

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2024苍南县钱库镇中心卫生院物业服务项目（重）（ZC2024011-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江漫华工程咨询有限公司	蓝精灵智慧物业服务服务有限公司	苍南县绿洁物业有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司	浙江金钥匙物业服务服务有限公司	中森（浙江）建设管理有限公司
1.1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、物业服务认证、诚信管理体系认证的，每提供一项得2分，最高得6分。 注：提供有效的认证证书扫描件。	0-6	0.0	6.0	6.0	4.0	2.0	6.0
1.2	商务	投标人自2021年1月1日以来承担过类似医疗机构物业项目业绩每个得1分，最多得2分【证明材料为合同，时间以合同签订时间为准，投标时提供合同扫描件加盖公章，未提供的不得分】	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
2.1	商务	根据投标人以上提供的得分业绩合同履行评价表进行打分。单个合同：非常满意（或优）：得1分，基本满意（或合格）：得0.5分，不满意（或差）：不得分。 注：最多提供2个合同履行评价表（多出部分的合同履行评价表不得分），最高得2分。（投标人需提供履约医院证明材料并加盖医院公章，未提供证明材料不得分）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
3.1	商务	综合评审各投标人结合本项目的实际情况，提出的各类设备、耗材到位承诺：包括中标后项目所需人员设备耗材的来源说明、到位时间的承诺等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
4.1	商务	根据各投标人针对本项目提出的日常后勤管理方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0
4.2	商务	综合评审各投标人在处理各类突发事件的应急方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.1	商务	针对本项目实际情况提出保洁作业方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	5.0	4.0	4.0	3.0	3.0
5.2	商务	针对本项目实际情况提出运送作业方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0	3.0
5.3	商务	针对本项目实际情况提出保安服务方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
5.4	商务	针对本项目实际情况提出消控服务方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	5.0	4.0	4.0	2.0	4.0
5.5	商务	防止交叉感染措施方案：投标人有明确的防止医院交叉感染的措施并具有可操作性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0	4.0
5.6	商务	根据各投标人针对本项目地面使用的不同材质制定的相应维护方案，提供完整的操作流程，根据提供的操作流程分类情况及可实施性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
5.7	商务	根据拖把、抹布统一清洗消毒管理承诺及落实措施情况进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
6.1	商务	根据投标人针对本项目的实际情况和特点制定的人员配置方案的符合性、适用性以及合理性、科学性等进行打分。方案全面科学可行的得6分，方案基本完整可行的得5分，方案阐述简单针对性一般的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得3分，未提供的不得分。	0-6	3.0	5.0	5.0	4.0	3.0	4.0
6.2	商务	根据投标人针对本项目的人员培训、管理等情况，综合评审进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

6.3	商务	<p>根据各投标人拟派项目负责人情况： 项目负责人：学历大专及以上学历的得2分，学历大专以下不得分；担任过医院物业管理负责人得2分，无不得分。（0-4）</p> <p>注：提供拟派项目负责人在投标单位缴纳社保的证明资料（投标截止前3个月内任一个月）和业主良好评价表加盖业主单位公章，未提供不得分。</p>	0-4	0.0	4.0	0.0	4.0	2.0	4.0
7.1	商务	<p>根据投标人制定的为保障项目顺利交接和及时进场所制定的人员和设备准备方案与承诺的合理性、科学性进行评分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。</p>	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
合计			0-80	39.0	69.0	63.0	63.0	38.0	59.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2024苍南县钱库镇中心卫生院物业服务项目（重）（ZC2024011-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州荣裕建设有限公司
1.1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、物业服务认证、诚信管理体系认证的，每提供一项得2分，最高得6分。 注：提供有效的认证证书扫描件。	0-6	2.0
1.2	商务	投标人自2021年1月1日以来承担过类似医疗机构物业项目业绩每个得1分，最多得2分【证明材料为合同，时间以合同签订时间为准，投标时提供合同扫描件加盖公章，未提供的不得分】	0-2	0.0
2.1	商务	根据投标人以上提供的得分业绩合同履行评价表进行打分。单个合同：非常满意（或优）：得1分，基本满意（或合格）：得0.5分，不满意（或差）：不得分。 注：最多提供2个合同履行评价表（多出部分的合同履行评价表不得分），最高得2分。（投标人需提供履约医院证明材料并加盖医院公章，未提供证明材料不得分）	0-2	0.0
3.1	商务	综合评审各投标人结合本项目的实际情况，提出的各类设备、耗材到位承诺：包括中标后项目所需人员设备耗材的来源说明、到位时间的承诺等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
4.1	商务	根据各投标人针对本项目提出的日常后勤管理方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
4.2	商务	综合评审各投标人在处理各类突发事件的应急方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
5.1	商务	针对本项目实际情况提出保洁作业方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
5.2	商务	针对本项目实际情况提出运送作业方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
5.3	商务	针对本项目实际情况提出保安服务方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
5.4	商务	针对本项目实际情况提出消控服务方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
5.5	商务	防止交叉感染措施方案：投标人有明确的防止医院交叉感染的措施并具有可操作性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0

技术商务资信评分明细表

5.6	商务	根据各投标人针对本项目地面使用的不同材质制定的相应维护方案，提供完整的操作流程，根据提供的操作流程分类情况及可实施性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
5.7	商务	根据拖把、抹布统一清洗消毒管理承诺及落实措施情况进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
6.1	商务	根据投标人针对本项目的实际情况和特点制定的人员配置方案的符合性、适用性以及合理性、科学性等进行打分。方案全面科学可行的得6分，方案基本完整可行的得5分，方案阐述简单针对性一般的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得3分，未提供的不得分。	0-6	3.0
6.2	商务	根据投标人针对本项目的人员培训、管理等情况，综合评审进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
6.3	商务	根据各投标人拟派项目负责人情况： 项目负责人：学历大专及以上学历的得2分，学历大专以下不得分；担任过医院物业管理负责人得2分，无不得分。（0-4） 注：提供拟派项目负责人在投标单位缴纳社保的证明资料（投标截止前3个月内任一个月）和业主良好评价表加盖业主单位公章，未提供不得分。	0-4	0.0
7.1	商务	根据投标人制定的为保障项目顺利交接和及时进场所制定的人员和设备准备方案与承诺的合理性、科学性进行评分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
合计			0-80	37.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2024苍南县钱库镇中心卫生院物业服务项目（重）（ZC2024011-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江漫华工程咨询有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	苍南县绿洁物业有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司	浙江金钥匙物业服务有限公司	中森（浙江）建设管理有限公司
1.1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、物业服务认证、诚信管理体系认证的，每提供一项得2分，最高得6分。 注：提供有效的认证证书扫描件。	0-6	0.0	6.0	6.0	4.0	2.0	6.0
1.2	商务	投标人自2021年1月1日以来承担过类似医疗机构物业项目业绩每个得1分，最多得2分【证明材料为合同，时间以合同签订时间为准，投标时提供合同扫描件加盖公章，未提供的不得分】	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
2.1	商务	根据投标人以上提供的得分业绩合同履行评价表进行打分。单个合同：非常满意（或优）：得1分，基本满意（或合格）：得0.5分，不满意（或差）：不得分。 注：最多提供2个合同履行评价表（多出部分的合同履行评价表不得分），最高得2分。（投标人需提供履约医院证明材料并加盖医院公章，未提供证明材料不得分）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
3.1	商务	综合评审各投标人结合本项目的实际情况，提出的各类设备、耗材到位承诺：包括中标后项目所需人员设备耗材的来源说明、到位时间的承诺等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
4.1	商务	根据各投标人针对本项目提出的日常后勤管理方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
4.2	商务	综合评审各投标人在处理各类突发事件的应急方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

5.1	商务	针对本项目实际情况提出保洁作业方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
5.2	商务	针对本项目实际情况提出运送作业方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
5.3	商务	针对本项目实际情况提出保安服务方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
5.4	商务	针对本项目实际情况提出消控服务方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
5.5	商务	防止交叉感染措施方案：投标人有明确的防止医院交叉感染的措施并具有可操作性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0
5.6	商务	根据各投标人针对本项目地面使用的不同材质制定的相应维护方案，提供完整的操作流程，根据提供的操作流程分类情况及可实施性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0
5.7	商务	根据拖把、抹布统一清洗消毒管理承诺及落实措施情况进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
6.1	商务	根据投标人针对本项目的实际情况和特点制定的人员配置方案的符合性、适用性以及合理性、科学性等进行打分。方案全面科学可行的得6分，方案基本完整可行的得5分，方案阐述简单针对性一般的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得3分，未提供的不得分。	0-6	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	5.0
6.2	商务	根据投标人针对本项目的人员培训、管理等情况，综合评审进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

6.3	商务	<p>根据各投标人拟派项目负责人情况： 项目负责人：学历大专及以上学历的得2分，学历大专以下不得分；担任过医院物业管理负责人得2分，无不得分。（0-4）</p> <p>注：提供拟派项目负责人在投标单位缴纳社保的证明资料（投标截止前3个月内任一个月）和业主良好评价表加盖业主单位公章，未提供不得分。</p>	0-4	0.0	4.0	0.0	4.0	2.0	4.0
7.1	商务	<p>根据投标人制定的为保障项目顺利交接和及时进场所制定的人员和设备准备方案与承诺的合理性、科学性进行评分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。</p>	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
合计			0-80	34.0	65.0	59.0	51.0	43.0	67.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2024苍南县钱库镇中心卫生院物业服务项目（重）（ZC2024011-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州荣裕建设有限公司
1.1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、物业服务认证、诚信管理体系认证的，每提供一项得2分，最高得6分。 注：提供有效的认证证书扫描件。	0-6	2.0
1.2	商务	投标人自2021年1月1日以来承担过类似医疗机构物业项目业绩每个得1分，最多得2分【证明材料为合同，时间以合同签订时间为准，投标时提供合同扫描件加盖公章，未提供的不得分】	0-2	0.0
2.1	商务	根据投标人以上提供的得分业绩合同履行评价表进行打分。单个合同：非常满意（或优）：得1分，基本满意（或合格）：得0.5分，不满意（或差）：不得分。 注：最多提供2个合同履行评价表（多出部分的合同履行评价表不得分），最高得2分。（投标人需提供履约医院证明材料并加盖医院公章，未提供证明材料不得分）	0-2	0.0
3.1	商务	综合评审各投标人结合本项目的实际情况，提出的各类设备、耗材到位承诺:包括中标后项目所需人员设备耗材的来源说明、到位时间的承诺等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
4.1	商务	根据各投标人针对本项目提出的日常后勤管理方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
4.2	商务	综合评审各投标人在处理各类突发事件的应急方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
5.1	商务	针对本项目实际情况提出保洁作业方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
5.2	商务	针对本项目实际情况提出运送作业方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
5.3	商务	针对本项目实际情况提出保安服务方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
5.4	商务	针对本项目实际情况提出消控服务方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
5.5	商务	防止交叉感染措施方案：投标人有明确的防止医院交叉感染的措施并具有可操作性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0

技术商务资信评分明细表

5.6	商务	根据各投标人针对本项目地面使用的不同材质制定的相应维护方案，提供完整的操作流程，根据提供的操作流程分类情况及可实施性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
5.7	商务	根据拖把、抹布统一清洗消毒管理承诺及落实措施情况进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
6.1	商务	根据投标人针对本项目的实际情况和特点制定的人员配置方案的符合性、适用性以及合理性、科学性等进行打分。方案全面科学可行的得6分，方案基本完整可行的得5分，方案阐述简单针对性一般的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得3分，未提供的不得分。	0-6	3.0
6.2	商务	根据投标人针对本项目的人员培训、管理等情况，综合评审进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
6.3	商务	根据各投标人拟派项目负责人情况： 项目负责人：学历大专及以上学历的得2分，学历大专以下不得分；担任过医院物业管理负责人得2分，无不得分。（0-4） 注：提供拟派项目负责人在投标单位缴纳社保的证明资料（投标截止前3个月内任一个月）和业主良好评价表加盖业主单位公章，未提供不得分。	0-4	0.0
7.1	商务	根据投标人制定的为保障项目顺利交接和及时进场所制定的人员和设备准备方案与承诺的合理性、科学性进行评分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
合计			0-80	33.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2024苍南县钱库镇中心卫生院物业服务项目（重）（ZC2024011-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江漫华工程咨询有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	苍南县绿洁物业有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司	浙江金钥匙物业服务有限公司	中森（浙江）建设管理有限公司
1.1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、物业服务认证、诚信管理体系认证的，每提供一项得2分，最高得6分。 注：提供有效的认证证书扫描件。	0-6	0.0	6.0	6.0	4.0	2.0	6.0
1.2	商务	投标人自2021年1月1日以来承担过类似医疗机构物业项目业绩每个得1分，最多得2分【证明材料为合同，时间以合同签订时间为准，投标时提供合同扫描件加盖公章，未提供的不得分】	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
2.1	商务	根据投标人以上提供的得分业绩合同履行评价表进行打分。单个合同：非常满意（或优）：得1分，基本满意（或合格）：得0.5分，不满意（或差）：不得分。 注：最多提供2个合同履行评价表（多出部分的合同履行评价表不得分），最高得2分。（投标人需提供履约医院证明材料并加盖医院公章，未提供证明材料不得分）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
3.1	商务	综合评审各投标人结合本项目的实际情况，提出的各类设备、耗材到位承诺：包括中标后项目所需人员设备耗材的来源说明、到位时间的承诺等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0
4.1	商务	根据各投标人针对本项目提出的日常后勤管理方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	商务	综合评审各投标人在处理各类突发事件的应急方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

5.1	商务	针对本项目实际情况提出保洁作业方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0
5.2	商务	针对本项目实际情况提出运送作业方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.3	商务	针对本项目实际情况提出保安服务方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0
5.4	商务	针对本项目实际情况提出消控服务方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.5	商务	防止交叉感染措施方案：投标人有明确的防止医院交叉感染的措施并具有可操作性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.6	商务	根据各投标人针对本项目地面使用的不同材质制定的相应维护方案，提供完整的操作流程，根据提供的操作流程分类情况及可实施性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0
5.7	商务	根据拖把、抹布统一清洗消毒管理承诺及落实措施情况进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6.1	商务	根据投标人针对本项目的实际情况和特点制定的人员配置方案的符合性、适用性以及合理性、科学性等进行打分。方案全面科学可行的得6分，方案基本完整可行的得5分，方案阐述简单针对性一般的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得3分，未提供的不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	5.0
6.2	商务	根据投标人针对本项目的人员培训、管理等情况，综合评审进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0

技术商务资信评分明细表

6.3	商务	根据各投标人拟派项目负责人情况： 项目负责人：学历大专及以上学历的得2分，学历大专以下不得分；担任过医院物业管理负责人得2分，无不得分。（0-4） 注：提供拟派项目负责人在投标单位缴纳社保的证明资料（投标截止前3个月内任一个月）和业主良好评价表加盖业主单位公章，未提供不得分。	0-4	0.0	4.0	0.0	4.0	2.0	4.0
7.1	商务	根据投标人制定的为保障项目顺利交接和及时进场所制定的人员和设备准备方案与承诺的合理性、科学性进行评分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0
合计			0-80	40.0	68.0	62.0	65.0	56.0	73.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2024苍南县钱库镇中心卫生院物业服务项目（重）（ZC2024011-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州荣裕建设有限公司
1.1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、物业服务认证、诚信管理体系认证的，每提供一项得2分，最高得6分。 注：提供有效的认证证书扫描件。	0-6	2.0
1.2	商务	投标人自2021年1月1日以来承担过类似医疗机构物业项目业绩每个得1分，最多得2分【证明材料为合同，时间以合同签订时间为准，投标时提供合同扫描件加盖公章，未提供的不得分】	0-2	0.0
2.1	商务	根据投标人以上提供的得分业绩合同履行评价表进行打分。单个合同：非常满意（或优）：得1分，基本满意（或合格）：得0.5分，不满意（或差）：不得分。 注：最多提供2个合同履行评价表（多出部分的合同履行评价表不得分），最高得2分。（投标人需提供履约医院证明材料并加盖医院公章，未提供证明材料不得分）	0-2	0.0
3.1	商务	综合评审各投标人结合本项目的实际情况，提出的各类设备、耗材到位承诺：包括中标后项目所需人员设备耗材的来源说明、到位时间的承诺等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
4.1	商务	根据各投标人针对本项目提出的日常后勤管理方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
4.2	商务	综合评审各投标人在处理各类突发事件的应急方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
5.1	商务	针对本项目实际情况提出保洁作业方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
5.2	商务	针对本项目实际情况提出运送作业方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
5.3	商务	针对本项目实际情况提出保安服务方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
5.4	商务	针对本项目实际情况提出消控服务方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
5.5	商务	防止交叉感染措施方案：投标人有明确的防止医院交叉感染的措施并具有可操作性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0

技术商务资信评分明细表

5.6	商务	根据各投标人针对本项目地面使用的不同材质制定的相应维护方案，提供完整的操作流程，根据提供的操作流程分类情况及可实施性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
5.7	商务	根据拖把、抹布统一清洗消毒管理承诺及落实措施情况进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
6.1	商务	根据投标人针对本项目的实际情况和特点制定的人员配置方案的符合性、适用性以及合理性、科学性等进行打分。方案全面科学可行的得6分，方案基本完整可行的得5分，方案阐述简单针对性一般的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得3分，未提供的不得分。	0-6	4.0
6.2	商务	根据投标人针对本项目的人员培训、管理等情况，综合评审进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
6.3	商务	根据各投标人拟派项目负责人情况： 项目负责人：学历大专及以上学历的得2分，学历大专以下不得分；担任过医院物业管理负责人得2分，无不得分。（0-4） 注：提供拟派项目负责人在投标单位缴纳社保的证明资料（投标截止前3个月内任一个月）和业主良好评价表加盖业主单位公章，未提供不得分。	0-4	0.0
7.1	商务	根据投标人制定的为保障项目顺利交接和及时进场所制定的人员和设备准备方案与承诺的合理性、科学性进行评分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
合计			0-80	42.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2024苍南县钱库镇中心卫生院物业服务项目（重）（ZC2024011-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江漫华工程咨询有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	苍南县绿洁物业有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司	浙江金钥匙物业服务有限公司	中森（浙江）建设管理有限公司
1.1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、物业服务认证、诚信管理体系认证的，每提供一项得2分，最高得6分。 注：提供有效的认证证书扫描件。	0-6	0.0	6.0	6.0	4.0	2.0	6.0
1.2	商务	投标人自2021年1月1日以来承担过类似医疗机构物业项目业绩每个得1分，最多得2分【证明材料为合同，时间以合同签订时间为准，投标时提供合同扫描件加盖公章，未提供的不得分】	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
2.1	商务	根据投标人以上提供的得分业绩合同履行评价表进行打分。单个合同：非常满意（或优）：得1分，基本满意（或合格）：得0.5分，不满意（或差）：不得分。 注：最多提供2个合同履行评价表（多出部分的合同履行评价表不得分），最高得2分。（投标人需提供履约医院证明材料并加盖医院公章，未提供证明材料不得分）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
3.1	商务	综合评审各投标人结合本项目的实际情况，提出的各类设备、耗材到位承诺：包括中标后项目所需人员设备耗材的来源说明、到位时间的承诺等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0	4.0
4.1	商务	根据各投标人针对本项目提出的日常后勤管理方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0
4.2	商务	综合评审各投标人在处理各类突发事件的应急方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

5.1	商务	针对本项目实际情况提出保洁作业方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	5.0
5.2	商务	针对本项目实际情况提出运送作业方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
5.3	商务	针对本项目实际情况提出保安服务方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	4.0
5.4	商务	针对本项目实际情况提出消控服务方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
5.5	商务	防止交叉感染措施方案：投标人有明确的防止医院交叉感染的措施并具有可操作性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	4.0
5.6	商务	根据各投标人针对本项目地面使用的不同材质制定的相应维护方案，提供完整的操作流程，根据提供的操作流程分类情况及可实施性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
5.7	商务	根据拖把、抹布统一清洗消毒管理承诺及落实措施情况进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
6.1	商务	根据投标人针对本项目的实际情况和特点制定的人员配置方案的符合性、适用性以及合理性、科学性等进行打分。方案全面科学可行的得6分，方案基本完整可行的得5分，方案阐述简单针对性一般的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得3分，未提供的不得分。	0-6	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
6.2	商务	根据投标人针对本项目的人员培训、管理等情况，综合评审进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

6.3	商务	<p>根据各投标人拟派项目负责人情况： 项目负责人：学历大专及以上学历的得2分，学历大专以下不得分；担任过医院物业管理负责人得2分，无不得分。（0-4） 注：提供拟派项目负责人在投标单位缴纳社保的证明资料（投标截止前3个月内任一个月）和业主良好评价表加盖业主单位公章，未提供不得分。</p>	0-4	0.0	4.0	0.0	4.0	2.0	4.0
7.1	商务	<p>根据投标人制定的为保障项目顺利交接和及时进场所制定的人员和设备准备方案与承诺的合理性、科学性进行评分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。</p>	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-80	27.0	51.0	45.0	59.0	42.0	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2024苍南县钱库镇中心卫生院物业服务项目（重）（ZC2024011-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州荣裕建设有限公司
1.1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、物业服务认证、诚信管理体系认证的，每提供一项得2分，最高得6分。 注：提供有效的认证证书扫描件。	0-6	2.0
1.2	商务	投标人自2021年1月1日以来承担过类似医疗机构物业项目业绩每个得1分，最多得2分【证明材料为合同，时间以合同签订时间为准，投标时提供合同扫描件加盖公章，未提供的不得分】	0-2	0.0
2.1	商务	根据投标人以上提供的得分业绩合同履行评价表进行打分。单个合同：非常满意（或优）：得1分，基本满意（或合格）：得0.5分，不满意（或差）：不得分。 注：最多提供2个合同履行评价表（多出部分的合同履行评价表不得分），最高得2分。（投标人需提供履约医院证明材料并加盖医院公章，未提供证明材料不得分）	0-2	0.0
3.1	商务	综合评审各投标人结合本项目的实际情况，提出的各类设备、耗材到位承诺:包括中标后项目所需人员设备耗材的来源说明、到位时间的承诺等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
4.1	商务	根据各投标人针对本项目提出的日常后勤管理方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
4.2	商务	综合评审各投标人在处理各类突发事件的应急方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
5.1	商务	针对本项目实际情况提出保洁作业方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
5.2	商务	针对本项目实际情况提出运送作业方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
5.3	商务	针对本项目实际情况提出保安服务方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
5.4	商务	针对本项目实际情况提出消控服务方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
5.5	商务	防止交叉感染措施方案：投标人有明确的防止医院交叉感染的措施并具有可操作性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0

技术商务资信评分明细表

5.6	商务	根据各投标人针对本项目地面使用的不同材质制定的相应维护方案，提供完整的操作流程，根据提供的操作流程分类情况及可实施性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
5.7	商务	根据拖把、抹布统一清洗消毒管理承诺及落实措施情况进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
6.1	商务	根据投标人对本项目的实际情况和特点制定的人员配置方案的符合性、适用性以及合理性、科学性等进行打分。方案全面科学可行的得6分，方案基本完整可行的得5分，方案阐述简单针对性一般的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得3分，未提供的不得分。	0-6	3.0
6.2	商务	根据投标人对本项目的人员培训、管理等情况，综合评审进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
6.3	商务	根据各投标人拟派项目负责人情况： 项目负责人：学历大专及以上学历的得2分，学历大专以下不得分；担任过医院物业管理负责人得2分，无不得分。（0-4） 注：提供拟派项目负责人在投标单位缴纳社保的证明资料（投标截止前3个月内任一个月）和业主良好评价表加盖业主单位公章，未提供不得分。	0-4	0.0
7.1	商务	根据投标人制定的为保障项目顺利交接和及时进场所制定的人员和设备准备方案与承诺的合理性、科学性进行评分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0
合计			0-80	29.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2024苍南县钱库镇中心卫生院物业服务项目（重）（ZC2024011-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江漫华工程咨询有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	苍南县绿洁物业有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司	浙江金钥匙物业服务有限公司	中森（浙江）建设管理有限公司
1.1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、物业服务认证、诚信管理体系认证的，每提供一项得2分，最高得6分。 注：提供有效的认证证书扫描件。	0-6	0.0	6.0	6.0	4.0	2.0	6.0
1.2	商务	投标人自2021年1月1日以来承担过类似医疗机构物业项目业绩每个得1分，最多得2分【证明材料为合同，时间以合同签订时间为准，投标时提供合同扫描件加盖公章，未提供的不得分】	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
2.1	商务	根据投标人以上提供的得分业绩合同履行评价表进行打分。单个合同：非常满意（或优）：得1分，基本满意（或合格）：得0.5分，不满意（或差）：不得分。 注：最多提供2个合同履行评价表（多出部分的合同履行评价表不得分），最高得2分。（投标人需提供履约医院证明材料并加盖医院公章，未提供证明材料不得分）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
3.1	商务	综合评审各投标人结合本项目的实际情况，提出的各类设备、耗材到位承诺：包括中标后项目所需人员设备耗材的来源说明、到位时间的承诺等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0
4.1	商务	根据各投标人针对本项目提出的日常后勤管理方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
4.2	商务	综合评审各投标人在处理各类突发事件的应急方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

5.1	商务	针对本项目实际情况提出保洁作业方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
5.2	商务	针对本项目实际情况提出运送作业方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
5.3	商务	针对本项目实际情况提出保安服务方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
5.4	商务	针对本项目实际情况提出消控服务方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
5.5	商务	防止交叉感染措施方案：投标人有明确的防止医院交叉感染的措施并具有可操作性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
5.6	商务	根据各投标人针对本项目地面使用的不同材质制定的相应维护方案，提供完整的操作流程，根据提供的操作流程分类情况及可实施性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.7	商务	根据拖把、抹布统一清洗消毒管理承诺及落实措施情况进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
6.1	商务	根据投标人针对本项目的实际情况和特点制定的人员配置方案的符合性、适用性以及合理性、科学性等进行打分。方案全面科学可行的得6分，方案基本完整可行的得5分，方案阐述简单针对性一般的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得3分，未提供的不得分。	0-6	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6.2	商务	根据投标人针对本项目的人员培训、管理等情况，综合评审进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6.3	商务	<p>根据各投标人拟派项目负责人情况： 项目负责人：学历大专及以上学历的得2分，学历大专以下不得分；担任过医院物业管理负责人得2分，无不得分。（0-4）</p> <p>注：提供拟派项目负责人在投标单位缴纳社保的证明资料（投标截止前3个月内任一个月）和业主良好评价表加盖业主单位公章，未提供不得分。</p>	0-4	0.0	4.0	0.0	4.0	2.0	4.0
7.1	商务	<p>根据投标人制定的为保障项目顺利交接和及时进场所制定的人员和设备准备方案与承诺的合理性、科学性进行评分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
合计			0-80	37.0	53.0	51.0	52.0	49.0	55.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2024苍南县钱库镇中心卫生院物业服务项目（重）（ZC2024011-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州荣裕建设有限公司
1.1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、物业服务认证、诚信管理体系认证的，每提供一项得2分，最高得6分。 注：提供有效的认证证书扫描件。	0-6	2.0
1.2	商务	投标人自2021年1月1日以来承担过类似医疗机构物业项目业绩每个得1分，最多得2分【证明材料为合同，时间以合同签订时间为准，投标时提供合同扫描件加盖公章，未提供的不得分】	0-2	0.0
2.1	商务	根据投标人以上提供的得分业绩合同履行评价表进行打分。单个合同：非常满意（或优）：得1分，基本满意（或合格）：得0.5分，不满意（或差）：不得分。 注：最多提供2个合同履行评价表（多出部分的合同履行评价表不得分），最高得2分。（投标人需提供履约医院证明材料并加盖医院公章，未提供证明材料不得分）	0-2	0.0
3.1	商务	综合评审各投标人结合本项目的实际情况，提出的各类设备、耗材到位承诺：包括中标后项目所需人员设备耗材的来源说明、到位时间的承诺等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
4.1	商务	根据各投标人针对本项目提出的日常后勤管理方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
4.2	商务	综合评审各投标人在处理各类突发事件的应急方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
5.1	商务	针对本项目实际情况提出保洁作业方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
5.2	商务	针对本项目实际情况提出运送作业方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
5.3	商务	针对本项目实际情况提出保安服务方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
5.4	商务	针对本项目实际情况提出消控服务方案的全面性、适用性、可执行性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
5.5	商务	防止交叉感染措施方案：投标人有明确的防止医院交叉感染的措施并具有可操作性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0

技术商务资信评分明细表

5.6	商务	根据各投标人针对本项目地面使用的不同材质制定的相应维护方案，提供完整的操作流程，根据提供的操作流程分类情况及可实施性等进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
5.7	商务	根据拖把、抹布统一清洗消毒管理承诺及落实措施情况进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	4.0
6.1	商务	根据投标人针对本项目的实际情况和特点制定的人员配置方案的符合性、适用性以及合理性、科学性等进行打分。方案全面科学可行的得6分，方案基本完整可行的得5分，方案阐述简单针对性一般的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得3分，未提供的不得分。	0-6	3.0
6.2	商务	根据投标人针对本项目的人员培训、管理等情况，综合评审进行打分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
6.3	商务	根据各投标人拟派项目负责人情况： 项目负责人：学历大专及以上学历的得2分，学历大专以下不得分；担任过医院物业管理负责人得2分，无不得分。（0-4） 注：提供拟派项目负责人在投标单位缴纳社保的证明资料（投标截止前3个月内任一个月）和业主良好评价表加盖业主单位公章，未提供不得分。	0-4	0.0
7.1	商务	根据投标人制定的为保障项目顺利交接和及时进场所制定的人员和设备准备方案与承诺的合理性、科学性进行评分。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0
合计			0-80	42.0

专家（签名）：