

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：杭州西湖风景名胜区九大景区控制性详细规划（2021—2035年）（ZJJW2021-FJ-033-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围			
				北京清华同衡规划设计研究院有限公司	中国城市规划设计研究院、北京大学、深圳市新城市规划设计股份有限公司（联合体）	浙江省城乡规划设计研究院、中国城市建设研究院有限公司、浙江省古建筑设计研究院有限公司（联合体）
1.1	技术	对标项背景的把握和规划目的的认知（5分）。内容分析全面，数据翔实并符合实际情况的得5分，内容缺乏相应数据或理解有一定的偏离得2分，完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	5	5	5
1.2	技术	对标项景区现状调研和分析（5分）。内容分析到位、揭示存在问题准确得5分；内容分析缺乏相关数据或揭示问题与实际有一定的偏离得2分；完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	5	5	5
1.3	技术	上位规划的理解分析和指导要求的分解细化（5分）。内容分析准确、衔接完善且细化到位得5分；内容分析缺乏相关数据或衔接不畅或细化分解有与一定偏离的得2分；完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	5	5	5
2.1	技术	景区控制性详细规划指导意见书（6分）。针对景区规划编制提出整体指导意见书。内容齐全，结构完整，思路清晰得3分；协同性、规范性及可操作性强的得3分，满分6分。内容有缺项，结构不完整，思路清晰性不足得1.5分；协同性、规范性及可操作性一般得1.5分。完全偏离实际情况或未提供内容的不得分。	0-6	3	4.5	6
2.2	技术	标项景区发展目标及特色定位（5分）。景区特色分析内容具体、目标准确，定位符合风景名胜区、世界遗产要求得5分；分析内容一般、目标标项有偏离，定位与风景名胜区、世界遗产要求有偏差得2分；完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	5	5	5
2.3	技术	标项景区规划编制重点和要点（5分）重点要点分析准确，内容把握精准得5分；重点要点分析有偏离，内容把握有偏差得2分；完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	2	5	5
2.4	技术	标项景区风景资源保护规划（5分）对景区风景资源认知清晰，保护措施方法准确得当得5分；风景资源认知有偏离，保护措施方法一般得2分；认知完全偏离或未提供内容的不得分	0-5	2	2	5
2.5	技术	标项景区建设规模及管控研究（5分）景区建设规模认知清晰，管控措施准确有针对性得5分；景区建设规模认知有偏离，管控措施一般得2分；认知完全偏离或未提供内容的不得分	0-5	2	2	5
2.6	技术	标项景区景观体系风貌及城市设计（5分）景区风貌理解准确，规划景观风格有传承有创意得5分；景区风貌理解一般，规划景观风格一般得2分；景区风貌理解及规划景观风格偏离或未提供内容的不得分	0-5	5	5	5
2.7	技术	标项景区公共交通体系（5分）景区交通组织科学合理，有针对性、可实施性强得5分；景区交通组织一般，针对性、可实施性有偏差得2分；景区交通组织不合理，缺少针对性、可实施性或未提供内容的不得分	0-5	5	5	5
2.8	技术	标项景区游赏体验提升（5分）景区游赏体系规划完备，资源认知体验度高得5分；景区游赏体系规划一般，资源认知体验度一般得2分；景区游赏体系规划不合理，缺少资源认知体验度或未提供内容的不得分	0-5	2	5	5
2.9	技术	落实世界遗产管控要求（3分）准确理解西湖世界遗产的管控要求，规划措施准确得当得3分；对西湖世界遗产的管控要求理解一般，规划措施一般得2分；对西湖世界遗产的管控要求理解完全偏离，规划措施不合理或未提供内容的不得分	0-3	2	2	3

2.10	技术	落实国土空间规划要求（3分） 对接国土空间总体规划，落实新一轮总规对景区的管控要求，理解与落实到位，实施性强得3分；对国土空间总体规划理解落实有偏离得2分；理解完全偏离或未提供内容不得分	0-3	2	2	3
3	技术	标项规划成果（4分）：规划成果满足相关条例规范的规定和深度要求，内容完整，条理清晰，制图规范每项得1分，每偏离一处的扣0.5分	0-4	4	4	4
4.1	技术	项目整体工作阶段及任务划分、关键时间节点把握科学准确到位得2分；工作阶段及任务划分、时间节点把握有一定偏离得1分；工作阶段及任务划分、时间节点把握不准确或未提供内容不得分	0-2	1	1	2
4.2	技术	项目质量的保障措施具体、合理、可行、针对性强得2分，保障措施有一定偏离得1分，未提供内容不得分	0-2	2	2	2
4.3	技术	服务方案及服务承诺切实可行性、项目数据保密措施得当的得2分，每偏离一处的扣0.5分，未提供的不得分	0-2	2	2	2
5.1	商务资信	项目组负责人有副高级（副教授）职称及以上的，得2分。（提供职称证书复印件及由本单位为其缴纳的近三个月社保证明复印件并加盖公章）	0-2	2	2	2
5.2	商务资信	项目负责人主持或作为专业负责人参与国家级风景名胜区总体规划或详细规划项目的，1项得2分，最高4分。（需提供加盖公章的业主证明或项目合同或项目扉页复印件）	0-4	0	4	4
5.3	商务资信	项目负责人自2016年1月1日以来参与国家级风景名胜区总体规划或详细规划项目获奖情况，获省（含）及以上奖项者一个得1分，最高2分。（附获奖证书复印件并加盖公章），获奖项目不重复计算分数，以颁发日期为准	0-2	0	1	1
6	商务资信	其他人员配备及实施能力（8分）：项目组成员（除项目负责人）中涵盖文物保护、风景园林、生态、建筑、市政工程、城乡规划、国土规划专业背景，专业齐备，得5分；缺少1个专业扣1分，扣完为止；项目组成员（除项目负责人）外具有副高（含）职称2名并且中级以上（含）工程师比例至少（含）70%以上得3分，以下不得分。（提供人员职称证书或专业证书扫描件、近三个月社保参保证明，扫描件加盖电子公章编入商务技术文件，不盖公章不得分）	0-8	7	8	8
7	商务资信	投标人综合实力（2分）：投标人2016年1月以来承担过国家级风景名胜区总体规划或详细规划的等类似项目的，每一项得1分，最高得2分。（提供委托合同、履约证明或文本扉页等经委托方盖章的证明材料，扫描件加盖电子公章编入商务技术文件，不盖公章不得分）	0-2	1	2	2
合计			0-90	64	78.5	89

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：杭州西湖风景名胜區九大景区控制性详细规划（2021—2035年）（ZJJW2021-FJ-033-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围			
				北京清华同衡规划设计研究院有限公司	中国城市规划设计研究院、北京城市规划设计研究院、北京城市规划设计股份有限公司（联合体）	浙江省城乡规划设计研究院、中国城市建设研究院有限公司、浙江省古建筑设计研究院有限公司（联合体）
1.1	技术	对标项背景的把握和规划目的的认知（5分）。内容分析全面，数据翔实并符合实际情况的得5分，内容缺乏相应数据或理解有一定的偏离得2分，完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	5	5	5
1.2	技术	对标项景区现状调研和分析（5分）。内容分析到位、揭示存在问题准确得5分；内容分析缺乏相关数据或揭示问题与实际有一定的偏离得2分；完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	5	5	5
1.3	技术	上位规划的理解分析和指导要求的分解细化（5分）。内容分析准确、衔接完善且细化到位得5分；内容分析缺乏相关数据或衔接不畅或细化分解有与一定偏离的得2分；完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	5	5	5
2.1	技术	景区控制性详细规划指导意见书（6分）。针对景区规划编制提出整体指导意见书。内容齐全，结构完整，思路清晰得3分；协同性、规范性及可操作性强的得3分，满分6分。内容有缺项，结构不完整，思路清晰性不足得1.5分；协同性、规范性及可操作性一般得1.5分。完全偏离实际情况或未提供内容的不得分。	0-6	3	6	6
2.2	技术	标项景区发展目标及特色定位（5分）。景区特色分析内容具体、目标准确，定位符合风景名胜区、世界遗产要求得5分；分析内容一般、目标标项有偏离，定位与风景名胜区、世界遗产要求有偏差得2分；完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	2	5	2
2.3	技术	标项景区规划编制重点和要点（5分）重点要点分析准确，内容把握精准得5分；重点要点分析有偏离，内容把握有偏差得2分；完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	5	5	5
2.4	技术	标项景区风景资源保护规划（5分）对景区风景资源认知清晰，保护措施方法准确得当得5分；风景资源认知有偏离，保护措施方法一般得2分；认知完全偏离或未提供内容的不得分	0-5	5	5	5
2.5	技术	标项景区建设规模及管控研究（5分）景区建设规模认知清晰，管控措施准确有针对性得5分；景区建设规模认知有偏离，管控措施一般得2分；认知完全偏离或未提供内容的不得分	0-5	5	5	5
2.6	技术	标项景区景观体系风貌及城市设计（5分）景区风貌理解准确，规划景观风格有传承有创意得5分；景区风貌理解一般，规划景观风格一般得2分；景区风貌理解及规划景观风格偏离或未提供内容的不得分	0-5	2	5	2
2.7	技术	标项景区公共交通体系（5分）景区交通组织科学合理，有针对性、可实施性强得5分；景区交通组织一般，针对性、可实施性有偏差得2分；景区交通组织不合理，缺少针对性、可实施性或未提供内容的不得分	0-5	2	2	2
2.8	技术	标项景区游赏体验提升（5分）景区游赏体系规划完备，资源认知体验度高得5分；景区游赏体系规划一般，资源认知体验度一般得2分；景区游赏体系规划不合理，缺少资源认知体验度或未提供内容的不得分	0-5	5	5	5
2.9	技术	落实世界遗产管控要求（3分）准确理解西湖世界遗产的管控要求，规划措施准确得当得3分；对西湖世界遗产的管控要求理解一般，规划措施一般得2分；对西湖世界遗产的管控要求理解完全偏离，规划措施不合理或未提供内容的不得分	0-3	2	3	2

2.10	技术	落实国土空间规划要求（3分） 对接国土空间总体规划，落实新一轮总规对景区的管控要求，理解与落实到位，实施性强得3分；对国土空间总体规划理解落实有偏离得2分；理解完全偏离或未提供内容不得分	0-3	3	3	3
3	技术	标项规划成果（4分）：规划成果满足相关条例规范的规定和深度要求，内容完整，条理清晰，制图规范每项得1分，每偏离一处的扣0.5分	0-4	2	3	4
4.1	技术	项目整体工作阶段及任务划分、关键时间节点把握科学准确到位得2分；工作阶段及任务划分、时间节点把握有一定偏离得1分；工作阶段及任务划分、时间节点把握不准确或未提供内容不得分	0-2	0	1	2
4.2	技术	项目质量的保障措施具体、合理、可行、针对性强得2分，保障措施有一定偏离得1分，未提供内容不得分	0-2	1	1	2
4.3	技术	服务方案及服务承诺切实可行性、项目数据保密措施得当的得2分，每偏离一处的扣0.5分，未提供的不得分	0-2	1	1	2
5.1	商务资信	项目组负责人有副高级（副教授）职称及以上的，得2分。（提供职称证书复印件及由本单位为其缴纳的近三个月社保证明复印件并加盖公章）	0-2	2	2	2
5.2	商务资信	项目负责人主持或作为专业负责人参与国家级风景名胜区总体规划或详细规划项目的，1项得2分，最高4分。（需提供加盖公章的业主证明或项目合同或项目扉页复印件）	0-4	0	4	4
5.3	商务资信	项目负责人自2016年1月1日以来参与国家级风景名胜区总体规划或详细规划项目获奖情况，获省（含）及以上奖项者一个得1分，最高2分。（附获奖证书复印件并加盖公章），获奖项目不重复计算分数，以颁发日期为准	0-2	0	1	1
6	商务资信	其他人员配备及实施能力（8分）：项目组成员（除项目负责人）中涵盖文物保护、风景园林、生态、建筑、市政工程、城乡规划、国土规划专业背景，专业齐备，得5分；缺少1个专业扣1分，扣完为止；项目组成员（除项目负责人）外具有副高（含）职称2名并且中级以上（含）工程师比例至少（含）70%以上得3分，以下不得分。（提供人员职称证书或专业证书扫描件、近三个月社保参保证明，扫描件加盖电子公章编入商务技术文件，不盖公章不得分）	0-8	7	8	8
7	商务资信	投标人综合实力（2分）：投标人2016年1月以来承担过国家级风景名胜区总体规划或详细规划的等类似项目的，每一项得1分，最高得2分。（提供委托合同、履约证明或文本扉页等经委托方盖章的证明材料，扫描件加盖电子公章编入商务技术文件，不盖公章不得分）	0-2	1	2	2
合计			0-90	63	82	79

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：杭州西湖风景名胜區九大景区控制性详细规划（2021—2035年）（ZJJW2021-FJ-033-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围			
				北京清华同衡规划设计研究院有限公司	中国城市规划设计研究院、北京城市规划设计研究院、北京城市规划设计股份有限公司（联合体）	浙江省城乡规划设计研究院、中国城市建设研究院有限公司、浙江省古建筑设计研究院有限公司（联合体）
1.1	技术	对标项背景的把握和规划目的的认知（5分）。内容分析全面，数据翔实并符合实际情况的得5分，内容缺乏相应数据或理解有一定的偏离得2分，完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	2	5	5
1.2	技术	对标项景区现状调研和分析（5分）。内容分析到位、揭示存在问题准确得5分；内容分析缺乏相关数据或揭示问题与实际有一定的偏离得2分；完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	2	5	5
1.3	技术	上位规划的理解分析和指导要求的分解细化（5分）。内容分析准确、衔接完善且细化到位得5分；内容分析缺乏相关数据或衔接不畅或细化分解有与一定偏离的得2分；完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	2	5	5
2.1	技术	景区控制性详细规划指导意见书（6分）。针对景区规划编制提出整体指导意见书。内容齐全，结构完整，思路清晰得3分；协同性、规范性及可操作性强的得3分，满分6分。内容有缺项，结构不完整，思路清晰性不足得1.5分；协同性、规范性及可操作性一般得1.5分。完全偏离实际情况或未提供内容的不得分。	0-6	3	6	4.5
2.2	技术	标项景区发展目标及特色定位（5分）。景区特色分析内容具体、目标准确，定位符合风景名胜区、世界遗产要求得5分；分析内容一般、目标标项有偏离，定位与风景名胜区、世界遗产要求有偏差得2分；完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	5	5	5
2.3	技术	标项景区规划编制重点和要点（5分）重点要点分析准确，内容把握精准得5分；重点要点分析有偏离，内容把握有偏差得2分；完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	5	5	5
2.4	技术	标项景区风景资源保护规划（5分）对景区风景资源认知清晰，保护措施方法准确得当得5分；风景资源认知有偏离，保护措施方法一般得2分；认知完全偏离或未提供内容的不得分	0-5	2	5	5
2.5	技术	标项景区建设规模及管控研究（5分）景区建设规模认知清晰，管控措施准确有针对性得5分；景区建设规模认知有偏离，管控措施一般得2分；认知完全偏离或未提供内容的不得分	0-5	2	5	5
2.6	技术	标项景区景观体系风貌及城市设计（5分）景区风貌理解准确，规划景观风格有传承有创意得5分；景区风貌理解一般，规划景观风格一般得2分；景区风貌理解及规划景观风格偏离或未提供内容的不得分	0-5	2	5	2
2.7	技术	标项景区公共交通体系（5分）景区交通组织科学合理，有针对性、可实施性强得5分；景区交通组织一般，针对性、可实施性有偏差得2分；景区交通组织不合理，缺少针对性、可实施性或未提供内容的不得分	0-5	2	2	2
2.8	技术	标项景区游赏体验提升（5分）景区游赏体系规划完备，资源认知体验度高得5分；景区游赏体系规划一般，资源认知体验度一般得2分；景区游赏体系规划不合理，缺少资源认知体验度或未提供内容的不得分	0-5	2	5	5
2.9	技术	落实世界遗产管控要求（3分）准确理解西湖世界遗产的管控要求，规划措施准确得当得3分；对西湖世界遗产的管控要求理解一般，规划措施一般得2分；对西湖世界遗产的管控要求理解完全偏离，规划措施不合理或未提供内容的不得分	0-3	2	3	2

2.10	技术	落实国土空间规划要求（3分） 对接国土空间总体规划，落实新一轮总规对景区的管控要求，理解与落实到位，实施性强得3分；对国土空间总体规划理解落实有偏离得2分；理解完全偏离或未提供内容不得分	0-3	2	3	3
3	技术	标项规划成果（4分）：规划成果满足相关条例规范的规定和深度要求，内容完整，条理清晰，制图规范每项得1分，每偏离一处的扣0.5分	0-4	2	4	4
4.1	技术	项目整体工作阶段及任务划分、关键时间节点把握科学准确到位得2分；工作阶段及任务划分、时间节点把握有一定偏离得1分；工作阶段及任务划分、时间节点把握不准确或未提供内容不得分	0-2	1	2	1
4.2	技术	项目质量的保障措施具体、合理、可行、针对性强得2分，保障措施有一定偏离得1分，未提供内容不得分	0-2	1	1	2
4.3	技术	服务方案及服务承诺切实可行性、项目数据保密措施得当的得2分，每偏离一处的扣0.5分，未提供的不得分	0-2	1	1	2
5.1	商务资信	项目组负责人有副高级（副教授）职称及以上的，得2分。（提供职称证书复印件及由本单位为其缴纳的近三个月社保证明复印件并加盖公章）	0-2	2	2	2
5.2	商务资信	项目负责人主持或作为专业负责人参与国家级风景名胜区总体规划或详细规划项目的，1项得2分，最高4分。（需提供加盖公章的业主证明或项目合同或项目扉页复印件）	0-4	0	4	4
5.3	商务资信	项目负责人自2016年1月1日以来参与国家级风景名胜区总体规划或详细规划项目获奖情况，获省（含）及以上奖项者一个得1分，最高2分。（附获奖证书复印件并加盖公章），获奖项目不重复计算分数，以颁发日期为准	0-2	0	1	1
6	商务资信	其他人员配备及实施能力（8分）：项目组成员（除项目负责人）中涵盖文物保护、风景园林、生态、建筑、市政工程、城乡规划、国土规划专业背景，专业齐备，得5分；缺少1个专业扣1分，扣完为止；项目组成员（除项目负责人）外具有副高（含）职称2名并且中级以上（含）工程师比例至少（含）70%以上得3分，以下不得分。（提供人员职称证书或专业证书扫描件、近三个月社保参保证明，扫描件加盖电子公章编入商务技术文件，不盖公章不得分）	0-8	7	8	8
7	商务资信	投标人综合实力（2分）：投标人2016年1月以来承担过国家级风景名胜区总体规划或详细规划的等类似项目的，每一项得1分，最高得2分。（提供委托合同、履约证明或文本扉页等经委托方盖章的证明材料，扫描件加盖电子公章编入商务技术文件，不盖公章不得分）	0-2	1	2	2
合计			0-90	48	84	79.5

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：杭州西湖风景名胜區九大景区控制性详细规划（2021—2035年）（ZJJW2021-FJ-033-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围			
				北京清华同衡规划设计研究院有限公司	中国城市规划设计研究院、北京城市规划设计研究院、北京城市规划设计股份有限公司（联合体）	浙江省城乡规划设计研究院、中国城市建设研究院有限公司、浙江省古建筑设计研究院有限公司（联合体）
1.1	技术	对标项背景的把握和规划目的的认知（5分）。内容分析全面，数据翔实并符合实际情况的得5分，内容缺乏相应数据或理解有一定的偏离得2分，完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	2	2	5
1.2	技术	对标项景区现状调研和分析（5分）。内容分析到位、揭示存在问题准确得5分；内容分析缺乏相关数据或揭示问题与实际有一定的偏离得2分；完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	2	5	5
1.3	技术	上位规划的理解分析和指导要求的分解细化（5分）。内容分析准确、衔接完善且细化到位得5分；内容分析缺乏相关数据或衔接不畅或细化分解有与一定偏离的得2分；完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	2	2	2
2.1	技术	景区控制性详细规划指导意见书（6分）。针对景区规划编制提出整体指导意见书。内容齐全，结构完整，思路清晰得3分；协同性、规范性及可操作性强的得3分，满分6分。内容有缺项，结构不完整，思路清晰性不足得1.5分；协同性、规范性及可操作性一般得1.5分。完全偏离实际情况或未提供内容的不得分。	0-6	3	3	3
2.2	技术	标项景区发展目标及特色定位（5分）。景区特色分析内容具体、目标准确，定位符合风景名胜区、世界遗产要求得5分；分析内容一般、目标标项有偏离，定位与风景名胜区、世界遗产要求有偏差得2分；完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	2	2	5
2.3	技术	标项景区规划编制重点和要点（5分）重点要点分析准确，内容把握精准得5分；重点要点分析有偏离，内容把握有偏差得2分；完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	2	2	2
2.4	技术	标项景区风景资源保护规划（5分）对景区风景资源认知清晰，保护措施方法准确得当得5分；风景资源认知有偏离，保护措施方法一般得2分；认知完全偏离或未提供内容的不得分	0-5	2	5	5
2.5	技术	标项景区建设规模及管控研究（5分）景区建设规模认知清晰，管控措施准确有针对性得5分；景区建设规模认知有偏离，管控措施一般得2分；认知完全偏离或未提供内容的不得分	0-5	2	2	2
2.6	技术	标项景区景观体系风貌及城市设计（5分）景区风貌理解准确，规划景观风格有传承有创意得5分；景区风貌理解一般，规划景观风格一般得2分；景区风貌理解及规划景观风格偏离或未提供内容的不得分	0-5	5	2	2
2.7	技术	标项景区公共交通体系（5分）景区交通组织科学合理，有针对性、可实施性强得5分；景区交通组织一般，针对性、可实施性有偏差得2分；景区交通组织不合理，缺少针对性、可实施性或未提供内容的不得分	0-5	2	5	5
2.8	技术	标项景区游赏体验提升（5分）景区游赏体系规划完备，资源认知体验度高得5分；景区游赏体系规划一般，资源认知体验度一般得2分；景区游赏体系规划不合理，缺少资源认知体验度或未提供内容的不得分	0-5	2	5	5
2.9	技术	落实世界遗产管控要求（3分）准确理解西湖世界遗产的管控要求，规划措施准确得当得3分；对西湖世界遗产的管控要求理解一般，规划措施一般得2分；对西湖世界遗产的管控要求理解完全偏离，规划措施不合理或未提供内容的不得分	0-3	2	2	2

2.10	技术	落实国土空间规划要求（3分） 对接国土空间总体规划，落实新一轮总规对景区的管控要求，理解与落实到位，实施性强得3分；对国土空间总体规划理解落实有偏离得2分；理解完全偏离或未提供内容不得分	0-3	2	2	2
3	技术	标项规划成果（4分）：规划成果满足相关条例规范的规定和深度要求，内容完整，条理清晰，制图规范每项得1分，每偏离一处的扣0.5分	0-4	2.5	2.5	3
4.1	技术	项目整体工作阶段及任务划分、关键时间节点把握科学准确到位得2分；工作阶段及任务划分、时间节点把握有一定偏离得1分；工作阶段及任务划分、时间节点把握不准确或未提供内容不得分	0-2	1	1	1
4.2	技术	项目质量的保障措施具体、合理、可行、针对性强得2分，保障措施有一定偏离得1分，未提供内容不得分	0-2	1	1	2
4.3	技术	服务方案及服务承诺切实可行性、项目数据保密措施得当的得2分，每偏离一处的扣0.5分，未提供的不得分	0-2	1	2	2
5.1	商务资信	项目组负责人有副高级（副教授）职称及以上的，得2分。（提供职称证书复印件及由本单位为其缴纳的近三个月社保证明复印件并加盖公章）	0-2	2	2	2
5.2	商务资信	项目负责人主持或作为专业负责人参与国家级风景名胜区总体规划或详细规划项目的，1项得2分，最高4分。（需提供加盖公章的业主证明或项目合同或项目扉页复印件）	0-4	0	4	4
5.3	商务资信	项目负责人自2016年1月1日以来参与国家级风景名胜区总体规划或详细规划项目获奖情况，获省（含）及以上奖项者一个得1分，最高2分。（附获奖证书复印件并加盖公章），获奖项目不重复计算分数，以颁发日期为准	0-2	0	1	1
6	商务资信	其他人员配备及实施能力（8分）：项目组成员（除项目负责人）中涵盖文物保护、风景园林、生态、建筑、市政工程、城乡规划、国土规划专业背景，专业齐备，得5分；缺少1个专业扣1分，扣完为止；项目组成员（除项目负责人）外具有副高（含）职称2名并且中级以上（含）工程师比例至少（含）70%以上得3分，以下不得分。（提供人员职称证书或专业证书扫描件、近三个月社保参保证明，扫描件加盖电子公章编入商务技术文件，不盖公章不得分）	0-8	7	8	8
7	商务资信	投标人综合实力（2分）：投标人2016年1月以来承担过国家级风景名胜区总体规划或详细规划的等类似项目的，每一项得1分，最高得2分。（提供委托合同、履约证明或文本扉页等经委托方盖章的证明材料，扫描件加盖电子公章编入商务技术文件，不盖公章不得分）	0-2	1	2	2
合计			0-90	45.5	62.5	70

专家（签名）：



## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：杭州西湖风景名胜区九大景区控制性详细规划（2021—2035年）（ZJJW2021-FJ-033-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围			
				北京清华同衡规划设计研究院有限公司	中国城市规划设计研究院、北京城市规划设计研究院、北京城市规划设计股份有限公司（联合体）	浙江省城乡规划设计研究院、中国城市建设研究院有限公司、浙江省古建筑设计研究院有限公司（联合体）
1.1	技术	对标项背景的把握和规划目的的认知（5分）。内容分析全面，数据翔实并符合实际情况的得5分，内容缺乏相应数据或理解有一定的偏离得2分，完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	2	2	5
1.2	技术	对标项景区现状调研和分析（5分）。内容分析到位、揭示存在问题准确得5分；内容分析缺乏相关数据或揭示问题与实际有一定的偏离得2分；完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	2	2	5
1.3	技术	上位规划的理解分析和指导要求的分解细化（5分）。内容分析准确、衔接完善且细化到位得5分；内容分析缺乏相关数据或衔接不畅或细化分解有与一定偏离的得2分；完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	2	2	2
2.1	技术	景区控制性详细规划指导意见书（6分）。针对景区规划编制提出整体指导意见书。内容齐全，结构完整，思路清晰得3分；协同性、规范性及可操作性强的得3分，满分6分。内容有缺项，结构不完整，思路清晰性不足得1.5分；协同性、规范性及可操作性一般得1.5分。完全偏离实际情况或未提供内容的不得分。	0-6	3	3	3
2.2	技术	标项景区发展目标及特色定位（5分）。景区特色分析内容具体、目标准确，定位符合风景名胜区、世界遗产要求得5分；分析内容一般、目标标项有偏离，定位与风景名胜区、世界遗产要求有偏差得2分；完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	2	5	5
2.3	技术	标项景区规划编制重点和要点（5分）重点要点分析准确，内容把握精准得5分；重点要点分析有偏离，内容把握有偏差得2分；完全偏离实际情况或未提供内容的不得分	0-5	2	2	5
2.4	技术	标项景区风景资源保护规划（5分）对景区风景资源认知清晰，保护措施方法准确得当得5分；风景资源认知有偏离，保护措施方法一般得2分；认知完全偏离或未提供内容的不得分	0-5	2	5	5
2.5	技术	标项景区建设规模及管控研究（5分）景区建设规模认知清晰，管控措施准确有针对性得5分；景区建设规模认知有偏离，管控措施一般得2分；认知完全偏离或未提供内容的不得分	0-5	2	2	2
2.6	技术	标项景区景观体系风貌及城市设计（5分）景区风貌理解准确，规划景观风格有传承有创意得5分；景区风貌理解一般，规划景观风格一般得2分；景区风貌理解及规划景观风格偏离或未提供内容的不得分	0-5	5	5	5
2.7	技术	标项景区公共交通体系（5分）景区交通组织科学合理，有针对性、可实施性强得5分；景区交通组织一般，针对性、可实施性有偏差得2分；景区交通组织不合理，缺少针对性、可实施性或未提供内容的不得分	0-5	5	5	5
2.8	技术	标项景区游赏体验提升（5分）景区游赏体系规划完备，资源认知体验度高得5分；景区游赏体系规划一般，资源认知体验度一般得2分；景区游赏体系规划不合理，缺少资源认知体验度或未提供内容的不得分	0-5	2	2	2
2.9	技术	落实世界遗产管控要求（3分）准确理解西湖世界遗产的管控要求，规划措施准确得当得3分；对西湖世界遗产的管控要求理解一般，规划措施一般得2分；对西湖世界遗产的管控要求理解完全偏离，规划措施不合理或未提供内容的不得分	0-3	2	2	3

2.10	技术	落实国土空间规划要求（3分） 对接国土空间总体规划，落实新一轮总规对景区的管控要求，理解与落实到位，实施性强得3分；对国土空间总体规划理解落实有偏离得2分；理解完全偏离或未提供内容不得分	0-3	2	2	2
3	技术	标项规划成果（4分）：规划成果满足相关条例规范的规定和深度要求，内容完整，条理清晰，制图规范每项得1分，每偏离一处的扣0.5分	0-4	2	2	3
4.1	技术	项目整体工作阶段及任务划分、关键时间节点把握科学准确到位得2分；工作阶段及任务划分、时间节点把握有一定偏离得1分；工作阶段及任务划分、时间节点把握不准确或未提供内容不得分	0-2	1	1	2
4.2	技术	项目质量的保障措施具体、合理、可行、针对性强得2分，保障措施有一定偏离得1分，未提供内容不得分	0-2	1	1	1
4.3	技术	服务方案及服务承诺切实可行性、项目数据保密措施得当的得2分，每偏离一处的扣0.5分，未提供的不得分	0-2	1	1	1
5.1	商务资信	项目组负责人有副高级（副教授）职称及以上的，得2分。（提供职称证书复印件及由本单位为其缴纳的近三个月社保证明复印件并加盖公章）	0-2	2	2	2
5.2	商务资信	项目负责人主持或作为专业负责人参与国家级风景名胜区总体规划或详细规划项目的，1项得2分，最高4分。（需提供加盖公章的业主证明或项目合同或项目扉页复印件）	0-4	0	4	4
5.3	商务资信	项目负责人自2016年1月1日以来参与国家级风景名胜区总体规划或详细规划项目获奖情况，获省（含）及以上奖项者一个得1分，最高2分。（附获奖证书复印件并加盖公章），获奖项目不重复计算分数，以颁发日期为准	0-2	0	1	1
6	商务资信	其他人员配备及实施能力（8分）：项目组成员（除项目负责人）中涵盖文物保护、风景园林、生态、建筑、市政工程、城乡规划、国土规划专业背景，专业齐备，得5分；缺少1个专业扣1分，扣完为止；项目组成员（除项目负责人）外具有副高（含）职称2名并且中级以上（含）工程师比例至少（含）70%以上得3分，以下不得分。（提供人员职称证书或专业证书扫描件、近三个月社保参保证明，扫描件加盖电子公章编入商务技术文件，不盖公章不得分）	0-8	7	8	8
7	商务资信	投标人综合实力（2分）：投标人2016年1月以来承担过国家级风景名胜区总体规划或详细规划的等类似项目的，每一项得1分，最高得2分。（提供委托合同、履约证明或文本扉页等经委托方盖章的证明材料，扫描件加盖电子公章编入商务技术文件，不盖公章不得分）	0-2	1	2	2
合计			0-90	48	61	73

专家（签名）：