

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：建设工程消防验收技术服务采购项目（重新招标）（CTSC-2022-090）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江汇创设计集团有限公司	浙江东南未来建筑设计有限公司、杭州天基消防检测有限公司（联合体）	浙江新苑建筑设计有限公司
1.1	技术	根据投标人对滨江区建设工程消防验收技术服务背景把握、现状分析及目标定位进行打分。较好的得7分-4分（含）；一般的得4分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-7	5	4.5	4.5
1.2	技术	根据投标人对滨江区建设工程消防验收技术服务的内容分析、重难点认识及实施思路理解；较好的得6分-4分（含）；一般的得4分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-6	4.5	4	5
2.1	技术	根据投标人对项目消防验收技术服务实施方案科学性、完整性进行打分；较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	3.1	3.6	3.4
2.2	技术	根据投标人对项目消防验收技术服务实施方案流程清晰程度、规范性、可操作性进行打分；较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	3.2	3.5	3.3
2.3	技术	根据投标人对项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密程度进行打分；较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	3	3.4	3.3
2.4	技术	根据投标人对项目消防验收技术服务服务效率、服务水平，提出实施的整体思路进行打分；较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	3	3.5	3.3
2.5	技术	根据投标人提出的方案与项目实施地现状相结合程度，方案中体现的服务效率和服务水平进行打分。较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	3.1	3.5	3.3
3	技术	质量管理：根据投标人的质量管理方案进行打分(0-6分)；包括质量目标、质量保证措施、安全保障措施、质量监管方法及措施、监管配合、奖惩措施等。	0-6	4	4.5	4
4	技术	组织管理：根据投标人的组织实施方案合理性、规范性和可操作性进行打分(0-4分)；包括组织管理、组织架构、岗位设置、岗位职责等。	0-4	2.5	3	3
5	技术	监管制度：根据投标人的监管制度合理性、规范性和可操作性进行打分(0-6分)，包括廉政措施、为防止出具虚假报告、不按规定验收、转包验收业务等违规行为的监管制度、措施和惩治办法等。	0-6	4	4	5
6	技术	人员管理方案：根据供应商提出的人员管理方案，人员考核方案、合同执行期间的人员数量保障方案、服务人员专业能力、人员管理规范、人员培训计划的合理性等内容是否完善进行打分(0-5分)。	0-5	3.5	3.5	4
7	技术	保密措施：根据投标人对本项目提供的保密承诺保障措施明确、科学合理等方面进行打分（0-4分）。	0-4	3	3	3
8	技术	拟投入本项目的设备： 根据投标人拟投入本项目服务所需的常用检测仪器设备（包括专业车辆、作业机具等配置情况）齐全、先进，数量满足消防验收检测要求，根据完善性和合理性进行打分（0-6分）。【自有或租赁均可，提供设备发票或租赁合同（租赁期限至少至2023年4月30日）扫描件、照片、介绍说明）（若存在分包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分）】	0-6	4	5	5
9	技术	应急保障预案：根据投标人提供的服务应急保障预案进行打分（0-4分），包括对本项目实施过程中可能遇到的问题及其应对措施考虑情况可行性和合理性打分。	0-4	2.5	3	2

10	技术	售后服务方案：投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案完善性和合理性进行打分（0-4分）。	0-4	3	2	3.5
11	技术	合理化建议：提出有助提高项目的研究深度和广度建议。（0-4分）	0-4	2	2	3
12.1	技术	项目负责人（若存在分包，项目负责人须为总包单位人员）：年龄不超过60周岁（至投标截止之日），国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验。全部满足得3分，否则不得分。	0-3	3	3	0
12.2	技术	结构、建筑、暖通、给排水及电气专业技术人员（若存在分包，这些技术人员须为总包单位人员）：每个专业不少于2名技术人员，且具有工程师以上（含工程师）职称，从事工程设计3年及以上工作经验，且每个专业至少有1名人员具有专业注册证书。每满足一个专业得2分，最高得10分。	0-10	4	10	4
13	商务信	投标人截至投标日期近三年（以合同签订日期为准）以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收（合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（51号部令）要求的现场评定），每具有1个项目得0.2分，最多得1分，没有不得分。（若存在分包，分包单位业绩不得分；业绩需提供合同复印件，能体现项目信息，否则不得分。）	0-1	0	0.4	0
合计			0-90	60.4	69.4	62.6

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：建设工程消防验收技术服务采购项目（重新招标）（CTSC-2022-090）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江汇创设计集团有限公司	浙江东南未来建筑设计有限公司、杭州天基消防检测有限公司（联合体）	浙江新苑建筑设计有限公司
1.1	技术	根据投标人对滨江区建设工程消防验收技术服务背景把握、现状分析及目标定位进行打分。较好的得7分-4分（含）；一般的得4分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-7	4	5	5
1.2	技术	根据投标人对滨江区建设工程消防验收技术服务的内容分析、重难点认识及实施思路理解；较好的得6分-4分（含）；一般的得4分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-6	4	5	5
2.1	技术	根据投标人对项目消防验收技术服务实施方案科学性、完整性进行打分；较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	3	3	3
2.2	技术	根据投标人对项目消防验收技术服务实施方案流程清晰程度、规范性、可操作性进行打分；较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	3	3	3
2.3	技术	根据投标人对项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密程度进行打分；较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	3	3	3
2.4	技术	根据投标人对项目消防验收技术服务服务效率、服务水平，提出实施的整体思路进行打分；较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	3	3	3
2.5	技术	根据投标人提出的方案与项目实施地现状相结合程度，方案中体现的服务效率和服务水平进行打分。较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	3	3	3
3	技术	质量管理：根据投标人的质量管理方案进行打分(0-6分)；包括质量目标、质量保证措施、安全保障措施、质量监管方法及措施、监管配合、奖惩措施等。	0-6	4	5	5
4	技术	组织管理：根据投标人的组织实施方案合理性、规范性和可操作性进行打分(0-4分)；包括组织管理、组织架构、岗位设置、岗位职责等。	0-4	3	3	3
5	技术	监管制度：根据投标人的监管制度合理性、规范性和可操作性进行打分(0-6分)，包括廉政措施、为防止出具虚假报告、不按规定验收、转包验收业务等违规行为的监管制度、措施和惩治办法等。	0-6	4	5	5
6	技术	人员管理方案：根据供应商提出的人员管理方案，人员考核方案、合同执行期间的人员数量保障方案、服务人员专业能力、人员管理规范、人员培训计划的合理性等内容是否完善进行打分(0-5分)。	0-5	4	4	4
7	技术	保密措施：根据投标人对本项目提供的保密承诺保障措施明确、科学合理等方面进行打分（0-4分）。	0-4	3	3	3
8	技术	拟投入本项目的设备： 根据投标人拟投入本项目服务所需的常用检测仪器设备（包括专业车辆、作业机具等配置情况）齐全、先进，数量满足消防验收检测要求，根据完善性和合理性进行打分（0-6分）。【自有或租赁均可，提供设备发票或租赁合同（租赁期限至少至2023年4月30日）扫描件、照片、介绍说明）（若存在分包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分）】	0-6	4	5	5

9	技术	应急保障预案：根据投标人提供的服务应急保障预案进行打分（0-4分），包括对本项目实施过程中可能遇到的问题及其应对措施的情况可行性合理性打分。	0-4	3	3	3
10	技术	售后服务方案：投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案完善性和合理性进行打分（0-4分）。	0-4	3	3	3
11	技术	合理化建议：提出有助提高项目的研究深度和广度建议。（0-4分）	0-4	3	3	3
12.1	技术	项目负责人（若存在分包，项目负责人须为总包单位人员）：年龄不超过60周岁（至投标截止之日），国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验。全部满足得3分，否则不得分。	0-3	3	3	0
12.2	技术	结构、建筑、暖通、给排水及电气专业技术人员（若存在分包，这些技术人员须为总包单位人员）：每个专业不少于2名技术人员，且具有工程师以上（含工程师）职称，从事工程设计3年及以上工作经验，且每个专业至少有1名人员具有专业注册证书。每满足一个专业得2分，最高得10分。	0-10	4	10	4
13	商务信	投标人截至投标日期近三年（以合同签订日期为准）以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收（合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（51号部令）要求的现场评定），每具有1个项目得0.2分，最多得1分，没有不得分。（若存在分包，分包单位业绩不得分；业绩需提供合同复印件，能体现项目信息，否则不得分。）	0-1	0	0.4	0
合计			0-90	61	72.4	63

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：建设工程消防验收技术服务采购项目（重新招标）（CTSC-2022-090）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江汇创设计集团有限公司	浙江东南未来建筑设计有限公司、杭州天基消防检测有限公司（联合体）	浙江新苑建筑设计有限公司
1.1	技术	根据投标人对滨江区建设工程消防验收技术服务背景把握、现状分析及目标定位进行打分。较好的得7分-4分（含）；一般的得4分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-7	7	7	6
1.2	技术	根据投标人对滨江区建设工程消防验收技术服务的内容分析、重难点认识及实施思路理解；较好的得6分-4分（含）；一般的得4分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-6	6	6	6
2.1	技术	根据投标人对项目消防验收技术服务实施方案科学性、完整性进行打分；较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	2	2	1
2.2	技术	根据投标人对项目消防验收技术服务实施方案流程清晰程度、规范性、可操作性进行打分；较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	3	3	3
2.3	技术	根据投标人对项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密程度进行打分；较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	3	3	2
2.4	技术	根据投标人对项目消防验收技术服务服务效率、服务水平，提出实施的整体思路进行打分；较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	3	3	3
2.5	技术	根据投标人提出的方案与项目实施地现状相结合程度，方案中体现的服务效率和服务水平进行打分。较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	3	3	3
3	技术	质量管理：根据投标人的质量管理方案进行打分(0-6分)；包括质量目标、质量保证措施、安全保障措施、质量监管方法及措施、监管配合、奖惩措施等。	0-6	5	4	4
4	技术	组织管理：根据投标人的组织实施方案合理性、规范性和可操作性进行打分(0-4分)；包括组织管理、组织架构、岗位设置、岗位职责等。	0-4	4	4	3
5	技术	监管制度：根据投标人的监管制度合理性、规范性和可操作性进行打分(0-6分)，包括廉政措施、为防止出具虚假报告、不按规定验收、转包验收业务等违规行为的监管制度、措施和惩治办法等。	0-6	6	5	4
6	技术	人员管理方案：根据供应商提出的人员管理方案，人员考核方案、合同执行期间的人员数量保障方案、服务人员专业能力、人员管理规范、人员培训计划的合理性等内容是否完善进行打分(0-5分)。	0-5	5	5	4
7	技术	保密措施：根据投标人对本项目提供的保密承诺保障措施明确、科学合理等方面进行打分（0-4分）。	0-4	3	3	3
8	技术	拟投入本项目的设备： 根据投标人拟投入本项目服务所需的常用检测仪器设备（包括专业车辆、作业机具等配置情况）齐全、先进，数量满足消防验收检测要求，根据完善性和合理性进行打分（0-6分）。【自有或租赁均可，提供设备发票或租赁合同（租赁期限至少至2023年4月30日）扫描件、照片、介绍说明）（若存在分包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分）】	0-6	4	5	5

9	技术	应急保障预案：根据投标人提供的服务应急保障预案进行打分（0-4分），包括对本项目实施过程中可能遇到的问题及其应对措施的情况可行性合理性打分。	0-4	3	3	3
10	技术	售后服务方案：投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案完善性和合理性进行打分（0-4分）。	0-4	3	3	3
11	技术	合理化建议：提出有助提高项目的研究深度和广度建议。（0-4分）	0-4	3	3	3
12.1	技术	项目负责人（若存在分包，项目负责人须为总包单位人员）：年龄不超过60周岁（至投标截止之日），国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验。全部满足得3分，否则不得分。	0-3	3	3	0
12.2	技术	结构、建筑、暖通、给排水及电气专业技术人员（若存在分包，这些技术人员须为总包单位人员）：每个专业不少于2名技术人员，且具有工程师以上（含工程师）职称，从事工程设计3年及以上工作经验，且每个专业至少有1名人员具有专业注册证书。每满足一个专业得2分，最高得10分。	0-10	4	10	4
13	商务信	投标人截至投标日期近三年（以合同签订日期为准）以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收（合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（51号部令）要求的现场评定），每具有1个项目得0.2分，最多得1分，没有不得分。（若存在分包，分包单位业绩不得分；业绩需提供合同复印件，能体现项目信息，否则不得分。）	0-1	0	0.4	0
合计			0-90	70	75.4	60

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：建设工程消防验收技术服务采购项目（重新招标）（CTSC-2022-090）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江汇创设计集团有限公司	浙江东南未来建筑设计有限公司、杭州天基消防检测有限公司（联合体）	浙江新苑建筑设计有限公司
1.1	技术	根据投标人对滨江区建设工程消防验收技术服务背景把握、现状分析及目标定位进行打分。较好的得7分-4分（含）；一般的得4分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-7	5.5	6	6
1.2	技术	根据投标人对滨江区建设工程消防验收技术服务的内容分析、重难点认识及实施思路理解；较好的得6分-4分（含）；一般的得4分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-6	4	4	4
2.1	技术	根据投标人对项目消防验收技术服务实施方案科学性、完整性进行打分；较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	3	3	3
2.2	技术	根据投标人对项目消防验收技术服务实施方案流程清晰程度、规范性、可操作性进行打分；较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	2.8	3.2	3
2.3	技术	根据投标人对项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密程度进行打分；较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	2.9	3.1	3
2.4	技术	根据投标人对项目消防验收技术服务服务效率、服务水平，提出实施的整体思路进行打分；较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	3	3	3
2.5	技术	根据投标人提出的方案与项目实施地现状相结合程度，方案中体现的服务效率和服务水平进行打分。较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	3	3	3
3	技术	质量管理：根据投标人的质量管理方案进行打分(0-6分)；包括质量目标、质量保证措施、安全保障措施、质量监管方法及措施、监管配合、奖惩措施等。	0-6	4.5	5	5
4	技术	组织管理：根据投标人的组织实施方案合理性、规范性和可操作性进行打分(0-4分)；包括组织管理、组织架构、岗位设置、岗位职责等。	0-4	3	3	3
5	技术	监管制度：根据投标人的监管制度合理性、规范性和可操作性进行打分(0-6分)，包括廉政措施、为防止出具虚假报告、不按规定验收、转包验收业务等违规行为的监管制度、措施和惩治办法等。	0-6	4.5	5	5
6	技术	人员管理方案：根据供应商提出的人员管理方案，人员考核方案、合同执行期间的人员数量保障方案、服务人员专业能力、人员管理规范、人员培训计划的合理性等内容是否完善进行打分(0-5分)。	0-5	4	4	4
7	技术	保密措施：根据投标人对本项目提供的保密承诺保障措施明确、科学合理等方面进行打分（0-4分）。	0-4	3	3	3
8	技术	拟投入本项目的设备： 根据投标人拟投入本项目服务所需的常用检测仪器设备（包括专业车辆、作业机具等配置情况）齐全、先进，数量满足消防验收检测要求，根据完善性和合理性进行打分（0-6分）。【自有或租赁均可，提供设备发票或租赁合同（租赁期限至少至2023年4月30日）扫描件、照片、介绍说明）（若存在分包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分）】	0-6	4	5	5

9	技术	应急保障预案：根据投标人提供的服务应急保障预案进行打分（0-4分），包括对本项目实施过程中可能遇到的问题及其应对措施的情况可行性合理性打分。	0-4	3	3	3
10	技术	售后服务方案：投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案完善性和合理性进行打分（0-4分）。	0-4	3	3	3
11	技术	合理化建议：提出有助提高项目的研究深度和广度建议。（0-4分）	0-4	3	3	3.5
12.1	技术	项目负责人（若存在分包，项目负责人须为总包单位人员）：年龄不超过60周岁（至投标截止之日），国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验。全部满足得3分，否则不得分。	0-3	3	3	0
12.2	技术	结构、建筑、暖通、给排水及电气专业技术人员（若存在分包，这些技术人员须为总包单位人员）：每个专业不少于2名技术人员，且具有工程师以上（含工程师）职称，从事工程设计3年及以上工作经验，且每个专业至少有1名人员具有专业注册证书。每满足一个专业得2分，最高得10分。	0-10	4	10	4
13	商务信	投标人截至投标日期近三年（以合同签订日期为准）以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收（合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（51号部令）要求的现场评定），每具有1个项目得0.2分，最多得1分，没有不得分。（若存在分包，分包单位业绩不得分；业绩需提供合同复印件，能体现项目信息，否则不得分。）	0-1	0	0.4	0
合计			0-90	63.2	72.7	63.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：建设工程消防验收技术服务采购项目（重新招标）（CTSC-2022-090）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江汇创设计集团有限公司	浙江东南未来建筑设计有限公司、杭州天基消防检测有限公司（联合体）	浙江新苑建筑设计有限公司
1.1	技术	根据投标人对滨江区建设工程消防验收技术服务背景把握、现状分析及目标定位进行打分。较好的得7分-4分（含）；一般的得4分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-7	5	5.5	5
1.2	技术	根据投标人对滨江区建设工程消防验收技术服务的内容分析、重难点认识及实施思路理解；较好的得6分-4分（含）；一般的得4分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-6	4	4	4
2.1	技术	根据投标人对项目消防验收技术服务实施方案科学性、完整性进行打分；较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	2.5	2.5	2.5
2.2	技术	根据投标人对项目消防验收技术服务实施方案流程清晰程度、规范性、可操作性进行打分；较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	2.5	2.5	2
2.3	技术	根据投标人对项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密程度进行打分；较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	3	3	3
2.4	技术	根据投标人对项目消防验收技术服务服务效率、服务水平，提出实施的整体思路进行打分；较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	3	2.5	3
2.5	技术	根据投标人提出的方案与项目实施地现状相结合程度，方案中体现的服务效率和服务水平进行打分。较好的得4分-3分（含）；一般的得3分（不含）-2分（含）；较差的得2分（不含）-0分（含）。	0-4	3	2.5	3
3	技术	质量管理：根据投标人的质量管理方案进行打分(0-6分)；包括质量目标、质量保证措施、安全保障措施、质量监管方法及措施、监管配合、奖惩措施等。	0-6	4	4	3.5
4	技术	组织管理：根据投标人的组织实施方案合理性、规范性和可操作性进行打分(0-4分)；包括组织管理、组织架构、岗位设置、岗位职责等。	0-4	3	3	3
5	技术	监管制度：根据投标人的监管制度合理性、规范性和可操作性进行打分(0-6分)，包括廉政措施、为防止出具虚假报告、不按规定验收、转包验收业务等违规行为的监管制度、措施和惩治办法等。	0-6	5	4	4.5
6	技术	人员管理方案：根据供应商提出的人员管理方案，人员考核方案、合同执行期间的人员数量保障方案、服务人员专业能力、人员管理规范、人员培训计划的合理性等内容是否完善进行打分(0-5分)。	0-5	4	4	4
7	技术	保密措施：根据投标人对本项目提供的保密承诺保障措施明确、科学合理等方面进行打分（0-4分）。	0-4	3	3	3
8	技术	拟投入本项目的设备： 根据投标人拟投入本项目服务所需的常用检测仪器设备（包括专业车辆、作业机具等配置情况）齐全、先进，数量满足消防验收检测要求，根据完善性和合理性进行打分（0-6分）。【自有或租赁均可，提供设备发票或租赁合同（租赁期限至少至2023年4月30日）扫描件、照片、介绍说明）（若存在分包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分）】	0-6	4	5	5

9	技术	应急保障预案：根据投标人提供的服务应急保障预案进行打分（0-4分），包括对本项目实施过程中可能遇到的问题及其应对措施的情况可行性合理性打分。	0-4	3	3	3
10	技术	售后服务方案：投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案完善性和合理性进行打分（0-4分）。	0-4	2.5	3	3
11	技术	合理化建议：提出有助提高项目的研究深度和广度建议。（0-4分）	0-4	2	2	2
12.1	技术	项目负责人（若存在分包，项目负责人须为总包单位人员）：年龄不超过60周岁（至投标截止之日），国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验。全部满足得3分，否则不得分。	0-3	3	3	0
12.2	技术	结构、建筑、暖通、给排水及电气专业技术人员（若存在分包，这些技术人员须为总包单位人员）：每个专业不少于2名技术人员，且具有工程师以上（含工程师）职称，从事工程设计3年及以上工作经验，且每个专业至少有1名人员具有专业注册证书。每满足一个专业得2分，最高得10分。	0-10	4	10	4
13	商务信	投标人截至投标日期近三年（以合同签订日期为准）以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收（合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（51号部令）要求的现场评定），每具有1个项目得0.2分，最多得1分，没有不得分。（若存在分包，分包单位业绩不得分；业绩需提供合同复印件，能体现项目信息，否则不得分。）	0-1	0	0.4	0
合计			0-90	60.5	66.9	57.5

专家（签名）：