## 技术商务资信评分明细 (专家1)

项目名称:瑞安市飞云花园安康路地下停车场、瑞安市飞云花园绿带隆山路侧地块立体停车库工程(EPC)监理(JDG2021096)

根皮高南四016年1月1日以来来接过無量建筑工程型   校本   特別   特別   特別   特別   特別   特別   特別   特	序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	瑞市正设理安科建监东	中杰 工程 项目	浙江天律工程管理	工程管理	北京中联环建设工程管理有	建设项目
1			供应商白 <b>2016</b> 年 <b>1</b> 月 <b>1</b> 日以本妥校计户巨建检工和收		限公	有限	1年版公司	1年		
#	1	技术	理业绩的,每提供一个得1分,最高得分5分。 (合同有效性认定:提供中标通知书或合同,需原		5	5	5	5	5	5
□ 型の監理構施和安全管理、文明施工管理構施。	2	技术	难点的分析及处理措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得6~10分; ②基本满足监理需要的,得3~6分;	0-10	7	7	9	8	7	5
4	3	技术	监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 ②科学合理、完全满足监理需要的,得6~10分; ②基本满足监理需要的,得3~6分;	0-10	7	5	9	8	7	5
程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、标高等复核、功能检测,原材料构配件、节能、装	4		(含材料、设备采购)全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 ②科学合理、完全满足监理需要的,得6~10分; ②基本满足监理需要的,得3~6分;	0-10	7	5	9	8	5	6
	5	技术	程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、 标高等复核,功能检测,原材料构配件、节能、装 修质量的把关及方案审核,旁站和质量事故处理手	0-10	7	9	6	8	5	7
6     技术     ① 科学合理、完全满足监理需要的,得6~10分;     0-10     7     8     7     8     5     6       7     投资目标控制及手段: 包括设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法 7     2基本满足监理需要的,得5~8分;     0-8     7     8     6     7     5     6       8     技术     ① 科学合理、完全满足监理需要的,得5~8分;     ②基本满足监理需要的,得0~2分;     0-8     7     8     6     7     5     6       8     技术     ① 科学合理、完全满足监理需要的,得0~2分;     0-8     7     8     6     7     5     6       8     技术     ① 科学合理、完全满足监理需要的,得0~2分;     0-5     4.5     4.5     3     2.5     3       9     技术     ① 科学合理、完全满足监理需要的,得0~2分;     0-5     4.5     3.5     3.5     2.5     4.5     3.5       9     技术     ① 科学合理、完全满足监理需要的,得2~3分;     0-5     4.5     3.5     3.5     2.5     4.5     3.5			①科学合理、完全满足监理需要的,得6~10分; ②基本满足监理需要的,得3~6分;							
及资目标控制及手段:包括设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施。 ②科学合理、完全满足监理需要的,得5~8分; ②基本满足监理需要的,得2~5分; ③存在明显不合理或不足的,得0~2分;  合同管理:包括承包商违约的处理及日常合同的管理,配合业主办理申报手续和专项验收手续措施。 8 技术 ①科学合理、完全满足监理需要的,得3~5分; ②基本满足监理需要的,得2~3分; ③存在明显不合理或不足的,得0~2分;  对各专业工程配合协调管理的措施:包括对各专业、工种协调配合等采取的措施。包括对各专业、工种、现金、工种、工种、工种、工种、工种、工种、工种、工种、工种、工种、工种、工种、工种、	6	技术	处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得6~10分; ②基本满足监理需要的,得3~6分;	0-10	7	8	7	8	5	6
理,配合业主办理申报手续和专项验收手续措施。	7	技术	投资目标控制及手段:包括设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施。 ②科学合理、完全满足监理需要的,得5~8分; ②基本满足监理需要的,得2~5分;	0-8	7	8	6	7	5	6
9       技术 ①科学合理、完全满足监理需要的,得3~5分;       0-5       4.5       3.5       2.5       4.5       3.5	8	技术	理,配合业主办理申报手续和专项验收手续措施。 ②科学合理、完全满足监理需要的,得3~5分; ②基本满足监理需要的,得2~3分;	0-5	4.5	4.5	3	3	2.5	3
	9		业、工种协调配合等采取的措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得 <b>3~5</b> 分;	0-5	4.5	3.5	3.5	2.5	4.5	3.5

1/6

10	技术	合理化建议:根据磋商供应商针对本项目所提供的合理化建议情况进行打分。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得4~7分; ②基本满足监理需要的,得2~4分; ③存在明显不合理或不足的,得0~2分;	0-7	4.5	4.5	6	4.5	3	3
11	技术	服务质量保证及响应承诺。 ①科学合理、完全满足监理需要得6~10分; ②基本满足监理需要的,得3~6分; ③存在明显不合理或不足的,得0~3分;	0-10	8.5	8.5	9	6	6	5
		合计	0-90	69	68	72.5	68	55	54.5

专家(签名):

## 技术商务资信评分明细 (专家2)

项目名称:瑞安市飞云花园安康路地下停车场、瑞安市飞云花园绿带隆山路侧地块立体停车库工程(EPC)监理(JDG2021096)

序号	评分类型	评分项目内容		市正设理	工程项目	浙江天律 工程管理 有限公司	问 力 国 所 国 防 世 理	北京中联 环建设工 程管理有 限公司	建设项目
1	技术	供应商自2016年1月1日以来承接过房屋建筑工程监理业绩的,每提供一个得1分,最高得分5分。 (合同有效性认定:提供中标通知书或合同,需原件扫描。)	0-5	5	5	5	5	5	5
2	技术	针对工程重点难点的监理措施:包括对本工程重点难点的分析及处理措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得6~10分; ②基本满足监理需要的,得3~6分; ③存在明显不合理或不足的,得0~3分;	0-10	7.5	7	8	8.5	7.5	6.5
3	技术	针对本项目施工阶段(含材料、设备采购)全过程 监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得6~10分; ②基本满足监理需要的,得3~6分; ③存在明显不合理或不足的,得0~3分;	0-10	7.5	6.5	7.5	7	7.5	7
4	技术	针对本项目EPC总承包设计阶段的配合及施工阶段 (含材料、设备采购)全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得6~10分; ②基本满足监理需要的,得3~6分; ③存在明显不合理或不足的,得0~3分;	0-10	7	7	7.5	7	7	7
5	技术	质量目标控制及手段:包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、标高等复核,功能检测,原材料构配件、节能、装修质量的把关及方案审核,旁站和质量事故处理手段等。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得6~10分;②基本满足监理需要的,得3~6分; ③存在明显不合理或不足的,得0~3分;	0-10	6	7	7	6	6	7
6	技术	进度目标控制及手段:包括定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得6~10分; ②基本满足监理需要的,得3~6分; ③存在明显不合理或不足的,得0~3分;	0-10	6	7	7	6	7	6
7	技术	投资目标控制及手段:包括设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得5~8分; ②基本满足监理需要的,得2~5分; ③存在明显不合理或不足的,得0~2分;	0-8	5	5	6	5	5	5
8	技术	合同管理:包括承包商违约的处理及日常合同的管理,配合业主办理申报手续和专项验收手续措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得3~5分; ②基本满足监理需要的,得2~3分; ③存在明显不合理或不足的,得0~2分;	0-5	3	4	4.5	4	3.5	4

9	技术	对各专业工程配合协调管理的措施:包括对各专业、工种协调配合等采取的措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得3~5分; ②基本满足监理需要的,得2~3分; ③存在明显不合理或不足的,得0~2分;	0-5	4	4	4	4	4.5	4
10		合理化建议:根据磋商供应商针对本项目所提供的合理化建议情况进行打分。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得4~7分; ②基本满足监理需要的,得2~4分; ③存在明显不合理或不足的,得0~2分;	0-7	5	5	6	5.5	5	5
11	技术	服务质量保证及响应承诺。 ①科学合理、完全满足监理需要得6~10分; ②基本满足监理需要的,得3~6分; ③存在明显不合理或不足的,得0~3分;	0-10	7	7	7	7	7	7
		合计	0-90	63	64.5	69.5	65	65	63.5

专家(签名):

## 技术商务资信评分明细 (专家3)

项目名称:瑞安市飞云花园安康路地下停车场、瑞安市飞云花园绿带隆山路侧地块立体停车库工程(EPC)监理(JDG2021096)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	市正设理	项目	浙江天律 工程管理 有限公司	工程管理	北京中联 环建设工 程管理有 限公司	
1	技术	供应商自2016年1月1日以来承接过房屋建筑工程监理业绩的,每提供一个得1分,最高得分5分。 (合同有效性认定:提供中标通知书或合同,需原件扫描。)	0-5	5	5	5	5	5	5
2	技术	针对工程重点难点的监理措施:包括对本工程重点难点的分析及处理措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得6~10分; ②基本满足监理需要的,得3~6分; ③存在明显不合理或不足的,得0~3分;	0-10	7	7	8	8	7	6
3	技术	针对本项目施工阶段(含材料、设备采购)全过程 监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得6~10分; ②基本满足监理需要的,得3~6分; ③存在明显不合理或不足的,得0~3分;	0-10	7	6	8.5	8	7	6
4	技术	针对本项目EPC总承包设计阶段的配合及施工阶段 (含材料、设备采购)全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得6~10分; ②基本满足监理需要的,得3~6分; ③存在明显不合理或不足的,得0~3分;	0-10	7.5	6	9	8	6	6
5	技术	质量目标控制及手段:包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、标高等复核,功能检测,原材料构配件、节能、装修质量的把关及方案审核,旁站和质量事故处理手段等。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得6~10分; ②基本满足监理需要的,得3~6分; ③存在明显不合理或不足的,得0~3分;	0-10	7	8.5	5	8.5	5	7
6	技术	进度目标控制及手段:包括定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得6~10分; ②基本满足监理需要的,得3~6分; ③存在明显不合理或不足的,得0~3分;	0-10	6	7	4	7	4	5.5
7	技术	投资目标控制及手段:包括设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得5~8分; ②基本满足监理需要的,得2~5分; ③存在明显不合理或不足的,得0~2分;	0-8	6	6.5	4	6.5	4	6
8	技术	合同管理:包括承包商违约的处理及日常合同的管理,配合业主办理申报手续和专项验收手续措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得3~5分; ②基本满足监理需要的,得2~3分; ③存在明显不合理或不足的,得0~2分;	0-5	4	4	3	3	2	3

9	技术	对各专业工程配合协调管理的措施:包括对各专业、工种协调配合等采取的措施。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得3~5分; ②基本满足监理需要的,得2~3分; ③存在明显不合理或不足的,得0~2分;	0-5	4	3	3	2.5	4	3
10		合理化建议:根据磋商供应商针对本项目所提供的合理化建议情况进行打分。 ①科学合理、完全满足监理需要的,得4~7分; ②基本满足监理需要的,得2~4分; ③存在明显不合理或不足的,得0~2分;	0-7	5	5	6	5	4	4
11	技术	服务质量保证及响应承诺。 ①科学合理、完全满足监理需要得6~10分; ②基本满足监理需要的,得3~6分; ③存在明显不合理或不足的,得0~3分;	0-10	9	9	9	9	7	8
		合计	0-90	67.5	67	64.5	70.5	55	59.5

专家(签名):