

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：东阳市住房和城乡建设局东阳“全龄友好·怡享自然”城市新区风貌区建设方案采购项目（JHHSZFCG2025-GK-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海同建强华建筑设计有限公司	浙江勤业设计集团有限公司	浙江省建筑设计研究院有限公司
1	技术	项目总体要求与理解：根据投标人对本项目现状梳理内容详实程度（0-2）、创建优势分析（0-2）、居民诉求及调研（0-2）等内容是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-6	4.0	4.0	5.0
2.1	技术	实施方案：根据投标人提供对本项目的规划背景情况分析是否具有全面性（0-2分）、合理性（0-2分）、清晰性（0-2分）进行评审。	0-6	3.0	4.0	4.0
2.2	技术	实施方案：根据投标人提供对本项目的发展特征（0-3分）、风貌基础（0-3分）、问题梳理（0-2分）、指标自评（0-2分）等分析情况是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-10	7.0	6.0	7.0
2.3	技术	实施方案：根据投标人提供针对本项目提出的风貌及目标定位是否具有合理性（0-2分）、科学性（0-2分）、可行性（0-2分）进行评审。	0-6	3.0	3.0	4.0
2.4	技术	实施方案：根据投标人提供包括产业发展（0-3分）、总体方案设计（0-4分）、规划结构（0-3分）、建设策略（0-2分）等在内的规划方案内容是否具有科学性、合理性、全面性、严谨性进行评审。	0-12	6.0	7.0	7.0
2.5	技术	实施方案：根据投标人针对本项目提出合理的验收咨询工作安排，包括验收全流程及节点管控方案（0-3）、验收报告服务（0-3）等内容是否科学合理，可操作性强进行评审。	0-6	3.0	3.0	4.0
2.6	技术	实施方案：根据投标人提供针对本项目提出的保障支持内容是否具有合理（0-2分）、科学性（0-2分）、可行性（0-1分）进行评审。	0-5	3.0	3.0	3.0
3	技术	质量控制：质量保证措施的实施（0-2），具有针对性应对措施（0-2）等内容是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-4	3.0	3.0	3.0
4	技术	进度控制：提出合理的工作安排，包括现状调研安排（0-1）、进度控制（0-1）、关键时间点建议（0-1）等内容，是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-3	2.0	2.0	2.0
5	技术	服务承诺：包括实施期的服务承诺（0-2）、后续配合期的服务承诺（0-2）等内容是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-4	3.0	3.0	3.0
6	商务	相关资质：具有工程设计综合甲级或建筑行业甲级或建筑行业（建筑工程）甲级资质的得3分；具有建筑行业乙级或建筑行业（建筑工程）乙级资质的得2分；本项最高得3分。 注：需提供有效的认证证书扫描件并加盖供应商公章。	0-3	3.0	3.0	3.0
7	商务	体系认证：投标人具有有效的质量体系认证证书、环境体系认证证书、职业健康安全体系认证证书、ISO27001信息安全管理体认证证书，每具备一项得1分，最高得4分。 注：需提供有效期内的认证证书扫描件并加盖供应商公章。	0-4	1.0	4.0	4.0
8	商务	类似业绩：根据投标人提供的2021年1月1日起（以合同签订时间为准）至本项目截标时间止完成的类似项目业绩，提供一个业绩得1分，最高得2分。 注：提供合同扫描件或中标通知书。	0-2	0.0	2.0	2.0
9.1	商务	团队实力：项目负责人为正高级工程师或同时具有注册城乡规划设计师和高级工程师的得3分，高级工程师的得1.5分。 注：人员须为本单位正式职工，提供相关证明材料及职称证书扫描件并加盖单位公章，否则不得分。	0-3	1.5	0.0	3.0
9.2	商务	团队实力：拟派项目团队配备（项目负责人除外）： 拟派项目人员中具有国家一级注册建筑师、国家一级注册结构工程师、国家一级注册设备（给水排水）工程师、国家一级注册电气工程师、国家一级注册公用设备（暖通空调）工程师、国家一级注册造价工程师、注册城乡规划设计师的，每个专业得0.5分（同一专业不累计得分），最高得3分；以上人员同时具有高级工程师职称每个加0.5分，最高得3分；本项最高得6分。 注：项目人员须为本单位正式职工，提供相关证明材料及职称证书扫描件并加盖单位公章，否则不得分。	0-6	2.5	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-80	45.0	53.0	60.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：东阳市住房和城乡建设局东阳“全龄友好·畅享自然”城市新区风貌区建设方案采购项目（JHHSZFCG2025-GK-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海同建强华建筑设计有限公司	浙江勤业设计集团有限公司	浙江省建筑设计研究院有限公司
1	技术	项目总体要求与理解：根据投标人对本项目现状梳理内容详实程度（0-2）、创建优势分析（0-2）、居民诉求及调研（0-2）等内容是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-6	4.0	4.5	4.0
2.1	技术	实施方案：根据投标人提供对本项目的规划背景情况分析是否具有全面性（0-2分）、合理性（0-2分）、清晰性（0-2分）进行评审。	0-6	3.0	4.0	5.0
2.2	技术	实施方案：根据投标人提供对本项目的发展特征（0-3分）、风貌基础（0-3分）、问题梳理（0-2分）、指标自评（0-2分）等分析情况是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-10	8.0	7.0	9.0
2.3	技术	实施方案：根据投标人提供针对本项目提出的风貌及目标定位是否具有合理性（0-2分）、科学性（0-2分）、可行性（0-2分）进行评审。	0-6	4.0	3.5	5.0
2.4	技术	实施方案：根据投标人提供包括产业发展（0-3分）、总体方案设计（0-4分）、规划结构（0-3分）、建设策略（0-2分）等在内的规划方案内容是否具有科学性、合理性、全面性、严谨性进行评审。	0-12	10.0	10.0	11.0
2.5	技术	实施方案：根据投标人针对本项目提出合理的验收咨询工作安排，包括验收全流程及节点管控方案（0-3）、验收报告服务（0-3）等内容是否科学合理，可操作性强进行评审。	0-6	3.5	4.0	5.0
2.6	技术	实施方案：根据投标人提供针对本项目提出的保障支持内容是否具有合理（0-2分）、科学性（0-2分）、可行性（0-1分）进行评审。	0-5	3.5	3.5	4.0
3	技术	质量控制：质量保证措施的实施（0-2），具有针对性应对措施（0-2）等内容是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-4	3.0	4.0	4.0
4	技术	进度控制：提出合理的工作安排，包括现状调研安排（0-1）、进度控制（0-1）、关键时间点建议（0-1）等内容，是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-3	3.0	3.0	3.0
5	技术	服务承诺：包括实施期的服务承诺（0-2）、后续配合期的服务承诺（0-2）等内容是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-4	4.0	4.0	4.0
6	商务	相关资质：具有工程设计综合甲级或建筑行业甲级或建筑行业（建筑工程）甲级资质的得3分；具有建筑行业乙级或建筑行业（建筑工程）乙级资质的得2分；本项最高得3分。 注：需提供有效的认证证书扫描件并加盖供应商公章。	0-3	3.0	3.0	3.0
7	商务	体系认证：投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境体系认证证书、职业健康安全体系认证证书、ISO27001信息安全管理体认证证书，每具备一项得1分，最高得4分。 注：需提供有效期内的认证证书扫描件并加盖供应商公章。	0-4	1.0	4.0	4.0
8	商务	类似业绩：根据投标人提供的2021年1月1日起（以合同签订时间为准）至本项目截止时间止完成的类似项目业绩，提供一个业绩得1分，最高得2分。 注：提供合同扫描件或中标通知书。	0-2	0.0	2.0	2.0
9.1	商务	团队实力：项目负责人为正高级工程师或同时具有注册城乡规划设计师和高级工程师的得3分，高级工程师的得1.5分。 注：人员须为本单位正式职工，提供相关证明材料及职称证书扫描件并加盖单位公章，否则不得分。	0-3	1.5	0.0	3.0
9.2	商务	团队实力：拟派项目团队配备（项目负责人除外）： 拟派项目人员中具有国家一级注册建筑师、国家一级注册结构工程师、国家注册设备（给排水）工程师、国家注册电气工程师、国家注册公用设备（暖通空调）工程师、国家注册造价工程师、注册城乡规划设计师的，每个专业得0.5分（同一专业不累计得分），最高得3分；以上人员同时具有高级工程师职称每个加0.5分，最高得3分；本项最高得6分。 注：项目人员须为本单位正式职工，提供相关证明材料及职称证书扫描件并加盖单位公章，否则不得分。	0-6	2.5	6.0	6.0
合计			0-80	54.0	62.5	72.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：东阳市住房和城乡建设局东阳“全龄友好·畅享自然”城市新区风貌区建设方案采购项目（JHHSZFCG2025-GK-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海同建强华建筑设计有限公司	浙江勤业设计集团有限公司	浙江省建筑设计研究院有限公司
1	技术	项目总体要求与理解：根据投标人对本项目现状梳理内容详实程度（0-2）、创建优势分析（0-2）、居民诉求及调研（0-2）等内容是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-6	3.0	3.0	4.0
2.1	技术	实施方案：根据投标人提供对本项目的规划背景情况分析是否具有全面性（0-2分）、合理性（0-2分）、清晰性（0-2分）进行评审。	0-6	3.0	3.0	4.0
2.2	技术	实施方案：根据投标人提供对本项目的发展特征（0-3分）、风貌基础（0-3分）、问题梳理（0-2分）、指标自评（0-2分）等分析情况是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-10	6.0	6.0	7.0
2.3	技术	实施方案：根据投标人提供针对本项目提出的风貌及目标定位是否具有合理性（0-2分）、科学性（0-2分）、可行性（0-2分）进行评审。	0-6	4.0	3.0	4.0
2.4	技术	实施方案：根据投标人提供包括产业发展（0-3分）、总体方案设计（0-4分）、规划结构（0-3分）、建设策略（0-2分）等在内的规划方案内容是否具有科学性、合理性、全面性、严谨性进行评审。	0-12	7.0	6.0	7.0
2.5	技术	实施方案：根据投标人针对本项目提出合理的验收咨询工作安排，包括验收全流程及节点管控方案（0-3）、验收报告服务（0-3）等内容是否科学合理，可操作性强进行评审。	0-6	4.0	4.0	4.0
2.6	技术	实施方案：根据投标人提供针对本项目提出的保障支持内容是否具有合理（0-2分）、科学性（0-2分）、可行性（0-1分）进行评审。	0-5	3.0	3.0	3.0
3	技术	质量控制：质量保证措施的实施（0-2），具有针对性应对措施（0-2）等内容是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-4	2.5	2.5	3.0
4	技术	进度控制：提出合理的工作安排，包括现状调研安排（0-1）、进度控制（0-1）、关键时间点建议（0-1）等内容，是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-3	2.0	2.0	2.0
5	技术	服务承诺：包括实施期的服务承诺（0-2）、后续配合期的服务承诺（0-2）等内容是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-4	3.0	3.0	3.0
6	商务	相关资质：具有工程设计综合甲级或建筑行业甲级或建筑行业（建筑工程）甲级资质的得3分；具有建筑行业乙级或建筑行业（建筑工程）乙级资质的得2分；本项最高得3分。 注：需提供有效的认证证书扫描件并加盖供应商公章。	0-3	3.0	3.0	3.0
7	商务	体系认证：投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境体系认证证书、职业健康安全体系认证证书、ISO27001信息安全管理体认证证书，每具备一项得1分，最高得4分。 注：需提供有效期内的认证证书扫描件并加盖供应商公章。	0-4	1.0	4.0	4.0
8	商务	类似业绩：根据投标人提供的2021年1月1日起（以合同签订时间为准）至本项目截止时间止完成的类似项目业绩，提供一个业绩得1分，最高得2分。 注：提供合同扫描件或中标通知书。	0-2	0.0	2.0	2.0
9.1	商务	团队实力：项目负责人为正高级工程师或同时具有注册城乡规划设计师和高级工程师的得3分，高级工程师的得1.5分。 注：人员须为本单位正式职工，提供相关证明材料及职称证书扫描件并加盖单位公章，否则不得分。	0-3	1.5	0.0	3.0
9.2	商务	团队实力：拟派项目团队配备（项目负责人除外）： 拟派项目人员中具有国家一级注册建筑师、国家一级注册结构工程师、国家注册设备（给排水）工程师、国家注册电气工程师、国家注册公用设备（暖通空调）工程师、国家注册造价工程师、注册城乡规划设计师的，每个专业得0.5分（同一专业不累计得分），最高得3分；以上人员同时具有高级工程师职称每个加0.5分，最高得3分；本项最高得6分。 注：项目人员须为本单位正式职工，提供相关证明材料及职称证书扫描件并加盖单位公章，否则不得分。	0-6	2.5	6.0	6.0
合计			0-80	45.5	50.5	59.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：东阳市住房和城乡建设局东阳“全龄友好·畅享自然”城市新区风貌区建设方案采购项目（JHHSZFCG2025-GK-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海同建强华建筑设计有限公司	浙江勤业设计集团有限公司	浙江省建筑设计研究院有限公司
1	技术	项目总体要求与理解：根据投标人对本项目现状梳理内容详实程度（0-2）、创建优势分析（0-2）、居民诉求及调研（0-2）等内容是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-6	4.0	5.0	5.0
2.1	技术	实施方案：根据投标人提供对本项目的规划背景情况分析是否具有全面性（0-2分）、合理性（0-2分）、清晰性（0-2分）进行评审。	0-6	4.0	5.0	5.0
2.2	技术	实施方案：根据投标人提供对本项目的发展特征（0-3分）、风貌基础（0-3分）、问题梳理（0-2分）、指标自评（0-2分）等分析情况是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-10	7.0	8.0	9.0
2.3	技术	实施方案：根据投标人提供针对本项目提出的风貌及目标定位是否具有合理性（0-2分）、科学性（0-2分）、可行性（0-2分）进行评审。	0-6	4.0	4.0	5.0
2.4	技术	实施方案：根据投标人提供包括产业发展（0-3分）、总体方案设计（0-4分）、规划结构（0-3分）、建设策略（0-2分）等在内的规划方案内容是否具有科学性、合理性、全面性、严谨性进行评审。	0-12	9.0	10.0	10.0
2.5	技术	实施方案：根据投标人针对本项目提出合理的验收咨询工作安排，包括验收全流程及节点管控方案（0-3）、验收报告服务（0-3）等内容是否科学合理，可操作性强进行评审。	0-6	4.0	5.0	5.0
2.6	技术	实施方案：根据投标人提供针对本项目提出的保障支持内容是否具有合理（0-2分）、科学性（0-2分）、可行性（0-1分）进行评审。	0-5	3.0	4.0	4.0
3	技术	质量控制：质量保证措施的实施（0-2），具有针对性应对措施（0-2）等内容是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-4	2.0	3.0	3.0
4	技术	进度控制：提出合理的工作安排，包括现状调研安排（0-1）、进度控制（0-1）、关键时间点建议（0-1）等内容，是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-3	1.0	2.0	2.0
5	技术	服务承诺：包括实施期的服务承诺（0-2）、后续配合期的服务承诺（0-2）等内容是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-4	3.0	3.0	3.0
6	商务	相关资质：具有工程设计综合甲级或建筑行业甲级或建筑行业（建筑工程）甲级资质的得3分；具有建筑行业乙级或建筑行业（建筑工程）乙级资质的得2分；本项最高得3分。 注：需提供有效的认证证书扫描件并加盖供应商公章。	0-3	3.0	3.0	3.0
7	商务	体系认证：投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境体系认证证书、职业健康安全体系认证证书、ISO27001信息安全管理体认证证书，每具备一项得1分，最高得4分。 注：需提供有效期内的认证证书扫描件并加盖供应商公章。	0-4	1.0	4.0	4.0
8	商务	类似业绩：根据投标人提供的2021年1月1日起（以合同签订时间为准）至本项目截止时间止完成的类似项目业绩，提供一个业绩得1分，最高得2分。 注：提供合同扫描件或中标通知书。	0-2	0.0	2.0	2.0
9.1	商务	团队实力：项目负责人为正高级工程师或同时具有注册城乡规划设计师和高级工程师的得3分，高级工程师的得1.5分。 注：人员须为本单位正式职工，提供相关证明材料及职称证书扫描件并加盖单位公章，否则不得分。	0-3	1.5	0.0	3.0
9.2	商务	团队实力：拟派项目团队配备（项目负责人除外）： 拟派项目人员中具有国家一级注册建筑师、国家一级注册结构工程师、国家注册设备（给排水）工程师、国家注册电气工程师、国家注册公用设备（暖通空调）工程师、国家注册造价工程师、注册城乡规划设计师的，每个专业得0.5分（同一专业不累计得分），最高得3分；以上人员同时具有高级工程师职称每个加0.5分，最高得3分；本项最高得6分。 注：项目人员须为本单位正式职工，提供相关证明材料及职称证书扫描件并加盖单位公章，否则不得分。	0-6	2.5	6.0	6.0
合计			0-80	49.0	64.0	69.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：东阳市住房和城乡建设局东阳“全龄友好·畅享自然”城市新区风貌区建设方案采购项目（JHHSZFCG2025-GK-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海同建强华建筑设计有限公司	浙江勤业设计集团有限公司	浙江省建筑设计研究院有限公司
1	技术	项目总体要求与理解：根据投标人对本项目现状梳理内容详实程度（0-2）、创建优势分析（0-2）、居民诉求及调研（0-2）等内容是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-6	5.2	5.5	5.4
2.1	技术	实施方案：根据投标人提供对本项目的规划背景情况分析是否具有全面性（0-2分）、合理性（0-2分）、清晰性（0-2分）进行评审。	0-6	4.2	4.4	5.4
2.2	技术	实施方案：根据投标人提供对本项目的发展特征（0-3分）、风貌基础（0-3分）、问题梳理（0-2分）、指标自评（0-2分）等分析情况是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-10	6.9	6.3	8.8
2.3	技术	实施方案：根据投标人提供针对本项目提出的风貌及目标定位是否具有合理性（0-2分）、科学性（0-2分）、可行性（0-2分）进行评审。	0-6	4.8	4.2	5.4
2.4	技术	实施方案：根据投标人提供包括产业发展（0-3分）、总体方案设计（0-4分）、规划结构（0-3分）、建设策略（0-2分）等在内的规划方案内容是否具有科学性、合理性、全面性、严谨性进行评审。	0-12	8.2	6.8	10.3
2.5	技术	实施方案：根据投标人针对本项目提出合理的验收咨询工作安排，包括验收全流程及节点管控方案（0-3）、验收报告服务（0-3）等内容是否科学合理，可操作性强进行评审。	0-6	4.4	3.7	5.0
2.6	技术	实施方案：根据投标人提供针对本项目提出的保障支持内容是否具有合理（0-2分）、科学性（0-2分）、可行性（0-1分）进行评审。	0-5	3.0	3.5	4.4
3	技术	质量控制：质量保证措施的实施（0-2），具有针对性应对措施（0-2）等内容是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-4	3.5	3.6	3.8
4	技术	进度控制：提出合理的工作安排，包括现状调研安排（0-1）、进度控制（0-1）、关键时间点建议（0-1）等内容，是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-3	2.6	2.5	2.6
5	技术	服务承诺：包括实施期的服务承诺（0-2）、后续配合期的服务承诺（0-2）等内容是否具有全面性、合理性、完整性进行评审。	0-4	4.0	4.0	4.0
6	商务	相关资质：具有工程设计综合甲级或建筑行业甲级或建筑行业（建筑工程）甲级资质的得3分；具有建筑行业乙级或建筑行业（建筑工程）乙级资质的得2分；本项最高得3分。 注：需提供有效的认证证书扫描件并加盖供应商公章。	0-3	3.0	3.0	3.0
7	商务	体系认证：投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境体系认证证书、职业健康安全体系认证证书、ISO27001信息安全管理体认证证书，每具备一项得1分，最高得4分。 注：需提供有效期内的认证证书扫描件并加盖供应商公章。	0-4	1.0	4.0	4.0
8	商务	类似业绩：根据投标人提供的2021年1月1日起（以合同签订时间为准）至本项目截止时间止完成的类似项目业绩，提供一个业绩得1分，最高得2分。 注：提供合同扫描件或中标通知书。	0-2	0.0	2.0	2.0
9.1	商务	团队实力：项目负责人为正高级工程师或同时具有注册城乡规划设计师和高级工程师的得3分，高级工程师的得1.5分。 注：人员须为本单位正式职工，提供相关证明材料及职称证书扫描件并加盖单位公章，否则不得分。	0-3	1.5	0.0	3.0
9.2	商务	团队实力：拟派项目团队配备（项目负责人除外）： 拟派项目人员中具有国家一级注册建筑师、国家一级注册结构工程师、国家注册设备（给排水）工程师、国家注册电气工程师、国家注册公用设备（暖通空调）工程师、国家注册造价工程师、注册城乡规划设计师的，每个专业得0.5分（同一专业不累计得分），最高得3分；以上人员同时具有高级工程师职称每个加0.5分，最高得3分；本项最高得6分。 注：项目人员须为本单位正式职工，提供相关证明材料及职称证书扫描件并加盖单位公章，否则不得分。	0-6	2.5	6.0	6.0
合计			0-80	54.8	59.5	73.1

专家（签名）：