

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江物管有限公司	南都物业服务股份有限公司	深圳市蒙业服务有限公司	圳莱物业服务股份有限公司	杭州天园运营服务有限公司	湖州物管有限公司	湖州物管有限公司	浙江物管有限公司	湖州物管有限公司	浙江物管有限公司	浙江物管有限公司	浙江物管有限公司
1	商务资信	文件质量	0-2	2	2	2	0.5	2	2	2	2	2	2	2	0.5
2.1	商务资信	荣誉	0-2	1	1	0	1	0	1	0	1.5	0	0	0	0
2.2	商务资信	业绩	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.1	商务资信	质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.2	商务资信	环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.3	商务资信	职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.1	技术	项目经理配置	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4.2	技术	本项目服务团队中的领班配置	0-2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	0	2	2
4.3	技术	其他服务人员配置	0-4	4	4	4	2.5	4	2.5	4	4	2	4	4	4
4.4	技术	投入本项目的作业设备配置	0-4	2	4	2	3.5	2	3.5	4	4	2	2.5	2.5	2.5
5.1	技术	对本项目的总体理解	0-4	3	3	2	2	2	3	2	3.5	3	2	2	2
5.2	技术	有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施	0-4	3	3	2	2	2	3	2	3.5	2.5	2	2	2
5.3	技术	物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程	0-4	2	3	2	2	2	3	2	3.5	3	2	2	2
5.4	技术	突发事件的应急措施	0-4	2	3	2	2	2	3	2	3.5	2.5	1.5	1.5	1.5
5.5	技术	疫情防控措施	0-4	2	3.5	2	2	2	3	2	3.5	2.5	1.5	1.5	1.5
5.6	技术	各项工作档案资料管理	0-4	2	3.5	2	2	2	3	2	3.5	2.5	2	2	2
6.1	技术	实施方案	0-5	3.5	4	4	4	3.5	4	4.5	4.5	4.5	3	3	3
6.2	技术	项目组织机构及其运作架构	0-5	4	4	3	4	3.5	4	4.5	4.5	4	3	3	3
7.1	商务资信	响应	0-10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
7.2	商务资信	优于	0-5	0.5	1	0	0	0	1.5	1.5	0.5	0.5	0	0	0
7.3	商务资信	低于	-5-0	-0.5	0	-4	-4	0	0	0	0	0	0	0	0

8	技术	人员管理培训售后服务承诺	0-17	9	11	8	6.5	8	13	13	14	11	7
9	商务 资信	服务网点及承诺	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
10	商务 资信	政策分	0-1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
合计			-5-90	60.5	71	52	51	56	68.5	67.5	78	62	52

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海明华物业管理公司	湖州开元城市服务有限公司	浙江美佳物业管理公司	上海申勤物业管理公司	江苏万园集团有限公司	湖州祥和物业管理公司
1	商务资信	文件质量	0-2	2	2	2	2	0.5	2
2.1	商务资信	荣誉	0-2	1	0	1	1	1.5	1.5
2.2	商务资信	业绩	0-1	1	1	1	1	1	1
3.1	商务资信	质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1
3.2	商务资信	环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1
3.3	商务资信	职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1
4.1	技术	项目经理配置	0-2	2	2	2	2	0	2
4.2	技术	本项目服务团队中的领班配置	0-2	2	1	2	2	0	2
4.3	技术	其他服务人员配置	0-4	2	4	4	4	4	4
4.4	技术	投入本项目的作业设备配置	0-4	2.5	2	4	4	2	4
5.1	技术	对本项目的总体理解	0-4	3	2	3	3.5	3	2
5.2	技术	有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施	0-4	3	2	3	3.5	3	2
5.3	技术	物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程	0-4	3	2	3	3.5	2	2
5.4	技术	突发事件的应急措施	0-4	3	2	3	3.5	2	2
5.5	技术	疫情防控措施	0-4	2	2	3	3.5	2	2.5
5.6	技术	各项工作档案资料管理	0-4	2	2	2	3.5	1.5	2.5
6.1	技术	实施方案	0-5	3	4	4.5	4.5	3.5	4.5
6.2	技术	项目组织机构及其运作架构	0-5	3	4	4	4	3	3.5
7.1	商务资信	响应	0-10	10	10	10	10	10	10
7.2	商务资信	优于	0-5	0	0.5	1	1	0	1
7.3	商务资信	低于	-5-0	0	-0.5	0	0	0	0

	资信								
8	技术	人员管理培训售后服务承诺	0-17	11	9	11	13	12	11
9	商务 资信	服务网点及承诺	0-3	3	3	3	3	3	3
10	商务 资信	政策分	0-1	0	0	0	0	0	0
合计			-5-90	61.5	57	69.5	75.5	57	65.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江永业物业管理有限公司	南都物业服务股份有限公司	深圳莱蒙物业服务有限公司	杭州天园运营服务有限公司	湖州城投物业管理有限公司	浙江蓝海物业管理有限公司	湖州物管有限公司	浙江经典物业服务有限公司	浙江加洲物业服务有限公司	浙江丰业装饰工程有限公司
1	商务资信	文件质量	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0.5
2.1	商务资信	荣誉	0-2	1	1	0	1	0	1	0	1.5	0	0
2.2	商务资信	业绩	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.1	商务资信	质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.2	商务资信	环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.3	商务资信	职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.1	技术	项目经理配置	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4.2	技术	本项目服务团队中的领班配置	0-2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2
4.3	技术	其他服务人员配置	0-4	4	4	4	2.5	4	2.5	4	4	2	4
4.4	技术	投入本项目的作业设备配置	0-4	2	4	2	3.5	2	3.5	4	4	2	2.5
5.1	技术	对本项目的总体理解	0-4	3	3	2	2	2	3	2	4	3	2
5.2	技术	有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施	0-4	3	3	2	2	2	3	2	3	2	2
5.3	技术	物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程	0-4	2	3	2	2	2	3	2	3	3	2
5.4	技术	突发事件的应急措施	0-4	2	3	2	2	2	3	2	3	2	2
5.5	技术	疫情防控措施	0-4	2	3	2	2	2	3	2	3	2	2
5.6	技术	各项工作档案资料管理	0-4	2	4	2	2	2	3	2	3	2	1
6.1	技术	实施方案	0-5	3	4	3	3	3.5	3	4	4	4	3
6.2	技术	项目组织机构及其运作架构	0-5	3	4	3	3.5	3.5	4	4	4	4	3
7.1	商务资信	响应	0-10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
7.2	商务资信	优于	0-5	0.5	1	0	0	0	1.5	1.5	0.5	0.5	0

7.3	商务资信	低于	-5	0	-0.5	0	-4	-4	0	0	0	0	0	0
8	技术	人员管理培训售后服务承诺	0-17	9	13	9	7.5	8.5	13	10	14	8	8	
9	商务资信	服务网点及承诺	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
10	商务资信	政策分	0-1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	
合计			-5-90	59	73	52	52	56.5	67.5	63.5	75	56.5	53	

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海明华物业管理公司	湖州开元城市服务有限公司	浙江美佳物业管理公司	上海申勤物业管理服务有限公司	江苏万园物业服务集团有限公司	湖州祥和物业管理公司
1	商务资信	文件质量	0-2	2	2	2	2	0.5	2
2.1	商务资信	荣誉	0-2	1	0	1	1	1.5	1.5
2.2	商务资信	业绩	0-1	1	1	1	1	1	1
3.1	商务资信	质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1
3.2	商务资信	环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1
3.3	商务资信	职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1
4.1	技术	项目经理配置	0-2	2	2	2	2	0	2
4.2	技术	本项目服务团队中的领班配置	0-2	2	1	2	2	0	2
4.3	技术	其他服务人员配置	0-4	2	4	4	4	4	4
4.4	技术	投入本项目的作业设备配置	0-4	2.5	2	4	4	2	4
5.1	技术	对本项目的总体理解	0-4	3	2	3	4	3	3
5.2	技术	有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施	0-4	3	2	3	4	3	3
5.3	技术	物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程	0-4	3	2	3	3	2	2
5.4	技术	突发事件的应急措施	0-4	3	2	3	4	2	2
5.5	技术	疫情防控措施	0-4	2	3	3	3	2	2
5.6	技术	各项工作档案资料管理	0-4	2	2	2	4	2	2
6.1	技术	实施方案	0-5	3	4	4	4.5	3	4.5
6.2	技术	项目组织机构及其运作架构	0-5	3	4	4	4.5	3	3
7.1	商务资信	响应	0-10	10	10	10	10	10	10
7.2	商务资信	优于	0-5	0	0.5	1	1	0	1
7.3	商务资信	低于	-5-0	0	-0.5	0	0	0	0

	资信								
8	技术	人员管理培训售后服务承诺	0-17	10	9	11	13.5	11.5	11
9	商务 资信	服务网点及承诺	0-3	3	3	3	3	3	3
10	商务 资信	政策分	0-1	0	0	0	0	0	0
合计			-5-90	60.5	58	69	77.5	56.5	66

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江永成物业管理有限公司	南都物业服务股份有限公司	深圳市蒙业服务有限公司	杭州菜物服务有限公司	州天园运营服务有限公司	湖州城投物业管理有限公司	浙江蓝海物业管理有限公司	湖州物管有限公司	浙江经典物管有限公司	浙江加洲物管有限公司	浙江业丰装饰工程有限公司
1	商务资信	文件质量	0-2	2	2	1.5	2	2	2	2	2	2	1.5	2
2.1	商务资信	荣誉	0-2	1	1	0	1	0	1	0	1.5	0	0	0
2.2	商务资信	业绩	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.1	商务资信	质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.2	商务资信	环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.3	商务资信	职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.1	技术	项目经理配置	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4.2	技术	本项目服务团队中的领班配置	0-2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2
4.3	技术	其他服务人员配置	0-4	4	4	4	2.5	4	2.5	4	4	2	4	4
4.4	技术	投入本项目的作业设备配置	0-4	2	4	2	3.5	2	3.5	4	4	2	2.5	2.5
5.1	技术	对本项目的总体理解	0-4	3	3	2	1.5	1.5	3	2	3	3	3	1.2
5.2	技术	有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施	0-4	2	3	3	2	2	3	2	3	2	2	2
5.3	技术	物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程	0-4	2	3	1.5	2	2	3	2	3.5	3	1	1
5.4	技术	突发事件的应急措施	0-4	2	3	2	2	1.5	3	2	3	2	1.5	1.5
5.5	技术	疫情防控措施	0-4	2	3	3	3	2	3	2	3	2	1	1
5.6	技术	各项工作档案资料管理	0-4	2	3	2	1.5	2	2	2	3.5	2	2	2
6.1	技术	实施方案	0-5	3.5	4	3.5	3.5	3.5	3.5	4	4	4	4	3
6.2	技术	项目组织机构及其运作架构	0-5	3.5	4	3	4	3.5	4	4	4.5	4	3.5	3.5
7.1	商务资信	响应	0-10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
7.2	商务资信	优于	0-5	0.5	1	0	0	0	1.5	1.5	0.5	0.5	0	0

7.3	商务资信	低于	-5-0	-0.5	0	-4	-4	0	0	0	0	0	0
8	技术	人员管理培训售后服务承诺	0-17	10.5	11.5	9.5	8.5	9.5	11.5	10	13.4	10	6
9	商务资信	服务网点及承诺	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
10	商务资信	政策分	0-1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
合计			-5-90	60.5	70.5	54	54	56.5	65.5	63.5	74.9	58	50.7

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海明华物业管理公司	湖州开元城市服务有限公司	浙江美佳物业管理公司	上海申勤物业管理服务有限公司	江苏万园物业集团有限公司	湖州祥和物业管理公司
1	商务资信	文件质量	0-2	2	1.5	2	2	1.5	2
2.1	商务资信	荣誉	0-2	1	0	1	1	1.5	1.5
2.2	商务资信	业绩	0-1	1	1	1	1	1	1
3.1	商务资信	质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1
3.2	商务资信	环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1
3.3	商务资信	职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1
4.1	技术	项目经理配置	0-2	2	2	2	2	0	2
4.2	技术	本项目服务团队中的领班配置	0-2	2	1	2	2	0	2
4.3	技术	其他服务人员配置	0-4	2	4	4	4	4	4
4.4	技术	投入本项目的作业设备配置	0-4	2.5	2	4	4	2	4
5.1	技术	对本项目的总体理解	0-4	3	2	3	3	3	2
5.2	技术	有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施	0-4	2	2	3	3	3	2
5.3	技术	物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程	0-4	3	3	2	3	2	2
5.4	技术	突发事件的应急措施	0-4	2	2	3	3.5	2	2
5.5	技术	疫情防控措施	0-4	2	2	2	3	2	2
5.6	技术	各项工作档案资料管理	0-4	2	2	2	3	2	2
6.1	技术	实施方案	0-5	3	4	4	4	3	4
6.2	技术	项目组织机构及其运作架构	0-5	3	4	4	4	3	3.5
7.1	商务资信	响应	0-10	10	10	10	10	10	10
7.2	商务资信	优于	0-5	0	0.5	1	1	0	1
7.3	商务资信	低于	-5-0	0	-0.5	0	0	0	0

	资信								
8	技术	人员管理培训售后服务承诺	0-17	10.3	9	10.5	13.5	10	11
9	商务 资信	服务网点及承诺	0-3	3	3	3	3	3	3
10	商务 资信	政策分	0-1	0	0	0	0	0	0
合计			-5-90	58.8	57.5	66.5	73	56	64

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江永物管有限公司	南都物业服务股份有限公司	深圳市蒙业服务有限公司	杭州菜物服务有限公司	州天园运营服务有限公司	湖州物管有限公司	浙江海业物管有限公司	湖州物管有限公司	浙江经典物管有限公司	浙江加物管有限公司	浙江业丰装饰工程有限公司
1	商务资信	文件质量	0-2	2	2	2	0.5	2	2	2	2	2	2	0.5
2.1	商务资信	荣誉	0-2	1	1	0	1	0	1	0	1.5	0	0	0
2.2	商务资信	业绩	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.1	商务资信	质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.2	商务资信	环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.3	商务资信	职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.1	技术	项目经理配置	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4.2	技术	本项目服务团队中的领班配置	0-2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2
4.3	技术	其他服务人员配置	0-4	4	4	4	2.5	4	2.5	4	4	2	4	4
4.4	技术	投入本项目的作业设备配置	0-4	2	4	2	3.5	2	3.5	4	4	2	2.5	2.5
5.1	技术	对本项目的总体理解	0-4	2	4	2	2	2	3	2	3	3	2	2
5.2	技术	有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施	0-4	2	3	2	2	2	2	2	3	3	2	2
5.3	技术	物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程	0-4	2	3	2	2	2	2	2	3	3	2	2
5.4	技术	突发事件的应急措施	0-4	2	3	1	2	2	2	2	3	3	2	2
5.5	技术	疫情防控措施	0-4	2	3	1	2	2	3	2	3	2	2	2
5.6	技术	各项工作档案资料管理	0-4	2	3	1	2	2	2	2	3	2	2	2
6.1	技术	实施方案	0-5	3	4	4	4	3	4	4	3.5	4.5	3	3
6.2	技术	项目组织机构及其运作架构	0-5	4	4	3	4	3	4	4	3.5	4	3	3
7.1	商务资信	响应	0-10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
7.2	商务资信	优于	0-5	0.5	1	0	0	0	1.5	1.5	0.5	0	0	0

7.3	商务资信	低于	-5-0	-0.5	0	-4	-4	0	0	0	0	0	0
8	技术	人员管理培训售后服务承诺	0-17	9	9	8.3	6	8	12.8	12	14	11	7
9	商务资信	服务网点及承诺	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
10	商务资信	政策分	0-1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
合计			-5-90	58	69	49.3	50.5	55	64.3	65.5	73	61.5	53

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海明华物业管理公司	湖州开元城市服务有限公司	浙江美佳物业管理公司	上海申勤物业管理公司	江苏万园集团有限公司	湖州祥和物业管理公司
1	商务资信	文件质量	0-2	2	0.5	2	2	0.5	2
2.1	商务资信	荣誉	0-2	1	0	1	1	1.5	1.5
2.2	商务资信	业绩	0-1	1	1	1	1	1	1
3.1	商务资信	质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1
3.2	商务资信	环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1
3.3	商务资信	职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1
4.1	技术	项目经理配置	0-2	2	2	2	2	0	2
4.2	技术	本项目服务团队中的领班配置	0-2	2	1	2	2	0	2
4.3	技术	其他服务人员配置	0-4	2	4	4	4	4	4
4.4	技术	投入本项目的作业设备配置	0-4	2.5	2	4	4	2	4
5.1	技术	对本项目的总体理解	0-4	3	2	3	3	2	2
5.2	技术	有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施	0-4	3	2	2	3	3	2
5.3	技术	物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程	0-4	3	2	3	3	2	2
5.4	技术	突发事件的应急措施	0-4	2	2	3	3	3	2
5.5	技术	疫情防控措施	0-4	2	2	3	3	2	2
5.6	技术	各项工作档案资料管理	0-4	2	2	3	3	2	2
6.1	技术	实施方案	0-5	3	4	1.5	4	3.5	4.5
6.2	技术	项目组织机构及其运作架构	0-5	3	4	4	4	3	3.5
7.1	商务资信	响应	0-10	10	10	10	10	10	10
7.2	商务资信	优于	0-5	0	0.5	1	1	0	1
7.3	商务资信	低于	-5-0	0	-0.5	0	0	0	0

	资信								
8	技术	人员管理培训售后服务承诺	0-17	10.8	9	11	13.5	11	11
9	商务 资信	服务网点及承诺	0-3	3	3	3	3	3	3
10	商务 资信	政策分	0-1	0	0	0	0	0	0
合计			-5-90	60.3	55.5	66.5	72.5	56.5	64.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江永物管有限公司	南都物业服务股份有限公司	深圳市蒙业服务有限公司	杭州菜物服务有限公司	州天园运营服务有限公司	湖州城投物业管理有限公司	浙江蓝海物业管理有限公司	湖州物管有限公司	浙江经典物管有限公司	浙江加洲物管有限公司	浙江业丰装饰工程有限公司
1	商务资信	文件质量	0-2	2	2	2	0.5	2	2	2	2	2	2	0.5
2.1	商务资信	荣誉	0-2	1	1	0	1	0	1	0	1.5	0	0	0
2.2	商务资信	业绩	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.1	商务资信	质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.2	商务资信	环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.3	商务资信	职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.1	技术	项目经理配置	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4.2	技术	本项目服务团队中的领班配置	0-2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2
4.3	技术	其他服务人员配置	0-4	4	4	4	2.5	4	2.5	4	4	2	4	4
4.4	技术	投入本项目的作业设备配置	0-4	2	4	2	3.5	2	3.5	4	4	2	2.5	2.5
5.1	技术	对本项目的总体理解	0-4	3	3	2	2	2	3	3	3	2	2	2
5.2	技术	有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施	0-4	3	2	2	2	2	3	2	3	3	2	2
5.3	技术	物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程	0-4	2	2	2	2	2	3	3	3	2	1	1
5.4	技术	突发事件的应急措施	0-4	2	3	2	2	1.5	2	3	3	2	1	1
5.5	技术	疫情防控措施	0-4	2	4	2	2.5	1.5	2	2	3	2	2	2
5.6	技术	各项工作档案资料管理	0-4	2	3	2.5	2	2	3	2	3	2	2	2
6.1	技术	实施方案	0-5	3	4	4	4	3.5	4	4.5	4	4.5	3	3
6.2	技术	项目组织机构及其运作架构	0-5	4	4	3	4	3	4	4.5	3.5	4	3	3
7.1	商务资信	响应	0-10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
7.2	商务资信	优于	0-5	0.5	1	0	0	0	1.5	1.5	0.5	0.5	0	0

7.3	商务资信	低于	-5	0	-0.5	0	-4	-4	0	0	0	0	0	0
8	技术	人员管理培训售后服务承诺	0-17	8.5	9	8	6.5	8	12	14	14	10.5	6.5	
9	商务资信	服务网点及承诺	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
10	商务资信	政策分	0-1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	
合计			-5-90	59.5	67	52.5	51.5	54.5	65.5	71.5	73.5	58.5	50.5	

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海明华物业管理公司	湖州开元城市服务有限公司	浙江美佳物业管理公司	上海申勤物业管理服务有限公司	江苏万园集团有限公司	湖州祥和物业管理公司
1	商务资信	文件质量	0-2	2	0.5	2	2	0.5	2
2.1	商务资信	荣誉	0-2	1	0	1	1	1.5	1.5
2.2	商务资信	业绩	0-1	1	1	1	1	1	1
3.1	商务资信	质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1
3.2	商务资信	环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1
3.3	商务资信	职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1
4.1	技术	项目经理配置	0-2	2	2	2	2	0	2
4.2	技术	本项目服务团队中的领班配置	0-2	2	1	2	2	0	2
4.3	技术	其他服务人员配置	0-4	2	4	4	4	4	4
4.4	技术	投入本项目的作业设备配置	0-4	2.5	2	4	4	2	4
5.1	技术	对本项目的总体理解	0-4	3	2	3	3	3	2
5.2	技术	有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施	0-4	3	2	3	3	3	2
5.3	技术	物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程	0-4	3	2	2	3	2	2
5.4	技术	突发事件的应急措施	0-4	2	2	3	3	1	2
5.5	技术	疫情防控措施	0-4	2	2	3	3	2	2
5.6	技术	各项工作档案资料管理	0-4	2	2	3	3	2	2
6.1	技术	实施方案	0-5	3	4	3.5	4	3	4
6.2	技术	项目组织机构及其运作架构	0-5	3.5	4	3.5	4	3	3.5
7.1	商务资信	响应	0-10	10	10	10	10	10	10
7.2	商务资信	优于	0-5	0	0.5	1	1	0	1
7.3	商务资信	低于	-5-0	0	-0.5	0	0	0	0

	资信								
8	技术	人员管理培训售后服务承诺	0-17	10.5	9	12	14	11	11.5
9	商务 资信	服务网点及承诺	0-3	3	3	3	3	3	3
10	商务 资信	政策分	0-1	0	0	0	0	0	0
合计			-5-90	60.5	55.5	69	73	55	64.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江永业物业管理有限公司	南都物业服务股份有限公司	深圳蒙业服务有限公司	杭州菜物服务有限公司	湖州天园运营服务有限公司	湖州城投物业管理有限公司	浙江蓝海物业管理有限公司	湖州物管有限公司	浙江经典物管有限公司	浙江加洲物管有限公司	浙江业丰装饰工程有限公司
1	商务资信	文件质量	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0.5
2.1	商务资信	荣誉	0-2	1	1	0	1	0	1	0	1.5	0	0	0
2.2	商务资信	业绩	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.1	商务资信	质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.2	商务资信	环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.3	商务资信	职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.1	技术	项目经理配置	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4.2	技术	本项目服务团队中的领班配置	0-2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2
4.3	技术	其他服务人员配置	0-4	4	4	4	2.5	4	2.5	4	4	2	4	4
4.4	技术	投入本项目的作业设备配置	0-4	2	4	2	3.5	2	3.5	4	4	2	2.5	2.5
5.1	技术	对本项目的总体理解	0-4	3	3	2	2	2.5	3	3.5	3	3	2	2
5.2	技术	有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施	0-4	3	3	2	2	2	3	3	3	2	2	2
5.3	技术	物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程	0-4	2	3	2	2	2	2	3	3.5	3	2	2
5.4	技术	突发事件的应急措施	0-4	2	3	2	2	2	3	3	4	2	1	1
5.5	技术	疫情防控措施	0-4	2	4	2	2	2	2	3	3	2	2	2
5.6	技术	各项工作档案资料管理	0-4	2	3	2	2	2	3	3.5	3	2	1	1
6.1	技术	实施方案	0-5	3.5	4	3	4	3.5	4	4.5	4.5	4.5	3	3
6.2	技术	项目组织机构及其运作架构	0-5	4	4	3	4	3.5	3.5	4.5	4.5	4	3	3
7.1	商务资信	响应	0-10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
7.2	商务资信	优于	0-5	0.5	1	0.5	0	0	1.5	1.5	0.5	0.5	0	0

7.3	商务资信	低于	-5-0	-0.5	0	-4	-4	0	0	0	0	0	0
8	技术	人员管理培训售后服务承诺	0-17	9.5	10	8.2	8	8	12.3	15.1	14.5	11.4	7
9	商务资信	服务网点及承诺	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
10	商务资信	政策分	0-1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
合计			-5-90	61	70	51.7	54	56.5	65.3	76.6	77	60.4	51

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海明华物业管理公司	湖州开元城市服务有限公司	浙江美佳物业管理公司	上海申勤物业管理公司	江苏万园集团有限公司	湖州祥和物业管理公司
1	商务资信	文件质量	0-2	2	2	2	2	0.5	2
2.1	商务资信	荣誉	0-2	1	0	1	1	1.5	1.5
2.2	商务资信	业绩	0-1	1	1	1	1	1	1
3.1	商务资信	质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1
3.2	商务资信	环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1
3.3	商务资信	职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1
4.1	技术	项目经理配置	0-2	2	2	2	2	0	2
4.2	技术	本项目服务团队中的领班配置	0-2	2	1	2	2	0	2
4.3	技术	其他服务人员配置	0-4	2	4	4	4	4	4
4.4	技术	投入本项目的作业设备配置	0-4	2.5	2	4	4	2	4
5.1	技术	对本项目的总体理解	0-4	3	2	3	4	3	2
5.2	技术	有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施	0-4	3	2	3	4	3	2
5.3	技术	物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程	0-4	3	2	3	3	2	2
5.4	技术	突发事件的应急措施	0-4	3	2	3	4	2	2
5.5	技术	疫情防控措施	0-4	2	2	2	3	2	2
5.6	技术	各项工作档案资料管理	0-4	2	2	2	3	2	2
6.1	技术	实施方案	0-5	3	4	2	4.5	3.5	4.5
6.2	技术	项目组织机构及其运作架构	0-5	3	4	4	4	3	3.5
7.1	商务资信	响应	0-10	10	10	10	10	10	10
7.2	商务资信	优于	0-5	0	0.5	1	1	0	1
7.3	商务资信	低于	-5-0	0	-0.5	0	0	0	0

	资信								
8	技术	人员管理培训售后服务承诺	0-17	10.8	9	11	13.5	11	10.5
9	商务 资信	服务网点及承诺	0-3	3	3	3	3	3	3
10	商务 资信	政策分	0-1	0	0	0	0	0	0
合计			-5-90	61.3	57	66	76	56.5	64

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江永成物业管理有限公司	南都物业服务股份有限公司	深圳市蒙业服务有限公司	杭州天园运营服务有限公司	湖州城投物业管理有限公司	浙江蓝海物业管理有限公司	湖州物管有限公司	浙江经典物管有限公司	浙江加洲物管有限公司	浙江丰业装饰工程有限公司
1	商务资信	文件质量	0-2	2	2	2	0.5	2	2	2	2	2	0.5
2.1	商务资信	荣誉	0-2	1	1	0	1	0	1	0	1.5	0	0
2.2	商务资信	业绩	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.1	商务资信	质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.2	商务资信	环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.3	商务资信	职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.1	技术	项目经理配置	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4.2	技术	本项目服务团队中的领班配置	0-2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2
4.3	技术	其他服务人员配置	0-4	4	4	4	2.5	4	2.5	4	4	2	4
4.4	技术	投入本项目的作业设备配置	0-4	2	4	2	3.5	2	3.5	4	4	2	2.5
5.1	技术	对本项目的总体理解	0-4	3	3	2	2	2	3	3.5	3.5	3	2
5.2	技术	有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施	0-4	3	3	2	2	2	3	3.5	3.5	2	2
5.3	技术	物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程	0-4	2	3	2	2	2	2	3.5	3.5	3	2
5.4	技术	突发事件的应急措施	0-4	2	3	2	2	2	3	3.5	3.5	2	2
5.5	技术	疫情防控措施	0-4	2	4	2	2	2	2	3	3	2	2
5.6	技术	各项工作档案资料管理	0-4	2	3	2	2	2	3	3.5	3	2	1.5
6.1	技术	实施方案	0-5	3.5	4	4	4	3.5	4	4.5	4.5	4.5	3
6.2	技术	项目组织机构及其运作架构	0-5	4.5	4	3	4	3.5	4	4.5	4.5	4	3
7.1	商务资信	响应	0-10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
7.2	商务资信	优于	0-5	0.5	1	0	0	0	1.5	1.5	0.5	0.5	0

7.3	商务资信	低于	-5-0	-0.5	0	-4	-4	0	0	0	0	0	0
8	技术	人员管理培训售后服务承诺	0-17	9	12.5	8	7	8	12	14	13	10.5	7
9	商务资信	服务网点及承诺	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
10	商务资信	政策分	0-1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
合计			-5-90	61	72.5	52	51.5	56	65.5	77	76	59.5	52.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：吴兴区行政中心及吴兴区社会治理综合服务中心物业服务采购项目（HZGZ2022-07）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海明华物业管理公司	湖州开元城市服务有限公司	浙江美佳物业管理公司	上海申勤物业管理服务有限公司	江苏万园集团有限公司	湖州祥和物业管理公司
1	商务资信	文件质量	0-2	2	0.5	2	2	0.5	2
2.1	商务资信	荣誉	0-2	1	0	1	1	1.5	1.5
2.2	商务资信	业绩	0-1	1	1	1	1	1	1
3.1	商务资信	质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1
3.2	商务资信	环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1
3.3	商务资信	职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1
4.1	技术	项目经理配置	0-2	2	2	2	2	0	2
4.2	技术	本项目服务团队中的领班配置	0-2	2	1	2	2	0	2
4.3	技术	其他服务人员配置	0-4	2	4	4	4	4	4
4.4	技术	投入本项目的作业设备配置	0-4	2.5	2	4	4	2	4
5.1	技术	对本项目的总体理解	0-4	3	2	3	4	3	2
5.2	技术	有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施	0-4	3	2	2.5	4	3	2
5.3	技术	物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程	0-4	2	2	2.5	3	2	2
5.4	技术	突发事件的应急措施	0-4	2	2	3	3.5	2	2
5.5	技术	疫情防控措施	0-4	2	2	3	3	2	2
5.6	技术	各项工作档案资料管理	0-4	2	2	2	3	2	2
6.1	技术	实施方案	0-5	3	4	4.5	4.5	3.5	4.5
6.2	技术	项目组织机构及其运作架构	0-5	3	4	4.5	4	3	3.5
7.1	商务资信	响应	0-10	10	10	10	10	10	10
7.2	商务资信	优于	0-5	0	0.5	1	1	0	1
7.3	商务资信	低于	-5-0	0	-0.5	0	0	0	0

	资信								
8	技术	人员管理培训售后服务承诺	0-17	10.5	9	11	14	12	11
9	商务 资信	服务网点及承诺	0-3	3	3	3	3	3	3
10	商务 资信	政策分	0-1	0	0	0	0	0	0
合计			-5-90	59	55.5	69	76	57.5	64.5

专家（签名）：