

技术[商务别名]评分明细（专家1）

项目名称：仙居县党政机关办公区物业管理服务（XJCG-2023-GK005）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江保服有限公司	江邦安务服务有限公司	波太联安务服务有限公司	北安辰安务服务有限公司	京寓保服有限公司	南国保服有限公司	京信安务服务有限公司	浙省居保服有限公司	江圣安务服务有限公司	苏泰安务服务有限公司	台州邦安务服务有限公司	台州市邦安务服务有限公司	州援保服有限公司	浙锦保服有限公司	江睿安务服务有限公司
1	商务资信	认证证书： 1.投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书（且认证范围里有与本项目实施相关的内容），提供证书原件扫描件或复印件，有得1分，没有不得分。 2.投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书（且认证范围里有与本项目实施相关的内容），提供证书原件扫描件或复印件，有得1分，没有不得分。 3.投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书（且认证范围里有与本项目实施相关的内容），提供证书原件扫描件或复印件，有得1分，没有不得分。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0
2	商务资信	业绩： 投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来具有同类项目业绩合同的，每个合同得1分，本项最高得2分。 注：合同、中标（或成交）通知书必须同时编入商务与技术文件，否则不得分。	0-2	0	2	2	2	2	2	2	0	1	2	0	0	0	0	0
3	技术	对项目需求的理解及合理化建议： 根据投标人对项目需求的理解及合理化建议（包含且不限于对本项目重点难点分析及相对应的解决方案等）进行评分，内容全面完整、科学合理的得8分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-8	5.5	5	7	4	7	4	5	7	3	3	3	3	3	3	3
4	技术	服务方案： 根据投标人针对招标需求中各服务内容提出的服务方案进行评分，内容全面完整、科学合理的得12分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-12	8	7	10	6	11	6	7	10	5	5	5	5	5	5	5
5.1	技术	根据投标人提供的对服务管理区域内出现突发状况（包括台风、暴雨等灾害性天气、疫情防控）的应急预案及措施进行评分，内容全面完整、科学合理的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3	4	2.5	4.5	2.5	3	4	2	2	2	2	2	2	2
5.2	技术	根据投标人提供的对有可能发生的消防、重大安全事故的应急预案及措施进行评分，内容全面完整、科学合理的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3	4	2.5	4.5	2.5	3	4	2	2	2	2	2	2	2
5.3	技术	根据投标人提供的对有可能发生的突发事件、重大聚集性事件等的应急预案及措施进行评分，内容全面完整、科学合理的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3	4	2.5	4.5	2.5	3	4	2	2	2	2	2	2	2
6.1	技术	根据投标人提供的保安服务规程及岗位责任制度、各部门工作规程等内容进行评分，内容全面完整、科学合理的得3分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-3	1.5	1.5	2	1	2.5	1	1.5	2	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
6.2	技术	根据投标人提供的保安员管理制度、巡逻服务制度、车辆管理服务制度等内容进行评分，内容全面完整、科学合理的得3分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-3	1.5	1.5	2	1	2.5	1	1.5	2	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
6.3	技术	根据投标人提供的人群控制服务制度、客户管理制度等内容进行评分，内容全面完整、科学合理的得3分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-3	1.5	1.5	2	1	2.5	1	1.5	2	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5

6.4	技术	根据投标人提供的绩效考核管理制度、奖罚实施制度等内容进行评分，内容全面完整、科学合理的得3分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-3	1.5	1.5	2	1	2.5	1	1.5	2	0.5
7	技术	服务质量保证方案： 根据投标人针对本项目提出的服务质量保障方案（包含但不限于人员供应保障、人员稳定保障、监督检查等）进行评分，内容全面完整、科学合理的得7分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-7	5	4.5	5.5	4	6	4	4.5	5.5	3.5
8.1	技术	①供电大楼和老国税办公区负责人配备情况评分： 1.具有大专及以上学历的得0.5分； 2.具有三级及以上保安员职称的得1分； 3.具有从事安保管理工作经验2年以上得0.5分； ②市民商务楼办公区负责人配备情况评分： 1.具有大专及以上学历的得0.5分； 2.具有三级及以上保安员职称的得1分； 3.具有从事安保管理工作经验2年以上得0.5分； 注：提供相关人员的学历证明、资格证书、相关工作经验证明等相关证明材料，并提供投标截止时间前近6个月内任意1个月在投标人处缴纳的社保参保证明材料，否则不得分。	0-4	3	3.5	4	4	3	3	4	3.5	0
8.2	技术	1.按要求配置的保安人员具有五级（不含）以上保安员职称的，每提供一份职称证书得0.5分，最高得3分； 2.按要求配置的消控室人员具有五级（不含）以上建（构）筑物消防员职称的，每提供一份职称证书得0.5，最高得2分； 注：提供相关证书原件扫描件或复印件，否则不得分。	0-5	1.5	5	5	5	3.5	3	5	3.5	0
9	技术	项目人员培训方案： 根据投标人针对本项目提出的项目人员培训方案（包含但不限于岗姿岗容、礼貌礼仪、队列训练、交通指挥手势、消防应急演练、防暴** 应急演练等）进行评分，内容全面完整、科学合理的得6分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-6	4	3.5	4.5	3	5	3	3.5	4.5	2.5
10	技术	员工权益保障： 根据投标人是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程，由评标委员会判定评分，最高得3分。	0-3	1.5	1.5	2	1	2.5	1	1.5	2	0.5
11	技术	拟投入的主要设备、工具： 根据投标人针对本项目拟投入主要设备、工具的数量是否充足，配置是否合理等情况由评标委员会进行判定评分，最高得3分。	0-3	1.5	1.5	2	1	2.5	1	1.5	2	0.5
合计			0-80	49.5	51.5	65	44.5	69	39.5	51	63	23

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家2）

项目名称：仙居县党政机关办公区物业管理服务（XJCG-2023-GK005）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江亿邦保安服务有限公司	宁波大联保安服务有限公司	北京寓安保安服务有限公司	南京信安保安服务有限公司	浙江居安保安服务有限公司	江苏泰安保安服务有限公司	台州兴邦保安服务有限公司	台州邦安保安服务有限公司	浙江锦安保安服务有限公司	江睿安保安服务有限公司
1	商务资信	认证证书： 1.投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书（且认证范围里有与本项目实施相关的内容），提供证书原件扫描件或复印件，有得1分，没有不得分。 2.投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书（且认证范围里有与本项目实施相关的内容），提供证书原件扫描件或复印件，有得1分，没有不得分。 3.投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书（且认证范围里有与本项目实施相关的内容），提供证书原件扫描件或复印件，有得1分，没有不得分。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	0
2	商务资信	业绩： 投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来具有同类项目业绩合同的，每个合同得1分，本项最高得2分。 注：合同、中标（或成交）通知书必须同时编入商务与技术文件，否则不得分。	0-2	0	2	2	2	2	0	1	2	0	0
3	技术	对项目需求的理解及合理化建议： 根据投标人对项目需求的理解及合理化建议（包含且不限于对本项目重点难点分析及相对应的解决方案等）进行评分，内容全面完整、科学合理的得8分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-8	6.5	7.5	7	5.5	6.5	5.5	6.5	7.5	2.5	2.5
4	技术	服务方案： 根据投标人针对招标需求中各服务内容提出的服务方案进行评分，内容全面完整、科学合理的得12分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-12	8.5	8.5	9	8	9	8.5	8.5	11	5	5
5.1	技术	根据投标人提供的对服务管理区域内出现突发状况（包括台风、暴雨等灾害性天气、疫情防控）的应急预案及措施进行评分，内容全面完整、科学合理的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4	3.5	4.5	3.5	4	4.5	2	2
5.2	技术	根据投标人提供的对有可能发生的消防、重大安全事故的应急预案及措施进行评分，内容全面完整、科学合理的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4	4	4.5	3.5	3.5	3	4	4.5	2	2
5.3	技术	根据投标人提供的对有可能发生的突发事件、重大聚集性事件等的应急预案及措施进行评分，内容全面完整、科学合理的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	4	4	3.5	3.5	3.5	4	4.5	2	2
6.1	技术	根据投标人提供的保安服务规程及岗位责任制度、各部门工作规程等内容进行评分，内容全面完整、科学合理的得3分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.5	2.5	2	2	2	1.5	2	2.5	2	2
6.2	技术	根据投标人提供的保安员管理制度、巡逻服务制度、车辆管理服务制度等内容进行评分，内容全面完整、科学合理的得3分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-3	2	2.5	2.5	2	2.5	2	2.5	2.5	2.5	2.5

6.3	技术	根据投标人提供的人群控制服务制度、客户管理制度等内容进行评分，内容全面完整、科学合理的得3分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-3	2	2	2	2	2.5	2	2	2.5	2
6.4	技术	根据投标人提供的绩效考核管理制度、奖罚实施制度等内容进行评分，内容全面完整、科学合理的得3分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-3	2	2.5	2.5	2	2.5	2	2.5	2.5	1.5
7	技术	服务质量保证方案： 根据投标人针对本项目提出的服务质量保障方案（包含但不限于人员供应保障、人员稳定保障、监督检查等）进行评分，内容全面完整、科学合理的得7分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-7	5.5	6	5.5	5.5	6	5.5	4.5	5.5	4
8.1	技术	①供电大楼和老国税办公区负责人配备情况评分： 1.具有大专及以上学历的得0.5分； 2.具有三级及以上保安员职称的得1分； 3.具有从事安保管理工作经验2年以上得0.5分； ②市民商务楼办公区负责人配备情况评分： 1.具有大专及以上学历的得0.5分； 2.具有三级及以上保安员职称的得1分； 3.具有从事安保管理工作经验2年以上得0.5分； 注：提供相关人员的学历证明、资格证书、相关工作经验证明等相关证明材料，并提供投标截止时间前近6个月内任意1个月在投标人处缴纳的社保参保证明材料，否则不得分。	0-4	3	3.5	4	4	3	3	4	3.5	0
8.2	技术	1.按要求配置的保安人员具有五级（不含）以上保安员职称的，每提供一份职称证书得0.5分，最高得3分； 2.按要求配置的消控室人员具有五级（不含）以上建（构）筑物消防员职称的，每提供一份职称证书得0.5，最高得2分； 注：提供相关证书原件扫描件或复印件，否则不得分。	0-5	1.5	5	5	5	3.5	3	5	3.5	0
9	技术	项目人员培训方案： 根据投标人针对本项目提出的项目人员培训方案（包含但不限于岗姿岗容、礼貌礼仪、队列训练、交通指挥手势、消防应急演练、防暴** 应急演练等）进行评分，内容全面完整、科学合理的得6分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-6	4.5	4.5	4.5	5	5	4	4	5.5	2
10	技术	员工权益保障： 根据投标人是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程，由评标委员会判定评分，最高得3分。	0-3	2.5	2	2.5	2	2.5	2.5	2.5	2.5	2
11	技术	拟投入的主要设备、工具： 根据投标人针对本项目拟投入主要设备、工具的数量是否充足，配置是否合理等情况由评标委员会进行判定评分，最高得3分。	0-3	2.5	2.5	2.5	1.5	2	1.5	2.5	2.5	1.5
合计			0-80	57	65.5	66.5	60	63.5	54	62.5	70	31

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家3）

项目名称：仙居县党政机关办公区物业管理服务（XJCG-2023-GK005）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江亿邦保安服务有限公司	宁波大联保安服务有限公司	北京寓安保安服务有限公司	南京信安保安服务有限公司	浙江居安保安服务有限公司	江苏泰安保安服务有限公司	台州兴邦保安服务有限公司	台州援邦保安服务有限公司	浙江锦安保安服务有限公司
1	商务资信	认证证书： 1.投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书（且认证范围里有与本项目实施相关的内容），提供证书原件扫描件或复印件，有得1分，没有不得分。 2.投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书（且认证范围里有与本项目实施相关的内容），提供证书原件扫描件或复印件，有得1分，没有不得分。 3.投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书（且认证范围里有与本项目实施相关的内容），提供证书原件扫描件或复印件，有得1分，没有不得分。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	0
2	商务资信	业绩： 投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来具有同类项目业绩合同的，每个合同得1分，本项最高得2分。 注：合同、中标（或成交）通知书必须同时编入商务与技术文件，否则不得分。	0-2	0	2	2	2	2	0	1	2	0
3	技术	对项目需求的理解及合理化建议： 根据投标人对项目需求的理解及合理化建议（包含且不限于对本项目重点难点分析及相对应的解决方案等）进行评分，内容全面完整、科学合理的得8分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-8	5	5	6.5	4.5	7	4.5	5	6	3
4	技术	服务方案： 根据投标人针对招标需求中各服务内容提出的服务方案进行评分，内容全面完整、科学合理的得12分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-12	7	7	6.5	7.5	10.5	6	8	9	6
5.1	技术	根据投标人提供的对服务管理区域内出现突发状况（包括台风、暴雨等灾害性天气、疫情防控）的应急预案及措施进行评分，内容全面完整、科学合理的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4	2.5	3.5	4	4.5	3	4	5	3
5.2	技术	根据投标人提供的对有可能发生的消防、重大安全事故的应急预案及措施进行评分，内容全面完整、科学合理的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	3	3	3.5	2	4.5	2	3	4	2
5.3	技术	根据投标人提供的对有可能发生的突发事件、重大聚集性事件等的应急预案及措施进行评分，内容全面完整、科学合理的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	3	3.5	3	2.5	4	3	3	3.5	2
6.1	技术	根据投标人提供的保安服务规程及岗位责任制度、各部门工作规程等内容进行评分，内容全面完整、科学合理的得3分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-3	2	2	1	1	2.5	2	1.5	2	1
6.2	技术	根据投标人提供的保安员管理制度、巡逻服务制度、车辆管理服务制度等内容进行评分，内容全面完整、科学合理的得3分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-3	2	2	1.5	1	2.5	1.5	2	1.5	1

6.3	技术	根据投标人提供的人群控制服务制度、客户管理制度等内容进行评分，内容全面完整、科学合理的得3分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-3	1	2	1.5	2	2.5	1	1.5	2	1
6.4	技术	根据投标人提供的绩效考核管理制度、奖罚实施制度等内容进行评分，内容全面完整、科学合理的得3分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-3	2	1.5	2	1.5	2.5	2	2	2	1
7	技术	服务质量保证方案： 根据投标人针对本项目提出的服务质量保障方案（包含但不限于人员供应保障、人员稳定保障、监督检查等）进行评分，内容全面完整、科学合理的得7分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-7	5	4.5	5.5	5	6	4	4.5	5	3
8.1	技术	①供电大楼和老国税办公区负责人配备情况评分： 1.具有大专及以上学历的得0.5分； 2.具有三级及以上保安员职称的得1分； 3.具有从事安保管理工作经验2年以上得0.5分； ②市民商务楼办公区负责人配备情况评分： 1.具有大专及以上学历的得0.5分； 2.具有三级及以上保安员职称的得1分； 3.具有从事安保管理工作经验2年以上得0.5分； 注：提供相关人员的学历证明、资格证书、相关工作经验证明等相关证明材料，并提供投标截止时间前近6个月内任意1个月在投标人处缴纳的社保参保证明材料，否则不得分。	0-4	3	3.5	4	4	3	3	4	3.5	0
8.2	技术	1.按要求配置的保安人员具有五级（不含）以上保安员职称的，每提供一份职称证书得0.5分，最高得3分； 2.按要求配置的消控室人员具有五级（不含）以上建（构）筑物消防员职称的，每提供一份职称证书得0.5，最高得2分； 注：提供相关证书原件扫描件或复印件，否则不得分。	0-5	1.5	5	5	5	3.5	3	5	3.5	0
9	技术	项目人员培训方案： 根据投标人针对本项目提出的项目人员培训方案（包含但不限于岗姿岗容、礼貌礼仪、队列训练、交通指挥手势、消防应急演练、防暴** 应急演练等）进行评分，内容全面完整、科学合理的得6分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-6	4.5	4	5	4.5	5.5	3.5	4.5	5	3.5
10	技术	员工权益保障： 根据投标人是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程，由评标委员会判定评分，最高得3分。	0-3	2	1.5	2	2	2.5	1	1.5	2	1
11	技术	拟投入的主要设备、工具： 根据投标人针对本项目拟投入主要设备、工具的数量是否充足，配置是否合理等情况由评标委员会进行判定评分，最高得3分。	0-3	2	1.5	2	1.5	2.5	1.5	1.5	1.5	1
合计			0-80	50	53.5	57.5	53	68.5	44	55	60.5	28.5

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家4）

项目名称：仙居县党政机关办公区物业管理服务（XJCG-2023-GK005）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江亿邦保安服务有限公司	宁波大联保安服务有限公司	北京寓安保安服务有限公司	南京信安保安服务有限公司	浙江居安保安服务有限公司	江苏泰安保安服务有限公司	台州兴邦保安服务有限公司	台州邦安保安服务有限公司	浙江锦安保安服务有限公司	江睿安保安服务有限公司
1	商务资信	<p>认证证书： 1.投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书（且认证范围里有与本项目实施相关的内容），提供证书原件扫描件或复印件，有得1分，没有不得分。 2.投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书（且认证范围里有与本项目实施相关的内容），提供证书原件扫描件或复印件，有得1分，没有不得分。 3.投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书（且认证范围里有与本项目实施相关的内容），提供证书原件扫描件或复印件，有得1分，没有不得分。</p>	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	0
2	商务资信	<p>业绩： 投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来具有同类项目业绩合同的，每个合同得1分，本项最高得2分。 注：合同、中标（或成交）通知书必须同时编入商务与技术文件，否则不得分。</p>	0-2	0	2	2	2	2	0	1	2	0	0
3	技术	<p>对项目需求的理解及合理化建议： 根据投标人对项目需求的理解及合理化建议（包含且不限于对本项目重点难点分析及相对应的解决方案等）进行评分，内容全面完整、科学合理的得8分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。</p>	0-8	6	6.5	7	6	7	5	6	7	6	6
4	技术	<p>服务方案： 根据投标人针对招标需求中各服务内容提出的服务方案进行评分，内容全面完整、科学合理的得12分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。</p>	0-12	6	10	10	7	10	8	8	9	6	6
5.1	技术	<p>根据投标人提供的对服务管理区域内出现突发状况（包括台风、暴雨等灾害性天气、疫情防控）的应急预案及措施进行评分，内容全面完整、科学合理的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。</p>	0-5	2	4	3	3	4	3	2.5	4	2	2
5.2	技术	<p>根据投标人提供的对有可能发生的消防、重大安全事故的应急预案及措施进行评分，内容全面完整、科学合理的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。</p>	0-5	2	4	3	2	4	3	2	4	2.5	2.5
5.3	技术	<p>根据投标人提供的对有可能发生的突发事件、重大聚集性事件等的应急预案及措施进行评分，内容全面完整、科学合理的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。</p>	0-5	2	3.5	3	2	4	2	3	3.5	2	2
6.1	技术	<p>根据投标人提供的保安服务规程及岗位责任制度、各部门工作规程等内容进行评分，内容全面完整、科学合理的得3分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。</p>	0-3	1.5	2	2	1	2	2	1.5	2	1.5	1.5
6.2	技术	<p>根据投标人提供的保安员管理制度、巡逻服务制度、车辆管理服务制度等内容进行评分，内容全面完整、科学合理的得3分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。</p>	0-3	2	2.5	2	1.5	2	2.5	2	2	1	1

6.3	技术	根据投标人提供的人群控制服务制度、客户管理制度等内容进行评分，内容全面完整、科学合理的得3分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-3	2	2	2.5	1.5	2	2.5	1.5	2.5	1
6.4	技术	根据投标人提供的绩效考核管理制度、奖罚实施制度等内容进行评分，内容全面完整、科学合理的得3分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-3	2	2	2.5	1.5	3	3	1.5	2	1
7	技术	服务质量保证方案： 根据投标人针对本项目提出的服务质量保障方案（包含但不限于人员供应保障、人员稳定保障、监督检查等）进行评分，内容全面完整、科学合理的得7分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-7	3	5	6	3	6	3	4	5	3
8.1	技术	①供电大楼和老国税办公区负责人配备情况评分： 1.具有大专及以上学历的得0.5分； 2.具有三级及以上保安员职称的得1分； 3.具有从事安保管理工作经验2年以上得0.5分； ②市民商务楼办公区负责人配备情况评分： 1.具有大专及以上学历的得0.5分； 2.具有三级及以上保安员职称的得1分； 3.具有从事安保管理工作经验2年以上得0.5分； 注：提供相关人员的学历证明、资格证书、相关工作经验证明等相关证明材料，并提供投标截止时间前近6个月内任意1个月在投标人处缴纳的社保参保证明材料，否则不得分。	0-4	3	3.5	4	4	3	3	4	3.5	0
8.2	技术	1.按要求配置的保安人员具有五级（不含）以上保安员职称的，每提供一份职称证书得0.5分，最高得3分； 2.按要求配置的消控室人员具有五级（不含）以上建（构）筑物消防员职称的，每提供一份职称证书得0.5，最高得2分； 注：提供相关证书原件扫描件或复印件，否则不得分。	0-5	1.5	5	5	5	3.5	3	5	3.5	0
9	技术	项目人员培训方案： 根据投标人针对本项目提出的项目人员培训方案（包含但不限于岗姿岗容、礼貌礼仪、队列训练、交通指挥手势、消防应急演练、防暴** 应急演练等）进行评分，内容全面完整、科学合理的得6分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-6	3	4.5	4	3	5	3	3	5	3
10	技术	员工权益保障： 根据投标人是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程，由评标委员会判定评分，最高得3分。	0-3	1	2	2	2	2	2	2	2	1.5
11	技术	拟投入的主要设备、工具： 根据投标人针对本项目拟投入主要设备、工具的数量是否充足，配置是否合理等情况由评标委员会进行判定评分，最高得3分。	0-3	1	2	2	2	2	2	2	2.5	1
合计			0-80	41	63.5	63	49.5	64.5	50	52	62.5	31.5

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家5）

项目名称：仙居县党政机关办公区物业管理服务（XJCG-2023-GK005）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江亿邦保安服务有限公司	宁波大联保安服务有限公司	北京寓安保安服务有限公司	南京信安保安服务有限公司	浙江居安保安服务有限公司	江苏泰安保安服务有限公司	台州兴邦保安服务有限公司	台州援邦保安服务有限公司	浙江锦安保安服务有限公司
1	商务资信	认证证书： 1.投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书（且认证范围里有与本项目实施相关的内容），提供证书原件扫描件或复印件，有得1分，没有不得分。 2.投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书（且认证范围里有与本项目实施相关的内容），提供证书原件扫描件或复印件，有得1分，没有不得分。 3.投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书（且认证范围里有与本项目实施相关的内容），提供证书原件扫描件或复印件，有得1分，没有不得分。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	0
2	商务资信	业绩： 投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来具有同类项目业绩合同的，每个合同得1分，本项最高得2分。 注：合同、中标（或成交）通知书必须同时编入商务与技术文件，否则不得分。	0-2	0	2	2	2	2	0	1	2	0
3	技术	对项目需求的理解及合理化建议： 根据投标人对项目需求的理解及合理化建议（包含且不限于对本项目重点难点分析及相对应的解决方案等）进行评分，内容全面完整、科学合理的得8分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-8	6	7	7.5	7	7.5	6.5	7	7.5	3
4	技术	服务方案： 根据投标人针对招标需求中各服务内容提出的服务方案进行评分，内容全面完整、科学合理的得12分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-12	9.5	10.5	11	9	11	8.5	9.5	10	6
5.1	技术	根据投标人提供的对服务管理区域内出现突发状况（包括台风、暴雨等灾害性天气、疫情防控）的应急预案及措施进行评分，内容全面完整、科学合理的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	3	4	4.5	4	4.5	3.5	4	4	2
5.2	技术	根据投标人提供的对有可能发生的消防、重大安全事故的应急预案及措施进行评分，内容全面完整、科学合理的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	4.5	4.5	3	4	2	4.5	4	2.5
5.3	技术	根据投标人提供的对有可能发生的突发事件、重大聚集性事件等的应急预案及措施进行评分，内容全面完整、科学合理的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	4.5	4.5	3	4	2.5	4	4	1
6.1	技术	根据投标人提供的保安服务规程及岗位责任制度、各部门工作规程等内容进行评分，内容全面完整、科学合理的得3分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-3	1.5	2.5	2.5	2	2	1.5	2	2.5	1
6.2	技术	根据投标人提供的保安员管理制度、巡逻服务制度、车辆管理服务制度等内容进行评分，内容全面完整、科学合理的得3分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-3	2	2.5	2.5	2	2.5	1.5	2.5	2.5	1.5

6.3	技术	根据投标人提供的人群控制服务制度、客户管理制度等内容进行评分，内容全面完整、科学合理的得3分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-3	2	2.5	2.5	2.5	2.5	1.5	2	2.5	1.5
6.4	技术	根据投标人提供的绩效考核管理制度、奖罚实施制度等内容进行评分，内容全面完整、科学合理的得3分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-3	1.5	2.5	2.5	2	2	0.5	2	2.5	1
7	技术	服务质量保证方案： 根据投标人针对本项目提出的服务质量保障方案（包含但不限于人员供应保障、人员稳定保障、监督检查等）进行评分，内容全面完整、科学合理的得7分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-7	5.5	6	6.5	6	6	4	6	6.5	3.5
8.1	技术	①供电大楼和老国税办公区负责人配备情况评分： 1.具有大专及以上学历的得0.5分； 2.具有三级及以上保安员职称的得1分； 3.具有从事安保管理工作经验2年以上得0.5分； ②市民商务楼办公区负责人配备情况评分： 1.具有大专及以上学历的得0.5分； 2.具有三级及以上保安员职称的得1分； 3.具有从事安保管理工作经验2年以上得0.5分； 注：提供相关人员的学历证明、资格证书、相关工作经验证明等相关证明材料，并提供投标截止时间前近6个月内任意1个月在投标人处缴纳的社保参保证明材料，否则不得分。	0-4	3	3.5	4	4	3	3	4	3.5	0
8.2	技术	1.按要求配置的保安人员具有五级（不含）以上保安员职称的，每提供一份职称证书得0.5分，最高得3分； 2.按要求配置的消控室人员具有五级（不含）以上建（构）筑物消防员职称的，每提供一份职称证书得0.5，最高得2分； 注：提供相关证书原件扫描件或复印件，否则不得分。	0-5	1.5	5	5	5	3.5	3	5	3.5	0
9	技术	项目人员培训方案： 根据投标人针对本项目提出的项目人员培训方案（包含但不限于岗姿岗容、礼貌礼仪、队列训练、交通指挥手势、消防应急演练、防暴**应急演练等）进行评分，内容全面完整、科学合理的得6分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-6	4	4.5	5	4.5	5	3.5	5	5	1.5
10	技术	员工权益保障： 根据投标人是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程，由评标委员会判定评分，最高得3分。	0-3	1.5	2	2	2	2.5	1.5	2	2.5	1
11	技术	拟投入的主要设备、工具： 根据投标人针对本项目拟投入主要设备、工具的数量是否充足，配置是否合理等情况由评标委员会进行判定评分，最高得3分。	0-3	1.5	3	2.5	1.5	2.5	1.5	2	2.5	1
合计			0-80	52.5	69.5	72	62.5	67.5	47.5	65.5	68	26.5

专家（签名）：