

# 技术商务评分明细（汪洪）

项目名称：杭州市肿瘤医院2024病区保洁服务项目（HZZFCG-2024-100）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州华群物业服务有限公司	浙江港湾物业服务有限公司	杭州振杰物业管理有限公司	杭州云集物业服务有限公司
1	技术	新旧物业交接方案情况。针对①对接工作小组、②对接计划及③新老劳务人员交接进行说明，方案科学、合理、操作性强，满足采购需求的视为符合。每一项符合的得2分，部分符合的得1分，不符合的不得分。共6分。 注：采购人现服务物业公司作为投标人提供的是移交方案。其他投标人提供接收方案。	0-6	4.0	6.0	4.0	3.0
2.	技术	（1）根据投标人针对本项目制定的①物业服务实施总体构想、②服务目标进行评审。内容合理、全面、符合医院管理模式和服务现场的需要的视为符合。每一项符合得2分，部分符合得1分，不符合不得分。共4分（4分）；	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0
2.	技术	（2）根据投标人针对本项目制定的①物业管理方案、②运作流程进行评审。内容合理、全面、符合医院管理模式和服务现场的需要的视为符合。每一项符合得2分，部分符合得1分，不符合不得分。共4分（4分）；	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0
2.	技术	（3）根据投标人针对本项目制定的管理手段及其具体方案进行评审。方案科学、全面、满足医院管理模式和服务现场的需要，采用成熟、科学的管理手段的视为符合。符合得2分，部分符合得1分，不符合不得分（2分）。	0-2	1.0	2.0	2.0	1.0
3.	技术	（1）包括楼梯、大厅、走廊、屋顶天台、吊顶、平台、雨棚、茶水间、花盆、办公区域、墙面、门、窗、灯具、果壳箱等场地、设施和器皿的清洁、保养方案情况；方案符合采购人情况者得3分，部分符合得1分，不符合不得分；（3分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3.	技术	（2）包括垃圾、废弃物分类、清理、清运方案情况；方案符合采购人情况者得3分，部分符合得1分，不符合不得分。（3分）	0-3	1.0	1.0	3.0	1.0
4	商务	提供2020年6月1日至今成功承担过的类似物业服务项目情况，根据投标人提供的合同和用户验收报告（或用户其他反馈材料）（以用户验收报告或用户其他反馈材料时间为准）进行评审，每一个案例得0.5分，最高得1分。未按要求提供完整材料的，不得分；一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例。	0-1	0.0	1.0	1.0	0.5
5	技术	①每位服务人员在上岗工作前要求进行院感专业培训；②上岗后要求每月培训一次，必须掌握最基础的规范化服务要求及院感基础知识。每一项符合得2分，不符合不得分，共4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	2.0
6.	技术	（1）卫生间清洁方案合理、完善、满足采购需求视为符合，符合得3分，部分符合得1.5分，不符合不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
6.	技术	（2）卫生间应急疏通方案合理、完善、满足采购需求视为符合，符合得3分，部分符合得1.5分，不符合不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	1.5
7.	技术	（1）设备、工具配备完善、合理、先进、环保，满足采购需求视为符合。符合得3分，部分符合得1.5分，不符合不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0

7.2	技术	(2) 消耗材料配备完善、合理、实用、环保, 满足采购需求视为符合。符合得3分, 部分符合得1.5分, 不符合不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	1.5
8	技术	要求特殊情况下及时响应医院的应急需求, 提供相关证明并盖章: 提供员工住宿证明直线距离在500米(含)内的得3分, 1公里(含)内得2分, 2公里(含)内得1分, 超出2公里不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
9	技术	我院无法解决住宿, 需投标人自行解决员工住宿问题, 距离医院直线距离5公里内并能满足员工住宿要求者得5分, 否则不得分。 (附公司租房协议等相关文件, 协议主体为公司非个人; 或者提供承诺书, 承诺一个月内完成租赁)	0-5	0.0	5.0	5.0	0.0
10	技术	拖把布、清洁毛巾清洗消毒方案, 要求对清洁工具每天进行清洗消毒, 避免用手洗, 以防止交叉感染。方案满足采购需求的视为符合。符合得4分, 部分符合得2, 不符合不得分。	0-4	4.0	2.0	4.0	2.0
11	技术	投标人如何针对性进行电梯相关场所保洁任务, 根据投标人提供的电梯相关场所保洁方案进行评审。 方案合理、完善、满足采购需求视为符合, 符合得3分, 部分符合得1.5分, 不符合不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
12.1	技术	(1) 提供工程维修岗位工作方案, 岗位人员需符合招标文件第三部分采购需求“(12) 针对工程维修岗位工作内容如下:”内相关条款(共4条), 方案符合采购人需求的每一条得1分, 部分符合得0.5分, 不符合不得分; 共4分。	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0
12.2	技术	(2) 维修岗位人员至少2人, 提供人员名单。符合得2分, 不符合不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
13.1	技术	(1) 太平间管理方案情况。管理方案科学、合理, 满足采购要求的视为符合。符合得3分, 部分符合的得1.5分, 不符合不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
13.2	技术	(2) 太平间保洁方案情况。保洁方案完善、有效, 满足采购要求的视为符合。符合得3分, 部分符合的得1.5, 不符合不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
14.1	技术	(1) 提出“保证节假日人员到岗率, 供应商能自行安排员工休息”的合理措施。措施合理有效、满足采购需求视为符合(符合得3分, 部分符合得1分, 不符合不得分)(3分);	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
14.2	技术	(2) 提出应急队伍的合理措施。措施合理有效、满足采购需求视为符合(符合得3分, 部分符合得1分, 不符合不得分)(3分)。	0-3	1.0	1.0	3.0	1.0
15.1	技术	1. PVC地板打蜡每半年提供一次(符合得2分, 不符合不得分)(2分);	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
15.2	技术	2. 大理石地面抛光保养每半年提供一次(符合得2分, 不符合不得分)(2分);	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
15.3	技术	3. 空调过滤网外科、风扇清洗2个月一次(符合得2分, 不符合不得分)(2分)。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
16.1	技术	(1) 根据医院实际情况制定运送服务方案, 根据提供的运送服务方案进行评审。方案满足采购需求视为符合。符合得5分, 部分符合的得3分, 不符合不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0
16.2	技术	(2) 提供符合运送服务的装备和工具得1分, 否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0

17	商务	投标人获得的有效期内的：①IS09001质量管理体系认证证书（符合得1分，不符合不得分）、②IS014001环境管理体系认证证书（符合得1分，不符合不得分）、③GB28001职业健康安全管理体系认证证书（符合得1分，不符合不得分）。 （同时提供证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台查询截图，不提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
18	技术	承诺接受医院每月各区域的满意度考核，考核结果未达到90分及以上按要求进行处罚，提供承诺得3分，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	64.0	82.0	86.0	53.5

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（陆琼）

项目名称：杭州市肿瘤医院2024病区保洁服务项目（HZZFCG-2024-100）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州华群物业服务有限公司	浙江港湾物业服务有限公司	杭州振杰物业管理有限公司	杭州云集物业服务有限公司
1	技术	新旧物业交接方案情况。针对①对接工作小组、②对接计划及③新老劳务人员交接进行说明，方案科学、合理、操作性强，满足采购需求的视为符合。每一项符合的得2分，部分符合的得1分，不符合的不得分。共6分。 注：采购人现服务物业公司作为投标人提供的是移交方案。其他投标人提供接收方案。	0-6	4.0	5.0	3.0	4.0
2.1	技术	（1）根据投标人针对本项目制定的①物业服务实施总体构想、②服务目标进行评审。内容合理、全面、符合医院管理模式和服务现场的需要视为符合。每一项符合得2分，部分符合得1分，不符合不得分。共4分（4分）；	0-4	3.0	4.0	2.0	3.0
2.2	技术	（2）根据投标人针对本项目制定的①物业管理方案、②运作流程进行评审。内容合理、全面、符合医院管理模式和服务现场的需要视为符合。每一项符合得2分，部分符合得1分，不符合不得分。共4分（4分）；	0-4	3.0	4.0	2.0	3.0
2.3	技术	（3）根据投标人针对本项目制定的管理手段及其具体方案进行评审。方案科学、全面、满足医院管理模式和服务现场的需要，采用成熟、科学的管理手段的视为符合。符合得2分，部分符合得1分，不符合不得分（2分）。	0-2	1.0	2.0	2.0	1.0
3.1	技术	（1）包括楼梯、大厅、走廊、屋顶天台、吊顶、平台、雨棚、茶水间、花盆、办公区域、墙面、门、窗、灯具、果壳箱等场地、设施和器皿的清洁、保养方案情况；方案符合采购人情况者得3分，部分符合得1分，不符合不得分；（3分）	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0
3.2	技术	（2）包括垃圾、废弃物分类、清理、清运方案情况；方案符合采购人情况者得3分，部分符合得1分，不符合不得分。（3分）	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0
4	商务	提供2020年6月1日至今成功承担过的类似物业服务项目情况，根据投标人提供的合同和用户验收报告（或用户其他反馈材料）（以用户验收报告或用户其他反馈材料时间为准）进行评审，每一个案例得0.5分，最高得1分。未按要求提供完整材料的，不得分；一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例。	0-1	0.0	1.0	1.0	0.5
5	技术	①每位服务人员在上岗工作前要求进行院感专业培训；②上岗后要求每月培训一次，必须掌握最基础的规范化服务要求及院感基础知识。每一项符合得2分，不符合不得分，共4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	2.0
6.1	技术	（1）卫生间清洁方案合理、完善、满足采购需求视为符合，符合得3分，部分符合得1.5分，不符合不得分。	0-3	1.5	3.0	3.0	1.5
6.2	技术	（2）卫生间应急疏通方案合理、完善、满足采购需求视为符合，符合得3分，部分符合得1.5分，不符合不得分。	0-3	1.5	3.0	3.0	1.5
7.1	技术	（1）设备、工具配备完善、合理、先进、环保，满足采购需求视为符合。符合得3分，部分符合得1.5分，不符合不得分。	0-3	1.5	3.0	3.0	3.0

7.2	技术	(2) 消耗材料配备完善、合理、实用、环保, 满足采购需求视为符合。符合得3分, 部分符合得1.5分, 不符合不得分。	0-3	1.5	3.0	3.0	3.0
8	技术	要求特殊情况下及时响应医院的应急需求, 提供相关证明并盖章: 提供员工住宿证明直线距离在500米(含)内的得3分, 1公里(含)内得2分, 2公里(含)内得1分, 超出2公里不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
9	技术	我院无法解决住宿, 需投标人自行解决员工住宿问题, 距离医院直线距离5公里内并能满足员工住宿要求者得5分, 否则不得分。 (附公司租房协议等相关文件, 协议主体为公司非个人; 或者提供承诺书, 承诺一个月内完成租赁)	0-5	0.0	5.0	5.0	0.0
10	技术	拖把布、清洁毛巾清洗消毒方案, 要求对清洁工具每天进行清洗消毒, 避免用手洗, 以防止交叉感染。方案满足采购需求的视为符合。符合得4分, 部分符合得2, 不符合不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0
11	技术	投标人如何针对性进行电梯相关场所保洁任务, 根据投标人提供的电梯相关场所保洁方案进行评审。 方案合理、完善、满足采购需求视为符合, 符合得3分, 部分符合得1.5分, 不符合不得分。	0-3	1.5	3.0	3.0	1.5
12.1	技术	(1) 提供工程维修岗位工作方案, 岗位人员需符合招标文件第三部分采购需求“(12) 针对工程维修岗位工作内容如下:”内相关条款(共4条), 方案符合采购人需求的每一条得1分, 部分符合得0.5分, 不符合不得分; 共4分。	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0
12.2	技术	(2) 维修岗位人员至少2人, 提供人员名单。符合得2分, 不符合不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
13.1	技术	(1) 太平间管理方案情况。管理方案科学、合理, 满足采购要求的视为符合。符合得3分, 部分符合的得1.5分, 不符合不得分。	0-3	1.5	3.0	1.5	1.5
13.2	技术	(2) 太平间保洁方案情况。保洁方案完善、有效, 满足采购要求的视为符合。符合得3分, 部分符合的得1.5, 不符合不得分。	0-3	1.5	3.0	1.5	1.5
14.1	技术	(1) 提出“保证节假日人员到岗率, 供应商能自行安排员工休息”的合理措施。措施合理有效、满足采购需求视为符合(符合得3分, 部分符合得1分, 不符合不得分)(3分);	0-3	1.0	3.0	1.0	1.0
14.2	技术	(2) 提出应急队伍的合理措施。措施合理有效、满足采购需求视为符合(符合得3分, 部分符合得1分, 不符合不得分)(3分)。	0-3	1.0	3.0	1.0	1.0
15.1	技术	1. PVC地板打蜡每半年提供一次(符合得2分, 不符合不得分)(2分);	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
15.2	技术	2. 大理石地面抛光保养每半年提供一次(符合得2分, 不符合不得分)(2分);	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
15.3	技术	3. 空调过滤网外科、风扇清洗2个月一次(符合得2分, 不符合不得分)(2分)。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
16.1	技术	(1) 根据医院实际情况制定运送服务方案, 根据提供的运送服务方案进行评审。方案满足采购需求视为符合。符合得5分, 部分符合的得3分, 不符合不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
16.2	技术	(2) 提供符合运送服务的装备和工具得1分, 否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0

17	商务	投标人获得的有效期内的：①ISO9001质量管理体系认证证书（符合得1分，不符合不得分）、②ISO14001环境管理体系认证证书（符合得1分，不符合不得分）、③GB28001职业健康安全管理体系认证证书（符合得1分，不符合不得分）。 （同时提供证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台查询截图，不提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
18	技术	承诺接受医院每月各区域的满意度考核，考核结果未达到90分及以上按要求进行处罚，提供承诺得3分，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	49.5	89.0	74.0	48.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（林强）

项目名称：杭州市肿瘤医院2024病区保洁服务项目（HZZFCG-2024-100）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州华群物业服务集团有限公司	浙江港湾物业服务集团有限公司	杭州振杰物业管理有限公司	杭州云集物业服务集团有限公司
1	技术	新旧物业交接方案情况。针对①对接工作小组、②对接计划及③新老劳务人员交接进行说明，方案科学、合理、操作性强，满足采购需求的视为符合。每一项符合的得2分，部分符合的得1分，不符合的不得分。共6分。 注：采购人现服务物业公司作为投标人提供的是移交方案。其他投标人提供接收方案。	0-6	4.0	4.0	6.0	4.0
2.1	技术	（1）根据投标人针对本项目制定的①物业服务实施总体构想、②服务目标进行评审。内容合理、全面、符合医院管理模式和服务现场的需要视为符合。每一项符合得2分，部分符合得1分，不符合不得分。共4分（4分）；	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
2.2	技术	（2）根据投标人针对本项目制定的①物业管理方案、②运作流程进行评审。内容合理、全面、符合医院管理模式和服务现场的需要视为符合。每一项符合得2分，部分符合得1分，不符合不得分。共4分（4分）；	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0
2.3	技术	（3）根据投标人针对本项目制定的管理手段及其具体方案进行评审。方案科学、全面、满足医院管理模式和服务现场的需要，采用成熟、科学的管理手段的视为符合。符合得2分，部分符合得1分，不符合不得分（2分）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	（1）包括楼梯、大厅、走廊、屋顶天台、吊顶、平台、雨棚、茶水间、花盆、办公区域、墙面、门、窗、灯具、果壳箱等场地、设施和器皿的清洁、保养方案情况；方案符合采购人情况者得3分，部分符合得1分，不符合不得分；（3分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3.2	技术	（2）包括垃圾、废弃物分类、清理、清运方案情况；方案符合采购人情况者得3分，部分符合得1分，不符合不得分。（3分）	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0
4	商务	提供2020年6月1日至今成功承担过的类似物业服务项目情况，根据投标人提供的合同和用户验收报告（或用户其他反馈材料）（以用户验收报告或用户其他反馈材料时间为准）进行评审，每一个案例得0.5分，最高得1分。未按要求提供完整材料的，不得分；一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例。	0-1	0.0	1.0	1.0	0.5
5	技术	①每位服务人员在上岗工作前要求进行院感专业培训；②上岗后要求每月培训一次，必须掌握最基础的规范化服务要求及院感基础知识。每一项符合得2分，不符合不得分，共4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	2.0
6.1	技术	（1）卫生间清洁方案合理、完善、满足采购需求视为符合，符合得3分，部分符合得1.5分，不符合不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
6.2	技术	（2）卫生间应急疏通方案合理、完善、满足采购需求视为符合，符合得3分，部分符合得1.5分，不符合不得分。	0-3	1.5	3.0	3.0	1.5
7.1	技术	（1）设备、工具配备完善、合理、先进、环保，满足采购需求视为符合。符合得3分，部分符合得1.5分，不符合不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0

7.2	技术	(2) 消耗材料配备完善、合理、实用、环保, 满足采购需求视为符合。符合得3分, 部分符合得1.5分, 不符合不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	要求特殊情况下及时响应医院的应急需求, 提供相关证明并盖章: 提供员工住宿证明直线距离在500米(含)内的得3分, 1公里(含)内得2分, 2公里(含)内得1分, 超出2公里不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
9	技术	我院无法解决住宿, 需投标人自行解决员工住宿问题, 距离医院直线距离5公里内并能满足员工住宿要求者得5分, 否则不得分。 (附公司租房协议等相关文件, 协议主体为公司非个人; 或者提供承诺书, 承诺一个月内完成租赁)	0-5	0.0	5.0	5.0	0.0
10	技术	拖把布、清洁毛巾清洗消毒方案, 要求对清洁工具每天进行清洗消毒, 避免用手洗, 以防止交叉感染。方案满足采购需求的视为符合。符合得4分, 部分符合得2, 不符合不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
11	技术	投标人如何针对性进行电梯相关场所保洁任务, 根据投标人提供的电梯相关场所保洁方案进行评审。 方案合理、完善、满足采购需求视为符合, 符合得3分, 部分符合得1.5分, 不符合不得分。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.5
12.1	技术	(1) 提供工程维修岗位工作方案, 岗位人员需符合招标文件第三部分采购需求“(12) 针对工程维修岗位工作内容如下:”内相关条款(共4条), 方案符合采购人需求的每一条得1分, 部分符合得0.5分, 不符合不得分; 共4分。	0-4	1.0	2.0	4.0	1.0
12.2	技术	(2) 维修岗位人员至少2人, 提供人员名单。符合得2分, 不符合不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
13.1	技术	(1) 太平间管理方案情况。管理方案科学、合理, 满足采购要求的视为符合。符合得3分, 部分符合的得1.5分, 不符合不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
13.2	技术	(2) 太平间保洁方案情况。保洁方案完善、有效, 满足采购需求的视为符合。符合得3分, 部分符合的得1.5, 不符合不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
14.1	技术	(1) 提出“保证节假日人员到岗率, 供应商能自行安排员工休息”的合理措施。措施合理有效、满足采购需求视为符合(符合得3分, 部分符合得1分, 不符合不得分)(3分);	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0
14.2	技术	(2) 提出应急队伍的合理措施。措施合理有效、满足采购需求视为符合(符合得3分, 部分符合得1分, 不符合不得分)(3分)。	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0
15.1	技术	1. PVC地板打蜡每半年提供一次(符合得2分, 不符合不得分)(2分);	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
15.2	技术	2. 大理石地面抛光保养每半年提供一次(符合得2分, 不符合不得分)(2分);	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
15.3	技术	3. 空调过滤网外科、风扇清洗2个月一次(符合得2分, 不符合不得分)(2分)。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
16.1	技术	(1) 根据医院实际情况制定运送服务方案, 根据提供的运送服务方案进行评审。方案满足采购需求视为符合。符合得5分, 部分符合的得3分, 不符合不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
16.2	技术	(2) 提供符合运送服务的装备和工具得1分, 否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0



17	商务	投标人获得的有效期内的：①IS09001质量管理体系认证证书（符合得1分，不符合不得分）、②IS014001环境管理体系认证证书（符合得1分，不符合不得分）、③GB28001职业健康安全管理体系认证证书（符合得1分，不符合不得分）。 （同时提供证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台查询截图，不提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
18	技术	承诺接受医院每月各区域的满意度考核，考核结果未达到90分及以上按要求进行处罚，提供承诺得3分，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	61.0	78.5	83.5	56.5

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（瞿丽春）

项目名称：杭州市肿瘤医院2024病区保洁服务项目（HZZFCG-2024-100）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州华群物业服务集团有限公司	浙江港湾物业服务集团有限公司	杭州振杰物业管理有限公司	杭州云集物业服务集团有限公司
1	技术	新旧物业交接方案情况。针对①对接工作小组、②对接计划及③新老劳务人员交接进行说明，方案科学、合理、操作性强，满足采购需求的视为符合。每一项符合的得2分，部分符合的得1分，不符合的不得分。共6分。 注：采购人现服务物业公司作为投标人提供的是移交方案。其他投标人提供接收方案。	0-6	4.0	6.0	6.0	3.0
2.1	技术	（1）根据投标人针对本项目制定的①物业服务实施总体构想、②服务目标进行评审。内容合理、全面、符合医院管理模式和服务现场的需要视为符合。每一项符合得2分，部分符合得1分，不符合不得分。共4分（4分）；	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0
2.2	技术	（2）根据投标人针对本项目制定的①物业管理方案、②运作流程进行评审。内容合理、全面、符合医院管理模式和服务现场的需要视为符合。每一项符合得2分，部分符合得1分，不符合不得分。共4分（4分）；	0-4	2.0	4.0	3.0	2.0
2.3	技术	（3）根据投标人针对本项目制定的管理手段及其具体方案进行评审。方案科学、全面、满足医院管理模式和服务现场的需要，采用成熟、科学的管理手段的视为符合。符合得2分，部分符合得1分，不符合不得分（2分）。	0-2	1.0	2.0	2.0	1.0
3.1	技术	（1）包括楼梯、大厅、走廊、屋顶天台、吊顶、平台、雨棚、茶水间、花盆、办公区域、墙面、门、窗、灯具、果壳箱等场地、设施和器皿的清洁、保养方案情况；方案符合采购人情况者得3分，部分符合得1分，不符合不得分；（3分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3.2	技术	（2）包括垃圾、废弃物分类、清理、清运方案情况；方案符合采购人情况者得3分，部分符合得1分，不符合不得分。（3分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	提供2020年6月1日至今成功承担过的类似物业服务项目情况，根据投标人提供的合同和用户验收报告（或用户其他反馈材料）（以用户验收报告或用户其他反馈材料时间为准）进行评审，每一个案例得0.5分，最高得1分。未按要求提供完整材料的，不得分；一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例。	0-1	0.0	1.0	1.0	0.5
5	技术	①每位服务人员在上岗工作前要求进行院感专业培训；②上岗后要求每月培训一次，必须掌握最基础的规范化服务要求及院感基础知识。每一项符合得2分，不符合不得分，共4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	2.0
6.1	技术	（1）卫生间清洁方案合理、完善、满足采购需求视为符合，符合得3分，部分符合得1.5分，不符合不得分。	0-3	1.5	3.0	3.0	1.5
6.2	技术	（2）卫生间应急疏通方案合理、完善、满足采购需求视为符合，符合得3分，部分符合得1.5分，不符合不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
7.1	技术	（1）设备、工具配备完善、合理、先进、环保，满足采购需求视为符合。符合得3分，部分符合得1.5分，不符合不得分。	0-3	1.5	3.0	3.0	1.5

7.2	技术	(2) 消耗材料配备完善、合理、实用、环保, 满足采购需求视为符合。符合得3分, 部分符合得1.5分, 不符合不得分。	0-3	1.5	3.0	3.0	1.5
8	技术	要求特殊情况下及时响应医院的应急需求, 提供相关证明并盖章: 提供员工住宿证明直线距离在500米(含)内的得3分, 1公里(含)内得2分, 2公里(含)内得1分, 超出2公里不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
9	技术	我院无法解决住宿, 需投标人自行解决员工住宿问题, 距离医院直线距离5公里内并能满足员工住宿要求者得5分, 否则不得分。 (附公司租房协议等相关文件, 协议主体为公司非个人; 或者提供承诺书, 承诺一个月内完成租赁)	0-5	0.0	5.0	5.0	0.0
10	技术	拖把布、清洁毛巾清洗消毒方案, 要求对清洁工具每天进行清洗消毒, 避免用手洗, 以防止交叉感染。方案满足采购需求的视为符合。符合得4分, 部分符合得2, 不符合不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0
11	技术	投标人如何针对性进行电梯相关场所保洁任务, 根据投标人提供的电梯相关场所保洁方案进行评审。 方案合理、完善、满足采购需求视为符合, 符合得3分, 部分符合得1.5分, 不符合不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
12.1	技术	(1) 提供工程维修岗位工作方案, 岗位人员需符合招标文件第三部分采购需求“(12) 针对工程维修岗位工作内容如下:”内相关条款(共4条), 方案符合采购人需求的每一条得1分, 部分符合得0.5分, 不符合不得分; 共4分。	0-4	3.0	4.0	4.0	2.0
12.2	技术	(2) 维修岗位人员至少2人, 提供人员名单。符合得2分, 不符合不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
13.1	技术	(1) 太平间管理方案情况。管理方案科学、合理, 满足采购要求的视为符合。符合得3分, 部分符合的得1.5分, 不符合不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	1.5
13.2	技术	(2) 太平间保洁方案情况。保洁方案完善、有效, 满足采购要求的视为符合。符合得3分, 部分符合的得1.5, 不符合不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	1.5
14.1	技术	(1) 提出“保证节假日人员到岗率, 供应商能自行安排员工休息”的合理措施。措施合理有效、满足采购需求视为符合(符合得3分, 部分符合得1分, 不符合不得分)(3分);	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0
14.2	技术	(2) 提出应急队伍的合理措施。措施合理有效、满足采购需求视为符合(符合得3分, 部分符合得1分, 不符合不得分)(3分)。	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
15.1	技术	1. PVC地板打蜡每半年提供一次(符合得2分, 不符合不得分)(2分);	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
15.2	技术	2. 大理石地面抛光保养每半年提供一次(符合得2分, 不符合不得分)(2分);	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
15.3	技术	3. 空调过滤网外科、风扇清洗2个月一次(符合得2分, 不符合不得分)(2分)。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
16.1	技术	(1) 根据医院实际情况制定运送服务方案, 根据提供的运送服务方案进行评审。方案满足采购需求视为符合。符合得5分, 部分符合的得3分, 不符合不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0
16.2	技术	(2) 提供符合运送服务的装备和工具得1分, 否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0

17	商务	投标人获得的有效期内的：①ISO9001质量管理体系认证证书（符合得1分，不符合不得分）、②ISO14001环境管理体系认证证书（符合得1分，不符合不得分）、③GB28001职业健康安全管理体系认证证书（符合得1分，不符合不得分）。 （同时提供证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台查询截图，不提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
18	技术	承诺接受医院每月各区域的满意度考核，考核结果未达到90分及以上按要求进行处罚，提供承诺得3分，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	57.5	90.0	89.0	47.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（黄翔）

项目名称：杭州市肿瘤医院2024病区保洁服务项目（HZZFCG-2024-100）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州华群物业服务集团有限公司	浙江港湾物业服务集团有限公司	杭州振杰物业管理有限公司	杭州云集物业服务集团有限公司
1	技术	新旧物业交接方案情况。针对①对接工作小组、②对接计划及③新老劳务人员交接进行说明，方案科学、合理、操作性强，满足采购需求的视为符合。每一项符合的得2分，部分符合的得1分，不符合的不得分。共6分。 注：采购人现服务物业公司作为投标人提供的是移交方案。其他投标人提供接收方案。	0-6	4.0	5.0	5.0	4.0
2.1	技术	（1）根据投标人针对本项目制定的①物业服务实施总体构想、②服务目标进行评审。内容合理、全面、符合医院管理模式和服务现场的需要视为符合。每一项符合得2分，部分符合得1分，不符合不得分。共4分（4分）；	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0
2.2	技术	（2）根据投标人针对本项目制定的①物业管理方案、②运作流程进行评审。内容合理、全面、符合医院管理模式和服务现场的需要视为符合。每一项符合得2分，部分符合得1分，不符合不得分。共4分（4分）；	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0
2.3	技术	（3）根据投标人针对本项目制定的管理手段及其具体方案进行评审。方案科学、全面、满足医院管理模式和服务现场的需要，采用成熟、科学的管理手段的视为符合。符合得2分，部分符合得1分，不符合不得分（2分）。	0-2	1.0	2.0	2.0	1.0
3.1	技术	（1）包括楼梯、大厅、走廊、屋顶天台、吊顶、平台、雨棚、茶水间、花盆、办公区域、墙面、门、窗、灯具、果壳箱等场地、设施和器皿的清洁、保养方案情况；方案符合采购人情况者得3分，部分符合得1分，不符合不得分；（3分）	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0
3.2	技术	（2）包括垃圾、废弃物分类、清理、清运方案情况；方案符合采购人情况者得3分，部分符合得1分，不符合不得分。（3分）	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0
4	商务	提供2020年6月1日至今成功承担过的类似物业服务项目情况，根据投标人提供的合同和用户验收报告（或用户其他反馈材料）（以用户验收报告或用户其他反馈材料时间为准）进行评审，每一个案例得0.5分，最高得1分。未按要求提供完整材料的，不得分；一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例。	0-1	0.0	1.0	1.0	0.5
5	技术	①每位服务人员在上岗工作前要求进行院感专业培训；②上岗后要求每月培训一次，必须掌握最基础的规范化服务要求及院感基础知识。每一项符合得2分，不符合不得分，共4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	2.0
6.1	技术	（1）卫生间清洁方案合理、完善、满足采购需求视为符合，符合得3分，部分符合得1.5分，不符合不得分。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.5
6.2	技术	（2）卫生间应急疏通方案合理、完善、满足采购需求视为符合，符合得3分，部分符合得1.5分，不符合不得分。	0-3	1.5	3.0	3.0	1.5
7.1	技术	（1）设备、工具配备完善、合理、先进、环保，满足采购需求视为符合。符合得3分，部分符合得1.5分，不符合不得分。	0-3	1.5	3.0	3.0	1.5

7.2	技术	(2) 消耗材料配备完善、合理、实用、环保, 满足采购需求视为符合。符合得3分, 部分符合得1.5分, 不符合不得分。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.5
8	技术	要求特殊情况下及时响应医院的应急需求, 提供相关证明并盖章: 提供员工住宿证明直线距离在500米(含)内的得3分, 1公里(含)内得2分, 2公里(含)内得1分, 超出2公里不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
9	技术	我院无法解决住宿, 需投标人自行解决员工住宿问题, 距离医院直线距离5公里内并能满足员工住宿要求者得5分, 否则不得分。 (附公司租房协议等相关文件, 协议主体为公司非个人; 或者提供承诺书, 承诺一个月内完成租赁)	0-5	0.0	5.0	5.0	0.0
10	技术	拖把布、清洁毛巾清洗消毒方案, 要求对清洁工具每天进行清洗消毒, 避免用手洗, 以防止交叉感染。方案满足采购需求的视为符合。符合得4分, 部分符合得2, 不符合不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0
11	技术	投标人如何针对性进行电梯相关场所保洁任务, 根据投标人提供的电梯相关场所保洁方案进行评审。 方案合理、完善、满足采购需求视为符合, 符合得3分, 部分符合得1.5分, 不符合不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
12.1	技术	(1) 提供工程维修岗位工作方案, 岗位人员需符合招标文件第三部分采购需求“(12) 针对工程维修岗位工作内容如下:”内相关条款(共4条), 方案符合采购人需求的每一条得1分, 部分符合得0.5分, 不符合不得分; 共4分。	0-4	0.5	3.0	3.0	0.5
12.2	技术	(2) 维修岗位人员至少2人, 提供人员名单。符合得2分, 不符合不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
13.1	技术	(1) 太平间管理方案情况。管理方案科学、合理, 满足采购要求的视为符合。符合得3分, 部分符合的得1.5分, 不符合不得分。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.5
13.2	技术	(2) 太平间保洁方案情况。保洁方案完善、有效, 满足采购要求的视为符合。符合得3分, 部分符合的得1.5, 不符合不得分。	0-3	1.5	3.0	3.0	1.5
14.1	技术	(1) 提出“保证节假日人员到岗率, 供应商能自行安排员工休息”的合理措施。措施合理有效、满足采购需求视为符合(符合得3分, 部分符合得1分, 不符合不得分)(3分);	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0
14.2	技术	(2) 提出应急队伍的合理措施。措施合理有效、满足采购需求视为符合(符合得3分, 部分符合得1分, 不符合不得分)(3分)。	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0
15.1	技术	1. PVC地板打蜡每半年提供一次(符合得2分, 不符合不得分)(2分);	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
15.2	技术	2. 大理石地面抛光保养每半年提供一次(符合得2分, 不符合不得分)(2分);	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
15.3	技术	3. 空调过滤网外科、风扇清洗2个月一次(符合得2分, 不符合不得分)(2分)。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
16.1	技术	(1) 根据医院实际情况制定运送服务方案, 根据提供的运送服务方案进行评审。方案满足采购需求视为符合。符合得5分, 部分符合的得3分, 不符合不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0
16.2	技术	(2) 提供符合运送服务的装备和工具得1分, 否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0

17	商务	投标人获得的有效期内的：①IS09001质量管理体系认证证书（符合得1分，不符合不得分）、②IS014001环境管理体系认证证书（符合得1分，不符合不得分）、③GB28001职业健康安全管理体系认证证书（符合得1分，不符合不得分）。 （同时提供证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台查询截图，不提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
18	技术	承诺接受医院每月各区域的满意度考核，考核结果未达到90分及以上按要求进行处罚，提供承诺得3分，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	47.5	83.5	83.5	43.0

专家（签名）：