

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：后勤保障服务（重）（WZUZFFS - GKZB - 20220003（C1））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	泰顺县德信物业管理有限公司	温州嘉伟和物业服务有限公司	温州大学发展有限公司	温州绿亚科技服务有限公司
1	商务资信	投标人自2019年1月以来（以合同签订时间为准）类似项目业绩，提供1份得1分。 提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-1	1	0	1	1
2	商务资信	1、投标人具有ISO环境管理体系认证的得1分，具有ISO健康管理体系认证的得1分，具有ISO质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。注：须提供相关证书复印件并加盖公章且证书须在有效期内，否则不予以认可。 2、提供本单位员工300人以上社保证明得8分，提供本单位员工200-300人（不含）社保证明得5分，提供本单位员工100-200人（不含）社保证明得3分，提供本单位员工100人以下社保证明得1分，不提供本单位员工社保证明的不得分；本项最高得8分；注所提供的社保证明需近三个月之内任意一个月证明，否则不予以认可。	0-11	0	4	11	4
3	技术	1、根据项目总负责人具有硕士学位或研究生及以上学历，并具有相关服务工作经验10年以上的得6分，5年以上10（不含）年以内的得3分；项目总负责人具有中级及以上物业管理证书得2分；本项最高得8分； 2、拟派安保负责人、物业负责人、医疗辅助保障负责人、维修负责人且具有10年以上相关工作经验的得各得2.5分，5年以上10（不含）年以内的各得1分；本项最高得10分； 3、公司具有5年及以上法律顾问的得2分。3年以上5（不含）年以内的得1分，本项目最高得2分，须提供相关证明材料（如法务服务协议等）。 注：以上内容均需提供相关证明资料并加盖单位公章，工作经验提供业主方证明材料，所有负责人均需提供投标单位近6个月社保缴纳证明，（新成立公司不足6个月，提供成立至今的社保缴纳证明即可），否则不予以认可。	0-20	0	0	20	2
4	技术	1、投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2、投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得7分。 3、投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4、投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分2分。 5、投标人拟派人员中保安人员具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分；此项总分10分。 6、投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护师资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖公章，并提供本单位三个月内人员社保证明，否则不予以认可。	0-37	0	0	37	2
5	技术	1.各项公众制度、内部岗位责任制度、管理人员考核制度及标准等：（1）要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。 2.人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、文件资料等档案的建立与管理：（1）方案科学性、合理性、操作性最强得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-4	1	2	4	3

6	商务 资信	1、具有管理服务组织机构设置（附组织机构图），具有运作流程（附运作流程图）的得1分；未提供不得分。 2.具有财务保障机制的得1分，具有激励机制的得1分，具有监督机制的得1分；未提供不得分。	0-4	2	4	4	4
7	技术	1.包括员工培训计划与内容（1）方案合理性、操作性最强的得2分；（2）方案基本合理性、可操作的得1分；未提供不得分； 2.各项管理应急预防措施（1）方案合理性、操作性最强的得2分；（2）方案基本合理性、可操作的得1分；未提供不得分； 3.后续员工招聘计划及方案（1）方案合理性、操作性最强的得2分；（2）方案基本合理性、可操作的得1分；未提供不得分。	0-6	2	3	6	3
8	技术	投标人根据自身情况承诺在接到人员安排后所需时间，人员到位情况等承诺：（1）人员安排科学性、合理性的得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	1	2	2	2
9	技术	根据对本项目运行特点和难点分析的准确性及解决措施的科学性进行比较：（1）方案科学性、合理性、分析到位的得2分；（2）方案基本科学、合理、基本可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	1	2	2	2
10	技术	投标供应商对于疫情期间的防控方案（1）方案科学性、合理性、操作性最强得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	1	1	2	1
11	商务 资信	项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺，承诺合理性、操作性较强的得1分；未提供不得分。	0-1	1	1	1	1
合计			0-90	10	19	90	25

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：后勤保障服务（重）（WZUZFFS - GKZB - 20220003（C1））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	泰顺县德信物业管理有限公司	温州嘉伟和物业服务有限公司	温州大学发展有限公司	温州绿亚科技服务有限公司
1	商务资信	投标人自2019年1月以来（以合同签订时间为准）类似项目业绩，提供1份得1分。 提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-1	1	0	1	1
2	商务资信	1、投标人具有ISO环境管理体系认证的得1分，具有ISO健康管理体系认证的得1分，具有ISO质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。注：须提供相关证书复印件并加盖公章且证书须在有效期内，否则不予以认可。 2、提供本单位员工300人以上社保证明得8分，提供本单位员工200-300人（不含）社保证明得5分，提供本单位员工100-200人（不含）社保证明得3分，提供本单位员工100人以下社保证明得1分，不提供本单位员工社保证明的不得分；本项最高得8分；注所提供的社保证明需近三个月之内任意一个月证明，否则不予以认可。	0-11	0	4	11	4
3	技术	1、根据项目总负责人具有硕士学位或研究生及以上学历，并具有相关服务工作经验10年以上的得6分，5年以上10（不含）年以内的得3分；项目总负责人具有中级及以上物业管理证书得2分；本项最高得8分； 2、拟派安保负责人、物业负责人、医疗辅助保障负责人、维修负责人且具有10年以上相关工作经验的得各得2.5分，5年以上10（不含）年以内的各得1分；本项最高得10分； 3、公司具有5年及以上法律顾问的得2分。3年以上5（不含）年以内的得1分，本项目最高得2分，须提供相关证明材料（如法务服务协议等）。 注：以上内容均需提供相关证明资料并加盖单位公章，工作经验提供业主方证明材料，所有负责人均需提供投标单位近6个月社保缴纳证明，（新成立公司不足6个月，提供成立至今的社保缴纳证明即可），否则不予以认可。	0-20	0	0	20	2
4	技术	1、投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2、投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得7分。 3、投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4、投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分2分。 5、投标人拟派人员中保安人员具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分；此项总分10分。 6、投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护师资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖公章，并提供本单位三个月内人员社保证明，否则不予以认可。	0-37	0	0	37	2
5	技术	1.各项公众制度、内部岗位责任制度、管理人员考核制度及标准等：（1）要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。 2.人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、文件资料等档案的建立与管理：（1）方案科学性、合理性、操作性最强得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-4	1	2	4	3

6	商务 资信	1、具有管理服务组织机构设置（附组织机构图），具有运作流程（附运作流程图）的得1分；未提供不得分。 2.具有财务保障机制的得1分，具有激励机制的得1分，具有监督机制的得1分；未提供不得分。	0-4	2	4	4	4
7	技术	1.包括员工培训计划与内容（1）方案合理性、操作性最强的得2分；（2）方案基本合理性、可操作的得1分；未提供不得分； 2.各项管理应急预防措施（1）方案合理性、操作性最强的得2分；（2）方案基本合理性、可操作的得1分；未提供不得分； 3.后续员工招聘计划及方案（1）方案合理性、操作性最强的得2分；（2）方案基本合理性、可操作的得1分；未提供不得分。	0-6	3	3	6	3
8	技术	投标人根据自身情况承诺在接到人员安排后所需时间，人员到位情况等承诺：（1）人员安排科学性、合理性的得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	2	2	2	2
9	技术	根据对本项目运行特点和难点分析的准确性及解决措施的科学性进行比较：（1）方案科学性、合理性、分析到位的得2分；（2）方案基本科学、合理、基本可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	1	1	2	1
10	技术	投标供应商对于疫情期间的防控方案（1）方案科学性、合理性、操作性最强得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	1	1	2	1
11	商务 资信	项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺，承诺合理性、操作性较强的得1分；未提供不得分。	0-1	1	1	1	1
合计			0-90	12	18	90	24

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：后勤保障服务（重）（WZUZFFS - GKZB - 20220003（C1））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	泰顺县德信物业管理有限公司	温州嘉伟和物业服务有限公司	温州大学发展有限公司	温州绿亚科技服务有限公司
1	商务资信	投标人自2019年1月以来（以合同签订时间为准）类似项目业绩，提供1份得1分。 提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-1	1	0	1	1
2	商务资信	1、投标人具有ISO环境管理体系认证的得1分，具有ISO健康管理体系认证的得1分，具有ISO质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。注：须提供相关证书复印件并加盖公章且证书须在有效期内，否则不予以认可。 2、提供本单位员工300人以上社保证明得8分，提供本单位员工200-300人（不含）社保证明得5分，提供本单位员工100-200人（不含）社保证明得3分，提供本单位员工100人以下社保证明得1分，不提供本单位员工社保证明的不得分；本项最高得8分；注所提供的社保证明需近三个月之内任意一个月证明，否则不予以认可。	0-11	0	4	11	4
3	技术	1、根据项目总负责人具有硕士学位或研究生及以上学历，并具有相关服务工作经验10年以上的得6分，5年以上10（不含）年以内的得3分；项目总负责人具有中级及以上物业管理证书得2分；本项最高得8分； 2、拟派安保负责人、物业负责人、医疗辅助保障负责人、维修负责人且具有10年以上相关工作经验的得各得2.5分，5年以上10（不含）年以内的各得1分；本项最高得10分； 3、公司具有5年及以上法律顾问的得2分。3年以上5（不含）年以内的得1分，本项目最高得2分，须提供相关证明材料（如法务服务协议等）。 注：以上内容均需提供相关证明资料并加盖单位公章，工作经验提供业主方证明材料，所有负责人均需提供投标单位近6个月社保缴纳证明，（新成立公司不足6个月，提供成立至今的社保缴纳证明即可），否则不予以认可。	0-20	0	0	20	2
4	技术	1、投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2、投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得7分。 3、投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4、投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分2分。 5、投标人拟派人员中保安人员具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分；此项总分10分。 6、投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护师资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖公章，并提供本单位三个月内人员社保证明，否则不予以认可。	0-37	0	0	37	2
5	技术	1.各项公众制度、内部岗位责任制度、管理人员考核制度及标准等：（1）要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。 2.人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、文件资料等档案的建立与管理：（1）方案科学性、合理性、操作性最强得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-4	1	2	4	3

6	商务 资信	1、具有管理服务组织机构设置（附组织机构图），具有运作流程（附运作流程图）的得1分；未提供不得分。 2.具有财务保障机制的得1分，具有激励机制的得1分，具有监督机制的得1分；未提供不得分。	0-4	2	4	4	4
7	技术	1.包括员工培训计划与内容（1）方案合理性、操作性最强的得2分；（2）方案基本合理性、可操作的得1分；未提供不得分； 2.各项管理应急预防措施（1）方案合理性、操作性最强的得2分；（2）方案基本合理性、可操作的得1分；未提供不得分； 3.后续员工招聘计划及方案（1）方案合理性、操作性最强的得2分；（2）方案基本合理性、可操作的得1分；未提供不得分。	0-6	2	3	6	3
8	技术	投标人根据自身情况承诺在接到人员安排后所需时间，人员到位情况等承诺：（1）人员安排科学性、合理性的得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	2	2	2	2
9	技术	根据对本项目运行特点和难点分析的准确性及解决措施的科学性进行比较：（1）方案科学性、合理性、分析到位的得2分；（2）方案基本科学、合理、基本可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	1	2	2	2
10	技术	投标供应商对于疫情期间的防控方案（1）方案科学性、合理性、操作性最强得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	1	1	2	1
11	商务 资信	项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺，承诺合理性、操作性较强的得1分；未提供不得分。	0-1	1	1	1	1
合计			0-90	11	19	90	25

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：后勤保障服务（重）（WZUZFFS - GKZB - 20220003（C1））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	泰顺县德信物业管理有限公司	温州嘉伟和物业服务有限公司	温州大学发展有限公司	温州绿亚科技服务有限公司
1	商务资信	投标人自2019年1月以来（以合同签订时间为准）类似项目业绩，提供1份得1分。 提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-1	1	0	1	1
2	商务资信	1、投标人具有ISO环境管理体系认证的得1分，具有ISO健康管理体系认证的得1分，具有ISO质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。注：须提供相关证书复印件并加盖公章且证书须在有效期内，否则不予以认可。 2、提供本单位员工300人以上社保证明得8分，提供本单位员工200-300人（不含）社保证明得5分，提供本单位员工100-200人（不含）社保证明得3分，提供本单位员工100人以下社保证明得1分，不提供本单位员工社保证明的不得分；本项最高得8分；注所提供的社保证明需近三个月之内任意一个月证明，否则不予以认可。	0-11	0	4	11	4
3	技术	1、根据项目总负责人具有硕士学位或研究生及以上学历，并具有相关服务工作经验10年以上的得6分，5年以上10（不含）年以内的得3分；项目总负责人具有中级及以上物业管理证书得2分；本项最高得8分； 2、拟派安保负责人、物业负责人、医疗辅助保障负责人、维修负责人且具有10年以上相关工作经验的得各得2.5分，5年以上10（不含）年以内的各得1分；本项最高得10分； 3、公司具有5年及以上法律顾问的得2分。3年以上5（不含）年以内的得1分，本项目最高得2分，须提供相关证明材料（如法务服务协议等）。 注：以上内容均需提供相关证明资料并加盖单位公章，工作经验提供业主方证明材料，所有负责人均需提供投标单位近6个月社保缴纳证明，（新成立公司不足6个月，提供成立至今的社保缴纳证明即可），否则不予以认可。	0-20	0	0	20	2
4	技术	1、投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2、投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得7分。 3、投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4、投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分2分。 5、投标人拟派人员中保安人员具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分；此项总分10分。 6、投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护师资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖公章，并提供本单位三个月内人员社保证明，否则不予以认可。	0-37	0	0	37	2
5	技术	1.各项公众制度、内部岗位责任制度、管理人员考核制度及标准等：（1）要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。 2.人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、文件资料等档案的建立与管理：（1）方案科学性、合理性、操作性最强得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-4	1	2	4	3

6	商务 资信	1、具有管理服务组织机构设置（附组织机构图），具有运作流程（附运作流程图）的得1分；未提供不得分。 2.具有财务保障机制的得1分，具有激励机制的得1分，具有监督机制的得1分；未提供不得分。	0-4	2	4	4	4
7	技术	1.包括员工培训计划与内容（1）方案合理性、操作性最强的得2分；（2）方案基本合理性、可操作的得1分；未提供不得分； 2.各项管理应急预防措施（1）方案合理性、操作性最强的得2分；（2）方案基本合理性、可操作的得1分；未提供不得分； 3.后续员工招聘计划及方案（1）方案合理性、操作性最强的得2分；（2）方案基本合理性、可操作的得1分；未提供不得分。	0-6	2	3	5	3
8	技术	投标人根据自身情况承诺在接到人员安排后所需时间，人员到位情况等承诺：（1）人员安排科学性、合理性的得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	2	2	2	2
9	技术	根据对本项目运行特点和难点分析的准确性及解决措施的科学性进行比较：（1）方案科学性、合理性、分析到位的得2分；（2）方案基本科学、合理、基本可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	1	1	2	1
10	技术	投标供应商对于疫情期间的防控方案（1）方案科学性、合理性、操作性最强得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	1	1	2	1
11	商务 资信	项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺，承诺合理性、操作性较强的得1分；未提供不得分。	0-1	1	1	1	1
合计			0-90	11	18	89	24

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：后勤保障服务（重）（WZUZFFS - GKZB - 20220003（C1））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	泰顺县德信物业管理有限公司	温州嘉伟和物业服务有限公司	温州大学发展有限公司	温州绿亚科技服务有限公司
1	商务资信	投标人自2019年1月以来（以合同签订时间为准）类似项目业绩，提供1份得1分。 提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-1	1	0	1	1
2	商务资信	1、投标人具有ISO环境管理体系认证的得1分，具有ISO健康管理体系认证的得1分，具有ISO质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。注：须提供相关证书复印件并加盖公章且证书须在有效期内，否则不予以认可。 2、提供本单位员工300人以上社保证明得8分，提供本单位员工200-300人（不含）社保证明得5分，提供本单位员工100-200人（不含）社保证明得3分，提供本单位员工100人以下社保证明得1分，不提供本单位员工社保证明的不得分；本项最高得8分；注所提供的社保证明需近三个月之内任意一个月证明，否则不予以认可。	0-11	0	4	11	4
3	技术	1、根据项目总负责人具有硕士学位或研究生及以上学历，并具有相关服务工作经验10年以上的得6分，5年以上10（不含）年以内的得3分；项目总负责人具有中级及以上物业管理证书得2分；本项最高得8分； 2、拟派安保负责人、物业负责人、医疗辅助保障负责人、维修负责人且具有10年以上相关工作经验的得各得2.5分，5年以上10（不含）年以内的各得1分；本项最高得10分； 3、公司具有5年及以上法律顾问的得2分。3年以上5（不含）年以内的得1分，本项目最高得2分，须提供相关证明材料（如法务服务协议等）。 注：以上内容均需提供相关证明资料并加盖单位公章，工作经验提供业主方证明材料，所有负责人均需提供投标单位近6个月社保缴纳证明，（新成立公司不足6个月，提供成立至今的社保缴纳证明即可），否则不予以认可。	0-20	0	0	20	2
4	技术	1、投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2、投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得7分。 3、投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4、投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分2分。 5、投标人拟派人员中保安人员具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分；此项总分10分。 6、投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护师资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖公章，并提供本单位三个月内人员社保证明，否则不予以认可。	0-37	0	0	37	2
5	技术	1.各项公众制度、内部岗位责任制度、管理人员考核制度及标准等：（1）要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。 2.人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、文件资料等档案的建立与管理：（1）方案科学性、合理性、操作性最强得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-4	1	2	4	3

6	商务 资信	1、具有管理服务组织机构设置（附组织机构图），具有运作流程（附运作流程图）的得1分；未提供不得分。 2.具有财务保障机制的得1分，具有激励机制的得1分，具有监督机制的得1分；未提供不得分。	0-4	2	4	4	4
7	技术	1.包括员工培训计划与内容（1）方案合理性、操作性最强的得2分；（2）方案基本合理性、可操作的得1分；未提供不得分； 2.各项管理应急预防措施（1）方案合理性、操作性最强的得2分；（2）方案基本合理性、可操作的得1分；未提供不得分； 3.后续员工招聘计划及方案（1）方案合理性、操作性最强的得2分；（2）方案基本合理性、可操作的得1分；未提供不得分。	0-6	5	5	6	5
8	技术	投标人根据自身情况承诺在接到人员安排后所需时间，人员到位情况等承诺：（1）人员安排科学性、合理性的得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	2	2	2	2
9	技术	根据对本项目运行特点和难点分析的准确性及解决措施的科学性进行比较：（1）方案科学性、合理性、分析到位的得2分；（2）方案基本科学、合理、基本可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	1	2	2	2
10	技术	投标供应商对于疫情期间的防控方案（1）方案科学性、合理性、操作性最强得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	1	1	2	1
11	商务 资信	项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺，承诺合理性、操作性较强的得1分；未提供不得分。	0-1	1	1	1	1
合计			0-90	14	21	90	27

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：后勤保障服务（重）（WZUZFFS - GKZB - 20220003（C1））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	泰顺县德信物业管理有限公司	温州嘉伟和物业服务有限公司	温州大学发展有限公司	温州绿亚科技服务有限公司
1	商务资信	投标人自2019年1月以来（以合同签订时间为准）类似项目业绩，提供1份得1分。 提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-1	1	0	1	1
2	商务资信	1、投标人具有ISO环境管理体系认证的得1分，具有ISO健康管理体系认证的得1分，具有ISO质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。注：须提供相关证书复印件并加盖公章且证书须在有效期内，否则不予以认可。 2、提供本单位员工300人以上社保证明得8分，提供本单位员工200-300人（不含）社保证明得5分，提供本单位员工100-200人（不含）社保证明得3分，提供本单位员工100人以下社保证明得1分，不提供本单位员工社保证明的不得分；本项最高得8分；注所提供的社保证明需近三个月之内任意一个月证明，否则不予以认可。	0-11	0	4	11	4
3	技术	1、根据项目总负责人具有硕士学位或研究生及以上学历，并具有相关服务工作经验10年以上的得6分，5年以上10（不含）年以内的得3分；项目总负责人具有中级及以上物业管理证书得2分；本项最高得8分； 2、拟派安保负责人、物业负责人、医疗辅助保障负责人、维修负责人且具有10年以上相关工作经验的得各得2.5分，5年以上10（不含）年以内的各得1分；本项最高得10分； 3、公司具有5年及以上法律顾问的得2分。3年以上5（不含）年以内的得1分，本项目最高得2分，须提供相关证明材料（如法务服务协议等）。 注：以上内容均需提供相关证明资料并加盖单位公章，工作经验提供业主方证明材料，所有负责人均需提供投标单位近6个月社保缴纳证明，（新成立公司不足6个月，提供成立至今的社保缴纳证明即可），否则不予以认可。	0-20	0	0	20	2
4	技术	1、投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2、投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得7分。 3、投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4、投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分2分。 5、投标人拟派人员中保安人员具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分；此项总分10分。 6、投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护师资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖公章，并提供本单位三个月内人员社保证明，否则不予以认可。	0-37	0	0	37	2
5	技术	1.各项公众制度、内部岗位责任制度、管理人员考核制度及标准等：（1）要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。 2.人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、文件资料等档案的建立与管理：（1）方案科学性、合理性、操作性最强得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-4	1	2	4	3

6	商务 资信	1、具有管理服务组织机构设置（附组织机构图），具有运作流程（附运作流程图）的得1分；未提供不得分。 2.具有财务保障机制的得1分，具有激励机制的得1分，具有监督机制的得1分；未提供不得分。	0-4	2	4	4	4
7	技术	1.包括员工培训计划与内容（1）方案合理性、操作性最强的得2分；（2）方案基本合理性、可操作的得1分；未提供不得分； 2.各项管理应急预防措施（1）方案合理性、操作性最强的得2分；（2）方案基本合理性、可操作的得1分；未提供不得分； 3.后续员工招聘计划及方案（1）方案合理性、操作性最强的得2分；（2）方案基本合理性、可操作的得1分；未提供不得分。	0-6	2	3	6	3
8	技术	投标人根据自身情况承诺在接到人员安排后所需时间，人员到位情况等承诺：（1）人员安排科学性、合理性的得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	2	2	2	2
9	技术	根据对本项目运行特点和难点分析的准确性及解决措施的科学性进行比较：（1）方案科学性、合理性、分析到位的得2分；（2）方案基本科学、合理、基本可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	2	2	2	2
10	技术	投标供应商对于疫情期间的防控方案（1）方案科学性、合理性、操作性最强得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	1	1	2	1
11	商务 资信	项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺，承诺合理性、操作性较强的得1分；未提供不得分。	0-1	1	1	1	1
合计			0-90	12	19	90	25

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：后勤保障服务（重）（WZUZFFS - GKZB - 20220003（C1））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	泰顺县德信物业管理有限公司	温州嘉伟和物业服务有限公司	温州大学发展有限公司	温州绿亚科技服务有限公司
1	商务资信	投标人自2019年1月以来（以合同签订时间为准）类似项目业绩，提供1份得1分。 提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-1	1	0	1	1
2	商务资信	1、投标人具有ISO环境管理体系认证的得1分，具有ISO健康管理体系认证的得1分，具有ISO质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。注：须提供相关证书复印件并加盖公章且证书须在有效期内，否则不予以认可。 2、提供本单位员工300人以上社保证明得8分，提供本单位员工200-300人（不含）社保证明得5分，提供本单位员工100-200人（不含）社保证明得3分，提供本单位员工100人以下社保证明得1分，不提供本单位员工社保证明的不得分；本项最高得8分；注所提供的社保证明需近三个月之内任意一个月证明，否则不予以认可。	0-11	0	4	11	4
3	技术	1、根据项目总负责人具有硕士学位或研究生及以上学历，并具有相关服务工作经验10年以上的得6分，5年以上10（不含）年以内的得3分；项目总负责人具有中级及以上物业管理证书得2分；本项最高得8分； 2、拟派安保负责人、物业负责人、医疗辅助保障负责人、维修负责人且具有10年以上相关工作经验的得各得2.5分，5年以上10（不含）年以内的各得1分；本项最高得10分； 3、公司具有5年及以上法律顾问的得2分。3年以上5（不含）年以内的得1分，本项目最高得2分，须提供相关证明材料（如法务服务协议等）。 注：以上内容均需提供相关证明资料并加盖单位公章，工作经验提供业主方证明材料，所有负责人均需提供投标单位近6个月社保缴纳证明，（新成立公司不足6个月，提供成立至今的社保缴纳证明即可），否则不予以认可。	0-20	0	0	20	2
4	技术	1、投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2、投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得7分。 3、投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4、投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分2分。 5、投标人拟派人员中保安人员具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分；此项总分10分。 6、投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护师资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖公章，并提供本单位三个月内人员社保证明，否则不予以认可。	0-37	0	0	37	2
5	技术	1.各项公众制度、内部岗位责任制度、管理人员考核制度及标准等：（1）要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。 2.人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、文件资料等档案的建立与管理：（1）方案科学性、合理性、操作性最强得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-4	1	2	4	3

6	商务 资信	1、具有管理服务组织机构设置（附组织机构图），具有运作流程（附运作流程图）的得1分；未提供不得分。 2.具有财务保障机制的得1分，具有激励机制的得1分，具有监督机制的得1分；未提供不得分。	0-4	2	4	4	4
7	技术	1.包括员工培训计划与内容（1）方案合理性、操作性最强的得2分；（2）方案基本合理性、可操作的得1分；未提供不得分； 2.各项管理应急预防措施（1）方案合理性、操作性最强的得2分；（2）方案基本合理性、可操作的得1分；未提供不得分； 3.后续员工招聘计划及方案（1）方案合理性、操作性最强的得2分；（2）方案基本合理性、可操作的得1分；未提供不得分。	0-6	2	3	6	3
8	技术	投标人根据自身情况承诺在接到人员安排后所需时间，人员到位情况等承诺：（1）人员安排科学性、合理性的得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	2	2	2	2
9	技术	根据对本项目运行特点和难点分析的准确性及解决措施的科学性进行比较：（1）方案科学性、合理性、分析到位的得2分；（2）方案基本科学、合理、基本可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	1	1	2	1
10	技术	投标供应商对于疫情期间的防控方案（1）方案科学性、合理性、操作性最强得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	1	1	2	1
11	商务 资信	项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺，承诺合理性、操作性较强的得1分；未提供不得分。	0-1	1	1	1	1
合计			0-90	11	18	90	24

专家（签名）：