

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：瑞安市飞云花园安康路地下停车场、瑞安市飞云花园绿带隆山路侧地块立体停车库工程（EPC）监理（JDG2021096）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	瑞安正设监理有限公司	温州杰中工程项目管理有限公司	浙江天律工程管理有限公司	同舟国际工程管理有限公司	北京中联环建设工程管理有限公司	江苏国兴项目管理有限公司
1	技术	供应商自2016年1月1日以来承接过房屋建筑工程监理业绩的，每提供一个得1分，最高得分5分。（合同有效性认定：提供中标通知书或合同，需原件扫描。）	0-5	5	5	5	5	5	5
2	技术	针对工程重点难点的监理措施：包括对本工程重点难点的分析及处理措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得6~10分； ②基本满足监理需要的，得3~6分； ③存在明显不合理或不足的，得0~3分；	0-10	7	7	9	8	7	5
3	技术	针对本项目施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得6~10分； ②基本满足监理需要的，得3~6分； ③存在明显不合理或不足的，得0~3分；	0-10	7	5	9	8	7	5
4	技术	针对本项目EPC总承包设计阶段的配合及施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得6~10分； ②基本满足监理需要的，得3~6分； ③存在明显不合理或不足的，得0~3分；	0-10	7	5	9	8	5	6
5	技术	质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、标高等复核，功能检测，原材料构配件、节能、装修质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得6~10分； ②基本满足监理需要的，得3~6分； ③存在明显不合理或不足的，得0~3分；	0-10	7	9	6	8	5	7
6	技术	进度目标控制及手段：包括定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得6~10分； ②基本满足监理需要的，得3~6分； ③存在明显不合理或不足的，得0~3分；	0-10	7	8	7	8	5	6
7	技术	投资目标控制及手段：包括设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得5~8分； ②基本满足监理需要的，得2~5分； ③存在明显不合理或不足的，得0~2分；	0-8	7	8	6	7	5	6
8	技术	合同管理：包括承包商违约的处理及日常合同的管理，配合业主办理申报手续和专项验收手续措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得3~5分； ②基本满足监理需要的，得2~3分； ③存在明显不合理或不足的，得0~2分；	0-5	4.5	4.5	3	3	2.5	3
9	技术	对各专业工程配合协调管理的措施：包括对各专业、工种协调配合等采取的措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得3~5分； ②基本满足监理需要的，得2~3分； ③存在明显不合理或不足的，得0~2分；	0-5	4.5	3.5	3.5	2.5	4.5	3.5

10	技术	合理化建议：根据磋商供应商针对本项目所提供的合理化建议情况进行打分。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得4~7分； ②基本满足监理需要的，得2~4分； ③存在明显不合理或不足的，得0~2分；	0-7	4.5	4.5	6	4.5	3	3
11	技术	服务质量保证及响应承诺。 ①科学合理、完全满足监理需要得6~10分； ②基本满足监理需要的，得3~6分； ③存在明显不合理或不足的，得0~3分；	0-10	8.5	8.5	9	6	6	5
合计			0-90	69	68	72.5	68	55	54.5

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：瑞安市飞云花园安康路地下停车场、瑞安市飞云花园绿带隆山路侧地块立体停车库工程（EPC）监理（JDG2021096）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	瑞安科正建设监理有限公司	温州杰中工程项目管理有限公司	浙江天律工程管理有限公司	同舟国际工程管理有限公司	北京中联建设工程管理有限公司	江苏国兴项目管理有限公司
1	技术	供应商自2016年1月1日以来承接过房屋建筑工程监理业绩的，每提供一个得1分，最高得分5分。（合同有效性认定：提供中标通知书或合同，需原件扫描。）	0-5	5	5	5	5	5	5
2	技术	针对工程重点难点的监理措施：包括对本工程重点难点的分析及处理措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得6~10分； ②基本满足监理需要的，得3~6分； ③存在明显不合理或不足的，得0~3分；	0-10	7.5	7	8	8.5	7.5	6.5
3	技术	针对本项目施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得6~10分； ②基本满足监理需要的，得3~6分； ③存在明显不合理或不足的，得0~3分；	0-10	7.5	6.5	7.5	7	7.5	7
4	技术	针对本项目EPC总承包设计阶段的配合及施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得6~10分； ②基本满足监理需要的，得3~6分； ③存在明显不合理或不足的，得0~3分；	0-10	7	7	7.5	7	7	7
5	技术	质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、标高等复核，功能检测，原材料构配件、节能、装修质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得6~10分； ②基本满足监理需要的，得3~6分； ③存在明显不合理或不足的，得0~3分；	0-10	6	7	7	6	6	7
6	技术	进度目标控制及手段：包括定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得6~10分； ②基本满足监理需要的，得3~6分； ③存在明显不合理或不足的，得0~3分；	0-10	6	7	7	6	7	6
7	技术	投资目标控制及手段：包括设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得5~8分； ②基本满足监理需要的，得2~5分； ③存在明显不合理或不足的，得0~2分；	0-8	5	5	6	5	5	5
8	技术	合同管理：包括承包商违约的处理及日常合同的管理，配合业主办报手续和专项验收手续措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得3~5分； ②基本满足监理需要的，得2~3分； ③存在明显不合理或不足的，得0~2分；	0-5	3	4	4.5	4	3.5	4

9	技术	对专业工程配合协调管理的措施：包括对各专业、工种协调配合等采取的措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得3~5分； ②基本满足监理需要的，得2~3分； ③存在明显不合理或不足的，得0~2分；	0-5	4	4	4	4	4.5	4
10	技术	合理化建议：根据磋商供应商针对本项目所提供的合理化建议情况进行打分。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得4~7分； ②基本满足监理需要的，得2~4分； ③存在明显不合理或不足的，得0~2分；	0-7	5	5	6	5.5	5	5
11	技术	服务质量保证及响应承诺。 ①科学合理、完全满足监理需要得6~10分； ②基本满足监理需要的，得3~6分； ③存在明显不合理或不足的，得0~3分；	0-10	7	7	7	7	7	7
合计			0-90	63	64.5	69.5	65	65	63.5

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：瑞安市飞云花园安康路地下停车场、瑞安市飞云花园绿带隆山路侧地块立体停车库工程（EPC）监理（JDG2021096）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	瑞安科正工程监理有限公司	温州杰中工程项目管理有限公司	浙江天律工程管理有限公司	同舟国际工程管理有限公司	北京中联工程管理有限公司	江苏国兴项目管理有限公司
1	技术	供应商自2016年1月1日以来承接过房屋建筑工程监理业绩的，每提供一个得1分，最高得分5分。（合同有效性认定：提供中标通知书或合同，需原件扫描。）	0-5	5	5	5	5	5	5
2	技术	针对工程重点难点的监理措施：包括对本工程重点难点的分析及处理措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得6~10分； ②基本满足监理需要的，得3~6分； ③存在明显不合理或不足的，得0~3分；	0-10	7	7	8	8	7	6
3	技术	针对本项目施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得6~10分； ②基本满足监理需要的，得3~6分； ③存在明显不合理或不足的，得0~3分；	0-10	7	6	8.5	8	7	6
4	技术	针对本项目EPC总承包设计阶段的配合及施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得6~10分； ②基本满足监理需要的，得3~6分； ③存在明显不合理或不足的，得0~3分；	0-10	7.5	6	9	8	6	6
5	技术	质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、标高等复核，功能检测，原材料构配件、节能、装修质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得6~10分； ②基本满足监理需要的，得3~6分； ③存在明显不合理或不足的，得0~3分；	0-10	7	8.5	5	8.5	5	7
6	技术	进度目标控制及手段：包括定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得6~10分； ②基本满足监理需要的，得3~6分； ③存在明显不合理或不足的，得0~3分；	0-10	6	7	4	7	4	5.5
7	技术	投资目标控制及手段：包括设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得5~8分； ②基本满足监理需要的，得2~5分； ③存在明显不合理或不足的，得0~2分；	0-8	6	6.5	4	6.5	4	6
8	技术	合同管理：包括承包商违约的处理及日常合同的管理，配合业主办理申报手续和专项验收手续措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得3~5分； ②基本满足监理需要的，得2~3分； ③存在明显不合理或不足的，得0~2分；	0-5	4	4	3	3	2	3

9	技术	对各专业工程配合协调管理的措施：包括对各专业、工种协调配合等采取的措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得3~5分； ②基本满足监理需要的，得2~3分； ③存在明显不合理或不足的，得0~2分；	0-5	4	3	3	2.5	4	3
10	技术	合理化建议：根据磋商供应商针对本项目所提供的合理化建议情况进行打分。 ①科学合理、完全满足监理需要的，得4~7分； ②基本满足监理需要的，得2~4分； ③存在明显不合理或不足的，得0~2分；	0-7	5	5	6	5	4	4
11	技术	服务质量保证及响应承诺。 ①科学合理、完全满足监理需要得6~10分； ②基本满足监理需要的，得3~6分； ③存在明显不合理或不足的，得0~3分；	0-10	9	9	9	9	7	8
合计			0-90	67.5	67	64.5	70.5	55	59.5

专家（签名）：