

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：义乌市苏溪镇人民政府物业管理服务采购项目（YWCG2022013GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	义乌市国小城市商业服务有限公司	浙江弘博物业管理服务有限公司	浙江成翔物业服务有限公司
1	商务资信	自2019年01月01日（以合同签订时间为准）以来，投标人从事的物业项目，每提供一个项目得1分。本项最多得3.0分。需提供对应项目的合同扫描件及收款的银行转账凭证扫描件。	0-3	3	3	3
2.1	技术	根据投标人按照采购人的要求组织项目人员（除项目负责人、管理人员外）人数情况进行评分。	1-4	3.2	3.5	3
2.2	技术	投标人按照采购人的要求，提供候选项目负责人、管理人员的人数情况进行评分。	2-5	4	4.5	3.8
2.3	技术	根据投标人的从业人员培训计划方案进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3.3	3.5	3.2
2.4	技术	稳定员工队伍的措施进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3.2	3.5	3
2.5	技术	根据从业人员（除项目负责人、管理人员外）的业务素质、工作能力，进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3.5	3	3.3
2.6	技术	根据项目负责人、管理人员的业务素质（学历、职称、专业等）、工作能力（工作经历等），进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3.5	3	3.3
3.1	技术	投标人按照采购人的要求提供详实的保洁实施方案，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	4	3.5	4.5
3.2	技术	投标人按照采购人的要求提供详实的保安服务实施方案，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	4	3.5	4.5
3.3	技术	投标人按照采购人的要求提供详实的停车场管理实施方案，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	4	3.5	4.5
3.4	技术	根据投标人对人员招聘的措施等，进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3.1	3	3.5
3.5	技术	根据投标人的新老物业交接方案：根据投标人拟定的新老物业交接方案，方案是否可行、可靠，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	4	3.8	4.5
4.1	技术	根据投标人项目总体除人员和项目实施方案外的其他实施承诺情况（如配备的机械，工具，应急预案等），进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	3.9	4.2	4.5
5.1	技术	根据投标人经验，从成本控制、人员管理等方面提出针对类似项目物业服务管理的合理化建议，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	4	4	4
5.2	技术	根据投标人经验，从安保措施、安全生产等方面提出针对类似项目物业服务管理的合理化建议，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	4	4.2	4
6.1	技术	根据投标人物业管理服务理念、组织架构及管理制度情况，进行评分。	0-3	2.5	2.6	2.8
合计			3-70	57.2	56.3	59.4

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：义乌市苏溪镇人民政府物业管理服务采购项目（YWCG2022013GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	义乌市中国小商品城物业服务有限公司	浙江弘博物业管理服务有限公司	浙江成翔物业服务有限公司
1	商务资信	自2019年01月01日（以合同签订时间为准）以来，投标人从事的物业项目，每提供一个项目得1分。本项最多得3.0分。需提供对应项目的合同扫描件及收款的银行转账凭证扫描件。	0-3	3	3	3
2.1	技术	根据投标人按照采购人的要求组织项目人员（除项目负责人、管理人员外）人数情况进行评分。	1-4	3.2	3.5	3.1
2.2	技术	投标人按照采购人的要求，提供候选项目负责人、管理人员的人数情况进行评分。	2-5	3.5	4	3.2
2.3	技术	根据投标人的从业人员培训计划方案进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3.3	3.5	3.2
2.4	技术	稳定员工队伍的措施进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3.2	3.5	3
2.5	技术	根据从业人员（除项目负责人、管理人员外）的业务素质、工作能力，进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3.5	3	3.5
2.6	技术	根据项目负责人、管理人员的业务素质（学历、职称、专业等）、工作能力（工作经历等），进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3.5	3	3.3
3.1	技术	投标人按照采购人的要求提供详实的保洁实施方案，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	4	3.5	4.5
3.2	技术	投标人按照采购人的要求提供详实的保安服务实施方案，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	4	3.5	4.5
3.3	技术	投标人按照采购人的要求提供详实的停车场管理实施方案，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	3.2	3.1	3.5
3.4	技术	根据投标人对人员招聘的措施等，进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3.1	3	3.5
3.5	技术	根据投标人的新老物业交接方案：根据投标人拟定的新老物业交接方案，方案是否可行、可靠，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	4	3.8	4.5
4.1	技术	根据投标人项目总体除人员和项目实施方案外的其他实施承诺情况（如配备的机械，工具，应急预案等），进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	3.9	4.2	4.5
5.1	技术	根据投标人经验，从成本控制、人员管理等方面提出针对类似项目物业服务管理的合理化建议，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	4	4	4
5.2	技术	根据投标人经验，从安保措施、安全生产等方面提出针对类似项目物业服务管理的合理化建议，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	4	4	4
6.1	技术	根据投标人物业管理服务理念、组织架构及管理制度情况，进行评分。	0-3	2.5	2.6	2.9
合计			3-70	55.9	55.2	58.2

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：义乌市苏溪镇人民政府物业管理服务采购项目（YWCG2022013GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	义乌市中国小商品城物业服务有限公司	浙江弘博物业管理服务有限公司	浙江成翔物业服务有限公司
1	商务资信	自2019年01月01日（以合同签订时间为准）以来，投标人从事的物业项目，每提供一个项目得1分。本项最多得3.0分。需提供对应项目的合同扫描件及收款的银行转账凭证扫描件。	0-3	3	3	3
2.1	技术	根据投标人按照采购人的要求组织项目人员（除项目负责人、管理人员外）人数情况进行评分。	1-4	3.4	3.6	3.3
2.2	技术	投标人按照采购人的要求，提供候选项目负责人、管理人员的人数情况进行评分。	2-5	3	3.5	2.8
2.3	技术	根据投标人的从业人员培训计划方案进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3.2	3.5	3
2.4	技术	稳定员工队伍的措施进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3.2	3.5	3
2.5	技术	根据从业人员（除项目负责人、管理人员外）的业务素质、工作能力，进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3.5	3	2.8
2.6	技术	根据项目负责人、管理人员的业务素质（学历、职称、专业等）、工作能力（工作经历等），进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3.5	3	2.8
3.1	技术	投标人按照采购人的要求提供详实的保洁实施方案，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	3.8	3.5	4
3.2	技术	投标人按照采购人的要求提供详实的保安服务实施方案，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	3.8	3.5	4
3.3	技术	投标人按照采购人的要求提供详实的停车场管理实施方案，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	3.8	3.5	4
3.4	技术	根据投标人对人员招聘的措施等，进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3.8	3.5	4
3.5	技术	根据投标人的新老物业交接方案：根据投标人拟定的新老物业交接方案，方案是否可行、可靠，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	3.8	3.5	4
4.1	技术	根据投标人项目总体除人员和项目实施方案外的其他实施承诺情况（如配备的机械，工具，应急预案等），进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	3.5	3.8	4
5.1	技术	根据投标人经验，从成本控制、人员管理等方面提出针对类似项目物业服务管理的合理化建议，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	4	4	4
5.2	技术	根据投标人经验，从安保措施、安全生产等方面提出针对类似项目物业服务管理的合理化建议，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	3.8	4	3.8
6.1	技术	根据投标人物业管理服务理念、组织架构及管理制度情况，进行评分。	0-3	2.5	2.7	2.9
合计			3-70	55.6	55.1	55.4

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：义乌市苏溪镇人民政府物业管理服务采购项目（YWCG2022013GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	义乌市中国小商品城物业服务有限公司	浙江弘博物业管理服务有限公司	浙江成翔物业服务有限公司
1	商务资信	自2019年01月01日（以合同签订时间为准）以来，投标人从事的物业项目，每提供一个项目得1分。本项最多得3.0分。需提供对应项目的合同扫描件及收款的银行转账凭证扫描件。	0-3	3	3	3
2.1	技术	根据投标人按照采购人的要求组织项目人员（除项目负责人、管理人员外）人数情况进行评分。	1-4	3.2	3.5	3
2.2	技术	投标人按照采购人的要求，提供候选项目负责人、管理人员的人数情况进行评分。	2-5	3	4	2
2.3	技术	根据投标人的从业人员培训计划方案进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	2.5	3.5	3
2.4	技术	稳定员工队伍的措施进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	2.5	3.5	3
2.5	技术	根据从业人员（除项目负责人、管理人员外）的业务素质、工作能力，进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3.5	2.5	3
2.6	技术	根据项目负责人、管理人员的业务素质（学历、职称、专业等）、工作能力（工作经历等），进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3.5	2.5	3
3.1	技术	投标人按照采购人的要求提供详实的保洁实施方案，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	3	3.5	4.5
3.2	技术	投标人按照采购人的要求提供详实的保安服务实施方案，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	3	3.5	4.5
3.3	技术	投标人按照采购人的要求提供详实的停车场管理实施方案，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	3	3.4	4.5
3.4	技术	根据投标人对人员招聘的措施等，进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3	3	3.5
3.5	技术	根据投标人的新老物业交接方案：根据投标人拟定的新老物业交接方案，方案是否可行、可靠，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	3	3.5	4.5
4.1	技术	根据投标人项目总体除人员和项目实施方案外的其他实施承诺情况（如配备的机械，工具，应急预案等），进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	3.8	4	4.5
5.1	技术	根据投标人经验，从成本控制、人员管理等方面提出针对类似项目物业服务管理的合理化建议，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	4	4	4
5.2	技术	根据投标人经验，从安保措施、安全生产等方面提出针对类似项目物业服务管理的合理化建议，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	4	4.5	4
6.1	技术	根据投标人物业管理服务理念、组织架构及管理制度情况，进行评分。	0-3	2	2	2.5
合计			3-70	50	53.9	56.5

专家（签名）：



## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：义乌市苏溪镇人民政府物业管理服务采购项目（YWCG2022013GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	义乌市中国小商品城物业服务有限公司	浙江弘博物业管理服务有限公司	浙江成翔物业服务有限公司
1	商务资信	自2019年01月01日（以合同签订时间为准）以来，投标人从事的物业项目，每提供一个项目得1分。本项最多得3.0分。需提供对应项目的合同扫描件及收款的银行转账凭证扫描件。	0-3	3	3	3
2.1	技术	根据投标人按照采购人的要求组织项目人员（除项目负责人、管理人员外）人数情况进行评分。	1-4	3.5	4	3
2.2	技术	投标人按照采购人的要求，提供候选项目负责人、管理人员的人数情况进行评分。	2-5	4	4.2	3.8
2.3	技术	根据投标人的从业人员培训计划方案进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3.2	3.5	3
2.4	技术	稳定员工队伍的措施进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3.2	3.5	3
2.5	技术	根据从业人员（除项目负责人、管理人员外）的业务素质、工作能力，进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3.5	3	3.2
2.6	技术	根据项目负责人、管理人员的业务素质（学历、职称、专业等）、工作能力（工作经历等），进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3.2	2.8	3
3.1	技术	投标人按照采购人的要求提供详实的保洁实施方案，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	4	3	4.5
3.2	技术	投标人按照采购人的要求提供详实的保安服务实施方案，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	4	3	4.5
3.3	技术	投标人按照采购人的要求提供详实的停车场管理实施方案，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	4	3.5	4.2
3.4	技术	根据投标人对人员招聘的措施等，进行评分（1-4），未提供相关内容的得0分。	0-4	3	2.5	3.2
3.5	技术	根据投标人的新老物业交接方案：根据投标人拟定的新老物业交接方案，方案是否可行、可靠，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	4	3.5	4.5
4.1	技术	根据投标人项目总体除人员和项目实施方案外的其他实施承诺情况（如配备的机械，工具，应急预案等），进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	3	3.5	4.5
5.1	技术	根据投标人经验，从成本控制、人员管理等方面提出针对类似项目物业服务管理的合理化建议，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	4	4	4
5.2	技术	根据投标人经验，从安保措施、安全生产等方面提出针对类似项目物业服务管理的合理化建议，进行评分（2-5），未提供相关内容的得0分。	0-5	4	4.2	4
6.1	技术	根据投标人物业管理服务理念、组织架构及管理制度情况，进行评分。	0-3	2.1	2.3	2.5
合计			3-70	55.7	53.5	57.9

专家（签名）：