但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
11	技术	根据投标人提供物业交接方案进行打分，包含但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	根据投标人提供工作组织实施方案进行打分，包括但不限于管理流程，运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
13	技术	根据投标人提供财务档案管理方案进行打分，包括但不限于建立财务制度，对各项收支进行财务管理等内容。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
合计			0-70	55.0	28.0	59.0	26.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴鲁迅纪念馆2025年绍兴鲁迅纪念馆物业管理服务项目（2024-12-0157）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市莲花物业管理有限公司	江苏嘉宏物业服务有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司	绍兴市博鼎人力资源服务有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3,2,1,0.5,0分）	0-3	3.0	2.0	2.0	1.0
2	技术	投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得3分。 注：每个案例提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-3	1.0	3.0	3.0	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人岗工作人员： 1、具有本科及以上学历的得1分； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的得1分； 3、持有人社部门颁发的保安员一级及以上证书的得1分； 4、持有人社部门颁发的高级及以上职称证书的得1分； 二、拟派保安队长岗工作人员： 1、持有人社部门颁发的保安员三级及以上证书的得1分； 2、持有市场监督管理局颁发的特种设备安全管理和作业人员证书的得1分； 3、持有人社部门颁发或认可的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员的得1分； 三、拟派保洁主管岗工作人员： 1、具有大专及以上学历的得1分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上职称证书的得1分； 四、拟派消控员岗工作人员： 1、均具有大专及以上学历的得1分； 2、均持有人社部门颁发或认可的中级及以上建（构）筑物消防员证书或中级及以上消防设施操作员的得1分； 五、拟派绿化人员岗工作人员： 1、具有大专及以上学历的得1分； 2、需持有人社部门颁发或认可的园林绿化工三级及以上证书得1分； 六、拟派高配岗人员均持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的得1分。 注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-14	11.0	3.0	14.0	5.0
4	技术	根据投标人提供的总体管理方案进行打分，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	1.0
5	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包含但不限于公共区域及设施的保洁方案；垃圾、废弃物清理，灭“四害”消杀等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	1.0
6	技术	根据投标人提供完善的保安管理方案进行打分，包含但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	1.0
7	技术	根据投标人针对本项目拟投入信息化系统进行打分，包含但不限于垃圾分类收运、垃圾分类投放、分类处置、数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
8	技术	根据投标人需提供针对本项目的一年四季个性化绿化服务方案进行打分，包含但不限于物业服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理；室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
9	技术	根据投标人提供紧急事件防范方案进行打分，包含但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
10	技术	根据投标人提供员工培训方案进行打分，包含但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
11	技术	根据投标人提供物业交接方案进行打分，包含但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	3.0	2.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	根据投标人提供工作组织实施方案进行打分，包括但不限于管理流程，运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	2.0	3.0	1.0
13	技术	根据投标人提供财务档案管理方案进行打分，包括但不限于建立财务制度，对各项收支进行财务管理等内容。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	52.0	29.0	56.0	23.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴鲁迅纪念馆2025年绍兴鲁迅纪念馆物业管理服务项目（2024-12-0157）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市莲花物业管理有限公司	江苏嘉宏物业服务有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司	绍兴市博鼎人力资源服务有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3,2,1,0.5,0分）	0-3	3.0	2.0	2.0	1.0
2	技术	投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得3分。 注：每个案例提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-3	1.0	3.0	3.0	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人岗工作人员： 1、具有本科及以上学历的得1分； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的得1分； 3、持有人社部门颁发的保安员一级及以上证书的得1分； 4、持有人社部门颁发的高级及以上职称证书的得1分； 二、拟派保安队长岗工作人员： 1、持有人社部门颁发的保安员三级及以上证书的得1分； 2、持有市场监督管理局颁发的特种设备安全管理和作业人员证书的得1分； 3、持有人社部门颁发或认可的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员的得1分； 三、拟派保洁主管岗工作人员： 1、具有大专及以上学历的得1分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上职称证书的得1分； 四、拟派消控员岗工作人员： 1、均具有大专及以上学历的得1分； 2、均持有人社部门颁发或认可的中级及以上建（构）筑物消防员证书或中级及以上消防设施操作员的得1分； 五、拟派绿化人员岗工作人员： 1、具有大专及以上学历的得1分； 2、需持有人社部门颁发或认可的园林绿化工三级及以上证书得1分； 六、拟派高配岗人员均持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的得1分。 注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-14	11.0	3.0	14.0	5.0
4	技术	根据投标人提供的总体管理方案进行打分，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	3.0	1.0	4.0	2.0
5	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包含但不限于公共区域及设施的保洁方案；垃圾、废弃物清理，灭“四害”消杀等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	3.0	5.0	2.0
6	技术	根据投标人提供完善的保安管理方案进行打分，包含但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	5.0	2.0	5.0	1.0
7	技术	根据投标人针对本项目拟投入信息化系统进行打分，包含但不限于垃圾分类收运、垃圾分类投放、分类处置、数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
8	技术	根据投标人需提供针对本项目的一年四季个性化绿化服务方案进行打分，包含但不限于物业服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理；室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	5.0	2.0	5.0	3.0
9	技术	根据投标人提供紧急事件防范方案进行打分，包含但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	1.0	5.0	2.0
10	技术	根据投标人提供员工培训方案进行打分，包含但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	5.0	3.0
11	技术	根据投标人提供物业交接方案进行打分，包含但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	根据投标人提供工作组织实施方案进行打分，包括但不限于管理流程，运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	5.0	2.0	5.0	3.0
13	技术	根据投标人提供财务档案管理方案进行打分，包括但不限于建立财务制度，对各项收支进行财务管理等内容。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	5.0	2.0
合计			0-70	57.0	27.0	66.0	28.0

专家（签名）：