

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市上虞区城南中学2024年物业管理服务（JZCS2024038）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴立辉物业管理有限公司	浙江三元物业服务有限公司	绍兴博雅物业管理有限公司	绍兴市上虞交通服务有限公司	绍兴市上虞区金弘物业管理有限公司	绍兴蓝景物业服务有限公司
1.1	技术	评委根据投标人针对本项目的物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位和对本项目的理解进行打分。	0-4	3.5	2.5	3.5	2.5	3.0	2.5
1.2	技术	评委根据投标人针对本项目制定的组织架构、主要管理流程的详细、完善程度进行打分。	0-4	3.5	2.5	3.0	2.5	3.0	2.0
2.1	技术	评委根据拟派项目负责人的素质能力（包括年龄、水平、文化程度、岗位培训经历等）、相关专业的职业资格证书、工作经验是否适应本项目等情况打分。提供相关证书扫描件、近三个月社保证明并加盖投标人公章。	0-3	2.5	2.0	2.5	2.0	2.0	2.0
2.2	技术	评委根据拟派相关主要人员（项目负责人除外）的素质能力（包括年龄、水平、文化程度、岗位培训经历等）（0-3分）、相关专业的职业资格证书、工作经验（0-2分）是否适应本项目等情况打分，提供相关证书扫描件、近三个月社保证明并加盖投标人公章。	0-5	4.5	3.0	4.0	3.0	2.5	3.0
2.3	技术	评委根据人员配备方案的岗位设置合理性打分。	0-4	3.0	2.5	3.0	2.5	2.0	2.5
3	技术	管理制度：评委根据投标人针对本项目制定的各项管理制度进行打分，包括仪表仪容、语言规范，工作纪律（0-2分），巡查监督、作息制度（0-2分）。	0-4	3.5	2.0	3.5	3.0	3.0	2.5
4	技术	人员考勤制度：评委根据投标人针对本项目制定的人员考勤制度进行打分。	0-4	3.5	2.5	3.5	3.0	3.0	2.5
5	技术	企业实力：评委根据投标人在物业方面的综合能力（服务质量、市场竞争力等）针对性、合理性进行打分。	0-4	3.5	2.0	3.0	2.0	2.5	2.0
6.1	技术	评委根据投标人针对本项目制定的室内区域清洁方案进行打分，包括楼道保洁、场馆保洁、公共厕所保洁等。	0-4	3.5	3.0	3.5	3.0	2.5	3.0
6.2	技术	评委根据投标人针对本项目制定的室外区域清洁方案进行打分，包括道路园林保洁、下水道雨污水井保洁、垃圾房保洁等。	0-4	3.5	2.5	3.5	3.0	3.0	2.5
6.3	技术	评委根据投标人针对本项目制定的垃圾分类方案进行打分，包括垃圾分类培训宣传、分类流程等。	0-4	3.5	2.5	3.5	2.5	3.0	2.5
7	技术	绿化养护方案：评委根据投标人针对本项目制定的绿化养护方案进行打分，包括但不限于盆栽养护、拔草、浇水施肥，草地乔灌木管养、清洁修剪、支撑维护等。	0-4	3.5	2.5	3.5	2.5	2.5	2.5
8	技术	安全服务工作方案：评委根据投标人针对本项目制定的安全服务工作方案、安全管理方案进行打分，方案需结合项目实际需求，全面且突出重点。	0-3	2.5	2.0	2.5	2.0	2.5	2.0
9	技术	重大活动保障：评委根据投标人的重大活动保障能力和对本项目的相关建议进行打分。	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	3.5	3.5
10	技术	招录及培训制度：评委根据投标人针对本项目制定的招录及培训机制进行打分，需提供招录计划、培训类别、频次、培训案例（标明培训时间、培训主题、内容、现场照片等）。	0-3	2.5	2.0	2.5	2.0	2.0	2.0
11	技术	总结报告制度：评委根据投标人针对本项目制定的各阶段总结报告制度进行打分。	0-2	1.5	1.0	1.5	1.0	1.5	1.0
12	技术	特色创新服务情况：评委根据投标人提供的特色创新服务方案进行打分。	0-3	2.0	1.5	2.0	1.5	2.0	1.5

技术商务资信评分明细表

13	商务	类似业绩：投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）实施的类似项目的每个得0.5分，最高得2分，没有不得分。 注：须提供合同扫描件（包括合同首页、合同金额所在页、签字盖章页及合同标的页）并加盖投标人公章。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
14	商务	企业证书：投标人具有在有效期内质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、生活垃圾分类服务能力认证、能源管理体系认证、售后服务管理体系认证、信息安全管理 体系认证，每个得0.5分，最高得3分，没有不得分。 注：须提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-3	2.5	1.0	3.0	1.5	1.0	1.0
15	商务	企业荣誉：投标人自2021年1月1日以来投标人获得行政主管部门颁发的区级及以上荣誉 的，每个得0.5分，最高得1分，没有不得分。 注：提供荣誉认定文件扫描件并加盖投标人公章，奖杯、奖牌等实物不作为评审因素， 行业协会颁发的不计分。	0-1	0.0	1.0	1.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-70	58.5	43.0	58.5	44.5	46.5	40.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市上虞区城南中学2024年物业管理服务（JZCS2024038）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴立辉物业管理有限公司	浙江三元物业服务有限公司	绍兴博雅物业管理有限公司	绍兴市上虞交通服务有限公司	绍兴市上虞区金弘物业管理有限公司	绍兴蓝景物业服务有限公司
1.1	技术	评委根据投标人针对本项目的物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位和对本项目的理解进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
1.2	技术	评委根据投标人针对本项目制定的组织架构、主要管理流程的详细、完善程度进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
2.1	技术	评委根据拟派项目负责人的素质能力（包括年龄、水平、文化程度、岗位培训经历等）、相关专业的职业资格证书、工作经验是否适应本项目等情况打分。提供相关证书扫描件、近三个月社保证明并加盖投标人公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
2.2	技术	评委根据拟派相关主要人员（项目负责人除外）的素质能力（包括年龄、水平、文化程度、岗位培训经历等）（0-3分）、相关专业的职业资格证书、工作经验（0-2分）是否适应本项目等情况打分，提供相关证书扫描件、近三个月社保证明并加盖投标人公章。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	5.0	3.0
2.3	技术	评委根据人员配备方案的岗位设置合理性打分。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
3	技术	管理制度：评委根据投标人针对本项目制定的各项管理制度进行打分，包括仪表仪容、语言规范，工作纪律（0-2分），巡查监督、作息制度（0-2分）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
4	技术	人员考勤制度：评委根据投标人针对本项目制定的人员考勤制度进行打分。	0-4	4.0	3.0	3.0	2.5	4.0	3.0
5	技术	企业实力：评委根据投标人在物业方面的综合能力（服务质量、市场竞争力等）针对性、合理性进行打分。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	2.0
6.1	技术	评委根据投标人针对本项目制定的室内区域清洁方案进行打分，包括楼道保洁、场馆保洁、公共厕所保洁等。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
6.2	技术	评委根据投标人针对本项目制定的室外区域清洁方案进行打分，包括道路园林保洁、下水道雨污水井保洁、垃圾房保洁等。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
6.3	技术	评委根据投标人针对本项目制定的垃圾分类方案进行打分，包括垃圾分类培训宣传、分类流程等。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
7	技术	绿化养护方案：评委根据投标人针对本项目制定的绿化养护方案进行打分，包括但不限于盆栽养护、拔草、浇水施肥，草地乔灌木管养、清洁修剪、支撑维护等。	0-4	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0
8	技术	安全服务工作方案：评委根据投标人针对本项目制定的安全服务工作方案、安全管理方案进行打分，方案需结合项目实际需求，全面且突出重点。	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0
9	技术	重大活动保障：评委根据投标人的重大活动保障能力和对本项目的相关建议进行打分。	0-5	4.0	4.0	3.5	4.0	5.0	3.0
10	技术	招录及培训制度：评委根据投标人针对本项目制定的招录及培训机制进行打分，需提供招录计划、培训类别、频次、培训案例（标明培训时间、培训主题、内容、现场照片等）。	0-3	3.0	2.0	1.0	1.5	3.0	2.5
11	技术	总结报告制度：评委根据投标人针对本项目制定的各阶段总结报告制度进行打分。	0-2	2.0	1.0	1.0	1.5	2.0	1.5
12	技术	特色创新服务情况：评委根据投标人提供的特色创新服务方案进行打分。	0-3	3.0	2.0	2.0	1.5	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

13	商务	类似业绩：投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）实施的类似项目的每个得0.5分，最高得2分，没有不得分。 注：须提供合同扫描件（包括合同首页、合同金额所在页、签字盖章页及合同标的页）并加盖投标人公章。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
14	商务	企业证书：投标人具有在有效期内质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、生活垃圾分类服务能力认证、能源管理体系认证、售后服务管理体系认证、信息安全管理 体系认证，每个得0.5分，最高得3分，没有不得分。 注：须提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-3	2.5	1.0	3.0	1.5	1.0	1.0
15	商务	企业荣誉：投标人自2021年1月1日以来投标人获得行政主管部门颁发的区级及以上荣誉 的，每个得0.5分，最高得1分，没有不得分。 注：提供荣誉认定文件扫描件并加盖投标人公章，奖杯、奖牌等实物不作为评审因素， 行业协会颁发的不计分。	0-1	0.0	1.0	1.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-70	61.5	54.0	51.5	50.5	66.0	46.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市上虞区城南中学2024年物业管理服务（JZCS2024038）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴立辉物业管理有限公司	浙江三元物业服务有限公司	绍兴博雅物业管理有限公司	绍兴市上虞交通服务有限公司	绍兴市上虞区金弘物业管理有限公司	绍兴蓝景物业服务有限公司
1.1	技术	评委根据投标人针对本项目的物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位和对本项目的理解进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.5	3.0
1.2	技术	评委根据投标人针对本项目制定的组织架构、主要管理流程的详细、完善程度进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.5	3.0
2.1	技术	评委根据拟派项目负责人的素质能力（包括年龄、水平、文化程度、岗位培训经历等）、相关专业的职业资格证书、工作经验是否适应本项目等情况打分。提供相关证书扫描件、近三个月社保证明并加盖投标人公章。	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
2.2	技术	评委根据拟派相关主要人员（项目负责人除外）的素质能力（包括年龄、水平、文化程度、岗位培训经历等）（0-3分）、相关专业的职业资格证书、工作经验（0-2分）是否适应本项目等情况打分，提供相关证书扫描件、近三个月社保证明并加盖投标人公章。	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0	3.5	3.0
2.3	技术	评委根据人员配备方案的岗位设置合理性打分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.5	3.0
3	技术	管理制度：评委根据投标人针对本项目制定的各项管理制度进行打分，包括仪表仪容、语言规范，工作纪律（0-2分），巡查监督、作息制度（0-2分）。	0-4	3.0	2.5	3.0	2.5	3.5	2.5
4	技术	人员考勤制度：评委根据投标人针对本项目制定的人员考勤制度进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.5	3.0
5	技术	企业实力：评委根据投标人在物业方面的综合能力（服务质量、市场竞争力等）针对性、合理性进行打分。	0-4	3.0	2.5	3.0	2.5	3.0	2.5
6.1	技术	评委根据投标人针对本项目制定的室内区域清洁方案进行打分，包括楼道保洁、场馆保洁、公共厕所保洁等。	0-4	3.0	2.5	3.0	2.5	3.0	2.5
6.2	技术	评委根据投标人针对本项目制定的室外区域清洁方案进行打分，包括道路园林保洁、下水道雨污水井保洁、垃圾房保洁等。	0-4	3.0	2.5	3.0	2.5	3.0	2.5
6.3	技术	评委根据投标人针对本项目制定的垃圾分类方案进行打分，包括垃圾分类培训宣传、分类流程等。	0-4	3.0	2.5	3.0	2.5	3.0	2.5
7	技术	绿化养护方案：评委根据投标人针对本项目制定的绿化养护方案进行打分，包括但不限于盆栽养护、拔草、浇水施肥，草地乔灌木管养、清洁修剪、支撑维护等。	0-4	3.0	2.5	3.0	2.5	3.0	2.5
8	技术	安全服务工作方案：评委根据投标人针对本项目制定的安全服务工作方案、安全管理方案进行打分，方案需结合项目实际需求，全面且突出重点。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	重大活动保障：评委根据投标人的重大活动保障能力和对本项目的相关建议进行打分。	0-5	4.0	3.0	4.0	3.5	4.0	3.5
10	技术	招录及培训制度：评委根据投标人针对本项目制定的招录及培训机制进行打分，需提供招录计划、培训类别、频次、培训案例（标明培训时间、培训主题、内容、现场照片等）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	总结报告制度：评委根据投标人针对本项目制定的各阶段总结报告制度进行打分。	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
12	技术	特色创新服务情况：评委根据投标人提供的特色创新服务方案进行打分。	0-3	2.0	1.0	2.0	1.5	2.5	2.0

技术商务资信评分明细表

13	商务	类似业绩：投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）实施的类似项目的每个得0.5分，最高得2分，没有不得分。 注：须提供合同扫描件（包括合同首页、合同金额所在页、签字盖章页及合同标的页）并加盖投标人公章。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
14	商务	企业证书：投标人具有在有效期内质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、生活垃圾分类服务能力认证、能源管理体系认证、售后服务管理体系认证、信息安全管理 体系认证，每个得0.5分，最高得3分，没有不得分。 注：须提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-3	2.5	1.0	3.0	1.5	1.0	1.0
15	商务	企业荣誉：投标人自2021年1月1日以来投标人获得行政主管部门颁发的区级及以上荣誉 的，每个得0.5分，最高得1分，没有不得分。 注：提供荣誉认定文件扫描件并加盖投标人公章，奖杯、奖牌等实物不作为评审因素， 行业协会颁发的不计分。	0-1	0.0	1.0	1.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-70	52.0	44.5	53.5	44.0	53.0	44.0

专家（签名）：