

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年三门县城镇居民住房综合保险采购项目（三招采-2025-GK005号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	申能财产保险股份有限公司台州中心支公司	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	阳光财产保险股份有限公司台州中心支公司
1	技术	业绩 投标人提供自2022年1月1日（合同签订日期为准）起至今投标人及所属分支机构具有类似项目业绩的，每提供一个得0.25分，最高得1分。 注：提供中标通知书或保险合同扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-1	0.0	1.0	0.0
2	技术	综合偿付能力评价 根据投标人所属总公司2024年第三季度末的综合偿付能力进行打分： 综合偿付能力充足率≥220%，得10分； 200%≤综合偿付能力充足率<220%，得5分； 180%≤综合偿付能力充足率<200%，得3分； 综合偿付能力不足的<180%，得2分。 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-10	10.0	10.0	10.0
3	技术	总公司经营评价结果 根据中国保险行业协会发布的《关于2023年度保险公司法人机构经营评价结果》，对投标人总公司经营评价结果类别进行打分。 A类得8分； B类得5分； C类得3分。 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-8	0.0	8.0	8.0
4	技术	保险产品备案 所投保保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的，得3分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得1分。 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-3	1.0	3.0	3.0
5	技术	监测机构 1.具有二级及以上保密资格资质的得5分； 2.同时具有信息安全管理体认证证书、信息技术服务管理体系认证证书、安全生产许可证书并在有效期内的得6分，缺一不可。 3.具有动态监测系统开发能力，能够提供双软证书（软件产品证书和软件企业证书）的得3分，未提供不得分。 注：提供有效的相关证明文件并加盖公章，未提供的不得分。	0-14	0.0	14.0	0.0
6	技术	监测设备 1.具有建筑安全监测设备专利证书的得1分，没有不得分； 2.具备位移和沉降监测定位解算相关证书的得3分，最多得6分； 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-7	0.0	7.0	0.0
7	技术	项目验收证书 具有房屋安全监测系统科技计划项目验收证书的得3分。 注：提供有效的相关证明文件扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
8	技术	服务能力 根据供应商针对本项目提供的快速服务能力等进行综合打分，得0-3分。 注：提供相关证明并加盖公章。	0-3	1.5	2.8	2.5

技术商务资信评分明细表

9	技术	<p>承保理赔服务方案 根据供应商针对本项目提供的承保理赔服务方案是否切实、可行、有效、科学、合理、全面、有针对性等进行综合打分（从理赔服务流程、人员配备、应急措施等多方面进行综合考虑）。 方案内容切实、可行、有效、科学、合理、全面、有针对性的，有建立专业固定的承保、理赔服务团队，有专业客户服务专员、理赔专员的得8-10分； 方案内容具有一定针对性，可操作性较高，有建立承保、理赔服务团队，有客户服务专员、理赔专员，人员基本齐备的得4.1-7.9分； 方案内容未结合实际，针对性不够，人员配备不齐的得0-4分；</p>	0-10	5.0	9.0	8.0
10	技术	<p>监测人员配备 根据投标人对本项目的监测服务的服务团队成员配备情况综合打分， 人员配备齐全、专业性强的得3.1-4分； 人员配备一般，专业性一般的得2.1-3分； 人员配备差，专业性差的得0-2分。 注：投标人需提供相关人员近三个月的社保扫描件并加盖公章。</p>	0-4	3.0	3.0	2.0
11	技术	<p>监测方案 监测方案根据监测方法手段、服务承诺进行打分。 监测手段多元化、符合危房监测行业标准，所述内容严格执行国家标准并结合三门实际，服务承诺结合三门实际情况开展得4.1-6分； 监测手段较为单一但严格按照国家行业标准执行，承诺内容相对普遍，未结合实际情况展开得2.1-4分； 监测方法单一，服务承诺照搬其他地内容得0-2分。</p>	0-6	3.0	5.0	3.0
12	技术	<p>监测管理平台（移动端） 监测管理APP功能包括建筑查询（可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息）、建筑信息统计（辖区房屋数量、结构类型、鉴定等级等）、房屋实时监测数据展示（展示在线监测房屋监测曲线图）、房屋巡检（巡检结果查询、巡检人员轨迹查询、巡检信息及照片查看等功能）、房屋排查登记及查询（包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能）。 监测管理APP功能完善得11.1-15分； 监测管理APP功能较不完善得7.1-11分； 监测管理APP功能不完善得0-7分。</p>	0-15	10.2	14.0	9.2
13	技术	<p>应急方案 根据投标人针对应急情况的保险服务及监测服务进行综合打分。 应急方案中保险服务及监测服务内容完善、可行性强的得4.1-6分； 应急方案中保险服务及监测服务内容一般、可行性一般的得2.1-4分； 应急方案中保险服务及监测服务内容差、可行性差的0-2分。</p>	0-6	4.1	5.5	2.8
合计			0-90	37.8	85.3	48.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年三门县城镇居民住房综合保险采购项目（三招采-2025-GK005号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中能财产保险 股份有限公司 台州中心支 公司	中国人民财产 保险股份有限公司 台州市分 公司	阳光财产保险 股份有限公司 台州中心支 公司
1	技术	业绩 投标人提供自2022年1月1日（合同签订日期为准）起至今投标人及所属分支公司具有类似项目业绩的，每提供一个得0.25分，最高得1分。 注：提供中标通知书或保险合同扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-1	0.0	1.0	0.0
2	技术	综合偿付能力评价 根据投标人所属总公司2024年第三季度末的综合偿付能力进行打分： 综合偿付能力充足率≥220%，得10分； 200%≤综合偿付能力充足率<220%，得5分； 180%≤综合偿付能力充足率<200%，得3分； 综合偿付能力不足的<180%，得2分。 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-10	10.0	10.0	10.0
3	技术	总公司经营评价结果 根据中国保险行业协会发布的《关于2023年度保险公司法人机构经营评价结果》，对投标人总公司经营评价结果类别进行打分。 A类得8分； B类得5分； C类得3分。 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-8	0.0	8.0	8.0
4	技术	保险产品备案 所投保保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的，得3分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得1分。 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-3	1.0	3.0	3.0
5	技术	监测机构 1.具有二级及以上保密资格资质的得5分； 2.同时具有信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书、安全生产许可证书并在有效期内的得6分，缺一不可。 3.具有动态监测系统开发能力，能够提供双软证书（软件产品证书和软件企业证书）的得3分，未提供不得分。 注：提供有效的相关证明文件并加盖公章，未提供的不得分。	0-14	0.0	14.0	0.0
6	技术	监测设备 1.具有建筑安全监测设备专利证书的得1分，没有不得分； 2.具备位移和沉降监测定位解算相关证书的得3分，最多得6分； 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-7	0.0	7.0	0.0
7	技术	项目验收证书 具有房屋安全监测系统科技计划项目验收证书的得3分。 注：提供有效的相关证明文件扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
8	技术	服务能力 根据供应商针对本项目提供的快速服务能力等进行综合打分，得0-3分。 注：提供相关证明并加盖公章。	0-3	1.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	<p>承保理赔服务方案 根据供应商针对本项目提供的承保理赔服务方案是否切实、可行、有效、科学、合理、全面、有针对性等进行综合打分（从理赔服务流程、人员配备、应急措施等多方面进行综合考虑）。 方案内容切实、可行、有效、科学、合理、全面、有针对性，有建立专业固定的承保、理赔服务团队，有专业客户服务专员、理赔专员的得8-10分； 方案内容具有一定针对性，可操作性较高，有建立承保、理赔服务团队，有客户服务专员、理赔专员，人员基本齐备的得4.1-7.9分； 方案内容未结合实际，针对性不够，人员配备不齐的得0-4分；</p>	0-10	5.5	9.0	7.5
10	技术	<p>监测人员配备 根据投标人对本项目的监测服务的服务团队成员配备情况综合打分， 人员配备齐全、专业性强的得3.1-4分； 人员配备一般，专业性一般的得2.1-3分； 人员配备差，专业性差的得0-2分。 注：投标人需提供相关人员近三个月的社保扫描件并加盖公章。</p>	0-4	1.5	3.0	2.0
11	技术	<p>监测方案 监测方案根据监测方法手段、服务承诺进行打分。 监测手段多元化、符合危房监测行业标准，所述内容严格执行国家标准并结合三门实际，服务承诺结合三门实际情况开展得4.1-6分； 监测手段较为单一但严格按照国家行业标准执行，承诺内容相对普遍，未结合实际情况展开得2.1-4分； 监测方法单一，服务承诺照搬其他地内容得0-2分。</p>	0-6	3.5	5.0	3.6
12	技术	<p>监测管理平台（移动端） 监测管理APP功能包括建筑查询（可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息）、建筑信息统计（辖区房屋数量、结构类型、鉴定等级等）、房屋实时监测数据展示（展示在线监测房屋监测曲线图）、房屋巡检（巡检结果查询、巡检人员轨迹查询、巡检信息及照片查看等功能）、房屋排查登记及查询（包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能）。 监测管理APP功能完善得11.1-15分； 监测管理APP功能较不完善得7.1-11分； 监测管理APP功能不完善得0-7分。</p>	0-15	9.0	14.0	8.0
13	技术	<p>应急方案 根据投标人针对应急情况的保险服务及监测服务进行综合打分。 应急方案中保险服务及监测服务内容完善、可行性强的得4.1-6分； 应急方案中保险服务及监测服务内容一般、可行性一般的得2.1-4分； 应急方案中保险服务及监测服务内容差、可行性差的0-2分。</p>	0-6	4.0	5.5	3.0
合计			0-90	35.5	85.5	47.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年三门县城镇居民住房综合保险采购项目（三招采-2025-GK005号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中能财产保险 股份有限公司 台州中心支 公司	中国人民财产 保险股份有限公司 台州市分 公司	阳光财产保险 股份有限公司 台州中心支 公司
1	技术	业绩 投标人提供自2022年1月1日（合同签订日期为准）起至今投标人及所属分支公司具有类似项目业绩的，每提供一个得0.25分，最高得1分。 注：提供中标通知书或保险合同扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-1	0.0	1.0	0.0
2	技术	综合偿付能力评价 根据投标人所属总公司2024年第三季度末的综合偿付能力进行打分： 综合偿付能力充足率≥220%，得10分； 200%≤综合偿付能力充足率<220%，得5分； 180%≤综合偿付能力充足率<200%，得3分； 综合偿付能力不足的<180%，得2分。 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-10	10.0	10.0	10.0
3	技术	总公司经营评价结果 根据中国保险行业协会发布的《关于2023年度保险公司法人机构经营评价结果》，对投标人总公司经营评价结果类别进行打分。 A类得8分； B类得5分； C类得3分。 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-8	0.0	8.0	8.0
4	技术	保险产品备案 所投保保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的，得3分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得1分。 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-3	1.0	3.0	3.0
5	技术	监测机构 1.具有二级及以上保密资格资质的得5分； 2.同时具有信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书、安全生产许可证书并在有效期内的得6分，缺一不可。 3.具有动态监测系统开发能力，能够提供双软证书（软件产品证书和软件企业证书）的得3分，未提供不得分。 注：提供有效的相关证明文件并加盖公章，未提供的不得分。	0-14	0.0	14.0	0.0
6	技术	监测设备 1.具有建筑安全监测设备专利证书的得1分，没有不得分； 2.具备位移和沉降监测定位解算相关证书的得3分，最多得6分； 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-7	0.0	7.0	0.0
7	技术	项目验收证书 具有房屋安全监测系统科技计划项目验收证书的得3分。 注：提供有效的相关证明文件扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
8	技术	服务能力 根据供应商针对本项目提供的快速服务能力等进行综合打分，得0-3分。 注：提供相关证明并加盖公章。	0-3	1.5	2.5	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	<p>承保理赔服务方案 根据供应商针对本项目提供的承保理赔服务方案是否切实、可行、有效、科学、合理、全面、有针对性等进行综合打分（从理赔服务流程、人员配备、应急措施等多方面进行综合考虑）。 方案内容切实、可行、有效、科学、合理、全面、有针对性，有建立专业固定的承保、理赔服务团队，有专业客户服务专员、理赔专员的得8-10分； 方案内容具有一定针对性，可操作性较高，有建立承保、理赔服务团队，有客户服务专员、理赔专员，人员基本齐备的得4.1-7.9分； 方案内容未结合实际，针对性不够，人员配备不齐的得0-4分；</p>	0-10	5.0	9.0	7.0
10	技术	<p>监测人员配备 根据投标人对本项目的监测服务的服务团队成员配备情况综合打分， 人员配备齐全、专业性强的得3.1-4分； 人员配备一般，专业性一般的得2.1-3分； 人员配备差，专业性差的得0-2分。 注：投标人需提供相关人员近三个月的社保扫描件并加盖公章。</p>	0-4	2.5	3.0	2.0
11	技术	<p>监测方案 监测方案根据监测方法手段、服务承诺进行打分。 监测手段多元化、符合危房监测行业标准，所述内容严格执行国家标准并结合三门实际，服务承诺结合三门实际情况开展得4.1-6分； 监测手段较为单一但严格按照国家行业标准执行，承诺内容相对普遍，未结合实际情况展开得2.1-4分； 监测方法单一，服务承诺照搬其他地内容得0-2分。</p>	0-6	3.0	5.0	3.5
12	技术	<p>监测管理平台（移动端） 监测管理APP功能包括建筑查询（可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息）、建筑信息统计（辖区房屋数量、结构类型、鉴定等级等）、房屋实时监测数据展示（展示在线监测房屋监测曲线图）、房屋巡检（巡检结果查询、巡检人员轨迹查询、巡检信息及照片查看等功能）、房屋排查登记及查询（包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能）。 监测管理APP功能完善得11.1-15分； 监测管理APP功能较不完善得7.1-11分； 监测管理APP功能不完善得0-7分。</p>	0-15	10.0	13.0	9.0
13	技术	<p>应急方案 根据投标人针对应急情况的保险服务及监测服务进行综合打分。 应急方案中保险服务及监测服务内容完善、可行性强的得4.1-6分； 应急方案中保险服务及监测服务内容一般、可行性一般的得2.1-4分； 应急方案中保险服务及监测服务内容差、可行性差的0-2分。</p>	0-6	4.0	5.5	3.5
合计			0-90	37.0	84.0	48.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025年三门县城镇居民住房综合保险采购项目（三招采-2025-GK005号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	申能财产保险股份有限公司台州中心支公司	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	阳光财产保险股份有限公司台州中心支公司
1	技术	业绩 投标人提供自2022年1月1日（合同签订日期为准）起至今投标人及所属分支公司具有类似项目业绩的，每提供一个得0.25分，最高得1分。 注：提供中标通知书或保险合同扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-1	0.0	1.0	0.0
2	技术	综合偿付能力评价 根据投标人所属总公司2024年第三季度末的综合偿付能力进行打分： 综合偿付能力充足率≥220%，得10分； 200%≤综合偿付能力充足率<220%，得5分； 180%≤综合偿付能力充足率<200%，得3分； 综合偿付能力不足的<180%，得2分。 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-10	10.0	10.0	10.0
3	技术	总公司经营评价结果 根据中国保险行业协会发布的《关于2023年度保险公司法人机构经营评价结果》，对投标人总公司经营评价结果类别进行打分。 A类得8分； B类得5分； C类得3分。 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-8	0.0	8.0	8.0
4	技术	保险产品备案 所投保保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的，得3分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得1分。 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-3	1.0	3.0	3.0
5	技术	监测机构 1.具有二级及以上保密资格资质的得5分； 2.同时具有信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书、安全生产许可证书并在有效期内的得6分，缺一不可。 3.具有动态监测系统开发能力，能够提供双软证书（软件产品证书和软件企业证书）的得3分，未提供不得分。 注：提供有效的相关证明文件并加盖公章，未提供的不得分。	0-14	0.0	14.0	0.0
6	技术	监测设备 1.具有建筑安全监测设备专利证书的得1分，没有不得分； 2.具备位移和沉降监测定位解算相关证书的得3分，最多得6分； 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-7	0.0	7.0	0.0
7	技术	项目验收证书 具有房屋安全监测系统科技计划项目验收证书的得3分。 注：提供有效的相关证明文件扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
8	技术	服务能力 根据供应商针对本项目提供的快速服务能力等进行综合打分，得0-3分。 注：提供相关证明并加盖公章。	0-3	2.0	2.5	2.3

技术商务资信评分明细表

9	技术	<p>承保理赔服务方案 根据供应商针对本项目提供的承保理赔服务方案是否切实、可行、有效、科学、合理、全面、有针对性等进行综合打分（从理赔服务流程、人员配备、应急措施等多方面进行综合考虑）。 方案内容切实、可行、有效、科学、合理、全面、有针对性，有建立专业固定的承保、理赔服务团队，有专业客户服务专员、理赔专员的得8-10分； 方案内容具有一定针对性，可操作性较高，有建立承保、理赔服务团队，有客户服务专员、理赔专员，人员基本齐备的得4.1-7.9分； 方案内容未结合实际，针对性不够，人员配备不齐的得0-4分；</p>	0-10	7.9	8.5	8.2
10	技术	<p>监测人员配备 根据投标人对本项目的监测服务的服务团队成员配备情况综合打分， 人员配备齐全、专业性强的得3.1-4分； 人员配备一般，专业性一般的得2.1-3分； 人员配备差，专业性差的得0-2分。 注：投标人需提供相关人员近三个月的社保扫描件并加盖公章。</p>	0-4	2.5	3.0	2.0
11	技术	<p>监测方案 监测方案根据监测方法手段、服务承诺进行打分。 监测手段多元化、符合危房监测行业标准，所述内容严格执行国家标准并结合三门实际，服务承诺结合三门实际情况开展得4.1-6分； 监测手段较为单一但严格按照国家行业标准执行，承诺内容相对普遍，未结合实际情况展开得2.1-4分； 监测方法单一，服务承诺照搬其他地内容得0-2分。</p>	0-6	3.2	5.0	3.0
12	技术	<p>监测管理平台（移动端） 监测管理APP功能包括建筑查询（可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息）、建筑信息统计（辖区房屋数量、结构类型、鉴定等级等）、房屋实时监测数据展示（展示在线监测房屋监测曲线图）、房屋巡检（巡检结果查询、巡检人员轨迹查询、巡检信息及照片查看等功能）、房屋排查登记及查询（包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能）。 监测管理APP功能完善得11.1-15分； 监测管理APP功能较不完善得7.1-11分； 监测管理APP功能不完善得0-7分。</p>	0-15	9.0	13.0	8.5
13	技术	<p>应急方案 根据投标人针对应急情况的保险服务及监测服务进行综合打分。 应急方案中保险服务及监测服务内容完善、可行性强的得4.1-6分； 应急方案中保险服务及监测服务内容一般、可行性一般的得2.1-4分； 应急方案中保险服务及监测服务内容差、可行性差的0-2分。</p>	0-6	4.2	5.5	3.2
合计			0-90	39.8	83.5	48.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025年三门县城镇居民住房综合保险采购项目（三招采-2025-GK005号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	申能财产保险股份有限公司台州中心支公司	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	阳光财产保险股份有限公司台州中心支公司
1	技术	业绩 投标人提供自2022年1月1日（合同签订日期为准）起至今投标人及所属分支公司具有类似项目业绩的，每提供一个得0.25分，最高得1分。 注：提供中标通知书或保险合同扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-1	0.0	1.0	0.0
2	技术	综合偿付能力评价 根据投标人所属总公司2024年第三季度末的综合偿付能力进行打分： 综合偿付能力充足率≥220%，得10分； 200%≤综合偿付能力充足率<220%，得5分； 180%≤综合偿付能力充足率<200%，得3分； 综合偿付能力不足的<180%，得2分。 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-10	10.0	10.0	10.0
3	技术	总公司经营评价结果 根据中国保险行业协会发布的《关于2023年度保险公司法人机构经营评价结果》，对投标人总公司经营评价结果类别进行打分。 A类得8分； B类得5分； C类得3分。 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-8	0.0	8.0	8.0
4	技术	保险产品备案 所投保保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的，得3分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得1分。 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-3	1.0	3.0	3.0
5	技术	监测机构 1.具有二级及以上保密资格资质的得5分； 2.同时具有信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书、安全生产许可证书并在有效期内的得6分，缺一不可。 3.具有动态监测系统开发能力，能够提供双软证书（软件产品证书和软件企业证书）的得3分，未提供不得分。 注：提供有效的相关证明文件并加盖公章，未提供的不得分。	0-14	0.0	14.0	0.0
6	技术	监测设备 1.具有建筑安全监测设备专利证书的得1分，没有不得分； 2.具备位移和沉降监测定位解算相关证书的得3分，最多得6分； 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-7	0.0	7.0	0.0
7	技术	项目验收证书 具有房屋安全监测系统科技计划项目验收证书的得3分。 注：提供有效的相关证明文件扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
8	技术	服务能力 根据供应商针对本项目提供的快速服务能力等进行综合打分，得0-3分。 注：提供相关证明并加盖公章。	0-3	1.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	<p>承保理赔服务方案 根据供应商针对本项目提供的承保理赔服务方案是否切实、可行、有效、科学、合理、全面、有针对性等进行综合打分（从理赔服务流程、人员配备、应急措施等多方面进行综合考虑）。 方案内容切实、可行、有效、科学、合理、全面、有针对性，有建立专业固定的承保、理赔服务团队，有专业客户服务专员、理赔专员的得8-10分； 方案内容具有一定针对性，可操作性较高，有建立承保、理赔服务团队，有客户服务专员、理赔专员，人员基本齐备的得4.1-7.9分； 方案内容未结合实际，针对性不够，人员配备不齐的得0-4分；</p>	0-10	5.0	9.0	7.0
10	技术	<p>监测人员配备 根据投标人对本项目的监测服务的服务团队成员配备情况综合打分， 人员配备齐全、专业性强的得3.1-4分； 人员配备一般，专业性一般的得2.1-3分； 人员配备差，专业性差的得0-2分。 注：投标人需提供相关人员近三个月的社保扫描件并加盖公章。</p>	0-4	3.0	3.0	2.0
11	技术	<p>监测方案 监测方案根据监测方法手段、服务承诺进行打分。 监测手段多元化、符合危房监测行业标准，所述内容严格执行国家标准并结合三门实际，服务承诺结合三门实际情况开展得4.1-6分； 监测手段较为单一但严格按照国家行业标准执行，承诺内容相对普遍，未结合实际情况展开得2.1-4分； 监测方法单一，服务承诺照搬其他地内容得0-2分。</p>	0-6	3.0	5.0	3.0
12	技术	<p>监测管理平台（移动端） 监测管理APP功能包括建筑查询（可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息）、建筑信息统计（辖区房屋数量、结构类型、鉴定等级等）、房屋实时监测数据展示（展示在线监测房屋监测曲线图）、房屋巡检（巡检结果查询、巡检人员轨迹查询、巡检信息及照片查看等功能）、房屋排查登记及查询（包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能）。 监测管理APP功能完善得11.1-15分； 监测管理APP功能较不完善得7.1-11分； 监测管理APP功能不完善得0-7分。</p>	0-15	10.0	14.0	9.0
13	技术	<p>应急方案 根据投标人针对应急情况的保险服务及监测服务进行综合打分。 应急方案中保险服务及监测服务内容完善、可行性强的得4.1-6分； 应急方案中保险服务及监测服务内容一般、可行性一般的得2.1-4分； 应急方案中保险服务及监测服务内容差、可行性差的0-2分。</p>	0-6	4.0	5.0	3.0
合计			0-90	37.0	85.0	47.0

专家（签名）：