

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：盖北镇保洁保安服务（JZCS2024044）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江地平线物业管理有限公司	绍兴市荣虞生活服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江置和物业管理有限公司
1.1	技术	评委根据投标人针对本项目的物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位和对本项目的理解程度进行打分	0-4	3.5	2.5	3.5	3.6
2.1	技术	保安服务区域内巡逻方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-4	3.5	2.5	3.5	3.6
2.2	技术	保安服务区域内守护、门卫等安全方案是否合理性、完整性、可实施性	0-4	3.6	3.0	3.6	3.6
2.3	技术	保洁服务区域内保洁方案是否完整性、科学性。	0-4	3.2	2.5	3.3	3.5
2.4	技术	保洁服务区域内保洁方案是否合理性、针对性。	0-4	3.5	2.5	3.5	3.6
3.1	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分，如岗位责任、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准等。	0-3	2.7	1.5	2.7	2.8
4.1	技术	评委根据投标人对本项目过程中对安全监管措施的可靠性及人员安全防范措施的科学合理性进行打分。	0-5	4.5	3.0	4.2	4.5
5.1	技术	供应商提供合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案进行打分。	0-5	4.5	3.0	4.0	4.5
6.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目整体团队人员的分工合理性、职责明确性进行打分。	0-5	4.5	3.5	4.5	4.5
6.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目人员的数量、年龄、文化程度、工作经验等综合实力进行打分。	0-5	4.5	3.0	4.5	4.0
7.1	技术	评委根据投标人提供针对大型活动、节假日应急保障措施进行打分。	0-4	3.5	2.5	3.2	3.6
7.2	技术	评委根据投标人提供针对防台防汛期间应急保障措施进行打分	0-4	3.6	2.5	3.2	3.6
7.3	技术	评委根据投标人提供针对创优评优应急保障措施进行打分。	0-4	3.5	2.5	3.2	3.6
7.4	技术	评委根据投标人提供针对突击检查应急保障措施进行打分。	0-4	3.2	3.0	3.2	3.6
8.1	技术	根据投标人提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-4	3.5	2.5	3.5	3.5
9.1	技术	评委根据投标人提供服务响应时间、服务响应的能力等进行打分。	0-3	3.0	2.0	2.0	3.0
10.1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过同类业绩的每个得1分，最高得2分，没有不得分。须提供合同扫描件（包括合同首页、合同金额所在页、签字盖章页及合同标的页）并加盖投标人公章。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0
11.1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以获奖证书日期为准），获得过相关行政主管部门颁发的企业荣誉，每个得1分，最高得2分，没有不得分。须提供荣誉证明资料扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0
合计			0-70	62.3	43.0	59.6	63.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：盖北镇保洁保安服务（JZCS2024044）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江地平线物业管理有限公司	绍兴市荣虞生活服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江置和物业管理有限公司
1.1	技术	评委根据投标人针对本项目的物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位和对本项目的理解程度进行打分	0-4	3.0	2.0	3.1	3.3
2.1	技术	保安服务区域内巡逻方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.2
2.2	技术	保安服务区域内守护、门卫等安全方案是否合理性、完整性、可实施性	0-4	3.0	2.0	3.2	3.4
2.3	技术	保洁服务区域内保洁方案是否完整性、科学性。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.2
2.4	技术	保洁服务区域内保洁方案是否合理性、针对性。	0-4	3.1	2.0	3.2	3.4
3.1	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分，如岗位职责、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准等。	0-3	2.2	1.5	2.3	2.5
4.1	技术	评委根据投标人对本项目过程中对安全监管措施的可靠性及人员安全防范措施的科学合理性进行打分。	0-5	3.8	2.0	3.8	4.0
5.1	技术	供应商提供合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案进行打分。	0-5	4.0	3.0	3.8	4.0
6.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目整体团队人员的分工合理性、职责明确性进行打分。	0-5	3.5	3.0	3.6	3.6
6.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目人员的数量、年龄、文化程度、工作经验等综合实力进行打分。	0-5	3.8	2.0	4.0	4.0
7.1	技术	评委根据投标人提供针对大型活动、节假日应急保障措施进行打分。	0-4	3.0	2.0	2.8	3.2
7.2	技术	评委根据投标人提供针对防汛期间应急保障措施进行打分	0-4	3.0	2.0	2.8	3.2
7.3	技术	评委根据投标人提供针对创优评优应急保障措施进行打分。	0-4	3.0	1.5	3.0	3.1
7.4	技术	评委根据投标人提供针对突击检查应急保障措施进行打分。	0-4	3.0	1.5	3.1	3.2
8.1	技术	根据投标人提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-4	2.8	2.0	3.0	3.2
9.1	技术	评委根据投标人提供服务响应时间、服务响应的能力等进行打分。	0-3	2.5	1.2	2.5	2.8
10.1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过同类业绩的每个得1分，最高得2分，没有不得分。须提供合同扫描件（包括合同首页、合同金额所在页、签字盖章页及合同标的页）并加盖投标人公章。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0
11.1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以获奖证书日期为准），获得过相关行政主管部门颁发的企业荣誉，每个得1分，最高得2分，没有不得分。须提供荣誉证书资料扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0
合计			0-70	53.7	32.7	54.2	57.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：盖北镇保洁保安服务（JZCS2024044）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江地平线物业管理有限公司	绍兴市荣虞生活服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江置和物业管理有限公司
1.1	技术	评委根据投标人针对本项目的物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位和对本项目的理解程度进行打分	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0
2.1	技术	保安服务区域内巡逻方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-4	4.0	2.0	3.0	4.0
2.2	技术	保安服务区域内守护、门卫等安全方案是否合理性、完整性、可实施性	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0
2.3	技术	保洁服务区域内保洁方案是否完整性、科学性。	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0
2.4	技术	保洁服务区域内保洁方案是否合理性、针对性。	0-4	3.0	2.0	3.0	4.0
3.1	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分，如岗位职责、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准等。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
4.1	技术	评委根据投标人对本项目过程中对安全监管措施的可靠性及人员安全防范措施的科学合理性进行打分。	0-5	3.0	2.0	2.0	3.0
5.1	技术	供应商提供合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案进行打分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0
6.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目整体团队人员的分工合理性、职责明确性进行打分。	0-5	4.0	3.0	3.0	5.0
6.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目人员的数量、年龄、文化程度、工作经验等综合实力进行打分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0
7.1	技术	评委根据投标人提供针对大型活动、节假日应急保障措施进行打分。	0-4	4.0	3.0	4.0	4.0
7.2	技术	评委根据投标人提供针对防汛期间应急保障措施进行打分	0-4	3.0	2.0	3.0	4.0
7.3	技术	评委根据投标人提供针对创优评优应急保障措施进行打分。	0-4	3.0	2.0	3.0	4.0
7.4	技术	评委根据投标人提供针对突击检查应急保障措施进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0
8.1	技术	根据投标人提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0
9.1	技术	评委根据投标人提供服务响应时间、服务响应的能力等进行打分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
10.1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过同类业绩的每个得1分，最高得2分，没有不得分。须提供合同扫描件（包括合同首页、合同金额所在页、签字盖章页及合同标的页）并加盖投标人公章。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0
11.1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以获奖证书日期为准），获得过相关行政主管部门颁发的企业荣誉，每个得1分，最高得2分，没有不得分。须提供荣誉证书资料扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0
合计			0-70	55.0	42.0	52.0	64.0

专家（签名）：