

技术商务评分明细（赵薇）

项目名称：杭州市2025年土地市场监测分析项目（HSZB-2025-051）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州市规划和自然资源调查监测中心（杭州市地理信息中心）	南京国图信息产业有限公司	浙江万维空间信息技术有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日以来，承担过类似（土地市场分析或土地政策研究）项目的，每个得0.5分，该项最高得分为1分。 【证明材料：须提供项目合同复印件并加盖供应商公章。】	0-1	1.0	0.0	0.5
2	商务	投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系证书、ISO27001信息安全管理体认证。每提供一个证书得1.5分，满分3分。提供证书扫描件，加盖公章，不符合要求不得分。【证明材料：须提供有效期内证书扫描件加盖公章，否则不得分。】	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	投标人具有地理信息服务相关的计算机软件著作权证书，每个得1.5分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0
4	技术	投标人对本项目提出的研究重点、难点分析： ①切合背景和目的，分析到位、考虑全面。 ②提出相应策略，且具备合理性、创新性与可行性。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得2分，符合性差的得1分，不符合不得分。	0-6	5.0	4.0	4.0
5	技术	根据本项目的业务需要，对投标人制定的本项目的初步组织实施方案进行综合评议： （1）31个城市新出让土地交易数据统计及政策变动信息跟踪采集； （2）编制工业用地分析报告、经营性用地出让情况分析报告； （3）编制土地市场分析分析报告； （4）市区存量住宅用地未竣工项目更新； （5）读地云日常数据监测维护； （6）现状工业用地矢量数据整理、入库与上图展示； 每一条内容，结合本项目采购需求，投标人提供的实施方案内容科学完整、可操作性强，符合采购人需求的得5分；方案内容基本合理、基本符合采购需求的得4分；方案内容部分合理、可操作性一般的得3分；内容部分符合的得2分；科学性差、可操作性差的得1分；未提供内容或不符合不得分	0-30	26.0	24.0	25.0
6	技术	根据投标人工作思路及技术路线的合理性、科学性、完整性、创新型等情况进行打分。 ①工作方法、切入点科学合理；工作思路清晰、技术路线科学可行。 ②深化落实本次项目的建设成果目标。 ③评估技术路线中各个部分之间的逻辑关系和衔接情况，以及是否形成了有机的整体，可实施性强。 ④工作方法具备探索及创新内容，技术方案采用了新颖的技术方法，以解决项目中的关键问题或提高效率。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得2分，符合性差的得1分，不符合不得分。本项最高得12分。	0-12	10.0	9.0	9.0
7	技术	投标人提供的质量保障体系及措施是否完善： 所阐述内容详细、具体、明确的内容，可操作性强且合理可行的得5分；基本能满足项目实施的，内容具备基本可操作性的得4分；措施方案内容部分合理、可操作性一般的得3分；方案内容较简单，可操作性一般的，得2分；方案内容差，可操作性差的，得1分；未提供相关内容阐述的不得分。	0-5	5.0	4.0	5.0
8	技术	投标人对本项目工作量及进度安排是否满足招标要求方案，是否科学合理，是否具有实际可操作性： 根据投标人提供的内容完整、措施有效，完全满足采购人需求的得5分，方案内容基本合理、基本符合采购需求的得4分；方案内容部分合理、可行性一般的得3分；内容部分符合得2分；内容差，措施弱的得1分；未提供或不满足不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0
9	技术	对项目数据的保密措施进行打分： 保密规章制度完善，措施合理得当，得4分；措施内容部分合理、可行性一般的得3分；当保密规章制度一般，措施一般的得2分；内容有明显缺陷得1分；未提供或不合理的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
10	技术	根据投标人售后服务情况进行打分： （1）售后服务方案、售后服务承诺以及服务承诺高效落实的保障措施，服务期内外后续技术支持和维护能力情况等，方案完整可靠得3分，方案一般措施基本合理得2分，方案缺失保障能力弱得1分，未提供或不合理的不得分。 （2）投标人承诺可在30分钟内派资深工程师到达现场提供技术增援的，得2分，否则不得分；（提供承诺函）	0-5	5.0	3.0	5.0

技术商务资信评分明细表

11.1	技术	项目负责人： 具有土地与房地产相关专业全日制硕士及以上学历的，得2分；具有土地调查专业中级以上职称的得2分，没有不得分。本项最高得4分。 【注：需提供有效的毕业证书、学位证书、职称证书等相关证明材料及在缴社保证明并加盖公章，否则该项不得分】	0-4	4.0	2.0	2.0
11.2	技术	拟派项目组成员： (1)项目组成员（除项目负责人外）中，具备城市规划或城乡规划高级职称的，每个得2分，最高得4分。 (2)项目组成员（除项目负责人外）中，具备信息系统项目管理师的，得2分；具备系统架构设计师的，得2分；此项最高得4分。 (3)项目组成员（除项目负责人外）中，具备注册规划师的，得2分，没有不得分。 (4)项目组成员（除项目负责人外）中，具备地理信息或GIS相关中级以上职称的，得1分，同时具有遥感相关专业硕士以上学位的再得1份。本项最高得2分。 【注：需提供有效的毕业证书、学位证书、职称证书等相关证明材料及在缴社保证明并加盖公章，否则该项不得分】	0-12	12.0	9.0	8.0
合计			0-90	82.0	69.0	72.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（张坚樑）

项目名称：杭州市2025年土地市场监测分析项目（HSZB-2025-051）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州市规划和自然资源局监测中心（杭州市地理信息中心）	南京国图信息产业有限公司	浙江万维空间信息技术有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日以来，承担过类似（土地市场分析或土地政策研究）项目的，每个得0.5分，该项最高得分为1分。 【证明材料：须提供项目合同复印件并加盖供应商公章。】	0-1	1.0	0.0	0.5
2	商务	投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系证书、ISO27001信息安全管理体系认证。每提供一个证书得1.5分，满分3分。提供证书扫描件，加盖公章，不符合要求不得分。【证明材料：须提供有效期内证书扫描件加盖有效公章，否则不得分。】	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	投标人具有地理信息服务相关的计算机软件著作权证书，每个得1.5分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0
4	技术	投标人对本项目提出的研究重点、难点分析： ①切合背景和目的，分析到位、考虑全面。 ②提出相应策略，且具备合理性、创新性与可行性。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得2分，符合性差的得1分，不符合不得分。	0-6	5.0	4.0	4.0
5	技术	根据本项目的业务需要，对投标人制定的本项目的初步组织实施方案进行综合评议： （1）31个城市新出让土地交易数据统计及政策变动信息跟踪采集； （2）编制工业用地分析报告、经营性用地出让情况分析报告； （3）编制土地市场分析分析报告； （4）市区存量住宅用地未竣工项目更新； （5）读地云日常数据监测维护； （6）现状工业用地矢量数据整理、入库与上图展示； 每一条内容，结合本项目采购需求，投标人提供的实施方案内容科学完整、可操作性强，符合采购人需求的得5分；方案内容基本合理、基本符合采购需求的得4分；方案内容部分合理、可操作性一般的得3分；内容部分符合的得2分；科学性差、可操作性差的得1分；未提供内容或不符合不得分	0-30	28.0	22.0	24.0
6	技术	根据投标人工作思路及技术路线的合理性、科学性、完整性、创新型等情况进行打分。 ①工作方法、切入点科学合理；工作思路清晰、技术路线科学可行。 ②深化落实本次项目的建设成果目标。 ③评估技术路线中各个部分之间的逻辑关系和衔接情况，以及是否形成了有机的整体，可实施性强。 ④工作方法具备探索及创新内容，技术方案采用了新颖的技术方法，以解决项目中的关键问题或提高效率。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得2分，符合性差的得1分，不符合不得分。本项最高得12分。	0-12	10.0	8.0	9.0
7	技术	投标人提供的质量保障体系及措施是否完善： 所阐述内容详细、具体、明确的内容，可操作性强且合理可行的得5分；基本能满足项目实施的，内容具备基本可操作性的得4分；措施方案内容部分合理、可操作性一般的得3分；方案内容较简单，可操作性一般的，得2分；方案内容差，可操作性差的，得1分；未提供相关内容阐述的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0
8	技术	投标人对本项目工作量及进度安排是否满足招标要求方案，是否科学合理，是否具有实际可操作性： 根据投标人提供的内容完整、措施有效、完全满足采购人需求的得5分，方案内容基本合理、基本符合采购需求的得4分；方案内容部分合理、可行性一般的得3分；内容部分符合得2分；内容差，措施弱的得1分；未提供或不满足不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
9	技术	对项目数据的保密措施进行打分： 保密规章制度完善，措施合理得当，得4分；措施内容部分合理、可行性一般的得3分；当保密规章制度一般，措施一般的得2分；内容有明显缺陷得1分；未提供或不合理的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
10	技术	根据投标人售后服务情况进行打分： （1）售后服务方案、售后服务承诺以及服务承诺高效落实的保障措施，服务期内外后续技术支持和维护能力情况等，方案完整可靠得3分，方案一般措施基本合理得2分，方案缺失保障能力弱得1分，未提供或不合理的不得分。 （2）投标人承诺可在30分钟内派资深工程师到达现场提供技术增援的，得2分，否则不得分；（提供承诺函）	0-5	4.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

11.1	技术	项目负责人： 具有土地与房地产相关专业全日制硕士及以上学历的，得2分；具有土地调查专业中级以上职称的得2分，没有不得分。本项最高得4分。 【注：需提供有效的毕业证书、学位证书、职称证书等相关证明材料及在缴社保证明并加盖公章，否则该项不得分】	0-4	4.0	2.0	2.0
11.2	技术	拟派项目组成员： (1)项目组成员（除项目负责人外）中，具备城市规划或城乡规划高级职称的，每个得2分，最高得4分。 (2)项目组成员（除项目负责人外）中，具备信息系统项目管理师的，得2分；具备系统架构设计师的，得2分；此项最高得4分。 (3)项目组成员（除项目负责人外）中，具备注册规划师的，得2分，没有不得分。 (4)项目组成员（除项目负责人外）中，具备地理信息或GIS相关中级以上职称的，得1分，同时具有遥感相关专业硕士以上学位的再得1份。本项最高得2分。 【注：需提供有效的毕业证书、学位证书、职称证书等相关证明材料及在缴社保证明并加盖公章，否则该项不得分】	0-12	12.0	9.0	8.0
合计			0-90	83.0	65.0	69.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（吴艳霞）

项目名称：杭州市2025年土地市场监测分析项目（HSZB-2025-051）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州市规划和自然资源局监测中心（杭州市地理信息中心）	南京国图信息产业有限公司	浙江万维空间信息技术有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日以来，承担过类似（土地市场分析或土地政策研究）项目的，每个得0.5分，该项最高得分为1分。 【证明材料：须提供项目合同复印件并加盖供应商公章。】	0-1	1.0	0.0	0.5
2	商务	投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系证书、ISO27001信息安全管理体系认证。每提供一个证书得1.5分，满分3分。提供证书扫描件，加盖公章，不符合要求不得分。【证明材料：须提供有效期内证书扫描件加盖有效公章，否则不得分。】	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	投标人具有地理信息服务相关的计算机软件著作权证书，每个得1.5分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0
4	技术	投标人对本项目提出的研究重点、难点分析： ①切合背景和目的，分析到位、考虑全面。 ②提出相应策略，且具备合理性、创新性与可行性。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得2分，符合性差的得1分，不符合不得分。	0-6	6.0	4.0	6.0
5	技术	根据本项目的业务需要，对投标人制定的本项目的初步组织实施方案进行综合评议： (1) 31个城市新出让土地交易数据统计及政策变动信息跟踪采集； (2) 编制工业用地分析报告、经营性用地出让情况分析报告； (3) 编制土地市场分析报告； (4) 市区存量住宅用地未竣工项目更新； (5) 读地云日常数据监测维护； (6) 现状工业用地矢量数据整理、入库与上图展示； 每一条内容，结合本项目采购需求，投标人提供的实施方案内容科学完整、可操作性强，符合采购人需求的得5分；方案内容基本合理、基本符合采购需求的得4分；方案内容部分合理、可操作性一般的得3分；内容部分符合的得2分；科学性差、可操作性差的得1分；未提供内容或不符合不得分	0-30	28.0	20.0	24.0
6	技术	根据投标人工作思路及技术路线的合理性、科学性、完整性、创新型等情况进行打分。 ①工作方法、切入点科学合理；工作思路清晰、技术路线科学可行。 ②深化落实本次项目的建设成果目标。 ③评估技术路线中各个部分之间的逻辑关系和衔接情况，以及是否形成了有机的整体，可实施性强。 ④工作方法具备探索及创新内容，技术方案采用了新颖的技术方法，以解决项目中的关键问题或提高效率。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得2分，符合性差的得1分，不符合不得分。本项最高得12分。	0-12	12.0	9.0	9.0
7	技术	投标人提供的质量保障体系及措施是否完善： 所阐述内容详细、具体、明确的内容，可操作性强且合理可行的得5分；基本能满足项目实施的，内容具备基本可操作性的得4分；措施方案内容部分合理、可操作性一般的得3分；方案内容较简单，可操作性一般的，得2分；方案内容差，可操作性差的，得1分；未提供相关内容阐述的不得分。	0-5	4.0	2.0	3.0
8	技术	投标人对本项目工作量及进度安排是否满足招标要求方案，是否科学合理，是否具有实际可操作性： 根据投标人提供的内容完整、措施有效、完全满足采购人需求的得5分，方案内容基本合理、基本符合采购需求的得4分；方案内容部分合理、可行性一般的得3分；内容部分符合得2分；内容差，措施弱的得1分；未提供或不满足不得分。	0-5	5.0	4.0	5.0
9	技术	对项目数据的保密措施进行打分： 保密规章制度完善，措施合理得当，得4分；措施内容部分合理、可行性一般的得3分；当保密规章制度一般，措施一般的得2分；内容有明显缺陷得1分；未提供或不合理的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
10	技术	根据投标人售后服务情况进行打分： (1) 售后服务方案、售后服务承诺以及服务承诺高效落实的保障措施，服务期内外后续技术支持和维护能力情况等，方案完整可靠得3分，方案一般措施基本合理得2分，方案缺失保障能力弱得1分，未提供或不合理的不得分。 (2) 投标人承诺可在30分钟内派资深工程师到达现场提供技术增援的，得2分，否则不得分；（提供承诺函）	0-5	5.0	1.0	5.0

技术商务资信评分明细表

11.1	技术	项目负责人： 具有土地与房地产相关专业全日制硕士及以上学历的，得2分；具有土地调查专业中级以上职称的得2分，没有不得分。本项最高得4分。 【注：需提供有效的毕业证书、学位证书、职称证书等相关证明材料及在缴社保证明并加盖公章，否则该项不得分】	0-4	4.0	2.0	2.0
11.2	技术	拟派项目组成员： (1) 项目组成员（除项目负责人外）中，具备城市规划或城乡规划高级职称的，每个得2分，最高得4分。 (2) 项目组成员（除项目负责人外）中，具备信息系统项目管理师的，得2分；具备系统架构设计师的，得2分；此项最高得4分。 (3) 项目组成员（除项目负责人外）中，具备注册规划师的，得2分，没有不得分。 (4) 项目组成员（除项目负责人外）中，具备地理信息或GIS相关中级以上职称的，得1分，同时具有遥感相关专业硕士以上学位的再得1份。本项最高得2分。 【注：需提供有效的毕业证书、学位证书、职称证书等相关证明材料及在缴社保证明并加盖公章，否则该项不得分】	0-12	12.0	9.0	8.0
合计			0-90	87.0	61.0	72.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（邱伟平）

项目名称：杭州市2025年土地市场监测分析项目（HSZB-2025-051）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州市规划和自然资源局监测中心（杭州市地理信息中心）	南京国图信息产业有限公司	浙江万维空间信息技术有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日以来，承担过类似（土地市场分析或土地政策研究）项目的，每个得0.5分，该项最高得分为1分。 【证明材料：须提供项目合同复印件并加盖供应商公章。】	0-1	1.0	0.0	0.5
2	商务	投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系证书、ISO27001信息安全管理体系认证。每提供一个证书得1.5分，满分3分。提供证书扫描件，加盖公章，不符合要求不得分。【证明材料：须提供有效期内证书扫描件加盖有效公章，否则不得分。】	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	投标人具有地理信息服务相关的计算机软件著作权证书，每个得1.5分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0
4	技术	投标人对本项目提出的研究重点、难点分析： ①切合背景和目的，分析到位、考虑全面。 ②提出相应策略，且具备合理性、创新性与可行性。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得2分，符合性差的得1分，不符合不得分。	0-6	6.0	4.0	4.0
5	技术	根据本项目的业务需要，对投标人制定的本项目的初步组织实施方案进行综合评议： （1）31个城市新出让土地交易数据统计及政策变动信息跟踪采集； （2）编制工业用地分析报告、经营性用地出让情况分析报告； （3）编制土地市场分析分析报告； （4）市区存量住宅用地未竣工项目更新； （5）读地云日常数据监测维护； （6）现状工业用地矢量数据整理、入库与上图展示； 每一条内容，结合本项目采购需求，投标人提供的实施方案内容科学完整、可操作性强，符合采购人需求的得5分；方案内容基本合理、基本符合采购需求的得4分；方案内容部分合理、可操作性一般的得3分；内容部分符合的得2分；科学性差、可操作性差的得1分；未提供内容或不符合不得分	0-30	24.0	20.0	22.0
6	技术	根据投标人工作思路及技术路线的合理性、科学性、完整性、创新型等情况进行打分。 ①工作方法、切入点科学合理；工作思路清晰、技术路线科学可行。 ②深化落实本次项目的建设成果目标。 ③评估技术路线中各个部分之间的逻辑关系和衔接情况，以及是否形成了有机的整体，可实施性强。 ④工作方法具备探索及创新内容，技术方案采用了新颖的技术方法，以解决项目中的关键问题或提高效率。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得2分，符合性差的得1分，不符合不得分。本项最高得12分。	0-12	10.0	8.0	8.0
7	技术	投标人提供的质量保障体系及措施是否完善： 所阐述内容详细、具体、明确的内容，可操作性强且合理可行的得5分；基本能满足项目实施的，内容具备基本可操作性的得4分；措施方案内容部分合理、可操作性一般的得3分；方案内容较简单，可操作性一般的，得2分；方案内容差，可操作性差的，得1分；未提供相关内容阐述的不得分。	0-5	5.0	4.0	4.0
8	技术	投标人对本项目工作量及进度安排是否满足招标要求方案，是否科学合理，是否具有实际可操作性： 根据投标人提供的内容完整、措施有效、完全满足采购人需求的得5分，方案内容基本合理、基本符合采购需求的得4分；方案内容部分合理、可行性一般的得3分；内容部分符合得2分；内容差，措施弱的得1分；未提供或不满足不得分。	0-5	5.0	4.0	4.0
9	技术	对项目数据的保密措施进行打分： 保密规章制度完善，措施合理得当，得4分；措施内容部分合理、可行性一般的得3分；当保密规章制度一般，措施一般的得2分；内容有明显缺陷得1分；未提供或不合理的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
10	技术	根据投标人售后服务情况进行打分： （1）售后服务方案、售后服务承诺以及服务承诺高效落实的保障措，服务期内外后续技术支持和维护能力情况等，方案完整可靠得3分，方案一般措施基本合理得2分，方案缺失保障能力弱得1分，未提供或不合理的不得分。 （2）投标人承诺可在30分钟内派资深工程师到达现场提供技术增援的，得2分，否则不得分；（提供承诺函）	0-5	5.0	1.0	4.0

技术商务资信评分明细表

11.1	技术	项目负责人： 具有土地与房地产相关专业全日制硕士及以上学历的，得2分；具有土地调查专业中级以上职称的得2分，没有不得分。本项最高得4分。 【注：需提供有效的毕业证书、学位证书、职称证书等相关证明材料及在缴社保证明并加盖公章，否则该项不得分】	0-4	4.0	2.0	2.0
11.2	技术	拟派项目组成员： (1) 项目组成员（除项目负责人外）中，具备城市规划或城乡规划高级职称的，每个得2分，最高得4分。 (2) 项目组成员（除项目负责人外）中，具备信息系统项目管理师的，得2分；具备系统架构设计师的，得2分；此项最高得4分。 (3) 项目组成员（除项目负责人外）中，具备注册规划师的，得2分，没有不得分。 (4) 项目组成员（除项目负责人外）中，具备地理信息或GIS相关中级以上职称的，得1分，同时具有遥感相关专业硕士以上学位的再得1份。本项最高得2分。 【注：需提供有效的毕业证书、学位证书、职称证书等相关证明材料及在缴社保证明并加盖公章，否则该项不得分】	0-12	12.0	9.0	8.0
合计			0-90	82.0	62.0	66.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（吴东清）

项目名称：杭州市2025年土地市场监测分析项目（HSZB-2025-051）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州市规划和自然资源局监测中心（杭州市地理信息中心）	南京国图信息产业有限公司	浙江万维空间信息技术有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日以来，承担过类似（土地市场分析或土地政策研究）项目的，每个得0.5分，该项最高得分为1分。 【证明材料：须提供项目合同复印件并加盖供应商公章。】	0-1	1.0	0.0	0.5
2	商务	投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系证书、ISO27001信息安全管理体系认证。每提供一个证书得1.5分，满分3分。提供证书扫描件，加盖公章，不符合要求不得分。【证明材料：须提供有效期内证书扫描件加盖有效公章，否则不得分。】	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	投标人具有地理信息服务相关的计算机软件著作权证书，每个得1.5分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0
4	技术	投标人对本项目提出的研究重点、难点分析： ①切合背景和目的，分析到位、考虑全面。 ②提出相应策略，且具备合理性、创新性与可行性。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得2分，符合性差的得1分，不符合不得分。	0-6	5.0	3.0	4.0
5	技术	根据本项目的业务需要，对投标人制定的本项目的初步组织实施方案进行综合评议： (1) 31个城市新出让土地交易数据统计及政策变动信息跟踪采集； (2) 编制工业用地分析报告、经营性用地出让情况分析报告； (3) 编制土地市场分析分析报告； (4) 市区存量住宅用地未竣工项目更新； (5) 读地云日常数据监测维护； (6) 现状工业用地矢量数据整理、入库与上图展示； 每一条内容，结合本项目采购需求，投标人提供的实施方案内容科学完整、可操作性强，符合采购人需求的得5分；方案内容基本合理、基本符合采购需求的得4分；方案内容部分合理、可操作性一般的得3分；内容部分符合的得2分；科学性差、可操作性差的得1分；未提供内容或不符合不得分	0-30	23.0	13.0	13.0
6	技术	根据投标人工作思路及技术路线的合理性、科学性、完整性、创新型等情况进行打分。 ①工作方法、切入点科学合理；工作思路清晰、技术路线科学可行。 ②深化落实本次项目的建设成果目标。 ③评估技术路线中各个部分之间的逻辑关系和衔接情况，以及是否形成了有机的整体，可实施性强。 ④工作方法具备探索及创新内容，技术方案采用了新颖的技术方法，以解决项目中的关键问题或提高效率。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得2分，符合性差的得1分，不符合不得分。本项最高得12分。	0-12	10.0	8.0	10.0
7	技术	投标人提供的质量保障体系及措施是否完善： 所阐述内容详细、具体、明确的内容，可操作性强且合理可行的得5分；基本能满足项目实施的，内容具备基本可操作性的得4分；措施方案内容部分合理、可操作性一般的得3分；方案内容较简单，可操作性一般的，得2分；方案内容差，可操作性差的，得1分；未提供相关内容阐述的不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0
8	技术	投标人对本项目工作量及进度安排是否满足招标要求方案，是否科学合理，是否具有实际可操作性： 根据投标人提供的内容完整、措施有效、完全满足采购人需求的得5分，方案内容基本合理、基本符合采购需求的得4分；方案内容部分合理、可行性一般的得3分；内容部分符合得2分；内容差，措施弱的得1分；未提供或不满足不得分。	0-5	5.0	2.0	4.0
9	技术	对项目数据的保密措施进行打分： 保密规章制度完善，措施合理得当，得4分；措施内容部分合理、可行性一般的得3分；当保密规章制度一般，措施一般的得2分；内容有明显缺陷得1分；未提供或不合理的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
10	技术	根据投标人售后服务情况进行打分： (1) 售后服务方案、售后服务承诺以及服务承诺高效落实的保障措施，服务期内外后续技术支持和维护能力情况等，方案完整可靠得3分，方案一般措施基本合理得2分，方案缺失保障能力弱得1分，未提供或不合理的不得分。 (2) 投标人承诺可在30分钟内派资深工程师到达现场提供技术增援的，得2分，否则不得分；（提供承诺函）	0-5	4.0	0.0	5.0

技术商务资信评分明细表

11.1	技术	项目负责人： 具有土地与房地产相关专业全日制硕士及以上学历的，得2分；具有土地调查专业中级以上职称的得2分，没有不得分。本项最高得4分。 【注：需提供有效的毕业证书、学位证书、职称证书等相关证明材料及在缴社保证明并加盖公章，否则该项不得分】	0-4	4.0	2.0	2.0
11.2	技术	拟派项目组成员： (1) 项目组成员（除项目负责人外）中，具备城市规划或城乡规划高级职称的，每个得2分，最高得4分。 (2) 项目组成员（除项目负责人外）中，具备信息系统项目管理师的，得2分；具备系统架构设计师的，得2分；此项最高得4分。 (3) 项目组成员（除项目负责人外）中，具备注册规划师的，得2分，没有不得分。 (4) 项目组成员（除项目负责人外）中，具备地理信息或GIS相关中级以上职称的，得1分，同时具有遥感相关专业硕士以上学位的再得1份。本项最高得2分。 【注：需提供有效的毕业证书、学位证书、职称证书等相关证明材料及在缴社保证明并加盖公章，否则该项不得分】	0-12	12.0	9.0	8.0
合计			0-90	78.0	52.0	60.5

专家（签名）：