

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭绍临空经济区公铁水空国际枢纽中心北区水运码头拆迁项目、杭绍临空经济区公铁水空国际枢纽中心北区配套道路-镇东路北延拆迁项目房屋征收服务机构采购项目（绍柯采[2025]446号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市锦茂房屋征收服务有限公司	绍兴市昌兴房屋征收服务有限公司	绍兴汇通房屋征收服务有限公司	绍兴市腾信房屋征收服务有限公司	绍兴中知兴房屋征收服务有限公司	浙江方圆联测房地产土地资产评估有限公司	绍兴市光大房屋征收服务有限公司
1	商务	业绩：投标人自2022年1月1日以来(以合同签订时间为准)承接过类似项目业绩的，每个得0.5分，本项最多得1分。 注：须提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
2	商务	企业荣誉：投标人自2022年1月1日以来(以荣誉颁发时间为准)具有政府部门颁发的房屋征收类的荣誉，每个得1分，本项最多得2分。 注：须提供相关证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
3	技术	项目实施方案：根据投标人提供对本项目的具体实施方案（包括但不限于①征收项目操作②政策熟悉情况③疑难点分析④工作进度安排⑤服务操作流程）等，根据方案的完整性、合理性、操作性进行综合评审： 方案完整、合理、操作性强的每一项得3.1-4分； 方案较完整、较合理、操作性较强的每一项得2.1-3分； 方案不完整、不合理、操作性差的每一项得1-2分； 不提供不得分。	0-20	14.2	16.2	17.6	16.8	14.3	17.1	15.5
4	技术	人员配备方案：根据投标人对本招标项目实际情况制定人员配备方案内容进行综合评审： ①方案完善、科学合理，可操作性强的得5.1-8分； ②方案欠完善、欠科学合理、可操作性一般的得2.1-5分； ③方案不完善、不科学合理、可操作性差的得1-2分； ④不提供不得分。 注：须提供在本单位近3个月缴纳的社保证明复印件并加盖投标人公章。	0-8	5.1	6.6	7.2	4.8	7.0	7.1	4.8
5	技术	安全生产管理制度：根据投标人针对本项目制定的安全生产管理制度方案进行综合评审： ①方案完整、合理、操作性强的得6.1-9分； ②方案较完整、较合理、操作性较强的得3.1-6分； ③方案不完整、不合理、操作性差的得1-3分； ④不提供不得分。	0-9	7.3	7.1	7.6	6.4	6.6	7.5	6.5
6	技术	项目实施的合理化建议：根据投标人针对本项目提供的合理化建议进行综合评审： ①方案完整、合理、操作性强的得6.1-9分； ②方案较完整、较合理、操作性较强的得3.1-6分； ③方案不完整、不合理、操作性差的得1-3分； ④不提供不得分。	0-9	7.2	7.3	8.0	6.5	6.4	7.3	6.4
7	技术	人员管理：根据投标人提供的人员管理方案（包括但不限于①人员培训②规章制度③考核办法）等内容进行综合评审： 方案完整、合理、操作性强的每一项得3.1-4分； 方案较完整、较合理、操作性较强的每一项得2.1-3分； 方案不完整、不合理、操作性差的每一项得1-2分； 不提供不得分。	0-12	8.4	9.8	10.2	8.5	9.8	10.1	7.3

技术商务资信评分明细表

8	技术	应急预案：根据投标人对本项目应急预案措施进行综合评审： ①应急预案措施齐全、合理、有效、可操作性强的得6.1-10分； ②应急预案措施较齐全、较合理、较有效、可操作性较强的得3.1-6分； ③应急预案措施不齐全、不合理、无效、可操作性差的得1-3分； ④不提供不得分。	0-10	7.2	8.1	8.8	7.2	8.2	8.2	7.2
9	技术	制度建设：根据投标人提供的档案管理制度是否安全严谨，操作性强进行综合评审： ①方案安全严谨、合理、操作性强的得6.1-9分； ②方案较安全严谨、较合理、操作性较强的得3.1-6分； ③方案不安全严谨、不合理、操作性差的得1-3分； ④不提供不得分。	0-9	7.3	7.4	7.6	6.8	6.4	7.4	6.2
10	技术	合理化建议：针对本项目区域范围内房屋征收过程的①分析解剖②遗留问题提出合理的建议或方案进行综合评审： 建议合理，切实可行的符合实际工作需求的每一项得3.1-5分； 建议较为合理，具备一定可行性的每一项得2.1-3分； 建议一般，可操作性不强的每一项得1-2分； 不提供不得分。	0-10	7.2	8.1	8.5	8.1	7.8	8.2	7.3
合计			0-90	63.9	71.6	78.5	68.1	67.0	75.9	64.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭绍临空经济区公铁水空国际枢纽中心北区水运码头拆迁项目、杭绍临空经济区公铁水空国际枢纽中心北区配套道路-镇东路北延拆迁项目房屋征收服务机构采购项目（绍柯采[2025]446号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市锦茂房屋征收服务有限公司	绍兴市昌兴房屋征收服务有限公司	绍兴汇通房屋征收服务有限公司	绍兴市腾信房屋征收服务有限公司	绍兴中知兴房屋征收服务有限公司	浙江方圆联测房地产土地资产评估有限公司	绍兴市光大房屋征收服务有限公司
1	商务	业绩：投标人自2022年1月1日以来(以合同签订时间为准)承接过类似项目业绩的，每个得0.5分，本项最多得1分。 注：须提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
2	商务	企业荣誉：投标人自2022年1月1日以来(以荣誉颁发时间为准)具有政府部门颁发的房屋征收类的荣誉，每个得1分，本项最多得2分。 注：须提供相关证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
3	技术	项目实施方案：根据投标人提供对本项目的具体实施方案（包括但不限于①征收项目操作②政策熟悉情况③疑难点分析④工作进度安排⑤服务操作流程）等，根据方案的完整性、合理性、操作性进行综合评审： 方案完整、合理、操作性强的每一项得3.1-4分； 方案较完整、较合理、操作性较强的每一项得2.1-3分； 方案不完整、不合理、操作性差的每一项得1-2分； 不提供不得分。	0-20	14.0	14.0	17.0	12.0	13.0	16.0	14.0
4	技术	人员配备方案：根据投标人对本招标项目实际情况制定人员配备方案内容进行综合评审： ①方案完善、科学合理，可操作性强的得5.1-8分； ②方案欠完善、欠科学合理、可操作性一般的得2.1-5分； ③方案不完善、不科学不合理、可操作性差的得1-2分； ④不提供不得分。 注：须提供在本单位近3个月缴纳的社保证明复印件并加盖投标人公章。	0-8	5.0	6.5	7.0	5.0	6.0	7.0	5.0
5	技术	安全生产管理制度：根据投标人针对本项目制定的安全生产管理制度方案进行综合评审： ①方案完整、合理、操作性强的得6.1-9分； ②方案较完整、较合理、操作性较强的得3.1-6分； ③方案不完整、不合理、操作性差的得1-3分； ④不提供不得分。	0-9	5.5	6.5	7.5	6.0	5.5	7.0	6.0
6	技术	项目实施的合理化建议：根据投标人针对本项目提供的合理化建议进行综合评审： ①方案完整、合理、操作性强的得6.1-9分； ②方案较完整、较合理、操作性较强的得3.1-6分； ③方案不完整、不合理、操作性差的得1-3分； ④不提供不得分。	0-9	6.0	6.0	7.5	6.0	6.0	7.0	5.5
7	技术	人员管理：根据投标人提供的人员管理方案（包括但不限于①人员培训②规章制度③考核办法）等内容进行综合评审： 方案完整、合理、操作性强的每一项得3.1-4分； 方案较完整、较合理、操作性较强的每一项得2.1-3分； 方案不完整、不合理、操作性差的每一项得1-2分； 不提供不得分。	0-12	7.5	8.0	10.0	7.0	8.0	10.0	8.5

技术商务资信评分明细表

8	技术	应急预案：根据投标人对本项目应急预案措施进行综合评审： ①应急预案措施齐全、合理、有效、可操作性强的得6.1-10分； ②应急预案措施较齐全、较合理、较有效、可操作性较强的得3.1-6分； ③应急预案措施不齐全、不合理、无效、可操作性差的得1-3分； ④不提供不得分。	0-10	6.5	7.0	8.0	6.0	6.0	8.0	6.0
9	技术	制度建设：根据投标人提供的档案管理制度是否安全严谨，操作性强进行综合评审： ①方案安全严谨、合理、操作性强的得6.1-9分； ②方案较安全严谨、较合理、操作性较强的得3.1-6分； ③方案不安全严谨、不合理、操作性差的得1-3分； ④不提供不得分。	0-9	6.0	6.0	7.0	6.0	6.0	7.0	6.0
10	技术	合理化建议：针对本项目区域范围内房屋征收过程的①分析解剖②遗留问题提出合理的建议或方案进行综合评审： 建议合理，切实可行的符合实际工作需求的每一项得3.1-5分； 建议较为合理，具备一定可行性的每一项得2.1-3分； 建议一般，可操作性不强的每一项得1-2分； 不提供不得分。	0-10	6.0	7.0	8.0	7.0	6.0	7.5	6.0
合计			0-90	56.5	62.0	75.0	58.0	57.0	72.5	60.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭绍临空经济区公铁水空国际枢纽中心北区水运码头拆迁项目、杭绍临空经济区公铁水空国际枢纽中心北区配套道路-镇东路北延拆迁项目房屋征收服务机构采购项目（绍柯采[2025]446号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市锦茂房屋征收服务有限公司	绍兴市昌兴房屋征收服务有限公司	绍兴汇通房屋征收服务有限公司	绍兴市腾信房屋征收服务有限公司	绍兴中知兴房屋征收服务有限公司	浙江方圆联测房地产土地资产评估有限公司	绍兴市光大房屋征收服务有限公司
1	商务	业绩：投标人自2022年1月1日以来(以合同签订时间为准)承接过类似项目业绩的，每个得0.5分，本项最多得1分。 注：须提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
2	商务	企业荣誉：投标人自2022年1月1日以来(以荣誉颁发时间为准)具有政府部门颁发的房屋征收类的荣誉，每个得1分，本项最多得2分。 注：须提供相关证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
3	技术	项目实施方案：根据投标人提供对本项目的具体实施方案（包括但不限于①征收项目操作②政策熟悉情况③疑难点分析④工作进度安排⑤服务操作流程）等，根据方案的完整性、合理性、操作性进行综合评审： 方案完整、合理、操作性强的每一项得3.1-4分； 方案较完整、较合理、操作性较强的每一项得2.1-3分； 方案不完整、不合理、操作性差的每一项得1-2分； 不提供不得分。	0-20	13.2	15.0	19.0	13.1	15.1	13.1	12.5
4	技术	人员配备方案：根据投标人对本招标项目实际情况制定人员配备方案内容进行综合评审： ①方案完善、科学合理，可操作性强的得5.1-8分； ②方案欠完善、欠科学合理、可操作性一般的得2.1-5分； ③方案不完善、不科学不合理、可操作性差的得1-2分； ④不提供不得分。 注：须提供在本单位近3个月缴纳的社保证明复印件并加盖投标人公章。	0-8	5.0	6.0	7.8	6.0	6.5	7.0	6.0
5	技术	安全生产管理制度：根据投标人针对本项目制定的安全生产管理制度方案进行综合评审： ①方案完整、合理、操作性强的得6.1-9分； ②方案较完整、较合理、操作性较强的得3.1-6分； ③方案不完整、不合理、操作性差的得1-3分； ④不提供不得分。	0-9	5.2	6.8	8.3	5.5	6.6	5.6	5.3
6	技术	项目实施的合理化建议：根据投标人针对本项目提供的合理化建议进行综合评审： ①方案完整、合理、操作性强的得6.1-9分； ②方案较完整、较合理、操作性较强的得3.1-6分； ③方案不完整、不合理、操作性差的得1-3分； ④不提供不得分。	0-9	5.5	7.3	8.6	7.1	7.1	5.8	5.2
7	技术	人员管理：根据投标人提供的人员管理方案（包括但不限于①人员培训②规章制度③考核办法）等内容进行综合评审： 方案完整、合理、操作性强的每一项得3.1-4分； 方案较完整、较合理、操作性较强的每一项得2.1-3分； 方案不完整、不合理、操作性差的每一项得1-2分； 不提供不得分。	0-12	7.3	7.5	11.4	7.3	7.5	7.3	7.3

技术商务资信评分明细表

8	技术	应急预案：根据投标人对本项目应急预案措施进行综合评审： ①应急预案措施齐全、合理、有效、可操作性强的得6.1-10分； ②应急预案措施较齐全、较合理、较有效、可操作性较强的得3.1-6分； ③应急预案措施不齐全、不合理、无效、可操作性差的得1-3分； ④不提供不得分。	0-10	6.1	7.2	9.4	7.0	7.0	6.6	6.2
9	技术	制度建设：根据投标人提供的档案管理制度是否安全严谨，操作性强进行综合评审： ①方案安全严谨、合理、操作性强的得6.1-9分； ②方案较安全严谨、较合理、操作性较强的得3.1-6分； ③方案不安全严谨、不合理、操作性差的得1-3分； ④不提供不得分。	0-9	5.5	6.0	8.6	5.5	6.2	5.7	5.5
10	技术	合理化建议：针对本项目区域范围内房屋征收过程的①分析解剖②遗留问题提出合理的建议或方案进行综合评审： 建议合理，切实可行的符合实际工作需求的每一项得3.1-5分； 建议较为合理，具备一定可行性的每一项得2.1-3分； 建议一般，可操作性不强的每一项得1-2分； 不提供不得分。	0-10	7.0	7.0	9.8	6.0	7.0	6.1	6.1
合计			0-90	54.8	63.8	85.9	60.5	63.5	60.2	57.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：杭绍临空经济区公铁水空国际枢纽中心北区水运码头拆迁项目、杭绍临空经济区公铁水空国际枢纽中心北区配套道路-镇东路北延拆迁项目房屋征收服务机构采购项目（绍柯采[2025]446号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市锦茂房屋征收服务有限公司	绍兴市昌兴房屋征收服务有限公司	绍兴汇通房屋征收服务有限公司	绍兴市腾信房屋征收服务有限公司	绍兴中知兴房屋征收服务有限公司	浙江方圆联测房地产土地资产评估有限公司	绍兴市光大房屋征收服务有限公司
1	商务	业绩：投标人自2022年1月1日以来(以合同签订时间为准)承接过类似项目业绩的，每个得0.5分，本项最多得1分。 注：须提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
2	商务	企业荣誉：投标人自2022年1月1日以来(以荣誉颁发时间为准)具有政府部门颁发的房屋征收类的荣誉，每个得1分，本项最多得2分。 注：须提供相关证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
3	技术	项目实施方案：根据投标人提供对本项目的具体实施方案（包括但不限于①征收项目操作②政策熟悉情况③疑难点分析④工作进度安排⑤服务操作流程）等，根据方案的完整性、合理性、操作性进行综合评审： 方案完整、合理、操作性强的每一项得3.1-4分； 方案较完整、较合理、操作性较强的每一项得2.1-3分； 方案不完整、不合理、操作性差的每一项得1-2分； 不提供不得分。	0-20	15.0	15.0	19.0	14.0	13.0	19.0	15.0
4	技术	人员配备方案：根据投标人对本招标项目实际情况制定人员配备方案内容进行综合评审： ①方案完善、科学合理，可操作性强的得5.1-8分； ②方案欠完善、欠科学合理、可操作性一般的得2.1-5分； ③方案不完善、不科学不合理、可操作性差的得1-2分； ④不提供不得分。 注：须提供在本单位近3个月缴纳的社保证明复印件并加盖投标人公章。	0-8	5.0	5.0	7.0	7.0	6.0	7.0	5.0
5	技术	安全生产管理制度：根据投标人针对本项目制定的安全生产管理制度方案进行综合评审： ①方案完整、合理、操作性强的得6.1-9分； ②方案较完整、较合理、操作性较强的得3.1-6分； ③方案不完整、不合理、操作性差的得1-3分； ④不提供不得分。	0-9	6.0	5.0	7.0	7.0	4.0	7.0	5.0
6	技术	项目实施的合理化建议：根据投标人针对本项目提供的合理化建议进行综合评审： ①方案完整、合理、操作性强的得6.1-9分； ②方案较完整、较合理、操作性较强的得3.1-6分； ③方案不完整、不合理、操作性差的得1-3分； ④不提供不得分。	0-9	6.0	5.0	8.0	6.0	6.0	7.0	3.0
7	技术	人员管理：根据投标人提供的人员管理方案（包括但不限于①人员培训②规章制度③考核办法）等内容专业性、完整性、可操作性等进行综合评审： 方案完整、合理、操作性强的每一项得3.1-4分； 方案较完整、较合理、操作性较强的每一项得2.1-3分； 方案不完整、不合理、操作性差的每一项得1-2分； 不提供不得分。	0-12	5.0	9.0	10.0	10.0	9.0	11.0	9.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	应急预案：根据投标人对本项目应急预案措施进行综合评审： ①应急预案措施齐全、合理、有效、可操作性强的得6.1-10分； ②应急预案措施较齐全、较合理、较有效、可操作性较强的得3.1-6分； ③应急预案措施不齐全、不合理、无效、可操作性差的得1-3分； ④不提供不得分。	0-10	6.0	5.0	9.0	9.0	8.0	9.0	5.0
9	技术	制度建设：根据投标人提供的档案管理制度是否安全严谨，操作性强进行综合评审： ①方案安全严谨、合理、操作性强的得6.1-9分； ②方案较安全严谨、较合理、操作性较强的得3.1-6分； ③方案不安全严谨、不合理、操作性差的得1-3分； ④不提供不得分。	0-9	5.0	5.0	7.0	7.0	7.0	8.0	6.0
10	技术	合理化建议：针对本项目区域范围内房屋征收过程的①分析解剖②遗留问题提出合理的建议或方案进行综合评审： 建议合理，切实可行的符合实际工作需求的每一项得3.1-5分； 建议较为合理，具备一定可行性的每一项得2.1-3分； 建议一般，可操作性不强的每一项得1-2分； 不提供不得分。	0-10	6.0	5.0	8.0	7.0	7.0	7.0	6.0
合计			0-90	54.0	55.0	78.0	70.0	60.5	78.0	57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：杭绍临空经济区公铁水空国际枢纽中心北区水运码头拆迁项目、杭绍临空经济区公铁水空国际枢纽中心北区配套道路-镇东路北延拆迁项目房屋征收服务机构采购项目（绍柯采[2025]446号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市锦茂房屋征收服务有限公司	绍兴市昌兴房屋征收服务有限公司	绍兴汇通房屋征收服务有限公司	绍兴市腾信房屋征收服务有限公司	绍兴中知兴房屋征收服务有限公司	浙江方圆联测房地产土地资产评估有限公司	绍兴市光大房屋征收服务有限公司
1	商务	业绩：投标人自2022年1月1日以来(以合同签订时间为准)承接过类似项目业绩的，每个得0.5分，本项最多得1分。 注：须提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
2	商务	企业荣誉：投标人自2022年1月1日以来(以荣誉颁发时间为准)具有政府部门颁发的房屋征收类的荣誉，每个得1分，本项最多得2分。 注：须提供相关证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
3	技术	项目实施方案：根据投标人提供对本项目的具体实施方案（包括但不限于①征收项目操作②政策熟悉情况③疑难点分析④工作进度安排⑤服务操作流程）等，根据方案的完整性、合理性、操作性进行综合评审： 方案完整、合理、操作性强的每一项得3.1-4分； 方案较完整、较合理、操作性较强的每一项得2.1-3分； 方案不完整、不合理、操作性差的每一项得1-2分； 不提供不得分。	0-20	14.0	14.0	18.0	15.0	14.0	16.0	15.0
4	技术	人员配备方案：根据投标人对本招标项目实际情况制定人员配备方案内容进行综合评审： ①方案完善、科学合理，可操作性强的得5.1-8分； ②方案欠完善、欠科学合理、可操作性一般的得2.1-5分； ③方案不完善、不科学不合理、可操作性差的得1-2分； ④不提供不得分。 注：须提供在本单位近3个月缴纳的社保证明复印件并加盖投标人公章。	0-8	4.0	6.0	7.0	6.0	6.0	7.0	7.0
5	技术	安全生产管理制度：根据投标人针对本项目制定的安全生产管理制度方案进行综合评审： ①方案完整、合理、操作性强的得6.1-9分； ②方案较完整、较合理、操作性较强的得3.1-6分； ③方案不完整、不合理、操作性差的得1-3分； ④不提供不得分。	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
6	技术	项目实施的合理化建议：根据投标人针对本项目提供的合理化建议进行综合评审： ①方案完整、合理、操作性强的得6.1-9分； ②方案较完整、较合理、操作性较强的得3.1-6分； ③方案不完整、不合理、操作性差的得1-3分； ④不提供不得分。	0-9	8.0	8.0	9.0	8.0	8.0	9.0	8.0
7	技术	人员管理：根据投标人提供的人员管理方案（包括但不限于①人员培训②规章制度③考核办法）等内容进行综合评审： 方案完整、合理、操作性强的每一项得3.1-4分； 方案较完整、较合理、操作性较强的每一项得2.1-3分； 方案不完整、不合理、操作性差的每一项得1-2分； 不提供不得分。	0-12	10.0	11.0	11.0	10.0	10.0	11.0	10.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	应急预案：根据投标人对本项目应急预案措施进行综合评审： ①应急预案措施齐全、合理、有效、可操作性强的得6.1-10分； ②应急预案措施较齐全、较合理、较有效、可操作性较强的得3.1-6分； ③应急预案措施不齐全、不合理、无效、可操作性差的得1-3分； ④不提供不得分。	0-10	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
9	技术	制度建设：根据投标人提供的档案管理制度是否安全严谨，操作性强进行综合评审： ①方案安全严谨、合理、操作性强的得6.1-9分； ②方案较安全严谨、较合理、操作性较强的得3.1-6分； ③方案不安全严谨、不合理、操作性差的得1-3分； ④不提供不得分。	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
10	技术	合理化建议：针对本项目区域范围内房屋征收过程的①分析解剖②遗留问题提出合理的建议或方案进行综合评审： 建议合理，切实可行的符合实际工作需求的每一项得3.1-5分； 建议较为合理，具备一定可行性的每一项得2.1-3分； 建议一般，可操作性不强的每一项得1-2分； 不提供不得分。	0-10	7.0	8.0	9.0	8.0	8.0	9.0	8.0
合计			0-90	70.0	75.0	84.0	77.0	73.5	82.0	78.0

专家（签名）：