

技术商务评分明细（洪理红）

项目名称：杭州市钱塘区河庄江东幼儿园有机更新工程（QTCG-CS-2024-032）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州苏迪罗建设有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	杭州永帝建设有限公司	杭州兆丰建设有限公司	浙江今隆建设有限公司	帝豪建设有限公司
1	商务	<p>供应商自2021年1月1日以来具有类似工程业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分。[证明材料：提供中标通知书（或施工合同）和竣(交)工验收证明（如竣(交)工验收记录、竣(交)工验收备案表等）原件的扫描件，时间以竣(交)工验收证明上的日期为准]</p> <p>注：证明材料不齐全或内容模糊不清、无法辨认的，不予得分。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	<p>项目负责人自2021年1月1日以来，在本公司承建过类似工程业绩的，每个得0.5分，本项最高得0.5分。[证明材料：提供中标通知书（或施工合同）和竣(交)工验收证明（如竣(交)工验收记录、竣(交)工验收备案表等）原件的扫描件，时间以竣(交)工验收证明上的日期为准]</p> <p>注：证明材料须能反映项目负责人身份及姓名，若不能反映，则应另外提供建设方证明；证明材料不齐全或内容模糊不清、无法辨认的，不予得分。项目负责人业绩与企业业绩不重复计分。</p>	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
3	商务	<p>供应商具有质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证且在有效期内的，每个得1分，最高得3分。[证明材料：提供认证证书扫描件，未提供不得分。评审时由评标委员会在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，未在该网站上查询到的，不予得分。]</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0 体系认证证书验证暂停	3.0
4.1	技术	<p>项目负责人：具有中级及以上工程师技术职称的，得1.5分；[证明材料：提供职称证书、身份证及开标前近三个月任意1个月在本单位缴纳的社保证明]</p>	0-1.5	0.0 无人员身份证	1.5	0.0 无人员身份证	1.5	0.0 无人员身份证	1.5
4.2	技术	<p>针对本项目拟派人员中（除拟派项目负责人以外）每增加一名中级工程师及以上职称的，每个得1分，最高得3分。[提供有效职称证书、身份证及人员近三个月任意1个月在本单位缴纳社保证明（若投标单位为新成立企业，无法提供本单位近三个月任意1个月缴纳社保证明，可提供营业执照及相关情况说明），未提供或提供不全的不得分。]</p>	0-3	0.0 无人员身份证	3.0	0.0 无人员身份证	0.0 无人员身份证	0.0 无人员身份证	3.0

技术商务资信评分明细表

5.1	技术	施工方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性得5分；方案内容较全面合理得4分；方案内容基本合理、基本满足采购需求得3分；方案内容一般，有提及得2分；方案内容较差，仅部分满足采购需求得1分，未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	5.0
5.2	技术	针对本项目特殊施工环境需要采取的专门的施工技术内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容较合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分；措施内容较差，仅部分满足采购需求得1分，未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	2.0	4.0
5.3	技术	组织措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容较合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分；措施内容较差，仅部分满足采购需求得1分，未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0
6	技术	投标人针对本项目施工重点难点分析到位，针对性强的得5分；施工重点难度内容分析较强得4分；施工重点难度内容分析基本合理得3分；施工重点难度内容分析一般得2分；内容较差，有提及得1分，未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0
7	技术	投标人针对本项目施工重点难点措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容较合理、针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般的得2分；内容较差，有提及的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0
8.1	技术	专项施工方案内容科学合理，主要分部施工方法符合项目实际针对性强得4分；方案内容较合理得3分；方案内容基本合理、基本满足采购需求得2分；方案内容一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
8.2	技术	关键工序、复杂环节的相应技术措施内容科学合理，针对性强的得4分；措施内容基本合理、针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
9	技术	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑的得4分；质量措施较合理得3分；质量措施基本合理得2分；质量措施一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
10	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位的得4分；措施较合理得3分；措施基本合理得2分；措施一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	施工机具和检验仪器的投入能够优于工程实施的需要，且与项目相适应、针对性强得4分；施工机具和检验仪器的投入满足工程实施需求且针对性较强得3分；施工机具和检验仪器的投入基本满足工程实施需求得2分；施工机具和检验仪器的投入部分满足工程实施需求得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密的，得4分；材料设备进场计划合理可行的，得3分；材料设备进场计划基本合理的，得2分；材料设备进场计划一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
13	技术	投标人对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性得4分；措施较合理得3分；措施基本合理得2分，措施一般，有提及的得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
14	技术	投标人的降噪措施合理、具有可操作性得4分；措施合理得3分；措施基本合理得2分，措施一般，有提及的得1分未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0
15	技术	投标人提供的合理化建议合理、具有可操作性、针对性，得4分；内容合理得3分；内容基本合理得2分，内容一般，有提及的得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
合计			0-70	45.5	54.0	40.5	44.0	36.5	58.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（洪理红）

项目名称：杭州市钱塘区河庄江东幼儿园有机更新工程（QTCG-CS-2024-032）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州圆源建设有限公司	浙江凯岩建设有限公司
1	商务	<p>供应商自2021年1月1日以来具有类似工程业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分。[证明材料：提供中标通知书（或施工合同）和竣(交)工验收证明（如竣(交)工验收记录、竣(交)工验收备案表等）原件的扫描件，时间以竣(交)工验收证明上的日期为准]</p> <p>注：证明材料不齐全或内容模糊不清、无法辨认的，不予得分。</p>	0-1	1.0	1.0
2	商务	<p>项目负责人自2021年1月1日以来，在本公司承建过类似工程业绩的，每个得0.5分，本项最高得0.5分。[证明材料：提供中标通知书（或施工合同）和竣(交)工验收证明（如竣(交)工验收记录、竣(交)工验收备案表等）原件的扫描件，时间以竣(交)工验收证明上的日期为准]</p> <p>注：证明材料须能反映项目负责人身份及姓名，若不能反映，则应另外提供建设方证明；证明材料不齐全或内容模糊不清、无法辨认的，不予得分。项目负责人业绩与企业业绩不重复计分。</p>	0-0.5	0.5	0.0
3	商务	<p>供应商具有质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证且在有效期内的，每个得1分，最高得3分。[证明材料：提供认证证书扫描件，未提供不得分。评审时由评标委员会在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，未在该网站上查询到的，不予得分。]</p>	0-3	3.0	3.0
4.	技术	<p>项目负责人：具有中级及以上工程师技术职称的，得1.5分；[证明材料：提供职称证书、身份证及开标前近三个月任意1个月在本单位缴纳的社保证明]</p>	0-1.5	0.0	1.5
4.	技术	<p>针对本项目拟派人员中（除拟派项目负责人以外）每增加一名中级工程师及以上职称的，每个得1分，最高得3分。[提供有效职称证书、身份证及人员近三个月任意1个月在本单位缴纳社保证明（若投标单位为新成立企业，无法提供本单位近三个月任意1个月缴纳社保证明，可提供营业执照及相关情况说明），未提供或提供不全的不得分。]</p>	0-3	0.0	3.0
5.	技术	<p>施工方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性得5分；方案内容较全面合理得4分；方案内容基本合理、基本满足采购需求得3分；方案内容一般，有提及得2分；方案内容较差，仅部分满足采购需求得1分，未提供不得分。</p>	0-5	4.0	4.0
5.	技术	<p>针对本项目特殊施工环境需要采取的专门的施工技术内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容较合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分；措施内容较差，仅部分满足采购需求得1分，未提供不得分。</p>	0-5	4.0	3.0
5.	技术	<p>组织措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容较合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分；措施内容较差，仅部分满足采购需求得1分，未提供不得分。</p>	0-5	4.0	3.0
6	技术	<p>投标人针对本项目施工重点难点分析到位，针对性强的得5分；施工重点难度内容分析较强得4分；施工重点难度内容分析基本合理得3分；施工重点难度内容分析一般得2分；内容较差，有提及得1分，未提供不得分。</p>	0-5	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	投标人针对本项目施工重点难点措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容较合理、针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般的得2分；内容较差，有提及的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0
8.	技术	专项施工方案内容科学合理，主要分部施工方法符合项目实际针对性强得4分；方案内容较合理得3分；方案内容基本合理、基本满足采购需求得2分；方案内容一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	2.0
8.	技术	关键工序、复杂环节的相应技术措施内容科学合理，针对性强的得4分；措施内容基本合理、针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	2.0	2.0
9	技术	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑的得4分；质量措施较合理得3分；质量措施基本合理得2分；质量措施一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	2.0	2.0
10	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位的得4分；措施较合理得3分；措施基本合理得2分；措施一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	2.0	2.0
11	技术	施工机具和检验仪器的投入能够优于工程实施的需要，且与项目相适应、针对性强得4分；施工机具和检验仪器的投入满足工程实施需求且针对性较强得3分；施工机具和检验仪器的投入基本满足工程实施需求得2分；施工机具和检验仪器的投入部分满足工程实施需求得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0
12	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密的，得4分；材料设备进场计划合理可行的，得3分；材料设备进场计划基本合理的，得2分；材料设备进场计划一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	2.0	2.0
13	技术	投标人对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性得4分；措施较合理得3分；措施基本合理得2分，措施一般，有提及的得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	2.0
14	技术	投标人的降噪措施合理、具有可操作性得4分；措施合理得3分；措施基本合理得2分，措施一般，有提及的得1分未提供不得分。	0-4	2.0	2.0
15	技术	投标人提供的合理化建议合理、具有可操作性、针对性，得4分；内容合理得3分；内容基本合理得2分，内容一般，有提及的得1分，未提供不得分。	0-4	2.0	2.0
合计			0-70	43.5	43.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（吴夏莉）

项目名称：杭州市钱塘区河庄江东幼儿园有机更新工程（QTCG-CS-2024-032）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州苏迪罗建设有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	杭州永帝建设有限公司	杭州兆丰建设有限公司	浙江今隆建设有限公司	帝豪建设有限公司
1	商务	<p>供应商自2021年1月1日以来具有类似工程业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分。[证明材料：提供中标通知书（或施工合同）和竣(交)工验收证明（如竣(交)工验收记录、竣(交)工验收备案表等）原件的扫描件，时间以竣(交)工验收证明上的日期为准]</p> <p>注：证明材料不齐全或内容模糊不清、无法辨认的，不予得分。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	<p>项目负责人自2021年1月1日以来，在本公司承建过类似工程业绩的，每个得0.5分，本项最高得0.5分。[证明材料：提供中标通知书（或施工合同）和竣(交)工验收证明（如竣(交)工验收记录、竣(交)工验收备案表等）原件的扫描件，时间以竣(交)工验收证明上的日期为准]</p> <p>注：证明材料须能反映项目负责人身份及姓名，若不能反映，则应另外提供建设方证明；证明材料不齐全或内容模糊不清、无法辨认的，不予得分。项目负责人业绩与企业业绩不重复计分。</p>	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
3	商务	<p>供应商具有质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证且在有效期内的，每个得1分，最高得3分。[证明材料：提供认证证书扫描件，未提供不得分。评审时由评标委员会在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，未在该网站上查询到的，不予得分。]</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0 体系认证证书验证暂停	3.0
4.1	技术	<p>项目负责人：具有中级及以上工程师技术职称的，得1.5分；[证明材料：提供职称证书、身份证及开标前近三个月任意1个月在本单位缴纳的社保证明]</p>	0-1.5	0.0 无人员身份证	1.5	0.0 无人员身份证	1.5	0.0 无人员身份证	1.5
4.2	技术	<p>针对本项目拟派人员中（除拟派项目负责人以外）每增加一名中级工程师及以上职称的，每个得1分，最高得3分。[提供有效职称证书、身份证及人员近三个月任意1个月在本单位缴纳社保证明（若投标单位为新成立企业，无法提供本单位近三个月任意1个月缴纳社保证明，可提供营业执照及相关情况说明），未提供或提供不全的不得分。]</p>	0-3	0.0 无人员身份证	3.0	0.0 无人员身份证	0.0 无人员身份证	0.0 无人员身份证	3.0

技术商务资信评分明细表

5.1	技术	施工方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性得5分；方案内容较全面合理得4分；方案内容基本合理、基本满足采购需求得3分；方案内容一般，有提及得2分；方案内容较差，仅部分满足采购需求得1分，未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0
5.2	技术	针对本项目特殊施工环境需要采取的专门的施工技术内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容较合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分；措施内容较差，仅部分满足采购需求得1分，未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	5.0
5.3	技术	组织措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容较合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分；措施内容较差，仅部分满足采购需求得1分，未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0
6	技术	投标人针对本项目施工重点难点分析到位，针对性强的得5分；施工重点难度内容分析较强得4分；施工重点难度内容分析基本合理得3分；施工重点难度内容分析一般得2分；内容较差，有提及得1分，未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0
7	技术	投标人针对本项目施工重点难点措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容较合理、针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般的得2分；内容较差，有提及的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0
8.1	技术	专项施工方案内容科学合理，主要分部施工方法符合项目实际针对性强得4分；方案内容较合理得3分；方案内容基本合理、基本满足采购需求得2分；方案内容一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0
8.2	技术	关键工序、复杂环节的相应技术措施内容科学合理，针对性强的得4分；措施内容基本合理、针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0
9	技术	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑的得4分；质量措施较合理得3分；质量措施基本合理得2分；质量措施一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0
10	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位的得4分；措施较合理得3分；措施基本合理得2分；措施一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	施工机具和检验仪器的投入能够优于工程实施的需要，且与项目相适应、针对性强得4分；施工机具和检验仪器的投入满足工程实施需求且针对性较强得3分；施工机具和检验仪器的投入基本满足工程实施需求得2分；施工机具和检验仪器的投入部分满足工程实施需求得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	4.0
12	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密的，得4分；材料设备进场计划合理可行的，得3分；材料设备进场计划基本合理的，得2分；材料设备进场计划一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
13	技术	投标人对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性得4分；措施较合理得3分；措施基本合理得2分，措施一般，有提及的得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
14	技术	投标人的降噪措施合理、具有可操作性得4分；措施合理得3分；措施基本合理得2分，措施一般，有提及的得1分未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
15	技术	投标人提供的合理化建议合理、具有可操作性、针对性，得4分；内容合理得3分；内容基本合理得2分，内容一般，有提及的得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
合计			0-70	45.5	56.0	37.5	43.0	29.5	58.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（吴夏莉）

项目名称：杭州市钱塘区河庄江东幼儿园有机更新工程（QTCG-CS-2024-032）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州圆源建设有限公司	浙江凯岩建设有限公司
1	商务	<p>供应商自2021年1月1日以来具有类似工程业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分。[证明材料：提供中标通知书（或施工合同）和竣(交)工验收证明（如竣(交)工验收记录、竣(交)工验收备案表等）原件的扫描件，时间以竣(交)工验收证明上的日期为准]</p> <p>注：证明材料不齐全或内容模糊不清、无法辨认的，不予得分。</p>	0-1	1.0	1.0
2	商务	<p>项目负责人自2021年1月1日以来，在本公司承建过类似工程业绩的，每个得0.5分，本项最高得0.5分。[证明材料：提供中标通知书（或施工合同）和竣(交)工验收证明（如竣(交)工验收记录、竣(交)工验收备案表等）原件的扫描件，时间以竣(交)工验收证明上的日期为准]</p> <p>注：证明材料须能反映项目负责人身份及姓名，若不能反映，则应另外提供建设方证明；证明材料不齐全或内容模糊不清、无法辨认的，不予得分。项目负责人业绩与企业业绩不重复计分。</p>	0-0.5	0.5	0.0 业绩与企业业绩重复
3	商务	<p>供应商具有质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证且在有效期内的，每个得1分，最高得3分。[证明材料：提供认证证书扫描件，未提供不得分。评审时由评标委员会在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，未在该网站上查询到的，不予得分。]</p>	0-3	3.0	3.0
4.1	技术	<p>项目负责人：具有中级及以上工程师技术职称的，得1.5分；[证明材料：提供职称证书、身份证及开标前近三个月任意1个月在本单位缴纳的社保证明]</p>	0-1.5	0.0 初级不得分	1.5
4.2	技术	<p>针对本项目拟派人员中（除拟派项目负责人以外）每增加一名中级工程师及以上职称的，每个得1分，最高得3分。[提供有效职称证书、身份证及人员近三个月任意1个月在本单位缴纳社保证明（若投标单位为新成立企业，无法提供本单位近三个月任意1个月缴纳社保证明，可提供营业执照及相关情况说明），未提供或提供不全的不得分。]</p>	0-3	0.0 无人员身份证	3.0
5.1	技术	<p>施工方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性得5分；方案内容较全面合理得4分；方案内容基本合理、基本满足采购需求得3分；方案内容一般，有提及得2分；方案内容较差，仅部分满足采购需求得1分，未提供不得分。</p>	0-5	4.0	3.0
5.2	技术	<p>针对本项目特殊施工环境需要采取的专门的施工技术内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容较合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分；措施内容较差，仅部分满足采购需求得1分，未提供不得分。</p>	0-5	3.0	3.0
5.3	技术	<p>组织措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容较合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分；措施内容较差，仅部分满足采购需求得1分，未提供不得分。</p>	0-5	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	投标人针对本项目施工重点难点分析到位，针对性强的得5分；施工重点难度内容分析较强得4分；施工重点难度内容分析基本合理得3分；施工重点难度内容分析一般得2分；内容较差，有提及得1分，未提供不得分。	0-5	4.0	3.0
7	技术	投标人针对本项目施工重点难点措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容较合理、针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般的得2分；内容较差，有提及的得1分；未提供不得分。	0-5	4.0	3.0
8.1	技术	专项施工方案内容科学合理，主要分部施工方法符合项目实际针对性强得4分；方案内容较合理得3分；方案内容基本合理、基本满足采购需求得2分；方案内容一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0
8.2	技术	关键工序、复杂环节的相应技术措施内容科学合理，针对性强的得4分；措施内容基本合理、针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0
9	技术	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑的得4分；质量措施较合理得3分；质量措施基本合理得2分；质量措施一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0
10	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位的得4分；措施较合理得3分；措施基本合理得2分；措施一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0
11	技术	施工机具和检验仪器的投入能够优于工程实施的需要，且与项目相适应、针对性强得4分；施工机具和检验仪器的投入满足工程实施需求且针对性较强得3分；施工机具和检验仪器的投入基本满足工程实施需求得2分；施工机具和检验仪器的投入部分满足工程实施需求得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0
12	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密的，得4分；材料设备进场计划合理可行的，得3分；材料设备进场计划基本合理的，得2分；材料设备进场计划一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0
13	技术	投标人对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性得4分；措施较合理得3分；措施基本合理得2分，措施一般，有提及的得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0
14	技术	投标人的降噪措施合理、具有可操作性得4分；措施合理得3分；措施基本合理得2分，措施一般，有提及的得1分未提供不得分。	0-4	3.0	3.0
15	技术	投标人提供的合理化建议合理、具有可操作性、针对性，得4分；内容合理得3分；内容基本合理得2分，内容一般，有提及的得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0
合计			0-70	49.5	50.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（鲁佳嫚）

项目名称：杭州市钱塘区河庄江东幼儿园有机更新工程（QTCG-CS-2024-032）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州苏迪罗建设有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	杭州永帝建设有限公司	杭州兆丰建设有限公司	浙江今隆建设有限公司	帝豪建设有限公司
1	商务	<p>供应商自2021年1月1日以来具有类似工程业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分。[证明材料：提供中标通知书（或施工合同）和竣(交)工验收证明（如竣(交)工验收记录、竣(交)工验收备案表等）原件的扫描件，时间以竣(交)工验收证明上的日期为准]</p> <p>注：证明材料不齐全或内容模糊不清、无法辨认的，不予得分。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	<p>项目负责人自2021年1月1日以来，在本公司承建过类似工程业绩的，每个得0.5分，本项最高得0.5分。[证明材料：提供中标通知书（或施工合同）和竣(交)工验收证明（如竣(交)工验收记录、竣(交)工验收备案表等）原件的扫描件，时间以竣(交)工验收证明上的日期为准]</p> <p>注：证明材料须能反映项目负责人身份及姓名，若不能反映，则应另外提供建设方证明；证明材料不齐全或内容模糊不清、无法辨认的，不予得分。项目负责人业绩与企业业绩不重复计分。</p>	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
3	商务	<p>供应商具有质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证且在有效期内的，每个得1分，最高得3分。[证明材料：提供认证证书扫描件，未提供不得分。评审时由评标委员会在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，未在该网站上查询到的，不予得分。]</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0 体系认证证书验证暂停	3.0
4.1	技术	<p>项目负责人：具有中级及以上工程师技术职称的，得1.5分；[证明材料：提供职称证书、身份证及开标前近三个月任意1个月在本单位缴纳的社保证明]</p>	0-1.5	0.0 无人员身份证	1.5	0.0 无人员身份证	1.5	0.0 无人员身份证	1.5
4.2	技术	<p>针对本项目拟派人员中（除拟派项目负责人以外）每增加一名中级工程师及以上职称的，每个得1分，最高得3分。[提供有效职称证书、身份证及人员近三个月任意1个月在本单位缴纳社保证明（若投标单位为新成立企业，无法提供本单位近三个月任意1个月缴纳社保证明，可提供营业执照及相关情况说明），未提供或提供不全的不得分。]</p>	0-3	0.0 无人员身份证	3.0	0.0 无人员身份证	0.0 无人员身份证	0.0 无人员身份证	3.0

技术商务资信评分明细表

5.1	技术	施工方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性得5分；方案内容较全面合理得4分；方案内容基本合理、基本满足采购需求得3分；方案内容一般，有提及得2分；方案内容较差，仅部分满足采购需求得1分，未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
5.2	技术	针对本项目特殊施工环境需要采取的专门的施工技术内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容较合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分；措施内容较差，仅部分满足采购需求得1分，未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	4.0
5.3	技术	组织措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容较合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分；措施内容较差，仅部分满足采购需求得1分，未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0
6	技术	投标人针对本项目施工重点难点分析到位，针对性强的得5分；施工重点难度内容分析较强得4分；施工重点难度内容分析基本合理得3分；施工重点难度内容分析一般得2分；内容较差，有提及得1分，未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	2.0	3.0	4.0
7	技术	投标人针对本项目施工重点难点措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容较合理、针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般的得2分；内容较差，有提及的得1分；未提供不得分。	0-5	2.0	5.0	3.0	2.0	3.0	4.0
8.1	技术	专项施工方案内容科学合理，主要分部施工方法符合项目实际针对性强得4分；方案内容较合理得3分；方案内容基本合理、基本满足采购需求得2分；方案内容一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8.2	技术	关键工序、复杂环节的相应技术措施内容科学合理，针对性强的得4分；措施内容基本合理、针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑的得4分；质量措施较合理得3分；质量措施基本合理得2分；质量措施一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位的得4分；措施较合理得3分；措施基本合理得2分；措施一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	施工机具和检验仪器的投入能够优于工程实施的需要，且与项目相适应、针对性强得4分；施工机具和检验仪器的投入满足工程实施需求且针对性较强得3分；施工机具和检验仪器的投入基本满足工程实施需求得2分；施工机具和检验仪器的投入部分满足工程实施需求得1分，未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密的，得4分；材料设备进场计划合理可行的，得3分；材料设备进场计划基本合理的，得2分；材料设备进场计划一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	投标人对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性得4分；措施较合理得3分；措施基本合理得2分，措施一般，有提及的得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	投标人的降噪措施合理、具有可操作性得4分；措施合理得3分；措施基本合理得2分，措施一般，有提及的得1分未提供不得分。	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	投标人提供的合理化建议合理、具有可操作性、针对性，得4分；内容合理得3分；内容基本合理得2分，内容一般，有提及的得1分，未提供不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0
合计			0-70	40.5	64.0	42.5	48.0	45.5	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（鲁佳嫚）

项目名称：杭州市钱塘区河庄江东幼儿园有机更新工程（QTCG-CS-2024-032）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州圆源建设有限公司	浙江凯岩建设有限公司
1	商务	<p>供应商自2021年1月1日以来具有类似工程业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分。[证明材料：提供中标通知书（或施工合同）和竣(交)工验收证明（如竣(交)工验收记录、竣(交)工验收备案表等）原件的扫描件，时间以竣(交)工验收证明上的日期为准]</p> <p>注：证明材料不齐全或内容模糊不清、无法辨认的，不予得分。</p>	0-1	1.0	1.0
2	商务	<p>项目负责人自2021年1月1日以来，在本公司承建过类似工程业绩的，每个得0.5分，本项最高得0.5分。[证明材料：提供中标通知书（或施工合同）和竣(交)工验收证明（如竣(交)工验收记录、竣(交)工验收备案表等）原件的扫描件，时间以竣(交)工验收证明上的日期为准]</p> <p>注：证明材料须能反映项目负责人身份及姓名，若不能反映，则应另外提供建设方证明；证明材料不齐全或内容模糊不清、无法辨认的，不予得分。项目负责人业绩与企业业绩不重复计分。</p>	0-0.5	0.5	0.0 业绩与企业业绩重复
3	商务	<p>供应商具有质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证且在有效期内的，每个得1分，最高得3分。[证明材料：提供认证证书扫描件，未提供不得分。评审时由评标委员会在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，未在该网站上查询到的，不予得分。]</p>	0-3	3.0	3.0
4.1	技术	<p>项目负责人：具有中级及以上工程师技术职称的，得1.5分；[证明材料：提供职称证书、身份证及开标前近三个月任意1个月在本单位缴纳的社保证明]</p>	0-1.5	0.0 初级不得分	1.5
4.2	技术	<p>针对本项目拟派人员中（除拟派项目负责人以外）每增加一名中级工程师及以上职称的，每个得1分，最高得3分。[提供有效职称证书、身份证及人员近三个月任意1个月在本单位缴纳社保证明（若投标单位为新成立企业，无法提供本单位近三个月任意1个月缴纳社保证明，可提供营业执照及相关情况说明），未提供或提供不全的不得分。]</p>	0-3	0.0 无人员身份证	3.0
5.1	技术	<p>施工方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性得5分；方案内容较全面合理得4分；方案内容基本合理、基本满足采购需求得3分；方案内容一般，有提及得2分；方案内容较差，仅部分满足采购需求得1分，未提供不得分。</p>	0-5	4.0	4.0
5.2	技术	<p>针对本项目特殊施工环境需要采取的专门的施工技术内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容较合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分；措施内容较差，仅部分满足采购需求得1分，未提供不得分。</p>	0-5	3.0	4.0
5.3	技术	<p>组织措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容较合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分；措施内容较差，仅部分满足采购需求得1分，未提供不得分。</p>	0-5	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	投标人针对本项目施工重点难点分析到位，针对性强的得5分；施工重点难度内容分析较强得4分；施工重点难度内容分析基本合理得3分；施工重点难度内容分析一般得2分；内容较差，有提及得1分，未提供不得分。	0-5	3.0	3.0
7	技术	投标人针对本项目施工重点难点措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容较合理、针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般的得2分；内容较差，有提及的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	4.0
8.1	技术	专项施工方案内容科学合理，主要分部施工方法符合项目实际针对性强得4分；方案内容较合理得3分；方案内容基本合理、基本满足采购需求得2分；方案内容一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	2.0	3.0
8.2	技术	关键工序、复杂环节的相应技术措施内容科学合理，针对性强的得4分；措施内容基本合理、针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0
9	技术	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑的得4分；质量措施较合理得3分；质量措施基本合理得2分；质量措施一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0
10	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位的得4分；措施较合理得3分；措施基本合理得2分；措施一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0
11	技术	施工机具和检验仪器的投入能够优于工程实施的需要，且与项目相适应、针对性强得4分；施工机具和检验仪器的投入满足工程实施需求且针对性较强得3分；施工机具和检验仪器的投入基本满足工程实施需求得2分；施工机具和检验仪器的投入部分满足工程实施需求得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0
12	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密的，得4分；材料设备进场计划合理可行的，得3分；材料设备进场计划基本合理的，得2分；材料设备进场计划一般，有提及得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0
13	技术	投标人对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性得4分；措施较合理得3分；措施基本合理得2分，措施一般，有提及的得1分，未提供不得分。	0-4	3.0	3.0
14	技术	投标人的降噪措施合理、具有可操作性得4分；措施合理得3分；措施基本合理得2分，措施一般，有提及的得1分未提供不得分。	0-4	2.0	3.0
15	技术	投标人提供的合理化建议合理、具有可操作性、针对性，得4分；内容合理得3分；内容基本合理得2分，内容一般，有提及的得1分，未提供不得分。	0-4	2.0	3.0
合计			0-70	44.5	53.5

专家（签名）：