

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：建德市规划和自然资源局2024-2026年建德市全民所有自然资源清查技术服务项目（JD2025BF-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	建德市天元评估咨询有限公司、浙江省国土勘测规划有限公司（联合体）	丽水市金阳土地规划测绘有限公司	温州中纬测绘有限公司
1	技术	对自然资源资产清查的政策背景的分析，提供相关描述、理解等说明。对政策背景的相关说明符合项目需求的视为满足，解读全面准确视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
2	技术	对本项目所采用的技术标准了解程度进行评审，提供相关描述、理解等说明，相关说明符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	1.0
3	技术	对项目涉及的建德市自然资源要素了解程度进行评审，提供相关描述、理解等说明，相关说明符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	2.0
4	技术	对本项目的①工作目标、②工作内容和完成时间、③技术要求、④项目成果进行全面分析，以上分析充分、符合实际情况且符合采购需求的视为满足。以上单项全部满足的该项得1分，部分满足的该项得0.5分，不满足或未提供不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
5	技术	对本项目工作的重点问题进行全面分析，以上分析充分、符合实际情况且符合采购需求的视为满足。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分； 对本项目工作的难点问题进行全面分析，以上分析充分、符合实际情况且符合采购需求的视为满足。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0
6	技术	对本项目总体技术方案进行评审，总体技术方案符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
7	技术	对如何运用国土调查、确权登记、相关管理数据等已有成果的方法、措施等阐述，方法符合采购需求的视为满足，措施充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0
8	技术	对自然资源资产清查技术方案的工作思路进行阐述，工作思路符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0
9	技术	对本项目的成果质量保障方案进行阐述，符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
10	技术	对本项目的合理化建议，建议符合采购需求的视为满足，符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	2.0	2.0	1.0
11	技术	投标人对自然资源资产价格信号的收集及价格评估工作的阐述，阐述符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0
12	技术	投标人对内外业、上下工序及工作程序的阐述，阐述符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	2.0	2.0	1.0
13	技术	投标人工期保障措施全面，措施符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0
14	技术	对报告成果和资料档案管理方案，符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	投标人提供的售后服务方案符合采购需求的视为满足，符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
16	技术	①针对采购人服务需求的响应时间（2小时内响应并提出解决方案，4小时之内到现场对存在问题进行处理），完全响应的得1分，响应时间不能满足或不承诺的不得分。 ②承诺中标后可根据采购人需要提供本地化服务的得3分。 证明材料：提供承诺函（格式自拟）并加盖公章。	0-4	4.0	4.0	4.0
17	技术	项目负责人： 拟派项目负责人同时具备测绘类高级工程师及以上职称和注册测绘师的得3分；同时具备测绘类工程师和注册测绘师的得1分；其余情况不得分。 证明材料：提供相关证书复印件以及本单位为其缴纳的近3个月社保参保证明的凭证并加盖公章。	0-3	3.0	0.0	0.0
18	技术	技术负责人： 拟派技术负责人同时具备测绘类高级工程师及以上职称和注册测绘师的得3分；同时具备测绘类工程师和注册测绘师的得1分；其余情况不得分。 证明材料：提供相关证书复印件以及本单位为其缴纳的近3个月社保参保证明的凭证并加盖公章。	0-3	3.0	0.0	0.0
19	技术	项目组成员（除项目负责人、技术负责人以外）： ①具有土地估价行业专家或土地估价评审专家证书，每人得1分，最高得2分。 ②具有高级工程师及以上职称的，每1人得0.5分，最高得4分。 以上评分不重复计分，同一人员有多个证书的只计最高得分项。 证明材料：提供相关证书复印件以及本单位为其缴纳的近3个月社保参保证明的凭证并加盖公章。	0-6	6.0	0.0	0.0
20	技术	拟派项目组成员熟悉国家测绘管理制度，具备涉密测绘成果工作经验。能力水平满足采购需求的得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。 证明材料：可提供相关证书、说明、履历等材料佐证以及本单位为其缴纳的近3个月社保参保证明的凭证并加盖公章。	0-2	2.0	2.0	2.0
21	技术	设备配置： ①配置有无人机的，4台及以上得4分，2-3台得2分，1台得1分，未配置的不得分。 ②配置五镜头倾斜摄影测量系统的加1分，未配置的不得分。 ③配置专用测量仪器（GNSS接收机、全站仪、水准仪），配置齐全的得2分，配置不齐全的本项不得分（需提供相关专业部门鉴定证明，否则不得分）。 证明材料：设备购买发票或采购合同复印件并加盖公章。	0-7	7.0	6.0	4.0
22	商务	投标人通过质量管理体系认证的得1分，职业健康安全管理体系认证的得1分、环境管理体系认证的得1分，信息安全管理体1分，未通过认证的不得分，本项最高得4分。 证明材料：提供有效期内的认证证书复印件并加盖公章。	0-4	3.0	0.0	0.0
23	商务	投标人提供2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过的自然资源资产清查或相关调查项目业绩，每提供1个有效业绩得0.2分，最高得1分。 证明材料：提供有效的合同复印件并加盖公章。	0-1	1.0	0.8	0.0
合计			0-90	75.0	50.8	40.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：建德市规划和自然资源局2024-2026年建德市全民所有自然资源清查技术服务项目（JD2025BF-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	建德市天元评估咨询有限公司、浙江省土地勘测规划有限公司（联合体）	丽水市金阳土地规划测绘有限公司	温州中纬测绘有限公司
1	技术	对自然资源资产清查的政策背景的分析，提供相关描述、理解等说明。对政策背景的相关说明符合项目需求的视为满足，解读全面准确视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
2	技术	对本项目所采用的技术标准了解程度进行评审，提供相关描述、理解等说明，相关说明符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
3	技术	对项目涉及的建德市自然资源要素了解程度进行评审，提供相关描述、理解等说明，相关说明符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
4	技术	对本项目的①工作目标、②工作内容和完成时间、③技术要求、④项目成果进行全面分析，以上分析充分、符合实际情况且符合采购需求的视为满足。以上单项全部满足的该项得1分，部分满足的该项得0.5分，不满足或未提供不得分。	0-4	4.0	2.0	2.0
5	技术	对本项目工作的重点问题进行全面分析，以上分析充分、符合实际情况且符合采购需求的视为满足。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分； 对本项目工作的难点问题进行全面分析，以上分析充分、符合实际情况且符合采购需求的视为满足。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	2.0
6	技术	对本项目总体技术方案进行评审，总体技术方案符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
7	技术	对如何运用国土调查、确权登记、相关管理数据等已有成果的方法、措施等阐述，方法符合采购需求的视为满足，措施充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
8	技术	对自然资源资产清查技术方案的工作思路进行阐述，工作思路符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
9	技术	对本项目的成果质量保障方案进行阐述，符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
10	技术	对本项目的合理化建议，建议符合采购需求的视为满足，符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
11	技术	投标人对自然资源资产价格信号的收集及价格评估工作的阐述，阐述符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
12	技术	投标人对内业、上下工序及工作程序的阐述，阐述符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
13	技术	投标人工期保障措施全面，措施符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
14	技术	对报告成果和资料档案管理方案，符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	投标人提供的售后服务方案符合采购需求的视为满足，符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
16	技术	①针对采购人服务需求的响应时间（2小时内响应并提出解决方案，4小时之内到现场对存在问题进行处理），完全响应的得1分，响应时间不能满足或不承诺的不得分。 ②承诺中标后可根据采购人需要提供本地化服务的得3分。 证明材料：提供承诺函（格式自拟）并加盖公章。	0-4	4.0	4.0	4.0
17	技术	项目负责人： 拟派项目负责人同时具备测绘类高级工程师及以上职称和注册测绘师的得3分；同时具备测绘类工程师和注册测绘师的得1分；其余情况不得分。 证明材料：提供相关证书复印件以及本单位为其缴纳的近3个月社保参保证明的凭证并加盖公章。	0-3	3.0	0.0	0.0
18	技术	技术负责人： 拟派技术负责人同时具备测绘类高级工程师及以上职称和注册测绘师的得3分；同时具备测绘类工程师和注册测绘师的得1分；其余情况不得分。 证明材料：提供相关证书复印件以及本单位为其缴纳的近3个月社保参保证明的凭证并加盖公章。	0-3	3.0	0.0	0.0
19	技术	项目组成员（除项目负责人、技术负责人以外）： ①具有土地估价行业专家或土地估价评审专家证书，每人得1分，最高得2分。 ②具有高级工程师及以上职称的，每1人得0.5分，最高得4分。 以上评分不重复计分，同一人员有多个证书的只计最高得分项。 证明材料：提供相关证书复印件以及本单位为其缴纳的近3个月社保参保证明的凭证并加盖公章。	0-6	6.0	0.0	0.0
20	技术	拟派项目组成员熟悉国家测绘管理制度，具备涉密测绘成果工作经验。能力水平满足采购需求的得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。 证明材料：可提供相关证书、说明、履历等材料佐证以及本单位为其缴纳的近3个月社保参保证明的凭证并加盖公章。	0-2	2.0	2.0	1.0
21	技术	设备配置： ①配置有无人机的，4台及以上得4分，2-3台得2分，1台得1分，未配置的不得分。 ②配置五镜头倾斜摄影测量系统的加1分，未配置的不得分。 ③配置专用测量仪器（GNSS接收机、全站仪、水准仪），配置齐全的得2分，配置不齐全的本项不得分（需提供相关专业部门鉴定证明，否则不得分）。 证明材料：设备购买发票或采购合同复印件并加盖公章。	0-7	7.0	6.0	4.0
22	商务	投标人通过质量管理体系认证的得1分，职业健康安全管理体系认证的得1分、环境管理体系认证的得1分，信息安全管理体系1分，未通过认证的不得分，本项最高得4分。 证明材料：提供有效期内的认证证书复印件并加盖公章。	0-4	3.0	0.0	0.0
23	商务	投标人提供2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过的自然资源资产清查或相关调查项目业绩，每提供1个有效业绩得0.2分，最高得1分。 证明材料：提供有效的合同复印件并加盖公章。	0-1	1.0	0.8	0.0
合计			0-90	76.0	43.8	39.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：建德市规划和自然资源局2024-2026年建德市全民所有自然资源清查技术服务项目（JD2025BF-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	建德市天元评估咨询有限公司（浙江省国土资源规划有限公司）	丽水市金阳土地规划测绘有限公司	温州中纬测绘有限公司
1	技术	对自然资源资产清查的政策背景的分析，提供相关描述、理解等说明。对政策背景的相关说明符合项目需求的视为满足，解读全面准确视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0
2	技术	对本项目所采用的技术标准了解程度进行评审，提供相关描述、理解等说明，相关说明符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0
3	技术	对项目涉及的建德市自然资源要素了解程度进行评审，提供相关描述、理解等说明，相关说明符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0
4	技术	对本项目的①工作目标、②工作内容和完成时间、③技术要求、④项目成果进行全面分析，以上分析充分、符合实际情况且符合采购需求的视为满足。以上单项全部满足的该项得1分，部分满足的该项得0.5分，不满足或未提供不得分。	0-4	4.0	3.5	3.5
5	技术	对本项目工作的重点问题进行全面分析，以上分析充分、符合实际情况且符合采购需求的视为满足。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分； 对本项目工作的难点问题进行全面分析，以上分析充分、符合实际情况且符合采购需求的视为满足。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0
6	技术	对本项目总体技术方案进行评审，总体技术方案符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
7	技术	对如何运用国土调查、确权登记、相关管理数据等已有成果的方法、措施等阐述，方法符合采购需求的视为满足，措施充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
8	技术	对自然资源资产清查技术方案的工作思路进行阐述，工作思路符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0
9	技术	对本项目的成果质量保障方案进行阐述，符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0
10	技术	对本项目的合理化建议，建议符合采购需求的视为满足，符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0
11	技术	投标人对自然资源资产价格信号的收集及价格评估工作的阐述，阐述符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	2.0	2.0
12	技术	投标人对内业、上下工序及工作程序的阐述，阐述符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	2.0	2.0
13	技术	投标人工期保障措施全面，措施符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0
14	技术	对报告成果和资料档案管理方案，符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	投标人提供的售后服务方案符合采购需求的视为满足，符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0
16	技术	①针对采购人服务需求的响应时间（2小时内响应并提出解决方案，4小时之内到现场对存在问题进行处理），完全响应的得1分，响应时间不能满足或不承诺的不得分。 ②承诺中标后可根据采购人需要提供本地化服务的得3分。 证明材料：提供承诺函（格式自拟）并加盖公章。	0-4	4.0	4.0	4.0
17	技术	项目负责人： 拟派项目负责人同时具备测绘类高级工程师及以上职称和注册测绘师的得3分；同时具备测绘类工程师和注册测绘师的得1分；其余情况不得分。 证明材料：提供相关证书复印件以及本单位为其缴纳的近3个月社保参保证明的凭证并加盖公章。	0-3	3.0	0.0	0.0
18	技术	技术负责人： 拟派技术负责人同时具备测绘类高级工程师及以上职称和注册测绘师的得3分；同时具备测绘类工程师和注册测绘师的得1分；其余情况不得分。 证明材料：提供相关证书复印件以及本单位为其缴纳的近3个月社保参保证明的凭证并加盖公章。	0-3	3.0	0.0	0.0
19	技术	项目组成员（除项目负责人、技术负责人以外）： ①具有土地估价行业专家或土地估价评审专家证书，每人得1分，最高得2分。 ②具有高级工程师及以上职称的，每1人得0.5分，最高得4分。 以上评分不重复计分，同一人员有多个证书的只计最高得分项。 证明材料：提供相关证书复印件以及本单位为其缴纳的近3个月社保参保证明的凭证并加盖公章。	0-6	6.0	0.0	0.0
20	技术	拟派项目组成员熟悉国家测绘管理制度，具备涉密测绘成果工作经验。能力水平满足采购需求的得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。 证明材料：可提供相关证书、说明、履历等材料佐证以及本单位为其缴纳的近3个月社保参保证明的凭证并加盖公章。	0-2	2.0	2.0	2.0
21	技术	设备配置： ①配置有无人机的，4台及以上得4分，2-3台得2分，1台得1分，未配置的不得分。 ②配置五镜头倾斜摄影测量系统的加1分，未配置的不得分。 ③配置专用测量仪器（GNSS接收机、全站仪、水准仪），配置齐全的得2分，配置不齐全的本项不得分（需提供相关专业部门鉴定证明，否则不得分）。 证明材料：设备购买发票或采购合同复印件并加盖公章。	0-7	7.0	6.0	4.0
22	商务	投标人通过质量管理体系认证的得1分，职业健康安全管理体系认证的得1分、环境管理体系认证的得1分，信息安全管理体1分，未通过认证的不得分，本项最高得4分。 证明材料：提供有效期内的认证证书复印件并加盖公章。	0-4	3.0	0.0	0.0
23	商务	投标人提供2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过的自然资源资产清查或相关调查项目业绩，每提供1个有效业绩得0.2分，最高得1分。 证明材料：提供有效的合同复印件并加盖公章。	0-1	1.0	0.8	0.0
合计			0-90	87.0	53.3	50.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：建德市规划和自然资源局2024-2026年建德市全民所有自然资源清查技术服务项目（JD2025BF-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	建德市天元评估咨询有限公司（联合体）	丽水市金阳土地规划测绘有限公司	温州中纬测绘有限公司
1	技术	对自然资源资产清查的政策背景的分析，提供相关描述、理解等说明。对政策背景的相关说明符合项目需求的视为满足，解读全面准确视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	1.0	2.0
2	技术	对本项目所采用的技术标准了解程度进行评审，提供相关描述、理解等说明，相关说明符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0
3	技术	对项目涉及的建德市自然资源要素了解程度进行评审，提供相关描述、理解等说明，相关说明符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	1.0
4	技术	对本项目的①工作目标、②工作内容和完成时间、③技术要求、④项目成果进行全面分析，以上分析充分、符合实际情况且符合采购需求的视为满足。以上单项全部满足的该项得1分，部分满足的该项得0.5分，不满足或未提供不得分。	0-4	3.5	2.0	3.0
5	技术	对本项目工作的重点问题进行全面分析，以上分析充分、符合实际情况且符合采购需求的视为满足。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分； 对本项目工作的难点问题进行全面分析，以上分析充分、符合实际情况且符合采购需求的视为满足。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	1.0
6	技术	对本项目总体技术方案进行评审，总体技术方案符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	2.0	2.0
7	技术	对如何运用国土调查、确权登记、相关管理数据等已有成果的方法、措施等阐述，方法符合采购需求的视为满足，措施充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	1.0	1.0
8	技术	对自然资源资产清查技术方案的工作思路进行阐述，工作思路符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	1.0
9	技术	对本项目的成果质量保障方案进行阐述，符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0
10	技术	对本项目的合理化建议，建议符合采购需求的视为满足，符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	1.0	1.0
11	技术	投标人对自然资源资产价格信号的收集及价格评估工作的阐述，阐述符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	2.0	1.0
12	技术	投标人对内业、上下工序及工作程序的阐述，阐述符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
13	技术	投标人工期保障措施全面，措施符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0
14	技术	对报告成果和资料档案管理方案，符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	投标人提供的售后服务方案符合采购需求的视为满足，符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	4.0
16	技术	①针对采购人服务需求的响应时间（2小时内响应并提出解决方案，4小时之内到现场对存在问题进行处理），完全响应的得1分，响应时间不能满足或不承诺的不得分。 ②承诺中标后可根据采购人需要提供本地化服务的得3分。 证明材料：提供承诺函（格式自拟）并加盖公章。	0-4	4.0	4.0	4.0
17	技术	项目负责人： 拟派项目负责人同时具备测绘类高级工程师及以上职称和注册测绘师的得3分；同时具备测绘类工程师和注册测绘师的得1分；其余情况不得分。 证明材料：提供相关证书复印件以及本单位为其缴纳的近3个月社保参保证明的凭证并加盖公章。	0-3	3.0	0.0	0.0
18	技术	技术负责人： 拟派技术负责人同时具备测绘类高级工程师及以上职称和注册测绘师的得3分；同时具备测绘类工程师和注册测绘师的得1分；其余情况不得分。 证明材料：提供相关证书复印件以及本单位为其缴纳的近3个月社保参保证明的凭证并加盖公章。	0-3	3.0	0.0	0.0
19	技术	项目组成员（除项目负责人、技术负责人以外）： ①具有土地估价行业专家或土地估价评审专家证书，每人得1分，最高得2分。 ②具有高级工程师及以上职称的，每1人得0.5分，最高得4分。 以上评分不重复计分，同一人员有多个证书的只计最高得分项。 证明材料：提供相关证书复印件以及本单位为其缴纳的近3个月社保参保证明的凭证并加盖公章。	0-6	6.0	0.0	0.0
20	技术	拟派项目组成员熟悉国家测绘管理制度，具备涉密测绘成果工作经验。能力水平满足采购需求的得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。 证明材料：可提供相关证书、说明、履历等材料佐证以及本单位为其缴纳的近3个月社保参保证明的凭证并加盖公章。	0-2	2.0	2.0	1.0
21	技术	设备配置： ①配置有无人机的，4台及以上得4分，2-3台得2分，1台得1分，未配置的不得分。 ②配置五镜头倾斜摄影测量系统的加1分，未配置的不得分。 ③配置专用测量仪器（GNSS接收机、全站仪、水准仪），配置齐全的得2分，配置不齐全的本项不得分（需提供相关专业部门鉴定证明，否则不得分）。 证明材料：设备购买发票或采购合同复印件并加盖公章。	0-7	7.0	6.0	4.0
22	商务	投标人通过质量管理体系认证的得1分，职业健康安全管理体系认证的得1分、环境管理体系认证的得1分，信息安全管理体系1分，未通过认证的不得分，本项最高得4分。 证明材料：提供有效期内的认证证书复印件并加盖公章。	0-4	3.0	0.0	0.0
23	商务	投标人提供2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过的自然资源资产清查或相关调查项目业绩，每提供1个有效业绩得0.2分，最高得1分。 证明材料：提供有效的合同复印件并加盖公章。	0-1	1.0	0.8	0.0
合计			0-90	81.5	44.8	39.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：建德市规划和自然资源局2024-2026年建德市全民所有自然资源清查技术服务项目（JD2025BF-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	建德市天元评估咨询有限公司（浙江省土地勘测规划有限公司）	丽水市金阳土地规划测绘有限公司	温州中纬测绘有限公司
1	技术	对自然资源资产清查的政策背景的分析，提供相关描述、理解等说明。对政策背景的相关说明符合项目需求的视为满足，解读全面准确视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
2	技术	对本项目所采用的技术标准了解程度进行评审，提供相关描述、理解等说明，相关说明符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0
3	技术	对项目涉及的建德市自然资源要素了解程度进行评审，提供相关描述、理解等说明，相关说明符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0
4	技术	对本项目的①工作目标、②工作内容和完成时间、③技术要求、④项目成果进行全面分析，以上分析充分、符合实际情况且符合采购需求的视为满足。以上单项全部满足的该项得1分，部分满足的该项得0.5分，不满足或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
5	技术	对本项目工作的重点问题进行全面分析，以上分析充分、符合实际情况且符合采购需求的视为满足。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分； 对本项目工作的难点问题进行全面分析，以上分析充分、符合实际情况且符合采购需求的视为满足。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
6	技术	对本项目总体技术方案进行评审，总体技术方案符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
7	技术	对如何运用国土调查、确权登记、相关管理数据等已有成果的方法、措施等阐述，方法符合采购需求的视为满足，措施充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0
8	技术	对自然资源资产清查技术方案的工作思路进行阐述，工作思路符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
9	技术	对本项目的成果质量保障方案进行阐述，符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
10	技术	对本项目的合理化建议，建议符合采购需求的视为满足，符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
11	技术	投标人对自然资源资产价格信号的收集及价格评估工作的阐述，阐述符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0
12	技术	投标人对内业、上下工序及工作程序的阐述，阐述符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
13	技术	投标人工期保障措施全面，措施符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
14	技术	对报告成果和资料档案管理方案，符合采购需求的视为满足，充分、符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	投标人提供的售后服务方案符合采购需求的视为满足，符合实际情况视为有针对性。全部满足得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分；有针对性得2分，针对性不足得1分，无针对性或未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
16	技术	①针对采购人服务需求的响应时间（2小时内响应并提出解决方案，4小时之内到现场对存在问题进行处理），完全响应的得1分，响应时间不能满足或不承诺的不得分。 ②承诺中标后可根据采购人需要提供本地化服务的得3分。 证明材料：提供承诺函（格式自拟）并加盖公章。	0-4	4.0	4.0	4.0
17	技术	项目负责人： 拟派项目负责人同时具备测绘类高级工程师及以上职称和注册测绘师的得3分；同时具备测绘类工程师和注册测绘师的得1分；其余情况不得分。 证明材料：提供相关证书复印件以及本单位为其缴纳的近3个月社保参保证明的凭证并加盖公章。	0-3	3.0	0.0	0.0
18	技术	技术负责人： 拟派技术负责人同时具备测绘类高级工程师及以上职称和注册测绘师的得3分；同时具备测绘类工程师和注册测绘师的得1分；其余情况不得分。 证明材料：提供相关证书复印件以及本单位为其缴纳的近3个月社保参保证明的凭证并加盖公章。	0-3	3.0	0.0	0.0
19	技术	项目组成员（除项目负责人、技术负责人以外）： ①具有土地估价行业专家或土地估价评审专家证书，每人得1分，最高得2分。 ②具有高级工程师及以上职称的，每1人得0.5分，最高得4分。 以上评分不重复计分，同一人员有多个证书的只计最高得分项。 证明材料：提供相关证书复印件以及本单位为其缴纳的近3个月社保参保证明的凭证并加盖公章。	0-6	6.0	0.0	0.0
20	技术	拟派项目组成员熟悉国家测绘管理制度，具备涉密测绘成果工作经验。能力水平满足采购需求的得2分，部分满足得1分，不满足或未提供不得分。 证明材料：可提供相关证书、说明、履历等材料佐证以及本单位为其缴纳的近3个月社保参保证明的凭证并加盖公章。	0-2	1.0	1.0	1.0
21	技术	设备配置： ①配置有无人机的，4台及以上得4分，2-3台得2分，1台得1分，未配置的不得分。 ②配置五镜头倾斜摄影测量系统的加1分，未配置的不得分。 ③配置专用测量仪器（GNSS接收机、全站仪、水准仪），配置齐全的得2分，配置不齐全的本项不得分（需提供相关专业部门鉴定证明，否则不得分）。 证明材料：设备购买发票或采购合同复印件并加盖公章。	0-7	7.0	6.0	4.0
22	商务	投标人通过质量管理体系认证的得1分，职业健康安全管理体系认证的得1分、环境管理体系认证的得1分，信息安全管理体系1分，未通过认证的不得分，本项最高得4分。 证明材料：提供有效期内的认证证书复印件并加盖公章。	0-4	3.0	0.0	0.0
23	商务	投标人提供2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过的自然资源资产清查或相关调查项目业绩，每提供1个有效业绩得0.2分，最高得1分。 证明材料：提供有效的合同复印件并加盖公章。	0-1	1.0	0.8	0.0
合计			0-90	77.0	45.8	43.0

专家（签名）：