

技术商务资信评分明细（周玉刚）

项目名称：杭州市机动车驾驶员考试服务中心场口考场、余杭考点、金家岭物业管理服务项目（HZZFCG-2022-077）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江求是物业管理公司 | 浙江灿本物业管理有限公司 | 浙江新成物业管理公司 | 浙江新集物业管理有限公司 | 浙江大业物业管理有限公司 | 中航物业管理有限公司 | 杭州龙福物业管理有限公司 | 浙江印象物业服务公司 | 浙江师大物业管理有限公司 |
|-----|------|--|------|------------|--------------|------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|
| 1 | 技术 | 物业项目总体方案：根据本项目物业使用特点提出合理的①物业管理服务理念、②服务定位、③服务目标，须结合本项目采购需求，提出有针对性的，切实可行的方案。方案根据各服务点实际情况设计，每项能满足服务质量标准符合采购要求的得2分，部分符合得1分，不符合采购要求的不得分。本条共6分。 | 0-6 | 6 | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 |
| 2.1 | 技术 | 场口考场物业服务点物业管理方案：①保洁服务方案满足服务点实际需求的得6分，部分符合得3分，不符合采购需求的不得分。②秩序维护方案满足服务点实际需求的得4分，部分符合得2分，不符合采购需求的不得分。③工程维护及维修服务方案满足服务点实际需求的得4分，部分符合得2分，不符合采购需求的不得分。④绿化维护保养方案满足服务点实际需求的得6分，部分符合得3分，不符合采购需求的不得分。本条共20分。 | 0-20 | 19 | 15 | 17 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 |
| 2.2 | 技术 | 余杭考点物业服务点物业管理方案：①保洁服务方案满足服务点实际需求的得5分，部分符合得2.5分，不符合采购需求的不得分。②秩序维护方案满足服务点实际需求的得4分，部分符合得2分，不符合采购需求的不得分。③工程维护及维修服务方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。④绿化维护保养方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。⑤人防地下室日常维护方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。本条共15分。 | 0-15 | 14 | 12 | 13 | 14 | 14 | 14 | 12 | 13 | 13 |
| 2.3 | 技术 | 金家岭管理中心物业服务点业管理方案：①保洁服务方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。②保安服务方案满足服务点实际需求的得6分，部分符合得3分，不符合采购需求的不得分。③工程维护及维修服务方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。本条共10分。 | 0-10 | 10 | 7 | 8 | 9 | 9 | 9 | 8 | 8 | 8 |
| 3.1 | 技术 | 负责人：截止投标时间年龄45周岁（含）以下，具有5年及以上物业管理服务项目的工作经历，每1人符合得2分，最高6分。（提供人员身份证、合同及业主证明等） | 0-6 | 6 | 0 | 2 | 6 | 4 | 4 | 2 | 4 | 4 |
| 3.2 | 技术 | 负责人助理：截止投标时间年龄45周岁（含）以下，具有5年及以上物业管理服务项目的工作经历，每1人符合得2分，最高10分。（提供人员身份证、合同及业主证明） | 0-10 | 10 | 2 | 0 | 10 | 10 | 10 | 4 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-----|--|------|----|----|----|----|----|----|------|
| 3.3 | 技术 | 秩序维护：承诺所提供的秩序维护人员均具有1年的保安的工作经历，且满足采购需求的得3分。绿化：承诺所提供的绿化养护人员均具有1年的绿化养护工作经验且满足采购需求的得3分。维修：承诺所提供的维修人员均具有1年的水电维修经验且满足采购需求的得3分。监控：承诺所提供的监控人员均具有1年的水电维修经验且满足采购需求的得3分。最高得12分。 | 0-12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 3.4 | 技术 | 安保：截止投标时间年龄45周岁（含）以下，且满足采购需求的，每有1人得0.4分，最高得6分。 | 0-6 | 6 | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 | 1.2 |
| 4 | 技术 | 物业服务区域内各级各类突发事件的应急预案及相应的措施符合采购需求，以化解各类矛盾纠纷、消防、防疫、应对极端天气（包括发生台风、暴雨、冻雪等灾害性天气及其他突发事件）为例。方案根据服务区域内实际情况设计，能满足服务质量标准（符合得4分，部分符合得2分，不符合采购需求的不得分。） | 0-4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 5 | 商务信 | 截止投标时间前三年以来承担过类似物业服务项目情况，根据已完成的项目案例合同等实例证明进行评分，时间以合同签订时间为准。每一个成功案例得1分，最高1分。【采购机构在项目评审直至合同签订、履约期间，有权要求投标人出具投标文件中的合同和用户验收报告，予以确认其的真实性和有效性，如出现与事实不符等情况，将根据有关规定以“涉嫌提供虚假材料谋取中标（成交）”予以处理】，是否有良好的工作业绩和履约记录等情况；以分包方式履行政府采购合同的，还需提供该项目采购方同意分包的证明材料；如投标人提供的合同复印件等实施项目证明材料与投标主体无关或违规转包分包的，评标委员会将进行扣分直至认定投标无效。 | 0-1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 合计 | | | 0-90 | 88 | 62 | 67 | 85 | 83 | 70 | 64.2 |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（陶庆文）

项目名称：杭州市机动车驾驶员考试服务中心场口考场、余杭考点、金家岭物业管理服务项目（HZZFCG-2022-077）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江求是物业管理有限公司 | 浙江灿本物业管理有限公司 | 浙江新成物业管理有限公司 | 浙江浙大新宇集团有限公司 | 浙江航物业管理有限公司 | 杭州龙福物业管理公司 | 浙江师大印象服务有限公司 |
|-----|------|--|------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|------------|--------------|
| 1 | 技术 | 物业项目总体方案：根据本项目物业使用特点提出合理的①物业管理服务理念、②服务定位、③服务目标，须结合本项目采购需求，提出有针对性的，切实可行的方案。方案根据各服务点实际情况设计，每项能满足服务质量标准符合采购要求的得2分，部分符合得1分，不符合采购要求的不得分。本条共6分。 | 0-6 | 5 | 4 | 3 | 4 | 4 | 3 | 3 |
| 2.1 | 技术 | 场口考场物业服务点物业管理方案：①保洁服务方案满足服务点实际需求的得6分，部分符合得3分，不符合采购需求的不得分。②秩序维护方案满足服务点实际需求的得4分，部分符合得2分，不符合采购需求的不得分。③工程维护及维修服务方案满足服务点实际需求的得4分，部分符合得2分，不符合采购需求的不得分。④绿化维护保养方案满足服务点实际需求的得6分，部分符合得3分，不符合采购需求的不得分。本条共20分。 | 0-20 | 17 | 15 | 12 | 15 | 15 | 12 | 12 |
| 2.2 | 技术 | 余杭考点物业服务点物业管理方案：①保洁服务方案满足服务点实际需求的得5分，部分符合得2.5分，不符合采购需求的不得分。②秩序维护方案满足服务点实际需求的得4分，部分符合得2分，不符合采购需求的不得分。③工程维护及维修服务方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。④绿化维护保养方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。⑤人防地下室日常维护方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。本条共15分。 | 0-15 | 13 | 12 | 10 | 12 | 12 | 10 | 10 |
| 2.3 | 技术 | 金家岭管理中心物业服务点业管理方案：①保洁服务方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。②保安服务方案满足服务点实际需求的得6分，部分符合得3分，不符合采购需求的不得分。③工程维护及维修服务方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。本条共10分。 | 0-10 | 9 | 7 | 6 | 7 | 7 | 6 | 6 |
| 3.1 | 技术 | 负责人：截止投标时间年龄45周岁（含）以下，具有5年及以上物业管理服务项目的工作经历，每1人符合得2分，最高6分。（提供人员身份证、合同及业主证明等） | 0-6 | 6 | 0 | 2 | 6 | 4 | 2 | 4 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-----|--|------|----|----|----|----|----|----|------|
| 3.2 | 技术 | 负责人助理：截止投标时间年龄45周岁（含）以下，具有5年及以上物业管理服务项目的工作经历，每1人符合得2分，最高10分。（提供人员身份证、合同及业主证明） | 0-10 | 10 | 2 | 0 | 10 | 10 | 4 | 0 |
| 3.3 | 技术 | 秩序维护：承诺所提供的秩序维护人员均具有1年的保安的工作经历，且满足采购需求的得3分。绿化：承诺所提供的绿化养护人员均具有1年的绿化养护工作经验且满足采购需求的得3分。维修：承诺所提供的维修人员均具有1年的水电维修经验且满足采购需求的得3分。监控：承诺所提供的监控人员均具有1年的水电维修经验且满足采购需求的得3分。最高得12分。 | 0-12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 3.4 | 技术 | 安保：截止投标时间年龄45周岁（含）以下，且满足采购需求的，每有1人得0.4分，最高得6分。 | 0-6 | 6 | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 | 1.2 |
| 4 | 技术 | 物业服务区域内各级各类突发事件的应急预案及相应的措施符合采购需求，以化解各类矛盾纠纷、消防、防疫、应对极端天气（包括发生台风、暴雨、冻雪等灾害性天气及其他突发事件）为例。方案根据服务区域内实际情况设计，能满足服务质量标准（符合得4分，部分符合得2分，不符合采购需求的不得分。） | 0-4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 5 | 商务信 | 截止投标时间前三年以来承担过类似物业服务项目情况，根据已完成的项目案例合同等实例证明进行评分，时间以合同签订时间为准。每一个成功案例得1分，最高1分。【采购机构在项目评审直至合同签订、履约期间，有权要求投标人出具投标文件中的合同和用户验收报告，予以确认其的真实性和有效性，如出现与事实不符等情况，将根据有关规定以“涉嫌提供虚假材料谋取中标（成交）”予以处理】，是否有良好的工作业绩和履约记录等情况；以分包方式履行政府采购合同的，还需提供该项目采购方同意分包的证明材料；如投标人提供的合同复印件等实施项目证明材料与投标主体无关或违规转包分包的，评标委员会将进行扣分直至认定投标无效。 | 0-1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 合计 | | | 0-90 | 81 | 59 | 54 | 75 | 73 | 58 | 51.2 |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（王勇）

项目名称：杭州市机动车驾驶员考试服务中心场口考场、余杭考点、金家岭物业管理服务项目（HZZFCG-2022-077）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江求是物业管理有限公司 | 浙江灿本物业管理有限公司 | 浙江新成物业管理有限公司 | 浙江浙大新宇集团有限公司 | 中航物业管理有限公司 | 杭州龙福物业管理有限公司 | 浙江师大印象服务有限公司 |
|-----|------|--|------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| 1 | 技术 | 物业项目总体方案：根据本项目物业使用特点提出合理的①物业管理服务理念、②服务定位、③服务目标，须结合本项目采购需求，提出有针对性的，切实可行的方案。方案根据各服务点实际情况设计，每项能满足服务质量标准符合采购要求的得2分，部分符合得1分，不符合采购要求的不得分。本条共6分。 | 0-6 | 6 | 4 | 4 | 6 | 4 | 3 | 4 |
| 2.1 | 技术 | 场口考场物业服务点物业管理方案：①保洁服务方案满足服务点实际需求的得6分，部分符合得3分，不符合采购需求的不得分。②秩序维护方案满足服务点实际需求的得4分，部分符合得2分，不符合采购需求的不得分。③工程维护及维修服务方案满足服务点实际需求的得4分，部分符合得2分，不符合采购需求的不得分。④绿化维护保养方案满足服务点实际需求的得6分，部分符合得3分，不符合采购需求的不得分。本条共20分。 | 0-20 | 20 | 18 | 16 | 18 | 18 | 18 | 18 |
| 2.2 | 技术 | 余杭考点物业服务点物业管理方案：①保洁服务方案满足服务点实际需求的得5分，部分符合得2.5分，不符合采购需求的不得分。②秩序维护方案满足服务点实际需求的得4分，部分符合得2分，不符合采购需求的不得分。③工程维护及维修服务方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。④绿化维护保养方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。⑤人防地下室日常维护方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。本条共15分。 | 0-15 | 15 | 12 | 12 | 13 | 13 | 13 | 13 |
| 2.3 | 技术 | 金家岭管理中心物业服务点业管理方案：①保洁服务方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。②保安服务方案满足服务点实际需求的得6分，部分符合得3分，不符合采购需求的不得分。③工程维护及维修服务方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。本条共10分。 | 0-10 | 10 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 3.1 | 技术 | 负责人：截止投标时间年龄45周岁（含）以下，具有5年及以上物业管理服务项目的工作经历，每1人符合得2分，最高6分。（提供人员身份证、合同及业主证明等） | 0-6 | 6 | 0 | 2 | 6 | 4 | 2 | 4 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-----|--|------|----|----|----|----|----|----|------|
| 3.2 | 技术 | 负责人助理：截止投标时间年龄45周岁（含）以下，具有5年及以上物业管理服务项目的工作经历，每1人符合得2分，最高10分。（提供人员身份证、合同及业主证明） | 0-10 | 10 | 2 | 0 | 10 | 10 | 4 | 0 |
| 3.3 | 技术 | 秩序维护：承诺所提供的秩序维护人员均具有1年的保安的工作经历，且满足采购需求的得3分。绿化：承诺所提供的绿化养护人员均具有1年的绿化养护工作经验且满足采购需求的得3分。维修：承诺所提供的维修人员均具有1年的水电维修经验且满足采购需求的得3分。监控：承诺所提供的监控人员均具有1年的水电维修经验且满足采购需求的得3分。最高得12分。 | 0-12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 3.4 | 技术 | 安保：截止投标时间年龄45周岁（含）以下，且满足采购需求的，每有1人得0.4分，最高得6分。 | 0-6 | 6 | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 | 1.2 |
| 4 | 技术 | 物业服务区域内各级各类突发事件的应急预案及相应的措施符合采购需求，以化解各类矛盾纠纷、消防、防疫、应对极端天气（包括发生台风、暴雨、冻雪等灾害性天气及其他突发事件）为例。方案根据服务区域内实际情况设计，能满足服务质量标准（符合得4分，部分符合得2分，不符合采购需求的不得分。） | 0-4 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 5 | 商务信 | 截止投标时间前三年以来承担过类似物业服务项目情况，根据已完成的项目案例合同等实例证明进行评分，时间以合同签订时间为准。每一个成功案例得1分，最高1分。【采购机构在项目评审直至合同签订、履约期间，有权要求投标人出具投标文件中的合同和用户验收报告，予以确认其的真实性和有效性，如出现与事实不符等情况，将根据有关规定以“涉嫌提供虚假材料谋取中标（成交）”予以处理】，是否有良好的工作业绩和履约记录等情况；以分包方式履行政府采购合同的，还需提供该项目采购方同意分包的证明材料；如投标人提供的合同复印件等实施项目证明材料与投标主体无关或违规转包分包的，评标委员会将进行扣分直至认定投标无效。 | 0-1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 合计 | | | 0-90 | 90 | 62 | 62 | 81 | 77 | 68 | 62.2 |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（李蓓）

项目名称：杭州市机动车驾驶员考试服务中心场口考场、余杭考点、金家岭物业管理服务项目（HZFCG-2022-077）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江求是物业管理有限公司 | 浙江灿本物业管理有限公司 | 浙江新成物业管理有限公司 | 浙江浙大新宇集团有限公司 | 中航物业管理有限公司 | 杭州龙福物业管理有限公司 | 浙江师大印象服务有限公司 |
|-----|------|--|------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| 1 | 技术 | 物业项目总体方案：根据本项目物业使用特点提出合理的①物业管理服务理念、②服务定位、③服务目标，须结合本项目采购需求，提出有针对性的，切实可行的方案。方案根据各服务点实际情况设计，每项能满足服务质量标准符合采购要求的得2分，部分符合得1分，不符合采购要求的不得分。本条共6分。 | 0-6 | 6 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 4 |
| 2.1 | 技术 | 场口考场物业服务点物业管理方案：①保洁服务方案满足服务点实际需求的得6分，部分符合得3分，不符合采购需求的不得分。②秩序维护方案满足服务点实际需求的得4分，部分符合得2分，不符合采购需求的不得分。③工程维护及维修服务方案满足服务点实际需求的得4分，部分符合得2分，不符合采购需求的不得分。④绿化维护保养方案满足服务点实际需求的得6分，部分符合得3分，不符合采购需求的不得分。本条共20分。 | 0-20 | 20 | 17 | 16 | 18 | 17 | 16 | 16 |
| 2.2 | 技术 | 余杭考点物业服务点物业管理方案：①保洁服务方案满足服务点实际需求的得5分，部分符合得2.5分，不符合采购需求的不得分。②秩序维护方案满足服务点实际需求的得4分，部分符合得2分，不符合采购需求的不得分。③工程维护及维修服务方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。④绿化维护保养方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。⑤人防地下室日常维护方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。本条共15分。 | 0-15 | 14 | 12 | 10 | 13 | 12 | 10 | 10 |
| 2.3 | 技术 | 金家岭管理中心物业服务点业管理方案：①保洁服务方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。②保安服务方案满足服务点实际需求的得6分，部分符合得3分，不符合采购需求的不得分。③工程维护及维修服务方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。本条共10分。 | 0-10 | 9 | 7 | 6 | 8 | 7 | 6 | 6 |
| 3.1 | 技术 | 负责人：截止投标时间年龄45周岁（含）以下，具有5年及以上物业管理服务项目的工作经历，每1人符合得2分，最高6分。（提供人员身份证、合同及业主证明等） | 0-6 | 6 | 0 | 2 | 6 | 4 | 2 | 4 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-----|--|------|----|----|----|----|----|----|------|
| 3.2 | 技术 | 负责人助理：截止投标时间年龄45周岁（含）以下，具有5年及以上物业管理服务项目的工作经历，每1人符合得2分，最高10分。（提供人员身份证、合同及业主证明） | 0-10 | 10 | 2 | 0 | 10 | 10 | 4 | 0 |
| 3.3 | 技术 | 秩序维护：承诺所提供的秩序维护人员均具有1年的保安的工作经历，且满足采购需求的得3分。绿化：承诺所提供的绿化养护人员均具有1年的绿化养护工作经验且满足采购需求的得3分。维修：承诺所提供的维修人员均具有1年的水电维修经验且满足采购需求的得3分。监控：承诺所提供的监控人员均具有1年的水电维修经验且满足采购需求的得3分。最高得12分。 | 0-12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 3.4 | 技术 | 安保：截止投标时间年龄45周岁（含）以下，且满足采购需求的，每有1人得0.4分，最高得6分。 | 0-6 | 6 | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 | 1.2 |
| 4 | 技术 | 物业服务区域内各级各类突发事件的应急预案及相应的措施符合采购需求，以化解各类矛盾纠纷、消防、防疫、应对极端天气（包括发生台风、暴雨、冻雪等灾害性天气及其他突发事件）为例。方案根据服务区域内实际情况设计，能满足服务质量标准（符合得4分，部分符合得2分，不符合采购需求的不得分。） | 0-4 | 4 | 4 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 5 | 商务信 | 截止投标时间前三年以来承担过类似物业服务项目情况，根据已完成的项目案例合同等实例证明进行评分，时间以合同签订时间为准。每一个成功案例得1分，最高1分。【采购机构在项目评审直至合同签订、履约期间，有权要求投标人出具投标文件中的合同和用户验收报告，予以确认其的真实性和有效性，如出现与事实不符等情况，将根据有关规定以“涉嫌提供虚假材料谋取中标（成交）”予以处理】，是否有良好的工作业绩和履约记录等情况；以分包方式履行政府采购合同的，还需提供该项目采购方同意分包的证明材料；如投标人提供的合同复印件等实施项目证明材料与投标主体无关或违规转包分包的，评标委员会将进行扣分直至认定投标无效。 | 0-1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 合计 | | | 0-90 | 88 | 64 | 59 | 83 | 78 | 65 | 58.2 |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（张永康）

项目名称：杭州市机动车驾驶员考试服务中心场口考场、余杭考点、金家岭物业管理服务项目（HZZFCG-2022-077）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江求是物业管理有限公司 | 浙江灿本物业管理有限公司 | 浙江新成物业管理有限公司 | 浙江浙大新宇集团有限公司 | 中航物业管理有限公司 | 杭州龙福物业管理有限公司 | 浙江师大印象服务有限公司 |
|-----|------|--|------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| 1 | 技术 | 物业项目总体方案：根据本项目物业使用特点提出合理的①物业管理服务理念、②服务定位、③服务目标，须结合本项目采购需求，提出有针对性的，切实可行的方案。方案根据各服务点实际情况设计，每项能满足服务质量标准符合采购要求的得2分，部分符合得1分，不符合采购要求的不得分。本条共6分。 | 0-6 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 4 | 3 |
| 2.1 | 技术 | 场口考场物业服务点物业管理方案：①保洁服务方案满足服务点实际需求的得6分，部分符合得3分，不符合采购需求的不得分。②秩序维护方案满足服务点实际需求的得4分，部分符合得2分，不符合采购需求的不得分。③工程维护及维修服务方案满足服务点实际需求的得4分，部分符合得2分，不符合采购需求的不得分。④绿化维护保养方案满足服务点实际需求的得6分，部分符合得3分，不符合采购需求的不得分。本条共20分。 | 0-20 | 18 | 13 | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 |
| 2.2 | 技术 | 余杭考点物业服务点物业管理方案：①保洁服务方案满足服务点实际需求的得5分，部分符合得2.5分，不符合采购需求的不得分。②秩序维护方案满足服务点实际需求的得4分，部分符合得2分，不符合采购需求的不得分。③工程维护及维修服务方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。④绿化维护保养方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。⑤人防地下室日常维护方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。本条共15分。 | 0-15 | 14 | 11 | 13 | 13 | 12 | 12 | 11 |
| 2.3 | 技术 | 金家岭管理中心物业服务点业管理方案：①保洁服务方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。②保安服务方案满足服务点实际需求的得6分，部分符合得3分，不符合采购需求的不得分。③工程维护及维修服务方案满足服务点实际需求的得2分，部分符合得1分，不符合采购需求的不得分。本条共10分。 | 0-10 | 9 | 7 | 8 | 8 | 6 | 6 | 5 |
| 3.1 | 技术 | 负责人：截止投标时间年龄45周岁（含）以下，具有5年及以上物业管理服务项目的工作经历，每1人符合得2分，最高6分。（提供人员身份证、合同及业主证明等） | 0-6 | 6 | 0 | 2 | 6 | 4 | 2 | 4 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-----|--|------|----|----|----|----|----|----|------|
| 3.2 | 技术 | 负责人助理：截止投标时间年龄45周岁（含）以下，具有5年及以上物业管理服务项目的工作经历，每1人符合得2分，最高10分。（提供人员身份证、合同及业主证明） | 0-10 | 10 | 2 | 0 | 10 | 10 | 4 | 0 |
| 3.3 | 技术 | 秩序维护：承诺所提供的秩序维护人员均具有1年的保安的工作经历，且满足采购需求的得3分。绿化：承诺所提供的绿化养护人员均具有1年的绿化养护工作经验且满足采购需求的得3分。维修：承诺所提供的维修人员均具有1年的水电维修经验且满足采购需求的得3分。监控：承诺所提供的监控人员均具有1年的水电维修经验且满足采购需求的得3分。最高得12分。 | 0-12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 3.4 | 技术 | 安保：截止投标时间年龄45周岁（含）以下，且满足采购需求的，每有1人得0.4分，最高得6分。 | 0-6 | 6 | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 | 1.2 |
| 4 | 技术 | 物业服务区域内各级各类突发事件的应急预案及相应的措施符合采购需求，以化解各类矛盾纠纷、消防、防疫、应对极端天气（包括发生台风、暴雨、冻雪等灾害性天气及其他突发事件）为例。方案根据服务区域内实际情况设计，能满足服务质量标准（符合得4分，部分符合得2分，不符合采购需求的不得分。） | 0-4 | 4 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 2 |
| 5 | 商务信 | 截止投标时间前三年以来承担过类似物业服务项目情况，根据已完成的项目案例合同等实例证明进行评分，时间以合同签订时间为准。每一个成功案例得1分，最高1分。【采购机构在项目评审直至合同签订、履约期间，有权要求投标人出具投标文件中的合同和用户验收报告，予以确认其的真实性和有效性，如出现与事实不符等情况，将根据有关规定以“涉嫌提供虚假材料谋取中标（成交）”予以处理】，是否有良好的工作业绩和履约记录等情况；以分包方式履行政府采购合同的，还需提供该项目采购方同意分包的证明材料；如投标人提供的合同复印件等实施项目证明材料与投标主体无关或违规转包分包的，评标委员会将进行扣分直至认定投标无效。 | 0-1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 合计 | | | 0-90 | 85 | 56 | 66 | 80 | 74 | 66 | 53.2 |

专家（签名）：