

4.8	技术	管理团队中管理人员持证情况	0-1	1	1	1	0	1
4.9.1	技术	根据拟派服务人员配置情况以及与本项目相适应性	0-2	1.2	1.7	1.1	1	1.1
4.9.2	技术	根据员工稳定承诺及有关措施的有效性	0-2	1.4	1.9	1.2	1	1.1
5.1	技术	总体服务方案	0-3	2.3	2.7	2	1.6	1.8
5.2	技术	校园安保秩序维护方案	0-4	3	3.7	2.5	2	2.1
5.3	技术	校园卫生保洁服务方案	0-4	3.1	3.6	2.8	2.5	2.6
5.4	技术	学生公寓管理服务方案	0-4	3.4	3.8	3.2	3	3.1
5.5	技术	绿化养护服务方案	0-2	1.5	1.8	1.5	1.4	1.5
5.6	技术	工程维修管理服务方案	0-3	2.3	2.8	2.4	2.1	2.2
5.7	技术	会议服务管理服务方案	0-2	1.4	1.6	1.4	1.2	1.4
5.8	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-2	1.3	1.7	1.4	1.1	1.2
5.9	技术	信息化管理服务方案	0-4	3	3.7	3.1	2.8	3
5.10	技术	备品备件及易耗品的仓库管理服务方案	0-2	1.3	1.5	1.3	1.2	1.3
5.11	技术	其他服务方案	0-1	0.6	0.8	0.6	0.5	0.6
6	技术	项目管理	0-5	3.9	4.5	3.9	3.4	3.5
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.5	4.7	3.7	3.5	3.5
8	技术	质量保证	0-3	2	2.5	2.2	2	2.1
9	技术	培训计划	0-3	2.3	2.8	2.3	2	2.2
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	3.1	3.7	3.3	2.9	3.1
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.2	2.6	2.5	2.3	2.4
12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	2.4	2.8	2.4	2.1	2.1
13	技术	节能减排及文明建设	0-2	1.5	1.8	1.5	1.4	1.5

合计	0-90	73.4	83.4	67.8	64.2	69.9
----	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：温州城市大学2022、23、24年度三校区物业服务项目（Z-GB202111050004LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江求是物业管理有限 公司	浙江大求是物业管理有限 公司	路易斯物 业集团有 限公司	德信盛全 物业服务 有限公司	浙江师大 印象物 业服务有 限公司	山东明德 物业管理 集团有限 公司
1.1	商务资信	ISO9001质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	
1.2	商务资信	ISO14001环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	
1.3	商务资信	OHSAS18001或ISO45001职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	
1.4	商务资信	综合实力	0-2	2	2	2	2	1.6	
2	商务资信	投标人2018年至今同类项目业绩	0-6	6	6	5	6	6	
3.1	技术	中级及以上职称、物业经理上岗证	0-2	2	2	2	2	2	
3.2	技术	学历	0-1	1	1	1	1	1	
3.3	技术	有2年及以上担任项目负责人物业服务的工作经验	0-1	1	1	1	1	1	
4.1.1	技术	具有2年及以上担任类似综合主管物业服务的工作经验	0-1	1	1	0	1	1	
4.1.2	技术	学历	0-1	1	1	1	1	1	
4.2	技术	拟派保洁主管相关情况	0-1	1	1	1	1	1	
4.3	技术	拟派服务主管相关情况	0-1	1	1	1	1	1	
4.4	技术	拟派工程（绿化）主管相关情况	0-1	1	1	1	1	1	
4.5.1	技术	具有2年及以上担任保安主管物业服务的工作经验，并持有保安从业资格证	0-1	1	1	0	1	1	
4.5.2	技术	持有建（构）筑物消防员资格证	0-1	1	1	0	1	1	
4.5.3	技术	持有消防设施操作员中级证及以上	0-1	1	1	0	0	1	
4.6	技术	安保人员持证情况	0-2	2	2	2	2	2	

4.7	技术	工程部设备运行维修人员持证情况	0-1	1	1	1	0	1
4.8	技术	管理团队中管理人员持证情况	0-1	1	1	1	0	1
4.9.1	技术	根据拟派服务人员配置情况以及与本项目相适应性	0-2	1.7	2	1.5	1.3	1.2
4.9.2	技术	根据员工稳定承诺及有关措施的有效性	0-2	1.6	1.8	1.7	1.5	1.3
5.1	技术	总体服务方案	0-3	2.2	2.8	2	1.8	1.5
5.2	技术	校园安保秩序维护方案	0-4	3.5	3.8	3.2	3	2.8
5.3	技术	校园卫生保洁服务方案	0-4	3.3	3.5	3.1	2.9	2.7
5.4	技术	学生公寓管理服务方案	0-4	3.5	3.7	3.2	3	2.8
5.5	技术	绿化养护服务方案	0-2	1.7	1.9	1.6	1.5	1.2
5.6	技术	工程维修管理服务方案	0-3	2.6	2.8	2.5	2.3	2.1
5.7	技术	会议服务管理服务方案	0-2	1.6	1.8	1.5	1.3	1.2
5.8	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-2	1.7	1.5	1.3	1.2	2
5.9	技术	信息化管理服务方案	0-4	3.6	3.8	3.5	3.2	3.1
5.10	技术	备品备件及易耗品的仓库管理服务方案	0-2	1.5	1.3	1.2	1.1	1
5.11	技术	其他服务方案	0-1	1	1	0.5	0.5	1
6	技术	项目管理	0-5	4.2	3.6	4	3.8	4
7	技术	特点和难点分析	0-5	4.6	4.8	4.3	4.1	3.9
8	技术	质量保证	0-3	2.3	2.5	2.2	2	2.5
9	技术	培训计划	0-3	2.5	2.8	2.3	2.2	2.5
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	3.5	3.8	3.3	3.2	3
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.5	2.7	2.3	2.2	2
12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	2.6	2.9	2.4	2.3	2.2

13	技术	节能减排及文明建设	0-2	1.8	2	1.7	1.5	1.8
合计			0-90	80.5	83.8	71.3	69.9	72.4

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：温州城市大学2022、23、24年度三校区物业服务项目（Z-GB202111050004LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江求是物业管理有限公	路	德	浙	山
				东	易	信	江	东
				大	斯	盛	师	明
				物	物	全	大	德
				业	业	务	业	业
				有	有	有	物	物
				限	限	限	业	业
				公	公	公	服	管
				司	司	司	务	理
							有	集
							限	团
							有	有
							公	限
							司	公
1.1	商务资信	ISO9001质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1
1.2	商务资信	ISO14001环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1
1.3	商务资信	OHSAS18001或ISO45001职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1
1.4	商务资信	综合实力	0-2	2	2	2	1.5	2
2	商务资信	投标人2018年至今同类项目业绩	0-6	6	6	5	6	6
3.1	技术	中级及以上职称、物业经理上岗证	0-2	2	2	2	2	2
3.2	技术	学历	0-1	1	1	1	1	1
3.3	技术	有2年及以上担任项目负责人物业服务的工作经验	0-1	1	1	1	1	1
4.1.1	技术	具有2年及以上担任类似综合主管物业服务的工作经验	0-1	1	1	0	1	1
4.1.2	技术	学历	0-1	1	1	1	1	1
4.2	技术	拟派保洁主管相关情况	0-1	1	1	1	1	1
4.3	技术	拟派服务主管相关情况	0-1	1	1	1	1	1
4.4	技术	拟派工程（绿化）主管相关情况	0-1	1	1	1	1	1
4.5.1	技术	具有2年及以上担任保安主管物业服务的工作经验，并持有保安从业资格证	0-1	1	1	0	1	1
4.5.2	技术	持有建（构）筑物消防员资格证	0-1	1	1	0	1	1
4.5.3	技术	持有消防设施操作员中级证及以上	0-1	1	1	0	0	1
4.6	技术	安保人员持证情况	0-2	2	2	2	2	2

4.7	技术	工程部设备运行维修人员持证情况	0-1	1	1	1	0	1
4.8	技术	管理团队中管理人员持证情况	0-1	1	1	1	0	1
4.9.1	技术	根据拟派服务人员配置情况以及与本项目相适应性	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
4.9.2	技术	根据员工稳定承诺及有关措施的有效性	0-2	1.5	1.5	1.5	1	1.5
5.1	技术	总体服务方案	0-3	2	2	2.5	2	2.5
5.2	技术	校园安保秩序维护方案	0-4	3.5	2.5	3	2.5	3
5.3	技术	校园卫生保洁服务方案	0-4	3	3.5	3	3	3.5
5.4	技术	学生公寓管理服务方案	0-4	3	3	3	2.5	3
5.5	技术	绿化养护服务方案	0-2	2	2	2	2	2
5.6	技术	工程维修管理服务方案	0-3	3	2.5	2.5	2.5	3
5.7	技术	会议服务管理服务方案	0-2	2	2	2	2	2
5.8	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-2	2	1.5	2	1.5	1.5
5.9	技术	信息化管理服务方案	0-4	3	4	3	2	3
5.10	技术	备品备件及易耗品的仓库管理服务方案	0-2	2	2	2	2	2
5.11	技术	其他服务方案	0-1	1	1	1	0.5	1
6	技术	项目管理	0-5	4	4	3.5	3	4
7	技术	特点和难点分析	0-5	4	4	4	3	4
8	技术	质量保证	0-3	3	3	3	2.5	3
9	技术	培训计划	0-3	3	2.5	3	2.5	3
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	3	3	3	3	3
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2	2.5	2	2	2
12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	2	2.5	2	0	2.5

13	技术	节能减排及文明建设	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-90	79	79	73	66	79.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：温州城市大学2022、23、24年度三校区物业服务项目（Z-GB202111050004LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江求是物业管理有限公	路	德	浙	山
				东	易	信	江	东
				大	斯	盛	师	明
				物	物	全	大	德
				业	业	务	业	业
				有	有	有	物	物
				限	限	限	业	业
				公	公	公	服	管
				司	司	司	务	理
							有	集
							限	团
							公	有
							司	限
								公
1.1	商务资信	ISO9001质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1
1.2	商务资信	ISO14001环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1
1.3	商务资信	OHSAS18001或ISO45001职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1
1.4	商务资信	综合实力	0-2	1.5	1.8	1.6	1.5	1.4
2	商务资信	投标人2018年至今同类项目业绩	0-6	6	6	5	6	6
3.1	技术	中级及以上职称、物业经理上岗证	0-2	2	2	2	2	2
3.2	技术	学历	0-1	1	1	1	1	1
3.3	技术	有2年及以上担任项目负责人物业服务的工作经验	0-1	1	1	1	1	1
4.1.1	技术	具有2年及以上担任类似综合主管物业服务的工作经验	0-1	1	1	0	1	1
4.1.2	技术	学历	0-1	1	1	1	1	1
4.2	技术	拟派保洁主管相关情况	0-1	1	1	1	1	1
4.3	技术	拟派服务主管相关情况	0-1	1	1	1	1	1
4.4	技术	拟派工程（绿化）主管相关情况	0-1	1	1	1	1	1
4.5.1	技术	具有2年及以上担任保安主管物业服务的工作经验，并持有保安从业资格证	0-1	1	1	0	1	1
4.5.2	技术	持有建（构）筑物消防员资格证	0-1	1	1	0	1	1
4.5.3	技术	持有消防设施操作员中级证及以上	0-1	1	1	0	0	1
4.6	技术	安保人员持证情况	0-2	2	2	2	2	2

4.7	技术	工程部设备运行维修人员持证情况	0-1	1	1	1	0	1
4.8	技术	管理团队中管理人员持证情况	0-1	1	1	1	0	1
4.9.1	技术	根据拟派服务人员配置情况以及与本项目相适应性	0-2	1.5	1.8	1.7	1.5	1.5
4.9.2	技术	根据员工稳定承诺及有关措施的有效性	0-2	1.5	1.9	1.7	1.5	1.5
5.1	技术	总体服务方案	0-3	2	2.5	2.5	2	1.8
5.2	技术	校园安保秩序维护方案	0-4	2.4	3.5	3.2	2.2	2
5.3	技术	校园卫生保洁服务方案	0-4	2.4	3.6	3	2.2	2
5.4	技术	学生公寓管理服务方案	0-4	2.4	3.6	3	2.2	2
5.5	技术	绿化养护服务方案	0-2	1.3	1.6	1.5	1.3	1.5
5.6	技术	工程维修管理服务方案	0-3	2	2.6	2.5	1.8	2
5.7	技术	会议服务管理服务方案	0-2	1.3	1.6	1.5	1.2	1.2
5.8	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-2	1.3	1.6	1.5	1.2	1.2
5.9	技术	信息化管理服务方案	0-4	2.4	3.6	3.2	2.2	2.5
5.10	技术	备品备件及易耗品的仓库管理服务方案	0-2	1.3	1.6	1.5	1.5	1.5
5.11	技术	其他服务方案	0-1	0.5	0.8	0.7	0.7	0.5
6	技术	项目管理	0-5	3.3	4.5	4.3	3.5	3.5
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.3	4.5	4.3	3.5	3.5
8	技术	质量保证	0-3	1.9	2.5	2.5	2.1	2
9	技术	培训计划	0-3	2	2.6	2.4	2	1.5
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	3	3.7	3.6	3	2
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2	2.5	2.5	2	2
12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	2	2.5	2.5	2.1	2

13	技术	节能减排及文明建设	0-2	1.3	1.6	1.5	1.5	1.5
合计			0-90	67.6	81.5	72.7	64.7	65.6

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：温州城市大学2022、23、24年度三校区物业服务项目（Z-GB202111050004LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江求是物业管理有限 公司	浙江大求是物 业集团有限 公司	路易斯物 业集团有 限公司	德信盛全 物业服务 有限公司	浙江师大 印象物 业有限 公司	山东明德 物业管理 集团有限 公司
1.1	商务资信	ISO9001质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	
1.2	商务资信	ISO14001环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	
1.3	商务资信	OHSAS18001或ISO45001职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	
1.4	商务资信	综合实力	0-2	1.6	1.7	1.5	1.5	1.8	
2	商务资信	投标人2018年至今同类项目业绩	0-6	6	6	5	6	6	
3.1	技术	中级及以上职称、物业经理上岗证	0-2	2	2	2	2	2	
3.2	技术	学历	0-1	1	1	1	1	1	
3.3	技术	有2年及以上担任项目负责人物业服务的工作经验	0-1	1	1	1	1	1	
4.1.1	技术	具有2年及以上担任类似综合主管物业服务的工作经验	0-1	1	1	0	1	1	
4.1.2	技术	学历	0-1	1	1	1	1	1	
4.2	技术	拟派保洁主管相关情况	0-1	1	1	1	1	1	
4.3	技术	拟派服务主管相关情况	0-1	1	1	1	1	1	
4.4	技术	拟派工程（绿化）主管相关情况	0-1	1	1	1	1	1	
4.5.1	技术	具有2年及以上担任保安主管物业服务的工作经验，并持有保安从业资格证	0-1	1	1	0	1	1	
4.5.2	技术	持有建（构）筑物消防员资格证	0-1	1	1	0	1	1	
4.5.3	技术	持有消防设施操作员中级证及以上	0-1	1	1	0	0	1	
4.6	技术	安保人员持证情况	0-2	2	2	2	2	2	

4.7	技术	工程部设备运行维修人员持证情况	0-1	1	1	1	0	1
4.8	技术	管理团队中管理人员持证情况	0-1	1	1	1	0	1
4.9.1	技术	根据拟派服务人员配置情况以及与本项目相适应性	0-2	1.8	1.7	1.6	1.4	1.8
4.9.2	技术	根据员工稳定承诺及有关措施的有效性	0-2	1.8	1.8	1.5	1.4	1.5
5.1	技术	总体服务方案	0-3	2.6	2.7	2.5	2.4	2.5
5.2	技术	校园安保秩序维护方案	0-4	3.6	3.8	3.5	3.5	3.2
5.3	技术	校园卫生保洁服务方案	0-4	3.5	3.7	3.5	3.5	3.4
5.4	技术	学生公寓管理服务方案	0-4	3.6	3.6	3.2	3.5	3.2
5.5	技术	绿化养护服务方案	0-2	1.7	1.8	1.6	1.8	1.6
5.6	技术	工程维修管理服务方案	0-3	2.7	2.7	2.5	2.6	2.5
5.7	技术	会议服务管理服务方案	0-2	1.8	1.7	1.5	1.7	1.6
5.8	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-2	1.6	1.8	1.6	1.8	1.3
5.9	技术	信息化管理服务方案	0-4	3.5	3.5	3.5	3.6	3.6
5.10	技术	备品备件及易耗品的仓库管理服务方案	0-2	1.6	1.8	1.6	1.8	1.9
5.11	技术	其他服务方案	0-1	0.8	0.8	0.7	0.9	0.7
6	技术	项目管理	0-5	4.6	4.7	4.3	4.5	4.5
7	技术	特点和难点分析	0-5	4.6	4.7	4.5	4.5	4
8	技术	质量保证	0-3	2.6	2.6	2.5	2.6	2.5
9	技术	培训计划	0-3	2.5	2.6	2.5	2.7	2.7
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	3.5	3.8	3.5	3.7	3.5
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.5	2.8	2	1	2.9
12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	2.5	2.6	2.3	2.6	2.3

13	技术	节能减排及文明建设	0-2	1.8	1.8	1.7	1.8	1.7
合计			0-90	81.8	83.7	73.6	76.8	79.7

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：温州城市大学2022、23、24年度三校区物业服务项目（Z-GB202111050004LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江求是物业管理有限公	路	德	浙	山
				东	易	信	江	东
				大	斯	盛	师	明
				物	物	全	大	德
				业	业	务	业	业
				有	集	有	物	管
				限	团	限	业	理
				公	有	公	服	集
				司	限	司	务	团
					有		有	有
					限		限	限
					公		公	公
					司		司	司
1.1	商务资信	ISO9001质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1
1.2	商务资信	ISO14001环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1
1.3	商务资信	OHSAS18001或ISO45001职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1
1.4	商务资信	综合实力	0-2	2	1.8	2	1.9	1.9
2	商务资信	投标人2018年至今同类项目业绩	0-6	6	6	5	6	6
3.1	技术	中级及以上职称、物业经理上岗证	0-2	2	2	2	2	2
3.2	技术	学历	0-1	1	1	1	1	1
3.3	技术	有2年及以上担任项目负责人物业服务的工作经验	0-1	1	1	1	1	1
4.1.1	技术	具有2年及以上担任类似综合主管物业服务的工作经验	0-1	1	1	0	1	1
4.1.2	技术	学历	0-1	1	1	1	1	1
4.2	技术	拟派保洁主管相关情况	0-1	1	1	1	1	1
4.3	技术	拟派服务主管相关情况	0-1	1	1	1	1	1
4.4	技术	拟派工程（绿化）主管相关情况	0-1	1	1	1	1	1
4.5.1	技术	具有2年及以上担任保安主管物业服务的工作经验，并持有保安从业资格证	0-1	1	1	0	1	1
4.5.2	技术	持有建（构）筑物消防员资格证	0-1	1	1	0	1	1
4.5.3	技术	持有消防设施操作员中级证及以上	0-1	1	1	0	0	1
4.6	技术	安保人员持证情况	0-2	2	2	2	2	2

4.7	技术	工程部设备运行维修人员持证情况	0-1	1	1	1	0	1
4.8	技术	管理团队中管理人员持证情况	0-1	1	1	1	0	1
4.9.1	技术	根据拟派服务人员配置情况以及与本项目相适应性	0-2	1.9	1.5	1.6	1.8	1.6
4.9.2	技术	根据员工稳定承诺及有关措施的有效性	0-2	2	2	2	1.9	2
5.1	技术	总体服务方案	0-3	2.8	2.8	2.8	2.6	2.6
5.2	技术	校园安保秩序维护方案	0-4	3.9	3.8	3.7	3.7	3.7
5.3	技术	校园卫生保洁服务方案	0-4	3.8	3.8	3.6	3.8	3.6
5.4	技术	学生公寓管理服务方案	0-4	3.8	3.7	3.6	3.8	3.7
5.5	技术	绿化养护服务方案	0-2	1.9	1.9	1.8	1.8	1.9
5.6	技术	工程维修管理服务方案	0-3	2.8	2.7	2.7	2.6	2.8
5.7	技术	会议服务管理服务方案	0-2	1.9	1.8	1.8	1.8	1.9
5.8	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-2	1.9	1.7	1.9	1.7	1.9
5.9	技术	信息化管理服务方案	0-4	3.8	3.7	3.6	3.5	3.6
5.10	技术	备品备件及易耗品的仓库管理服务方案	0-2	1.9	1.9	1.8	1.8	1.9
5.11	技术	其他服务方案	0-1	1	1	1	1	1
6	技术	项目管理	0-5	4.8	4.7	4.8	4.7	4.8
7	技术	特点和难点分析	0-5	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7
8	技术	质量保证	0-3	2.9	2.8	2.9	2.9	2.9
9	技术	培训计划	0-3	2.8	2.8	2.7	2.7	2.7
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	3.8	3.6	3.6	3.7	3.5
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.9	2.9	2.7	2.8	2.8
12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	2.9	2.9	2.7	2.6	2.7

13	技术	节能减排及文明建设	0-2	2	2	1.9	1.8	1.9
合计			0-90	87.2	85.5	79.9	81.6	85.1

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：温州城市大学2022、23、24年度三校区物业服务项目（Z-GB202111050004LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江求是物业管理有限公	路	德	浙	山
				东	易	信	江	东
				大	斯	盛	师	明
				物	物	全	大	德
				业	业	务	业	业
				有	集	服	物	管
				限	团	有	业	理
				公	有	限	集	集
				司	限	公	团	团
					公	司	有	有
					司		限	限
							公	公
							司	司
1.1	商务资信	ISO9001质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1
1.2	商务资信	ISO14001环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1
1.3	商务资信	OHSAS18001或ISO45001职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1
1.4	商务资信	综合实力	0-2	2	1.5	1.8	2	1.5
2	商务资信	投标人2018年至今同类项目业绩	0-6	6	6	5	6	6
3.1	技术	中级及以上职称、物业经理上岗证	0-2	2	2	2	2	2
3.2	技术	学历	0-1	1	1	1	1	1
3.3	技术	有2年及以上担任项目负责人物业服务的工作经验	0-1	1	1	1	1	1
4.1.1	技术	具有2年及以上担任类似综合主管物业服务的工作经验	0-1	1	1	0	1	1
4.1.2	技术	学历	0-1	1	1	1	1	1
4.2	技术	拟派保洁主管相关情况	0-1	1	1	1	1	1
4.3	技术	拟派服务主管相关情况	0-1	1	1	1	1	1
4.4	技术	拟派工程（绿化）主管相关情况	0-1	1	1	1	1	1
4.5.1	技术	具有2年及以上担任保安主管物业服务的工作经验，并持有保安从业资格证	0-1	1	1	0	1	1
4.5.2	技术	持有建（构）筑物消防员资格证	0-1	1	1	0	1	1
4.5.3	技术	持有消防设施操作员中级证及以上	0-1	1	1	0	0	1
4.6	技术	安保人员持证情况	0-2	2	2	2	2	2

4.7	技术	工程部设备运行维修人员持证情况	0-1	1	1	1	0	1
4.8	技术	管理团队中管理人员持证情况	0-1	1	1	1	0	1
4.9.1	技术	根据拟派服务人员配置情况以及与本项目相适应性	0-2	2	1.8	1.8	2	1.8
4.9.2	技术	根据员工稳定承诺及有关措施的有效性	0-2	2	2	2	2	2
5.1	技术	总体服务方案	0-3	3	3	3	3	2.5
5.2	技术	校园安保秩序维护方案	0-4	4	4	4	4	3.9
5.3	技术	校园卫生保洁服务方案	0-4	4	3.9	3.8	4	3.7
5.4	技术	学生公寓管理服务方案	0-4	4	4	4	4	4
5.5	技术	绿化养护服务方案	0-2	2	1.8	1.8	2	1.8
5.6	技术	工程维修管理服务方案	0-3	3	3	3	3	3
5.7	技术	会议服务管理服务方案	0-2	2	2	2	2	2
5.8	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-2	2	1.8	1.8	2	1.8
5.9	技术	信息化管理服务方案	0-4	4	4	4	4	4
5.10	技术	备品备件及易耗品的仓库管理服务方案	0-2	2	2	2	2	2
5.11	技术	其他服务方案	0-1	1	1	1	1	1
6	技术	项目管理	0-5	5	5	5	5	5
7	技术	特点和难点分析	0-5	5	5	5	5	5
8	技术	质量保证	0-3	3	3	3	3	3
9	技术	培训计划	0-3	3	3	3	3	3
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	4	4	4	4	4
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	3	3	3	3	3
12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	3	3	3	3	3

13	技术	节能减排及文明建设	0-2	2	2	2	2	2
合计			0-90	90	88.8	84	87	88

专家（签名）：