

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                   | 分值范围 | 浙江物管有限公司 | 南都物业服务股份有限公司 | 深圳市蒙业服务有限公司 | 圳莱物业服务股份有限公司 | 杭州天园运营服务有限公司 | 湖州物管有限公司 | 湖州物管有限公司 | 浙江物管有限公司 | 湖州物管有限公司 | 浙江物管有限公司 | 浙江物管有限公司 | 浙江物管有限公司 |
|-----|------|--------------------------|------|----------|--------------|-------------|--------------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1   | 商务资信 | 文件质量                     | 0-2  | 2        | 2            | 2           | 0.5          | 2            | 2        | 2        | 2        | 2        | 2        | 2        | 0.5      |
| 2.1 | 商务资信 | 荣誉                       | 0-2  | 1        | 1            | 0           | 1            | 0            | 1        | 0        | 1.5      | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 2.2 | 商务资信 | 业绩                       | 0-1  | 1        | 1            | 1           | 1            | 1            | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        |
| 3.1 | 商务资信 | 质量管理体系认证证书               | 0-1  | 1        | 1            | 1           | 1            | 1            | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        |
| 3.2 | 商务资信 | 环境管理体系认证证书               | 0-1  | 1        | 1            | 1           | 1            | 1            | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        |
| 3.3 | 商务资信 | 职业健康安全管理体系认证证书           | 0-1  | 1        | 1            | 1           | 1            | 1            | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        |
| 4.1 | 技术   | 项目经理配置                   | 0-2  | 2        | 2            | 2           | 2            | 2            | 2        | 2        | 2        | 2        | 2        | 2        | 2        |
| 4.2 | 技术   | 本项目服务团队中的领班配置            | 0-2  | 2        | 2            | 2           | 2            | 2            | 0        | 2        | 2        | 0        | 0        | 2        | 2        |
| 4.3 | 技术   | 其他服务人员配置                 | 0-4  | 4        | 4            | 4           | 2.5          | 4            | 2.5      | 4        | 4        | 4        | 2        | 4        | 4        |
| 4.4 | 技术   | 投入本项目的作业设备配置             | 0-4  | 2        | 4            | 2           | 3.5          | 2            | 3.5      | 4        | 4        | 2        | 2.5      | 2.5      | 2.5      |
| 5.1 | 技术   | 对本项目的总体理解                | 0-4  | 3        | 3            | 2           | 2            | 2            | 3        | 2        | 3.5      | 3        | 2        | 2        | 2        |
| 5.2 | 技术   | 有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施 | 0-4  | 3        | 3            | 2           | 2            | 2            | 3        | 2        | 3.5      | 2.5      | 2        | 2        | 2        |
| 5.3 | 技术   | 物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程      | 0-4  | 2        | 3            | 2           | 2            | 2            | 3        | 2        | 3.5      | 3        | 2        | 2        | 2        |
| 5.4 | 技术   | 突发事件的应急措施                | 0-4  | 2        | 3            | 2           | 2            | 2            | 3        | 2        | 3.5      | 2.5      | 1.5      | 1.5      | 1.5      |
| 5.5 | 技术   | 疫情防控措施                   | 0-4  | 2        | 3.5          | 2           | 2            | 2            | 3        | 2        | 3.5      | 2.5      | 1.5      | 1.5      | 1.5      |
| 5.6 | 技术   | 各项工作档案资料管理               | 0-4  | 2        | 3.5          | 2           | 2            | 2            | 3        | 2        | 3.5      | 2.5      | 2        | 2        | 2        |
| 6.1 | 技术   | 实施方案                     | 0-5  | 3.5      | 4            | 4           | 4            | 3.5          | 4        | 4.5      | 4.5      | 4.5      | 3        | 3        | 3        |
| 6.2 | 技术   | 项目组织机构及其运作架构             | 0-5  | 4        | 4            | 3           | 4            | 3.5          | 4        | 4.5      | 4.5      | 4        | 3        | 3        | 3        |
| 7.1 | 商务资信 | 响应                       | 0-10 | 10       | 10           | 10          | 10           | 10           | 10       | 10       | 10       | 10       | 10       | 10       | 10       |
| 7.2 | 商务资信 | 优于                       | 0-5  | 0.5      | 1            | 0           | 0            | 0            | 1.5      | 1.5      | 0.5      | 0.5      | 0        | 0        | 0        |
| 7.3 | 商务资信 | 低于                       | -5-0 | -0.5     | 0            | -4          | -4           | 0            | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |

|    |          |              |       |      |    |    |     |    |      |      |    |    |    |
|----|----------|--------------|-------|------|----|----|-----|----|------|------|----|----|----|
| 8  | 技术       | 人员管理培训售后服务承诺 | 0-17  | 9    | 11 | 8  | 6.5 | 8  | 13   | 13   | 14 | 11 | 7  |
| 9  | 商务<br>资信 | 服务网点及承诺      | 0-3   | 3    | 3  | 3  | 3   | 3  | 3    | 3    | 3  | 3  | 3  |
| 10 | 商务<br>资信 | 政策分          | 0-1   | 0    | 0  | 0  | 0   | 0  | 0    | 1    | 1  | 1  | 0  |
| 合计 |          |              | -5-90 | 60.5 | 71 | 52 | 51  | 56 | 68.5 | 67.5 | 78 | 62 | 52 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                   | 分值范围 | 上海明华物业管理公司 | 湖州开元城市服务有限公司 | 浙江美佳物业管理公司 | 上海申勤物业管理服务有限公司 | 江苏万园集团有限公司 | 湖州祥和物业管理公司 |
|-----|------|--------------------------|------|------------|--------------|------------|----------------|------------|------------|
| 1   | 商务资信 | 文件质量                     | 0-2  | 2          | 2            | 2          | 2              | 0.5        | 2          |
| 2.1 | 商务资信 | 荣誉                       | 0-2  | 1          | 0            | 1          | 1              | 1.5        | 1.5        |
| 2.2 | 商务资信 | 业绩                       | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1              | 1          | 1          |
| 3.1 | 商务资信 | 质量管理体系认证证书               | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1              | 1          | 1          |
| 3.2 | 商务资信 | 环境管理体系认证证书               | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1              | 1          | 1          |
| 3.3 | 商务资信 | 职业健康安全管理体系认证证书           | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1              | 1          | 1          |
| 4.1 | 技术   | 项目经理配置                   | 0-2  | 2          | 2            | 2          | 2              | 0          | 2          |
| 4.2 | 技术   | 本项目服务团队中的领班配置            | 0-2  | 2          | 1            | 2          | 2              | 0          | 2          |
| 4.3 | 技术   | 其他服务人员配置                 | 0-4  | 2          | 4            | 4          | 4              | 4          | 4          |
| 4.4 | 技术   | 投入本项目的作业设备配置             | 0-4  | 2.5        | 2            | 4          | 4              | 2          | 4          |
| 5.1 | 技术   | 对本项目的总体理解                | 0-4  | 3          | 2            | 3          | 3.5            | 3          | 2          |
| 5.2 | 技术   | 有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施 | 0-4  | 3          | 2            | 3          | 3.5            | 3          | 2          |
| 5.3 | 技术   | 物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程      | 0-4  | 3          | 2            | 3          | 3.5            | 2          | 2          |
| 5.4 | 技术   | 突发事件的应急措施                | 0-4  | 3          | 2            | 3          | 3.5            | 2          | 2          |
| 5.5 | 技术   | 疫情防控措施                   | 0-4  | 2          | 2            | 3          | 3.5            | 2          | 2.5        |
| 5.6 | 技术   | 各项工作档案资料管理               | 0-4  | 2          | 2            | 2          | 3.5            | 1.5        | 2.5        |
| 6.1 | 技术   | 实施方案                     | 0-5  | 3          | 4            | 4.5        | 4.5            | 3.5        | 4.5        |
| 6.2 | 技术   | 项目组织机构及其运作架构             | 0-5  | 3          | 4            | 4          | 4              | 3          | 3.5        |
| 7.1 | 商务资信 | 响应                       | 0-10 | 10         | 10           | 10         | 10             | 10         | 10         |
| 7.2 | 商务资信 | 优于                       | 0-5  | 0          | 0.5          | 1          | 1              | 0          | 1          |
| 7.3 | 商务资信 | 低于                       | -5-0 | 0          | -0.5         | 0          | 0              | 0          | 0          |

|    |          |              |       |      |    |      |      |    |      |
|----|----------|--------------|-------|------|----|------|------|----|------|
|    | 资信       |              |       |      |    |      |      |    |      |
| 8  | 技术       | 人员管理培训售后服务承诺 | 0-17  | 11   | 9  | 11   | 13   | 12 | 11   |
| 9  | 商务<br>资信 | 服务网点及承诺      | 0-3   | 3    | 3  | 3    | 3    | 3  | 3    |
| 10 | 商务<br>资信 | 政策分          | 0-1   | 0    | 0  | 0    | 0    | 0  | 0    |
| 合计 |          |              | -5-90 | 61.5 | 57 | 69.5 | 75.5 | 57 | 65.5 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                   | 分值范围 | 浙江永业物业管理有限公司 | 南都物业服务股份有限公司 | 深圳莱蒙物业服务有限公司 | 杭州天园运营服务有限公司 | 湖州城投物业管理有限公司 | 浙江蓝海物业管理有限公司 | 湖州物管有限公司 | 浙江经典物业服务有限公司 | 浙江加洲物业服务有限公司 | 浙江丰业装饰工程有限公司 |
|-----|------|--------------------------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|--------------|--------------|--------------|
| 1   | 商务资信 | 文件质量                     | 0-2  | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            | 2        | 2            | 2            | 0.5          |
| 2.1 | 商务资信 | 荣誉                       | 0-2  | 1            | 1            | 0            | 1            | 0            | 1            | 0        | 1.5          | 0            | 0            |
| 2.2 | 商务资信 | 业绩                       | 0-1  | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1        | 1            | 1            | 1            |
| 3.1 | 商务资信 | 质量管理体系认证证书               | 0-1  | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1        | 1            | 1            | 1            |
| 3.2 | 商务资信 | 环境管理体系认证证书               | 0-1  | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1        | 1            | 1            | 1            |
| 3.3 | 商务资信 | 职业健康安全管理体系认证证书           | 0-1  | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1        | 1            | 1            | 1            |
| 4.1 | 技术   | 项目经理配置                   | 0-2  | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            | 2        | 2            | 2            | 2            |
| 4.2 | 技术   | 本项目服务团队中的领班配置            | 0-2  | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            | 0            | 2        | 2            | 0            | 2            |
| 4.3 | 技术   | 其他服务人员配置                 | 0-4  | 4            | 4            | 4            | 2.5          | 4            | 2.5          | 4        | 4            | 2            | 4            |
| 4.4 | 技术   | 投入本项目的作业设备配置             | 0-4  | 2            | 4            | 2            | 3.5          | 2            | 3.5          | 4        | 4            | 2            | 2.5          |
| 5.1 | 技术   | 对本项目的总体理解                | 0-4  | 3            | 3            | 2            | 2            | 2            | 3            | 2        | 4            | 3            | 2            |
| 5.2 | 技术   | 有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施 | 0-4  | 3            | 3            | 2            | 2            | 2            | 3            | 2        | 3            | 2            | 2            |
| 5.3 | 技术   | 物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程      | 0-4  | 2            | 3            | 2            | 2            | 2            | 3            | 2        | 3            | 3            | 2            |
| 5.4 | 技术   | 突发事件的应急措施                | 0-4  | 2            | 3            | 2            | 2            | 2            | 3            | 2        | 3            | 2            | 2            |
| 5.5 | 技术   | 疫情防控措施                   | 0-4  | 2            | 3            | 2            | 2            | 2            | 3            | 2        | 3            | 2            | 2            |
| 5.6 | 技术   | 各项工作档案资料管理               | 0-4  | 2            | 4            | 2            | 2            | 2            | 3            | 2        | 3            | 2            | 1            |
| 6.1 | 技术   | 实施方案                     | 0-5  | 3            | 4            | 3            | 3            | 3.5          | 3            | 4        | 4            | 4            | 3            |
| 6.2 | 技术   | 项目组织机构及其运作架构             | 0-5  | 3            | 4            | 3            | 3.5          | 3.5          | 4            | 4        | 4            | 4            | 3            |
| 7.1 | 商务资信 | 响应                       | 0-10 | 10           | 10           | 10           | 10           | 10           | 10           | 10       | 10           | 10           | 10           |
| 7.2 | 商务资信 | 优于                       | 0-5  | 0.5          | 1            | 0            | 0            | 0            | 1.5          | 1.5      | 0.5          | 0.5          | 0            |

|     |      |              |       |    |    |    |     |      |      |      |    |      |    |
|-----|------|--------------|-------|----|----|----|-----|------|------|------|----|------|----|
| 7.3 | 商务资信 | 低于           | -5    | -0 | 0  | -4 | -4  | 0    | 0    | 0    | 0  | 0    | 0  |
| 8   | 技术   | 人员管理培训售后服务承诺 | 0-17  | 9  | 13 | 9  | 7.5 | 8.5  | 13   | 10   | 14 | 8    | 8  |
| 9   | 商务资信 | 服务网点及承诺      | 0-3   | 3  | 3  | 3  | 3   | 3    | 3    | 3    | 3  | 3    | 3  |
| 10  | 商务资信 | 政策分          | 0-1   | 0  | 0  | 0  | 0   | 0    | 0    | 1    | 1  | 1    | 0  |
| 合计  |      |              | -5-90 | 59 | 73 | 52 | 52  | 56.5 | 67.5 | 63.5 | 75 | 56.5 | 53 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                   | 分值范围 | 上海明华物业管理公司 | 湖州开元城市服务有限公司 | 浙江美佳物业管理公司 | 上海申勤物业管理服务有限公司 | 江苏万园集团有限公司 | 湖州祥和物业管理公司 |
|-----|------|--------------------------|------|------------|--------------|------------|----------------|------------|------------|
| 1   | 商务资信 | 文件质量                     | 0-2  | 2          | 2            | 2          | 2              | 0.5        | 2          |
| 2.1 | 商务资信 | 荣誉                       | 0-2  | 1          | 0            | 1          | 1              | 1.5        | 1.5        |
| 2.2 | 商务资信 | 业绩                       | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1              | 1          | 1          |
| 3.1 | 商务资信 | 质量管理体系认证证书               | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1              | 1          | 1          |
| 3.2 | 商务资信 | 环境管理体系认证证书               | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1              | 1          | 1          |
| 3.3 | 商务资信 | 职业健康安全管理体系认证证书           | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1              | 1          | 1          |
| 4.1 | 技术   | 项目经理配置                   | 0-2  | 2          | 2            | 2          | 2              | 0          | 2          |
| 4.2 | 技术   | 本项目服务团队中的领班配置            | 0-2  | 2          | 1            | 2          | 2              | 0          | 2          |
| 4.3 | 技术   | 其他服务人员配置                 | 0-4  | 2          | 4            | 4          | 4              | 4          | 4          |
| 4.4 | 技术   | 投入本项目的作业设备配置             | 0-4  | 2.5        | 2            | 4          | 4              | 2          | 4          |
| 5.1 | 技术   | 对本项目的总体理解                | 0-4  | 3          | 2            | 3          | 4              | 3          | 3          |
| 5.2 | 技术   | 有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施 | 0-4  | 3          | 2            | 3          | 4              | 3          | 3          |
| 5.3 | 技术   | 物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程      | 0-4  | 3          | 2            | 3          | 3              | 2          | 2          |
| 5.4 | 技术   | 突发事件的应急措施                | 0-4  | 3          | 2            | 3          | 4              | 2          | 2          |
| 5.5 | 技术   | 疫情防控措施                   | 0-4  | 2          | 3            | 3          | 3              | 2          | 2          |
| 5.6 | 技术   | 各项工作档案资料管理               | 0-4  | 2          | 2            | 2          | 4              | 2          | 2          |
| 6.1 | 技术   | 实施方案                     | 0-5  | 3          | 4            | 4          | 4.5            | 3          | 4.5        |
| 6.2 | 技术   | 项目组织机构及其运作架构             | 0-5  | 3          | 4            | 4          | 4.5            | 3          | 3          |
| 7.1 | 商务资信 | 响应                       | 0-10 | 10         | 10           | 10         | 10             | 10         | 10         |
| 7.2 | 商务资信 | 优于                       | 0-5  | 0          | 0.5          | 1          | 1              | 0          | 1          |
| 7.3 | 商务资信 | 低于                       | -5-0 | 0          | -0.5         | 0          | 0              | 0          | 0          |

|    |          |              |       |      |    |    |      |      |    |
|----|----------|--------------|-------|------|----|----|------|------|----|
|    | 资信       |              |       |      |    |    |      |      |    |
| 8  | 技术       | 人员管理培训售后服务承诺 | 0-17  | 10   | 9  | 11 | 13.5 | 11.5 | 11 |
| 9  | 商务<br>资信 | 服务网点及承诺      | 0-3   | 3    | 3  | 3  | 3    | 3    | 3  |
| 10 | 商务<br>资信 | 政策分          | 0-1   | 0    | 0  | 0  | 0    | 0    | 0  |
| 合计 |          |              | -5-90 | 60.5 | 58 | 69 | 77.5 | 56.5 | 66 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                   | 分值范围 | 浙江永业物业管理有限公司 | 南都物业服务股份有限公司 | 深圳蒙业服务有限公司 | 杭州菜物服务有限公司 | 州天园运营服务有限公司 | 湖州物管有限公司 | 浙江海业物管有限公司 | 湖州物管有限公司 | 浙江经典物管有限公司 | 浙江加洲物管有限公司 | 浙江业丰装饰工程有限公司 |
|-----|------|--------------------------|------|--------------|--------------|------------|------------|-------------|----------|------------|----------|------------|------------|--------------|
| 1   | 商务资信 | 文件质量                     | 0-2  | 2            | 2            | 1.5        | 2          | 2           | 2        | 2          | 2        | 2          | 1.5        | 2            |
| 2.1 | 商务资信 | 荣誉                       | 0-2  | 1            | 1            | 0          | 1          | 0           | 1        | 0          | 1.5      | 0          | 0          | 0            |
| 2.2 | 商务资信 | 业绩                       | 0-1  | 1            | 1            | 1          | 1          | 1           | 1        | 1          | 1        | 1          | 1          | 1            |
| 3.1 | 商务资信 | 质量管理体系认证证书               | 0-1  | 1            | 1            | 1          | 1          | 1           | 1        | 1          | 1        | 1          | 1          | 1            |
| 3.2 | 商务资信 | 环境管理体系认证证书               | 0-1  | 1            | 1            | 1          | 1          | 1           | 1        | 1          | 1        | 1          | 1          | 1            |
| 3.3 | 商务资信 | 职业健康安全管理体系认证证书           | 0-1  | 1            | 1            | 1          | 1          | 1           | 1        | 1          | 1        | 1          | 1          | 1            |
| 4.1 | 技术   | 项目经理配置                   | 0-2  | 2            | 2            | 2          | 2          | 2           | 2        | 2          | 2        | 2          | 2          | 2            |
| 4.2 | 技术   | 本项目服务团队中的领班配置            | 0-2  | 2            | 2            | 2          | 2          | 2           | 0        | 2          | 2        | 0          | 2          | 2            |
| 4.3 | 技术   | 其他服务人员配置                 | 0-4  | 4            | 4            | 4          | 2.5        | 4           | 2.5      | 4          | 4        | 2          | 4          | 4            |
| 4.4 | 技术   | 投入本项目的作业设备配置             | 0-4  | 2            | 4            | 2          | 3.5        | 2           | 3.5      | 4          | 4        | 2          | 2.5        | 2.5          |
| 5.1 | 技术   | 对本项目的总体理解                | 0-4  | 3            | 3            | 2          | 1.5        | 1.5         | 3        | 2          | 3        | 3          | 3          | 1.2          |
| 5.2 | 技术   | 有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施 | 0-4  | 2            | 3            | 3          | 2          | 2           | 3        | 2          | 3        | 2          | 2          | 2            |
| 5.3 | 技术   | 物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程      | 0-4  | 2            | 3            | 1.5        | 2          | 2           | 3        | 2          | 3.5      | 3          | 1          | 1            |
| 5.4 | 技术   | 突发事件的应急措施                | 0-4  | 2            | 3            | 2          | 2          | 1.5         | 3        | 2          | 3        | 2          | 1.5        | 1.5          |
| 5.5 | 技术   | 疫情防控措施                   | 0-4  | 2            | 3            | 3          | 3          | 2           | 3        | 2          | 3        | 2          | 1          | 1            |
| 5.6 | 技术   | 各项工作档案资料管理               | 0-4  | 2            | 3            | 2          | 1.5        | 2           | 2        | 2          | 3.5      | 2          | 2          | 2            |
| 6.1 | 技术   | 实施方案                     | 0-5  | 3.5          | 4            | 3.5        | 3.5        | 3.5         | 3.5      | 4          | 4        | 4          | 4          | 3            |
| 6.2 | 技术   | 项目组织机构及其运作架构             | 0-5  | 3.5          | 4            | 3          | 4          | 3.5         | 4        | 4          | 4.5      | 4          | 3.5        | 3.5          |
| 7.1 | 商务资信 | 响应                       | 0-10 | 10           | 10           | 10         | 10         | 10          | 10       | 10         | 10       | 10         | 10         | 10           |
| 7.2 | 商务资信 | 优于                       | 0-5  | 0.5          | 1            | 0          | 0          | 0           | 1.5      | 1.5        | 0.5      | 0.5        | 0          | 0            |

|     |      |              |       |      |      |     |     |      |      |      |      |    |      |
|-----|------|--------------|-------|------|------|-----|-----|------|------|------|------|----|------|
| 7.3 | 商务资信 | 低于           | -5    | -0   | 0    | -4  | -4  | 0    | 0    | 0    | 0    | 0  | 0    |
| 8   | 技术   | 人员管理培训售后服务承诺 | 0-17  | 10.5 | 11.5 | 9.5 | 8.5 | 9.5  | 11.5 | 10   | 13.4 | 10 | 6    |
| 9   | 商务资信 | 服务网点及承诺      | 0-3   | 3    | 3    | 3   | 3   | 3    | 3    | 3    | 3    | 3  | 3    |
| 10  | 商务资信 | 政策分          | 0-1   | 0    | 0    | 0   | 0   | 0    | 0    | 1    | 1    | 1  | 0    |
| 合计  |      |              | -5-90 | 60.5 | 70.5 | 54  | 54  | 56.5 | 65.5 | 63.5 | 74.9 | 58 | 50.7 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                   | 分值范围 | 上海明华物业管理公司 | 湖州开元城市服务有限公司 | 浙江美佳物业管理公司 | 上海申勤物业管理公司 | 江苏万园集团有限公司 | 湖州祥和物业管理公司 |
|-----|------|--------------------------|------|------------|--------------|------------|------------|------------|------------|
| 1   | 商务资信 | 文件质量                     | 0-2  | 2          | 1.5          | 2          | 2          | 1.5        | 2          |
| 2.1 | 商务资信 | 荣誉                       | 0-2  | 1          | 0            | 1          | 1          | 1.5        | 1.5        |
| 2.2 | 商务资信 | 业绩                       | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1          | 1          | 1          |
| 3.1 | 商务资信 | 质量管理体系认证证书               | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1          | 1          | 1          |
| 3.2 | 商务资信 | 环境管理体系认证证书               | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1          | 1          | 1          |
| 3.3 | 商务资信 | 职业健康安全管理体系认证证书           | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1          | 1          | 1          |
| 4.1 | 技术   | 项目经理配置                   | 0-2  | 2          | 2            | 2          | 2          | 0          | 2          |
| 4.2 | 技术   | 本项目服务团队中的领班配置            | 0-2  | 2          | 1            | 2          | 2          | 0          | 2          |
| 4.3 | 技术   | 其他服务人员配置                 | 0-4  | 2          | 4            | 4          | 4          | 4          | 4          |
| 4.4 | 技术   | 投入本项目的作业设备配置             | 0-4  | 2.5        | 2            | 4          | 4          | 2          | 4          |
| 5.1 | 技术   | 对本项目的总体理解                | 0-4  | 3          | 2            | 3          | 3          | 3          | 2          |
| 5.2 | 技术   | 有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施 | 0-4  | 2          | 2            | 3          | 3          | 3          | 2          |
| 5.3 | 技术   | 物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程      | 0-4  | 3          | 3            | 2          | 3          | 2          | 2          |
| 5.4 | 技术   | 突发事件的应急措施                | 0-4  | 2          | 2            | 3          | 3.5        | 2          | 2          |
| 5.5 | 技术   | 疫情防控措施                   | 0-4  | 2          | 2            | 2          | 3          | 2          | 2          |
| 5.6 | 技术   | 各项工作档案资料管理               | 0-4  | 2          | 2            | 2          | 3          | 2          | 2          |
| 6.1 | 技术   | 实施方案                     | 0-5  | 3          | 4            | 4          | 4          | 3          | 4          |
| 6.2 | 技术   | 项目组织机构及其运作架构             | 0-5  | 3          | 4            | 4          | 4          | 3          | 3.5        |
| 7.1 | 商务资信 | 响应                       | 0-10 | 10         | 10           | 10         | 10         | 10         | 10         |
| 7.2 | 商务资信 | 优于                       | 0-5  | 0          | 0.5          | 1          | 1          | 0          | 1          |
| 7.3 | 商务资信 | 低于                       | -5-0 | 0          | -0.5         | 0          | 0          | 0          | 0          |

|    |          |              |       |      |      |      |      |    |    |
|----|----------|--------------|-------|------|------|------|------|----|----|
|    | 资信       |              |       |      |      |      |      |    |    |
| 8  | 技术       | 人员管理培训售后服务承诺 | 0-17  | 10.3 | 9    | 10.5 | 13.5 | 10 | 11 |
| 9  | 商务<br>资信 | 服务网点及承诺      | 0-3   | 3    | 3    | 3    | 3    | 3  | 3  |
| 10 | 商务<br>资信 | 政策分          | 0-1   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0  | 0  |
| 合计 |          |              | -5-90 | 58.8 | 57.5 | 66.5 | 73   | 56 | 64 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                   | 分值范围 | 浙江永物管有限公司 | 南都物业服务股份有限公司 | 深圳市蒙业服务有限公司 | 杭州菜物服务有限公司 | 州天园运营服务有限公司 | 湖州物管有限公司 | 浙江海业物管有限公司 | 湖州物管有限公司 | 浙江经典物管有限公司 | 浙江加物管有限公司 | 浙江业丰装饰工程有限公司 |
|-----|------|--------------------------|------|-----------|--------------|-------------|------------|-------------|----------|------------|----------|------------|-----------|--------------|
| 1   | 商务资信 | 文件质量                     | 0-2  | 2         | 2            | 2           | 0.5        | 2           | 2        | 2          | 2        | 2          | 2         | 0.5          |
| 2.1 | 商务资信 | 荣誉                       | 0-2  | 1         | 1            | 0           | 1          | 0           | 1        | 0          | 1.5      | 0          | 0         | 0            |
| 2.2 | 商务资信 | 业绩                       | 0-1  | 1         | 1            | 1           | 1          | 1           | 1        | 1          | 1        | 1          | 1         | 1            |
| 3.1 | 商务资信 | 质量管理体系认证证书               | 0-1  | 1         | 1            | 1           | 1          | 1           | 1        | 1          | 1        | 1          | 1         | 1            |
| 3.2 | 商务资信 | 环境管理体系认证证书               | 0-1  | 1         | 1            | 1           | 1          | 1           | 1        | 1          | 1        | 1          | 1         | 1            |
| 3.3 | 商务资信 | 职业健康安全管理体系认证证书           | 0-1  | 1         | 1            | 1           | 1          | 1           | 1        | 1          | 1        | 1          | 1         | 1            |
| 4.1 | 技术   | 项目经理配置                   | 0-2  | 2         | 2            | 2           | 2          | 2           | 2        | 2          | 2        | 2          | 2         | 2            |
| 4.2 | 技术   | 本项目服务团队中的领班配置            | 0-2  | 2         | 2            | 2           | 2          | 2           | 0        | 2          | 2        | 0          | 2         | 2            |
| 4.3 | 技术   | 其他服务人员配置                 | 0-4  | 4         | 4            | 4           | 2.5        | 4           | 2.5      | 4          | 4        | 2          | 4         | 4            |
| 4.4 | 技术   | 投入本项目的作业设备配置             | 0-4  | 2         | 4            | 2           | 3.5        | 2           | 3.5      | 4          | 4        | 2          | 2.5       | 2.5          |
| 5.1 | 技术   | 对本项目的总体理解                | 0-4  | 2         | 4            | 2           | 2          | 2           | 3        | 2          | 3        | 3          | 2         | 2            |
| 5.2 | 技术   | 有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施 | 0-4  | 2         | 3            | 2           | 2          | 2           | 2        | 2          | 3        | 3          | 2         | 2            |
| 5.3 | 技术   | 物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程      | 0-4  | 2         | 3            | 2           | 2          | 2           | 2        | 2          | 3        | 3          | 2         | 2            |
| 5.4 | 技术   | 突发事件的应急措施                | 0-4  | 2         | 3            | 1           | 2          | 2           | 2        | 2          | 3        | 3          | 2         | 2            |
| 5.5 | 技术   | 疫情防控措施                   | 0-4  | 2         | 3            | 1           | 2          | 2           | 3        | 2          | 3        | 2          | 2         | 2            |
| 5.6 | 技术   | 各项工作档案资料管理               | 0-4  | 2         | 3            | 1           | 2          | 2           | 2        | 2          | 3        | 2          | 2         | 2            |
| 6.1 | 技术   | 实施方案                     | 0-5  | 3         | 4            | 4           | 4          | 3           | 4        | 4          | 3.5      | 4.5        | 3         | 3            |
| 6.2 | 技术   | 项目组织机构及其运作架构             | 0-5  | 4         | 4            | 3           | 4          | 3           | 4        | 4          | 3.5      | 4          | 3         | 3            |
| 7.1 | 商务资信 | 响应                       | 0-10 | 10        | 10           | 10          | 10         | 10          | 10       | 10         | 10       | 10         | 10        | 10           |
| 7.2 | 商务资信 | 优于                       | 0-5  | 0.5       | 1            | 0           | 0          | 0           | 1.5      | 1.5        | 0.5      | 0          | 0         | 0            |

|     |      |              |       |    |    |      |      |    |      |      |    |      |    |
|-----|------|--------------|-------|----|----|------|------|----|------|------|----|------|----|
| 7.3 | 商务资信 | 低于           | -5    | -0 | 0  | -4   | -4   | 0  | 0    | 0    | 0  | 0    | 0  |
| 8   | 技术   | 人员管理培训售后服务承诺 | 0-17  | 9  | 9  | 8.3  | 6    | 8  | 12.8 | 12   | 14 | 11   | 7  |
| 9   | 商务资信 | 服务网点及承诺      | 0-3   | 3  | 3  | 3    | 3    | 3  | 3    | 3    | 3  | 3    | 3  |
| 10  | 商务资信 | 政策分          | 0-1   | 0  | 0  | 0    | 0    | 0  | 0    | 1    | 1  | 1    | 0  |
| 合计  |      |              | -5-90 | 58 | 69 | 49.3 | 50.5 | 55 | 64.3 | 65.5 | 73 | 61.5 | 53 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                   | 分值范围 | 上海明华物业管理公司 | 湖州开元城市服务有限公司 | 浙江美佳物业管理公司 | 上海申勤物业管理公司 | 江苏万园集团有限公司 | 湖州祥和物业管理公司 |
|-----|------|--------------------------|------|------------|--------------|------------|------------|------------|------------|
| 1   | 商务资信 | 文件质量                     | 0-2  | 2          | 0.5          | 2          | 2          | 0.5        | 2          |
| 2.1 | 商务资信 | 荣誉                       | 0-2  | 1          | 0            | 1          | 1          | 1.5        | 1.5        |
| 2.2 | 商务资信 | 业绩                       | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1          | 1          | 1          |
| 3.1 | 商务资信 | 质量管理体系认证证书               | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1          | 1          | 1          |
| 3.2 | 商务资信 | 环境管理体系认证证书               | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1          | 1          | 1          |
| 3.3 | 商务资信 | 职业健康安全管理体系认证证书           | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1          | 1          | 1          |
| 4.1 | 技术   | 项目经理配置                   | 0-2  | 2          | 2            | 2          | 2          | 0          | 2          |
| 4.2 | 技术   | 本项目服务团队中的领班配置            | 0-2  | 2          | 1            | 2          | 2          | 0          | 2          |
| 4.3 | 技术   | 其他服务人员配置                 | 0-4  | 2          | 4            | 4          | 4          | 4          | 4          |
| 4.4 | 技术   | 投入本项目的作业设备配置             | 0-4  | 2.5        | 2            | 4          | 4          | 2          | 4          |
| 5.1 | 技术   | 对本项目的总体理解                | 0-4  | 3          | 2            | 3          | 3          | 2          | 2          |
| 5.2 | 技术   | 有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施 | 0-4  | 3          | 2            | 2          | 3          | 3          | 2          |
| 5.3 | 技术   | 物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程      | 0-4  | 3          | 2            | 3          | 3          | 2          | 2          |
| 5.4 | 技术   | 突发事件的应急措施                | 0-4  | 2          | 2            | 3          | 3          | 3          | 2          |
| 5.5 | 技术   | 疫情防控措施                   | 0-4  | 2          | 2            | 3          | 3          | 2          | 2          |
| 5.6 | 技术   | 各项工作档案资料管理               | 0-4  | 2          | 2            | 3          | 3          | 2          | 2          |
| 6.1 | 技术   | 实施方案                     | 0-5  | 3          | 4            | 1.5        | 4          | 3.5        | 4.5        |
| 6.2 | 技术   | 项目组织机构及其运作架构             | 0-5  | 3          | 4            | 4          | 4          | 3          | 3.5        |
| 7.1 | 商务资信 | 响应                       | 0-10 | 10         | 10           | 10         | 10         | 10         | 10         |
| 7.2 | 商务资信 | 优于                       | 0-5  | 0          | 0.5          | 1          | 1          | 0          | 1          |
| 7.3 | 商务资信 | 低于                       | -5-0 | 0          | -0.5         | 0          | 0          | 0          | 0          |

|    |          |              |       |      |      |      |      |      |      |
|----|----------|--------------|-------|------|------|------|------|------|------|
|    | 资信       |              |       |      |      |      |      |      |      |
| 8  | 技术       | 人员管理培训售后服务承诺 | 0-17  | 10.8 | 9    | 11   | 13.5 | 11   | 11   |
| 9  | 商务<br>资信 | 服务网点及承诺      | 0-3   | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    |
| 10 | 商务<br>资信 | 政策分          | 0-1   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 合计 |          |              | -5-90 | 60.3 | 55.5 | 66.5 | 72.5 | 56.5 | 64.5 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                   | 分值范围 | 浙江永成物业管理有限公司 | 南都物业服务股份有限公司 | 深圳市蒙业服务有限公司 | 杭州菜物服务有限公司 | 州天地区运营服务有限公司 | 湖州物管有限公司 | 浙江海业物管有限公司 | 湖州物管有限公司 | 浙江经典物管有限公司 | 浙江加物管有限公司 | 浙江业丰装饰工程有限公司 |
|-----|------|--------------------------|------|--------------|--------------|-------------|------------|--------------|----------|------------|----------|------------|-----------|--------------|
| 1   | 商务资信 | 文件质量                     | 0-2  | 2            | 2            | 2           | 0.5        | 2            | 2        | 2          | 2        | 2          | 2         | 0.5          |
| 2.1 | 商务资信 | 荣誉                       | 0-2  | 1            | 1            | 0           | 1          | 0            | 1        | 0          | 1.5      | 0          | 0         | 0            |
| 2.2 | 商务资信 | 业绩                       | 0-1  | 1            | 1            | 1           | 1          | 1            | 1        | 1          | 1        | 1          | 1         | 1            |
| 3.1 | 商务资信 | 质量管理体系认证证书               | 0-1  | 1            | 1            | 1           | 1          | 1            | 1        | 1          | 1        | 1          | 1         | 1            |
| 3.2 | 商务资信 | 环境管理体系认证证书               | 0-1  | 1            | 1            | 1           | 1          | 1            | 1        | 1          | 1        | 1          | 1         | 1            |
| 3.3 | 商务资信 | 职业健康安全管理体系认证证书           | 0-1  | 1            | 1            | 1           | 1          | 1            | 1        | 1          | 1        | 1          | 1         | 1            |
| 4.1 | 技术   | 项目经理配置                   | 0-2  | 2            | 2            | 2           | 2          | 2            | 2        | 2          | 2        | 2          | 2         | 2            |
| 4.2 | 技术   | 本项目服务团队中的领班配置            | 0-2  | 2            | 2            | 2           | 2          | 2            | 0        | 2          | 2        | 0          | 2         | 2            |
| 4.3 | 技术   | 其他服务人员配置                 | 0-4  | 4            | 4            | 4           | 2.5        | 4            | 2.5      | 4          | 4        | 2          | 4         | 4            |
| 4.4 | 技术   | 投入本项目的作业设备配置             | 0-4  | 2            | 4            | 2           | 3.5        | 2            | 3.5      | 4          | 4        | 2          | 2.5       | 2.5          |
| 5.1 | 技术   | 对本项目的总体理解                | 0-4  | 3            | 3            | 2           | 2          | 2            | 3        | 3          | 3        | 2          | 2         | 2            |
| 5.2 | 技术   | 有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施 | 0-4  | 3            | 2            | 2           | 2          | 2            | 3        | 2          | 3        | 3          | 2         | 2            |
| 5.3 | 技术   | 物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程      | 0-4  | 2            | 2            | 2           | 2          | 2            | 3        | 3          | 3        | 2          | 1         | 1            |
| 5.4 | 技术   | 突发事件的应急措施                | 0-4  | 2            | 3            | 2           | 2          | 1.5          | 2        | 3          | 3        | 2          | 1         | 1            |
| 5.5 | 技术   | 疫情防控措施                   | 0-4  | 2            | 4            | 2           | 2.5        | 1.5          | 2        | 2          | 3        | 2          | 2         | 2            |
| 5.6 | 技术   | 各项工作档案资料管理               | 0-4  | 2            | 3            | 2.5         | 2          | 2            | 3        | 2          | 3        | 2          | 2         | 2            |
| 6.1 | 技术   | 实施方案                     | 0-5  | 3            | 4            | 4           | 4          | 3.5          | 4        | 4.5        | 4        | 4.5        | 3         | 3            |
| 6.2 | 技术   | 项目组织机构及其运作架构             | 0-5  | 4            | 4            | 3           | 4          | 3            | 4        | 4.5        | 3.5      | 4          | 3         | 3            |
| 7.1 | 商务资信 | 响应                       | 0-10 | 10           | 10           | 10          | 10         | 10           | 10       | 10         | 10       | 10         | 10        | 10           |
| 7.2 | 商务资信 | 优于                       | 0-5  | 0.5          | 1            | 0           | 0          | 0            | 1.5      | 1.5        | 0.5      | 0.5        | 0         | 0            |

|     |      |              |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |   |
|-----|------|--------------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---|
| 7.3 | 商务资信 | 低于           | -5    | 0    | -0.5 | 0    | -4   | -4   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0 |
| 8   | 技术   | 人员管理培训售后服务承诺 | 0-17  | 8.5  | 9    | 8    | 6.5  | 8    | 12   | 14   | 14   | 10.5 | 6.5  |   |
| 9   | 商务资信 | 服务网点及承诺      | 0-3   | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    |   |
| 10  | 商务资信 | 政策分          | 0-1   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 0    |   |
| 合计  |      |              | -5-90 | 59.5 | 67   | 52.5 | 51.5 | 54.5 | 65.5 | 71.5 | 73.5 | 58.5 | 50.5 |   |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                   | 分值范围 | 上海明华物业管理公司 | 湖州开元城市服务有限公司 | 浙江美佳物业管理公司 | 上海申勤物业管理服务有限公司 | 江苏万园集团有限公司 | 湖州祥和物业管理公司 |
|-----|------|--------------------------|------|------------|--------------|------------|----------------|------------|------------|
| 1   | 商务资信 | 文件质量                     | 0-2  | 2          | 0.5          | 2          | 2              | 0.5        | 2          |
| 2.1 | 商务资信 | 荣誉                       | 0-2  | 1          | 0            | 1          | 1              | 1.5        | 1.5        |
| 2.2 | 商务资信 | 业绩                       | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1              | 1          | 1          |
| 3.1 | 商务资信 | 质量管理体系认证证书               | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1              | 1          | 1          |
| 3.2 | 商务资信 | 环境管理体系认证证书               | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1              | 1          | 1          |
| 3.3 | 商务资信 | 职业健康安全管理体系认证证书           | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1              | 1          | 1          |
| 4.1 | 技术   | 项目经理配置                   | 0-2  | 2          | 2            | 2          | 2              | 0          | 2          |
| 4.2 | 技术   | 本项目服务团队中的领班配置            | 0-2  | 2          | 1            | 2          | 2              | 0          | 2          |
| 4.3 | 技术   | 其他服务人员配置                 | 0-4  | 2          | 4            | 4          | 4              | 4          | 4          |
| 4.4 | 技术   | 投入本项目的作业设备配置             | 0-4  | 2.5        | 2            | 4          | 4              | 2          | 4          |
| 5.1 | 技术   | 对本项目的总体理解                | 0-4  | 3          | 2            | 3          | 3              | 3          | 2          |
| 5.2 | 技术   | 有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施 | 0-4  | 3          | 2            | 3          | 3              | 3          | 2          |
| 5.3 | 技术   | 物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程      | 0-4  | 3          | 2            | 2          | 3              | 2          | 2          |
| 5.4 | 技术   | 突发事件的应急措施                | 0-4  | 2          | 2            | 3          | 3              | 1          | 2          |
| 5.5 | 技术   | 疫情防控措施                   | 0-4  | 2          | 2            | 3          | 3              | 2          | 2          |
| 5.6 | 技术   | 各项工作档案资料管理               | 0-4  | 2          | 2            | 3          | 3              | 2          | 2          |
| 6.1 | 技术   | 实施方案                     | 0-5  | 3          | 4            | 3.5        | 4              | 3          | 4          |
| 6.2 | 技术   | 项目组织机构及其运作架构             | 0-5  | 3.5        | 4            | 3.5        | 4              | 3          | 3.5        |
| 7.1 | 商务资信 | 响应                       | 0-10 | 10         | 10           | 10         | 10             | 10         | 10         |
| 7.2 | 商务资信 | 优于                       | 0-5  | 0          | 0.5          | 1          | 1              | 0          | 1          |
| 7.3 | 商务资信 | 低于                       | -5-0 | 0          | -0.5         | 0          | 0              | 0          | 0          |

|    |          |              |       |      |      |    |    |    |      |
|----|----------|--------------|-------|------|------|----|----|----|------|
|    | 资信       |              |       |      |      |    |    |    |      |
| 8  | 技术       | 人员管理培训售后服务承诺 | 0-17  | 10.5 | 9    | 12 | 14 | 11 | 11.5 |
| 9  | 商务<br>资信 | 服务网点及承诺      | 0-3   | 3    | 3    | 3  | 3  | 3  | 3    |
| 10 | 商务<br>资信 | 政策分          | 0-1   | 0    | 0    | 0  | 0  | 0  | 0    |
| 合计 |          |              | -5-90 | 60.5 | 55.5 | 69 | 73 | 55 | 64.5 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                   | 分值范围 | 浙江永业物业管理有限公司 | 南都物业服务股份有限公司 | 深圳市蒙业服务有限公司 | 杭州菜物服务有限公司 | 州天园运营服务有限公司 | 湖州物管有限公司 | 浙江海业物管有限公司 | 湖州物管有限公司 | 浙江经典物管有限公司 | 浙江加洲物管有限公司 | 浙江业丰装饰工程有限公司 |
|-----|------|--------------------------|------|--------------|--------------|-------------|------------|-------------|----------|------------|----------|------------|------------|--------------|
| 1   | 商务资信 | 文件质量                     | 0-2  | 2            | 2            | 2           | 2          | 2           | 2        | 2          | 2        | 2          | 2          | 0.5          |
| 2.1 | 商务资信 | 荣誉                       | 0-2  | 1            | 1            | 0           | 1          | 0           | 1        | 0          | 1.5      | 0          | 0          | 0            |
| 2.2 | 商务资信 | 业绩                       | 0-1  | 1            | 1            | 1           | 1          | 1           | 1        | 1          | 1        | 1          | 1          | 1            |
| 3.1 | 商务资信 | 质量管理体系认证证书               | 0-1  | 1            | 1            | 1           | 1          | 1           | 1        | 1          | 1        | 1          | 1          | 1            |
| 3.2 | 商务资信 | 环境管理体系认证证书               | 0-1  | 1            | 1            | 1           | 1          | 1           | 1        | 1          | 1        | 1          | 1          | 1            |
| 3.3 | 商务资信 | 职业健康安全管理体系认证证书           | 0-1  | 1            | 1            | 1           | 1          | 1           | 1        | 1          | 1        | 1          | 1          | 1            |
| 4.1 | 技术   | 项目经理配置                   | 0-2  | 2            | 2            | 2           | 2          | 2           | 2        | 2          | 2        | 2          | 2          | 2            |
| 4.2 | 技术   | 本项目服务团队中的领班配置            | 0-2  | 2            | 2            | 2           | 2          | 2           | 0        | 2          | 2        | 0          | 2          | 2            |
| 4.3 | 技术   | 其他服务人员配置                 | 0-4  | 4            | 4            | 4           | 2.5        | 4           | 2.5      | 4          | 4        | 2          | 4          | 4            |
| 4.4 | 技术   | 投入本项目的作业设备配置             | 0-4  | 2            | 4            | 2           | 3.5        | 2           | 3.5      | 4          | 4        | 2          | 2.5        | 2.5          |
| 5.1 | 技术   | 对本项目的总体理解                | 0-4  | 3            | 3            | 2           | 2          | 2.5         | 3        | 3.5        | 3        | 3          | 2          | 2            |
| 5.2 | 技术   | 有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施 | 0-4  | 3            | 3            | 2           | 2          | 2           | 3        | 3          | 3        | 2          | 2          | 2            |
| 5.3 | 技术   | 物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程      | 0-4  | 2            | 3            | 2           | 2          | 2           | 2        | 3          | 3.5      | 3          | 2          | 2            |
| 5.4 | 技术   | 突发事件的应急措施                | 0-4  | 2            | 3            | 2           | 2          | 2           | 3        | 3          | 4        | 2          | 1          | 1            |
| 5.5 | 技术   | 疫情防控措施                   | 0-4  | 2            | 4            | 2           | 2          | 2           | 2        | 3          | 3        | 2          | 2          | 2            |
| 5.6 | 技术   | 各项工作档案资料管理               | 0-4  | 2            | 3            | 2           | 2          | 2           | 3        | 3.5        | 3        | 2          | 1          | 1            |
| 6.1 | 技术   | 实施方案                     | 0-5  | 3.5          | 4            | 3           | 4          | 3.5         | 4        | 4.5        | 4.5      | 4.5        | 3          | 3            |
| 6.2 | 技术   | 项目组织机构及其运作架构             | 0-5  | 4            | 4            | 3           | 4          | 3.5         | 3.5      | 4.5        | 4.5      | 4          | 3          | 3            |
| 7.1 | 商务资信 | 响应                       | 0-10 | 10           | 10           | 10          | 10         | 10          | 10       | 10         | 10       | 10         | 10         | 10           |
| 7.2 | 商务资信 | 优于                       | 0-5  | 0.5          | 1            | 0.5         | 0          | 0           | 1.5      | 1.5        | 0.5      | 0.5        | 0          | 0            |

|     |      |              |       |      |    |      |    |      |      |      |      |      |    |
|-----|------|--------------|-------|------|----|------|----|------|------|------|------|------|----|
| 7.3 | 商务资信 | 低于           | -5-0  | -0.5 | 0  | -4   | -4 | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0  |
| 8   | 技术   | 人员管理培训售后服务承诺 | 0-17  | 9.5  | 10 | 8.2  | 8  | 8    | 12.3 | 15.1 | 14.5 | 11.4 | 7  |
| 9   | 商务资信 | 服务网点及承诺      | 0-3   | 3    | 3  | 3    | 3  | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3  |
| 10  | 商务资信 | 政策分          | 0-1   | 0    | 0  | 0    | 0  | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 0  |
| 合计  |      |              | -5-90 | 61   | 70 | 51.7 | 54 | 56.5 | 65.3 | 76.6 | 77   | 60.4 | 51 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                   | 分值范围 | 上海明华物业管理公司 | 湖州开元城市服务有限公司 | 浙江美佳物业管理公司 | 上海申勤物业管理服务有限公司 | 江苏万园集团有限公司 | 湖州祥和物业管理公司 |
|-----|------|--------------------------|------|------------|--------------|------------|----------------|------------|------------|
| 1   | 商务资信 | 文件质量                     | 0-2  | 2          | 2            | 2          | 2              | 0.5        | 2          |
| 2.1 | 商务资信 | 荣誉                       | 0-2  | 1          | 0            | 1          | 1              | 1.5        | 1.5        |
| 2.2 | 商务资信 | 业绩                       | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1              | 1          | 1          |
| 3.1 | 商务资信 | 质量管理体系认证证书               | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1              | 1          | 1          |
| 3.2 | 商务资信 | 环境管理体系认证证书               | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1              | 1          | 1          |
| 3.3 | 商务资信 | 职业健康安全管理体系认证证书           | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1              | 1          | 1          |
| 4.1 | 技术   | 项目经理配置                   | 0-2  | 2          | 2            | 2          | 2              | 0          | 2          |
| 4.2 | 技术   | 本项目服务团队中的领班配置            | 0-2  | 2          | 1            | 2          | 2              | 0          | 2          |
| 4.3 | 技术   | 其他服务人员配置                 | 0-4  | 2          | 4            | 4          | 4              | 4          | 4          |
| 4.4 | 技术   | 投入本项目的作业设备配置             | 0-4  | 2.5        | 2            | 4          | 4              | 2          | 4          |
| 5.1 | 技术   | 对本项目的总体理解                | 0-4  | 3          | 2            | 3          | 4              | 3          | 2          |
| 5.2 | 技术   | 有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施 | 0-4  | 3          | 2            | 3          | 4              | 3          | 2          |
| 5.3 | 技术   | 物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程      | 0-4  | 3          | 2            | 3          | 3              | 2          | 2          |
| 5.4 | 技术   | 突发事件的应急措施                | 0-4  | 3          | 2            | 3          | 4              | 2          | 2          |
| 5.5 | 技术   | 疫情防控措施                   | 0-4  | 2          | 2            | 2          | 3              | 2          | 2          |
| 5.6 | 技术   | 各项工作档案资料管理               | 0-4  | 2          | 2            | 2          | 3              | 2          | 2          |
| 6.1 | 技术   | 实施方案                     | 0-5  | 3          | 4            | 2          | 4.5            | 3.5        | 4.5        |
| 6.2 | 技术   | 项目组织机构及其运作架构             | 0-5  | 3          | 4            | 4          | 4              | 3          | 3.5        |
| 7.1 | 商务资信 | 响应                       | 0-10 | 10         | 10           | 10         | 10             | 10         | 10         |
| 7.2 | 商务资信 | 优于                       | 0-5  | 0          | 0.5          | 1          | 1              | 0          | 1          |
| 7.3 | 商务资信 | 低于                       | -5-0 | 0          | -0.5         | 0          | 0              | 0          | 0          |

|    |          |              |       |      |    |    |      |      |      |
|----|----------|--------------|-------|------|----|----|------|------|------|
|    | 资信       |              |       |      |    |    |      |      |      |
| 8  | 技术       | 人员管理培训售后服务承诺 | 0-17  | 10.8 | 9  | 11 | 13.5 | 11   | 10.5 |
| 9  | 商务<br>资信 | 服务网点及承诺      | 0-3   | 3    | 3  | 3  | 3    | 3    | 3    |
| 10 | 商务<br>资信 | 政策分          | 0-1   | 0    | 0  | 0  | 0    | 0    | 0    |
| 合计 |          |              | -5-90 | 61.3 | 57 | 66 | 76   | 56.5 | 64   |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                   | 分值范围 | 浙江永物管有限公司 | 南都物业服务股份有限公司 | 深圳莱蒙物业服务有限公司 | 杭州天园运营服务有限公司 | 湖州城投物业管理有限公司 | 浙江蓝海物业管理有限公司 | 湖州物管有限公司 | 浙江经典物业服务有限公司 | 浙江加洲物业服务有限公司 | 浙江丰装饰工程有限公司 |
|-----|------|--------------------------|------|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|--------------|--------------|-------------|
| 1   | 商务资信 | 文件质量                     | 0-2  | 2         | 2            | 2            | 0.5          | 2            | 2            | 2        | 2            | 2            | 0.5         |
| 2.1 | 商务资信 | 荣誉                       | 0-2  | 1         | 1            | 0            | 1            | 0            | 1            | 0        | 1.5          | 0            | 0           |
| 2.2 | 商务资信 | 业绩                       | 0-1  | 1         | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1        | 1            | 1            | 1           |
| 3.1 | 商务资信 | 质量管理体系认证证书               | 0-1  | 1         | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1        | 1            | 1            | 1           |
| 3.2 | 商务资信 | 环境管理体系认证证书               | 0-1  | 1         | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1        | 1            | 1            | 1           |
| 3.3 | 商务资信 | 职业健康安全管理体系认证证书           | 0-1  | 1         | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1        | 1            | 1            | 1           |
| 4.1 | 技术   | 项目经理配置                   | 0-2  | 2         | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            | 2        | 2            | 2            | 2           |
| 4.2 | 技术   | 本项目服务团队中的领班配置            | 0-2  | 2         | 2            | 2            | 2            | 2            | 0            | 2        | 2            | 0            | 2           |
| 4.3 | 技术   | 其他服务人员配置                 | 0-4  | 4         | 4            | 4            | 2.5          | 4            | 2.5          | 4        | 4            | 2            | 4           |
| 4.4 | 技术   | 投入本项目的作业设备配置             | 0-4  | 2         | 4            | 2            | 3.5          | 2            | 3.5          | 4        | 4            | 2            | 2.5         |
| 5.1 | 技术   | 对本项目的总体理解                | 0-4  | 3         | 3            | 2            | 2            | 2            | 3            | 3.5      | 3.5          | 3            | 2           |
| 5.2 | 技术   | 有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施 | 0-4  | 3         | 3            | 2            | 2            | 2            | 3            | 3.5      | 3.5          | 2            | 2           |
| 5.3 | 技术   | 物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程      | 0-4  | 2         | 3            | 2            | 2            | 2            | 2            | 3.5      | 3.5          | 3            | 2           |
| 5.4 | 技术   | 突发事件的应急措施                | 0-4  | 2         | 3            | 2            | 2            | 2            | 3            | 3.5      | 3.5          | 2            | 2           |
| 5.5 | 技术   | 疫情防控措施                   | 0-4  | 2         | 4            | 2            | 2            | 2            | 2            | 3        | 3            | 2            | 2           |
| 5.6 | 技术   | 各项工作档案资料管理               | 0-4  | 2         | 3            | 2            | 2            | 2            | 3            | 3.5      | 3            | 2            | 1.5         |
| 6.1 | 技术   | 实施方案                     | 0-5  | 3.5       | 4            | 4            | 4            | 3.5          | 4            | 4.5      | 4.5          | 4.5          | 3           |
| 6.2 | 技术   | 项目组织机构及其运作架构             | 0-5  | 4.5       | 4            | 3            | 4            | 3.5          | 4            | 4.5      | 4.5          | 4            | 3           |
| 7.1 | 商务资信 | 响应                       | 0-10 | 10        | 10           | 10           | 10           | 10           | 10           | 10       | 10           | 10           | 10          |
| 7.2 | 商务资信 | 优于                       | 0-5  | 0.5       | 1            | 0            | 0            | 0            | 1.5          | 1.5      | 0.5          | 0.5          | 0           |

|     |          |              |       |      |      |    |      |    |      |    |    |      |      |
|-----|----------|--------------|-------|------|------|----|------|----|------|----|----|------|------|
| 7.3 | 商务<br>资信 | 低于           | -5-0  | -0.5 | 0    | -4 | -4   | 0  | 0    | 0  | 0  | 0    | 0    |
| 8   | 技术       | 人员管理培训售后服务承诺 | 0-17  | 9    | 12.5 | 8  | 7    | 8  | 12   | 14 | 13 | 10.5 | 7    |
| 9   | 商务<br>资信 | 服务网点及承诺      | 0-3   | 3    | 3    | 3  | 3    | 3  | 3    | 3  | 3  | 3    | 3    |
| 10  | 商务<br>资信 | 政策分          | 0-1   | 0    | 0    | 0  | 0    | 0  | 0    | 1  | 1  | 1    | 0    |
| 合计  |          |              | -5-90 | 61   | 72.5 | 52 | 51.5 | 56 | 65.5 | 77 | 76 | 59.5 | 52.5 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                   | 分值范围 | 上海明华物业管理公司 | 湖州开元城市服务有限公司 | 浙江美佳物业管理公司 | 上海申勤物业管理服务有限公司 | 江苏万园物业服务集团有限公司 | 湖州祥和物业管理公司 |
|-----|------|--------------------------|------|------------|--------------|------------|----------------|----------------|------------|
| 1   | 商务资信 | 文件质量                     | 0-2  | 2          | 0.5          | 2          | 2              | 0.5            | 2          |
| 2.1 | 商务资信 | 荣誉                       | 0-2  | 1          | 0            | 1          | 1              | 1.5            | 1.5        |
| 2.2 | 商务资信 | 业绩                       | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1              | 1              | 1          |
| 3.1 | 商务资信 | 质量管理体系认证证书               | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1              | 1              | 1          |
| 3.2 | 商务资信 | 环境管理体系认证证书               | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1              | 1              | 1          |
| 3.3 | 商务资信 | 职业健康安全管理体系认证证书           | 0-1  | 1          | 1            | 1          | 1              | 1              | 1          |
| 4.1 | 技术   | 项目经理配置                   | 0-2  | 2          | 2            | 2          | 2              | 0              | 2          |
| 4.2 | 技术   | 本项目服务团队中的领班配置            | 0-2  | 2          | 1            | 2          | 2              | 0              | 2          |
| 4.3 | 技术   | 其他服务人员配置                 | 0-4  | 2          | 4            | 4          | 4              | 4              | 4          |
| 4.4 | 技术   | 投入本项目的作业设备配置             | 0-4  | 2.5        | 2            | 4          | 4              | 2              | 4          |
| 5.1 | 技术   | 对本项目的总体理解                | 0-4  | 3          | 2            | 3          | 4              | 3              | 2          |
| 5.2 | 技术   | 有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施 | 0-4  | 3          | 2            | 2.5        | 4              | 3              | 2          |
| 5.3 | 技术   | 物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程      | 0-4  | 2          | 2            | 2.5        | 3              | 2              | 2          |
| 5.4 | 技术   | 突发事件的应急措施                | 0-4  | 2          | 2            | 3          | 3.5            | 2              | 2          |
| 5.5 | 技术   | 疫情防控措施                   | 0-4  | 2          | 2            | 3          | 3              | 2              | 2          |
| 5.6 | 技术   | 各项工作档案资料管理               | 0-4  | 2          | 2            | 2          | 3              | 2              | 2          |
| 6.1 | 技术   | 实施方案                     | 0-5  | 3          | 4            | 4.5        | 4.5            | 3.5            | 4.5        |
| 6.2 | 技术   | 项目组织机构及其运作架构             | 0-5  | 3          | 4            | 4.5        | 4              | 3              | 3.5        |
| 7.1 | 商务资信 | 响应                       | 0-10 | 10         | 10           | 10         | 10             | 10             | 10         |
| 7.2 | 商务资信 | 优于                       | 0-5  | 0          | 0.5          | 1          | 1              | 0              | 1          |
| 7.3 | 商务资信 | 低于                       | -5-0 | 0          | -0.5         | 0          | 0              | 0              | 0          |

|    |          |              |       |      |      |    |    |      |      |
|----|----------|--------------|-------|------|------|----|----|------|------|
|    | 资信       |              |       |      |      |    |    |      |      |
| 8  | 技术       | 人员管理培训售后服务承诺 | 0-17  | 10.5 | 9    | 11 | 14 | 12   | 11   |
| 9  | 商务<br>资信 | 服务网点及承诺      | 0-3   | 3    | 3    | 3  | 3  | 3    | 3    |
| 10 | 商务<br>资信 | 政策分          | 0-1   | 0    | 0    | 0  | 0  | 0    | 0    |
| 合计 |          |              | -5-90 | 59   | 55.5 | 69 | 76 | 57.5 | 64.5 |

专家（签名）：