

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2024年-2025年燕尾洲公园及八咏桥管养采购项目（YCZB2023-ZFCGF178）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 赣阳建工集团有限公司 | 浙江利珉环境科技有限公司 | 金华市园林绿化有限公司 | 杭州中华景观建设有限公司 | 浙江绿环园林绿化工程有限公司 | 浙江浙勤城市服务科技有限公司 |
|-----|------|---|------|------------|--------------|-------------|--------------|----------------|----------------|
| 1.1 | 技术 | 根据投标人对自身参加本项目的优势与有利条件的分析，对目前燕尾洲公园及八咏桥日常管养需求和服务范围的理解与分析，对燕尾洲公园及八咏桥养护现状的调查，对存在问题和养护难点的剖析，对养护要点的剖析，对项目现状问题提出克服难点和要点的技术措施： ①对上述内容理解与分析准确完整、认识深刻透彻、理解到位、技术措施操作性强能完全满足本项目实施要求且有利于项目实施的得8分； ②对上述内容理解与分析较为完整可行、技术措施能有效满足项目实施要求且对各公园管养要点有正确认识的得6分； ③对上述内容均有理解与分析内容、技术措施基本能满足项目实施要求的得4分； ④对上述内容的理解与分析有缺项内容、不利于项目实施的得2分； ⑤对上述内容均无理解与分析内容的得0分。 | 0-8 | 4.0 | 8.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| 1.2 | 技术 | 针对本次采购项目制定的管理及巡查方案（包括但不限于对卫生保洁、绿化养护、设施维护、秩序维护等公园范围内所有养护工作进行管理及巡查）： ①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分； ②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分； ③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分； ④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分； ⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。 | 0-8 | 4.0 | 8.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 4.0 |
| 1.3 | 技术 | 针对本次采购项目制定的卫生保洁方案（包括但不限于按区块定岗定责安排、保洁时间安排、公厕保洁、硬地保洁、八咏桥、绿地、水系、坐凳、标识牌、公益广告等公园设施、栏杆、垃圾箱、地下管道及各类检查井、眺台、景观桥、保洁、化粪池抽污、清扫、保洁劳动工具按管理要求集中管理等）： ①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分； ②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分； ③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分； ④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分； ⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。 | 0-8 | 6.0 | 8.0 | 8.0 | 6.0 | 8.0 | 8.0 |
| 1.4 | 技术 | 针对本次采购项目制定的绿化养护方案（包括但不限于养护内容、养护标准、病虫害防治、补种和复活苗木、修剪、春秋季施肥、出现人为破坏时的补植方案等）： ①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得10分； ②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得7分； ③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分； ④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分； ⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。 | 0-10 | 7.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 7.0 |
| 1.5 | 技术 | 针对本次采购项目制定的公共秩序和设施维护方案（包括但不限于按区块定岗定责安排、协管人员配置安排和管理、公共设施维护实施方案、对存在安全隐患的建筑物及构筑物进行结构安全性检测、油漆、巡查及整改方案等）： ①拟派的协管人员具备保安人员资格证书、装备配备齐全（如腰带五件套、对讲机、防暴头盔、防护盾牌、防刺背心、防割手套、橡胶警棍、强光电筒、自卫喷雾剂、安全钢叉等）、人员配置合理且整体方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分； ②拟派的协管人员经过正式培训具有安全保卫工作业务知识和经验、有一定装备配备（如对讲机等）、人员配置符合招标需求且整体方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分； ③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分； ④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分； ⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。 | 0-8 | 6.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----|--|-------|------|------|------|------|------|------|
| 1.6 | 技术 | <p>投标人的本地化服务能力和拟投入的车辆与机具设备（车辆与机具设备必须附品牌、名称、型号、数量清单、配置和功能性介绍等情况）：</p> <p>①投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点）、服务响应时间小于30分钟、车辆与机具设备在满足招标需求的基础上有额外投入且拟投入的车辆与机具设备功能性强能完全满足项目需求有利于项目实施的得6分；</p> <p>②投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点）、服务响应时间和拟投入的车辆与机具设备基本能满足项目需求的得4分；</p> <p>③投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点），拟投入的车辆与机具设备数量虽能满足招标需求但功能性较差不利于项目实施的得2分；</p> <p>④投标人在本项目所在地未设有营业网点且未承诺中标后在本项目所在地设立营业网点的得0分。</p> | 0-6 | 2.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| 1.7 | 技术 | <p>投标人对可能遇到突发情况的预估及应对措施（包括但不限于对突发事件（自然灾害等）应急预案和处理方案、对大型节假日以及文明城市创建类活动时的应急预案和检查方案等）：</p> <p>①对可能遇到突发情况的预估前瞻性、针对性强、承诺的应急保障及危机处置预案内容覆盖全面、可操作性强、适宜组织实施的得6分；</p> <p>②对突发情况的预估和应对有正确认识和解决思路的得4分；</p> <p>③对上述内容均有分析和措施内容、基本能满足项目实施要求的得2分；</p> <p>④对上述内容的分析和措施有缺陷内容、不利于项目实施的得1分；</p> <p>⑤对上述内容均无分析和措施内容的得0分。</p> | 0-6 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 1.8 | 技术 | <p>投标人提供的质量保障措施及承诺（包括服务质量保障措施及承诺、作业计划及时间节点保障措施及承诺、安全文明保障措施及承诺、养护安全保障措施及承诺、台账档案管理措施及承诺等）：</p> <p>①质量保障措施和承诺准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得6分；</p> <p>②质量保障措施和承诺内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得4分；</p> <p>③对上述质量保障措施中具体小项内容都有对应的措施及承诺、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、质量保障措施和承诺不贴合项目实际有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得2分；</p> <p>④对上述质量保障措施中具体小项内容有缺项的或质量保障措施和承诺有严重缺陷不利于项目实施的得1分；</p> <p>⑤对上述质量保障措施中具体小项内容均无措施和承诺的得0分。</p> | 0-6 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 2 | 商务 | <p>投标人拟派项目实施团队的专业岗位配置情况、技术能力总体水平、人员素质、专业分布、经验等情况：</p> <p>①实施团队人员配备充足、从业经验丰富、岗位配置情况合理、专业分布情况完全贴合项目实际需求有利于项目实施的得8分；</p> <p>②实施团队人员配备情况一般、从业经验、岗位配置情况、专业分布情况仅能满足项目基本需求的得5分；</p> <p>③实施团队人员配备情况、从业经验、岗位配置情况、专业分布情况存在轻微或明显缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>④无项目实施团队人员的本项得0分。</p> <p>注：项目实施人员须提供本单位近3个月及以上（2023年06月、2023年07月、2023年08月）的社保缴纳凭证及相关资质职称证书等证明材料，社保缴纳凭证未提供或提供与投标人名称不符的，评标委员会可能作出不利评审，有效证明材料以评标委员会集体判定为准。</p> | 0-8 | 5.0 | 8.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
| 3 | 商务 | <p>1、投标人自2020年1月1日以来获得园林主管部门颁发的荣誉，省级及以上的得2分，市级的得1分。荣誉得分不累积计算，本项最高得2分。（提供荣誉证书或文件的复印件或扫描件，不提供不得分，是否属有效荣誉以评标委员会集体判定为准）</p> <p>2、投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每项得0.5分，最高得1.5分。未提供相关证书或超出有效期（如有）的证书不得分。</p> | 0-3.5 | 1.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 2.5 |
| 4 | 技术 | <p>1、投标人承诺8890、数字城管、案卷答复满意度达95%及以上并具有可操作的处罚措施的得3分；</p> <p>2、投标人承诺的实质性优惠条件（或措施），在满足招标文件要求的基础上，评委根据投标文件中承诺的优惠条件（或措施）进行评审，有实质性优惠（或措施）的每一条得0.5分，最多得1.5分。</p> | 0-4.5 | 0.0 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| 5 | 商务 | <p>投标人2020年1月1日以来具备同类业绩的，每笔有效业绩按0.5分计算，最高得2分。提供合同复印件（扫描件）和业主履约评价意见（加盖业主单位公章），投标人未按要求提供的或提供的合同属于无效业绩或提供的证明材料字迹模糊无法辨识的，该笔业绩不予计分。有效业绩以评标委员会集体判定为准。</p> | 0-2 | 0.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 6 | 商务 | <p>投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据每项得1分，最多得2分。未提供相关依据材料的不得分。</p> | 0-2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 43.5 | 78.0 | 67.0 | 65.0 | 67.0 | 61.0 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2024年-2025年燕尾洲公园及八咏桥管养采购项目（YCZB2023-ZFCGF178）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江耀美市政园林工程有限公司 | 杭州歆晟市政工程有限公司 | 杭州弘达景观工程有限公司 | 晟民建设有限公司 |
|-----|------|---|------|----------------|--------------|--------------|----------|
| 1.1 | 技术 | <p>根据投标人对自身参加本项目的优势与有利条件的分析，对目前燕尾洲公园及八咏桥日常管养需求和服务范围的理解与分析，对燕尾洲公园及八咏桥养护现状的调查，对存在问题和养护难点的剖析，对养护要点的剖析，对项目现状问题提出克服难点和要点的技术措施：</p> <p>①对上述内容理解与分析准确完整、认识深刻透彻、理解到位、技术措施操作性强能完全满足本项目实施要求且有利于项目实施的得8分；</p> <p>②对上述内容理解与分析较为完整可行、技术措施能有效满足项目实施要求且对各公园管养要点有正确认识的得6分；</p> <p>③对上述内容均有理解与分析内容、技术措施基本能满足项目实施要求的得4分；</p> <p>④对上述内容的理解与分析有缺项内容、不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述内容均无理解与分析内容的得0分。</p> | 0-8 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| 1.2 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的管理及巡查方案（包括但不限于对卫生保洁、绿化养护、设施维护、秩序维护等公园范围内所有养护工作进行管理及巡查）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 4.0 |
| 1.3 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的卫生保洁方案（包括但不限于按区块定岗定责安排、保洁时间安排、公厕保洁、硬地保洁、八咏桥、绿地、水系、坐凳、标识牌、公益广告等公园设施、栏杆、垃圾箱、地下管道及各类检查井、眺台、景观桥、保洁、化粪池抽污、清扫、保洁劳动工具按要求集中管理等）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 6.0 | 6.0 | 8.0 | 6.0 |
| 1.4 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的绿化养护方案（包括但不限于养护内容、养护标准、病虫害防治、补种和复活苗木、修剪、春秋季施肥、出现人为破坏时的补植方案等）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得10分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得7分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-10 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 |
| 1.5 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的公共秩序和设施维护方案（包括但不限于按区块定岗定责安排、协管人员配置安排和管理、公共设施维护实施方案、对存在安全隐患的建筑物及构筑物进行结构安全性检测、油漆、巡查及整改方案等）：</p> <p>①拟派的协管人员具备保安人员资格证书、装备配备齐全（如腰带五件套、对讲机、防暴头盔、防护盾牌、防刺背心、防割手套、橡胶警棍、强光电筒、自卫喷雾剂、安全钢叉等）、人员配置合理且整体方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②拟派的协管人员经过正式培训具有安全保卫工作业务知识和经验、有一定装备配备（如对讲机等）、人员配置符合招标需求且整体方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 |
| 1.6 | 技术 | <p>投标人的本地化服务能力和拟投入的车辆与机具设备（车辆与机具设备必须附品牌、名称、型号、数量清单、配置和功能性介绍等）情况：</p> <p>①投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点）、服务响应时间小于30分钟、车辆与机具设备在满足招标需求的基础上有额外投入且拟投入的车辆与机具设备功能性强能完全满足项目需求有利于项目实施的得6分；</p> <p>②投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点）、服务响应时间和拟投入的车辆与机具设备基本能满足项目需求的得4分；</p> <p>③投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点），拟投入的车辆与机具设备数量虽能满足招标需求但功能性较差不利于项目实施的得2分；</p> <p>④投标人在本项目所在地未设有营业网点且未承诺中标后在本项目所在地设立营业网点的得0分。</p> | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |

| | | | | | | | |
|-----|----|--|-------|------|------|------|------|
| 1.7 | 技术 | <p>投标人对可能遇到突发情况的预估及应对措施（包括但不限于对突发事件（自然灾害等）应急预案和处理方案、对大型节假日以及文明城市创建类活动时的应急预案和检查方案等）：</p> <p>①对可能遇到突发情况的预估前瞻性、针对性强、承诺的应急保障及危机处置预案内容覆盖全面、可操作性强、适宜组织实施的得6分；</p> <p>②对突发情况的预估和应对有正确认识和解决思路的得4分；</p> <p>③对上述内容均有分析和措施内容、基本能满足项目实施要求的得2分；</p> <p>④对上述内容的分析和措施有缺项内容、不利于项目实施的得1分；⑤对上述内容均无分析和措施内容的得0分。</p> | 0-6 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 1.8 | 技术 | <p>投标人提供的质量保障措施及承诺（包括服务质量保证措施及承诺、作业计划及时间节点保障措施及承诺、安全文明保障措施及承诺、养护安全保障措施及承诺、台账档案管理措施及承诺等）：</p> <p>①质量保障措施和承诺准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得6分；</p> <p>②质量保障措施和承诺内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得4分；</p> <p>③对上述质量保障措施中具体小项内容虽有对应的措施及承诺、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、质量保障措施和承诺不贴合项目实际有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得2分；</p> <p>④对上述质量保障措施中具体小项内容有缺项的或质量保障措施和承诺有严重缺陷不利于项目实施的得1分；</p> <p>⑤对上述质量保障措施中具体小项内容均无措施和承诺的得0分。</p> | 0-6 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 2 | 商务 | <p>投标人拟派项目实施团队的专业岗位配置情况、技术能力总体水平、人员素质、专业分布、经验等情况：</p> <p>①实施团队人员配备充足、从业经验丰富、岗位配置情况合理、专业分布情况完全贴合项目实际需求有利于项目实施的得8分；</p> <p>②实施团队人员配备情况一般、从业经验、岗位配置情况、专业分布情况仅能满足项目基本需求的得5分；</p> <p>③实施团队人员配备情况、从业经验、岗位配置情况、专业分布情况存在轻微或明显缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>④无项目实施团队人员的本项得0分。</p> <p>注：项目实施人员须提供本单位近3个月及以上（2023年06月、2023年07月、2023年08月）的社保缴纳凭证及相关资质职称证书等证明材料，社保缴纳凭证未提供或提供与投标人名称不符的，评标委员会可能作出不利评审，有效证明材料以评标委员会集体判定为准。</p> | 0-8 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
| 3 | 商务 | <p>1、投标人自2020年1月1日以来获得园林主管部门颁发的荣誉，省级及以上的得2分，市级的得1分。荣誉得分不累积计算，本项最高得2分。（提供荣誉证书或文件的复印件或扫描件，不提供不得分，是否属有效荣誉以评标委员会集体判定为准）</p> <p>2、投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每项得0.5分，最高得1.5分。未提供相关证书或超出有效期（如有）的证书不得分。</p> | 0-3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 1.5 |
| 4 | 技术 | <p>1、投标人承诺8890、数字城管、案卷答复满意度达95%及以上并具有可操作的处罚措施的得3分；</p> <p>2、投标人承诺的实质性优惠条件（或措施），在满足招标文件要求的基础上，评委根据投标文件中承诺的优惠条件（或措施）进行评审，有实质性优惠（或措施）的每一条得0.5分，最多得1.5分。</p> | 0-4.5 | 4.5 | 4.5 | 3.5 | 3.0 |
| 5 | 商务 | <p>投标人 2020 年 1 月 1 日以来具备同类业绩的，每笔有效业绩按 0.5 分计算，最高得 2 分。提供合同复印件（扫描件）和业主履约评价意见（加盖业主单位公章），投标人未按要求提供的或提供的合同属于无效业绩或提供的证明材料字迹模糊无法辨识的，该笔业绩不予计分。有效业绩以评标委员会集体判定为准。</p> | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 0.0 |
| 6 | 商务 | <p>投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据每项得1分，最多得2分。未提供相关依据材料的不得分。</p> | 0-2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 62.0 | 62.0 | 63.0 | 54.5 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2024年-2025年燕尾洲公园及八咏桥管养采购项目（YCZB2023-ZFCGF178）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 赣阳建工集团有限公司 | 浙江利珉环境科技有限公司 | 金华市园林绿化有限公司 | 杭州中华景观建设有限公司 | 浙江绿环园林绿化工程有限公司 | 浙江浙勤城市服务科技有限公司 |
|-----|------|--|------|------------|--------------|-------------|--------------|----------------|----------------|
| 1.1 | 技术 | <p>根据投标人对自身参加本项目的优势与有利条件的分析，对目前燕尾洲公园及八咏桥日常管养需求和服务范围的理解与分析，对燕尾洲公园及八咏桥养护现状的调查，对存在问题和养护难点的剖析，对养护要点的剖析，对项目现状问题提出克服难点和要点的技术措施：</p> <p>①对上述内容理解与分析准确完整、认识深刻透彻、理解到位、技术措施操作性强能完全满足本项目实施要求且有利于项目实施的得8分；</p> <p>②对上述内容理解与分析较为完整可行、技术措施能有效满足项目实施要求且对各公园管养要点有正确认识的得6分；</p> <p>③对上述内容均有理解与分析内容、技术措施基本能满足项目实施要求的得4分；</p> <p>④对上述内容的理解与分析有缺项内容、不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述内容均无理解与分析内容的得0分。</p> | 0-8 | 2.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| 1.2 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的管理及巡查方案（包括但不限于对卫生保洁、绿化养护、设施维护、秩序维护等公园范围内所有养护工作进行管理及巡查）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 4.0 | 8.0 | 6.0 | 8.0 | 6.0 | 4.0 |
| 1.3 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的卫生保洁方案（包括但不限于按区块定岗定责安排、保洁时间安排、公厕保洁、硬地保洁、八咏桥、绿地、水系、坐凳、标识牌、公益广告等公园设施、栏杆、垃圾箱、地下管道及各类检查井、眺台、景观桥、保洁、化粪池抽污、清扫、保洁劳动工具按要求集中管理等）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 4.0 | 8.0 | 8.0 | 6.0 | 8.0 | 8.0 |
| 1.4 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的绿化养护方案（包括但不限于养护内容、养护标准、病虫害防治、补种和复活苗木、修剪、春秋季施肥、出现人为破坏时的补植方案等）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得10分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得7分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-10 | 7.0 | 10.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 |
| 1.5 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的公共秩序和设施维护方案（包括但不限于按区块定岗定责安排、协管人员配置安排和管理、公共设施维护实施方案、对存在安全隐患的建筑物及构筑物进行结构安全性检测、油漆、巡查及整改方案等）：</p> <p>①拟派的协管人员具备保安人员资格证书、装备配备齐全（如腰带五件套、对讲机、防暴头盔、防护盾牌、防刺背心、防割手套、橡胶警棍、强光手电、自卫喷雾剂、安全钢叉等）、人员配置合理且整体方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②拟派的协管人员经过正式培训具有安全保卫工作业务知识和经验、有一定装备配备（如对讲机等）、人员配置符合招标需求且整体方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 6.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----|--|-------|------|------|------|------|------|------|
| 1.6 | 技术 | <p>投标人的本地化服务能力和拟投入的车辆与机具设备（车辆与机具设备必须附品牌、名称、型号、数量清单、配置和功能性介绍等情况）：</p> <p>①投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点）、服务响应时间小于30分钟、车辆与机具设备在满足招标需求的基础上有额外投入且拟投入的车辆与机具设备功能性强能完全满足项目需求有利于项目实施的得6分；</p> <p>②投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点）、服务响应时间和拟投入的车辆与机具设备基本能满足项目需求的得4分；</p> <p>③投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点），拟投入的车辆与机具设备数量虽能满足招标需求但功能性较差不利于项目实施的得2分；</p> <p>④投标人在本项目所在地未设有营业网点且未承诺中标后在本项目所在地设立营业网点的得0分。</p> | 0-6 | 2.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| 1.7 | 技术 | <p>投标人对可能遇到突发情况的预估及应对措施（包括但不限于对突发事件（自然灾害等）应急预案和处理方案、对大型节假日以及文明城市创建类活动时的应急预案和检查方案等）：</p> <p>①对可能遇到突发情况的预估前瞻性、针对性强、承诺的应急保障及危机处置预案内容覆盖全面、可操作性强、适宜组织实施的得6分；</p> <p>②对突发情况的预估和应对有正确认识和解决思路的得4分；</p> <p>③对上述内容均有分析和措施内容、基本能满足项目实施要求的得2分；</p> <p>④对上述内容的分析和措施有缺陷内容、不利于项目实施的得1分；</p> <p>⑤对上述内容均无分析和措施内容的得0分。</p> | 0-6 | 2.0 | 6.0 | 6.0 | 4.0 | 4.0 | 6.0 |
| 1.8 | 技术 | <p>投标人提供的质量保障措施及承诺（包括服务质量保障措施及承诺、作业计划及时间节点保障措施及承诺、安全文明保障措施及承诺、养护安全保障措施及承诺、台账档案管理措施及承诺等）：</p> <p>①质量保障措施和承诺准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得6分；</p> <p>②质量保障措施和承诺内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得4分；</p> <p>③对上述质量保障措施中具体小项内容都有对应的措施及承诺、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、质量保障措施和承诺不贴合项目实际有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得2分；</p> <p>④对上述质量保障措施中具体小项内容有缺项的或质量保障措施和承诺有严重缺陷不利于项目实施的得1分；</p> <p>⑤对上述质量保障措施中具体小项内容均无措施和承诺的得0分。</p> | 0-6 | 1.0 | 6.0 | 6.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 2 | 商务 | <p>投标人拟派项目实施团队的专业岗位配置情况、技术能力总体水平、人员素质、专业分布、经验等情况：</p> <p>①实施团队人员配备充足、从业经验丰富、岗位配置情况合理、专业分布情况完全贴合项目实际需求有利于项目实施的得8分；</p> <p>②实施团队人员配备情况一般、从业经验、岗位配置情况、专业分布情况仅能满足项目基本需求的得5分；</p> <p>③实施团队人员配备情况、从业经验、岗位配置情况、专业分布情况存在轻微或明显缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>④无项目实施团队人员的本项得0分。</p> <p>注：项目实施人员须提供本单位近3个月及以上（2023年06月、2023年07月、2023年08月）的社保缴纳凭证及相关资质职称证书等证明材料，社保缴纳凭证未提供或提供与投标人名称不符的，评标委员会可能作出不利评审，有效证明材料以评标委员会集体判定为准。</p> | 0-8 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 8.0 | 5.0 | 8.0 |
| 3 | 商务 | <p>1、投标人自2020年1月1日以来获得园林主管部门颁发的荣誉，省级及以上的得2分，市级的得1分。荣誉得分不累积计算，本项最高得2分。（提供荣誉证书或文件的复印件或扫描件，不提供不得分，是否属有效荣誉以评标委员会集体判定为准）</p> <p>2、投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每项得0.5分，最高得1.5分。未提供相关证书或超出有效期（如有）的证书不得分。</p> | 0-3.5 | 1.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 2.5 |
| 4 | 技术 | <p>1、投标人承诺8890、数字城管、案卷答复满意度达95%及以上并具有可操作的处罚措施的得3分；</p> <p>2、投标人承诺的实质性优惠条件（或措施），在满足招标文件要求的基础上，评委根据投标文件中承诺的优惠条件（或措施）进行评审，有实质性优惠（或措施）的每一条得0.5分，最多得1.5分。</p> | 0-4.5 | 0.0 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| 5 | 商务 | <p>投标人2020年1月1日以来具备同类业绩的，每笔有效业绩按0.5分计算，最高得2分。提供合同复印件（扫描件）和业主履约评价意见（加盖业主单位公章），投标人未按要求提供的或提供的合同属于无效业绩或提供的证明材料字迹模糊无法辨识的，该笔业绩不予计分。有效业绩以评标委员会集体判定为准。</p> | 0-2 | 0.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 6 | 商务 | <p>投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策支持对象的，提供相关证明材料和政策依据每项得1分，最多得2分。未提供相关依据材料的不得分。</p> | 0-2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 34.5 | 73.0 | 68.0 | 67.0 | 64.0 | 66.0 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2024年-2025年燕尾洲公园及八咏桥管养采购项目（YCZB2023-ZFCGF178）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江耀美市政园林工程有限公司 | 杭州歆晟市政工程有限公司 | 杭州弘达景观工程有限公司 | 晟民建设有限公司 |
|-----|------|---|------|----------------|--------------|--------------|----------|
| 1.1 | 技术 | <p>根据投标人对自身参加本项目的优势与有利条件的分析，对目前燕尾洲公园及八咏桥日常管养需求和服务范围的理解与分析，对燕尾洲公园及八咏桥养护现状的调查，对存在问题和养护难点的剖析，对养护要点的剖析，对项目现状问题提出克服难点和要点的技术措施：</p> <p>①对上述内容理解与分析准确完整、认识深刻透彻、理解到位、技术措施操作性强能完全满足本项目实施要求且有利于项目实施的得8分；</p> <p>②对上述内容理解与分析较为完整可行、技术措施能有效满足项目实施要求且对各公园管养要点有正确认识的得6分；</p> <p>③对上述内容均有理解与分析内容、技术措施基本能满足项目实施要求的得4分；</p> <p>④对上述内容的理解与分析有缺项内容、不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述内容均无理解与分析内容的得0分。</p> | 0-8 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| 1.2 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的管理及巡查方案（包括但不限于对卫生保洁、绿化养护、设施维护、秩序维护等公园范围内所有养护工作进行管理及巡查）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 8.0 | 6.0 | 6.0 | 4.0 |
| 1.3 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的卫生保洁方案（包括但不限于按区块定岗定责安排、保洁时间安排、公厕保洁、硬地保洁、八咏桥、绿地、水系、坐凳、标识牌、公益广告等公园设施、栏杆、垃圾箱、地下管道及各类检查井、眺台、景观桥、保洁、化粪池抽污、清扫、保洁劳动工具按要求集中管理等）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 6.0 | 6.0 | 8.0 | 6.0 |
| 1.4 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的绿化养护方案（包括但不限于养护内容、养护标准、病虫害防治、补种和复活苗木、修剪、春秋季施肥、出现人为破坏时的补植方案等）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得10分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得7分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-10 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 |
| 1.5 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的公共秩序和设施维护方案（包括但不限于按区块定岗定责安排、协管人员配置安排和管理、公共设施维护实施方案、对存在安全隐患的建筑物及构筑物进行结构安全性检测、油漆、巡查及整改方案等）：</p> <p>①拟派的协管人员具备保安人员资格证书、装备配备齐全（如腰带五件套、对讲机、防暴头盔、防护盾牌、防刺背心、防割手套、橡胶警棍、强光手电、自卫喷雾剂、安全钢叉等）、人员配置合理且整体方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②拟派的协管人员经过正式培训具有安全保卫工作业务知识和经验、有一定装备配备（如对讲机等）、人员配置符合招标需求且整体方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 |
| 1.6 | 技术 | <p>投标人的本地化服务能力和拟投入的车辆与机具设备（车辆与机具设备必须附品牌、名称、型号、数量清单、配置和功能性介绍等）情况：</p> <p>①投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点）、服务响应时间小于30分钟、车辆与机具设备在满足招标需求的基础上有额外投入且拟投入的车辆与机具设备功能性强能完全满足项目需求有利于项目实施的得6分；</p> <p>②投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点）、服务响应时间和拟投入的车辆与机具设备基本能满足项目需求的得4分；</p> <p>③投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点），拟投入的车辆与机具设备数量虽能满足招标需求但功能性较差不利于项目实施的得2分；</p> <p>④投标人在本项目所在地未设有营业网点且未承诺中标后在本项目所在地设立营业网点的得0分。</p> | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |

| | | | | | | | |
|-----|----|--|-------|------|------|------|------|
| 1.7 | 技术 | <p>投标人对可能遇到突发情况的预估及应对措施（包括但不限于对突发事件（自然灾害等）应急预案和处理方案、对大型节假日以及文明城市创建类活动时的应急预案和检查方案等）：</p> <p>①对可能遇到突发情况的预估前瞻性、针对性强、承诺的应急保障及危机处置预案内容覆盖全面、可操作性强、适宜组织实施的得6分；</p> <p>②对突发情况的预估和应对有正确认识和解决思路的得4分；</p> <p>③对上述内容均有分析和措施内容、基本能满足项目实施要求的得2分；</p> <p>④对上述内容的分析和措施有缺项内容、不利于项目实施的得1分；⑤对上述内容均无分析和措施内容的得0分。</p> | 0-6 | 4.0 | 4.0 | 6.0 | 2.0 |
| 1.8 | 技术 | <p>投标人提供的质量保障措施及承诺（包括服务质量保证措施及承诺、作业计划及时间节点保障措施及承诺、安全文明保障措施及承诺、养护安全保障措施及承诺、台账档案管理措施及承诺等）：</p> <p>①质量保障措施和承诺准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得6分；</p> <p>②质量保障措施和承诺内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得4分；</p> <p>③对上述质量保障措施中具体小项内容虽有对应的措施及承诺、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、质量保障措施和承诺不贴合项目实际有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得2分；</p> <p>④对上述质量保障措施中具体小项内容有缺项的或质量保障措施和承诺有严重缺陷不利于项目实施的得1分；</p> <p>⑤对上述质量保障措施中具体小项内容均无措施和承诺的得0分。</p> | 0-6 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 |
| 2 | 商务 | <p>投标人拟派项目实施团队的专业岗位配置情况、技术能力总体水平、人员素质、专业分布、经验等情况：</p> <p>①实施团队人员配备充足、从业经验丰富、岗位配置情况合理、专业分布情况完全贴合项目实际需求有利于项目实施的得8分；</p> <p>②实施团队人员配备情况一般、从业经验、岗位配置情况、专业分布情况仅能满足项目基本需求的得5分；</p> <p>③实施团队人员配备情况、从业经验、岗位配置情况、专业分布情况存在轻微或明显缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>④无项目实施团队人员的本项得0分。</p> <p>注：项目实施人员须提供本单位近3个月及以上（2023年06月、2023年07月、2023年08月）的社保缴纳凭证及相关资质职称证书等证明材料，社保缴纳凭证未提供或提供与投标人名称不符的，评标委员会可能作出不利评审，有效证明材料以评标委员会集体判定为准。</p> | 0-8 | 5.0 | 5.0 | 8.0 | 8.0 |
| 3 | 商务 | <p>1、投标人自2020年1月1日以来获得园林主管部门颁发的荣誉，省级及以上的得2分，市级的得1分。荣誉得分不累积计算，本项最高得2分。（提供荣誉证书或文件的复印件或扫描件，不提供不得分，是否属有效荣誉以评标委员会集体判定为准）</p> <p>2、投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每项得0.5分，最高得1.5分。未提供相关证书或超出有效期（如有）的证书不得分。</p> | 0-3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 1.5 |
| 4 | 技术 | <p>1、投标人承诺8890、数字城管、案卷答复满意度达95%及以上并具有可操作的处罚措施的得3分；</p> <p>2、投标人承诺的实质性优惠条件（或措施），在满足招标文件要求的基础上，评委根据投标文件中承诺的优惠条件（或措施）进行评审，有实质性优惠（或措施）的每一条得0.5分，最多得1.5分。</p> | 0-4.5 | 4.5 | 4.5 | 3.5 | 3.0 |
| 5 | 商务 | <p>投标人 2020 年 1 月 1 日以来具备同类业绩的，每笔有效业绩按 0.5 分计算，最高得 2 分。提供合同复印件（扫描件）和业主履约评价意见（加盖业主单位公章），投标人未按要求提供的或提供的合同属于无效业绩或提供的证明材料字迹模糊无法辨识的，该笔业绩不予计分。有效业绩以评标委员会集体判定为准。</p> | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 0.0 |
| 6 | 商务 | <p>投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据每项得1分，最多得2分。未提供相关依据材料的不得分。</p> | 0-2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 64.0 | 62.0 | 68.0 | 53.5 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2024年-2025年燕尾洲公园及八咏桥管养采购项目（YCZB2023-ZFCGF178）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 赣阳建工集团有限公司 | 浙江利珉环境科技有限公司 | 金华市园林绿化有限公司 | 杭州中华景观建设有限公司 | 浙江绿环园林绿化工程有限公司 | 浙江浙勤城市服务科技有限公司 |
|-----|------|--|------|------------|--------------|-------------|--------------|----------------|----------------|
| 1.1 | 技术 | <p>根据投标人对自身参加本项目的优势与有利条件的分析，对目前燕尾洲公园及八咏桥日常管养需求和服务范围的理解与分析，对燕尾洲公园及八咏桥养护现状的调查，对存在问题和养护难点的剖析，对养护要点的剖析，对项目现状问题提出克服难点和要点的技术措施：</p> <p>①对上述内容理解与分析准确完整、认识深刻透彻、理解到位、技术措施操作性强能完全满足本项目实施要求且有利于项目实施的得8分；</p> <p>②对上述内容理解与分析较为完整可行、技术措施能有效满足项目实施要求且对各公园管养要点有正确认识的得6分；</p> <p>③对上述内容均有理解与分析内容、技术措施基本能满足项目实施要求的得4分；</p> <p>④对上述内容的理解与分析有缺项内容、不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述内容均无理解与分析内容的得0分。</p> | 0-8 | 4.0 | 8.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| 1.2 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的管理及巡查方案（包括但不限于对卫生保洁、绿化养护、设施维护、秩序维护等公园范围内所有养护工作进行管理及巡查）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 4.0 | 8.0 | 6.0 | 8.0 | 6.0 | 4.0 |
| 1.3 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的卫生保洁方案（包括但不限于按区划定岗定责安排、保洁时间安排、公厕保洁、硬地保洁、八咏桥、绿地、水系、坐凳、标识牌、公益广告等公园设施、栏杆、垃圾箱、地下管道及各类检查井、眺台、景观桥、保洁、化粪池抽污、清扫、保洁劳动工具按要求集中管理等）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 4.0 | 8.0 | 8.0 | 6.0 | 8.0 | 8.0 |
| 1.4 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的绿化养护方案（包括但不限于养护内容、养护标准、病虫害防治、补种和复活苗木、修剪、春秋季施肥、出现人为破坏时的补植方案等）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得10分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得7分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-10 | 7.0 | 10.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 |
| 1.5 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的公共秩序和设施维护方案（包括但不限于按区划定岗定责安排、协管人员配置安排和管理、公共设施维护实施方案、对存在安全隐患的建筑物及构筑物进行结构安全性检测、油漆、巡查及整改方案等）：</p> <p>①拟派的协管人员具备保安人员资格证书、装备配备齐全（如腰带五件套、对讲机、防暴头盔、防护盾牌、防刺背心、防割手套、橡胶警棍、强光手电、自卫喷雾剂、安全钢叉等）、人员配置合理且整体方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②拟派的协管人员经过正式培训具有安全保卫工作业务知识和经验、有一定装备配备（如对讲机等）、人员配置符合招标需求且整体方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 6.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----|--|-------|------|------|------|------|------|------|
| 1.6 | 技术 | <p>投标人的本地化服务能力和拟投入的车辆与机具设备（车辆与机具设备必须附品牌、名称、型号、数量清单、配置和功能性介绍等情况）：</p> <p>①投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点）、服务响应时间小于30分钟、车辆与机具设备在满足招标需求的基础上有额外投入且拟投入的车辆与机具设备功能性强能完全满足项目需求有利于项目实施的得6分；</p> <p>②投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点）、服务响应时间和拟投入的车辆与机具设备基本能满足项目需求的得4分；</p> <p>③投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点），拟投入的车辆与机具设备数量虽能满足招标需求但功能性较差不利于项目实施的得2分；</p> <p>④投标人在本项目所在地未设有营业网点且未承诺中标后在本项目所在地设立营业网点的得0分。</p> | 0-6 | 2.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| 1.7 | 技术 | <p>投标人对可能遇到突发情况的预估及应对措施（包括但不限于对突发事件（自然灾害等）应急预案和处理方案、对大型节假日以及文明城市创建类活动时的应急预案和检查方案等）：</p> <p>①对可能遇到突发情况的预估前瞻性、针对性强、承诺的应急保障及危机处置预案内容覆盖全面、可操作性强、适宜组织实施的得6分；</p> <p>②对突发情况的预估和应对有正确认识和解决思路的得4分；</p> <p>③对上述内容均有分析和措施内容、基本能满足项目实施要求的得2分；</p> <p>④对上述内容的分析和措施有缺陷内容、不利于项目实施的得1分；</p> <p>⑤对上述内容均无分析和措施内容的得0分。</p> | 0-6 | 2.0 | 6.0 | 6.0 | 4.0 | 4.0 | 6.0 |
| 1.8 | 技术 | <p>投标人提供的质量保障措施及承诺（包括服务质量保障措施及承诺、作业计划及时间节点保障措施及承诺、安全文明保障措施及承诺、养护安全保障措施及承诺、台账档案管理措施及承诺等）：</p> <p>①质量保障措施和承诺准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得6分；</p> <p>②质量保障措施和承诺内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得4分；</p> <p>③对上述质量保障措施中具体小项内容都有对应的措施及承诺、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、质量保障措施和承诺不贴合项目实际有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得2分；</p> <p>④对上述质量保障措施中具体小项内容有缺项的或质量保障措施和承诺有严重缺陷不利于项目实施的得1分；</p> <p>⑤对上述质量保障措施中具体小项内容均无措施和承诺的得0分。</p> | 0-6 | 1.0 | 6.0 | 6.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 2 | 商务 | <p>投标人拟派项目实施团队的专业岗位配置情况、技术能力总体水平、人员素质、专业分布、经验等情况：</p> <p>①实施团队人员配备充足、从业经验丰富、岗位配置情况合理、专业分布情况完全贴合项目实际需求有利于项目实施的得8分；</p> <p>②实施团队人员配备情况一般、从业经验、岗位配置情况、专业分布情况仅能满足项目基本需求的得5分；</p> <p>③实施团队人员配备情况、从业经验、岗位配置情况、专业分布情况存在轻微或明显缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>④无项目实施团队人员的本项得0分。</p> <p>注：项目实施人员须提供本单位近3个月及以上（2023年06月、2023年07月、2023年08月）的社保缴纳凭证及相关资质职称证书等证明材料，社保缴纳凭证未提供或提供与投标人名称不符的，评标委员会可能作出不利评审，有效证明材料以评标委员会集体判定为准。</p> | 0-8 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 8.0 | 5.0 | 8.0 |
| 3 | 商务 | <p>1、投标人自2020年1月1日以来获得园林主管部门颁发的荣誉，省级及以上的得2分，市级的得1分。荣誉得分不累积计算，本项最高得2分。（提供荣誉证书或文件的复印件或扫描件，不提供不得分，是否属有效荣誉以评标委员会集体判定为准）</p> <p>2、投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每项得0.5分，最高得1.5分。未提供相关证书或超出有效期（如有）的证书不得分。</p> | 0-3.5 | 1.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 2.5 |
| 4 | 技术 | <p>1、投标人承诺8890、数字城管、案卷答复满意度达95%及以上并具有可操作的处罚措施的得3分；</p> <p>2、投标人承诺的实质性优惠条件（或措施），在满足招标文件要求的基础上，评委根据投标文件中承诺的优惠条件（或措施）进行评审，有实质性优惠（或措施）的每一条得0.5分，最多得1.5分。</p> | 0-4.5 | 0.0 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| 5 | 商务 | <p>投标人2020年1月1日以来具备同类业绩的，每笔有效业绩按0.5分计算，最高得2分。提供合同复印件（扫描件）和业主履约评价意见（加盖业主单位公章），投标人未按要求提供的或提供的合同属于无效业绩或提供的证明材料字迹模糊无法辨识的，该笔业绩不予计分。有效业绩以评标委员会集体判定为准。</p> | 0-2 | 0.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 6 | 商务 | <p>投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据每项得1分，最多得2分。未提供相关依据材料的不得分。</p> | 0-2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 36.5 | 75.0 | 68.0 | 67.0 | 64.0 | 66.0 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2024年-2025年燕尾洲公园及八咏桥管养采购项目（YCZB2023-ZFCGF178）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江耀美市政园林工程有限公司 | 杭州歆晟市政工程有限公司 | 杭州弘达景观工程有限公司 | 晟民建设有限公司 |
|-----|------|---|------|----------------|--------------|--------------|----------|
| 1.1 | 技术 | <p>根据投标人对自身参加本项目的优势与有利条件的分析，对目前燕尾洲公园及八咏桥日常管养需求和服务范围的理解与分析，对燕尾洲公园及八咏桥养护现状的调查，对存在问题和养护难点的剖析，对养护要点的剖析，对项目现状问题提出克服难点和要点的技术措施：</p> <p>①对上述内容理解与分析准确完整、认识深刻透彻、理解到位、技术措施操作性强能完全满足本项目实施要求且有利于项目实施的得8分；</p> <p>②对上述内容理解与分析较为完整可行、技术措施能有效满足项目实施要求且对各公园管养要点有正确认识的得6分；</p> <p>③对上述内容均有理解与分析内容、技术措施基本能满足项目实施要求的得4分；</p> <p>④对上述内容的理解与分析有缺项内容、不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述内容均无理解与分析内容的得0分。</p> | 0-8 | 6.0 | 6.0 | 8.0 | 6.0 |
| 1.2 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的管理及巡查方案（包括但不限于对卫生保洁、绿化养护、设施维护、秩序维护等公园范围内所有养护工作进行管理及巡查）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 8.0 | 6.0 | 6.0 | 4.0 |
| 1.3 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的卫生保洁方案（包括但不限于按区块定岗定责安排、保洁时间安排、公厕保洁、硬地保洁、八咏桥、绿地、水系、坐凳、标识牌、公益广告等公园设施、栏杆、垃圾箱、地下管道及各类检查井、眺台、景观桥、保洁、化粪池抽污、清扫、保洁劳动工具按要求集中管理等）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 6.0 | 6.0 | 8.0 | 6.0 |
| 1.4 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的绿化养护方案（包括但不限于养护内容、养护标准、病虫害防治、补种和复活苗木、修剪、春秋季施肥、出现人为破坏时的补植方案等）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得10分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得7分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-10 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 |
| 1.5 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的公共秩序和设施维护方案（包括但不限于按区块定岗定责安排、协管人员配置安排和管理、公共设施维护实施方案、对存在安全隐患的建筑物及构筑物进行结构安全性检测、油漆、巡查及整改方案等）：</p> <p>①拟派的协管人员具备保安人员资格证书、装备配备齐全（如腰带五件套、对讲机、防暴头盔、防护盾牌、防刺背心、防割手套、橡胶警棍、强光手电、自卫喷雾剂、安全钢叉等）、人员配置合理且整体方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②拟派的协管人员经过正式培训具有安全保卫工作业务知识和经验、有一定装备配备（如对讲机等）、人员配置符合招标需求且整体方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 |
| 1.6 | 技术 | <p>投标人的本地化服务能力和拟投入的车辆与机具设备（车辆与机具设备必须附品牌、名称、型号、数量清单、配置和功能性介绍等）情况：</p> <p>①投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点）、服务响应时间小于30分钟、车辆与机具设备在满足招标需求的基础上有额外投入且拟投入的车辆与机具设备功能性强能完全满足项目需求有利于项目实施的得6分；</p> <p>②投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点）、服务响应时间和拟投入的车辆与机具设备基本能满足项目需求的得4分；</p> <p>③投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点），拟投入的车辆与机具设备数量虽能满足招标需求但功能性较差不利于项目实施的得2分；</p> <p>④投标人在本项目所在地未设有营业网点且未承诺中标后在本项目所在地设立营业网点的得0分。</p> | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |

| | | | | | | | |
|-----|----|--|-------|------|------|------|------|
| 1.7 | 技术 | <p>投标人对可能遇到突发情况的预估及应对措施（包括但不限于对突发事件（自然灾害等）应急预案和处理方案、对大型节假日以及文明城市创建类活动时的应急预案和检查方案等）：</p> <p>①对可能遇到突发情况的预估前瞻性、针对性强、承诺的应急保障及危机处置预案内容覆盖全面、可操作性强、适宜组织实施的得6分；</p> <p>②对突发情况的预估和应对有正确认识和解决思路的得4分；</p> <p>③对上述内容均有分析和措施内容、基本能满足项目实施要求的得2分；</p> <p>④对上述内容的分析和措施有缺项内容、不利于项目实施的得1分；⑤对上述内容均无分析和措施内容的得0分。</p> | 0-6 | 4.0 | 4.0 | 6.0 | 2.0 |
| 1.8 | 技术 | <p>投标人提供的质量保障措施及承诺（包括服务质量保证措施及承诺、作业计划及时间节点保障措施及承诺、安全文明保障措施及承诺、养护安全保障措施及承诺、台账档案管理措施及承诺等）：</p> <p>①质量保障措施和承诺准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得6分；</p> <p>②质量保障措施和承诺内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得4分；</p> <p>③对上述质量保障措施中具体小项内容虽有对应的措施及承诺、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、质量保障措施和承诺不贴合项目实际有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得2分；</p> <p>④对上述质量保障措施中具体小项内容有缺项的或质量保障措施和承诺有严重缺陷不利于项目实施的得1分；</p> <p>⑤对上述质量保障措施中具体小项内容均无措施和承诺的得0分。</p> | 0-6 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 |
| 2 | 商务 | <p>投标人拟派项目实施团队的专业岗位配置情况、技术能力总体水平、人员素质、专业分布、经验等情况：</p> <p>①实施团队人员配备充足、从业经验丰富、岗位配置情况合理、专业分布情况完全贴合项目实际需求有利于项目实施的得8分；</p> <p>②实施团队人员配备情况一般、从业经验、岗位配置情况、专业分布情况仅能满足项目基本需求的得5分；</p> <p>③实施团队人员配备情况、从业经验、岗位配置情况、专业分布情况存在轻微或明显缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>④无项目实施团队人员的本项得0分。</p> <p>注：项目实施人员须提供本单位近3个月及以上（2023年06月、2023年07月、2023年08月）的社保缴纳凭证及相关资质职称证书等证明材料，社保缴纳凭证未提供或提供与投标人名称不符的，评标委员会可能作出不利评审，有效证明材料以评标委员会集体判定为准。</p> | 0-8 | 5.0 | 5.0 | 8.0 | 8.0 |
| 3 | 商务 | <p>1、投标人自2020年1月1日以来获得园林主管部门颁发的荣誉，省级及以上的得2分，市级的得1分。荣誉得分不累积计算，本项最高得2分。（提供荣誉证书或文件的复印件或扫描件，不提供不得分，是否属有效荣誉以评标委员会集体判定为准）</p> <p>2、投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每项得0.5分，最高得1.5分。未提供相关证书或超出有效期（如有）的证书不得分。</p> | 0-3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 1.5 |
| 4 | 技术 | <p>1、投标人承诺8890、数字城管、案卷答复满意度达95%及以上并具有可操作的处罚措施的得3分；</p> <p>2、投标人承诺的实质性优惠条件（或措施），在满足招标文件要求的基础上，评委根据投标文件中承诺的优惠条件（或措施）进行评审，有实质性优惠（或措施）的每一条得0.5分，最多得1.5分。</p> | 0-4.5 | 4.5 | 4.5 | 3.5 | 3.0 |
| 5 | 商务 | <p>投标人 2020 年 1 月 1 日以来具备同类业绩的，每笔有效业绩按 0.5 分计算，最高得 2 分。提供合同复印件（扫描件）和业主履约评价意见（加盖业主单位公章），投标人未按要求提供的或提供的合同属于无效业绩或提供的证明材料字迹模糊无法辨识的，该笔业绩不予计分。有效业绩以评标委员会集体判定为准。</p> | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 0.0 |
| 6 | 商务 | <p>投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据每项得1分，最多得2分。未提供相关依据材料的不得分。</p> | 0-2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 64.0 | 62.0 | 70.0 | 53.5 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2024年-2025年燕尾洲公园及八咏桥管养采购项目（YCZB2023-ZFCGF178）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 赣阳建工集团有限公司 | 浙江利珉环境科技有限公司 | 金华市园林绿化有限公司 | 杭州中华景观建设有限公司 | 浙江绿环园林绿化工程有限公司 | 浙江浙勤城市服务科技有限公司 |
|-----|------|--|------|------------|--------------|-------------|--------------|----------------|----------------|
| 1.1 | 技术 | <p>根据投标人对自身参加本项目的优势与有利条件的分析，对目前燕尾洲公园及八咏桥日常管养需求和服务范围的理解与分析，对燕尾洲公园及八咏桥养护现状的调查，对存在问题和养护难点的剖析，对养护要点的剖析，对项目现状问题提出克服难点和要点的技术措施：</p> <p>①对上述内容理解与分析准确完整、认识深刻透彻、理解到位、技术措施操作性强能完全满足本项目实施要求且有利于项目实施的得8分；</p> <p>②对上述内容理解与分析较为完整可行、技术措施能有效满足项目实施要求且对各公园管养要点有正确认识的得6分；</p> <p>③对上述内容均有理解与分析内容、技术措施基本能满足项目实施要求的得4分；</p> <p>④对上述内容的理解与分析有缺项内容、不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述内容均无理解与分析内容的得0分。</p> | 0-8 | 4.0 | 8.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| 1.2 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的管理及巡查方案（包括但不限于对卫生保洁、绿化养护、设施维护、秩序维护等公园范围内所有养护工作进行管理及巡查）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 4.0 | 8.0 | 6.0 | 8.0 | 6.0 | 4.0 |
| 1.3 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的卫生保洁方案（包括但不限于按区划定岗定责安排、保洁时间安排、公厕保洁、硬地保洁、八咏桥、绿地、水系、坐凳、标识牌、公益广告等公园设施、栏杆、垃圾箱、地下管道及各类检查井、眺台、景观桥、保洁、化粪池抽污、清扫、保洁劳动工具按要求集中管理等）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 4.0 | 8.0 | 8.0 | 6.0 | 8.0 | 8.0 |
| 1.4 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的绿化养护方案（包括但不限于养护内容、养护标准、病虫害防治、补种和复活苗木、修剪、春秋季施肥、出现人为破坏时的补植方案等）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得10分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得7分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-10 | 4.0 | 10.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 |
| 1.5 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的公共秩序和设施维护方案（包括但不限于按区划定岗定责安排、协管人员配置安排和管理、公共设施维护实施方案、对存在安全隐患的建筑物及构筑物进行结构安全性检测、油漆、巡查及整改方案等）：</p> <p>①拟派的协管人员具备保安人员资格证书、装备配备齐全（如腰带五件套、对讲机、防暴头盔、防护盾牌、防刺背心、防割手套、橡胶警棍、强光手电、自卫喷雾剂、安全钢叉等）、人员配置合理且整体方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②拟派的协管人员经过正式培训具有安全保卫工作业务知识和经验、有一定装备配备（如对讲机等）、人员配置符合招标需求且整体方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 4.0 | 8.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----|--|-------|------|------|------|------|------|------|
| 1.6 | 技术 | <p>投标人的本地化服务能力和拟投入的车辆与机具设备（车辆与机具设备必须附品牌、名称、型号、数量清单、配置和功能性介绍等情况）：</p> <p>①投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点）、服务响应时间小于30分钟、车辆与机具设备在满足招标需求的基础上有额外投入且拟投入的车辆与机具设备功能性完全满足项目需求有利于项目实施的得6分；</p> <p>②投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点）、服务响应时间和拟投入的车辆与机具设备基本能满足项目需求的得4分；</p> <p>③投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点），拟投入的车辆与机具设备数量虽能满足招标需求但功能性较差不利于项目实施的得2分；</p> <p>④投标人在本项目所在地未设有营业网点且未承诺中标后在本项目所在地设立营业网点的得0分。</p> | 0-6 | 2.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| 1.7 | 技术 | <p>投标人对可能遇到突发情况的预估及应对措施（包括但不限于对突发事件（自然灾害等）应急预案和处理方案、对大型节假日以及文明城市创建类活动时的应急预案和检查方案等）：</p> <p>①对可能遇到突发情况的预估前瞻性、针对性强、承诺的应急保障及危机处置预案内容覆盖全面、可操作性强、适宜组织实施的得6分；</p> <p>②对突发情况的预估和应对有正确认识和解决思路的得4分；</p> <p>③对上述内容均有分析和措施内容、基本能满足项目实施要求的得2分；</p> <p>④对上述内容的分析和措施有缺陷内容、不利于项目实施的得1分；</p> <p>⑤对上述内容均无分析和措施内容的得0分。</p> | 0-6 | 2.0 | 6.0 | 6.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 1.8 | 技术 | <p>投标人提供的质量保障措施及承诺（包括服务质量保障措施及承诺、作业计划及时间节点保障措施及承诺、安全文明保障措施及承诺、养护安全保障措施及承诺、台账档案管理措施及承诺等）：</p> <p>①质量保障措施和承诺准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得6分；</p> <p>②质量保障措施和承诺内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得4分；</p> <p>③对上述质量保障措施中具体小项内容都有对应的措施及承诺、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、质量保障措施和承诺不贴合项目实际有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得2分；</p> <p>④对上述质量保障措施中具体小项内容有缺项的或质量保障措施和承诺有严重缺陷不利于项目实施的得1分；</p> <p>⑤对上述质量保障措施中具体小项内容均无措施和承诺的得0分。</p> | 0-6 | 1.0 | 6.0 | 6.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 2 | 商务 | <p>投标人拟派项目实施团队的专业岗位配置情况、技术能力总体水平、人员素质、专业分布、经验等情况：</p> <p>①实施团队人员配备充足、从业经验丰富、岗位配置情况合理、专业分布情况完全贴合项目实际需求有利于项目实施的得8分；</p> <p>②实施团队人员配备情况一般、从业经验、岗位配置情况、专业分布情况仅能满足项目基本需求的得5分；</p> <p>③实施团队人员配备情况、从业经验、岗位配置情况、专业分布情况存在轻微或明显缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>④无项目实施团队人员的本项得0分。</p> <p>注：项目实施人员须提供本单位近3个月及以上（2023年06月、2023年07月、2023年08月）的社保缴纳凭证及相关资质职称证书等证明材料，社保缴纳凭证未提供或提供与投标人名称不符的，评标委员会可能作出不利评审，有效证明材料以评标委员会集体判定为准。</p> | 0-8 | 2.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
| 3 | 商务 | <p>1、投标人自2020年1月1日以来获得园林主管部门颁发的荣誉，省级及以上的得2分，市级的得1分。荣誉得分不累积计算，本项最高得2分。（提供荣誉证书或文件的复印件或扫描件，不提供不得分，是否属有效荣誉以评标委员会集体判定为准）</p> <p>2、投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每项得0.5分，最高得1.5分。未提供相关证书或超出有效期（如有）的证书不得分。</p> | 0-3.5 | 1.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 2.5 |
| 4 | 技术 | <p>1、投标人承诺8890、数字城管、案卷答复满意度达95%及以上并具有可操作的处罚措施的得3分；</p> <p>2、投标人承诺的实质性优惠条件（或措施），在满足招标文件要求的基础上，评委根据投标文件中承诺的优惠条件（或措施）进行评审，有实质性优惠（或措施）的每一条得0.5分，最多得1.5分。</p> | 0-4.5 | 0.0 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| 5 | 商务 | <p>投标人2020年1月1日以来具备同类业绩的，每笔有效业绩按0.5分计算，最高得2分。提供合同复印件（扫描件）和业主履约评价意见（加盖业主单位公章），投标人未按要求提供的或提供的合同属于无效业绩或提供的证明材料字迹模糊无法辨识的，该笔业绩不予计分。有效业绩以评标委员会集体判定为准。</p> | 0-2 | 0.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 6 | 商务 | <p>投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据每项得1分，最多得2分。未提供相关依据材料的不得分。</p> | 0-2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 28.5 | 75.0 | 66.0 | 62.0 | 62.0 | 59.0 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2024年-2025年燕尾洲公园及八咏桥管养采购项目（YCZB2023-ZFCGF178）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江耀美市政园林工程有限公司 | 杭州歆晟市政工程有限公司 | 杭州弘达景观工程有限公司 | 晟民建设有限公司 |
|-----|------|--|------|----------------|--------------|--------------|----------|
| 1.1 | 技术 | <p>根据投标人对自身参加本项目的优势与有利条件的分析，对目前燕尾洲公园及八咏桥日常管养需求和服务范围的理解与分析，对燕尾洲公园及八咏桥养护现状的调查，对存在问题和养护难点的剖析，对养护要点的剖析，对项目现状问题提出克服难点和要点的技术措施：</p> <p>①对上述内容理解与分析准确完整、认识深刻透彻、理解到位、技术措施操作性强能完全满足本项目实施要求且有利于项目实施的得8分；</p> <p>②对上述内容理解与分析较为完整可行、技术措施能有效满足项目实施要求且对各公园管养要点有正确认识的得6分；</p> <p>③对上述内容均有理解与分析内容、技术措施基本能满足项目实施要求的得4分；</p> <p>④对上述内容的理解与分析有缺项内容、不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述内容均无理解与分析内容的得0分。</p> | 0-8 | 6.0 | 6.0 | 8.0 | 6.0 |
| 1.2 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的管理及巡查方案（包括但不限于对卫生保洁、绿化养护、设施维护、秩序维护等公园范围内所有养护工作进行管理及巡查）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 8.0 | 6.0 | 6.0 | 4.0 |
| 1.3 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的卫生保洁方案（包括但不限于按区域划定岗定责安排、保洁时间安排、公厕保洁、硬地保洁、八咏桥、绿地、水系、坐凳、标识牌、公益广告等公园设施、栏杆、垃圾箱、地下管道及各类检查井、眺台、景观桥、保洁、化粪池抽污、清扫、保洁劳动工具按要求集中管理等）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 6.0 | 6.0 | 8.0 | 6.0 |
| 1.4 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的绿化养护方案（包括但不限于养护内容、养护标准、病虫害防治、补种和复活苗木、修剪、春秋季施肥、出现人为破坏时的补植方案等）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得10分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得7分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-10 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 4.0 |
| 1.5 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的公共秩序和设施维护方案（包括但不限于按区域划定岗定责安排、协管人员配置安排和管理、公共设施维护实施方案、对存在安全隐患的建筑物及构筑物进行结构安全性检测、油漆、巡查及整改方案等）：</p> <p>①拟派的协管人员具备保安人员资格证书、装备配备齐全（如腰带五件套、对讲机、防暴头盔、防护盾牌、防刺背心、防割手套、橡胶警棍、强光手电、自卫喷雾剂、安全钢叉等）、人员配置合理且整体方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②拟派的协管人员经过正式培训具有安全保卫工作业务知识和经验、有一定装备配备（如对讲机等）、人员配置符合招标需求且整体方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 4.0 |
| 1.6 | 技术 | <p>投标人的本地化服务能力和拟投入的车辆与机具设备（车辆与机具设备必须附品牌、名称、型号、数量清单、配置和功能性介绍等）情况：</p> <p>①投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点）、服务响应时间小于30分钟、车辆与机具设备在满足招标需求的基础上有额外投入且拟投入的车辆与机具设备功能性强能完全满足项目需求有利于项目实施的得6分；</p> <p>②投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点）、服务响应时间和拟投入的车辆与机具设备基本能满足项目需求的得4分；</p> <p>③投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点），拟投入的车辆与机具设备数量虽能满足招标需求但功能性较差不利于项目实施的得2分；</p> <p>④投标人在本项目所在地未设有营业网点且未承诺中标后在本项目所在地设立营业网点的得0分。</p> | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |

| | | | | | | | |
|-----|----|--|-------|------|------|------|------|
| 1.7 | 技术 | <p>投标人对可能遇到突发情况的预估及应对措施（包括但不限于对突发事件（自然灾害等）应急预案和处理方案、对大型节假日以及文明城市创建类活动时的应急预案和检查方案等）；</p> <p>①对可能遇到突发情况的预估前瞻性、针对性强、承诺的应急保障及危机处置预案内容覆盖全面、可操作性强、适宜组织实施的得6分；</p> <p>②对突发情况的预估和应对有正确认识和解决思路的得4分；</p> <p>③对上述内容均有分析和措施内容、基本能满足项目实施要求的得2分；</p> <p>④对上述内容的分析和措施有缺项内容、不利于项目实施的得1分；⑤对上述内容均无分析和措施内容的得0分。</p> | 0-6 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 |
| 1.8 | 技术 | <p>投标人提供的质量保障措施及承诺（包括服务质量保证措施及承诺、作业计划及时间节点保障措施及承诺、安全文明保障措施及承诺、养护安全保障措施及承诺、台账档案管理措施及承诺等）；</p> <p>①质量保障措施和承诺准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得6分；</p> <p>②质量保障措施和承诺内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得4分；</p> <p>③对上述质量保障措施中具体小项内容虽有对应的措施及承诺、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、质量保障措施和承诺不贴合项目实际有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得2分；</p> <p>④对上述质量保障措施中具体小项内容有缺项的或质量保障措施和承诺有严重缺陷不利于项目实施的得1分；</p> <p>⑤对上述质量保障措施中具体小项内容均无措施和承诺的得0分。</p> | 0-6 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 |
| 2 | 商务 | <p>投标人拟派项目实施团队的专业岗位配置情况、技术能力总体水平、人员素质、专业分布、经验等情况；</p> <p>①实施团队人员配备充足、从业经验丰富、岗位配置情况合理、专业分布情况完全贴合项目实际需求有利于项目实施的得8分；</p> <p>②实施团队人员配备情况一般、从业经验、岗位配置情况、专业分布情况仅能满足项目基本需求的得5分；</p> <p>③实施团队人员配备情况、从业经验、岗位配置情况、专业分布情况存在轻微或明显缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>④无项目实施团队人员的本项得0分。</p> <p>注：项目实施人员须提供本单位近3个月及以上（2023年06月、2023年07月、2023年08月）的社保缴纳凭证及相关资质职称证书等证明材料，社保缴纳凭证未提供或提供与投标人名称不符的，评标委员会可能作出不利评审，有效证明材料以评标委员会集体判定为准。</p> | 0-8 | 5.0 | 5.0 | 8.0 | 8.0 |
| 3 | 商务 | <p>1、投标人自2020年1月1日以来获得园林主管部门颁发的荣誉，省级及以上的得2分，市级的得1分。荣誉得分不累积计算，本项最高得2分。（提供荣誉证书或文件的复印件或扫描件，不提供不得分，是否属有效荣誉以评标委员会集体判定为准）</p> <p>2、投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每项得0.5分，最高得1.5分。未提供相关证书或超出有效期（如有）的证书不得分。</p> | 0-3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 1.5 |
| 4 | 技术 | <p>1、投标人承诺8890、数字城管、案卷答复满意度达95%及以上并具有可操作的处罚措施的得3分；</p> <p>2、投标人承诺的实质性优惠条件（或措施），在满足招标文件要求的基础上，评委根据投标文件中承诺的优惠条件（或措施）进行评审，有实质性优惠（或措施）的每一条得0.5分，最多得1.5分。</p> | 0-4.5 | 4.5 | 4.5 | 3.5 | 3.0 |
| 5 | 商务 | <p>投标人 2020 年 1 月 1 日以来具备同类业绩的，每笔有效业绩按 0.5 分计算，最高得 2 分。提供合同复印件（扫描件）和业主履约评价意见（加盖业主单位公章），投标人未按要求提供的或提供的合同属于无效业绩或提供的证明材料字迹模糊无法辨识的，该笔业绩不予计分。有效业绩以评标委员会集体判定为准。</p> | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 0.0 |
| 6 | 商务 | <p>投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据每项得1分，最多得2分。未提供相关依据材料的不得分。</p> | 0-2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 62.0 | 60.0 | 66.0 | 46.5 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2024年-2025年燕尾洲公园及八咏桥管养采购项目（YCZB2023-ZFCGF178）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 赣阳建工集团有限公司 | 浙江利珉环境科技有限公司 | 金华市园林绿化有限公司 | 杭州中华景观建设有限公司 | 浙江绿环园林绿化工程有限公司 | 浙江浙勤城市服务科技有限公司 |
|-----|------|--|------|------------|--------------|-------------|--------------|----------------|----------------|
| 1.1 | 技术 | <p>根据投标人对自身参加本项目的优势与有利条件的分析，对目前燕尾洲公园及八咏桥日常管养需求和服务范围的理解与分析，对燕尾洲公园及八咏桥养护现状的调查，对存在问题和养护难点的剖析，对养护要点的剖析，对项目现状问题提出克服难点和要点的技术措施：</p> <p>①对上述内容理解与分析准确完整、认识深刻透彻、理解到位、技术措施操作性强能完全满足本项目实施要求且有利于项目实施的得8分；</p> <p>②对上述内容理解与分析较为完整可行、技术措施能有效满足项目实施要求且对各公园管养要点有正确认识的得6分；</p> <p>③对上述内容均有理解与分析内容、技术措施基本能满足项目实施要求的得4分；</p> <p>④对上述内容的理解与分析有缺项内容、不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述内容均无理解与分析内容的得0分。</p> | 0-8 | 4.0 | 8.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| 1.2 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的管理及巡查方案（包括但不限于对卫生保洁、绿化养护、设施维护、秩序维护等公园范围内所有养护工作进行管理及巡查）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 4.0 | 8.0 | 6.0 | 8.0 | 6.0 | 4.0 |
| 1.3 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的卫生保洁方案（包括但不限于按区划定岗定责安排、保洁时间安排、公厕保洁、硬地保洁、八咏桥、绿地、水系、坐凳、标识牌、公益广告等公园设施、栏杆、垃圾箱、地下管道及各类检查井、眺台、景观桥、保洁、化粪池抽污、清扫、保洁劳动工具按要求集中管理等）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 4.0 | 8.0 | 8.0 | 6.0 | 8.0 | 8.0 |
| 1.4 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的绿化养护方案（包括但不限于养护内容、养护标准、病虫害防治、补种和复活苗木、修剪、春秋季施肥、出现人为破坏时的补植方案等）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得10分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得7分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-10 | 7.0 | 10.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 |
| 1.5 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的公共秩序和设施维护方案（包括但不限于按区划定岗定责安排、协管人员配置安排和管理、公共设施维护实施方案、对存在安全隐患的建筑物及构筑物进行结构安全性检测、油漆、巡查及整改方案等）：</p> <p>①拟派的协管人员具备保安人员资格证书、装备配备齐全（如腰带五件套、对讲机、防暴头盔、防护盾牌、防刺背心、防割手套、橡胶警棍、强光手电、自卫喷雾剂、安全钢叉等）、人员配置合理且整体方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②拟派的协管人员经过正式培训具有安全保卫工作业务知识和经验、有一定装备配备（如对讲机等）、人员配置符合招标需求且整体方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 6.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----|--|-------|------|------|------|------|------|------|
| 1.6 | 技术 | <p>投标人的本地化服务能力和拟投入的车辆与机具设备（车辆与机具设备必须附品牌、名称、型号、数量清单、配置和功能性介绍等情况）：</p> <p>①投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点）、服务响应时间小于30分钟、车辆与机具设备在满足招标需求的基础上有额外投入且拟投入的车辆与机具设备功能性完全满足项目需求有利于项目实施的得6分；</p> <p>②投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点）、服务响应时间和拟投入的车辆与机具设备基本能满足项目需求的得4分；</p> <p>③投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点），拟投入的车辆与机具设备数量虽能满足招标需求但功能性较差不利于项目实施的得2分；</p> <p>④投标人在本项目所在地未设有营业网点且未承诺中标后在本项目所在地设立营业网点的得0分。</p> | 0-6 | 2.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| 1.7 | 技术 | <p>投标人对可能遇到突发情况的预估及应对措施（包括但不限于对突发事件（自然灾害等）应急预案和处理方案、对大型节假日以及文明城市创建类活动时的应急预案和检查方案等）：</p> <p>①对可能遇到突发情况的预估前瞻性、针对性强、承诺的应急保障及危机处置预案内容覆盖全面、可操作性强、适宜组织实施的得6分；</p> <p>②对突发情况的预估和应对有正确认识和解决思路的得4分；</p> <p>③对上述内容均有分析和措施内容、基本能满足项目实施要求的得2分；</p> <p>④对上述内容的分析和措施有缺陷内容、不利于项目实施的得1分；</p> <p>⑤对上述内容均无分析和措施内容的得0分。</p> | 0-6 | 2.0 | 6.0 | 6.0 | 4.0 | 4.0 | 6.0 |
| 1.8 | 技术 | <p>投标人提供的质量保障措施及承诺（包括服务质量保障措施及承诺、作业计划及时间节点保障措施及承诺、安全文明保障措施及承诺、养护安全保障措施及承诺、台账档案管理措施及承诺等）：</p> <p>①质量保障措施和承诺准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得6分；</p> <p>②质量保障措施和承诺内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得4分；</p> <p>③对上述质量保障措施中具体小项内容都有对应的措施及承诺、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、质量保障措施和承诺不贴合项目实际有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得2分；</p> <p>④对上述质量保障措施中具体小项内容有缺项的或质量保障措施和承诺有严重缺陷不利于项目实施的得1分；</p> <p>⑤对上述质量保障措施中具体小项内容均无措施和承诺的得0分。</p> | 0-6 | 1.0 | 6.0 | 6.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 2 | 商务 | <p>投标人拟派项目实施团队的专业岗位配置情况、技术能力总体水平、人员素质、专业分布、经验等情况：</p> <p>①实施团队人员配备充足、从业经验丰富、岗位配置情况合理、专业分布情况完全贴合项目实际需求有利于项目实施的得8分；</p> <p>②实施团队人员配备情况一般、从业经验、岗位配置情况、专业分布情况仅能满足项目基本需求的得5分；</p> <p>③实施团队人员配备情况、从业经验、岗位配置情况、专业分布情况存在轻微或明显缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>④无项目实施团队人员的本项得0分。</p> <p>注：项目实施人员须提供本单位近3个月及以上（2023年06月、2023年07月、2023年08月）的社保缴纳凭证及相关资质职称证书等证明材料，社保缴纳凭证未提供或提供与投标人名称不符的，评标委员会可能作出不利评审，有效证明材料以评标委员会集体判定为准。</p> | 0-8 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 8.0 | 5.0 | 8.0 |
| 3 | 商务 | <p>1、投标人自2020年1月1日以来获得园林主管部门颁发的荣誉，省级及以上的得2分，市级的得1分。荣誉得分不累积计算，本项最高得2分。（提供荣誉证书或文件的复印件或扫描件，不提供不得分，是否属有效荣誉以评标委员会集体判定为准）</p> <p>2、投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每项得0.5分，最高得1.5分。未提供相关证书或超出有效期（如有）的证书不得分。</p> | 0-3.5 | 1.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 2.5 |
| 4 | 技术 | <p>1、投标人承诺8890、数字城管、案卷答复满意度达95%及以上并具有可操作的处罚措施的得3分；</p> <p>2、投标人承诺的实质性优惠条件（或措施），在满足招标文件要求的基础上，评委根据投标文件中承诺的优惠条件（或措施）进行评审，有实质性优惠（或措施）的每一条得0.5分，最多得1.5分。</p> | 0-4.5 | 0.0 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| 5 | 商务 | <p>投标人2020年1月1日以来具备同类业绩的，每笔有效业绩按0.5分计算，最高得2分。提供合同复印件（扫描件）和业主履约评价意见（加盖业主单位公章），投标人未按要求提供的或提供的合同属于无效业绩或提供的证明材料字迹模糊无法辨识的，该笔业绩不予计分。有效业绩以评标委员会集体判定为准。</p> | 0-2 | 0.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 6 | 商务 | <p>投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据每项得1分，最多得2分。未提供相关依据材料的不得分。</p> | 0-2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 36.5 | 75.0 | 68.0 | 67.0 | 64.0 | 66.0 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2024年-2025年燕尾洲公园及八咏桥管养采购项目（YCZB2023-ZFCGF178）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江耀美市政园林工程有限公司 | 杭州歆晟市政工程有限公司 | 杭州弘达景观工程有限公司 | 晟民建设有限公司 |
|-----|------|---|------|----------------|--------------|--------------|----------|
| 1.1 | 技术 | <p>根据投标人对自身参加本项目的优势与有利条件的分析，对目前燕尾洲公园及八咏桥日常管养需求和服务范围的理解与分析，对燕尾洲公园及八咏桥养护现状的调查，对存在问题和养护难点的剖析，对养护要点的剖析，对项目现状问题提出克服难点和要点的技术措施：</p> <p>①对上述内容理解与分析准确完整、认识深刻透彻、理解到位、技术措施操作性强能完全满足本项目实施要求且有利于项目实施的得8分；</p> <p>②对上述内容理解与分析较为完整可行、技术措施能有效满足项目实施要求且对各公园管养要点有正确认识的得6分；</p> <p>③对上述内容均有理解与分析内容、技术措施基本能满足项目实施要求的得4分；</p> <p>④对上述内容的理解与分析有缺项内容、不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述内容均无理解与分析内容的得0分。</p> | 0-8 | 6.0 | 6.0 | 8.0 | 6.0 |
| 1.2 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的管理及巡查方案（包括但不限于对卫生保洁、绿化养护、设施维护、秩序维护等公园范围内所有养护工作进行管理及巡查）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 8.0 | 6.0 | 6.0 | 4.0 |
| 1.3 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的卫生保洁方案（包括但不限于按区块定岗定责安排、保洁时间安排、公厕保洁、硬地保洁、八咏桥、绿地、水系、坐凳、标识牌、公益广告等公园设施、栏杆、垃圾箱、地下管道及各类检查井、眺台、景观桥、保洁、化粪池抽污、清扫、保洁劳动工具按要求集中管理等）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 6.0 | 6.0 | 8.0 | 6.0 |
| 1.4 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的绿化养护方案（包括但不限于养护内容、养护标准、病虫害防治、补种和复活苗木、修剪、春秋季施肥、出现人为破坏时的补植方案等）：</p> <p>①方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得10分；</p> <p>②方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得7分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-10 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 |
| 1.5 | 技术 | <p>针对本次采购项目制定的公共秩序和设施维护方案（包括但不限于按区块定岗定责安排、协管人员配置安排和管理、公共设施维护实施方案、对存在安全隐患的建筑物及构筑物进行结构安全性检测、油漆、巡查及整改方案等）：</p> <p>①拟派的协管人员具备保安人员资格证书、装备配备齐全（如腰带五件套、对讲机、防暴头盔、防护盾牌、防刺背心、防割手套、橡胶警棍、强光手电、自卫喷雾剂、安全钢叉等）、人员配置合理且整体方案内容准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得8分；</p> <p>②拟派的协管人员经过正式培训具有安全保卫工作业务知识和经验、有一定装备配备（如对讲机等）、人员配置符合招标需求且整体方案内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得6分；</p> <p>③对上述方案中具体小项内容虽都有对应的方案描述、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、方案有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得4分；</p> <p>④对上述方案中具体小项内容有缺项的或整体方案有严重缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>⑤对上述方案具体小项内容均无方案内容的得0分。</p> | 0-8 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 |
| 1.6 | 技术 | <p>投标人的本地化服务能力和拟投入的车辆与机具设备（车辆与机具设备必须附品牌、名称、型号、数量清单、配置和功能性介绍等）情况：</p> <p>①投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点）、服务响应时间小于30分钟、车辆与机具设备在满足招标需求的基础上有额外投入且拟投入的车辆与机具设备功能性强能完全满足项目需求有利于项目实施的得6分；</p> <p>②投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点）、服务响应时间和拟投入的车辆与机具设备基本能满足项目需求的得4分；</p> <p>③投标人在本项目所在地设有营业网点（或承诺中标后在本项目所在地设立营业网点），拟投入的车辆与机具设备数量虽能满足招标需求但功能性较差不利于项目实施的得2分；</p> <p>④投标人在本项目所在地未设有营业网点且未承诺中标后在本项目所在地设立营业网点的得0分。</p> | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |

| | | | | | | | |
|-----|----|--|-------|------|------|------|------|
| 1.7 | 技术 | <p>投标人对可能遇到突发情况的预估及应对措施（包括但不限于对突发事件（自然灾害等）应急预案和处理方案、对大型节假日以及文明城市创建类活动时的应急预案和检查方案等）：</p> <p>①对可能遇到突发情况的预估前瞻性、针对性强、承诺的应急保障及危机处置预案内容覆盖全面、可操作性强、适宜组织实施的得6分；</p> <p>②对突发情况的预估和应对有正确认识和解决思路的得4分；</p> <p>③对上述内容均有分析和措施内容、基本能满足项目实施要求的得2分；</p> <p>④对上述内容的分析和措施有缺项内容、不利于项目实施的得1分；⑤对上述内容均无分析和措施内容的得0分。</p> | 0-6 | 4.0 | 4.0 | 6.0 | 2.0 |
| 1.8 | 技术 | <p>投标人提供的质量保障措施及承诺（包括服务质量保证措施及承诺、作业计划及时间节点保障措施及承诺、安全文明保障措施及承诺、养护安全保障措施及承诺、台账档案管理措施及承诺等）：</p> <p>①质量保障措施和承诺准确完整、成熟有效、严密完善、合理可行、前瞻性强、前后逻辑一致、在满足项目需求的基础上能有利于项目实施的得6分；</p> <p>②质量保障措施和承诺内容完整、有一定可行性、能完全满足项目需求的得4分；</p> <p>③对上述质量保障措施中具体小项内容虽有对应的措施及承诺、但可行性、逻辑性、针对性欠佳、质量保障措施和承诺不贴合项目实际有轻微缺陷仅能基本满足项目需求的得2分；</p> <p>④对上述质量保障措施中具体小项内容有缺项的或质量保障措施和承诺有严重缺陷不利于项目实施的得1分；</p> <p>⑤对上述质量保障措施中具体小项内容均无措施和承诺的得0分。</p> | 0-6 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 |
| 2 | 商务 | <p>投标人拟派项目实施团队的专业岗位配置情况、技术能力总体水平、人员素质、专业分布、经验等情况：</p> <p>①实施团队人员配备充足、从业经验丰富、岗位配置情况合理、专业分布情况完全贴合项目实际需求有利于项目实施的得8分；</p> <p>②实施团队人员配备情况一般、从业经验、岗位配置情况、专业分布情况仅能满足项目基本需求的得5分；</p> <p>③实施团队人员配备情况、从业经验、岗位配置情况、专业分布情况存在轻微或明显缺陷不利于项目实施的得2分；</p> <p>④无项目实施团队人员的本项得0分。</p> <p>注：项目实施人员须提供本单位近3个月及以上（2023年06月、2023年07月、2023年08月）的社保缴纳凭证及相关资质职称证书等证明材料，社保缴纳凭证未提供或提供与投标人名称不符的，评标委员会可能作出不利评审，有效证明材料以评标委员会集体判定为准。</p> | 0-8 | 5.0 | 5.0 | 8.0 | 8.0 |
| 3 | 商务 | <p>1、投标人自2020年1月1日以来获得园林主管部门颁发的荣誉，省级及以上的得2分，市级的得1分。荣誉得分不累积计算，本项最高得2分。（提供荣誉证书或文件的复印件或扫描件，不提供不得分，是否属有效荣誉以评标委员会集体判定为准）</p> <p>2、投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每项得0.5分，最高得1.5分。未提供相关证书或超出有效期（如有）的证书不得分。</p> | 0-3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 1.5 |
| 4 | 技术 | <p>1、投标人承诺8890、数字城管、案卷答复满意度达95%及以上并具有可操作的处罚措施的得3分；</p> <p>2、投标人承诺的实质性优惠条件（或措施），在满足招标文件要求的基础上，评委根据投标文件中承诺的优惠条件（或措施）进行评审，有实质性优惠（或措施）的每一条得0.5分，最多得1.5分。</p> | 0-4.5 | 4.5 | 4.5 | 3.5 | 3.0 |
| 5 | 商务 | <p>投标人 2020 年 1 月 1 日以来具备同类业绩的，每笔有效业绩按 0.5 分计算，最高得 2 分。提供合同复印件（扫描件）和业主履约评价意见（加盖业主单位公章），投标人未按要求提供的或提供的合同属于无效业绩或提供的证明材料字迹模糊无法辨识的，该笔业绩不予计分。有效业绩以评标委员会集体判定为准。</p> | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 0.0 |
| 6 | 商务 | <p>投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据每项得1分，最多得2分。未提供相关依据材料的不得分。</p> | 0-2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 64.0 | 62.0 | 70.0 | 53.5 |

专家（签名）：