

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：温州市龙湾区机关事务管理中心后勤服务采购项目（LWJC20211124）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿邦物业管理有限公司	丽洁物业服务公司	温州市宏建物业服务公司	温州市康居物业管理有限公司
1	商务资信	供应商履约能力情况	0-5	4.5	3.5	3	4
2	商务资信	投标人管理体系认证情况	0-3	3	3	3	3
3	商务资信	2017年以来同类项目的业绩证明	0-10	10	3	0	10
4	商务资信	供应商同类物业管理项目获奖情况（单个项目多次重复获奖的，按最高奖计分。）	0-4	4	4	0	4
5	商务资信	项目负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-10	10	1	0	9
6	商务资信	工程部负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-6	6	1	0	6
7	商务资信	调音师综合情况	0-2	2	1	0	2
8	商务资信	绿化管理员综合情况	0-2	2	1	0	2
9	商务资信	保洁负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-3	3	1	0	3
10	商务资信	会务部负责人及重点人员综合情况（负责人须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-5	5	2	0	5
11	技术	岗位员工配置计划	0-4	3.2	3.2	3.2	3.6
12	技术	针对本项目特点和难点分析及解决措施	0-4	3.8	3.2	2.8	3.6
13.1	技术	总体方案	0-5	4.6	4	3.5	4.5
13.2	技术	保洁服务方案	0-2	1.8	1.6	1.4	1.8
13.3	技术	绿化维护保养方案	0-2	1.8	1.6	1.4	1.8
13.4	技术	会议服务方案	0-3	2.7	2.4	2.1	2.7
13.5	技术	设施设备维运、维保方案	0-4	3.6	3.2	3	3.6
13.6	技术	备品备件及易耗品采购的仓库管理方案	0-2	1.8	1.6	1.4	1.8

13.7	技术	人员培训计划方案	0-2	1.8	1.6	1.4	1.8
13.8	技术	员工稳定措施	0-2	1.8	1.4	1.2	1.8
13.9	技术	与目前在管理的单位的交接过渡方案	0-2	1.8	1.4	1.2	1.6
14.1	技术	节约型机关创建设想、措施和特色。	0-2	1.8	1.4	1.2	1.8
14.2	技术	文明大院创建设想、措施和特色	0-2	1.8	1.4	1.2	1.8
14.3	技术	智慧大院、智能后勤创建设想、措施和特色	0-2	1.8	1.4	1.2	1.6
15	技术	外包合作单位情况	0-2	1.8	1.4	1.2	1.6
合计			0-90	85.4	51.3	33.4	83.4

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：温州市龙湾区机关事务管理中心后勤服务采购项目（LWJC20211124）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿邦物业管理有限公司	丽洁物业服务公司	温州市宏建物业服务公司	温州市康居物业管理有限公司
1	商务资信	供应商履约能力情况	0-5	4.5	3	3	4
2	商务资信	投标人管理体系认证情况	0-3	3	3	3	3
3	商务资信	2017年以来同类项目的业绩证明	0-10	10	3	0	10
4	商务资信	供应商同类物业管理项目获奖情况（单个项目多次重复获奖的，按最高奖计分。）	0-4	4	4	0	4
5	商务资信	项目负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-10	10	1	0	9
6	商务资信	工程部负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-6	6	1	0	6
7	商务资信	调音师综合情况	0-2	2	1	0	2
8	商务资信	绿化管理员综合情况	0-2	2	1	0	2
9	商务资信	保洁负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-3	3	1	0	3
10	商务资信	会务部负责人及重点人员综合情况（负责人须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-5	5	2	0	5
11	技术	岗位员工配置计划	0-4	3.5	3	2.5	3
12	技术	针对本项目特点和难点分析及解决措施	0-4	3.35	2.5	2	3
13.1	技术	总体方案	0-5	4.5	2	3	4
13.2	技术	保洁服务方案	0-2	2	1	1.5	2
13.3	技术	绿化维护保养方案	0-2	2	1	1.5	2
13.4	技术	会议服务方案	0-3	2.5	2	2	2.5
13.5	技术	设施设备维运、维保方案	0-4	3.5	1.5	1.5	3

13.6	技术	备品备件及易耗品采购的仓库管理方案	0-2	2	1.5	1.5	2
13.7	技术	人员培训计划方案	0-2	2	1.5	1.5	2
13.8	技术	员工稳定措施	0-2	2	1.5	1.5	2
13.9	技术	与目前在管理的单位的交接过渡方案	0-2	2	1.5	1.5	1.5
14.1	技术	节约型机关创建设想、措施和特色。	0-2	2	1.5	1.5	2
14.2	技术	文明大院创建设想、措施和特色	0-2	2	1.5	1.5	2
14.3	技术	智慧大院、智能后勤创建设想、措施和特色	0-2	2	1.5	1.5	2
15	技术	外包合作单位情况	0-2	2	1.5	1	2
合计			0-90	86.85	45	31.5	83

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：温州市龙湾区机关事务管理中心后勤服务采购项目（LWJC20211124）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿邦物业管理有限公司	丽洁物业服务公司	温州市宏建物业服务公司	温州市康居物业管理有限公司
1	商务资信	供应商履约能力情况	0-5	4.8	4.6	4.3	4.7
2	商务资信	投标人管理体系认证情况	0-3	3	3	3	3
3	商务资信	2017年以来同类项目的业绩证明	0-10	10	3	0	10
4	商务资信	供应商同类物业管理项目获奖情况（单个项目多次重复获奖的，按最高奖计分。）	0-4	4	4	0	4
5	商务资信	项目负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-10	10	1	0	9
6	商务资信	工程部负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-6	6	1	0	6
7	商务资信	调音师综合情况	0-2	2	1	0	2
8	商务资信	绿化管理员综合情况	0-2	2	1	0	2
9	商务资信	保洁负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-3	3	1	0	3
10	商务资信	会务部负责人及重点人员综合情况（负责人须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-5	5	2	0	5
11	技术	岗位员工配置计划	0-4	3.6	3.2	3.1	3.4
12	技术	针对本项目特点和难点分析及解决措施	0-4	3.6	3.3	3.1	3.4
13.1	技术	总体方案	0-5	4.8	4.5	4.2	4.7
13.2	技术	保洁服务方案	0-2	2	1.7	1.6	1.9
13.3	技术	绿化维护保养方案	0-2	2	1.6	1.5	1.8
13.4	技术	会议服务方案	0-3	2.9	2.7	2.6	2.8
13.5	技术	设施设备维运、维保方案	0-4	3.6	3.2	3.1	3.5

13.6	技术	备品备件及易耗品采购的仓库管理方案	0-2	1.8	1.7	1.6	1.8
13.7	技术	人员培训计划方案	0-2	1.8	1.6	1.4	1.7
13.8	技术	员工稳定措施	0-2	1.9	1.8	1.4	1.9
13.9	技术	与目前在管理的单位的交接过渡方案	0-2	2	1.7	1.4	1.8
14.1	技术	节约型机关创建设想、措施和特色。	0-2	1.7	1.6	1.4	1.7
14.2	技术	文明大院创建设想、措施和特色	0-2	1.7	1.5	1.2	1.6
14.3	技术	智慧大院、智能后勤创建设想、措施和特色	0-2	1.65	1.5	1.2	1.6
15	技术	外包合作单位情况	0-2	2	1.8	1.2	2
合计			0-90	86.85	55	37.3	84.3

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：温州市龙湾区机关事务管理中心后勤服务采购项目（LWJC20211124）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿邦物业管理有限公司	丽洁物业服务公司	温州市宏建物业服务公司	温州市康居物业管理有限公司
1	商务资信	供应商履约能力情况	0-5	5	3	3	5
2	商务资信	投标人管理体系认证情况	0-3	3	3	3	3
3	商务资信	2017年以来同类项目的业绩证明	0-10	10	3	0	10
4	商务资信	供应商同类物业管理项目获奖情况（单个项目多次重复获奖的，按最高奖计分。）	0-4	4	4	0	4
5	商务资信	项目负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-10	10	1	0	9
6	商务资信	工程部负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-6	6	1	0	6
7	商务资信	调音师综合情况	0-2	2	1	0	2
8	商务资信	绿化管理员综合情况	0-2	2	1	0	2
9	商务资信	保洁负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-3	3	1	0	3
10	商务资信	会务部负责人及重点人员综合情况（负责人须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-5	5	2	0	5
11	技术	岗位员工配置计划	0-4	4	2	2	3
12	技术	针对本项目特点和难点分析及解决措施	0-4	4	2	3	3
13.1	技术	总体方案	0-5	2	1	3	2
13.2	技术	保洁服务方案	0-2	2	1	1	2
13.3	技术	绿化维护保养方案	0-2	1.5	1	1	1
13.4	技术	会议服务方案	0-3	2.5	2	1	2
13.5	技术	设施设备维运、维保方案	0-4	2.5	2	2.5	2

13.6	技术	备品备件及易耗品采购的仓库管理方案	0-2	1	1	2	1
13.7	技术	人员培训计划方案	0-2	1	1	1	1
13.8	技术	员工稳定措施	0-2	1	1	1	1
13.9	技术	与目前在管理的单位的交接过渡方案	0-2	2	1	1	1
14.1	技术	节约型机关创建设想、措施和特色。	0-2	1	1	1	1
14.2	技术	文明大院创建设想、措施和特色	0-2	1	1	1	1
14.3	技术	智慧大院、智能后勤创建设想、措施和特色	0-2	1	1	0.5	1
15	技术	外包合作单位情况	0-2	2	2	1	2
合计			0-90	78.5	40	28	73

专家（签名）：



## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：温州市龙湾区机关事务管理中心后勤服务采购项目（LWJC20211124）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿邦物业管理有限公司	丽洁物业服务公司	温州市宏建物业服务公司	温州市康居物业管理有限公司
1	商务资信	供应商履约能力情况	0-5	4.5	4	3.5	4.5
2	商务资信	投标人管理体系认证情况	0-3	3	3	3	3
3	商务资信	2017年以来同类项目的业绩证明	0-10	10	3	0	10
4	商务资信	供应商同类物业管理项目获奖情况（单个项目多次重复获奖的，按最高奖计分。）	0-4	4	4	0	4
5	商务资信	项目负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-10	10	1	0	9
6	商务资信	工程部负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-6	6	1	0	6
7	商务资信	调音师综合情况	0-2	2	1	0	2
8	商务资信	绿化管理员综合情况	0-2	2	1	0	2
9	商务资信	保洁负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-3	3	1	0	3
10	商务资信	会务部负责人及重点人员综合情况（负责人须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-5	5	2	0	5
11	技术	岗位员工配置计划	0-4	3.5	3.5	3.5	3.5
12	技术	针对本项目特点和难点分析及解决措施	0-4	3.5	3	3	3
13.1	技术	总体方案	0-5	4.5	3.5	3.5	4
13.2	技术	保洁服务方案	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5
13.3	技术	绿化维护保养方案	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5
13.4	技术	会议服务方案	0-3	2.5	2	2	2
13.5	技术	设施设备维运、维保方案	0-4	3.5	3	3	3

13.6	技术	备品备件及易耗品采购的仓库管理方案	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5
13.7	技术	人员培训计划方案	0-2	1.8	1.6	1.6	1.7
13.8	技术	员工稳定措施	0-2	1.8	1.6	1.6	1.7
13.9	技术	与目前在管理的单位的交接过渡方案	0-2	1.8	1.6	1.6	1.7
14.1	技术	节约型机关创建设想、措施和特色。	0-2	1.8	1.6	1.6	1.7
14.2	技术	文明大院创建设想、措施和特色	0-2	1.8	1.6	1.6	1.7
14.3	技术	智慧大院、智能后勤创建设想、措施和特色	0-2	1.8	1.6	1.6	1.7
15	技术	外包合作单位情况	0-2	1.8	1.6	1.6	1.7
合计			0-90	84.1	51.7	37.2	80.4

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：温州市龙湾区机关事务管理中心后勤服务采购项目（LWJC20211124）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿邦物业管理有限公司	丽洁物业服务公司	温州市宏建物业服务公司	温州市康居物业管理有限公司
1	商务资信	供应商履约能力情况	0-5	5	4	2	5
2	商务资信	投标人管理体系认证情况	0-3	3	3	3	3
3	商务资信	2017年以来同类项目的业绩证明	0-10	10	3	0	10
4	商务资信	供应商同类物业管理项目获奖情况（单个项目多次重复获奖的，按最高奖计分。）	0-4	4	4	0	4
5	商务资信	项目负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-10	10	1	0	9
6	商务资信	工程部负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-6	6	1	0	6
7	商务资信	调音师综合情况	0-2	2	1	0	2
8	商务资信	绿化管理员综合情况	0-2	2	1	0	2
9	商务资信	保洁负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-3	3	1	0	3
10	商务资信	会务部负责人及重点人员综合情况（负责人须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-5	5	2	0	5
11	技术	岗位员工配置计划	0-4	4	4	4	4
12	技术	针对本项目特点和难点分析及解决措施	0-4	3	3	2	3
13.1	技术	总体方案	0-5	4	4	2	4
13.2	技术	保洁服务方案	0-2	2	2	2	2
13.3	技术	绿化维护保养方案	0-2	2	2	2	2
13.4	技术	会议服务方案	0-3	3	3	3	3
13.5	技术	设施设备维运、维保方案	0-4	4	4	4	3

13.6	技术	备品备件及易耗品采购的仓库管理方案	0-2	2	2	2	2
13.7	技术	人员培训计划方案	0-2	2	2	2	2
13.8	技术	员工稳定措施	0-2	2	2	2	2
13.9	技术	与目前在管理的单位的交接过渡方案	0-2	2	2	2	2
14.1	技术	节约型机关创建设想、措施和特色。	0-2	2	1	1	2
14.2	技术	文明大院创建设想、措施和特色	0-2	2	1	1	2
14.3	技术	智慧大院、智能后勤创建设想、措施和特色	0-2	2	1	1	2
15	技术	外包合作单位情况	0-2	2	2	2	2
合计			0-90	88	56	37	86

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：温州市龙湾区机关事务管理中心后勤服务采购项目（LWJC20211124）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿邦物业管理有限公司	丽洁物业服务公司	温州市宏建物业服务公司	温州市康居物业管理有限公司
1	商务资信	供应商履约能力情况	0-5	4.7	4.5	3.7	4.7
2	商务资信	投标人管理体系认证情况	0-3	3	3	3	3
3	商务资信	2017年以来同类项目的业绩证明	0-10	10	3	0	10
4	商务资信	供应商同类物业管理项目获奖情况（单个项目多次重复获奖的，按最高奖计分。）	0-4	4	4	0	4
5	商务资信	项目负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-10	10	1	0	9
6	商务资信	工程部负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-6	6	1	0	6
7	商务资信	调音师综合情况	0-2	2	1	0	2
8	商务资信	绿化管理员综合情况	0-2	2	1	0	2
9	商务资信	保洁负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-3	3	1	0	3
10	商务资信	会务部负责人及重点人员综合情况（负责人须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-5	5	2	0	5
11	技术	岗位员工配置计划	0-4	3.7	3	2	3.7
12	技术	针对本项目特点和难点分析及解决措施	0-4	3.7	2.5	2	3.3
13.1	技术	总体方案	0-5	4.7	3.7	3	4
13.2	技术	保洁服务方案	0-2	2	1.7	1.5	2
13.3	技术	绿化维护保养方案	0-2	2	1.7	1.5	1.9
13.4	技术	会议服务方案	0-3	2.7	2.5	1.5	2.6
13.5	技术	设施设备维运、维保方案	0-4	3.7	3.3	2	3.6

13.6	技术	备品备件及易耗品采购的仓库管理方案	0-2	1.8	1.6	1.5	1.8
13.7	技术	人员培训计划方案	0-2	2	1.7	1.5	1.8
13.8	技术	员工稳定措施	0-2	1.8	1.6	1.3	1.7
13.9	技术	与目前在管理的单位的交接过渡方案	0-2	2	1.6	1.3	1.8
14.1	技术	节约型机关创建设想、措施和特色。	0-2	2	1.8	1	2
14.2	技术	文明大院创建设想、措施和特色	0-2	2	1.8	1.5	2
14.3	技术	智慧大院、智能后勤创建设想、措施和特色	0-2	1.8	1.5	1.3	1.8
15	技术	外包合作单位情况	0-2	2	1.6	1.5	2
合计			0-90	87.6	53.1	31.1	84.7

专家（签名）：