

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州南太湖新区景区管理服务中心弁山景区有关项目运营物业管理委托项目（HZXM(2024)-040）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州南太湖旅游发展有限公司	长兴万达建设有限公司	长兴达达工艺美术研究所
1	技术	对本项目的总体理解 对本项目的总体思路明确，对项目内容认知客观，符合用户实际需求，所涉及的工作思路清晰、技术路线把握准确的，不漏项且有针对性解释说明:8分;提供的总体理解漏缺1项或2项，有针对解释说明:6分;提供的总体理解基本全面，有针对解释说明:4分;提供的总体理解不全面，有针对解释说明:2分;提供的总体理解不全面，没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-8	7.0	2.0	5.0
2	技术	项目技术方案 供应商根据采购需求提供的项目整体技术方案完整、科学、合理、规范和可操作强，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的方案漏缺1项或2项，有针对解释说明:5分;提供的方案基本全面，有针对解释说明:4分;提供的方案不全面，有针对解释说明:3分;提供的方案不全面，没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	2.0	4.0
3	技术	项目施工方案 项目施工方案实用性和可操作性强、组织分工明确、施工步骤清晰、详细周全等方面实用性和可操作性强、组织分工明确、施工步骤清晰，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的方案漏缺1项或2项，有针对解释说明:5分;提供的方案基本全面，有针对解释说明:4分;提供的方案不全面，有针对解释说明:3分;提供的方案不全面，没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	3.0	3.0
4	技术	安全巡查方案及安全维护措施 安全巡查方案及安全维护措施的合理性，方案完善，安全合理性强的，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的措施漏缺1项或2项，有针对解释说明:5分;提供的措施基本全面，有针对解释说明:4分;提供的措施不全面，有针对解释说明:3分;提供的措施不全面，没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	2.0	3.0
5	技术	重点、难点的把握 对本项目的基本情况本项目服务的重点、难点的把握，作针对性阐述，措施把握准确、措施有效，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的方案漏缺1项或2项，有针对解释说明:5分;提供的方案基本全面，有针对解释说明:4分;提供的方案不全面，有针对解释说明:3分;提供的方案不全面，没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	2.0	4.0
6	技术	项目质量保证措施 有明确的服务质量保证、服务保障措施，质量保证措施合理可行、执行有保障、内容齐全、表述准确，服务保障措施科学、有效，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的措施漏缺1项或2项，有针对解释说明:5分;提供的措施基本全面，有针对解释说明:4分;提供的措施不全面，有针对解释说明:3分;提供的措施不全面，没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	2.0	3.0
7	技术	项目进度安排 项目开展过程中各阶段工作进度安排合理，要求能依据项目开展目的与项目实际需求，明确安排项目节点进度和实际计划，进度安排科学合理、有效，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的方案漏缺1项或2项，有针对解释说明:5分;提供的方案基本全面，有针对解释说明:4分;提供的方案不全面，有针对解释说明:3分;提供的方案不全面，没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	2.0	3.0
8	技术	应急措施 应急措施（包括但不限于响应时间、应急处理等）完整、合理、可行，响应时间快，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的措施漏缺1项或2项，有针对解释说明:5分;提供的措施基本全面，有针对解释说明:4分;提供的措施不全面，有针对解释说明:3分;提供的措施不全面，没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	2.0	2.0
9	技术	拟投入本项目人员 1.项目负责人具有全国物业行业项目经理职业资格证书的得5分（注：需提供项目负责人职称证书扫描件和近一个月在本单位缴纳的社保证明，否则不予认可）； 2.拟派项目服务人员5-9人得2分，10-14人得3分，15人以上得5分。注：需提供上述人员在本单位缴纳的近一个月社保证明材料，否则不予认可。	0-10	10.0	0.0	0.0
10	商务	企业业绩 供应商2021年1月1日至今成功完成的同类项目业绩，每提供一个合同得1分，最高得2分（以合同时间为准）。	0-2	2.0	0.0	0.0

技术商务资信评分明细表

11	商务	<p>服务承诺</p> <p>1.售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施，维护期内外的后续技术支持和维护能力情况等内容完整、科学合理、切实可行、全面，不漏项且有针对性解释说明：5分；提供的服务承诺漏缺1项或2项，有针对性解释说明：4分；提供的服务承诺基本全面，有针对性解释说明：3分；提供的服务承诺不全面，没有解释说明：1分；未提供方案不得分。</p> <p>2.响应时间：接到采购人通知（电话、电传等）后1小时现场响应得1分，每减少0.5小时加2分，最高得3分。</p>	0-8	6.0	3.0	5.0
12	商务	<p>员工培训</p> <p>有完善的员工培训计划及内容，定期开展安全生产培训等，员工培训措施合理、科学、可操作性强，不漏项且有针对性解释说明：5分；提供的培训方案漏缺1项或2项，有针对性解释说明：4分；提供的培训方案基本全面，有针对性解释说明：3分；提供的培训方案不全面，没有解释说明：1分；未提供方案不得分。</p>	0-5	4.0	2.0	3.0
13	商务	<p>员工保障</p> <p>针对包含薪资管理体系等职工保障制度完善且符合法律法规规定不漏项且有针对性解释说明：5分；提供的培训方案漏缺1项或2项，有针对性解释说明：4分；提供的培训方案基本全面，有针对性解释说明：3分；提供的培训方案不全面，没有解释说明：1分；未提供方案不得分。</p>	0-5	4.0	1.0	3.0
合计			0-80	68.0	23.0	38.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州南太湖新区景区管理服务中心弁山景区有关项目运营物业管理委托项目（HZXM(2024)-040）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州南太湖旅游发展有限公司	长兴万达建设有限公司	长兴达达工艺美术研究所
1	技术	对本项目的总体理解 对本项目的总体思路明确，对项目内容认知客观，符合用户实际需求，所涉及的工作思路清晰、技术路线把握准确的，不漏项且有针对性解释说明:8分;提供的总体理解漏缺1项或2项,有针对性解释说明:6分;提供的总体理解基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的总体理解不全面,有针对性解释说明:2分;提供的总体理解不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-8	6.0	3.0	4.0
2	技术	项目技术方案 供应商根据采购需求提供的项目整体技术方案完整、科学、合理、规范和可操作性强，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的方案漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的方案基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的方案不全面,有针对性解释说明:3分;提供的方案不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	3.0	4.0
3	技术	项目施工方案 项目施工方案实用性和可操作性强、组织分工明确、施工步骤清晰、详细周全等方面实用性和可操作性强、组织分工明确、施工步骤清晰，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的方案漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的方案基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的方案不全面,有针对性解释说明:3分;提供的方案不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	3.0	4.0
4	技术	安全巡查方案及安全维护措施 安全巡查方案及安全维护措施的合理性，方案完善，安全合理性强，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的措施漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的措施基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的措施不全面,有针对性解释说明:3分;提供的措施不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	3.0	4.0
5	技术	重点、难点的把握 对本项目的基本情况和本项目服务的重点、难点的把握，作针对性阐述,措施把握准确、措施有效，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的方案漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的方案基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的方案不全面,有针对性解释说明:3分;提供的方案不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	3.0	4.0
6	技术	项目质量保证措施 有明确的服务质量保证、服务保障措施，质量保证措施合理可行、执行有保障、内容齐全、表述准确，服务保障措施科学、有效，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的措施漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的措施基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的措施不全面,有针对性解释说明:3分;提供的措施不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	3.0	4.0
7	技术	项目进度安排 项目开展过程中各阶段工作进度安排合理，要求能依据项目开展目的与项目实际需求，明确安排项目节点进度和实际计划，进度安排科学合理、有效，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的方案漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的方案基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的方案不全面,有针对性解释说明:3分;提供的方案不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	3.0	4.0
8	技术	应急措施 应急措施（包括但不限于响应时间、应急处理等）完整、合理、可行，响应时间快，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的措施漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的措施基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的措施不全面,有针对性解释说明:3分;提供的措施不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	4.0	3.0	4.0
9	技术	拟投入本项目人员 1.项目负责人具有全国物业行业项目经理职业资格证书的得5分（注：需提供项目负责人职称证书扫描件和近一个月在本单位缴纳的社保证明，否则不予认可）； 2.拟派项目服务人员5-9人得2分，10-14人得3分，15人以上得5分。注：需提供上述人员在本单位缴纳的近一个月社保证明材料，否则不予认可。	0-10	10.0	0.0	0.0
10	商务	企业业绩 供应商2021年1月1日至今成功完成的同类项目业绩，每提供一个合同得1分，最高得2分（以合同时间为准）。	0-2	2.0	0.0	0.0

技术商务资信评分明细表

11	商务	<p>服务承诺</p> <p>1.售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施，维护期内外的后续技术支持和维护能力情况等内容完整、科学合理、切实可行、全面，不漏项且有针对性解释说明：5分；提供的服务承诺漏缺1项或2项，有针对性解释说明：4分；提供的服务承诺基本全面，有针对性解释说明：3分；提供的服务承诺不全面，没有解释说明：1分；未提供方案不得分。</p> <p>2.响应时间：接到采购人通知（电话、电传等）后1小时现场响应得1分，每减少0.5小时加2分，最高得3分。</p>	0-8	7.0	3.0	5.0
12	商务	<p>员工培训</p> <p>有完善的员工培训计划及内容，定期开展安全生产培训等，员工培训措施合理、科学、可操作性强，不漏项且有针对性解释说明：5分；提供的培训方案漏缺1项或2项，有针对性解释说明：4分；提供的培训方案基本全面，有针对性解释说明：3分；提供的培训方案不全面，没有解释说明：1分；未提供方案不得分。</p>	0-5	4.0	2.0	3.0
13	商务	<p>员工保障</p> <p>针对包含薪资管理体系等职工保障制度完善且符合法律法规规定不漏项且有针对性解释说明：5分；提供的培训方案漏缺1项或2项，有针对性解释说明：4分；提供的培训方案基本全面，有针对性解释说明：3分；提供的培训方案不全面，没有解释说明：1分；未提供方案不得分。</p>	0-5	4.0	3.0	3.0
合计			0-80	67.0	32.0	43.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州南太湖新区景区管理服务中心弁山景区有关项目运营物业管理委托项目（HZXM(2024)-040）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州南太湖旅游发展有限公司	长兴万达建设有限公司	长兴达达工艺美术研究所
1	技术	对本项目的总理解 对本项目的总体思路明确，对项目内容认知客观，符合用户实际需求，所涉及的工作思路清晰、技术路线把握准确的，不漏项且有针对性解释说明:8分;提供的总理解漏缺1项或2项,有针对性解释说明:6分;提供的总理解基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的总理解不全面,有针对性解释说明:2分;提供的总理解不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-8	6.0	4.0	4.0
2	技术	项目技术方案 供应商根据采购需求提供的项目整体技术方案完整、科学、合理、规范和可操作性强，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的方案漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的方案基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的方案不全面,有针对性解释说明:3分;提供的方案不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	4.0	4.0
3	技术	项目施工方案 项目施工方案实用性和可操作性强、组织分工明确、施工步骤清晰、详细周全等方面实用性和可操作性强、组织分工明确、施工步骤清晰，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的方案漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的方案基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的方案不全面,有针对性解释说明:3分;提供的方案不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	4.0	4.0
4	技术	安全巡查方案及安全维护措施 安全巡查方案及安全维护措施的合理性，方案完善，安全合理性强，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的措施漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的措施基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的措施不全面,有针对性解释说明:3分;提供的措施不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	4.0	4.0
5	技术	重点、难点的把握 对本项目的基本情况本项目服务的重点、难点的把握，作针对性阐述,措施把握准确、措施有效，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的方案漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的方案基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的方案不全面,有针对性解释说明:3分;提供的方案不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	4.0	3.0	3.0
6	技术	项目质量保证措施 有明确的服务质量保证、服务保障措施，质量保证措施合理可行、执行有保障、内容齐全、表述准确，服务保障措施科学、有效，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的措施漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的措施基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的措施不全面,有针对性解释说明:3分;提供的措施不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	4.0	3.0	3.0
7	技术	项目进度安排 项目开展过程中各阶段工作进度安排合理，要求能依据项目开展目的与项目实际需求，明确安排项目节点进度和实际计划，进度安排科学合理、有效，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的方案漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的方案基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的方案不全面,有针对性解释说明:3分;提供的方案不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	3.0	3.0
8	技术	应急措施 应急措施（包括但不限于响应时间、应急处理等）完整、合理、可行，响应时间快，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的措施漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的措施基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的措施不全面,有针对性解释说明:3分;提供的措施不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	3.0	3.0
9	技术	拟投入本项目人员 1.项目负责人具有全国物业行业项目经理职业资格证书的得5分（注：需提供项目负责人职称证书扫描件和近一个月在本单位缴纳的社保证明，否则不予认可）； 2.拟派项目服务人员5-9人得2分，10-14人得3分，15人以上得5分。注：需提供上述人员在本单位缴纳的近一个月社保证明材料，否则不予认可。	0-10	10.0	0.0	0.0
10	商务	企业业绩 供应商2021年1月1日至今成功完成的同类项目业绩，每提供一个合同得1分，最高得2分（以合同时间为准）。	0-2	2.0	0.0	0.0

技术商务资信评分明细表

11	商务	<p>服务承诺</p> <p>1.售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施，维护期内外的后续技术支持和维护能力情况等内容完整、科学合理、切实可行、全面，不漏项且有针对性解释说明：5分；提供的服务承诺漏缺1项或2项，有针对性解释说明：4分；提供的服务承诺基本全面，有针对性解释说明：3分；提供的服务承诺不全面，没有解释说明：1分；未提供方案不得分。</p> <p>2.响应时间：接到采购人通知（电话、电传等）后1小时现场响应得1分，每减少0.5小时加2分，最高得3分。</p>	0-8	6.0	4.0	4.0
12	商务	<p>员工培训</p> <p>有完善的员工培训计划及内容，定期开展安全生产培训等，员工培训措施合理、科学、可操作性强，不漏项且有针对性解释说明：5分；提供的培训方案漏缺1项或2项，有针对性解释说明：4分；提供的培训方案基本全面，有针对性解释说明：3分；提供的培训方案不全面，没有解释说明：1分；未提供方案不得分。</p>	0-5	3.0	2.0	2.0
13	商务	<p>员工保障</p> <p>针对包含薪资管理体系等职工保障制度完善且符合法律法规规定不漏项且有针对性解释说明：5分；提供的培训方案漏缺1项或2项，有针对性解释说明：4分；提供的培训方案基本全面，有针对性解释说明：3分；提供的培训方案不全面，没有解释说明：1分；未提供方案不得分。</p>	0-5	3.0	2.0	2.0
合计			0-80	63.0	36.0	36.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：湖州南太湖新区景区管理服务中心弁山景区有关项目运营物业管理委托项目（HZXM(2024)-040）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州南太湖旅游发展有限公司	长兴万达建设有限公司	长兴达达工艺美术研究所
1	技术	对本项目的总理解 对本项目的总体思路明确，对项目内容认知客观，符合用户实际需求，所涉及的工作思路清晰、技术路线把握准确的，不漏项且有针对性解释说明:8分;提供的总理解漏缺1项或2项,有针对性解释说明:6分;提供的总理解基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的总理解不全面,有针对性解释说明:2分;提供的总理解不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-8	6.0	3.0	3.0
2	技术	项目技术方案 供应商根据采购需求提供的项目整体技术方案完整、科学、合理、规范和可操作性强，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的方案漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的方案基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的方案不全面,有针对性解释说明:3分;提供的方案不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	2.0	3.0
3	技术	项目施工方案 项目施工方案实用性和可操作性强、组织分工明确、施工步骤清晰、详细周全等方面实用性和可操作性强、组织分工明确、施工步骤清晰，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的方案漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的方案基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的方案不全面,有针对性解释说明:3分;提供的方案不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	2.0	2.0
4	技术	安全巡查方案及安全维护措施 安全巡查方案及安全维护措施的合理性，方案完善，安全合理性强，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的措施漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的措施基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的措施不全面,有针对性解释说明:3分;提供的措施不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	2.0	3.0
5	技术	重点、难点的把握 对本项目的基本情况本项目服务的重点、难点的把握，作针对性阐述,措施把握准确、措施有效，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的方案漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的方案基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的方案不全面,有针对性解释说明:3分;提供的方案不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	2.0	2.0
6	技术	项目质量保证措施 有明确的服务质量保证、服务保障措施，质量保证措施合理可行、执行有保障、内容齐全、表述准确，服务保障措施科学、有效，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的措施漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的措施基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的措施不全面,有针对性解释说明:3分;提供的措施不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	1.0	2.0
7	技术	项目进度安排 项目开展过程中各阶段工作进度安排合理，要求能依据项目开展目的与项目实际需求，明确安排项目节点进度和实际计划，进度安排科学合理、有效，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的方案漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的方案基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的方案不全面,有针对性解释说明:3分;提供的方案不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	2.0	2.0
8	技术	应急措施 应急措施（包括但不限于响应时间、应急处理等）完整、合理、可行，响应时间快，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的措施漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的措施基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的措施不全面,有针对性解释说明:3分;提供的措施不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	2.0	2.0
9	技术	拟投入本项目人员 1.项目负责人具有全国物业行业项目经理职业资格证书的得5分（注：需提供项目负责人职称证书扫描件和近一个月在本单位缴纳的社保证明，否则不予认可）； 2.拟派项目服务人员5-9人得2分，10-14人得3分，15人以上得5分。注：需提供上述人员在本单位缴纳的近一个月社保证明材料，否则不予认可。	0-10	10.0	0.0	0.0
10	商务	企业业绩 供应商2021年1月1日至今成功完成的同类项目业绩，每提供一个合同得1分，最高得2分（以合同时间为准）。	0-2	2.0	0.0	0.0

技术商务资信评分明细表

11	商务	<p>服务承诺</p> <p>1.售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施，维护期内外的后续技术支持和维护能力情况等内容完整、科学合理、切实可行、全面，不漏项且有针对性解释说明：5分；提供的服务承诺漏缺1项或2项，有针对性解释说明：4分；提供的服务承诺基本全面，有针对性解释说明：3分；提供的服务承诺不全面，没有解释说明：1分；未提供方案不得分。</p> <p>2.响应时间：接到采购人通知（电话、电传等）后1小时现场响应得1分，每减少0.5小时加2分，最高得3分。</p>	0-8	6.0	3.0	3.0
12	商务	<p>员工培训</p> <p>有完善的员工培训计划及内容，定期开展安全生产培训等，员工培训措施合理、科学、可操作性强，不漏项且有针对性解释说明：5分；提供的培训方案漏缺1项或2项，有针对性解释说明：4分；提供的培训方案基本全面，有针对性解释说明：3分；提供的培训方案不全面，没有解释说明：1分；未提供方案不得分。</p>	0-5	5.0	2.0	3.0
13	商务	<p>员工保障</p> <p>针对包含薪资管理体系等职工保障制度完善且符合法律法规规定不漏项且有针对性解释说明：5分；提供的培训方案漏缺1项或2项，有针对性解释说明：4分；提供的培训方案基本全面，有针对性解释说明：3分；提供的培训方案不全面，没有解释说明：1分；未提供方案不得分。</p>	0-5	5.0	2.0	3.0
合计			0-80	69.0	23.0	28.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：湖州南太湖新区景区管理服务中心弁山景区有关项目运营物业管理委托项目（HZXM(2024)-040）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州南太湖旅游发展有限公司	长兴万达建设有限公司	长兴达达工艺美术研究所
1	技术	对本项目的总理解 对本项目的总体思路明确，对项目内容认知客观，符合用户实际需求，所涉及的工作思路清晰、技术路线把握准确的，不漏项且有针对性解释说明:8分;提供的总理解漏缺1项或2项,有针对性解释说明:6分;提供的总理解基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的总理解不全面,有针对性解释说明:2分;提供的总理解不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-8	6.0	3.0	5.0
2	技术	项目技术方案 供应商根据采购需求提供的项目整体技术方案完整、科学、合理、规范和可操作性强，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的方案漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的方案基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的方案不全面,有针对性解释说明:3分;提供的方案不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	2.0	4.0
3	技术	项目施工方案 项目施工方案实用性和可操作性强、组织分工明确、施工步骤清晰、详细周全等方面实用性和可操作性强、组织分工明确、施工步骤清晰，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的方案漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的方案基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的方案不全面,有针对性解释说明:3分;提供的方案不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	2.0	4.0
4	技术	安全巡查方案及安全维护措施 安全巡查方案及安全维护措施的合理性，方案完善，安全合理性强，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的措施漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的措施基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的措施不全面,有针对性解释说明:3分;提供的措施不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	4.0	2.0	4.0
5	技术	重点、难点的把握 对本项目的基本情况和本项目服务的重点、难点的把握，作针对性阐述,措施把握准确、措施有效，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的方案漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的方案基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的方案不全面,有针对性解释说明:3分;提供的方案不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	4.0	2.0	3.0
6	技术	项目质量保证措施 有明确的服务质量保证、服务保障措施，质量保证措施合理可行、执行有保障、内容齐全、表述准确，服务保障措施科学、有效，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的措施漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的措施基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的措施不全面,有针对性解释说明:3分;提供的措施不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	5.0	2.0	4.0
7	技术	项目进度安排 项目开展过程中各阶段工作进度安排合理，要求能依据项目开展目的与项目实际需求，明确安排项目节点进度和实际计划，进度安排科学合理、有效，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的方案漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的方案基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的方案不全面,有针对性解释说明:3分;提供的方案不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	4.0	2.0	4.0
8	技术	应急措施 应急措施（包括但不限于响应时间、应急处理等）完整、合理、可行，响应时间快，不漏项且有针对性解释说明:6分;提供的措施漏缺1项或2项,有针对性解释说明:5分;提供的措施基本全面,有针对性解释说明:4分;提供的措施不全面,有针对性解释说明:3分;提供的措施不全面,没有解释说明:1分;未提供不得分。	0-6	4.0	2.0	4.0
9	技术	拟投入本项目人员 1.项目负责人具有全国物业行业项目经理职业资格证书的得5分（注：需提供项目负责人职称证书扫描件和近一个月在本单位缴纳的社保证明，否则不予认可）； 2.拟派项目服务人员5-9人得2分，10-14人得3分，15人以上得5分。注：需提供上述人员在本单位缴纳的近一个月社保证明材料，否则不予认可。	0-10	10.0	0.0	0.0
10	商务	企业业绩 供应商2021年1月1日至今成功完成的同类项目业绩，每提供一个合同得1分，最高得2分（以合同时间为准）。	0-2	2.0	0.0	0.0

技术商务资信评分明细表

11	商务	<p>服务承诺</p> <p>1.售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施，维护期内外的后续技术支持和维护能力情况等内容完整、科学合理、切实可行、全面，不漏项且有针对性解释说明：5分；提供的服务承诺漏缺1项或2项，有针对性解释说明：4分；提供的服务承诺基本全面，有针对性解释说明：3分；提供的服务承诺不全面，没有解释说明：1分；未提供方案不得分。</p> <p>2.响应时间：接到采购人通知（电话、电传等）后1小时现场响应得1分，每减少0.5小时加2分，最高得3分。</p>	0-8	7.0	5.0	6.0
12	商务	<p>员工培训</p> <p>有完善的员工培训计划及内容，定期开展安全生产培训等，员工培训措施合理、科学、可操作性强，不漏项且有针对性解释说明：5分；提供的培训方案漏缺1项或2项，有针对性解释说明：4分；提供的培训方案基本全面，有针对性解释说明：3分；提供的培训方案不全面，没有解释说明：1分；未提供方案不得分。</p>	0-5	4.0	2.0	3.0
13	商务	<p>员工保障</p> <p>针对包含薪资管理体系等职工保障制度完善且符合法律法规规定不漏项且有针对性解释说明：5分；提供的培训方案漏缺1项或2项，有针对性解释说明：4分；提供的培训方案基本全面，有针对性解释说明：3分；提供的培训方案不全面，没有解释说明：1分；未提供方案不得分。</p>	0-5	4.0	2.0	3.0
合计			0-80	64.0	26.0	44.0

专家（签名）：