

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：乔司街道城乡自建房安全管理三项机制采购项目（ZAZFCG2024-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江创新工程检测有限公司	浙江聚匠管建建筑安全科技有限公司	浙江邦尼建筑检测有限公司	浙江弘岩检测科技有限公司
1	商务	投标人同时具有投标人具有GB/T19001或ISO9001系列质量管理体系认证、GB/T45001或ISO45001职业健康安全管理体系认证、GB/T24001或ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的得3分，否则不得分。 【须同时提供有效证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台( <a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a> )查询网页的截图】	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
2	商务	投标人自2021年1月1日以来承接过类似项目业绩的每个得0.5分，最高得1分。（类似项目业绩指：房屋巡查体检、房屋安全评估、房屋安全鉴定，担任过房屋安全排（调）查相关工作） （投标文件中提供合同复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-1	1.0	0.0	1.0	0.5
3	商务	项目负责人：具有建筑工程专业教授级高级工程师得2分；具有一级注册结构工程师得1分；具有注册土木工程师（岩土）资格得1分；本项最高得4分。 （投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-4	4.0	0.0	1.0	2.0
4	商务	技术负责人：具有建筑结构类高级工程师或以上职称得1分；具有一级注册结构工程师得1分；本项最高得2分。 （投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0
5	技术	根据投标人对本项目背景、现状、工作任务的理解和分析。 （方案完整、充实、全面、思路清晰、有逻辑的得8分；方案完整但有所欠缺的得5分；方案内容不完整缺失较多的得2分；方案内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	根据投标人对项目重点难点的把握程度、分析到位程度并制定相应措施方案等进行综合打分。 （方案完整、充实、全面、思路清晰、可操作性强的得8分；方案完整但有所欠缺的得5分；方案内容不完整缺失较多的得2分；方案内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	整体实施方案：方案包括但不限于组织机构、工作程序和步骤及实施内容打分。 （组织机构科学、工作程序和步骤合理、实施内容合理的得8分；组织机构较为科学、工作程序和步骤较为合理、实施内容较为合理的得5分；组织机构基本科学、工作程序和步骤基本合理、实施内容基本合理的得2分。内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	重点房屋巡查体检方案：根据投标人提供的工作方案是否具有针对性、科学性和实用性等内容打分。 （工作方案具有针对性、科学性和实用性得8分；工作方案较具有针对性、科学性和实用性得5分；投标人提供的工作方案具有一定的针对性、科学性和实用性得2分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	2.0	5.0	5.0
9	技术	老旧自建房安全评估方案：根据投标人提供的老旧自建房开展安全评估工作方案是否科学、合理、切实可行等内容打分。 （工作方案科学、合理、切实可行得8分；工作方案较科学、合理、切实可行得5分；投标人提供的工作方案具有一定的科学性、合理性得2分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	2.0	5.0	5.0
10	技术	经营性自建房安全鉴定方案：根据投标人提供的经营性自建房开展安全鉴定工作方案是否科学、合理、切实可行等内容打分。 （工作方案科学、合理、切实可行得8分；工作方案较科学、合理、切实可行得5分；投标人提供的工作方案具有一定的科学性、合理性得2分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	根据投标人针对本项目服务质量保证措施的方案是否详细、完善、成熟、合理等内容打分。 （方案优秀、科学合理、可实施性强得8分；方案的科学性、合理性、针对性一般的得5分；方案基本提及的得2分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	根据投标人针对本项目服务进度实施计划、进度保证措施的方案是否详细、完善、成熟、合理等内容打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强的得8分;方案的科学性、合理性、针对性一般的得5分;方案基本提及的得2分;内容完全不符或未提供的不得分)	0-8	5.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	根据投标人针对本项目制定的档案管理方案是否详实、全面、合理、可行等内容打分。 (档案管理方案详实、全面、合理、可行得8分;档案管理方案较为详实、全面、合理、可行得5分;档案管理方案有缺陷得2分;内容完全不符或未提供的不得分)	0-8	5.0	5.0	5.0	2.0
14	技术	根据投标人提供的后续服务保障体系的健全程度、应对措施科学性、与采购人日常配合能高效性进行打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强的得8分;方案的科学性、合理性、针对性一般的得5分;方案基本提及的得2分;内容完全不符或未提供的不得分)	0-8	5.0	5.0	2.0	2.0
合计			0-90	60.0	35.0	42.0	37.5

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：乔司街道城乡自建房安全管理三项机制采购项目（ZAZFCG2024-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江创新工程检测有限公司	浙江聚匠营建筑安全科技有限公司	浙江邦尼建筑检测有限公司	浙江弘岩检测科技有限公司
1	商务	投标人同时具有投标人具有GB/T19001或ISO9001系列质量管理体系认证、GB/T45001或ISO45001职业健康安全管理体系认证、GB/T24001或ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的得3分，否则不得分。 【须同时提供有效证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台( <a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a> )查询网页的截图】	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
2	商务	投标人自2021年1月1日以来承接过类似项目业绩的每个得0.5分，最高得1分。（类似项目业绩指：房屋巡查体检、房屋安全评估、房屋安全鉴定，担任过房屋安全排（调）查相关工作） （投标文件中提供合同复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-1	1.0	0.0	1.0	0.5
3	商务	项目负责人：具有建筑工程专业教授级高级工程师得2分；具有一级注册结构工程师得1分；具有注册土木工程师（岩土）资格得1分；本项最高得4分。 （投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-4	4.0	0.0	1.0	2.0
4	商务	技术负责人：具有建筑结构类高级工程师或以上职称得1分；具有一级注册结构工程师得1分；本项最高得2分。 （投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0
5	技术	根据投标人对本项目背景、现状、工作任务的理解和分析。 （方案完整、充实、全面、思路清晰、有逻辑的得8分；方案完整但有所欠缺的得5分；方案内容不完整缺失较多的得2分；方案内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	8.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	根据投标人对项目重点难点的把握程度、分析到位程度并制定相应措施方案等进行综合打分。 （方案完整、充实、全面、思路清晰、可操作性强的得8分；方案完整但有所欠缺的得5分；方案内容不完整缺失较多的得2分；方案内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	2.0	5.0	5.0
7	技术	整体实施方案：方案包括但不限于组织机构、工作程序和步骤及实施内容打分。 （组织机构科学、工作程序和步骤合理、实施内容合理的得8分；组织机构较为科学、工作程序和步骤较为合理、实施内容较为合理的得5分；组织机构基本科学、工作程序和步骤基本合理、实施内容基本合理的得2分。内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	重点房屋巡查体检方案：根据投标人提供的工作方案是否具有针对性、科学性和实用性等内容打分。 （工作方案具有针对性、科学性和实用性得8分；工作方案较具有针对性、科学性和实用性得5分；投标人提供的工作方案具有一定的针对性、科学性和实用性得2分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	2.0	5.0	5.0
9	技术	老旧自建房安全评估方案：根据投标人提供的老旧自建房开展安全评估工作方案是否科学、合理、切实可行等内容打分。 （工作方案科学、合理、切实可行得8分；工作方案较科学、合理、切实可行得5分；投标人提供的工作方案具有一定的科学性、合理性得2分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	8.0	2.0	5.0	2.0
10	技术	经营性自建房安全鉴定方案：根据投标人提供的经营性自建房开展安全鉴定工作方案是否科学、合理、切实可行等内容打分。 （工作方案科学、合理、切实可行得8分；工作方案较科学、合理、切实可行得5分；投标人提供的工作方案具有一定的科学性、合理性得2分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	8.0	2.0	5.0	5.0
11	技术	根据投标人针对本项目服务质量保证措施的方案是否详细、完善、成熟、合理等内容打分。 （方案优秀、科学合理、可实施性强得8分；方案的科学性、合理性、针对性一般的得5分；方案基本提及的得2分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	5.0	8.0	5.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	根据投标人针对本项目服务进度实施计划、进度保证措施的方案是否详细、完善、成熟、合理等内容打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强的得8分;方案的科学性、合理性、针对性一般的得5分;方案基本提及的得2分;内容完全不符或未提供的不得分)	0-8	5.0	2.0	5.0	2.0
13	技术	根据投标人针对本项目制定的档案管理方案是否详实、全面、合理、可行等内容打分。 (档案管理方案详实、全面、合理、可行得8分;档案管理方案较为详实、全面、合理、可行得5分;档案管理方案有缺陷得2分;内容完全不符或未提供的不得分)	0-8	5.0	5.0	5.0	5.0
14	技术	根据投标人提供的后续服务保障体系的健全程度、应对措施科学性、与采购人日常配合能高效性进行打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强的得8分;方案的科学性、合理性、针对性一般的得5分;方案基本提及的得2分;内容完全不符或未提供的不得分)	0-8	8.0	2.0	5.0	5.0
合计			0-90	72.0	32.0	57.0	46.5

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：乔司街道城乡自建房安全管理三项机制采购项目（ZAZFCG2024-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江创新工程检测有限公司	浙江聚匠营建筑安全科技有限公司	浙江邦尼建筑检测有限公司	浙江弘岩检测科技有限公司
1	商务	投标人同时具有投标人具有GB/T19001或ISO9001系列质量管理体系认证、GB/T45001或ISO45001职业健康安全管理体系认证、GB/T24001或ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的得3分，否则不得分。 【须同时提供有效证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台( <a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a> )查询网页的截图】	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
2	商务	投标人自2021年1月1日以来承接过类似项目业绩的每个得0.5分，最高得1分。（类似项目业绩指：房屋巡查体检、房屋安全评估、房屋安全鉴定，担任过房屋安全排（调）查相关工作） （投标文件中提供合同复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-1	1.0	0.0	1.0	0.5
3	商务	项目负责人：具有建筑工程专业教授级高级工程师得2分；具有一级注册结构工程师得1分；具有注册土木工程师（岩土）资格得1分；本项最高得4分。 （投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-4	4.0	0.0	1.0	2.0
4	商务	技术负责人：具有建筑结构类高级工程师或以上职称得1分；具有一级注册结构工程师得1分；本项最高得2分。 （投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0
5	技术	根据投标人对本项目背景、现状、工作任务的理解和分析。 （方案完整、充实、全面、思路清晰、有逻辑的得8分；方案完整但有所欠缺的得5分；方案内容不完整缺失较多的得2分；方案内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	2.0	5.0	2.0
6	技术	根据投标人对项目重点难点的把握程度、分析到位程度并制定相应措施方案等进行综合打分。 （方案完整、充实、全面、思路清晰、可操作性强的得8分；方案完整但有所欠缺的得5分；方案内容不完整缺失较多的得2分；方案内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	2.0	5.0	5.0
7	技术	整体实施方案：方案包括但不限于组织机构、工作程序和步骤及实施内容打分。 （组织机构科学、工作程序和步骤合理、实施内容合理的得8分；组织机构较为科学、工作程序和步骤较为合理、实施内容较为合理的得5分；组织机构基本科学、工作程序和步骤基本合理、实施内容基本合理的得2分。内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	重点房屋巡查体检方案：根据投标人提供的工作方案是否具有针对性、科学性和实用性等内容打分。 （工作方案具有针对性、科学性和实用性得8分；工作方案较具有针对性、科学性和实用性得5分；投标人提供的工作方案具有一定的针对性、科学性和实用性得2分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	2.0	5.0	5.0
9	技术	老旧自建房安全评估方案：根据投标人提供的老旧自建房开展安全评估工作方案是否科学、合理、切实可行等内容打分。 （工作方案科学、合理、切实可行得8分；工作方案较科学、合理、切实可行得5分；投标人提供的工作方案具有一定的科学性、合理性得2分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	5.0	5.0	5.0
10	技术	经营性自建房安全鉴定方案：根据投标人提供的经营性自建房开展安全鉴定工作方案是否科学、合理、切实可行等内容打分。 （工作方案科学、合理、切实可行得8分；工作方案较科学、合理、切实可行得5分；投标人提供的工作方案具有一定的科学性、合理性得2分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	5.0	5.0	5.0
11	技术	根据投标人针对本项目服务质量保证措施的方案是否详细、完善、成熟、合理等内容打分。 （方案优秀、科学合理、可实施性强得8分；方案的科学性、合理性、针对性一般的得5分；方案基本提及的得2分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	根据投标人针对本项目服务进度实施计划、进度保证措施的方案是否详细、完善、成熟、合理等内容打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强的得8分;方案的科学性、合理性、针对性一般的得5分;方案基本提及的得2分;内容完全不符或未提供的不得分)	0-8	5.0	5.0	5.0	5.0
13	技术	根据投标人针对本项目制定的档案管理方案是否详实、全面、合理、可行等内容打分。 (档案管理方案详实、全面、合理、可行得8分;档案管理方案较为详实、全面、合理、可行得5分;档案管理方案有缺陷得2分;内容完全不符或未提供的不得分)	0-8	5.0	5.0	5.0	5.0
14	技术	根据投标人提供的后续服务保障体系的健全程度、应对措施科学性、与采购人日常配合能高效性进行打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强的得8分;方案的科学性、合理性、针对性一般的得5分;方案基本提及的得2分;内容完全不符或未提供的不得分)	0-8	5.0	2.0	5.0	5.0
合计			0-90	60.0	38.0	54.0	49.5

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：乔司街道城乡自建房安全管理三项机制采购项目（ZAZFCG2024-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江创新工程检测有限公司	浙江聚匠营建筑安全科技有限公司	浙江邦尼建筑检测有限公司	浙江弘岩检测科技有限公司
1	商务	投标人同时具有投标人具有GB/T19001或ISO9001系列质量管理体系认证、GB/T45001或ISO45001职业健康安全管理体系认证、GB/T24001或ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的得3分，否则不得分。 【须同时提供有效证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台( <a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a> )查询网页的截图】	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
2	商务	投标人自2021年1月1日以来承接过类似项目业绩的每个得0.5分，最高得1分。（类似项目业绩指：房屋巡查体检、房屋安全评估、房屋安全鉴定，担任过房屋安全排（调）查相关工作） （投标文件中提供合同复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-1	1.0	0.0	1.0	0.5
3	商务	项目负责人：具有建筑工程专业教授级高级工程师得2分；具有一级注册结构工程师得1分；具有注册土木工程师（岩土）资格得1分；本项最高得4分。 （投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-4	4.0	0.0	1.0	2.0
4	商务	技术负责人：具有建筑结构类高级工程师或以上职称得1分；具有一级注册结构工程师得1分；本项最高得2分。 （投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0
5	技术	根据投标人对本项目背景、现状、工作任务的理解和分析。 （方案完整、充实、全面、思路清晰、有逻辑的得8分；方案完整但有所欠缺的得5分；方案内容不完整缺失较多的得2分；方案内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	2.0	2.0	5.0
6	技术	根据投标人对项目重点难点的把握程度、分析到位程度并制定相应措施方案等进行综合打分。 （方案完整、充实、全面、思路清晰、可操作性强的得8分；方案完整但有所欠缺的得5分；方案内容不完整缺失较多的得2分；方案内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	8.0	8.0	8.0	5.0
7	技术	整体实施方案：方案包括但不限于组织机构、工作程序和步骤及实施内容打分。 （组织机构科学、工作程序和步骤合理、实施内容合理的得8分；组织机构较为科学、工作程序和步骤较为合理、实施内容较为合理的得5分；组织机构基本科学、工作程序和步骤基本合理、实施内容基本合理的得2分。内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	8.0	8.0	8.0	5.0
8	技术	重点房屋巡查体检方案：根据投标人提供的工作方案是否具有针对性、科学性和实用性等内容打分。 （工作方案具有针对性、科学性和实用性得8分；工作方案较具有针对性、科学性和实用性得5分；投标人提供的工作方案具有一定的针对性、科学性和实用性得2分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	8.0	5.0	5.0	2.0
9	技术	老旧自建房安全评估方案：根据投标人提供的老旧自建房开展安全评估工作方案是否科学、合理、切实可行等内容打分。 （工作方案科学、合理、切实可行得8分；工作方案较科学、合理、切实可行得5分；投标人提供的工作方案具有一定的科学性、合理性得2分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	8.0	5.0	5.0	2.0
10	技术	经营性自建房安全鉴定方案：根据投标人提供的经营性自建房开展安全鉴定工作方案是否科学、合理、切实可行等内容打分。 （工作方案科学、合理、切实可行得8分；工作方案较科学、合理、切实可行得5分；投标人提供的工作方案具有一定的科学性、合理性得2分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	8.0	5.0	2.0	2.0
11	技术	根据投标人针对本项目服务质量保证措施的方案是否详细、完善、成熟、合理等内容打分。 （方案优秀、科学合理、可实施性强得8分；方案的科学性、合理性、针对性一般的得5分；方案基本提及的得2分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	8.0	5.0	5.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	根据投标人针对本项目服务进度实施计划、进度保证措施的方案是否详细、完善、成熟、合理等内容打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强的得8分;方案的科学性、合理性、针对性一般的得5分;方案基本提及的得2分;内容完全不符或未提供的不得分)	0-8	8.0	5.0	8.0	2.0
13	技术	根据投标人针对本项目制定的档案管理方案是否详实、全面、合理、可行等内容打分。 (档案管理方案详实、全面、合理、可行得8分;档案管理方案较为详实、全面、合理、可行得5分;档案管理方案有缺陷得2分;内容完全不符或未提供的不得分)	0-8	8.0	2.0	8.0	2.0
14	技术	根据投标人提供的后续服务保障体系的健全程度、应对措施科学性、与采购人日常配合能高效性进行打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强的得8分;方案的科学性、合理性、针对性一般的得5分;方案基本提及的得2分;内容完全不符或未提供的不得分)	0-8	5.0	2.0	5.0	2.0
合计			0-90	84.0	47.0	60.0	31.5

专家(签名):



## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：乔司街道城乡自建房安全管理三项机制采购项目（ZAZFCG2024-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江创新工程检测有限公司	浙江聚匠营建筑安全科技有限公司	浙江邦尼建筑检测有限公司	浙江弘岩检测科技有限公司
1	商务	投标人同时具有投标人具有GB/T19001或ISO9001系列质量管理体系认证、GB/T45001或ISO45001职业健康安全管理体系认证、GB/T24001或ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的得3分，否则不得分。 【须同时提供有效证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台( <a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a> )查询网页的截图】	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
2	商务	投标人自2021年1月1日以来承接过类似项目业绩的每个得0.5分，最高得1分。（类似项目业绩指：房屋巡查体检、房屋安全评估、房屋安全鉴定，担任过房屋安全排（调）查相关工作） （投标文件中提供合同复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-1	1.0	0.0	1.0	0.5
3	商务	项目负责人：具有建筑工程专业教授级高级工程师得2分；具有一级注册结构工程师得1分；具有注册土木工程师（岩土）资格得1分；本项最高得4分。 （投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-4	4.0	0.0	1.0	2.0
4	商务	技术负责人：具有建筑结构类高级工程师或以上职称得1分；具有一级注册结构工程师得1分；本项最高得2分。 （投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0
5	技术	根据投标人对本项目背景、现状、工作任务的理解和分析。 （方案完整、充实、全面、思路清晰、有逻辑的得8分；方案完整但有所欠缺的得5分；方案内容不完整缺失较多的得2分；方案内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	8.0	2.0	5.0	5.0
6	技术	根据投标人对项目重点难点的把握程度、分析到位程度并制定相应措施方案等进行综合打分。 （方案完整、充实、全面、思路清晰、可操作性强的得8分；方案完整但有所欠缺的得5分；方案内容不完整缺失较多的得2分；方案内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	2.0	2.0	5.0
7	技术	整体实施方案：方案包括但不限于组织机构、工作程序和步骤及实施内容打分。 （组织机构科学、工作程序和步骤合理、实施内容合理的得8分；组织机构较为科学、工作程序和步骤较为合理、实施内容较为合理的得5分；组织机构基本科学、工作程序和步骤基本合理、实施内容基本合理的得2分。内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	8.0	2.0	5.0	5.0
8	技术	重点房屋巡查体检方案：根据投标人提供的工作方案是否具有针对性、科学性和实用性等内容打分。 （工作方案具有针对性、科学性和实用性得8分；工作方案较具有针对性、科学性和实用性得5分；投标人提供的工作方案具有一定的针对性、科学性和实用性得2分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	5.0	5.0	5.0
9	技术	老旧自建房安全评估方案：根据投标人提供的老旧自建房开展安全评估工作方案是否科学、合理、切实可行等内容打分。 （工作方案科学、合理、切实可行得8分；工作方案较科学、合理、切实可行得5分；投标人提供的工作方案具有一定的科学性、合理性得2分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	2.0	2.0	5.0
10	技术	经营性自建房安全鉴定方案：根据投标人提供的经营性自建房开展安全鉴定工作方案是否科学、合理、切实可行等内容打分。 （工作方案科学、合理、切实可行得8分；工作方案较科学、合理、切实可行得5分；投标人提供的工作方案具有一定的科学性、合理性得2分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	8.0	5.0	5.0	5.0
11	技术	根据投标人针对本项目服务质量保证措施的方案是否详细、完善、成熟、合理等内容打分。 （方案优秀、科学合理、可实施性强得8分；方案的科学性、合理性、针对性一般的得5分；方案基本提及的得2分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-8	5.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	根据投标人针对本项目服务进度实施计划、进度保证措施的方案是否详细、完善、成熟、合理等内容打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强的得8分;方案的科学性、合理性、针对性一般的得5分;方案基本提及的得2分;内容完全不符或未提供的不得分)	0-8	5.0	2.0	5.0	5.0
13	技术	根据投标人针对本项目制定的档案管理方案是否详实、全面、合理、可行等内容打分。 (档案管理方案详实、全面、合理、可行得8分;档案管理方案较为详实、全面、合理、可行得5分;档案管理方案有缺陷得2分;内容完全不符或未提供的不得分)	0-8	5.0	2.0	5.0	5.0
14	技术	根据投标人提供的后续服务保障体系的健全程度、应对措施科学性、与采购人日常配合能高效性进行打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强的得8分;方案的科学性、合理性、针对性一般的得5分;方案基本提及的得2分;内容完全不符或未提供的不得分)	0-8	5.0	2.0	5.0	5.0
合计			0-90	69.0	29.0	48.0	52.5

专家(签名):