

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：2023年花港公园、花港辖区公厕保洁项目（FYC012211-176）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州品尚 物业服 务有限 公司	杭州景 容物 业有 限公 司	杭州蓝 影环 境科 技有 限公 司	杭州海 涛环 境工 程有 限公 司	浙江仕 友物 业管 理有 限公 司
1	商务资信	综合实力：供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康体系认证证书，1项得1分，本项最高得3分。（证明材料：有效期内的证书复印件）	0-3	3	3	3	3	3
2	商务资信	类似业绩：供应商自2019年1月1日（以合同签订日期为准）以来承担过类似保洁项目业绩的，每个得0.25分，本项最高得1分。（证明材料：合同复印件加盖公章。）	0-1	1	1	1	1	1
3.1	技术	（1）清卫保洁质量管理保障体系和控制措施、手段、方法是否能满足质量目标的实现。体系完善且符合实际需求得3分，不够完善且有缺失的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	3	3	3	3	3
3.2	技术	（2）针对本项目特点和难点分析及解决措施分析到位且措施详实、有针对性的得3分，不够详实且不完善的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	3	3	1	3	1
3.3	技术	（3）公园保洁措施。措施详实且有针对性的得4分，方案较为具体、合理的，得2分；措施不够详实且不完善的得1分，措施不合理或未提供此项内容的不得分。	0-4	2	4	2	2	2
3.4	技术	（4）公厕清卫保洁措施，公厕管理、日常维修保养方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3	5	3	3	3
3.5	技术	（5）绿地、水体养护具体措施和方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得3分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	2	2	1	1	1
3.6	技术	（6）对本保洁项目日常清扫如何有效实行垃圾分类制定方案（包括落叶），切实有效做到清扫垃圾分类收集，有合理方案的，方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3	5	3	5	3
3.7	技术	（7）旅游高峰期间、节假日期间保洁的保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得3分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	3	3	2	2	2
3.8	技术	（8）应急抢险（含抗雪、防冻、防台、防汛、抗旱等）及重大活动时期保洁的具体质量保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3	5	3	5	3
3.9	技术	（9）“双最”考核保证措施 ①确保本项目地市级（及以上）“双最”考核评比不失分的措施方案，方案详细、完善、合理，有针对性，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。②供应商承担的项目在地市级（及以上）“双最”考核评比中获得“最佳”或“优胜”荣誉的，每个得1分，本项最高得2分。（证明材料：①有效获奖文件及合同复印件②地市级（及以上）相关管理部门颁发的考核结果复印件）	0-4	4	4	4	4	4

3.10	技术	(10) 文明保洁管理措施、环境保护措施。措施详实且有针对性的得3分，措施不够详实且不完善的得1分，措施不合理或未提供此项内容的不得分。	0-3	3	3	1	3	1
4	技术	安全文明生产管理：有完善的安全生产管理制度，是否有利于本项目实施的，定期开展安全生产培训，制定合理计划。制度齐全，方案合理且符合项目需求的得2分，不够合理的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-2	1	2	1	2	1
5	技术	组织实施方案：（1）人员配备能力 ①人员的配备和投入是否能满足此项目质量的要求，有无合理的劳动力投入计划，全部符合的得3分；部分符合的得1分；否则不得分。 ②在满足采购人要求人员基础上每多配备1人加0.5分，最高得5分。 ③项目负责人是否具有丰富的类似工作经验，具有3个及以上类似工作管理经验的得2分；2个的得1分；否则不得分。（证明材料：合同及能体现项目负责人相关信息的证明材料） ④供应商或拟派项目组成员得到采购单位或上级单位表扬或表彰的2个及以上的得3分，1个得1分。（提供相关文件资料） ⑤员工队伍稳定承诺及有关措施的有效性、针对性情况进行综合评分。内容详实且有针对性的得2分，内容不够完善的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-15	15	15	15	15	13
6	技术	机具保障：供应商在满足招标需求的最低设备配置的基础上，有以下设备配备的给予加分： ①提供高压冲洗车的得1分； ②能提供吸粪车的每辆得2分，最高2分。 ③能提供应急抢险工程车的得2分（行驶证原件中使用性质必须为工程救险或工程抢险）； ④能提供新型电动巡回保洁车，每提供1辆得1分，最高得4分； ⑤园林垃圾清运车，每提供1辆得1分，最高得3分；（提供机动车辆行驶证、车辆照片，缺一项不得分；） ⑥小型新能源洗扫车的，每提供1辆得1分，最高得2分 （证明材料：①可上牌车辆须同时提供机动车辆行驶证、车辆照片，缺一项不得分；如不可上牌车辆、设备须同时提供车辆、设备购置发票及车辆照片，否则不得分。②所投机具保证仅服务于本项目的书面承诺，否则不得分。）	0-14	11	13	5	14	9
7	技术	资料管理方案：有完善的档案管理制度，日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求。制度完善且符合实际需求的得2分，有部分缺失的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-2	2	2	2	2	2
8	技术	进出场交接移交方案：合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案：企业进出场交接计划措施、平稳过渡实施方案等相关措施，方案合理、详细、完善得3分，不够完善的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	3	3	3	3	3
9	技术	优惠承诺：供应商对采购人的承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、人员优惠等方面)每提供一项得0.5分，最高得2分，未提供此项内容的不得分。	0-2	2	2	2	2	2
合计			0-80	67	78	55	73	57

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：2023年花港公园、花港辖区公厕保洁项目（FYC012211-176）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州品尚物业服务集团有限公司	杭州景容环境管理有限公司	杭州蓝影环境科技有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江仕友物业管理有限公司
1	商务资信	综合实力：供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全体系认证证书，1项得1分，本项最高得3分。（证明材料：有效期内的证书复印件）	0-3	3	3	3	3	3
2	商务资信	类似业绩：供应商自2019年1月1日（以合同签订日期为准）以来承担过类似保洁项目业绩的，每个得0.25分，本项最高得1分。（证明材料：合同复印件加盖公章。）	0-1	1	1	1	1	1
3.1	技术	（1）清卫保洁质量管理保障体系和控制措施、手段、方法是否能满足质量目标的实现。体系完善且符合实际需求得3分，不够完善且有缺失的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	3	3	1	3	1
3.2	技术	（2）针对本项目特点和难点分析及解决措施分析到位且措施详实、有针对性的得3分，不够详实且不完善的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	3	3	3	3	3
3.3	技术	（3）公园保洁措施。措施详实且有针对性的得4分，方案较为具体、合理的，得2分；措施不够详实且不完善的得1分，措施不合理或未提供此项内容的不得分。	0-4	2	2	2	2	2
3.4	技术	（4）公厕清卫保洁措施，公厕管理、日常维修保养方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3	5	3	3	3
3.5	技术	（5）绿地、水体养护具体措施和方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得3分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	2	2	2	2	1
3.6	技术	（6）对本保洁项目日常清扫如何有效实行垃圾分类制定方案（包括落叶），切实有效做到清扫垃圾分类收集，有合理方案的，方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	5	5	3	5	3
3.7	技术	（7）旅游高峰期间、节假日期间保洁的保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得3分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	3	2	2	2	2
3.8	技术	（8）应急抢险（含抗雪、防冻、防台、防汛、抗旱等）及重大活动时期保洁的具体质量保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3	3	3	3	3

3.9	技术	(9)“双最”考核保证措施 ①确保本项目地市级(及以上)“双最”考核评比不失分的措施方案,方案详细、完善、合理,有针对性,得2分;方案不够具体、不够合理的,得1分,未提供此项内容的不得分。②供应商承担的项目在地市级(及以上)“双最”考核评比中获得“最佳”或“优胜”荣誉的,每个得1分,本项最高得2分。(证明材料:①有效获奖文件及合同复印件②地市级(及以上)相关管理部门颁发的考核结果复印件)	0-4	4	4	4	4	4
3.10	技术	(10)文明保洁管理措施、环境保护措施。措施详实且有针对性的得3分,措施不够详实且不完善的得1分,措施不合理或未提供此项内容的不得分。	0-3	3	3	3	3	3
4	技术	安全文明生产管理:有完善的安全生产管理制度,是否有利于本项目实施的,定期开展安全生产培训,制定合理计划。制度齐全,方案合理且符合项目需求的得2分,不够合理的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-2	2	2	2	2	2
5	技术	组织实施方案:(1)人员配备能力 ①人员的配备和投入是否能满足此项目质量的要求,有无合理的劳动力投入计划,全部符合的得3分;部分符合的得1分;否则不得分。 ②在满足采购人要求人员基础上每多配备1人加0.5分,最高得5分。 ③项目负责人是否具有丰富的类似工作经验,具有3个及以上类似工作管理经验的得2分;2个的得1分;否则不得分。(证明材料:合同及能体现项目负责人相关信息的证明材料) ④供应商或拟派项目组成员得到采购单位或上级单位表扬或表彰的2个及以上的得3分,1个得1分。(提供相关文件资料) ⑤员工队伍稳定承诺及有关措施的有效性、针对性情况进行综合评分。内容详实且有针对性的得2分,内容不够完善的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-15	15	15	15	15	13
6	技术	机具保障:供应商在满足招标需求的最低设备配置的基础上,有以下设备配备的给予加分: ①提供高压冲洗车的得1分; ②能提供吸粪车的每辆得2分,最高2分。 ③能提供应急抢险工程车的得2分(行驶证原件中使用性质必须为工程救险或工程抢险); ④能提供新型电动巡回保洁车,每提供1辆得1分,最高得4分; ⑤园林垃圾清运车,每提供1辆得1分,最高得3分;(提供机动车辆行驶证、车辆照片,缺一项不得分;) ⑥小型新能源洗扫车的,每提供1辆得1分,最高得2分 (证明材料:①可上牌车辆须同时提供机动车辆行驶证、车辆照片,缺一项不得分;如不可上牌车辆、设备须同时提供车辆、设备购置发票及车辆照片,否则不得分。②所投机具保证仅服务于本项目的书面承诺,否则不得分。)	0-14	11	13	5	14	9
7	技术	资料管理方案:有完善的档案管理制度,日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求。制度完善且符合实际需求的得2分,有部分缺失的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-2	2	2	2	2	2
8	技术	进出场交接移交方案:合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案:企业进出场交接计划措施、平稳过渡实施方案等相关措施,方案合理、详细、完善得3分,不够完善的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-3	3	3	3	3	3
9	技术	优惠承诺:供应商对采购人的承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、人员优惠等方面)每提供一项得0.5分,最高得2分,未提供此项内容的不得分。	0-2	2	2	2	2	2

合计	0-80	70	73	59	72	60
----	------	----	----	----	----	----

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：2023年花港公园、花港辖区公厕保洁项目（FYC012211-176）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州品尚物业服务集团有限公司	杭州景容环境管理有限公司	杭州蓝影环境科技有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江仕友物业管理有限公司
1	商务资信	综合实力：供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全体系认证证书，1项得1分，本项最高得3分。（证明材料：有效期内的证书复印件）	0-3	3	3	3	3	3
2	商务资信	类似业绩：供应商自2019年1月1日（以合同签订日期为准）以来承担过类似保洁项目业绩的，每个得0.25分，本项最高得1分。（证明材料：合同复印件加盖公章。）	0-1	1	1	1	1	1
3.1	技术	（1）清卫保洁质量管理保障体系和控制措施、手段、方法是否能满足质量目标的实现。体系完善且符合实际需求得3分，不够完善且有缺失的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	3	3	3	3	3
3.2	技术	（2）针对本项目特点和难点分析及解决措施分析到位且措施详实、有针对性的得3分，不够详实且不完善的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	1	3	1	3	3
3.3	技术	（3）公园保洁措施。措施详实且有针对性的得4分，方案较为具体、合理的，得2分；措施不够详实且不完善的得1分，措施不合理或未提供此项内容的不得分。	0-4	2	4	2	2	2
3.4	技术	（4）公厕清卫保洁措施，公厕管理、日常维修保养方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3	5	3	3	3
3.5	技术	（5）绿地、水体养护具体措施和方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得3分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	2	3	2	2	2
3.6	技术	（6）对本保洁项目日常清扫如何有效实行垃圾分类制定方案（包括落叶），切实有效做到清扫垃圾分类收集，有合理方案的，方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3	3	3	3	3
3.7	技术	（7）旅游高峰期间、节假日期间保洁的保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得3分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	2	3	2	1	1
3.8	技术	（8）应急抢险（含抗雪、防冻、防台、防汛、抗旱等）及重大活动时期保洁的具体质量保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3	5	3	3	3

3.9	技术	(9)“双最”考核保证措施 ①确保本项目地市级(及以上)“双最”考核评比不失分的措施方案,方案详细、完善、合理,有针对性,得2分;方案不够具体、不够合理的,得1分,未提供此项内容的不得分。②供应商承担的项目在地市级(及以上)“双最”考核评比中获得“最佳”或“优胜”荣誉的,每个得1分,本项最高得2分。(证明材料:①有效获奖文件及合同复印件②地市级(及以上)相关管理部门颁发的考核结果复印件)	0-4	3	4	3	3	3
3.10	技术	(10)文明保洁管理措施、环境保护措施。措施详实且有针对性的得3分,措施不够详实且不完善的得1分,措施不合理或未提供此项内容的不得分。	0-3	3	3	1	1	1
4	技术	安全文明生产管理:有完善的安全生产管理制度,是否有利于本项目实施的,定期开展安全生产培训,制定合理计划。制度齐全,方案合理且符合项目需求的得2分,不够合理的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-2	2	2	2	2	2
5	技术	组织实施方案:(1)人员配备能力 ①人员的配备和投入是否能满足此项目质量的要求,有无合理的劳动力投入计划,全部符合的得3分;部分符合的得1分;否则不得分。 ②在满足采购人要求人员基础上每多配备1人加0.5分,最高得5分。 ③项目负责人是否具有丰富的类似工作经验,具有3个及以上类似工作管理经验的得2分;2个的得1分;否则不得分。(证明材料:合同及能体现项目负责人相关信息的证明材料) ④供应商或拟派项目组成员得到采购单位或上级单位表扬或表彰的2个及以上的得3分,1个得1分。(提供相关文件资料) ⑤员工队伍稳定承诺及有关措施的有效性、针对性情况进行综合评分。内容详实且有针对性的得2分,内容不够完善的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-15	15	15	15	15	13
6	技术	机具保障:供应商在满足招标需求的最低设备配置的基础上,有以下设备配备的给予加分: ①提供高压冲洗车的得1分; ②能提供吸粪车的每辆得2分,最高2分。 ③能提供应急抢险工程车的得2分(行驶证原件中使用性质必须为工程救险或工程抢险); ④能提供新型电动巡回保洁车,每提供1辆得1分,最高得4分; ⑤园林垃圾清运车,每提供1辆得1分,最高得3分;(提供机动车辆行驶证、车辆照片,缺一项不得分;) ⑥小型新能源洗扫车的,每提供1辆得1分,最高得2分 (证明材料:①可上牌车辆须同时提供机动车辆行驶证、车辆照片,缺一项不得分;如不可上牌车辆、设备须同时提供车辆、设备购置发票及车辆照片,否则不得分。②所投机具保证仅服务于本项目的书面承诺,否则不得分。)	0-14	11	13	5	14	9
7	技术	资料管理方案:有完善的档案管理制度,日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求。制度完善且符合实际需求的得2分,有部分缺失的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-2	2	2	1	2	1
8	技术	进出场交接移交方案:合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案:企业进出场交接计划措施、平稳过渡实施方案等相关措施,方案合理、详细、完善得3分,不够完善的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-3	3	3	3	3	3
9	技术	优惠承诺:供应商对采购人的承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、人员优惠等方面)每提供一项得0.5分,最高得2分,未提供此项内容的不得分。	0-2	2	2	2	2	2

合计	0-80	64	77	55	66	58
----	------	----	----	----	----	----

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：2023年花港公园、花港辖区公厕保洁项目（FYC012211-176）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州品尚物业服务集团有限公司	杭州景容环境管理有限公司	杭州蓝影环境科技有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江仕友物业管理有限公司
1	商务资信	综合实力：供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全体系认证证书，1项得1分，本项最高得3分。（证明材料：有效期内的证书复印件）	0-3	3	3	3	3	3
2	商务资信	类似业绩：供应商自2019年1月1日（以合同签订日期为准）以来承担过类似保洁项目业绩的，每个得0.25分，本项最高得1分。（证明材料：合同复印件加盖公章。）	0-1	1	1	1	1	1
3.1	技术	（1）清卫保洁质量管理保障体系和控制措施、手段、方法是否能满足质量目标的实现。体系完善且符合实际需求得3分，不够完善且有缺失的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	3	3	1	3	1
3.2	技术	（2）针对本项目特点和难点分析及解决措施分析到位且措施详实、有针对性的得3分，不够详实且不完善的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	1	1	1	3	1
3.3	技术	（3）公园保洁措施。措施详实且有针对性的得4分，方案较为具体、合理的，得2分；措施不够详实且不完善的得1分，措施不合理或未提供此项内容的不得分。	0-4	2	2	1	4	1
3.4	技术	（4）公厕清卫保洁措施，公厕管理、日常维修保养方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3	3	3	5	3
3.5	技术	（5）绿地、水体养护具体措施和方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得3分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	2	2	1	3	1
3.6	技术	（6）对本保洁项目日常清扫如何有效实行垃圾分类制定方案（包括落叶），切实有效做到清扫垃圾分类收集，有合理方案的，方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3	3	3	3	3
3.7	技术	（7）旅游高峰期间、节假日期间保洁的保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得3分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	2	2	1	3	1
3.8	技术	（8）应急抢险（含抗雪、防冻、防台、防汛、抗旱等）及重大活动时期保洁的具体质量保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3	3	3	3	1

3.9	技术	(9)“双最”考核保证措施 ①确保本项目地市级(及以上)“双最”考核评比不失分的措施方案,方案详细、完善、合理,有针对性,得2分;方案不够具体、不够合理的,得1分,未提供此项内容的不得分。②供应商承担的项目在地市级(及以上)“双最”考核评比中获得“最佳”或“优胜”荣誉的,每个得1分,本项最高得2分。(证明材料:①有效获奖文件及合同复印件②地市级(及以上)相关管理部门颁发的考核结果复印件)	0-4	4	4	4	4	4
3.10	技术	(10)文明保洁管理措施、环境保护措施。措施详实且有针对性的得3分,措施不够详实且不完善的得1分,措施不合理或未提供此项内容的不得分。	0-3	3	3	3	3	3
4	技术	安全文明生产管理:有完善的安全生产管理制度,是否有利于本项目实施的,定期开展安全生产培训,制定合理计划。制度齐全,方案合理且符合项目需求的得2分,不够合理的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-2	2	2	1	2	1
5	技术	组织实施方案:(1)人员配备能力 ①人员的配备和投入是否能满足此项目质量的要求,有无合理的劳动力投入计划,全部符合的得3分;部分符合的得1分;否则不得分。 ②在满足采购人要求人员基础上每多配备1人加0.5分,最高得5分。 ③项目负责人是否具有丰富的类似工作经验,具有3个及以上类似工作管理经验的得2分;2个的得1分;否则不得分。(证明材料:合同及能体现项目负责人相关信息的证明材料) ④供应商或拟派项目组成员得到采购单位或上级单位表扬或表彰的2个及以上的得3分,1个得1分。(提供相关文件资料) ⑤员工队伍稳定承诺及有关措施的有效性、针对性情况进行综合评分。内容详实且有针对性的得2分,内容不够完善的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-15	15	15	15	15	13
6	技术	机具保障:供应商在满足招标需求的最低设备配置的基础上,有以下设备配备的给予加分: ①提供高压冲洗车的得1分; ②能提供吸粪车的每辆得2分,最高2分。 ③能提供应急抢险工程车的得2分(行驶证原件中使用性质必须为工程救险或工程抢险); ④能提供新型电动巡回保洁车,每提供1辆得1分,最高得4分; ⑤园林垃圾清运车,每提供1辆得1分,最高得3分;(提供机动车辆行驶证、车辆照片,缺一项不得分;) ⑥小型新能源洗扫车的,每提供1辆得1分,最高得2分 (证明材料:①可上牌车辆须同时提供机动车辆行驶证、车辆照片,缺一项不得分;如不可上牌车辆、设备须同时提供车辆、设备购置发票及车辆照片,否则不得分。②所投机具保证仅服务于本项目的书面承诺,否则不得分。)	0-14	11	13	5	14	9
7	技术	资料管理方案:有完善的档案管理制度,日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求。制度完善且符合实际需求的得2分,有部分缺失的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-2	2	2	1	2	1
8	技术	进出场交接移交方案:合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案:企业进出场交接计划措施、平稳过渡实施方案等相关措施,方案合理、详细、完善得3分,不够完善的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-3	1	1	1	1	1
9	技术	优惠承诺:供应商对采购人的承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、人员优惠等方面)每提供一项得0.5分,最高得2分,未提供此项内容的不得分。	0-2	1	1	1	1	1

合计	0-80	62	64	49	73	49
----	------	----	----	----	----	----

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：2023年花港公园、花港辖区公厕保洁项目（FYC012211-176）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州品尚物业服务集团有限公司	杭州景容环境管理有限公司	杭州蓝影环境科技有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江仕友物业管理有限公司
1	商务资信	综合实力：供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全体系认证证书，1项得1分，本项最高得3分。（证明材料：有效期内的证书复印件）	0-3	3	3	3	3	3
2	商务资信	类似业绩：供应商自2019年1月1日（以合同签订日期为准）以来承担过类似保洁项目业绩的，每个得0.25分，本项最高得1分。（证明材料：合同复印件加盖公章。）	0-1	1	1	1	1	1
3.1	技术	（1）清卫保洁质量管理保障体系和控制措施、手段、方法是否能满足质量目标的实现。体系完善且符合实际需求得3分，不够完善且有缺失的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	3	3	3	3	3
3.2	技术	（2）针对本项目特点和难点分析及解决措施分析到位且措施详实、有针对性的得3分，不够详实且不完善的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	1	1	1	3	1
3.3	技术	（3）公园保洁措施。措施详实且有针对性的得4分，方案较为具体、合理的，得2分；措施不够详实且不完善的得1分，措施不合理或未提供此项内容的不得分。	0-4	2	4	2	4	2
3.4	技术	（4）公厕清卫保洁措施，公厕管理、日常维修保养方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3	5	3	5	3
3.5	技术	（5）绿地、水体养护具体措施和方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得3分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	2	3	2	3	2
3.6	技术	（6）对本保洁项目日常清扫如何有效实行垃圾分类制定方案（包括落叶），切实有效做到清扫垃圾分类收集，有合理方案的，方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3	5	3	5	3
3.7	技术	（7）旅游高峰期间、节假日期间保洁的保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得3分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	2	3	2	3	2
3.8	技术	（8）应急抢险（含抗雪、防冻、防台、防汛、抗旱等）及重大活动时期保洁的具体质量保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3	5	3	5	3

3.9	技术	(9)“双最”考核保证措施 ①确保本项目地市级(及以上)“双最”考核评比不失分的措施方案,方案详细、完善、合理,有针对性,得2分;方案不够具体、不够合理的,得1分,未提供此项内容的不得分。②供应商承担的项目在地市级(及以上)“双最”考核评比中获得“最佳”或“优胜”荣誉的,每个得1分,本项最高得2分。(证明材料:①有效获奖文件及合同复印件②地市级(及以上)相关管理部门颁发的考核结果复印件)	0-4	3	4	3	4	3
3.10	技术	(10)文明保洁管理措施、环境保护措施。措施详实且有针对性的得3分,措施不够详实且不完善的得1分,措施不合理或未提供此项内容的不得分。	0-3	3	3	3	3	3
4	技术	安全文明生产管理:有完善的安全生产管理制度,是否有利于本项目实施的,定期开展安全生产培训,制定合理计划。制度齐全,方案合理且符合项目需求的得2分,不够合理的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-2	1	1	1	1	1
5	技术	组织实施方案:(1)人员配备能力 ①人员的配备和投入是否能满足此项目质量的要求,有无合理的劳动力投入计划,全部符合的得3分;部分符合的得1分;否则不得分。 ②在满足采购人要求人员基础上每多配备1人加0.5分,最高得5分。 ③项目负责人是否具有丰富的类似工作经验,具有3个及以上类似工作管理经验的得2分;2个的得1分;否则不得分。(证明材料:合同及能体现项目负责人相关信息的证明材料) ④供应商或拟派项目组成员得到采购单位或上级单位表扬或表彰的2个及以上的得3分,1个得1分。(提供相关文件资料) ⑤员工队伍稳定承诺及有关措施的有效性、针对性情况进行综合评分。内容详实且有针对性的得2分,内容不够完善的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-15	15	15	15	15	13
6	技术	机具保障:供应商在满足招标需求的最低设备配置的基础上,有以下设备配备的给予加分: ①提供高压冲洗车的得1分; ②能提供吸粪车的每辆得2分,最高2分。 ③能提供应急抢险工程车的得2分(行驶证原件中使用性质必须为工程救险或工程抢险); ④能提供新型电动巡回保洁车,每提供1辆得1分,最高得4分; ⑤园林垃圾清运车,每提供1辆得1分,最高得3分;(提供机动车辆行驶证、车辆照片,缺一项不得分;) ⑥小型新能源洗扫车的,每提供1辆得1分,最高得2分 (证明材料:①可上牌车辆须同时提供机动车辆行驶证、车辆照片,缺一项不得分;如不可上牌车辆、设备须同时提供车辆、设备购置发票及车辆照片,否则不得分。②所投机具保证仅服务于本项目的书面承诺,否则不得分。)	0-14	11	13	5	14	9
7	技术	资料管理方案:有完善的档案管理制度,日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求。制度完善且符合实际需求的得2分,有部分缺失的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-2	2	2	2	2	2
8	技术	进出场交接移交方案:合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案:企业进出场交接计划措施、平稳过渡实施方案等相关措施,方案合理、详细、完善得3分,不够完善的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-3	3	3	3	3	3
9	技术	优惠承诺:供应商对采购人的承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、人员优惠等方面)每提供一项得0.5分,最高得2分,未提供此项内容的不得分。	0-2	2	2	2	2	2

合计	0-80	63	76	57	79	59
----	------	----	----	----	----	----

专家（签名）：