

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：长兴县职业技术教育中心学校2025年物业保洁以及寝室管理服务采购项目（CXCG202412002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	长兴金宇物业管理有限公司	浙江长兴平安物业管理有限公司	杭州新天地园区运营服务有限公司	浙江京兴物业管理有限公司	浙江新承环保设备有限公司
1.1	技术	项目理解	0-10	9.0	9.0	8.0	7.0	8.0
1.2	技术	项目实施方案	0-25	18.0	20.0	18.0	15.0	16.0
1.3	技术	管理制度建设	0-6	5.0	6.0	5.0	4.0	5.0
1.4	技术	人员配备	0-21	18.0	21.0	13.0	0.0	21.0
1.5	技术	服装、工具及消耗品配备计划	0-6	5.0	5.0	5.0	2.0	5.0
1.6	技术	突发事件的服务保障	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.1	商务	供应商项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.2	商务	服务能力	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.3	商务	人员培训	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.4	商务	合理化建议	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
合计			0-80	67.0	73.0	61.0	39.0	67.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：长兴县职业技术教育中心学校2025年物业保洁以及寝室管理服务采购项目（CXCG202412002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	长兴金宇物业管理有限公司	浙江长兴平安物业管理有限公司	杭州新天地园区运营服务有限公司	浙江京兴物业管理有限公司	浙江新承环保设备有限公司
1.1	技术	项目理解	0-10	8.5	5.0	6.0	5.0	5.0
1.2	技术	项目实施方案	0-25	24.0	15.0	16.0	12.0	16.0
1.3	技术	管理制度建设	0-6	5.0	3.0	3.0	2.0	3.0
1.4	技术	人员配备	0-21	18.0	21.0	12.0	0.0	20.0
1.5	技术	服装、工具及消耗品配备计划	0-6	5.0	3.0	3.0	2.0	3.0
1.6	技术	突发事件的服务保障	0-4	4.0	3.0	3.0	2.0	2.5
2.1	商务	供应商项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.2	商务	服务能力	0-2	1.5	1.0	1.5	1.0	1.0
2.3	商务	人员培训	0-2	2.0	2.0	1.5	1.0	1.0
2.4	商务	合理化建议	0-2	1.5	1.0	1.5	0.5	1.0
合计			0-80	71.5	56.0	49.5	27.5	54.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：长兴县职业技术教育中心学校2025年物业保洁以及寝室管理服务采购项目（CXCG202412002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	长兴金宇物业管理有限公司	浙江长兴平安物业管理有限公司	杭州新天地园区运营服务有限公司	浙江京兴物业管理有限公司	浙江新承环保设备有限公司
1.1	技术	项目理解	0-10	9.0	8.0	7.0	7.0	8.0
1.2	技术	项目实施方案	0-25	22.0	20.0	20.0	18.0	20.0
1.3	技术	管理制度建设	0-6	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0
1.4	技术	人员配备	0-21	18.0	20.0	12.0	0.0	20.0
1.5	技术	服装、工具及消耗品配备计划	0-6	5.0	5.0	4.0	2.0	5.0
1.6	技术	突发事件的服务保障	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	供应商项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.2	商务	服务能力	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.3	商务	人员培训	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.4	商务	合理化建议	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
合计			0-80	70.0	69.0	59.0	40.0	69.0

专家（签名）：