

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年度学院路校区维修服务外包（WMU-2024ZB981）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绿亚科技服务 (浙江)有限公司	浙江筑瓯建筑 有限公司	温州圣耀商贸 有限公司	温州市勤信保 洁服务有限公司
1	商务	投标人认证 具有有效的ISO系列质量管理体系、环境管理体系、和职业健康安全管理体系认证证书的，每个得1分。 注：提供认证证书复印件和中国认监委网站查询页面截图加盖投标人公章，否则不予认可。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	业绩 投标人自2021年01月01日（含）以来（以合同签订时间为准）签订的同类项目的业绩，符合条件1分/个，最高得3分。 注：提供的完整合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
3	技术	服务响应情况 根据投标人所投方案与招标文件第五部分要求的响应程度，完全响应的得10分，每负偏离一项扣2分，扣完为止。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0
4	商务	项目负责人情况 项目负责人具有3年及以上同类项目服务业绩的得2分。 注：提供在投标人近3个月社保证明及同类服务业绩证明材料的扫描件并加盖投标人的公章，否则不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
5.1	技术	根据投标人对本项目重点难点分析、重点难点管理措施等的阐述情况进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0
5.2	技术	根据投标人项目组织实施方案描述的清楚性、完整性等进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	3.0	2.0	4.0
5.3	技术	根据投标人对本项目日常巡视检查管理任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	3.0	2.0	3.0
5.4	技术	根据投标人对本项目日常维修服务任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	3.0	2.0	4.0
5.5	技术	根据投标人对本项目电梯运行维护任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0
5.6	技术	根据投标人对本项目高压配电值班及维护任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0
5.7	技术	根据投标人对本项目低压管理及维修任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	3.0	2.0	4.0
6	技术	内部管理情况 根据投标人内部管理制度和质量保证措施情况，具有完善的规章制度，保障措施等综合情况，由评审小组判定进行综合评分（评分范围：4,3,2,1,0）。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
7	技术	突发事件处理方案 针对本项目的突发事件应急预案和措施，是否合理，由评审小组判定进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	3.0	2.0	4.0
8	技术	优惠承诺 根据磋商供应商提供的针对采购人与本项目有价值的优惠条件情况综合评定。（评分范围：2,1.5,1,0.5,0）	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0
9	技术	采购便捷及仓库管理 针对本项目物资采购的便捷性、仓库物资充足性及物资的管理水平进行综合评定。（评分范围：2,1.5,1,0.5,0）	0-2	1.5	1.0	0.5	2.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	工作交接及合理化建议 根据针对本项目管理工作的交接方案和合理化建议情况由评审小组判定进行综合评分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
合计			0-70	53.5	46.0	34.5	59.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年度学院路校区维修服务外包（WMU-2024ZB981）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绿亚科技服务（浙江）有限公司	浙江筑瓯建筑有限公司	温州圣耀商贸有限公司	温州市勤信保洁服务有限公司
1	商务	投标人认证 具有有效的ISO系列质量管理体系、环境管理体系、和职业健康安全管理体系认证证书的，每个得1分。 注：提供认证证书复印件和中国认监委网站查询页面截图加盖投标人公章，否则不予认可。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	业绩 投标人自2021年01月01日（含）以来（以合同签订时间为准）签订的同类项目的业绩，符合条件1分/个，最高得3分。 注：提供的完整合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
3	技术	服务响应情况 根据投标人所投方案与招标文件第五部分要求的响应程度，完全响应的得10分，每负偏离一项扣2分，扣完为止。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0
4	商务	项目负责人情况 项目负责人具有3年及以上同类项目服务业绩的得2分。 注：提供在投标人近3个月社保证明及同类服务业绩证明材料的扫描件并加盖投标人的公章，否则不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
5.1	技术	根据投标人对本项目重点难点分析、重点难点管理措施等的阐述情况进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	根据投标人项目组织实施方案描述的清楚性、完整性等进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
5.3	技术	根据投标人对本项目日常巡视检查管理任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
5.4	技术	根据投标人对本项目日常维修服务任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
5.5	技术	根据投标人对本项目电梯运行维护任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
5.6	技术	根据投标人对本项目高压配电值班及维护任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
5.7	技术	根据投标人对本项目低压管理及维修任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
6	技术	内部管理情况 根据投标人内部管理制度和质量保证措施情况，具有完善的规章制度，保障措施等综合情况，由评审小组判定进行综合评分（评分范围：4,3,2,1,0）。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
7	技术	突发事件处理方案 针对本项目的突发事件应急预案和措施，是否合理，由评审小组判定进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
8	技术	优惠承诺 根据磋商供应商提供的针对采购人与本项目有价值的优惠条件情况综合评定。（评分范围：2,1.5,1,0.5,0）	0-2	1.5	1.0	0.5	2.0
9	技术	采购便捷及仓库管理 针对本项目物资采购的便捷性、仓库物资充足性及物资的管理水平进行综合评定。（评分范围：2,1.5,1,0.5,0）	0-2	1.5	1.0	0.5	1.5

技术商务资信评分明细表

10	技术	工作交接及合理化建议 根据针对本项目管理工作的交接方案和合理化建议情况由评审小组判定进行综合评分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
合计			0-70	59.0	49.0	42.0	58.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年度学院路校区维修服务外包（WMU-2024ZB981）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绿亚科技服务（浙江）有限公司	浙江筑瓯建筑有限公司	温州圣耀商贸有限公司	温州市勤信保洁服务有限公司
1	商务	投标人认证 具有有效的ISO系列质量管理体系、环境管理体系、和职业健康安全管理体系认证证书的，每个得1分。 注：提供认证证书复印件和中国认监委网站查询页面截图加盖投标人公章，否则不予认可。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	业绩 投标人自2021年01月01日（含）以来（以合同签订时间为准）签订的同类项目的业绩，符合条件1分/个，最高得3分。 注：提供的完整合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
3	技术	服务响应情况 根据投标人所投方案与招标文件第五部分要求的响应程度，完全响应的得10分，每负偏离一项扣2分，扣完为止。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0
4	商务	项目负责人情况 项目负责人具有3年及以上同类项目服务业绩的得2分。 注：提供在投标人近3个月社保证明及同类服务业绩证明材料的扫描件并加盖投标人的公章，否则不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
5.1	技术	根据投标人对本项目重点难点分析、重点难点管理措施等的阐述情况进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	3.0	1.0	1.0	5.0
5.2	技术	根据投标人项目组织实施方案描述的清楚性、完整性等进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	2.0	3.0	4.0
5.3	技术	根据投标人对本项目日常巡视检查管理任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0
5.4	技术	根据投标人对本项目日常维修服务任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0
5.5	技术	根据投标人对本项目电梯运行维护任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0
5.6	技术	根据投标人对本项目高压配电值班及维护任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0
5.7	技术	根据投标人对本项目低压管理及维修任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0
6	技术	内部管理情况 根据投标人内部管理制度和质量保证措施情况，具有完善的规章制度，保障措施等综合情况，由评审小组判定进行综合评分（评分范围：4,3,2,1,0）。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
7	技术	突发事件处理方案 针对本项目的突发事件应急预案和措施，是否合理，由评审小组判定进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0
8	技术	优惠承诺 根据磋商供应商提供的针对采购人与本项目有价值的优惠条件情况综合评定。（评分范围：2,1.5,1,0.5,0）	0-2	1.0	0.5	0.5	2.0
9	技术	采购便捷及仓库管理 针对本项目物资采购的便捷性、仓库物资充足性及物资的管理水平进行综合评定。（评分范围：2,1.5,1,0.5,0）	0-2	1.0	0.5	0.5	2.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	工作交接及合理化建议 根据针对本项目管理工作的交接方案和合理化建议情况由评审小组判定进行综合评分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	3.0	2.0	1.0	3.0
合计			0-70	52.0	41.0	33.0	62.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025年度学院路校区维修服务外包（WMU-2024ZB981）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绿亚科技服务（浙江）有限公司	浙江筑瓯建筑有限公司	温州圣耀商贸有限公司	温州市勤信保洁服务有限公司
1	商务	投标人认证 具有有效的ISO系列质量管理体系、环境管理体系、和职业健康安全管理体系认证证书的，每个得1分。 注：提供认证证书复印件和中国认监委网站查询页面截图加盖投标人公章，否则不予认可。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	业绩 投标人自2021年01月01日（含）以来（以合同签订时间为准）签订的同类项目的业绩，符合条件1分/个，最高得3分。 注：提供的完整合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
3	技术	服务响应情况 根据投标人所投方案与招标文件第五部分要求的响应程度，完全响应的得10分，每负偏离一项扣2分，扣完为止。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0
4	商务	项目负责人情况 项目负责人具有3年及以上同类项目服务业绩的得2分。 注：提供在投标人近3个月社保证明及同类服务业绩证明材料的扫描件并加盖投标人的公章，否则不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
5.1	技术	根据投标人对本项目重点难点分析、重点难点管理措施等的阐述情况进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	3.0	2.0	5.0
5.2	技术	根据投标人项目组织实施方案描述的清楚性、完整性等进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	1.0	2.0	4.0
5.3	技术	根据投标人对本项目日常巡视检查管理任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0
5.4	技术	根据投标人对本项目日常维修服务任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	3.0	2.0	5.0
5.5	技术	根据投标人对本项目电梯运行维护任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0
5.6	技术	根据投标人对本项目高压配电值班及维护任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	3.0	2.0	4.0
5.7	技术	根据投标人对本项目低压管理及维修任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	3.0	4.0	2.0	4.0
6	技术	内部管理情况 根据投标人内部管理制度和质量保证措施情况，具有完善的规章制度，保障措施等综合情况，由评审小组判定进行综合评分（评分范围：4,3,2,1,0）。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
7	技术	突发事件处理方案 针对本项目的突发事件应急预案和措施，是否合理，由评审小组判定进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0
8	技术	优惠承诺 根据磋商供应商提供的针对采购人与本项目有价值的优惠条件情况综合评定。（评分范围：2,1.5,1,0.5,0）	0-2	1.0	1.0	0.5	1.5
9	技术	采购便捷及仓库管理 针对本项目物资采购的便捷性、仓库物资充足性及物资的管理水平进行综合评定。（评分范围：2,1.5,1,0.5,0）	0-2	1.0	1.5	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	工作交接及合理化建议 根据针对本项目管理工作的交接方案和合理化建议情况由评审小组判定进行综合评分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0
合计			0-70	56.0	44.5	35.5	61.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025年度学院路校区维修服务外包（WMU-2024ZB981）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绿亚科技服务（浙江）有限公司	浙江筑瓯建筑有限公司	温州圣耀商贸有限公司	温州市勤信保洁服务有限公司
1	商务	投标人认证 具有有效的ISO系列质量管理体系、环境管理体系、和职业健康安全管理体系认证证书的，每个得1分。 注：提供认证证书复印件和中国认监委网站查询页面截图加盖投标人公章，否则不予认可。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	业绩 投标人自2021年01月01日（含）以来（以合同签订时间为准）签订的同类项目的业绩，符合条件1分/个，最高得3分。 注：提供的完整合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
3	技术	服务响应情况 根据投标人所投方案与招标文件第五部分要求的响应程度，完全响应的得10分，每负偏离一项扣2分，扣完为止。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0
4	商务	项目负责人情况 项目负责人具有3年及以上同类项目服务业绩的得2分。 注：提供在投标人近3个月社保证明及同类服务业绩证明材料的扫描件并加盖投标人的公章，否则不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
5.1	技术	根据投标人对本项目重点难点分析、重点难点管理措施等的阐述情况进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	3.0	2.0	4.0
5.2	技术	根据投标人项目组织实施方案描述的清楚性、完整性等进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	3.0	2.0	3.0
5.3	技术	根据投标人对本项目日常巡视检查管理任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	3.0	4.0	2.0	4.0
5.4	技术	根据投标人对本项目日常维修服务任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	3.0	2.0	4.0
5.5	技术	根据投标人对本项目电梯运行维护任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0
5.6	技术	根据投标人对本项目高压配电值班及维护任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0
5.7	技术	根据投标人对本项目低压管理及维修任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0
6	技术	内部管理情况 根据投标人内部管理制度和质量保证措施情况，具有完善的规章制度，保障措施等综合情况，由评审小组判定进行综合评分（评分范围：4,3,2,1,0）。	0-4	4.0	3.0	2.0	4.0
7	技术	突发事件处理方案 针对本项目的突发事件应急预案和措施，是否合理，由评审小组判定进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0
8	技术	优惠承诺 根据磋商供应商提供的针对采购人与本项目有价值的优惠条件情况综合评定。（评分范围：2,1.5,1,0.5,0）	0-2	1.0	1.0	0.5	2.0
9	技术	采购便捷及仓库管理 针对本项目物资采购的便捷性、仓库物资充足性及物资的管理水平进行综合评定。（评分范围：2,1.5,1,0.5,0）	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	工作交接及合理化建议 根据针对本项目管理工作的交接方案和合理化建议情况由评审小组判定进行综合评分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	57.0	52.0	36.5	60.0

专家（签名）：