

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2024年度平阳县鳌江镇土地征用社会风险评估服务项目（ZHCG-CS-2024062401）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州中杭工程设计咨询有限公司	杭州思太极工程咨询有限公司	浙江科能企业管理有限公司	西桥设计有限公司	杭州安平管理咨询有限公司	浙江鑫润企业管理有限公司
1	商务	业绩 供应商自2021年1月1日起有风险评估类业绩（以合同签订之日为准），每提供一份得0.5分，最高2分。 注：提供合同复印件加盖公章，否则不得分	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
2	技术	项目背景 根据收集的相关资料及现场踏勘情况，投标人自行编制项目概况（评分范围2、1、0）及现场情况说明（评分范围3、2、1、0），根据其科学合理程度，由评审专家打分。	0-5	4.0	3.0	2.0	3.0	4.0	2.0
3	技术	制度与考核 根据供应商各项公众制度（评分范围2、1、0）、内部岗位责任制度（评分范围1、0.5、0）、管理运作制度（评分范围1、0.5、0）、人员考核制度及标准（评分范围1、0.5、0）的规范性，科学性程度，由评委打分。	0-5	3.5	4.5	2.5	3.0	3.5	2.5
4	技术	重点难点分析 对本项目现有、存在问题进行调查（评分范围3、2、1、0），以及对重点、难点的分析的（评分范围2、1、0）针对性、可行性程度，由评委打分。	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0	5.0	2.0
5	技术	解决方法及措施 对现状问题提出的解决方法及措施的针对性、突出性、可行性，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0
6	技术	保密方案 根据投标人提供保密措施情况，内容包含但不限于①保密项目管理（评分范围1、0.5、0）②保密人员管理（评分范围2、1、0）③保密教育培训（评分范围2、1、0），由评委打分。	0-5	4.5	4.0	2.5	4.0	4.5	2.0
7	技术	项目组 根据供应商针对本项目拟派项目组成员的综合情况（包括但不限于经验、学历、证书等方面）进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	评估工作保证方案 根据供应商评估工作保证方案（评分范围3、2、1、0）的有效程度、保证承诺（评分范围2、1、0）以及对采购需求响应情况程度，由评委打分。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	5.0	3.0
9	技术	质量保证 根据供应商提供针对本项目的评估服务质量（评分范围2、1、0）、国家标准的证明资料（评分范围1、0.5、0）、承诺（评分范围1、0.5、0）及措施（评分范围1、0.5、0）的科学合理程度，由评委打分。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.5	2.5
10	技术	突发事件 根据供应商针对本项目突发事件的预防措施（评分范围3、2、1、0）及应对方案（评分范围2、1、0）科学合理程度，由评委打分。	0-5	4.0	4.0	2.0	3.0	5.0	2.0
11	技术	数据收集 供应商收集的关键数据是否涵盖了人口统计、收入分配、社会服务、宗教信仰等全面性，进行评审由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	1.0
12	技术	服务方案 根据供应商针对整个项目的评估服务方案（包括不限于响应时间，服务承诺）满足采购需求，完整性、合理性、规范性和可操作性等内容，由评委打分。（评分范围5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	5.0	2.0	3.0	4.0	1.0
13	技术	安全文明作业 根据供应商针对本项目的安全文明作业方案，完整性、合理性、规范性和可操作性等内容，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	1.0
14	技术	进度控制 根据投标供应商针对本项目的周期安排（评分范围2、1、0）、实施计划（评分范围2、1、0）及节点控制措施（评分范围2、1、0），根据可行性、合理性、科学性、准确性等方面综合评审打分。	0-6	4.0	5.0	3.0	5.0	6.0	2.0
15	技术	评估方法 根据供应商提供的评估方法是否符合行业标准，是否综合考虑环境、经济、社会、文化等多方面因素进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	4.0	1.0
16	技术	编制报告 根据供应商提供的社会风险评估报告内容精细度，结论是否明确等是否满足采购需求进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	1.0
17	技术	项目优化方案 根据供应商针对本项目提出的实质性优化方案合理程度进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

18	技 术	<p>后续服务</p> <p>根据供应商提供的评估后是否提供必要的后续支持和服务（评分范围2、1、0），对评估结果持续跟踪和更新的举措（评分范围2、1、0），进行评审由评委打分。</p>	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	4.0	1.0
合计			0-80	60.0	63.5	42.0	53.0	71.5	33.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2024年度平阳县鳌江镇土地征用社会风险评估服务项目（ZHCG-CS-2024062401）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州乾宏房地产评估有限公司	浙江乾润企业管理咨询有限公司
1	商务	<p>业绩</p> <p>供应商自2021年1月1日起有风险评估类业绩（以合同签订之日为准），每提供一份得0.5分，最高2分。</p> <p>注：提供合同复印件加盖公章，否则不得分</p>	0-2	0.5	2.0
2	技术	<p>项目背景</p> <p>根据收集的相关资料及现场踏勘情况，投标人自行编制项目概况（评分范围2、1、0）及现场情况说明（评分范围3、2、1、0），根据其科学合理程度，由评审专家打分。</p>	0-5	4.0	2.0
3	技术	<p>制度与考核</p> <p>根据供应商各项公众制度（评分范围2、1、0）、内部岗位责任制度（评分范围1、0.5、0）、管理运作制度（评分范围1、0.5、0）、人员考核制度及标准（评分范围1、0.5、0）的规范性，科学性程度，由评委打分。</p>	0-5	4.5	2.5
4	技术	<p>重点难点分析</p> <p>对本项目现有、存在问题进行调查（评分范围3、2、1、0），以及对重点、难点的分析的（评分范围2、1、0）针对性、可行性程度，由评委打分。</p>	0-5	3.0	2.0
5	技术	<p>解决方法及措施</p> <p>对现状问题提出的解决方法及措施的针对性、突出性、可行性，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）</p>	0-4	3.0	2.0
6	技术	<p>保密方案</p> <p>根据投标人提供保密措施情况，内容包含但不限于①保密项目管理（评分范围1、0.5、0）②保密人员管理（评分范围2、1、0）③保密教育培训（评分范围2、1、0），由评委打分。</p>	0-5	4.0	2.5
7	技术	<p>项目组</p> <p>根据供应商针对本项目拟派项目组成员的综合情况（包括但不限于经验、学历、证书等方面）进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）</p>	0-4	4.0	3.0
8	技术	<p>评估工作保证方案</p> <p>根据供应商评估工作保证方案（评分范围3、2、1、0）的有效程度、保证承诺（评分范围2、1、0）以及对采购需求响应情况程度，由评委打分。</p>	0-5	4.0	3.0
9	技术	<p>质量保证</p> <p>根据供应商提供针对本项目的评估服务质量（评分范围2、1、0）、国家标准的证明材料（评分范围1、0.5、0）、承诺（评分范围1、0.5、0）及措施（评分范围1、0.5、0）的科学合理程度，由评委打分。</p>	0-5	4.5	2.5
10	技术	<p>突发事件</p> <p>根据供应商针对本项目突发事件的预防措施（评分范围3、2、1、0）及应对方案（评分范围2、1、0）科学合理程度，由评委打分。</p>	0-5	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	数据收集 供应商收集的关键数据是否涵盖了人口统计、收入分配、社会服务、宗教信仰等全面性，进行评审由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	4.0	3.0
12	技术	服务方案 根据供应商针对整个项目的评估服务方案（包括不限于响应时间，服务承诺）满足采购需求，完整性、合理性、规范性和可操作性等内容，由评委打分。（评分范围5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	1.0
13	技术	安全文明作业 根据供应商针对本项目的安全文明作业方案，完整性、合理性、规范性和可操作性等内容，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	1.0
14	技术	进度控制 根据投标供应商针对本项目的周期安排（评分范围2、1、0）、实施计划（评分范围2、1、0）及节点控制措施（评分范围2、1、0），根据可行性、合理性、科学性、准确性等方面综合评审打分。	0-6	5.0	2.0
15	技术	评估方法 根据供应商提供的评估方法是否符合行业标准，是否综合考虑环境、经济、社会、文化等多方面因素进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	2.0
16	技术	编制报告 根据供应商提供的社会风险评估报告内容精细度，结论是否明确等是否满足采购需求进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	2.0
17	技术	项目优化方案 根据供应商针对本项目提出的实质性优化方案合理程度进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	2.0
18	技术	后续服务 根据供应商提供的评估后是否提供必要的后续支持和服务（评分范围2、1、0），对评估结果持续跟踪和更新的举措（评分范围2、1、0），进行评审由评委打分。	0-4	3.0	3.0
合计			0-80	64.5	39.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2024年度平阳县鳌江镇土地征用社会风险评估服务项目（ZHCG-CS-2024062401）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州中杭工程设计咨询有限公司	杭州思太极工程咨询有限公司	浙江科能企业管理有限公司	西桥设计有限公司	杭州安平管理咨询有限公司	浙江鑫润企业管理有限公司
1	商务	<p>业绩</p> <p>供应商自2021年1月1日起有风险评估类业绩（以合同签订之日为准），每提供一份得0.5分，最高2分。</p> <p>注：提供合同复印件加盖公章，否则不得分</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
2	技术	<p>项目背景</p> <p>根据收集的相关资料及现场踏勘情况，投标人自行编制项目概况（评分范围2、1、0）及现场情况说明（评分范围3、2、1、0），根据其科学合理程度，由评审专家打分。</p>	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	5.0	2.0
3	技术	<p>制度与考核</p> <p>根据供应商各项公众制度（评分范围2、1、0）、内部岗位责任制度（评分范围1、0.5、0）、管理运作制度（评分范围1、0.5、0）、人员考核制度及标准（评分范围1、0.5、0）的规范性，科学性程度，由评委打分。</p>	0-5	3.5	4.0	2.5	4.0	5.0	2.5
4	技术	<p>重点难点分析</p> <p>对本项目现有、存在问题进行调查（评分范围3、2、1、0），以及对重点、难点的分析的（评分范围2、1、0）针对性、可行性程度，由评委打分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	5.0	2.5
5	技术	<p>解决方法及措施</p> <p>对现状问题提出的解决方法及措施的针对性、突出性、可行性，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）</p>	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
6	技术	<p>保密方案</p> <p>根据投标人提供保密措施情况，内容包含但不限于①保密项目管理（评分范围1、0.5、0）②保密人员管理（评分范围2、1、0）③保密教育培训（评分范围2、1、0），由评委打分。</p>	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0	4.5	0.0
7	技术	<p>项目组</p> <p>根据供应商针对本项目拟派项目组人员的综合情况（包括但不限于经验、学历、证书等方面）进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）</p>	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	评估工作保证方案 根据供应商评估工作保证方案（评分范围3、2、1、0）的有效程度、保证承诺（评分范围2、1、0）以及对采购需求响应情况程度，由评委打分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	5.0	3.0
9	技术	质量保证 根据供应商提供针对本项目的评估服务质量（评分范围2、1、0）、国家标准的证明资料（评分范围1、0.5、0）、承诺（评分范围1、0.5、0）及措施（评分范围1、0.5、0）的科学合理程度，由评委打分。	0-5	3.0	3.5	3.0	3.5	4.5	3.0
10	技术	突发事件 根据供应商针对本项目突发事件的预防措施（评分范围3、2、1、0）及应对方案（评分范围2、1、0）科学合理程度，由评委打分。	0-5	5.0	4.0	2.0	4.0	5.0	3.0
11	技术	数据收集 供应商收集的关键数据是否涵盖了人口统计、收入分配、社会服务、宗教信仰等全面性，进行评审由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0	4.0	3.0
12	技术	服务方案 根据供应商针对整个项目的评估服务方案（包括不限于响应时间，服务承诺）满足采购需求，完整性、合理性、规范性和可操作性等内容，由评委打分。（评分范围5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	5.0	3.0
13	技术	安全文明作业 根据供应商针对本项目的安全文明作业方案，完整性、合理性、规范性和可操作性等内容，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	4.0	2.0
14	技术	进度控制 根据投标供应商针对本项目的周期安排（评分范围2、1、0）、实施计划（评分范围2、1、0）及节点控制措施（评分范围2、1、0），根据可行性、合理性、科学性、准确性等方面综合评审打分。	0-6	4.0	5.0	3.0	3.0	4.0	3.0
15	技术	评估方法 根据供应商提供的评估方法是否符合行业标准，是否综合考虑环境、经济、社会、文化等多方面因素进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
16	技术	编制报告 根据供应商提供的社会风险评估报告内容精细度，结论是否明确等是否满足采购需求进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0
17	技术	项目优化方案 根据供应商针对本项目提出的实质性优化方案合理程度进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

18	技 术	<p>后续服务</p> <p>根据供应商提供的评估后是否提供必要的后续支持和服务（评分范围2、1、0），对评估结果持续跟踪和更新的举措（评分范围2、1、0），进行评审由评委打分。</p>	0-4	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0
合计			0-80	54.5	62.5	49.5	48.5	74.0	43.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2024年度平阳县鳌江镇土地征用社会风险评估服务项目（ZHCG-CS-2024062401）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州乾宏房地产评估有限公司	浙江乾润企业管理咨询有限公司
1	商务	<p>业绩</p> <p>供应商自2021年1月1日起有风险评估类业绩（以合同签订之日为准），每提供一份得0.5分，最高2分。</p> <p>注：提供合同复印件加盖公章，否则不得分</p>	0-2	0.5	2.0
2	技术	<p>项目背景</p> <p>根据收集的相关资料及现场踏勘情况，投标人自行编制项目概况（评分范围2、1、0）及现场情况说明（评分范围3、2、1、0），根据其科学合理程度，由评审专家打分。</p>	0-5	4.0	3.0
3	技术	<p>制度与考核</p> <p>根据供应商各项公众制度（评分范围2、1、0）、内部岗位责任制度（评分范围1、0.5、0）、管理运作制度（评分范围1、0.5、0）、人员考核制度及标准（评分范围1、0.5、0）的规范性，科学性程度，由评委打分。</p>	0-5	4.0	3.5
4	技术	<p>重点难点分析</p> <p>对本项目现有、存在问题进行调查（评分范围3、2、1、0），以及对重点、难点的分析的（评分范围2、1、0）针对性、可行性程度，由评委打分。</p>	0-5	3.5	3.0
5	技术	<p>解决方法及措施</p> <p>对现状问题提出的解决方法及措施的针对性、突出性、可行性，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）</p>	0-4	2.0	2.0
6	技术	<p>保密方案</p> <p>根据投标人提供保密措施情况，内容包含但不限于①保密项目管理（评分范围1、0.5、0）②保密人员管理（评分范围2、1、0）③保密教育培训（评分范围2、1、0），由评委打分。</p>	0-5	4.0	3.0
7	技术	<p>项目组</p> <p>根据供应商针对本项目拟派项目组成员的综合情况（包括但不限于经验、学历、证书等方面）进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）</p>	0-4	3.0	2.0
8	技术	<p>评估工作保证方案</p> <p>根据供应商评估工作保证方案（评分范围3、2、1、0）的有效程度、保证承诺（评分范围2、1、0）以及对采购需求响应情况程度，由评委打分。</p>	0-5	3.0	2.0
9	技术	<p>质量保证</p> <p>根据供应商提供针对本项目的评估服务质量（评分范围2、1、0）、国家标准的证明材料（评分范围1、0.5、0）、承诺（评分范围1、0.5、0）及措施（评分范围1、0.5、0）的科学合理程度，由评委打分。</p>	0-5	4.5	3.0
10	技术	<p>突发事件</p> <p>根据供应商针对本项目突发事件的预防措施（评分范围3、2、1、0）及应对方案（评分范围2、1、0）科学合理程度，由评委打分。</p>	0-5	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	数据收集 供应商收集的关键数据是否涵盖了人口统计、收入分配、社会服务、宗教信仰等全面性，进行评审由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	3.0
12	技术	服务方案 根据供应商针对整个项目的评估服务方案（包括不限于响应时间，服务承诺）满足采购需求，完整性、合理性、规范性和可操作性等内容，由评委打分。（评分范围5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0
13	技术	安全文明作业 根据供应商针对本项目的安全文明作业方案，完整性、合理性、规范性和可操作性等内容，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	2.0
14	技术	进度控制 根据投标供应商针对本项目的周期安排（评分范围2、1、0）、实施计划（评分范围2、1、0）及节点控制措施（评分范围2、1、0），根据可行性、合理性、科学性、准确性等方面综合评审打分。	0-6	4.0	4.0
15	技术	评估方法 根据供应商提供的评估方法是否符合行业标准，是否综合考虑环境、经济、社会、文化等多方面因素进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	2.0
16	技术	编制报告 根据供应商提供的社会风险评估报告内容精细度，结论是否明确等是否满足采购需求进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	4.0	4.0
17	技术	项目优化方案 根据供应商针对本项目提出的实质性优化方案合理程度进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	2.0
18	技术	后续服务 根据供应商提供的评估后是否提供必要的后续支持和服务（评分范围2、1、0），对评估结果持续跟踪和更新的举措（评分范围2、1、0），进行评审由评委打分。	0-4	4.0	3.0
合计			0-80	60.5	49.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2024年度平阳县鳌江镇土地征用社会风险评估服务项目（ZHCG-CS-2024062401）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州中杭工程设计咨询有限公司	杭州思太极工程咨询有限公司	浙江科能企业管理有限公司	西桥设计有限公司	杭州安平管理咨询有限公司	浙江鑫润企业管理有限公司
1	商务	<p>业绩</p> <p>供应商自2021年1月1日起有风险评估类业绩（以合同签订之日为准），每提供一份得0.5分，最高2分。</p> <p>注：提供合同复印件加盖公章，否则不得分</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
2	技术	<p>项目背景</p> <p>根据收集的相关资料及现场踏勘情况，投标人自行编制项目概况（评分范围2、1、0）及现场情况说明（评分范围3、2、1、0），根据其科学合理程度，由评审专家打分。</p>	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	2.0
3	技术	<p>制度与考核</p> <p>根据供应商各项公众制度（评分范围2、1、0）、内部岗位责任制度（评分范围1、0.5、0）、管理运作制度（评分范围1、0.5、0）、人员考核制度及标准（评分范围1、0.5、0）的规范性，科学性程度，由评委打分。</p>	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
4	技术	<p>重点难点分析</p> <p>对本项目现有、存在问题进行调查（评分范围3、2、1、0），以及对重点、难点的分析的（评分范围2、1、0）针对性、可行性程度，由评委打分。</p>	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
5	技术	<p>解决方法及措施</p> <p>对现状问题提出的解决方法及措施的针对性、突出性、可行性，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）</p>	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
6	技术	<p>保密方案</p> <p>根据投标人提供保密措施情况，内容包含但不限于①保密项目管理（评分范围1、0.5、0）②保密人员管理（评分范围2、1、0）③保密教育培训（评分范围2、1、0），由评委打分。</p>	0-5	5.0	5.0	3.0	4.0	5.0	1.0
7	技术	<p>项目组</p> <p>根据供应商针对本项目拟派项目组人员的综合情况（包括但不限于经验、学历、证书等方面）进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）</p>	0-4	3.0	4.0	4.0	1.0	4.0	1.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	评估工作保证方案 根据供应商评估工作保证方案（评分范围3、2、1、0）的有效程度、保证承诺（评分范围2、1、0）以及对采购需求响应情况程度，由评委打分。	0-5	4.0	5.0	3.0	2.0	5.0	2.0
9	技术	质量保证 根据供应商提供针对本项目的评估服务质量（评分范围2、1、0）、国家标准的证明资料（评分范围1、0.5、0）、承诺（评分范围1、0.5、0）及措施（评分范围1、0.5、0）的科学合理程度，由评委打分。	0-5	4.0	4.0	3.0	2.0	4.0	2.0
10	技术	突发事件 根据供应商针对本项目突发事件的预防措施（评分范围3、2、1、0）及应对方案（评分范围2、1、0）科学合理程度，由评委打分。	0-5	4.0	4.0	3.0	2.0	4.0	2.0
11	技术	数据收集 供应商收集的关键数据是否涵盖了人口统计、收入分配、社会服务、宗教信仰等全面性，进行评审由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	2.0	3.0	1.0	4.0	2.0
12	技术	服务方案 根据供应商针对整个项目的评估服务方案（包括不限于响应时间，服务承诺）满足采购需求，完整性、合理性、规范性和可操作性等内容，由评委打分。（评分范围5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0	1.0
13	技术	安全文明作业 根据供应商针对本项目的安全文明作业方案，完整性、合理性、规范性和可操作性等内容，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	4.0	2.0
14	技术	进度控制 根据投标供应商针对本项目的周期安排（评分范围2、1、0）、实施计划（评分范围2、1、0）及节点控制措施（评分范围2、1、0），根据可行性、合理性、科学性、准确性等方面综合评审打分。	0-6	4.0	5.0	3.0	2.0	5.0	2.0
15	技术	评估方法 根据供应商提供的评估方法是否符合行业标准，是否综合考虑环境、经济、社会、文化等多方面因素进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0	2.0
16	技术	编制报告 根据供应商提供的社会风险评估报告内容精细度，结论是否明确等是否满足采购需求进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	4.0	3.0	1.0	4.0	2.0
17	技术	项目优化方案 根据供应商针对本项目提出的实质性优化方案合理程度进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

18	技 术	<p>后续服务</p> <p>根据供应商提供的评估后是否提供必要的后续支持和服务（评分范围2、1、0），对评估结果持续跟踪和更新的举措（评分范围2、1、0），进行评审由评委打分。</p>	0-4	3.0	3.0	2.0	1.0	3.0	2.0
合计			0-80	62.0	64.0	52.0	36.0	72.0	37.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2024年度平阳县鳌江镇土地征用社会风险评估服务项目（ZHCG-CS-2024062401）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州乾宏房地产评估有限公司	浙江乾润企业管理咨询有限公司
1	商务	业绩 供应商自2021年1月1日起有风险评估类业绩（以合同签订之日为准），每提供一份得0.5分，最高2分。 注：提供合同复印件加盖公章，否则不得分	0-2	0.5	2.0
2	技术	项目背景 根据收集的相关资料及现场踏勘情况，投标人自行编制项目概况（评分范围2、1、0）及现场情况说明（评分范围3、2、1、0），根据其科学合理程度，由评审专家打分。	0-5	3.0	3.0
3	技术	制度与考核 根据供应商各项公众制度（评分范围2、1、0）、内部岗位责任制度（评分范围1、0.5、0）、管理运作制度（评分范围1、0.5、0）、人员考核制度及标准（评分范围1、0.5、0）的规范性，科学性程度，由评委打分。	0-5	3.0	3.0
4	技术	重点难点分析 对本项目现有、存在问题进行调查（评分范围3、2、1、0），以及对重点、难点的分析的（评分范围2、1、0）针对性、可行性程度，由评委打分。	0-5	3.0	3.0
5	技术	解决方法及措施 对现状问题提出的解决方法及措施的针对性、突出性、可行性，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	2.0
6	技术	保密方案 根据投标人提供保密措施情况，内容包含但不限于①保密项目管理（评分范围1、0.5、0）②保密人员管理（评分范围2、1、0）③保密教育培训（评分范围2、1、0），由评委打分。	0-5	3.0	2.0
7	技术	项目组 根据供应商针对本项目拟派项目组成员的综合情况（包括但不限于经验、学历、证书等方面）进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	2.0
8	技术	评估工作保证方案 根据供应商评估工作保证方案（评分范围3、2、1、0）的有效程度、保证承诺（评分范围2、1、0）以及对采购需求响应情况程度，由评委打分。	0-5	3.0	2.0
9	技术	质量保证 根据供应商提供针对本项目的评估服务质量（评分范围2、1、0）、国家标准的证明材料（评分范围1、0.5、0）、承诺（评分范围1、0.5、0）及措施（评分范围1、0.5、0）的科学合理程度，由评委打分。	0-5	3.0	2.0
10	技术	突发事件 根据供应商针对本项目突发事件的预防措施（评分范围3、2、1、0）及应对方案（评分范围2、1、0）科学合理程度，由评委打分。	0-5	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	数据收集 供应商收集的关键数据是否涵盖了人口统计、收入分配、社会服务、宗教信仰等全面性，进行评审由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	3.0
12	技术	服务方案 根据供应商针对整个项目的评估服务方案（包括不限于响应时间，服务承诺）满足采购需求，完整性、合理性、规范性和可操作性等内容，由评委打分。（评分范围5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0
13	技术	安全文明作业 根据供应商针对本项目的安全文明作业方案，完整性、合理性、规范性和可操作性等内容，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	2.0	2.0
14	技术	进度控制 根据投标供应商针对本项目的周期安排（评分范围2、1、0）、实施计划（评分范围2、1、0）及节点控制措施（评分范围2、1、0），根据可行性、合理性、科学性、准确性等方面综合评审打分。	0-6	4.0	3.0
15	技术	评估方法 根据供应商提供的评估方法是否符合行业标准，是否综合考虑环境、经济、社会、文化等多方面因素进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	2.0
16	技术	编制报告 根据供应商提供的社会风险评估报告内容精细度，结论是否明确等是否满足采购需求进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	2.0
17	技术	项目优化方案 根据供应商针对本项目提出的实质性优化方案合理程度进行评审，由评委打分。（评分范围4、3、2、1、0）	0-4	3.0	2.0
18	技术	后续服务 根据供应商提供的评估后是否提供必要的后续支持和服务（评分范围2、1、0），对评估结果持续跟踪和更新的举措（评分范围2、1、0），进行评审由评委打分。	0-4	3.0	2.0
合计			0-80	52.5	43.0

专家（签名）：