

## 技术商务评分明细（吴俊高）

项目名称：淳安县体育馆设施设备改造提升零星维修工程项目（DFJW2024-CA-07号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州盛湖建设有限公司	淳安新都建设有限公司	淳安县七星装璜有限责任公司
1	商务	企业认证：投标人具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证，每提供一项得1分。最高得3分。 注：投标文件中提供证书扫描件和全国认证认可信息公共服务平台网站证书信息查询截图，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	企业类似业绩：投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的类似零星维修项目的实施业绩，每提供一个项目得1分，最高得3分。 (必须同时提供合同复印件和采购人验收证明的复印件，不提供复印件不得分，同一个用户不重复得分。)	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	主要人员业绩：1、项目负责人具有房屋建筑装修改造或维修类项目管理经验的得2分，不满足的不得分。 2、技术负责人具有房屋建筑装修改造或维修类项目管理经验的得2分，不满足的不得分。 (提供合同文件，合同中如无体现人员姓名的则需提供业主证明。上述提供复印件加盖公章)	0-4	4.0	4.0	2.0
4	商务	企业荣誉：投标人2021年以来荣获县级及以上建筑工程安全生产、文明施工标准化工地的，得3分；没有的不得分。 (需提供红头文件或证书复印件并加盖投标人公章，否则不得分)。	0-3	0.0	0.0	0.0
5	商务	技术负责人具有工程类高级职称的得2分，具有工程类中级职称的得1分，最高得2分。注：人员必须为本单位在职人员，须提供社保证明、相关证书复印件，未提供或少提供的不得分。	0-2	2.0	1.0	0.0
6	技术	项目实施人员组成：组成人员名单、工种、工作经历等。根据人员具体岗位配置情况、工种分配情况进行打分。 ①项目实施人员具体岗位配置情况、工种分配内容表述全面详细得5分； ②项目实施人员具体岗位配置情况、工种分配内容表述较全面详细得4分； ③项目实施人员具体岗位配置情况基本明确，工种分配内容基本符合项目需求，得3分。 ④项目实施人员具体岗位配置及工种分配有瑕疵的，得2分； ⑤项目实施人员具体岗位配置及工种分配不详细的得1分； ⑥内容未提供或完全不符的0分。	0-5	3.0	4.0	4.0
7	技术	服务方案：根据投标人施工方案（原有建筑拆除、楼地面工程、墙面工程、吊顶天棚、门窗工程、给排水工程、室外部分）的合理性及优越性，是否全面、细致，难点及管理措施是否合理并具有针对性，是否具备可操作性等情况综合评分，最高得5分。 ①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分； ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分； ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分； ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分； ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分； ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。	0-5	4.0	3.0	4.0
8	技术	施工机械设备：根据投入本项目的设备、工具等是否符合本项目实际需要，是否配备齐全情况评分。最高5分。 ①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分； ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分； ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分； ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分； ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分； ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。	0-5	4.0	4.0	4.0
9	技术	质量控制：施工质量的控制和检验手段是否科学、可靠，及确保项目验收顺利通过的技术、管理措施的有效性，最高5分。 ①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分； ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分； ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分； ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分； ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分； ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。	0-5	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	<p>安全生产、文明施工措施方案：根据针对安全生产、文明施工措施方案是否完善、科学进行评分，最高5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；                  ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；                  ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分                  ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；                  ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；                  ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0
11	技术	<p>环境保护：根据针对磋商供应商所提供的防扬尘、防噪措施方案是否完善、科学进行评分，最高5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；                  ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；                  ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分                  ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；                  ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；                  ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	4.0	4.0	4.0
12	技术	<p>应急措施：根据针对工作中出现突发状况是否有相应的组织、实施应急措施，对于人员、应急预案是否全面性、科学性进行综合评分，最高得5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；                  ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；                  ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分                  ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；                  ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；                  ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0
13	技术	<p>施工进度保证措施：保证维修施工进度（工期）的方案和措施完整性、合理性等进行综合评分，最高得5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；                  ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；                  ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分                  ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；                  ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；                  ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	4.0	4.0	4.0
14	技术	<p>后续服务承诺：根据投标人对后续服务承诺程度进行评分，最高5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；                  ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；                  ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分                  ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；                  ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；                  ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	4.0	4.0	4.0
15	技术	<p>服务承诺：投标人承诺及时支付农民工工资得2分，未提供承诺的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0
16	技术	<p>主材品质：选材的整体品质高、产品质量稳定可靠强得3分；选材的整体品质较高、产品质量稳定可靠性较强得2分；选材的整体品质一般、产品质量稳定可靠性一般、技术较一般得1分；未提供不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0
17	技术	<p>整体布置方案：因其余区域仍将维持正常运行，为减少对正常开放区域的影响，磋商供应商将针对本项目提供对施工现场区域围挡布置，材料区、施工区的布置方案进行综合打分。</p> <p>①方案全面合理、条理清楚且具有针对性的得5分；                  ②方案内容较全面合理的得4分；                  ③方案内容基本合理、基本符合采购需求的得3分；                  ④方案内容部分满足采购需求的得2分；                  ⑤方案内容较差的得1分。                  内容不符合或无内容不得分。</p>	0-5	3.0	4.0	4.0
合计			0-70	51.0	51.0	49.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（严国香）

项目名称：淳安县体育馆设施设备改造提升零星维修工程项目（DFJW2024-CA-07号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州盛湖建设有限公司	淳安新都建设有限公司	淳安县七星装璜有限责任公司
1	商务	企业认证：投标人具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证，每提供一项得1分。最高得3分。 注：投标文件中提供证书扫描件和全国认证认可信息公共服务平台网站证书信息查询截图，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	企业类似业绩：投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的类似零星维修项目的实施业绩，每提供一个项目得1分，最高得3分。 (必须同时提供合同复印件和采购人验收证明的复印件，不提供复印件不得分，同一个用户不重复得分。)	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	主要人员业绩：1、项目负责人具有房屋建筑装修改造或维修类项目管理经验的得2分，不满足的不得分。 2、技术负责人具有房屋建筑装修改造或维修类项目管理经验的得2分，不满足的不得分。 (提供合同文件，合同中如无体现人员姓名的则需提供业主证明。上述提供复印件加盖公章)	0-4	4.0	4.0	2.0
4	商务	企业荣誉：投标人2021年以来荣获县级及以上建筑工程安全生产、文明施工标准化工地的，得3分；没有的不得分。 (需提供红头文件或证书复印件并加盖投标人公章，否则不得分)。	0-3	0.0	0.0	0.0
5	商务	技术负责人具有工程类高级职称的得2分，具有工程类中级职称的得1分，最高得2分。注：人员必须为本单位在职人员，须提供社保证明、相关证书复印件，未提供或少提供的不得分。	0-2	2.0	1.0	0.0
6	技术	项目实施人员组成：组成人员名单、工种、工作经历等。根据人员具体岗位配置情况、工种分配情况进行打分。 ①项目实施人员具体岗位配置情况、工种分配内容表述全面详细得5分； ②项目实施人员具体岗位配置情况、工种分配内容表述较全面详细得4分； ③项目实施人员具体岗位配置情况基本明确，工种分配内容基本符合项目需求，得3分。 ④项目实施人员具体岗位配置及工种分配有瑕疵的，得2分； ⑤项目实施人员具体岗位配置及工种分配不详细的得1分； ⑥内容未提供或完全不符的0分。	0-5	3.0	4.0	3.0
7	技术	服务方案：根据投标人施工方案（原有建筑拆除、楼地面工程、墙面工程、吊顶天棚、门窗工程、给排水工程、室外部分）的合理性及优越性，是否全面、细致，难点及管理措施是否合理并具有针对性，是否具备可操作性等情况综合评分，最高得5分。 ①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分； ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分； ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分 ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分； ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分； ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。	0-5	3.0	4.0	3.0
8	技术	施工机械设备：根据投入本项目的设备、工具等是否符合本项目实际需要，是否配备齐全情况评分。最高5分。 ①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分； ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分； ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分 ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分； ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分； ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。	0-5	3.0	4.0	4.0
9	技术	质量控制：施工质量的控制和检验手段是否科学、可靠，及确保项目验收顺利通过的技术、管理措施的有效性，最高5分。 ①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分； ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分； ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分 ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分； ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分； ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。	0-5	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	<p>安全生产、文明施工措施方案：根据针对安全生产、文明施工措施方案是否完善、科学进行评分，最高5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；</p> <p>②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；</p> <p>③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分</p> <p>④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；</p> <p>⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；</p> <p>⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0
11	技术	<p>环境保护：根据针对磋商供应商所提供的防扬尘、防噪措施方案是否完善、科学进行评分，最高5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；</p> <p>②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；</p> <p>③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分</p> <p>④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；</p> <p>⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；</p> <p>⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0
12	技术	<p>应急措施：根据针对工作中出现突发状况是否有相应的组织、实施应急措施，对于人员、应急预案是否全面性、科学性进行综合评分，最高得5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；</p> <p>②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；</p> <p>③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分</p> <p>④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；</p> <p>⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；</p> <p>⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	3.0	4.0	3.0
13	技术	<p>施工进度保证措施：保证维修施工进度（工期）的方案和措施完整性、合理性等进行综合评分，最高得5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；</p> <p>②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；</p> <p>③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分</p> <p>④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；</p> <p>⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；</p> <p>⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	3.0	4.0	3.0
14	技术	<p>后续服务承诺：根据投标人对后续服务承诺程度进行评分，最高5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；</p> <p>②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；</p> <p>③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分</p> <p>④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；</p> <p>⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；</p> <p>⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	3.0	4.0	3.0
15	技术	<p>服务承诺：投标人承诺及时支付农民工工资得2分，未提供承诺的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0
16	技术	<p>主材品质：选材的整体品质高、产品质量稳定可靠强得3分；选材的整体品质较高、产品质量稳定可靠性较强得2分；选材的整体品质一般、产品质量稳定可靠性一般、技术较一般得1分；未提供不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0
17	技术	<p>整体布置方案：因其余区域仍将维持正常运行，为减少对正常开放区域的影响，磋商供应商将针对本项目提供对施工现场区域围挡布置，材料区、施工区的布置方案进行综合打分。</p> <p>①方案全面合理、条理清楚且具有针对性的得5分；</p> <p>②方案内容较全面合理的得4分；</p> <p>③方案内容基本合理、基本符合采购需求的得3分；</p> <p>④方案内容部分满足采购需求的得2分；</p> <p>⑤方案内容较差的得1分。</p> <p>内容不符合或无内容不得分。</p>	0-5	3.0	4.0	3.0
合计			0-70	48.0	55.0	43.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（杨丽娟）

项目名称：淳安县体育馆设施设备改造提升零星维修工程项目（DFJW2024-CA-07号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州盛湖建设有限公司	淳安新都建设有限公司	淳安县七星装璜有限责任公司
1	商务	企业认证：投标人具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证，每提供一项得1分。最高得3分。 注：投标文件中提供证书扫描件和全国认证认可信息公共服务平台网站证书信息查询截图，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	企业类似业绩：投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的类似零星维修项目的实施业绩，每提供一个项目得1分，最高得3分。 (必须同时提供合同复印件和采购人验收证明的复印件，不提供复印件不得分，同一个用户不重复得分。)	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	主要人员业绩：1、项目负责人具有房屋建筑装修改造或维修类项目管理经验的得2分，不满足的不得分。 2、技术负责人具有房屋建筑装修改造或维修类项目管理经验的得2分，不满足的不得分。 (提供合同文件，合同中如无体现人员姓名的则需提供业主证明。上述提供复印件加盖公章)	0-4	4.0	4.0	2.0
4	商务	企业荣誉：投标人2021年以来荣获县级及以上建筑工程安全生产、文明施工标准化工地的，得3分；没有的不得分。 (需提供红头文件或证书复印件并加盖投标人公章，否则不得分)。	0-3	0.0	0.0	0.0
5	商务	技术负责人具有工程类高级职称的得2分，具有工程类中级职称的得1分，最高得2分。注：人员必须为本单位在职人员，须提供社保证明、相关证书复印件，未提供或少提供的不得分。	0-2	2.0	1.0	0.0
6	技术	项目实施人员组成：组成人员名单、工种、工作经历等。根据人员具体岗位配置情况、工种分配情况进行打分。 ①项目实施人员具体岗位配置情况、工种分配内容表述全面详细得5分； ②项目实施人员具体岗位配置情况、工种分配内容表述较全面详细得4分； ③项目实施人员具体岗位配置情况基本明确，工种分配内容基本符合项目需求，得3分。 ④项目实施人员具体岗位配置及工种分配有瑕疵的，得2分； ⑤项目实施人员具体岗位配置及工种分配不详细的得1分； ⑥内容未提供或完全不符的0分。	0-5	4.0	3.0	5.0
7	技术	服务方案：根据投标人施工方案（原有建筑拆除、楼地面工程、墙面工程、吊顶天棚、门窗工程、给排水工程、室外部分）的合理性及优越性，是否全面、细致，难点及管理措施是否合理并具有针对性，是否具备可操作性等情况综合评分，最高得5分。 ①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分； ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分； ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分 ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分； ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分； ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。	0-5	3.0	4.0	2.0
8	技术	施工机械设备：根据投入本项目的设备、工具等是否符合本项目实际需要，是否配备齐全情况评分。最高5分。 ①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分； ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分； ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分 ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分； ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分； ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。	0-5	4.0	4.0	3.0
9	技术	质量控制：施工质量的控制和检验手段是否科学、可靠，及确保项目验收顺利通过的技术、管理措施的有效性，最高5分。 ①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分； ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分； ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分 ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分； ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分； ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。	0-5	4.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	<p>安全生产、文明施工措施方案：根据针对安全生产、文明施工措施方案是否完善、科学进行评分，最高5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；                  ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；                  ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分                  ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；                  ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；                  ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0
11	技术	<p>环境保护：根据针对磋商供应商所提供的防扬尘、防噪措施方案是否完善、科学进行评分，最高5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；                  ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；                  ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分                  ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；                  ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；                  ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0
12	技术	<p>应急措施：根据针对工作中出现突发状况是否有相应的组织、实施应急措施，对于人员、应急预案是否全面性、科学性进行综合评分，最高得5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；                  ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；                  ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分                  ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；                  ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；                  ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	4.0	3.0	3.0
13	技术	<p>施工进度保证措施：保证维修施工进度（工期）的方案和措施完整性、合理性等进行综合评分，最高得5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；                  ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；                  ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分                  ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；                  ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；                  ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0
14	技术	<p>后续服务承诺：根据投标人对后续服务承诺程度进行评分，最高5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；                  ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；                  ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分                  ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；                  ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；                  ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0
15	技术	<p>服务承诺：投标人承诺及时支付农民工工资得2分，未提供承诺的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0
16	技术	<p>主材品质：选材的整体品质高、产品质量稳定可靠强得3分；选材的整体品质较高、产品质量稳定可靠性较强得2分；选材的整体品质一般、产品质量稳定可靠性一般、技术较一般得1分；未提供不得分。</p>	0-3	3.0	2.0	2.0
17	技术	<p>整体布置方案：因其余区域仍将维持正常运行，为减少对正常开放区域的影响，磋商供应商将针对本项目提供对施工现场区域围挡布置，材料区、施工区的布置方案进行综合打分。</p> <p>①方案全面合理、条理清楚且具有针对性的得5分；                  ②方案内容较全面合理的得4分；                  ③方案内容基本合理、基本符合采购需求的得3分；                  ④方案内容部分满足采购需求的得2分；                  ⑤方案内容较差的得1分。                  内容不符合或无内容不得分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0
合计			0-70	56.0	53.0	43.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（吴英奇）

项目名称：淳安县体育馆设施设备改造提升零星维修工程项目（DFJW2024-CA-07号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州盛湖建设有限公司	淳安新都建设有限公司	淳安县七星装璜有限责任公司
1	商务	企业认证：投标人具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证，每提供一项得1分。最高得3分。 注：投标文件中提供证书扫描件和全国认证认可信息公共服务平台网站证书信息查询截图，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	企业类似业绩：投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的类似零星维修项目的实施业绩，每提供一个项目得1分，最高得3分。 (必须同时提供合同复印件和采购人验收证明的复印件，不提供复印件不得分，同一个用户不重复得分。)	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	主要人员业绩：1、项目负责人具有房屋建筑装修改造或维修类项目管理经验的得2分，不满足的不得分。 2、技术负责人具有房屋建筑装修改造或维修类项目管理经验的得2分，不满足的不得分。 (提供合同文件，合同中如无体现人员姓名的则需提供业主证明。上述提供复印件加盖公章)	0-4	4.0	4.0	2.0
4	商务	企业荣誉：投标人2021年以来荣获县级及以上建筑工程安全生产、文明施工标准化工地的，得3分；没有的不得分。 (需提供红头文件或证书复印件并加盖投标人公章，否则不得分)。	0-3	0.0	0.0	0.0
5	商务	技术负责人具有工程类高级职称的得2分，具有工程类中级职称的得1分，最高得2分。注：人员必须为本单位在职人员，须提供社保证明、相关证书复印件，未提供或少提供的不得分。	0-2	2.0	1.0	0.0
6	技术	项目实施人员组成：组成人员名单、工种、工作经历等。根据人员具体岗位配置情况、工种分配情况进行打分。 ①项目实施人员具体岗位配置情况、工种分配内容表述全面详细得5分； ②项目实施人员具体岗位配置情况、工种分配内容表述较全面详细得4分； ③项目实施人员具体岗位配置情况基本明确，工种分配内容基本符合项目需求，得3分。 ④项目实施人员具体岗位配置及工种分配有瑕疵的，得2分； ⑤项目实施人员具体岗位配置及工种分配不详细的得1分； ⑥内容未提供或完全不符的0分。	0-5	4.0	4.0	3.0
7	技术	服务方案：根据投标人施工方案（原有建筑拆除、楼地面工程、墙面工程、吊顶天棚、门窗工程、给排水工程、室外部分）的合理性及优越性，是否全面、细致，难点及管理措施是否合理并具有针对性，是否具备可操作性等情况综合评分，最高得5分。 ①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分； ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分； ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分 ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分； ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分； ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。	0-5	4.0	4.0	4.0
8	技术	施工机械设备：根据投入本项目的设备、工具等是否符合本项目实际需要，是否配备齐全情况评分。最高5分。 ①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分； ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分； ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分 ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分； ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分； ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。	0-5	4.0	4.0	3.0
9	技术	质量控制：施工质量的控制和检验手段是否科学、可靠，及确保项目验收顺利通过的技术、管理措施的有效性，最高5分。 ①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分； ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分； ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分 ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分； ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分； ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。	0-5	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	<p>安全生产、文明施工措施方案：根据针对安全生产、文明施工措施方案是否完善、科学进行评分，最高5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；                  ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；                  ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分                  ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；                  ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；                  ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	4.0	4.0	4.0
11	技术	<p>环境保护：根据针对磋商供应商所提供的防扬尘、防噪措施方案是否完善、科学进行评分，最高5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；                  ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；                  ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分                  ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；                  ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；                  ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	3.0	4.0	3.0
12	技术	<p>应急措施：根据针对工作中出现突发状况是否有相应的组织、实施应急措施，对于人员、应急预案是否全面性、科学性进行综合评分，最高得5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；                  ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；                  ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分                  ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；                  ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；                  ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0
13	技术	<p>施工进度保证措施：保证维修施工进度（工期）的方案和措施完整性、合理性等进行综合评分，最高得5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；                  ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；                  ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分                  ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；                  ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；                  ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	3.0	4.0	4.0
14	技术	<p>后续服务承诺：根据投标人对后续服务承诺程度进行评分，最高5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；                  ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；                  ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分                  ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；                  ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；                  ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	4.0	4.0	4.0
15	技术	<p>服务承诺：投标人承诺及时支付农民工工资得2分，未提供承诺的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0
16	技术	<p>主材品质：选材的整体品质高、产品质量稳定可靠强得3分；选材的整体品质较高、产品质量稳定可靠性较强得2分；选材的整体品质一般、产品质量稳定可靠性一般、技术较一般得1分；未提供不得分。</p>	0-3	2.0	3.0	2.0
17	技术	<p>整体布置方案：因其余区域仍将维持正常运行，为减少对正常开放区域的影响，磋商供应商将针对本项目提供对施工现场区域围挡布置，材料区、施工区的布置方案进行综合打分。</p> <p>①方案全面合理、条理清楚且具有针对性的得5分；                  ②方案内容较全面合理的得4分；                  ③方案内容基本合理、基本符合采购需求的得3分；                  ④方案内容部分满足采购需求的得2分；                  ⑤方案内容较差的得1分。                  内容不符合或无内容不得分。</p>	0-5	3.0	4.0	3.0
合计			0-70	53.0	56.0	47.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（詹春根）

项目名称：淳安县体育馆设施设备改造提升零星维修工程项目（DFJW2024-CA-07号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州盛湖建设有限公司	淳安新都建设有限公司	淳安县七星装璜有限责任公司
1	商务	企业认证：投标人具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证，每提供一项得1分。最高得3分。 注：投标文件中提供证书扫描件和全国认证认可信息公共服务平台网站证书信息查询截图，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	企业类似业绩：投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的类似零星维修项目的实施业绩，每提供一个项目得1分，最高得3分。 (必须同时提供合同复印件和采购人验收证明的复印件，不提供复印件不得分，同一个用户不重复得分。)	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	主要人员业绩：1、项目负责人具有房屋建筑装修改造或维修类项目管理经验的得2分，不满足的不得分。 2、技术负责人具有房屋建筑装修改造或维修类项目管理经验的得2分，不满足的不得分。 (提供合同文件，合同中如无体现人员姓名的则需提供业主证明。上述提供复印件加盖公章)	0-4	4.0	4.0	2.0
4	商务	企业荣誉：投标人2021年以来荣获县级及以上建筑工程安全生产、文明施工标准化工地的，得3分；没有的不得分。 (需提供红头文件或证书复印件并加盖投标人公章，否则不得分)。	0-3	0.0	0.0	0.0
5	商务	技术负责人具有工程类高级职称的得2分，具有工程类中级职称的得1分，最高得2分。注：人员必须为本单位在职人员，须提供社保证明、相关证书复印件，未提供或少提供的不得分。	0-2	2.0	1.0	0.0
6	技术	项目实施人员组成：组成人员名单、工种、工作经历等。根据人员具体岗位配置情况、工种分配情况进行打分。 ①项目实施人员具体岗位配置情况、工种分配内容表述全面详细得5分； ②项目实施人员具体岗位配置情况、工种分配内容表述较全面详细得4分； ③项目实施人员具体岗位配置情况基本明确，工种分配内容基本符合项目需求，得3分。 ④项目实施人员具体岗位配置及工种分配有瑕疵的，得2分； ⑤项目实施人员具体岗位配置及工种分配不详细的得1分； ⑥内容未提供或完全不符的0分。	0-5	3.0	4.0	3.0
7	技术	服务方案：根据投标人施工方案（原有建筑拆除、楼地面工程、墙面工程、吊顶天棚、门窗工程、给排水工程、室外部分）的合理性及优越性，是否全面、细致，难点及管理措施是否合理并具有针对性，是否具备可操作性等情况综合评分，最高得5分。 ①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分； ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分； ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分 ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分； ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分； ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。	0-5	3.0	3.0	4.0
8	技术	施工机械设备：根据投入本项目的设备、工具等是否符合本项目实际需要，是否配备齐全情况评分。最高5分。 ①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分； ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分； ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分 ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分； ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分； ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。	0-5	3.0	3.0	4.0
9	技术	质量控制：施工质量的控制和检验手段是否科学、可靠，及确保项目验收顺利通过的技术、管理措施的有效性，最高5分。 ①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分； ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分； ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分 ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分； ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分； ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。	0-5	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	<p>安全生产、文明施工措施方案：根据针对安全生产、文明施工措施方案是否完善、科学进行评分，最高5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；                  ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；                  ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分                  ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；                  ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；                  ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	3.0	4.0	3.0
11	技术	<p>环境保护：根据针对磋商供应商所提供的防扬尘、防噪措施方案是否完善、科学进行评分，最高5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；                  ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；                  ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分                  ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；                  ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；                  ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0
12	技术	<p>应急措施：根据针对工作中出现突发状况是否有相应的组织、实施应急措施，对于人员、应急预案是否全面性、科学性进行综合评分，最高得5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；                  ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；                  ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分                  ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；                  ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；                  ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0
13	技术	<p>施工进度保证措施：保证维修施工进度（工期）的方案和措施完整性、合理性等进行综合评分，最高得5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；                  ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；                  ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分                  ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；                  ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；                  ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0
14	技术	<p>后续服务承诺：根据投标人对后续服务承诺程度进行评分，最高5分。</p> <p>①方案详细、全面合理且有效可行的，得5分；                  ②方案比较详细、合理，针对性比较强的，得4分；                  ③方案详细合理性、针对性尚可的，得3分                  ④方案有瑕疵、符合性和针对性有瑕疵的，得2分；                  ⑤方案内容有欠缺、针对性存在明显不足的，得1分；                  ⑥方案内容未提供或完全不符的0分。</p>	0-5	4.0	3.0	3.0
15	技术	<p>服务承诺：投标人承诺及时支付农民工工资得2分，未提供承诺的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0
16	技术	<p>主材品质：选材的整体品质高、产品质量稳定可靠强得3分；选材的整体品质较高、产品质量稳定可靠性较强得2分；选材的整体品质一般、产品质量稳定可靠性一般、技术较一般得1分；未提供不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	1.0
17	技术	<p>整体布置方案：因其余区域仍将维持正常运行，为减少对正常开放区域的影响，磋商供应商将针对本项目提供对施工现场区域围挡布置，材料区、施工区的布置方案进行综合打分。</p> <p>①方案全面合理、条理清楚且具有针对性的得5分；                  ②方案内容较全面合理的得4分；                  ③方案内容基本合理、基本符合采购需求的得3分；                  ④方案内容部分满足采购需求的得2分；                  ⑤方案内容较差的得1分。                  内容不符合或无内容不得分。</p>	0-5	3.0	4.0	3.0
合计			0-70	48.0	50.0	43.0

专家（签名）：