

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市第十四高级中学2025年度物业管理服务项目（重）（Z-GB202412120028JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市龙湾永中城艳保洁服务部	绿亚科技服务(浙江)有限公司	温州易利物业管理有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	温州风跃环境工程服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	0.0
4.1	技术	拟派保洁主管有关情况	0-3	0.0	3.0	2.0	3.0	0.0
4.2	技术	拟派保安主管相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
4.3	技术	拟派消控人员相关情况	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.4	技术	拟派维修人员相关情况	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	1.0	5.0	3.0	3.0	1.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	1.0	5.0	3.0	3.0	1.0
5.3	技术	安保服务方案	0-5	1.0	5.0	3.0	3.0	1.0
5.4	技术	宿舍管理服务方案	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0
5.5	技术	绿化养护方案	0-3	1.0	3.0	2.0	2.0	1.0
5.6	技术	设备设施维运、维保方案	0-3	1.0	3.0	2.0	2.0	1.0
6	技术	项目管理	0-5	1.0	5.0	3.0	3.0	1.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	1.0	1.0	1.0
8	技术	质量保证	0-5	1.0	5.0	3.0	3.0	1.0
9	技术	培训计划	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	1.0	3.0	2.0	2.0	1.0
11	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-3	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0
13	技术	员工配置方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	拟投入本项目的设备、工具	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	1.0
合计			0-80	20.0	72.0	52.0	53.0	18.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市第十四高级中学2025年度物业管理服务项目（重）（Z-GB202412120028JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市龙湾永中城艳保洁服务部	绿亚科技服务（浙江）有限公司	温州易利物业管理有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	温州风跃环境工程服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	0.0
4.1	技术	拟派保洁主管有关情况	0-3	0.0	3.0	2.0	3.0	0.0
4.2	技术	拟派保安主管相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
4.3	技术	拟派消控人员相关情况	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.4	技术	拟派维修人员相关情况	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	1.0	5.0	3.0	5.0	1.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
5.3	技术	安保服务方案	0-5	1.0	5.0	3.0	5.0	1.0
5.4	技术	宿舍管理服务方案	0-5	1.0	3.0	3.0	5.0	1.0
5.5	技术	绿化养护方案	0-3	1.0	3.0	2.0	3.0	1.0
5.6	技术	设备设施维运、维保方案	0-3	1.0	3.0	2.0	2.0	1.0
6	技术	项目管理	0-5	1.0	5.0	5.0	3.0	1.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0
9	技术	培训计划	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	3.0	1.0	2.0	2.0
11	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	1.0
13	技术	员工配置方案	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
14	技术	拟投入本项目的设备、工具	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-80	25.0	74.0	60.0	71.0	24.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市第十四高级中学2025年度物业管理服务项目（重）（Z-GB202412120028JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市龙湾永中城艳保洁服务部	绿亚科技服务（浙江）有限公司	温州易利物业管理有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	温州风跃环境工程服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	0.0
4.1	技术	拟派保洁主管有关情况	0-3	0.0	3.0	2.0	3.0	0.0
4.2	技术	拟派保安主管相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
4.3	技术	拟派消控人员相关情况	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.4	技术	拟派维修人员相关情况	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	1.0	5.0	3.0	3.0	1.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	1.0	5.0	5.0	5.0	3.0
5.3	技术	安保服务方案	0-5	1.0	5.0	3.0	3.0	1.0
5.4	技术	宿舍管理服务方案	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0
5.5	技术	绿化养护方案	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
5.6	技术	设备设施维运、维保方案	0-3	2.0	3.0	2.0	1.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
9	技术	培训计划	0-3	1.0	3.0	2.0	3.0	1.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	1.0	3.0	3.0	2.0	1.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
13	技术	员工配置方案	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0
14	技术	拟投入本项目的设备、工具	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0
合计			0-80	26.0	78.0	67.0	67.0	28.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市第十四高级中学2025年度物业管理服务项目（重）（Z-GB202412120028JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市龙湾永中城艳保洁服务部	绿亚科技服务（浙江）有限公司	温州易利物业管理有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	温州风跃环境工程服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	0.0
4.1	技术	拟派保洁主管有关情况	0-3	0.0	3.0	2.0	3.0	0.0
4.2	技术	拟派保安主管相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
4.3	技术	拟派消控人员相关情况	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.4	技术	拟派维修人员相关情况	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0
5.3	技术	安保服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
5.4	技术	宿舍管理服务方案	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0
5.5	技术	绿化养护方案	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
5.6	技术	设备设施维运、维保方案	0-3	1.0	2.0	2.0	3.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	1.0	5.0	3.0	3.0	1.0
8	技术	质量保证	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0
9	技术	培训计划	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
11	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	1.0	3.0	2.0	2.0	1.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
13	技术	员工配置方案	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
14	技术	拟投入本项目的设备、工具	0-4	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
合计			0-80	18.0	63.0	59.0	61.0	19.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市第十四高级中学2025年度物业管理服务项目（重）（Z-GB202412120028JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市龙湾永中城艳保洁服务部	绿亚科技服务（浙江）有限公司	温州易利物业管理有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	温州风跃环境工程服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	0.0
4.1	技术	拟派保洁主管有关情况	0-3	0.0	3.0	2.0	3.0	0.0
4.2	技术	拟派保安主管相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
4.3	技术	拟派消防人员相关情况	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.4	技术	拟派维修人员相关情况	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	1.0	3.0	3.0	5.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0
5.3	技术	安保服务方案	0-5	1.0	3.0	1.0	5.0	1.0
5.4	技术	宿舍管理服务方案	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0
5.5	技术	绿化养护方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
5.6	技术	设备设施维运、维保方案	0-3	1.0	2.0	1.0	2.0	1.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	1.0	3.0	3.0	5.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-3	1.0	2.0	2.0	3.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
11	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	1.0	2.0	1.0	3.0	2.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-3	1.0	2.0	1.0	3.0	1.0
13	技术	员工配置方案	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	1.0
14	技术	拟投入本项目的设备、工具	0-4	1.0	2.0	2.0	4.0	2.0
合计			0-80	22.0	57.0	51.0	69.0	24.0

专家（签名）：