

# 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州市余杭区市场监督管理局余杭市场监管所修缮项目（YHZFCG2024-115）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 浙江鑫溢建设有限公司 | 杭州久瑞装饰工程有限公司 | 杭州迈锐建设有限公司 | 杭州城美建筑工程有限公司 | 浙江亿安工业设备安装有限公司 | 中顺鼎泰建设（杭州）有限公司 |
|----|------|--|------|------------|--------------|------------|--------------|----------------|----------------|
| 1  | 技术   | 总体施工部署、场地平面布置及说明：施工部署是否科学合理，满足项目要求；施工范围内平面图布置是否可行、合理、具体；管理办法及说明是否完整、详细、很具针对性。内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。 | 0-6  | 2.0        | 2.0          | 4.0        | 4.0          | 2.0            | 4.0            |

|   |    |  |     |     |     |     |     |     |     |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2 | 技术 | <p>主要施工方案：施工方案是否科学合理、可行、有针对性。方案科学合理、完整可行的得6分，方案基本符合需求的4分，方案不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 2.0 | 2.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|   |    |   |     |     |     |     |     |     |     |
|---|----|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 3 | 技术 | <p>劳动力人员的配备和组织安排是否能满足进度要求；安全保护措施、半成品保护、成品保护及移交方案（包括成品保护方案、项目移交的流程及安排）等是否到位及满足要求。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 4.0 | 2.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | <p>工程质量保障措施：施工质量标准是否满足招标文件要求；质量保证体系及措施、材料采购质量控制（包括控制流程、检验方法以及</p>   | 0-6 | 4.0 | 2.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |

质量问题的解决方法)是否有针对性及可靠;  
对影响质量的因素有否分析考虑,关键工序、关键部位、难点施工部位等质量控制的技术措施和管理手段是否有针对性及可靠;  
针对本工程的如发生质量事故的应急处理预案;施工质量的控制和检验手段是否科学、可靠。  
内容科学合理、完整可行的得6分,  
内容基本符合需求的4分,  
内容不全或合理性有欠缺的得2分。  
本项不提供不得分。

|   |    |  |     |     |     |     |     |     |     |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 5 | 技术 | <p>施工进度计划和保障措施：<br/>         工程进度网络计划安排是否合理；与投标工期是否吻合；网络计划中关键线路与节点是否明确；工期保证体系和措施是否健全、可行，预防措施是否有力；对影响进度的因素是否分析考虑；进度控制的重点、难点分析及临时补救措施是否有针对性及可靠。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 4.0 | 2.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|   |    |  |     |     |     |     |     |     |     |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 6 | 技术 | <p>安全生产、文明施工、环境保护措施：安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施是否科学、合理。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 4.0 | 2.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|   |    |  |     |     |     |     |     |     |     |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 7 | 技术 | <p>主要施工设备配置情况：施工机械配置数量、配置合理性及投入到位程度是否满足要求；拟投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械计划：投入的施工机械、设备、机具有详细计划且计划周密，设备数量、选型配置、进厂数量、时间安排合理，满足施工需要。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 4.0 | 2.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|   |    |   |     |     |     |     |     |     |     |
|---|----|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 8 | 技术 | <p>工程验收、结算、移交的合理组织和配合方案。<br/>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。<br/>本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 4.0 | 2.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |
| 9 | 商务 | <p>能保证在质保期内，因质量原因，查看现场后，3天内解决，并完成修复工作的得3分，提供承诺书，否则不得分（承诺书格式自拟）。</p>                         | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |



|    |    |  |     |     |     |     |     |     |     |
|----|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 10 | 商务 | <p>投标人同时通过<br/>ISO9001<br/>质量体系<br/>认证、<br/>ISO45001<br/>职业健康<br/>安全管理<br/>体系认<br/>证、<br/>ISO14001<br/>环境管理<br/>体系认<br/>证，每个<br/>得2分，<br/>最高得6<br/>分。<br/>(提供证<br/>书复印件<br/>并加盖公<br/>章，否则<br/>不得分。<br/>)</p> | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
|----|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|    |    |  |     |     |     |     |     |     |     |
|----|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 11 | 商务 | <p>投标人<br/>2021年1月1日以来，承担过类似建筑装饰装修工程业绩，每个得1分，最高得3分。</p> <p>（提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告，时间以竣工验收报告时间为准。）</p> <p>（提供证明材料复印件并加盖公章，否则不得分。）</p> | 0-3 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 0.0 | 3.0 |
|----|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|    |    |  |     |     |     |     |     |     |     |
|----|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 12 | 商务 | <p>拟投入本<br/>工程的项目<br/>负责人<br/>具有中级<br/>工程师职<br/>称的得2<br/>分，具有<br/>高级工程<br/>师或以上<br/>职称的得<br/>3分；<br/>拟投入本<br/>工程的技术<br/>负责人<br/>具有中级<br/>工程师职<br/>称的得2<br/>分，具有<br/>高级工程<br/>师及以上<br/>职称的得<br/>3分；<br/>本项最高<br/>得6分。<br/>(提供证<br/>书复印件<br/>和近3个<br/>月社保证<br/>明并加盖<br/>公章。)</p> | 0-6 | 4.0 | 2.0 | 5.0 | 6.0 | 0.0 | 5.0 |
|----|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|    |    |   |      |      |      |      |      |      |      |
|----|----|---|------|------|------|------|------|------|------|
| 13 | 商务 | 人员配备符合“《项目班组人员基本配备表》”中管理人员要求的得4分，少1人扣1分，本项最低得分为0分。<br>(提供相应人员的证书复印件和近3个月社保证明并加盖公章。) | 0-4  | 4.0  | 4.0  | 4.0  | 4.0  | 1.0  | 4.0  |
| 合计 |    |   | 0-70 | 48.0 | 33.0 | 53.0 | 54.0 | 26.0 | 53.0 |

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州市余杭区市场监督管理局余杭市场监管所修缮项目（YHZFCG2024-115）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容  | 分值范围 | 杭州日晟建设工程有限公司 | 硕谷昊天建设（杭州）有限公司 |
|----|------|---|------|--------------|----------------|
| 1  | 技术   | 总体施工部署、场地平面布置及说明：施工部署是否科学合理，满足项目要求；施工范围内平面图布置是否可行、合理、具体；管理办法及说明是否完整、详细、很具针对性。内容科学合理的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。 | 0-6  | 4.0          | 4.0            |
| 2  | 技术   | 主要施工方案：施工技术方案的科学合理性、可行性、针对性。方案科学合理的得6分，方案基本符合需求的4分，方案不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。  | 0-6  | 4.0          | 4.0            |

|   |    |   |     |     |     |
|---|----|---|-----|-----|-----|
| 3 | 技术 | <p>劳动力人员的配备和组织安排是否能满足进度要求；安全保护措施、半成品保护、成品保护及移交方案（包括成品保护方案、项目移交的流程及安排）等是否到位及满足要求。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 4.0 | 4.0 |
|---|----|---|-----|-----|-----|

|   |    |  |     |     |     |
|---|----|--|-----|-----|-----|
| 4 | 技术 | <p>工程质量保障措施：施工质量标准是否满足招标文件要求；质量保证体系及措施、材料采购质量控制（包括控制流程、检验方法以及质量问题的解决方法）是否有针对性及可靠；对影响质量的因素有否分析考虑，关键工序、关键部位、难点施工部位等质量控制的技术措施和管理手段否有针对性及可靠；针对本工程的如发生质量事故的应急处理预案；施工质量的控制和检验手段是否科学、可靠。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 4.0 | 4.0 |
|---|----|--|-----|-----|-----|

|   |    |  |     |     |     |
|---|----|--|-----|-----|-----|
| 5 | 技术 | <p>施工进度计划和保障措施：<br/>         工程进度网络计划安排是否合理；与投标工期是否吻合；网络计划中关键线路与节点是否明确；工期保证体系和措施是否健全、可行，预防措施是否有力；对影响进度的因素是否分析考虑；进度控制的重点、难点分析及临时补救措施是否有针对性及可靠。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 4.0 | 4.0 |
|---|----|--|-----|-----|-----|



|   |    |  |     |     |     |
|---|----|--|-----|-----|-----|
| 6 | 技术 | <p>安全生产、文明施工、环境保护措施：安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施是否科学、合理。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p>   | 0-6 | 4.0 | 4.0 |
| 7 | 技术 | <p>主要施工设备配置情况：施工机械配置数量、配置合理性及投入到位程度是否满足要求；拟投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械计划：投入的施工机械、设备、机具有详细计划且计划周密，设备数量、选型配置、进厂数量、时间安排合理，满足施工需要。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 4.0 | 4.0 |

|    |    |   |     |     |     |
|----|----|---|-----|-----|-----|
| 8  | 技术 | <p>工程验收、结算、移交的合理组织和配合方案。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p>                   | 0-6 | 4.0 | 4.0 |
| 9  | 商务 | <p>能保证在质保期内，因质量原因，查看现场后，3天内解决，并完成修复工作的得3分，提供承诺书，否则不得分（承诺书格式自拟）。</p>   | 0-3 | 3.0 | 3.0 |
| 10 | 商务 | <p>投标人同时通过ISO9001质量体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证，每个得2分，最高得6分。</p> <p>（提供证书复印件并加盖公章，否则不得分。）</p> | 0-6 | 6.0 | 6.0 |

|    |    |   |     |     |     |
|----|----|---|-----|-----|-----|
| 11 | 商务 | <p>投标人2021年1月1日以来，承担过类似建筑装饰装修工程业绩，每个得1分，最高得3分。</p> <p>（提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告，时间以竣工验收报告时间为准。）</p> <p>（提供证明材料复印件并加盖公章，否则不得分。）</p>                         | 0-3 | 3.0 | 3.0 |
| 12 | 商务 | <p>拟投入本工程的项目负责人具有中级工程师职称的得2分，具有高级工程师或以上职称的得3分；</p> <p>拟投入本工程的技术负责人具有中级工程师职称的得2分，具有高级工程师及以上职称的得3分；</p> <p>本项最高得6分。</p> <p>（提供证书复印件和近3个月社保证明并加盖公章。）</p> | 0-6 | 5.0 | 6.0 |

|    |    |   |      |      |      |
|----|----|---|------|------|------|
| 13 | 商务 | 人员配备符合“《项目班组人员基本配备表》”中管理人员要求的得4分，少1人扣1分，本项最低得分为0分。（提供相应人员的证书复印件和近3个月社保证明并加盖公章。） | 0-4  | 4.0  | 4.0  |
| 合计 |    |   | 0-70 | 53.0 | 54.0 |

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州市余杭区市场监督管理局余杭市场监管所修缮项目（YHZFCG2024-115）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 浙江鑫溢建设有限公司 | 杭州久瑞装饰工程有限公司 | 杭州迈锐建设有限公司 | 杭州城美建筑工程有限公司 | 浙江亿安工业设备安装有限公司 | 中顺鼎泰建设（杭州）有限公司 |
|----|------|--|------|------------|--------------|------------|--------------|----------------|----------------|
| 1  | 技术   | 总体施工部署、场地平面布置及说明：施工部署是否科学合理，满足项目要求；施工范围内平面图布置是否可行、合理、具体；管理办法及说明是否完整、详细、很具针对性。内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。 | 0-6  | 4.0        | 2.0          | 4.0        | 4.0          | 2.0            | 4.0            |

|   |    |  |     |     |     |     |     |     |     |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2 | 技术 | <p>主要施工方案：施工方案是否科学合理、可行、有针对性。方案科学合理、完整可行的得6分，方案基本符合需求的4分，方案不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 6.0 | 2.0 | 4.0 | 2.0 | 2.0 | 6.0 |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|   |    |   |     |     |     |     |     |     |     |
|---|----|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 3 | 技术 | <p>劳动力人员的配备和组织安排是否能满足进度要求；安全保护措施、半成品保护、成品保护及移交方案（包括成品保护方案、项目移交的流程及安排）等是否到位及满足要求。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 6.0 | 4.0 | 2.0 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | <p>工程质量保障措施：施工质量标准是否满足招标文件要求；质量保证体系及措施、材料采购质量控制（包括控制流程、检验方法以及</p>   | 0-6 | 6.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 6.0 |

质量问题的解决方法)是否有针对性及可靠;  
对影响质量的因素有否分析考虑,关键工序、关键部位、难点施工部位等质量控制的技术措施和管理手段是否有针对性及可靠;  
针对本工程的如发生质量事故的应急处理预案;施工质量的控制和检验手段是否科学、可靠。  
内容科学合理、完整可行的得6分,  
内容基本符合需求的4分,  
内容不全或合理性有欠缺的得2分。  
本项不提供不得分。



|   |    |  |     |     |     |     |     |     |     |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 5 | 技术 | <p>施工进度计划和保障措施：<br/>         工程进度网络计划安排是否合理；与投标工期是否吻合；网络计划中关键线路与节点是否明确；工期保证体系和措施是否健全、可行，预防措施是否有力；对影响进度的因素是否分析考虑；进度控制的重点、难点分析及临时补救措施是否有针对性及可靠。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 4.0 | 2.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|   |    |  |     |     |     |     |     |     |     |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 6 | 技术 | <p>安全生产、文明施工、环境保护措施：安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施是否科学、合理。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 6.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|   |    |  |     |     |     |     |     |     |     |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 7 | 技术 | <p>主要施工设备配置情况：施工机械配置数量、配置合理性及投入到位程度是否满足要求；拟投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械计划：投入的施工机械、设备、机具有详细计划且计划周密，设备数量、选型配置、进厂数量、时间安排合理，满足施工需要。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 6.0 | 2.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|   |    |   |     |     |     |     |     |     |     |
|---|----|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 8 | 技术 | <p>工程验收、结算、移交的合理组织和配合方案。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。</p> <p>本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 6.0 | 2.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |
| 9 | 商务 | <p>能保证在质保期内，因质量原因，查看现场后，3天内解决，并完成修复工作的得3分，提供承诺书，否则不得分（承诺书格式自拟）。</p>                               | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |

|    |    |  |     |     |     |     |     |     |     |
|----|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 10 | 商务 | <p>投标人同时通过<br/>ISO9001<br/>质量体系<br/>认证、<br/>ISO45001<br/>职业健康<br/>安全管理<br/>体系认<br/>证、<br/>ISO14001<br/>环境管理<br/>体系认<br/>证，每个<br/>得2分，<br/>最高得6<br/>分。<br/>(提供证<br/>书复印件<br/>并加盖公<br/>章，否则<br/>不得分。<br/>)</p> | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
|----|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|    |    |  |     |     |     |     |     |     |     |
|----|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 11 | 商务 | <p>投标人<br/>2021年1月1日以来，承担过类似建筑装饰装修工程业绩，每个得1分，最高得3分。</p> <p>（提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告，时间以竣工验收报告时间为准。）</p> <p>（提供证明材料复印件并加盖公章，否则不得分。）</p> | 0-3 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 0.0 | 3.0 |
|----|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|    |    |  |     |     |     |     |     |     |     |
|----|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 12 | 商务 | <p>拟投入本<br/>工程的项目<br/>负责人<br/>具有中级<br/>工程师职<br/>称的得2<br/>分，具有<br/>高级工程<br/>师或以上<br/>职称的得<br/>3分；<br/>拟投入本<br/>工程的技术<br/>负责人<br/>具有中级<br/>工程师职<br/>称的得2<br/>分，具有<br/>高级工程<br/>师及以上<br/>职称的得<br/>3分；<br/>本项最高<br/>得6分。<br/>（提供证<br/>书复印件<br/>和近3个<br/>月社保证<br/>明并加盖<br/>公章。）</p> | 0-6 | 4.0 | 2.0 | 5.0 | 6.0 | 0.0 | 5.0 |
|----|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|    |    |   |      |      |      |      |      |      |      |
|----|----|---|------|------|------|------|------|------|------|
| 13 | 商务 | 人员配备符合“《项目班组人员基本配备表》”中管理人员要求的得4分，少1人扣1分，本项最低得分为0分。<br>(提供相应人员的证书复印件和近3个月社保证明并加盖公章。) | 0-4  | 4.0  | 4.0  | 4.0  | 4.0  | 1.0  | 4.0  |
| 合计 |    |   | 0-70 | 64.0 | 39.0 | 51.0 | 52.0 | 26.0 | 57.0 |

专家（签名）：



## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州市余杭区市场监督管理局余杭市场监管所修缮项目（YHZFCG2024-115）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容  | 分值范围 | 杭州日晟建设工程有限公司 | 硕谷昊天建设（杭州）有限公司 |
|----|------|---|------|--------------|----------------|
| 1  | 技术   | 总体施工部署、场地平面布置及说明：施工部署是否科学合理，满足项目要求；施工范围内平面图布置是否可行、合理、具体；管理办法及说明是否完整、详细、很具针对性。内容科学合理的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。 | 0-6  | 2.0          | 2.0            |
| 2  | 技术   | 主要施工方案：施工技术方案的科学合理性、可行性、针对性。方案科学合理的得6分，方案基本符合需求的4分，方案不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。  | 0-6  | 2.0          | 2.0            |

|   |    |   |     |     |     |
|---|----|---|-----|-----|-----|
| 3 | 技术 | <p>劳动力人员的配备和组织安排是否能满足进度要求；安全保护措施、半成品保护、成品保护及移交方案（包括成品保护方案、项目移交的流程及安排）等是否到位及满足要求。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 4.0 | 4.0 |
|---|----|---|-----|-----|-----|

|   |    |  |     |     |     |
|---|----|--|-----|-----|-----|
| 4 | 技术 | <p>工程质量保障措施：施工质量标准是否满足招标文件要求；质量保证体系及措施、材料采购质量控制（包括控制流程、检验方法以及质量问题的解决方法）是否有针对性及可靠；对影响质量的因素有否分析考虑，关键工序、关键部位、难点施工部位等质量控制的技术措施和管理手段否有针对性及可靠；针对本工程的如发生质量事故的应急处理预案；施工质量的控制和检验手段是否科学、可靠。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 4.0 | 4.0 |
|---|----|--|-----|-----|-----|

|   |    |  |     |     |     |
|---|----|--|-----|-----|-----|
| 5 | 技术 | <p>施工进度计划和保障措施：<br/>         工程进度网络计划安排是否合理；与投标工期是否吻合；网络计划中关键线路与节点是否明确；工期保证体系和措施是否健全、可行，预防措施是否有力；对影响进度的因素是否分析考虑；进度控制的重点、难点分析及临时补救措施是否有针对性及可靠。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 2.0 | 2.0 |
|---|----|--|-----|-----|-----|

|   |    |  |     |     |     |
|---|----|--|-----|-----|-----|
| 6 | 技术 | <p>安全生产、文明施工、环境保护措施：安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施是否科学、合理。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p>   | 0-6 | 4.0 | 4.0 |
| 7 | 技术 | <p>主要施工设备配置情况：施工机械配置数量、配置合理性及投入到位程度是否满足要求；拟投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械计划：投入的施工机械、设备、机具有详细计划且计划周密，设备数量、选型配置、进厂数量、时间安排合理，满足施工需要。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 4.0 | 4.0 |

|    |    |   |     |     |     |
|----|----|---|-----|-----|-----|
| 8  | 技术 | <p>工程验收、结算、移交的合理组织和配合方案。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p>                   | 0-6 | 4.0 | 4.0 |
| 9  | 商务 | <p>能保证在质保期内，因质量原因，查看现场后，3天内解决，并完成修复工作的得3分，提供承诺书，否则不得分（承诺书格式自拟）。</p>   | 0-3 | 3.0 | 3.0 |
| 10 | 商务 | <p>投标人同时通过ISO9001质量体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证，每个得2分，最高得6分。</p> <p>（提供证书复印件并加盖公章，否则不得分。）</p> | 0-6 | 6.0 | 6.0 |

|    |    |   |     |     |     |
|----|----|---|-----|-----|-----|
| 11 | 商务 | <p>投标人2021年1月1日以来，承担过类似建筑装饰装修工程业绩，每个得1分，最高得3分。</p> <p>（提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告，时间以竣工验收报告时间为准。）</p> <p>（提供证明材料复印件并加盖公章，否则不得分。）</p>                         | 0-3 | 3.0 | 3.0 |
| 12 | 商务 | <p>拟投入本工程的项目负责人具有中级工程师职称的得2分，具有高级工程师或以上职称的得3分；</p> <p>拟投入本工程的技术负责人具有中级工程师职称的得2分，具有高级工程师及以上职称的得3分；</p> <p>本项最高得6分。</p> <p>（提供证书复印件和近3个月社保证明并加盖公章。）</p> | 0-6 | 5.0 | 6.0 |

|    |    |   |      |      |      |
|----|----|---|------|------|------|
| 13 | 商务 | 人员配备符合“《项目班组人员基本配备表》”中管理人员要求的得4分，少1人扣1分，本项最低得分为0分。（提供相应人员的证书复印件和近3个月社保证明并加盖公章。） | 0-4  | 4.0  | 4.0  |
| 合计 |    |   | 0-70 | 47.0 | 48.0 |

专家（签名）：



# 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州市余杭区市场监督管理局余杭市场监管所修缮项目（YHZFCG2024-115）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 浙江鑫溢建设有限公司 | 杭州久瑞装饰工程有限公司 | 杭州迈锐建设有限公司 | 杭州城美建筑工程有限公司 | 浙江亿安工业设备安装有限公司 | 中顺鼎泰建设（杭州）有限公司 |
|----|------|--|------|------------|--------------|------------|--------------|----------------|----------------|
| 1  | 技术   | 总体施工部署、场地平面布置及说明：施工部署是否科学合理，满足项目要求；施工范围内平面图布置是否可行、合理、具体；管理办法及说明是否完整、详细、很具针对性。内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。 | 0-6  | 6.0        | 2.0          | 2.0        | 4.0          | 2.0            | 4.0            |

|   |    |  |     |     |     |     |     |     |     |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2 | 技术 | <p>主要施工方案：施工方案是否科学合理、可行、有针对性。方案科学合理、完整可行的得6分，方案基本符合需求的4分，方案不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 4.0 | 2.0 | 4.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|   |    |   |     |     |     |     |     |     |     |
|---|----|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 3 | 技术 | <p>劳动力人员的配备和组织安排是否能满足进度要求；安全保护措施、半成品保护、成品保护及移交方案（包括成品保护方案、项目移交的流程及安排）等是否到位及满足要求。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 6.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | <p>工程质量保障措施：施工质量标准是否满足招标文件要求；质量保证体系及措施、材料采购质量控制（包括控制流程、检验方法以及</p>   | 0-6 | 6.0 | 2.0 | 4.0 | 2.0 | 2.0 | 4.0 |

质量问题的解决方法)是否有针对性及可靠;  
对影响质量的因素有否分析考虑,关键工序、关键部位、难点施工部位等质量控制的技术措施和管理手段是否有针对性及可靠;  
针对本工程的如发生质量事故的应急处理预案;施工质量的控制和检验手段是否科学、可靠。  
内容科学合理、完整可行的得6分,  
内容基本符合需求的4分,  
内容不全或合理性有欠缺的得2分。  
本项不提供不得分。

|   |    |  |     |     |     |     |     |     |     |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 5 | 技术 | <p>施工进度计划和保障措施：<br/>         工程进度网络计划安排是否合理；与投标工期是否吻合；网络计划中关键线路与节点是否明确；工期保证体系和措施是否健全、可行，预防措施是否有力；对影响进度的因素是否分析考虑；进度控制的重点、难点分析及临时补救措施是否有针对性及可靠。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 2.0 | 4.0 | 4.0 |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|   |    |  |     |     |     |     |     |     |     |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 6 | 技术 | <p>安全生产、文明施工、环境保护措施：安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施是否科学、合理。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。</p> <p>本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 6.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|   |    |  |     |     |     |     |     |     |     |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 7 | 技术 | <p>主要施工设备配置情况：施工机械配置数量、配置合理性及投入到位程度是否满足要求；拟投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械计划：投入的施工机械、设备、机具有详细计划且计划周密，设备数量、选型配置、进厂数量、时间安排合理，满足施工需要。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 6.0 | 4.0 | 2.0 | 2.0 | 4.0 | 4.0 |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|   |    |   |     |     |     |     |     |     |     |
|---|----|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 8 | 技术 | <p>工程验收、结算、移交的合理组织和配合方案。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 2.0 | 2.0 | 4.0 | 2.0 |
| 9 | 商务 | <p>能保证在质保期内，因质量原因，查看现场后，3天内解决，并完成修复工作的得3分，提供承诺书，否则不得分（承诺书格式自拟）。</p>                       | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |



|    |    |  |     |     |     |     |     |     |     |
|----|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 10 | 商务 | <p>投标人同时通过<br/>ISO9001<br/>质量体系<br/>认证、<br/>ISO45001<br/>职业健康<br/>安全管理<br/>体系认<br/>证、<br/>ISO14001<br/>环境管理<br/>体系认<br/>证，每个<br/>得2分，<br/>最高得6<br/>分。<br/>(提供证<br/>书复印件<br/>并加盖公<br/>章，否则<br/>不得分。<br/>)</p> | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
|----|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|    |    |  |     |     |     |     |     |     |     |
|----|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 11 | 商务 | <p>投标人<br/>2021年1月1日以来,承担过类似建筑装饰装修工程业绩,每个得1分,最高得3分。</p> <p>(提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告,时间以竣工验收报告时间为准。)</p> <p>(提供证明材料复印件并加盖公章,否则不得分。)</p> | 0-3 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 0.0 | 3.0 |
|----|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|    |    |  |     |     |     |     |     |     |     |
|----|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 12 | 商务 | <p>拟投入本<br/>工程的项目<br/>负责人<br/>具有中级<br/>工程师职<br/>称的得2<br/>分，具有<br/>高级工程<br/>师或以上<br/>职称的得<br/>3分；<br/>拟投入本<br/>工程的技术<br/>负责人<br/>具有中级<br/>工程师职<br/>称的得2<br/>分，具有<br/>高级工程<br/>师及以上<br/>职称的得<br/>3分；<br/>本项最高<br/>得6分。<br/>（提供证<br/>书复印件<br/>和近3个<br/>月社保证<br/>明并加盖<br/>公章。）</p> | 0-6 | 4.0 | 2.0 | 5.0 | 6.0 | 0.0 | 5.0 |
|----|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|    |    |   |      |      |      |      |      |      |      |
|----|----|---|------|------|------|------|------|------|------|
| 13 | 商务 | 人员配备符合“《项目班组人员基本配备表》”中管理人员要求的得4分，少1人扣1分，本项最低得分为0分。<br>(提供相应人员的证书复印件和近3个月社保证明并加盖公章。) | 0-4  | 4.0  | 4.0  | 4.0  | 4.0  | 1.0  | 4.0  |
| 合计 |    |   | 0-70 | 64.0 | 43.0 | 43.0 | 42.0 | 34.0 | 49.0 |

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州市余杭区市场监督管理局余杭市场监管所修缮项目（YHZFCG2024-115）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容  | 分值范围 | 杭州日晟建设工程有限公司 | 硕谷昊天建设（杭州）有限公司 |
|----|------|---|------|--------------|----------------|
| 1  | 技术   | 总体施工部署、场地平面布置及说明：施工部署是否科学合理，满足项目要求；施工范围内平面图布置是否可行、合理、具体；管理办法及说明是否完整、详细、很具针对性。内容科学合理的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。 | 0-6  | 4.0          | 4.0            |
| 2  | 技术   | 主要施工方案：施工技术方案的科学合理性、可行性、针对性。方案科学合理的得6分，方案基本符合需求的4分，方案不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。  | 0-6  | 2.0          | 4.0            |

|   |    |   |     |     |     |
|---|----|---|-----|-----|-----|
| 3 | 技术 | <p>劳动力人员的配备和组织安排是否能满足进度要求；安全保护措施、半成品保护、成品保护及移交方案（包括成品保护方案、项目移交的流程及安排）等是否到位及满足要求。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 2.0 | 2.0 |
|---|----|---|-----|-----|-----|

|   |    |  |     |     |     |
|---|----|--|-----|-----|-----|
| 4 | 技术 | <p>工程质量保障措施：施工质量标准是否满足招标文件要求；质量保证体系及措施、材料采购质量控制（包括控制流程、检验方法以及质量问题的解决方法）是否有针对性及可靠；对影响质量的因素有否分析考虑，关键工序、关键部位、难点施工部位等质量控制的技术措施和管理手段否有针对性及可靠；针对本工程的如发生质量事故的应急处理预案；施工质量的控制和检验手段是否科学、可靠。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 4.0 | 2.0 |
|---|----|--|-----|-----|-----|

|   |    |  |     |     |     |
|---|----|--|-----|-----|-----|
| 5 | 技术 | <p>施工进度计划和保障措施：<br/>         工程进度网络计划安排是否合理；与投标工期是否吻合；网络计划中关键线路与节点是否明确；工期保证体系和措施是否健全、可行，预防措施是否有力；对影响进度的因素是否分析考虑；进度控制的重点、难点分析及临时补救措施是否有针对性及可靠。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 2.0 | 4.0 |
|---|----|--|-----|-----|-----|



|   |    |  |     |     |     |
|---|----|--|-----|-----|-----|
| 6 | 技术 | <p>安全生产、文明施工、环境保护措施：安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施是否科学、合理。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p>   | 0-6 | 4.0 | 2.0 |
| 7 | 技术 | <p>主要施工设备配置情况：施工机械配置数量、配置合理性及投入到位程度是否满足要求；拟投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械计划：投入的施工机械、设备、机具有详细计划且计划周密，设备数量、选型配置、进厂数量、时间安排合理，满足施工需要。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p> | 0-6 | 2.0 | 4.0 |

|    |    |   |     |     |     |
|----|----|---|-----|-----|-----|
| 8  | 技术 | <p>工程验收、结算、移交的合理组织和配合方案。</p> <p>内容科学合理、完整可行的得6分，内容基本符合需求的4分，内容不全或合理性有欠缺的得2分。本项不提供不得分。</p>                   | 0-6 | 2.0 | 2.0 |
| 9  | 商务 | <p>能保证在质保期内，因质量原因，查看现场后，3天内解决，并完成修复工作的得3分，提供承诺书，否则不得分（承诺书格式自拟）。</p>   | 0-3 | 3.0 | 3.0 |
| 10 | 商务 | <p>投标人同时通过ISO9001质量体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证，每个得2分，最高得6分。</p> <p>（提供证书复印件并加盖公章，否则不得分。）</p> | 0-6 | 6.0 | 6.0 |

|    |    |   |     |     |     |
|----|----|---|-----|-----|-----|
| 11 | 商务 | <p>投标人2021年1月1日以来，承担过类似建筑装饰装修工程业绩，每个得1分，最高得3分。</p> <p>（提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告，时间以竣工验收报告时间为准。）</p> <p>（提供证明材料复印件并加盖公章，否则不得分。）</p>                         | 0-3 | 3.0 | 3.0 |
| 12 | 商务 | <p>拟投入本工程的项目负责人具有中级工程师职称的得2分，具有高级工程师或以上职称的得3分；</p> <p>拟投入本工程的技术负责人具有中级工程师职称的得2分，具有高级工程师及以上职称的得3分；</p> <p>本项最高得6分。</p> <p>（提供证书复印件和近3个月社保证明并加盖公章。）</p> | 0-6 | 5.0 | 6.0 |

|    |    |   |      |      |      |
|----|----|---|------|------|------|
| 13 | 商务 | 人员配备符合“《项目班组人员基本配备表》”中管理人员要求的得4分，少1人扣1分，本项最低得分为0分。（提供相应人员的证书复印件和近3个月社保证明并加盖公章。） | 0-4  | 4.0  | 4.0  |
| 合计 |    |   | 0-70 | 43.0 | 46.0 |

专家（签名）：