

## 技术商务评分明细（傅超维）

项目名称：杭州市第九人民医院2025年度日常零星维修改造工程（ZJZBC-25-815）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州明晴建设有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	杭州硕茂建设有限公司	浙江云楷建筑工程有限公司	尊创科集团有限公司	浙江汇洋建设有限公司	杭州圆源建设有限公司	中顺鼎盛建设（杭州）有限公司	杭州浙百建设有限公司	浙江腾庆建设有限公司
1.1	商务	2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）投标人具有年度零星改造工程业绩的，每个案例得0.5分，最高得1.5分。证明材料：合同复印件加盖公章。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.5	0.5 仅有一个符合招标文件要求
1.2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每个得1分，最高得3分。证明材料：证书复印件加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.3	商务	拟派项目经理或技术负责人具有中级工程师及以上技术职称的得1.5分，没有不得分。证明材料：须提供开标日前三个月内任意一个月在投标人本单位的社保参保证明和职称证书复印件加盖公章。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	技术	针对采购文件“第三部分 采购需求要求”的“七、其他要求”的要求，供应商完全响应采购文件要求的，得17分；存在负偏离的，每项扣1分，扣完为止。	0-17	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0
2.2	技术	针对医院各类应急维修工程的特点和施工环境、医院特殊区域环境条件下组织施工的技术方案和措施。 1) 装饰装修类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0） 2) 零星修补类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0） 3) 水电安装类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0） 4) 通用设备类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0）	0-12	10.0	10.0	10.0	11.0	12.0	10.0	9.0	10.0	9.0	8.0
2.3	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
2.4	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	1.0	2.0	3.0	2.0
2.5	技术	针对零星工程工期承诺的进度计划实施方案进行评审： 1) 日常临修类工程。（评分范围：3、2、1、0） 2) 应急抢修类工程。（评分范围：3、2、1、0） 3) 小型装修改造工程。（评分范围：3、2、1、0）	0-9	7.0	7.0	6.0	6.0	8.0	8.0	7.0	6.0	6.0	5.0
2.6	技术	零星工程施工质量控制措施。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0	3.0	4.0	5.0	4.0	3.0
2.7	技术	项目组人员组成：组成人员名单、工种、工作经历等。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
2.8	技术	施工机具和检验仪器的投入满足项目实施需求的。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0
2.9	技术	投入施工材料品牌、供应计划及质量保证措施。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

2.10	技术	缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。（评分范围：4、3、2、1、0）	0-4	4.0	4.0	3.0	2.0	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	64.0	64.0	64.0	61.0	67.0	58.0	60.0	59.5	60.0	52.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（傅超维）

项目名称：杭州市第九人民医院2025年度日常零星维修改造工程（ZJZBC-25-815）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江凡诚建设有限公司	浙江奇豪建设有限公司
1.1	商务	2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）投标人具有年度零星改造工程业绩的，每个案例得0.5分，最高得1.5分。证明材料：合同复印件加盖公章。	0-1.5	1.5	1.5
1.2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每个得1分，最高得3分。证明材料：证书复印件加盖公章。	0-3	3.0	3.0
1.3	商务	拟派项目经理或技术负责人具有中级工程师及以上技术职称的得1.5分，没有不得分。证明材料：须提供开标日前三个月内任意一个月在投标人本单位的社保参保证明和职称证书复印件加盖公章。	0-1.5	1.5	1.5
2.1	技术	针对采购文件“第三部分 采购需求要求”的“七、其他要求”的要求，供应商完全响应采购文件要求的，得17分；存在负偏离的，每项扣1分，扣完为止。	0-17	17.0	17.0
2.2	技术	针对医院各类应急维修工程的特点和施工环境、医院特殊区域环境条件下组织施工的技术方案和措施。 1) 装饰装修类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0） 2) 零星修补类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0） 3) 水电安装类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0） 4) 通用设备类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0）	0-12	10.0	8.0
2.3	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	3.0	3.0
2.4	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	1.0	1.0
2.5	技术	针对零星工程工期承诺的进度计划实施方案进行评审： 1) 日常临修类工程。（评分范围：3、2、1、0） 2) 应急抢修类工程。（评分范围：3、2、1、0） 3) 小型装修改造工程。（评分范围：3、2、1、0）	0-9	6.0	8.0
2.6	技术	零星工程施工质量控制措施。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	4.0
2.7	技术	项目组人员组成：组成人员名单、工种、工作经历等。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	2.0	3.0
2.8	技术	施工机具和检验仪器的投入满足项目实施需求的。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	3.0	3.0
2.9	技术	投入施工材料品牌、供应计划及质量保证措施。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	5.0
2.10	技术	缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。（评分范围：4、3、2、1、0）	0-4	3.0	3.0
合计			0-70	61.0	61.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（管广权）

项目名称：杭州市第九人民医院2025年度日常零星维修改造工程（ZJZBC-25-815）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州明晴建设有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	杭州硕茂建设有限公司	浙江云楷建筑工程有限公司	尊创科团有限公司	浙江汇洋建设有限公司	杭州圆源建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	杭州浙百建设有限公司	浙江腾庆建设有限公司
1.1	商务	2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）投标人具有年度零星改造工程业绩的，每个案例得0.5分，最高得1.5分。证明材料：合同复印件加盖公章。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.5	0.5
1.2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每个得1分，最高得3分。证明材料：证书复印件加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.3	商务	拟派项目经理或技术负责人具有中级工程师及以上技术职称的得1.5分，没有不得分。证明材料：须提供开标日前三个月内任意一个月在投标人本单位的社保参保证明和职称证书复印件加盖公章。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	技术	针对采购文件“第三部分 采购需求要求”的“七、其他要求”的要求，供应商完全响应采购文件要求的，得17分；存在负偏离的，每项扣1分，扣完为止。	0-17	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0
2.2	技术	针对医院各类应急维修工程的特点和施工环境、医院特殊区域环境条件下组织施工的技术方案和措施。 1) 装饰装修类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0） 2) 零星修补类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0） 3) 水电安装类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0） 4) 通用设备类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0）	0-12	8.0	7.0	7.0	6.0	12.0	4.0	5.0	3.0	10.0	4.0
2.3	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
2.4	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
2.5	技术	针对零星工程工期承诺的进度计划实施方案进行评审： 1) 日常临修类工程。（评分范围：3、2、1、0） 2) 应急抢修类工程。（评分范围：3、2、1、0） 3) 小型装修改造工程。（评分范围：3、2、1、0）	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	6.0	8.0	9.0	3.0
2.6	技术	零星工程施工质量控制措施。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0	3.0
2.7	技术	项目组人员组成：组成人员名单、工种、工作经历等。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.8	技术	施工机具和检验仪器的投入满足项目实施需求的。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
2.9	技术	投入施工材料品牌、供应计划及质量保证措施。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.10	技术	缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。（评分范围：4、3、2、1、0）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-70	65.0	64.0	63.0	63.0	67.0	61.0	59.0	57.5	67.0	49.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（管广权）

项目名称：杭州市第九人民医院2025年度日常零星维修改造工程（ZJZBC-25-815）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江凡诚建设有限公司	浙江奇豪建设有限公司
1.1	商务	2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）投标人具有年度零星改造工程业绩的，每个案例得0.5分，最高得1.5分。证明材料：合同复印件加盖公章。	0-1.5	1.5	1.5
1.2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每个得1分，最高得3分。证明材料：证书复印件加盖公章。	0-3	3.0	3.0
1.3	商务	拟派项目经理或技术负责人具有中级工程师及以上技术职称的得1.5分，没有不得分。证明材料：须提供开标日前三个月内任意一个月在投标人本单位的社保参保证明和职称证书复印件加盖公章。	0-1.5	1.5	1.5
2.1	技术	针对采购文件“第三部分 采购需求要求”的“七、其他要求”的要求，供应商完全响应采购文件要求的，得17分；存在负偏离的，每项扣1分，扣完为止。	0-17	17.0	17.0
2.2	技术	针对医院各类应急维修工程的特点和施工环境、医院特殊区域环境条件下组织施工的技术方案和措施。 1) 装饰装修类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0） 2) 零星修补类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0） 3) 水电安装类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0） 4) 通用设备类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0）	0-12	12.0	12.0
2.3	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	3.0	3.0
2.4	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	3.0	3.0
2.5	技术	针对零星工程工期承诺的进度计划实施方案进行评审： 1) 日常临修类工程。（评分范围：3、2、1、0） 2) 应急抢修类工程。（评分范围：3、2、1、0） 3) 小型装修改造工程。（评分范围：3、2、1、0）	0-9	9.0	9.0
2.6	技术	零星工程施工质量控制措施。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	4.0
2.7	技术	项目组人员组成：组成人员名单、工种、工作经历等。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	3.0	3.0
2.8	技术	施工机具和检验仪器的投入满足项目实施需求的。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	3.0	3.0
2.9	技术	投入施工材料品牌、供应计划及质量保证措施。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	5.0
2.10	技术	缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。（评分范围：4、3、2、1、0）	0-4	4.0	4.0
合计			0-70	70.0	69.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（孙兰娟）

项目名称：杭州市第九人民医院2025年度日常零星维修改造工程（ZJZBC-25-815）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州明晴建设有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	杭州硕茂建设有限公司	浙江云楷建筑工程有限公司	尊创科团有限公司	浙江汇洋建设有限公司	杭州圆源建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	杭州浙百建设有限公司	浙江腾庆建设有限公司
1.1	商务	2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）投标人具有年度零星改造工程业绩的，每个案例得0.5分，最高得1.5分。证明材料：合同复印件加盖公章。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.5	0.5
1.2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每个得1分，最高得3分。证明材料：证书复印件加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.3	商务	拟派项目经理或技术负责人具有中级工程师及以上技术职称的得1.5分，没有不得分。证明材料：须提供开标日前三个月内任意一个月在投标人本单位的社保参保证明和职称证书复印件加盖公章。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	技术	针对采购文件“第三部分 采购需求要求”的“七、其他要求”的要求，供应商完全响应采购文件要求的，得17分；存在负偏离的，每项扣1分，扣完为止。	0-17	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0
2.2	技术	针对医院各类应急维修工程的特点和施工环境、医院特殊区域环境条件下组织施工的技术方案和措施。 1) 装饰装修类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0） 2) 零星修补类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0） 3) 水电安装类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0） 4) 通用设备类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0）	0-12	8.0	8.0	7.0	6.0	9.0	7.0	8.0	6.0	9.0	5.0
2.3	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
2.4	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
2.5	技术	针对零星工程工期承诺的进度计划实施方案进行评审： 1) 日常临修类工程。（评分范围：3、2、1、0） 2) 应急抢修类工程。（评分范围：3、2、1、0） 3) 小型装修改造工程。（评分范围：3、2、1、0）	0-9	7.0	7.0	6.0	6.0	8.0	6.0	7.0	7.0	6.0	4.0
2.6	技术	零星工程施工质量控制措施。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0
2.7	技术	项目组人员组成：组成人员名单、工种、工作经历等。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
2.8	技术	施工机具和检验仪器的投入满足项目实施需求的。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
2.9	技术	投入施工材料品牌、供应计划及质量保证措施。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
2.10	技术	缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。（评分范围：4、3、2、1、0）	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
合计			0-70	56.0	57.0	56.0	51.0	58.0	55.0	59.0	55.5	58.0	43.0

专家（签名）：



## 技术商务评分明细（孙兰娟）

项目名称：杭州市第九人民医院2025年度日常零星维修改造工程（ZJZBC-25-815）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江凡诚建设有限公司	浙江奇豪建设有限公司
1.1	商务	2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）投标人具有年度零星改造工程业绩的，每个案例得0.5分，最高得1.5分。证明材料：合同复印件加盖公章。	0-1.5	1.5	1.5
1.2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每个得1分，最高得3分。证明材料：证书复印件加盖公章。	0-3	3.0	3.0
1.3	商务	拟派项目经理或技术负责人具有中级工程师及以上技术职称的得1.5分，没有不得分。证明材料：须提供开标日前三个月内任意一个月在投标人本单位的社保参保证明和职称证书复印件加盖公章。	0-1.5	1.5	1.5
2.1	技术	针对采购文件“第三部分 采购需求要求”的“七、其他要求”的要求，供应商完全响应采购文件要求的，得17分；存在负偏离的，每项扣1分，扣完为止。	0-17	17.0	17.0
2.2	技术	针对医院各类应急维修工程的特点和施工环境、医院特殊区域环境条件下组织施工的技术方案和措施。 1) 装饰装修类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0） 2) 零星修补类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0） 3) 水电安装类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0） 4) 通用设备类工程技术方案和措施。（评分范围：3、2、1、0）	0-12	9.0	8.0
2.3	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	2.0	2.0
2.4	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	2.0	2.0
2.5	技术	针对零星工程工期承诺的进度计划实施方案进行评审： 1) 日常临修类工程。（评分范围：3、2、1、0） 2) 应急抢修类工程。（评分范围：3、2、1、0） 3) 小型装修改造工程。（评分范围：3、2、1、0）	0-9	7.0	7.0
2.6	技术	零星工程施工质量控制措施。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	4.0
2.7	技术	项目组人员组成：组成人员名单、工种、工作经历等。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	2.0	2.0
2.8	技术	施工机具和检验仪器的投入满足项目实施需求的。（评分范围：3、2、1、0）	0-3	2.0	2.0
2.9	技术	投入施工材料品牌、供应计划及质量保证措施。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	4.0
2.10	技术	缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。（评分范围：4、3、2、1、0）	0-4	3.0	3.0
合计			0-70	58.0	57.0

专家（签名）：