

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市中医院日常保洁服务项目（2024-08-0096）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州五洋服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务公司	国药诺达物业服务服务有限公司	宁波汇得利物业服务服务有限公司	元超环境治理有限公司	杭州钱塘物业管理有限公司	浙江海斯物业管理有限公司、杭州德圣物业公司（联合体）
1	技术	管理体系认证： 1. 具有质量管理体系认证证书的得1分； 2. 具有环境管理体系认证证书的得1分； 3. 具有职业健康安全管理体系认证证书的得1分； 4. 具有生活垃圾分类服务能力认证证书的得1分； 5. 具有物业管理服务认证证书的得1分。 注：提供证书复印件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章。	0-5	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0	0.0
2	技术	同类项目业绩： 投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得0.5分，满分2分。 注：每个案例提供合同复印件，并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.5	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	1. 拟派项目负责人具有本科及以上学历的得2分； 2. 拟派管理团队人员（项目负责人除外）：具有大专及以上学历每有一人得1分，最高得4分。 注：提供相关证书及本单位社保缴纳证明加盖投标人公章。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4	技术	拟投入实施设备： 提供拟投入本项目的相关设施设备包括但不限于自动地面清洁机器人（消杀型）、密封式桶装垃圾车、液压式升降平台、高压冲洗车、驾驶式洗地机等明确清单，包括名称、型号规格、数量、用途、实物照片等进行打分，0-5分。 注：需提供设备购置发票或租赁合同复印件加盖投标人公章。	0-5	4.1	4.2	4.5	4.2	3.0	4.0	4.2
5	技术	生活垃圾处理方案：根据投标人针对生活垃圾管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，0-5分。	0-5	4.0	3.5	4.2	3.7	3.5	3.8	3.8
6	技术	医疗垃圾处理方案：根据投标人针对医疗垃圾管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，0-5分。	0-5	4.0	3.5	4.3	3.4	3.5	3.5	3.5
7	技术	纸板回收方案：按其提供的协助医院对纸板等可回收物资的回收方案包括回收处置流程及承诺内容等进行打分，0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.2	1.8	1.8	1.5	2.2
8	技术	信息化管理：根据投标人针对本项目的信息化管理方案实施、承诺情况以及安全保证措施进行打分，0-5分。	0-5	4.2	4.5	4.5	4.2	4.2	3.8	4.2
9	技术	总体方案：结合医院实际，提供保洁服务项目的总体设计方案，包括对服务理念，实现目标，经营模式，组织架构等方面进行打分，0-5分。	0-5	3.8	3.7	3.8	3.6	3.5	3.5	3.5
10	技术	项目实施方案：按其提供的针对本项目制订详细的实施方案，包括管理制度、实施流程、机构设置、职责分工、质量控制，绩效分配、考核反馈等进行打分，0-5分。	0-5	3.8	3.7	3.8	3.6	3.5	3.5	3.5
11	技术	日常保洁管理方案：根据我院的特点，按其提供详细的保洁管理方案包括但不限于：公共区域及设施的保洁方案；垃圾、废弃物清理公共区域及设施的保洁方案，0-5分。	0-5	4.0	3.8	4.3	3.7	3.5	3.5	3.5

技术商务资信评分明细表

12	技术	项目优化方案：按其提供保洁用具集中清洗、勤务、地面保养、公厕专人定时巡扫及其他服务专项（如控烟管理）的优化方案等进行打分，0-4分。	0-4	3.2	3.1	3.2	3.1	3.2	3.1	3.0
13	技术	改进措施合理化建议：投标人针对本项目提出有利于项目建设的建议、措施或服务的每项得1分，本项最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	服务承诺及优惠措施：投标人针对本项目提供服务承诺及优惠措施（不包括价格优惠）等方面进行打分，0-5分。	0-5	3.5	4.0	3.9	4.0	3.5	3.6	4.0
15	技术	应急保障及突发事件响应方案：按其提供针对各类检查和突发性公共卫生事件等任务的应急响应方案，包括但不限于重大活动应急保障、电梯困人、雨雪天气、火灾等进行打分，0-4分。	0-4	3.2	3.1	3.2	3.2	3.0	3.1	3.1
16	技术	院感、疫情防控方案：根据投标人对院感控、重大疫情防控方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，0-4分。	0-4	3.1	3.1	3.1	3.0	2.9	2.8	3.0
17	技术	人员培训计划及方案：按其提供各岗位详细的培训方案包括但不限于培训场地、师资、制度及内容等方面进行打分，0-4分。	0-4	2.8	2.6	3.2	2.8	2.7	2.6	2.8
18	技术	员工队伍稳定及交接程序：按其提供详尽的员工队伍稳定及交接计划方案包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等方面进行打分，0-3分。	0-3	2.8	2.7	2.7	2.7	2.6	2.6	2.7
19	技术	第三方责任险：承诺中标后为本项目提供第三方责任险（包括公众责任险、雇主责任险及人身意外险，三者缺一不可，其中公众责任险、雇主责任险分别要求最高可赔付保额1000万元），提供相应承诺书（格式自拟），满足得3分，不满足或不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	65.5	64.0	68.9	64.0	62.4	61.9	58.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市中医院日常保洁服务项目（2024-08-0096）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州五洋公共服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	国药诺达物业服务服务有限公司	宁波汇得利物业服务服务有限公司	元超环境治理有限公司	杭州钱塘物业管理有限公司	浙江海斯物业管理有限公司、杭州德圣物业管理有限公司（联合体）
1	技术	<p>管理体系认证： 1. 具有质量管理体系认证证书的得1分； 2. 具有环境管理体系认证证书的得1分； 3. 具有职业健康安全管理体系认证证书的得1分； 4. 具有生活垃圾分类服务能力认证证书的得1分； 5. 具有物业管理服务认证证书的得1分。 注：提供证书复印件和全国认证认可信息公共服务平台http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList查询截图并加盖投标人公章。</p>	0-5	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0	0.0
2	技术	<p>同类项目业绩： 投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得0.5分，满分2分。 注：每个案例提供合同复印件，并加盖投标人公章。</p>	0-2	2.0	0.5	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	<p>1. 拟派项目负责人具有本科及以上学历的得2分； 2. 拟派管理团队人员（项目负责人除外）：具有大专及以上学历每有一人得1分，最高得4分。 注：提供相关证书及本单位社保缴纳证明加盖投标人公章。</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4	技术	<p>拟投入实施设备： 提供拟投入本项目的相关设施设备包括但不限于自动地面清洁机器人（消杀型）、密封式桶装垃圾车、液压式升降平台、高压冲洗车、驾驶式洗地机等明确清单，包括名称、型号规格、数量、用途、实物照片等进行打分，0-5分。 注：需提供设备购置发票或租赁合同复印件加盖投标人公章。</p>	0-5	3.5	3.0	4.5	3.0	2.5	3.0	3.0
5	技术	<p>生活垃圾处理方案：根据投标人针对生活垃圾管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，0-5分。</p>	0-5	3.5	3.0	4.0	3.0	2.5	3.0	2.5
6	技术	<p>医疗垃圾处理方案：根据投标人针对医疗垃圾管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，0-5分。</p>	0-5	3.5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.5
7	技术	<p>纸板回收方案：按其提供的协助医院对纸板等可回收物资的回收方案包括回收处置流程及承诺内容等进行打分，0-3分。</p>	0-3	2.0	1.8	2.1	1.8	1.8	2.0	2.0
8	技术	<p>信息化管理：根据投标人针对本项目的信息化管理方案实施、承诺情况以及安全保证措施进行打分，0-5分。</p>	0-5	3.0	2.5	3.5	2.5	2.5	3.0	3.0
9	技术	<p>总体方案：结合医院实际，提供保洁服务项目的总体设计方案，包括对服务理念、实现目标，经营模式，组织架构等方面进行打分，0-5分。</p>	0-5	3.0	2.5	3.5	2.5	2.5	3.0	3.0
10	技术	<p>项目实施方案：按其提供的针对本项目制订详细的实施方案，包括管理制度、实施流程、机构设置、职责分工、质量控制，绩效分配、考核反馈等进行打分，0-5分。</p>	0-5	3.0	2.5	3.5	2.5	2.5	3.0	3.0
11	技术	<p>日常保洁管理方案：根据我院的特点，按其提供详细的保洁管理方案包括但不限于：公共区域及设施的保洁方案；垃圾、废弃物清理公共区域及设施的保洁方案，0-5分。</p>	0-5	3.5	3.0	4.2	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	项目优化方案：按其提供保洁用具集中清洗、勤务、地面保养、公厕专人定时巡扫及其他服务专项（如控烟管理）的优化方案等进行打分，0-4分。	0-4	2.8	2.8	3.0	2.8	2.5	2.4	2.0
13	技术	改进措施合理化建议：投标人针对本项目提出有利于项目建设的建议、措施或服务的每项得1分，本项最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	服务承诺及优惠措施：投标人针对本项目提供服务承诺及优惠措施（不包括价格优惠）等方面进行打分，0-5分。	0-5	3.5	3.0	4.2	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	应急保障及突发事件响应方案：按其提供针对各类检查和突发性公卫事件等任务的应急响应方案，包括但不限于重大活动应急保障、电梯困人、雨雪天气、火灾等进行打分，0-4分。	0-4	2.8	2.8	3.0	2.8	2.8	2.8	2.5
16	技术	院感、疫情防控方案：根据投标人对院感控、重大疫情防控方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，0-4分。	0-4	2.6	2.6	3.0	2.6	2.6	2.8	2.5
17	技术	人员培训计划及方案：按其提供各岗位详细的培训方案包括但不限于培训场地、师资、制度及内容等方面进行打分，0-4分。	0-4	2.8	2.8	3.0	2.6	2.6	2.8	2.5
18	技术	员工队伍稳定及交接程序：按其提供详尽的员工队伍稳定及交接计划方案包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等方面进行打分，0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.4	2.0	2.0	2.0	2.0
19	技术	第三方责任险：承诺中标后为本项目提供第三方责任险（包括公众责任险、雇主责任险及人身意外险，三者缺一不可，其中公众责任险、雇主责任险分别要求最高可赔付保额1000万元），提供相应承诺书（格式自拟），满足得3分，不满足或不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	58.5	53.8	65.9	54.1	53.8	55.8	47.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市中医院日常保洁服务项目（2024-08-0096）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州五洋公共服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	国药诺达物业服务有限公司	宁波汇得利物业服务有限公司	元超环境治理有限公司	杭州钱塘物业管理有限公司	浙江海斯物业管理有限公司、杭州德圣物业管理有限公司（联合体）
1	技术	<p>管理体系认证： 1. 具有质量管理体系认证证书的得1分； 2. 具有环境管理体系认证证书的得1分； 3. 具有职业健康安全管理体系认证证书的得1分； 4. 具有生活垃圾分类服务能力认证证书的得1分； 5. 具有物业管理服务认证证书的得1分。 注：提供证书复印件和全国认证认可信息公共服务平台http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList查询截图并加盖投标人公章。</p>	0-5	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0	0.0
2	技术	<p>同类项目业绩： 投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得0.5分，满分2分。 注：每个案例提供合同复印件，并加盖投标人公章。</p>	0-2	2.0	0.5	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	<p>1. 拟派项目负责人具有本科及以上学历的得2分； 2. 拟派管理团队人员（项目负责人除外）：具有大专及以上学历每有一人得1分，最高得4分。 注：提供相关证书及本单位社保缴纳证明加盖投标人公章。</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4	技术	<p>拟投入实施设备： 提供拟投入本项目的相关设施设备包括但不限于自动地面清洁机器人（消杀型）、密封式桶装垃圾车、液压式升降平台、高压冲洗车、驾驶式洗地机等明确清单，包括名称、型号规格、数量、用途、实物照片等进行打分，0-5分。 注：需提供设备购置发票或租赁合同复印件加盖投标人公章。</p>	0-5	5.0	5.0	5.0	4.0	4.0	5.0	5.0
5	技术	<p>生活垃圾处理方案：根据投标人针对生活垃圾管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，0-5分。</p>	0-5	4.2	4.0	4.3	3.8	4.2	4.0	4.0
6	技术	<p>医疗垃圾处理方案：根据投标人针对医疗垃圾管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，0-5分。</p>	0-5	4.2	4.0	4.3	3.8	4.2	4.0	4.0
7	技术	<p>纸板回收方案：按其提供的协助医院对纸板等可回收物资的回收方案包括回收处置流程及承诺内容等进行打分，0-3分。</p>	0-3	2.5	2.3	2.6	2.0	2.5	2.3	2.1
8	技术	<p>信息化管理：根据投标人针对本项目的信息化管理方案实施、承诺情况以及安全保证措施进行打分，0-5分。</p>	0-5	4.2	4.0	4.3	3.8	4.2	4.0	4.0
9	技术	<p>总体方案：结合医院实际，提供保洁服务项目的总体设计方案，包括对服务理念、实现目标，经营模式，组织架构等方面进行打分，0-5分。</p>	0-5	4.2	4.0	4.3	3.8	4.2	4.0	4.0
10	技术	<p>项目实施方案：按其提供的针对本项目制订详细的实施方案，包括管理制度、实施流程、机构设置、职责分工、质量控制，绩效分配、考核反馈等进行打分，0-5分。</p>	0-5	4.2	4.0	4.3	3.8	4.2	4.0	4.0
11	技术	<p>日常保洁管理方案：根据我院的特点，按其提供详细的保洁管理方案包括但不限于：公共区域及设施的保洁方案；垃圾、废弃物清理公共区域及设施的保洁方案，0-5分。</p>	0-5	4.2	4.0	4.3	3.8	4.2	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	项目优化方案：按其提供保洁用具集中清洗、勤务、地面保养、公厕专人定时巡扫及其他服务专项（如控烟管理）的优化方案等进行打分，0-4分。	0-4	3.4	3.2	3.4	3.0	3.4	3.4	3.2
13	技术	改进措施合理化建议：投标人针对本项目提出有利于项目建设的建议、措施或服务的每项得1分，本项最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	服务承诺及优惠措施：投标人针对本项目提供服务承诺及优惠措施（不包括价格优惠）等方面进行打分，0-5分。	0-5	4.2	4.0	4.2	3.8	4.2	4.2	4.0
15	技术	应急保障及突发事件响应方案：按其提供针对各类检查和突发性公共卫生事件等任务的应急响应方案，包括但不限于重大活动应急保障、电梯困人、雨雪天气、火灾等进行打分，0-4分。	0-4	3.4	3.2	3.5	3.0	3.4	3.4	3.2
16	技术	院感、疫情防控方案：根据投标人对院感控、重大疫情防控方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，0-4分。	0-4	3.4	3.2	3.5	3.0	3.4	3.4	3.2
17	技术	人员培训计划及方案：按其提供各岗位详细的培训方案包括但不限于培训场地、师资、制度及内容等方面进行打分，0-4分。	0-4	3.4	3.2	3.5	3.0	3.4	3.2	3.2
18	技术	员工队伍稳定及交接程序：按其提供详尽的员工队伍稳定及交接计划方案包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等方面进行打分，0-3分。	0-3	2.5	2.4	2.6	2.2	2.5	2.4	2.4
19	技术	第三方责任险：承诺中标后为本项目提供第三方责任险（包括公众责任险、雇主责任险及人身意外险，三者缺一不可，其中公众责任险、雇主责任险分别要求最高可赔付保额1000万元），提供相应承诺书（格式自拟），满足得3分，不满足或不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	70.0	67.0	72.1	63.8	70.0	68.3	61.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市中医院日常保洁服务项目（2024-08-0096）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州五洋公共服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	国药诺达物业服务服务有限公司	宁波汇得利物业服务服务有限公司	元超环境治理有限公司	杭州钱塘物业管理有限公司	浙江海斯物业管理有限公司、杭州德圣物业管理有限公司（联合体）
1	技术	管理体系认证： 1. 具有质量管理体系认证证书的得1分； 2. 具有环境管理体系认证证书的得1分； 3. 具有职业健康安全管理体系认证证书的得1分； 4. 具有生活垃圾分类服务能力认证证书的得1分； 5. 具有物业管理服务认证证书的得1分。 注：提供证书复印件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章。	0-5	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0	0.0
2	技术	同类项目业绩： 投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得0.5分，满分2分。 注：每个案例提供合同复印件，并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.5	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	1. 拟派项目负责人具有本科及以上学历的得2分； 2. 拟派管理团队人员（项目负责人除外）：具有大专及以上学历每有一人得1分，最高得4分。 注：提供相关证书及本单位社保缴纳证明加盖投标人公章。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4	技术	拟投入实施设备： 提供拟投入本项目的相关设施设备包括但不限于自动地面清洁机器人（消杀型）、密封式桶装垃圾车、液压式升降平台、高压冲洗车、驾驶式洗地机等明确清单，包括名称、型号规格、数量、用途、实物照片等进行打分，0-5分。 注：需提供设备购置发票或租赁合同复印件加盖投标人公章。	0-5	4.2	3.8	4.5	3.7	4.3	3.9	4.0
5	技术	生活垃圾处理方案：根据投标人针对生活垃圾管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，0-5分。	0-5	4.3	3.9	4.6	3.8	4.3	4.0	4.0
6	技术	医疗垃圾处理方案：根据投标人针对医疗垃圾管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，0-5分。	0-5	4.1	3.8	4.4	3.7	4.2	3.9	4.0
7	技术	纸板回收方案：按其提供的协助医院对纸板等可回收物资的回收方案包括回收处置流程及承诺内容等进行打分，0-3分。	0-3	2.4	1.9	2.6	1.8	2.4	2.0	2.1
8	技术	信息化管理：根据投标人针对本项目的信息化管理方案实施、承诺情况以及安全保证措施进行打分，0-5分。	0-5	4.2	3.9	4.5	3.8	4.1	4.0	4.1
9	技术	总体方案：结合医院实际，提供保洁服务项目的总体设计方案，包括对服务理念、实现目标，经营模式，组织架构等方面进行打分，0-5分。	0-5	4.0	3.8	4.4	3.8	4.2	4.1	4.0
10	技术	项目实施方案：按其提供的针对本项目制订详细的实施方案，包括管理制度、实施流程、机构设置、职责分工、质量控制，绩效分配、考核反馈等进行打分，0-5分。	0-5	4.0	3.7	4.4	3.6	4.1	4.0	4.0
11	技术	日常保洁管理方案：根据我院的特点，按其提供详细的保洁管理方案包括但不限于：公共区域及设施的保洁方案；垃圾、废弃物清理公共区域及设施的保洁方案，0-5分。	0-5	4.1	3.8	4.3	3.9	4.0	3.9	4.1

技术商务资信评分明细表

12	技术	项目优化方案：按其提供保洁用具集中清洗、勤务、地面保养、公厕专人定时巡扫及其他服务专项（如控烟管理）的优化方案等进行打分，0-4分。	0-4	3.1	2.8	3.5	2.7	3.2	3.0	3.1
13	技术	改进措施合理化建议：投标人针对本项目提出有利于项目建设的建议、措施或服务的每项得1分，本项最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	服务承诺及优惠措施：投标人针对本项目提供服务承诺及优惠措施（不包括价格优惠）等方面进行打分，0-5分。	0-5	4.2	3.8	4.4	3.8	4.2	3.9	4.0
15	技术	应急保障及突发事件响应方案：按其提供针对各类检查和突发性公卫事件等任务的应急响应方案，包括但不限于重大活动应急保障、电梯困人、雨雪天气、火灾等进行打分，0-4分。	0-4	3.1	2.8	3.4	2.7	3.2	3.1	3.2
16	技术	院感、疫情防控方案：根据投标人对院感控、重大疫情防控方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，0-4分。	0-4	2.9	2.8	3.4	2.7	3.1	3.0	3.1
17	技术	人员培训计划及方案：按其提供各岗位详细的培训方案包括但不限于培训场地、师资、制度及内容等方面进行打分，0-4分。	0-4	3.1	2.9	3.5	2.8	3.2	3.0	3.0
18	技术	员工队伍稳定及交接程序：按其提供详尽的员工队伍稳定及交接计划方案包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等方面进行打分，0-3分。	0-3	2.3	1.9	2.6	1.8	2.4	2.0	2.1
19	技术	第三方责任险：承诺中标后为本项目提供第三方责任险（包括公众责任险、雇主责任险及人身意外险，三者缺一不可，其中公众责任险、雇主责任险分别要求最高可赔付保额1000万元），提供相应承诺书（格式自拟），满足得3分，不满足或不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	67.0	62.1	72.5	61.6	68.9	64.8	59.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市中医院日常保洁服务项目（2024-08-0096）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州五洋公共服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	国药诺达物业服务服务有限公司	宁波汇得利物业服务服务有限公司	元超环境治理有限公司	杭州钱塘物业管理有限公司	浙江海斯物业管理有限公司、杭州德圣物业管理有限公司（联合体）
1	技术	管理体系认证： 1. 具有质量管理体系认证证书的得1分； 2. 具有环境管理体系认证证书的得1分； 3. 具有职业健康安全管理体系认证证书的得1分； 4. 具有生活垃圾分类服务能力认证证书的得1分； 5. 具有物业管理服务认证证书的得1分。 注：提供证书复印件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章。	0-5	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0	0.0
2	技术	同类项目业绩： 投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得0.5分，满分2分。 注：每个案例提供合同复印件，并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.5	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	1. 拟派项目负责人具有本科及以上学历的得2分； 2. 拟派管理团队人员（项目负责人除外）：具有大专及以上学历每有一人得1分，最高得4分。 注：提供相关证书及本单位社保缴纳证明加盖投标人公章。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4	技术	拟投入实施设备： 提供拟投入本项目的相关设施设备包括但不限于自动地面清洁机器人（消杀型）、密封式桶装垃圾车、液压式升降平台、高压冲洗车、驾驶式洗地机等明确清单，包括名称、型号规格、数量、用途、实物照片等进行打分，0-5分。 注：需提供设备购置发票或租赁合同复印件加盖投标人公章。	0-5	4.2	3.5	4.5	3.0	4.5	3.7	3.8
5	技术	生活垃圾处理方案：根据投标人针对生活垃圾管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，0-5分。	0-5	4.3	4.0	4.3	3.8	3.9	4.0	4.1
6	技术	医疗垃圾处理方案：根据投标人针对医疗垃圾管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，0-5分。	0-5	4.2	4.2	4.3	4.0	4.1	4.1	4.1
7	技术	纸板回收方案：按其提供的协助医院对纸板等可回收物资的回收方案包括回收处置流程及承诺内容等进行打分，0-3分。	0-3	2.4	2.3	2.5	2.1	2.3	2.2	2.3
8	技术	信息化管理：根据投标人针对本项目的信息化管理方案实施、承诺情况以及安全保证措施进行打分，0-5分。	0-5	4.3	4.2	4.5	3.9	4.0	4.0	3.8
9	技术	总体方案：结合医院实际，提供保洁服务项目的总体设计方案，包括对服务理念、实现目标，经营模式，组织架构等方面进行打分，0-5分。	0-5	4.2	4.2	4.4	3.8	4.2	3.7	3.9
10	技术	项目实施方案：按其提供的针对本项目制订详细的实施方案，包括管理制度、实施流程、机构设置、职责分工、质量控制，绩效分配、考核反馈等进行打分，0-5分。	0-5	4.0	4.1	4.3	3.8	4.0	4.0	4.1
11	技术	日常保洁管理方案：根据我院的特点，按其提供详细的保洁管理方案包括但不限于：公共区域及设施的保洁方案；垃圾、废弃物清理公共区域及设施的保洁方案，0-5分。	0-5	4.0	4.2	4.4	3.9	4.0	3.9	4.2

技术商务资信评分明细表

12	技术	项目优化方案：按其提供保洁用具集中清洗、勤务、地面保养、公厕专人定时巡扫及其他服务专项（如控烟管理）的优化方案等进行打分，0-4分。	0-4	3.4	2.9	3.5	3.2	3.2	3.1	3.1
13	技术	改进措施合理化建议：投标人针对本项目提出有利于项目建设的建议、措施或服务的每项得1分，本项最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	服务承诺及优惠措施：投标人针对本项目提供服务承诺及优惠措施（不包括价格优惠）等方面进行打分，0-5分。	0-5	4.2	4.3	4.4	4.0	3.5	4.0	3.9
15	技术	应急保障及突发事件响应方案：按其提供针对各类检查和突发性公卫事件等任务的应急响应方案，包括但不限于重大活动应急保障、电梯困人、雨雪天气、火灾等进行打分，0-4分。	0-4	3.3	3.4	3.3	3.0	3.1	3.2	3.1
16	技术	院感、疫情防控方案：根据投标人对院感控、重大疫情防控方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，0-4分。	0-4	3.2	3.1	3.5	3.0	3.2	3.3	3.2
17	技术	人员培训计划及方案：按其提供各岗位详细的培训方案包括但不限于培训场地、师资、制度及内容等方面进行打分，0-4分。	0-4	3.1	3.0	3.2	2.8	3.2	3.2	3.3
18	技术	员工队伍稳定及交接程序：按其提供详尽的员工队伍稳定及交接计划方案包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等方面进行打分，0-3分。	0-3	2.3	2.3	2.4	2.0	2.2	2.3	2.2
19	技术	第三方责任险：承诺中标后为本项目提供第三方责任险（包括公众责任险、雇主责任险及人身意外险，三者缺一不可，其中公众责任险、雇主责任险分别要求最高可赔付保额1000万元），提供相应承诺书（格式自拟），满足得3分，不满足或不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	68.1	66.2	71.5	63.3	67.4	65.7	60.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：绍兴市中医院日常保洁服务项目（2024-08-0096）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州五洋公共服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	国药诺达物业服务有限公司	宁波汇得利物业服务有限公司	元超环境治理有限公司	杭州钱塘物业管理有限公司	浙江海斯物业管理有限公司、杭州德圣物业管理有限公司（联合体）
1	技术	<p>管理体系认证： 1. 具有质量管理体系认证证书的得1分； 2. 具有环境管理体系认证证书的得1分； 3. 具有职业健康安全管理体系认证证书的得1分； 4. 具有生活垃圾分类服务能力认证证书的得1分； 5. 具有物业管理服务认证证书的得1分。 注：提供证书复印件和全国认证认可信息公共服务平台http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList查询截图并加盖投标人公章。</p>	0-5	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0	0.0
2	技术	<p>同类项目业绩： 投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得0.5分，满分2分。 注：每个案例提供合同复印件，并加盖投标人公章。</p>	0-2	2.0	0.5	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	<p>1. 拟派项目负责人具有本科及以上学历的得2分； 2. 拟派管理团队人员（项目负责人除外）：具有大专及以上学历每有一人得1分，最高得4分。 注：提供相关证书及本单位社保缴纳证明加盖投标人公章。</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4	技术	<p>拟投入实施设备： 提供拟投入本项目的相关设施设备包括但不限于自动地面清洁机器人（消杀型）、密封式桶装垃圾车、液压式升降平台、高压冲洗车、驾驶式洗地机等明确清单，包括名称、型号规格、数量、用途、实物照片等进行打分，0-5分。 注：需提供设备购置发票或租赁合同复印件加盖投标人公章。</p>	0-5	5.0	5.0	5.0	4.0	4.0	5.0	5.0
5	技术	<p>生活垃圾处理方案：根据投标人针对生活垃圾管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，0-5分。</p>	0-5	4.5	4.4	4.6	4.2	4.2	4.3	4.2
6	技术	<p>医疗垃圾处理方案：根据投标人针对医疗垃圾管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，0-5分。</p>	0-5	4.4	4.5	4.6	4.1	4.3	4.2	4.1
7	技术	<p>纸板回收方案：按其提供的协助医院对纸板等可回收物资的回收方案包括回收处置流程及承诺内容等进行打分，0-3分。</p>	0-3	2.5	2.6	2.7	2.4	2.5	2.4	2.4
8	技术	<p>信息化管理：根据投标人针对本项目的信息化管理方案实施、承诺情况以及安全保证措施进行打分，0-5分。</p>	0-5	4.4	4.5	4.5	4.3	4.2	4.3	4.4
9	技术	<p>总体方案：结合医院实际，提供保洁服务项目的总体设计方案，包括对服务理念、实现目标，经营模式，组织架构等方面进行打分，0-5分。</p>	0-5	4.1	4.2	4.4	4.1	4.3	4.1	4.2
10	技术	<p>项目实施方案：按其提供的针对本项目制订详细的实施方案，包括管理制度、实施流程、机构设置、职责分工、质量控制，绩效分配、考核反馈等进行打分，0-5分。</p>	0-5	4.2	4.1	4.2	4.1	4.3	4.2	4.1
11	技术	<p>日常保洁管理方案：根据我院的特点，按其提供详细的保洁管理方案包括但不限于：公共区域及设施的保洁方案；垃圾、废弃物清理公共区域及设施的保洁方案，0-5分。</p>	0-5	4.3	4.1	4.2	4.1	4.2	4.1	4.2

技术商务资信评分明细表

12	技术	项目优化方案：按其提供保洁用具集中清洗、勤务、地面保养、公厕专人定时巡扫及其他服务专项（如控烟管理）的优化方案等进行打分，0-4分。	0-4	3.4	3.3	3.5	3.2	3.4	3.5	3.5
13	技术	改进措施合理化建议：投标人针对本项目提出有利于项目建设的建议、措施或服务的每项得1分，本项最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	服务承诺及优惠措施：投标人针对本项目提供服务承诺及优惠措施（不包括价格优惠）等方面进行打分，0-5分。	0-5	4.5	4.4	4.5	4.2	4.2	4.4	4.3
15	技术	应急保障及突发事件响应方案：按其提供针对各类检查和突发性公卫事件等任务的应急响应方案，包括但不限于重大活动应急保障、电梯困人、雨雪天气、火灾等进行打分，0-4分。	0-4	3.6	3.2	3.4	3.2	3.3	3.5	3.4
16	技术	院感、疫情防控方案：根据投标人对院感控、重大疫情防控方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，0-4分。	0-4	3.4	3.3	3.5	3.2	3.2	3.4	3.5
17	技术	人员培训计划及方案：按其提供各岗位详细的培训方案包括但不限于培训场地、师资、制度及内容等方面进行打分，0-4分。	0-4	3.4	3.2	3.5	3.2	3.2	3.3	3.4
18	技术	员工队伍稳定及交接程序：按其提供详尽的员工队伍稳定及交接计划方案包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等方面进行打分，0-3分。	0-3	2.6	2.5	2.6	2.4	2.3	2.2	2.3
19	技术	第三方责任险：承诺中标后为本项目提供第三方责任险（包括公众责任险、雇主责任险及人身意外险，三者缺一不可，其中公众责任险、雇主责任险分别要求最高可赔付保额1000万元），提供相应承诺书（格式自拟），满足得3分，不满足或不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	71.3	69.8	73.2	67.7	69.6	69.9	64.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：绍兴市中医院日常保洁服务项目（2024-08-0096）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州五洋公共服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	国药诺达物业服务有限公司	宁波汇得利物业服务有限公司	元超环境治理有限公司	杭州钱塘物业管理有限公司	浙江海斯物业管理有限公司、杭州德圣物业管理有限公司（联合体）
1	技术	管理体系认证： 1. 具有质量管理体系认证证书的得1分； 2. 具有环境管理体系认证证书的得1分； 3. 具有职业健康安全管理体系认证证书的得1分； 4. 具有生活垃圾分类服务能力认证证书的得1分； 5. 具有物业管理服务认证证书的得1分。 注：提供证书复印件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章。	0-5	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0	0.0
2	技术	同类项目业绩： 投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得0.5分，满分2分。 注：每个案例提供合同复印件，并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.5	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	1. 拟派项目负责人具有本科及以上学历的得2分； 2. 拟派管理团队人员（项目负责人除外）：具有大专及以上学历每有一人得1分，最高得4分。 注：提供相关证书及本单位社保缴纳证明加盖投标人公章。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4	技术	拟投入实施设备： 提供拟投入本项目的相关设施设备包括但不限于自动地面清洁机器人（消杀型）、密封式桶装垃圾车、液压式升降平台、高压冲洗车、驾驶式洗地机等明确清单，包括名称、型号规格、数量、用途、实物照片等进行打分，0-5分。 注：需提供设备购置发票或租赁合同复印件加盖投标人公章。	0-5	4.5	2.5	5.0	2.5	4.0	4.5	2.5
5	技术	生活垃圾处理方案：根据投标人针对生活垃圾管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，0-5分。	0-5	4.5	4.5	4.5	4.0	4.5	4.5	5.0
6	技术	医疗垃圾处理方案：根据投标人针对医疗垃圾管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，0-5分。	0-5	4.5	4.5	4.5	4.0	4.5	4.5	5.0
7	技术	纸板回收方案：按其提供的协助医院对纸板等可回收物资的回收方案包括回收处置流程及承诺内容等进行打分，0-3分。	0-3	3.0	2.5	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
8	技术	信息化管理：根据投标人针对本项目的信息化管理方案实施、承诺情况以及安全保证措施进行打分，0-5分。	0-5	1.0	2.0	4.5	3.5	4.0	3.5	4.0
9	技术	总体方案：结合医院实际，提供保洁服务项目的总体设计方案，包括对服务理念、实现目标，经营模式，组织架构等方面进行打分，0-5分。	0-5	4.5	2.5	3.5	3.5	3.5	3.5	4.5
10	技术	项目实施方案：按其提供的针对本项目制订详细的实施方案，包括管理制度、实施流程、机构设置、职责分工、质量控制，绩效分配、考核反馈等进行打分，0-5分。	0-5	4.0	2.5	3.5	3.5	3.5	3.5	4.5
11	技术	日常保洁管理方案：根据我院的特点，按其提供详细的保洁管理方案包括但不限于：公共区域及设施的保洁方案；垃圾、废弃物清理公共区域及设施的保洁方案，0-5分。	0-5	4.5	2.5	3.5	3.5	4.5	4.0	4.5

技术商务资信评分明细表

12	技术	项目优化方案：按其提供保洁用具集中清洗、勤务、地面保养、公厕专人定时巡扫及其他服务专项（如控烟管理）的优化方案等进行打分，0-4分。	0-4	3.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	改进措施合理化建议：投标人针对本项目提出有利于项目建设的建议、措施或服务的每项得1分，本项最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	服务承诺及优惠措施：投标人针对本项目提供服务承诺及优惠措施（不包括价格优惠）等方面进行打分，0-5分。	0-5	4.0	3.5	5.0	3.0	2.5	2.5	3.0
15	技术	应急保障及突发事件响应方案：按其提供针对各类检查和突发性公卫事件等任务的应急响应方案，包括但不限于重大活动应急保障、电梯困人、雨雪天气、火灾等进行打分，0-4分。	0-4	3.5	3.0	3.5	2.5	3.8	3.0	3.0
16	技术	院感、疫情防控方案：根据投标人对院感控、重大疫情防控方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，0-4分。	0-4	3.0	2.5	3.5	3.5	3.5	3.0	3.0
17	技术	人员培训计划及方案：按其提供各岗位详细的培训方案包括但不限于培训场地、师资、制度及内容等方面进行打分，0-4分。	0-4	3.2	2.8	3.5	3.0	3.0	2.8	3.0
18	技术	员工队伍稳定及交接程序：按其提供详尽的员工队伍稳定及交接计划方案包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等方面进行打分，0-3分。	0-3	2.0	1.5	2.5	2.0	2.3	2.0	2.5
19	技术	第三方责任险：承诺中标后为本项目提供第三方责任险（包括公众责任险、雇主责任险及人身意外险，三者缺一不可，其中公众责任险、雇主责任险分别要求最高可赔付保额1000万元），提供相应承诺书（格式自拟），满足得3分，不满足或不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	66.7	56.3	70.0	60.5	67.6	64.3	60.5

专家（签名）：