

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：岳庙管理处孤山景区环卫保洁政府采购（FYC012501-017）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州景容环境物业管理有限公司	浙江思源城市服务有限公司	浙江浙勤城市服务科技有限公司	滨和环境建设集团有限公司	杭州绿盈保洁有限公司
1	商务	管理体系：供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证证书、企业诚信管理体系认证证书，1个得1分，没有不得分，本项最高得4分。（证明材料：有效期内的证书复印件及全国认证认可公共服务平台 <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> 查询截图，否则不得分。）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	0.0
2	商务	类似业绩：供应商自2022年1月1日（时间以合同签订时间为准）起至本项目投标截止日具有类似本项目保洁业绩，每个得0.5分，本项最高得1分。（证明材料：合同扫描件并加盖公章，否则不得分。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5
3.1	技术	（1）根据本项目特点提出合理的保洁作业管理方案：内容包含：管理服务理念，服务定位，服务目标，安全文明服务，实施计划等。方案详细、完善、合理，有针对性，得4分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	1.0
3.2	技术	（2）针对本项目的道路、游步道清扫保洁措施。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	1.0
3.3	技术	（3）绿化带、城市家具清扫保洁方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	5.0	5.0	3.0	1.0
3.4	技术	（4）垃圾箱房的清运、收集、保洁质量控制措施、手段、方法，垃圾清运计划和方案是否可行，人员和车辆配备情况是否合理。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	1.0
3.5	技术	（5）针对办公楼区域等及其他建筑屋面环卫保洁措施方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	1.0
3.6	技术	（6）公园水体环卫保洁措施：方案详细、完善、合理，有针对性，得4分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0	1.0
3.7	技术	（7）旅游高峰期间、节假日期间、重大活动保障期间保洁的具体保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得4分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	2.0	4.0	2.0	1.0
3.8	技术	（8）应急抢险（含抗雪、防冻、防台、防汛、抗旱等）的具体质量保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
3.9	技术	（9）“双最”考核保证措施 确保本项目地市级（及以上）“双最”考核评比不失分的措施方案，方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
3.10	技术	（10）针对本项目的重点难点的相应解决措施。方案详细、完善、合理，有针对性，得3分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0

技术商务资信评分明细表

4.1	技术	(1) 服务质量管理保障体系(人员、管理制度)①财务管理制度: 制度包括工作规定、开支标准、资产管理、现金管理、存款管理、账款管理内容, 内容健全完善的得2分, 部分满足的得1分, 没有的不得分。 ②员工管理制度健全规范, 有完善的业务培训制度、员工考核制度、员工绩效评价制度, 内容健全完善的得2分, 部分满足的得1分, 没有的不得分。	0-4	4.0	2.0	4.0	4.0	1.0
4.2	技术	(2) 项目负责人业绩: 拟投入的项目负责人自2021年1月1日起至今的类似项目业绩, 1个得1分, 最高得2分; (证明材料: ①拟任项目负责人近3个月的社保证明; ②中标通知书或合同复印件加盖公章, 无法在中标通知书或合同内体现项目负责人相关信息的, 须提供业主证明文件, 否则不得分)。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.3	技术	(3) 项目班子的成员专业素质、专业结构是否满足本项目的需要, 有无合理的劳动力投入计划, 以及淡旺季的人员配置安排情况。 方案详细、完善、合理, 有针对性, 得4分; 方案较为具体、合理的, 得2分; 方案不够具体、不够合理的, 得1分, 未提供此项内容的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0
4.4	技术	(4) 员工队伍稳定承诺及有关措施的有效性、针对性情况进行综合评分。内容详实且有针对性的得4分, 方案较为具体、合理的, 得2分; 方案不够合理的, 得1分, 未提供此项内容的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0
5	技术	安全文明工作: ①保洁服务的安全保证体系和安全管理制度是否健全。符合的得2分, 部分符合的得1分, 否则不得分。 ②具有针对性的安全培训教育是否落实到位。符合的得2分, 部分符合的得1分, 否则不得分。 ③环境保护措施、文明保洁作业管理措施是否到位。符合的得2分, 部分符合的得1分, 否则不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	3.0
6	技术	机具配备: 针对本项目的设施设备和物资装备配置, 在满足招标需求的最低设备配置的基础上, 有以下设备配备的给予加分, 租赁设备的得分为自有设备的一半计分: ①能提供高压冲洗车(路面养护车)1辆的得2分; ②能提供新能源扫地车1辆的得2分; ③能提供新能源洗扫一体车1辆的得2分; ④能提供应急抢险登高车1辆的得2分; ⑤能提供应急抢险工程车1辆的得2分(行驶证上使用性质须为工程救险); ⑥能提供压缩式垃圾车1辆的得2分; (证明材料: ①以上车辆均为可上牌车辆须同时提供机动车辆行驶证、车辆登记证、车辆购置发票及带车牌的车辆照片, 租赁的还需提供租赁协议, 缺一项不得分。②所投机具保证仅服务于本项目的书面承诺, 否则不得分。)	0-12	4.0	12.0	12.0	12.0	0.0
7	技术	资料管理方案: 有完善的档案管理制度, 日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求。制度完善且符合实际需求的得3分, 有部分缺失的得1分, 未提供此项内容的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	平稳交接过渡方案: 保洁服务平稳过渡交接, 制定相关的平稳过渡交接实施措施。方案切合实际, 有较强的针对性, 可操作性的得2分, 方案部分符合项目需求, 可操作性一般的得1分, 未提供此项内容的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
9	技术	优惠承诺: 供应商对采购人的承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、优惠等方面), 承诺内容全部符合的得3分; 部分符合得1分; 不符合或未提供承诺函的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
合计			0-90	68.0	78.0	86.0	80.0	27.5

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：岳庙管理处孤山景区环卫保洁政府采购（FYC012501-017）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州景容环境物业管理有限公司	浙江思源城市服务有限公司	浙江浙勤城市服务科技有限公司	滨和环境建设集团有限公司	杭州绿盈保洁有限公司
1	商务	管理体系：供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证证书、企业诚信管理体系认证证书，1个得1分，没有不得分，本项最高得4分。（证明材料：有效期内的证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台 <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> 查询截图，否则不得分。）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	0.0
2	商务	类似业绩：供应商自2022年1月1日（时间以合同签订时间为准）起至本项目投标截止日具有类似本项目保洁业绩，每个得0.5分，本项最高得1分。（证明材料：合同扫描件并加盖公章，否则不得分。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5
3.1	技术	（1）根据本项目特点提出合理的保洁作业管理方案：内容包含：管理服务理念，服务定位，服务目标，安全文明服务，实施计划等。方案详细、完善、合理，有针对性，得4分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0
3.2	技术	（2）针对本项目的道路、游步道清扫保洁措施。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	1.0
3.3	技术	（3）绿化带、城市家具清扫保洁方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	1.0
3.4	技术	（4）垃圾箱房的清运、收集、保洁质量控制措施、手段、方法，垃圾清运计划和方案是否可行，人员和车辆配备情况是否合理。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	1.0
3.5	技术	（5）针对办公楼区域等及其他建筑屋面环卫保洁措施方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	1.0
3.6	技术	（6）公园水体环卫保洁措施：方案详细、完善、合理，有针对性，得4分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
3.7	技术	（7）旅游高峰期间、节假日期间、重大活动保障期间保洁的具体保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得4分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0
3.8	技术	（8）应急抢险（含抗雪、防冻、防台、防汛、抗旱等）的具体质量保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
3.9	技术	（9）“双最”考核保证措施 确保本项目地市级（及以上）“双最”考核评比不失分的措施方案，方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	1.0
3.10	技术	（10）针对本项目的重点难点的相应解决措施。方案详细、完善、合理，有针对性，得3分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	0.0

技术商务资信评分明细表

4.1	技术	(1)服务质量管理保障体系(人员、管理制度)①财务管理制度:制度包括工作规定、开支标准、资产管理、现金管理、存款管理、账款管理内容,内容健全完善的得2分,部分满足的得1分,没有的不得分。 ②员工管理制度健全规范,有完善的业务培训制度、员工考核制度、员工绩效评价制度,内容健全完善的得2分,部分满足的得1分,没有的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0
4.2	技术	(2)项目负责人业绩:拟投入的项目负责人自2021年1月1日起至今的类似项目业绩,1个得1分,最高得2分;(证明材料:①拟任项目负责人近3个月的社保证明;②中标通知书或合同复印件加盖公章,无法在中标通知书或合同内体现项目负责人相关信息的,须提供业主证明文件,否则不得分)。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.3	技术	(3)项目班子的成员专业素质、专业结构是否满足本项目的需要,有无合理的劳动力投入计划,以及淡旺季的人员配置安排情况。方案详细、完善、合理,有针对性,得4分;方案较为具体、合理的,得2分;方案不够具体、不够合理的,得1分,未提供此项内容的不得分。	0-4	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0
4.4	技术	(4)员工队伍稳定承诺及有关措施的有效性、针对性情况进行综合评分。内容详实且有针对性的得4分,方案较为具体、合理的,得2分;方案不够合理的,得1分,未提供此项内容的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0
5	技术	安全文明工作: ①保洁服务的安全保证体系和安全管理制度是否健全。符合的得2分,部分符合的得1分,否则不得分。 ②具有针对性的安全培训教育是否落实到位。符合的得2分,部分符合的得1分,否则不得分。 ③环境保护措施、文明保洁作业管理措施是否到位。符合的得2分,部分符合的得1分,否则不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0
6	技术	机具配备: 针对本项目的设施设备和物资装备配置,在满足招标需求的最低设备配置的基础上,有以下设备配备的给予加分,租赁设备的得分为自有设备的一半计分: ①能提供高压冲洗车(路面养护车)1辆的得2分; ②能提供新能源扫地车1辆的得2分; ③能提供新能源洗扫一体车1辆的得2分; ④能提供应急抢险登高车1辆的得2分; ⑤能提供应急抢险工程车1辆的得2分(行驶证上使用性质须为工程救险); ⑥能提供压缩式垃圾车1辆的得2分; (证明材料:①以上车辆均为可上牌车辆须同时提供机动车辆行驶证、车辆登记证、车辆购置发票及带车牌的车辆照片,租赁的还需提供租赁协议,缺一项不得分。②所投机具保证仅服务于本项目的书面承诺,否则不得分。)	0-12	4.0	12.0	12.0	12.0	0.0
7	技术	资料管理方案:有完善的档案管理制度,日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求。制度完善且符合实际需求的得3分,有部分缺失的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
8	技术	平稳交接过渡方案:保洁服务平稳过渡交接,制定相关的平稳过渡交接实施措施。方案切合实际,有较强的针对性,可操作性的得2分,方案部分符合项目需求,可操作性一般的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
9	技术	优惠承诺:供应商对采购人的承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、优惠等方面),承诺内容全部符合的得3分;部分符合得1分;不符合或未提供承诺函的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	80.0	79.0	90.0	82.0	29.5

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：岳庙管理处孤山景区环卫保洁政府采购（FYC012501-017）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州景容环境物业管理有限公司	浙江思源城市服务有限公司	浙江浙勤城市服务科技有限公司	滨和环境建设集团有限公司	杭州绿盈保洁有限公司
1	商务	管理体系：供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证证书、企业诚信管理体系认证证书，1个得1分，没有不得分，本项最高得4分。（证明材料：有效期内的证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台 <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> 查询截图，否则不得分。）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	0.0
2	商务	类似业绩：供应商自2022年1月1日（时间以合同签订时间为准）起至本项目投标截止日具有类似本项目保洁业绩，每个得0.5分，本项最高得1分。（证明材料：合同扫描件并加盖公章，否则不得分。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5
3.1	技术	（1）根据本项目特点提出合理的保洁作业管理方案：内容包含：管理服务理念，服务定位，服务目标，安全文明服务，实施计划等。方案详细、完善、合理，有针对性，得4分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	1.0
3.2	技术	（2）针对本项目的道路、游步道清扫保洁措施。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
3.3	技术	（3）绿化带、城市家具清扫保洁方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	1.0
3.4	技术	（4）垃圾箱房的清运、收集、保洁质量控制措施、手段、方法，垃圾清运计划和方案是否可行，人员和车辆配备情况是否合理。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
3.5	技术	（5）针对办公楼区域等及其他建筑屋面环卫保洁措施方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	1.0
3.6	技术	（6）公园水体环卫保洁措施：方案详细、完善、合理，有针对性，得4分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	2.0	1.0
3.7	技术	（7）旅游高峰期间、节假日期间、重大活动保障期间保洁的具体保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得4分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0	1.0
3.8	技术	（8）应急抢险（含抗雪、防冻、防台、防汛、抗旱等）的具体质量保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	1.0
3.9	技术	（9）“双最”考核保证措施 确保本项目地市级（及以上）“双最”考核评比不失分的措施方案，方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0
3.10	技术	（10）针对本项目的重点难点的相应解决措施。方案详细、完善、合理，有针对性，得3分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0	1.0

技术商务资信评分明细表

4.1	技术	(1)服务质量管理保障体系(人员、管理制度)①财务管理制度:制度包括工作规定、开支标准、资产管理、现金管理、存款管理、账款管理内容,内容健全完善的得2分,部分满足的得1分,没有的不得分。 ②员工管理制度健全规范,有完善的业务培训制度、员工考核制度、员工绩效评价制度,内容健全完善的得2分,部分满足的得1分,没有的不得分。	0-4	4.0	4.0	1.0	4.0	1.0
4.2	技术	(2)项目负责人业绩:拟投入的项目负责人自2021年1月1日起至今的类似项目业绩,1个得1分,最高得2分;(证明材料:①拟任项目负责人近3个月的社保证明;②中标通知书或合同复印件加盖公章,无法在中标通知书或合同内体现项目负责人相关信息的,须提供业主证明文件,否则不得分)。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.3	技术	(3)项目班子的成员专业素质、专业结构是否满足本项目的需要,有无合理的劳动力投入计划,以及淡旺季的人员配置安排情况。方案详细、完善、合理,有针对性,得4分;方案较为具体、合理的,得2分;方案不够具体、不够合理的,得1分,未提供此项内容的不得分。	0-4	4.0	4.0	2.0	2.0	1.0
4.4	技术	(4)员工队伍稳定承诺及有关措施的有效性、针对性情况进行综合评分。内容详实且有针对性的得4分,方案较为具体、合理的,得2分;方案不够合理的,得1分,未提供此项内容的不得分。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0	1.0
5	技术	安全文明工作: ①保洁服务的安全保证体系和安全管理制度是否健全。符合的得2分,部分符合的得1分,否则不得分。 ②具有针对性的安全培训教育是否落实到位。符合的得2分,部分符合的得1分,否则不得分。 ③环境保护措施、文明保洁作业管理措施是否到位。符合的得2分,部分符合的得1分,否则不得分。	0-6	3.0	5.0	2.0	5.0	3.0
6	技术	机具配备: 针对本项目的设施设备和物资装备配置,在满足招标需求的最低设备配置的基础上,有以下设备配备的给予加分,租赁设备的得分为自有设备的一半计分: ①能提供高压冲洗车(路面养护车)1辆的得2分; ②能提供新能源扫地车1辆的得2分; ③能提供新能源洗扫一体车1辆的得2分; ④能提供应急抢险登高车1辆的得2分; ⑤能提供应急抢险工程车1辆的得2分(行驶证上使用性质须为工程救险); ⑥能提供压缩式垃圾车1辆的得2分; (证明材料:①以上车辆均为可上牌车辆须同时提供机动车辆行驶证、车辆登记证、车辆购置发票及带车牌的车辆照片,租赁的还需提供租赁协议,缺一项不得分。②所投机具保证仅服务于本项目的书面承诺,否则不得分。)	0-12	4.0	12.0	12.0	12.0	0.0
7	技术	资料管理方案:有完善的档案管理制度,日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求。制度完善且符合实际需求的得3分,有部分缺失的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0
8	技术	平稳交接过渡方案:保洁服务平稳过渡交接,制定相关的平稳过渡交接实施措施。方案切合实际,有较强的针对性,可操作性的得2分,方案部分符合项目需求,可操作性一般的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-2	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0
9	技术	优惠承诺:供应商对采购人的承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、优惠等方面),承诺内容全部符合的得3分;部分符合得1分;不符合或未提供承诺函的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
合计			0-90	68.0	87.0	69.0	70.0	25.5

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：岳庙管理处孤山景区环卫保洁政府采购（FYC012501-017）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州景容环境物业管理有限公司	浙江思源城市服务有限公司	浙江浙勤城市服务科技有限公司	滨和环境建设集团有限公司	杭州绿盈保洁有限公司
1	商务	管理体系：供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证证书、企业诚信管理体系认证证书，1个得1分，没有不得分，本项最高得4分。（证明材料：有效期内的证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台 <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> 查询截图，否则不得分。）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	0.0
2	商务	类似业绩：供应商自2022年1月1日（时间以合同签订时间为准）起至本项目投标截止日具有类似本项目保洁业绩，每个得0.5分，本项最高得1分。（证明材料：合同扫描件并加盖公章，否则不得分。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5
3.1	技术	（1）根据本项目特点提出合理的保洁作业管理方案：内容包含：管理服务理念，服务定位，服务目标，安全文明服务，实施计划等。方案详细、完善、合理，有针对性，得4分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.2	技术	（2）针对本项目的道路、游步道清扫保洁措施。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
3.3	技术	（3）绿化带、城市家具清扫保洁方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
3.4	技术	（4）垃圾箱房的清运、收集、保洁质量控制措施、手段、方法，垃圾清运计划和方案是否可行，人员和车辆配备情况是否合理。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
3.5	技术	（5）针对办公楼区域等及其他建筑屋面环卫保洁措施方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
3.6	技术	（6）公园水体环卫保洁措施：方案详细、完善、合理，有针对性，得4分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
3.7	技术	（7）旅游高峰期间、节假日期间、重大活动保障期间保洁的具体保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得4分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0
3.8	技术	（8）应急抢险（含抗雪、防冻、防台、防汛、抗旱等）的具体质量保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.9	技术	（9）“双最”考核保证措施 确保本项目地市级（及以上）“双最”考核评比不失分的措施方案，方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
3.10	技术	（10）针对本项目的重点难点的相应解决措施。方案详细、完善、合理，有针对性，得3分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

4.1	技术	(1)服务质量管理保障体系(人员、管理制度)①财务管理制度:制度包括工作规定、开支标准、资产管理、现金管理、存款管理、账款管理内容,内容健全完善的得2分,部分满足的得1分,没有的不得分。 ②员工管理制度健全规范,有完善的业务培训制度、员工考核制度、员工绩效评价制度,内容健全完善的得2分,部分满足的得1分,没有的不得分。	0-4	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	(2)项目负责人业绩:拟投入的项目负责人自2021年1月1日起至今的类似项目业绩,1个得1分,最高得2分;(证明材料:①拟任项目负责人近3个月的社保证明;②中标通知书或合同复印件加盖公章,无法在中标通知书或合同内体现项目负责人相关信息的,须提供业主证明文件,否则不得分)。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.3	技术	(3)项目班子的成员专业素质、专业结构是否满足本项目的需要,有无合理的劳动力投入计划,以及淡旺季的人员配置安排情况。方案详细、完善、合理,有针对性,得4分;方案较为具体、合理的,得2分;方案不够具体、不够合理的,得1分,未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.4	技术	(4)员工队伍稳定承诺及有关措施的有效性、针对性情况进行综合评分。内容详实且有针对性的得4分,方案较为具体、合理的,得2分;方案不够合理的,得1分,未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
5	技术	安全文明工作: ①保洁服务的安全保证体系和安全管理制度是否健全。符合的得2分,部分符合的得1分,否则不得分。 ②具有针对性的安全培训教育是否落实到位。符合的得2分,部分符合的得1分,否则不得分。 ③环境保护措施、文明保洁作业管理措施是否到位。符合的得2分,部分符合的得1分,否则不得分。	0-6	2.0	3.0	5.0	3.0	2.0
6	技术	机具配备: 针对本项目的设施设备和物资装备配置,在满足招标需求的最低设备配置的基础上,有以下设备配备的给予加分,租赁设备的得分为自有设备的一半计分: ①能提供高压冲洗车(路面养护车)1辆的得2分; ②能提供新能源扫地车1辆的得2分; ③能提供新能源洗扫一体机1辆的得2分; ④能提供应急抢险登高车1辆的得2分; ⑤能提供应急抢险工程车1辆的得2分(行驶证上使用性质须为工程救险); ⑥能提供压缩式垃圾车1辆的得2分; (证明材料:①以上车辆均为可上牌车辆须同时提供机动车辆行驶证、车辆登记证、车辆购置发票及带车牌的车辆照片,租赁的还需提供租赁协议,缺一项不得分。②所投机具保证仅服务于本项目的书面承诺,否则不得分。)	0-12	4.0	12.0	12.0	12.0	0.0
7	技术	资料管理方案:有完善的档案管理制度,日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求。制度完善且符合实际需求的得3分,有部分缺失的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
8	技术	平稳交接过渡方案:保洁服务平稳过渡交接,制定相关的平稳过渡交接实施措施。方案切合实际,有较强的针对性,可操作性的得2分,方案部分符合项目需求,可操作性一般的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
9	技术	优惠承诺:供应商对采购人的承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、优惠等方面),承诺内容全部符合的得3分;部分符合得1分;不符合或未提供承诺函的不得分。	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	53.0	62.0	64.0	61.0	28.5

专家(签名):



## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：岳庙管理处孤山景区环卫保洁政府采购（FYC012501-017）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州景容环境物业管理有限公司	浙江思源城市服务有限公司	浙江浙勤城市服务科技有限公司	滨和环境建设集团有限公司	杭州绿盈保洁有限公司
1	商务	管理体系：供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证证书、企业诚信管理体系认证证书，1个得1分，没有不得分，本项最高得4分。（证明材料：有效期内的证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台 <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> 查询截图，否则不得分。）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	0.0
2	商务	类似业绩：供应商自2022年1月1日（时间以合同签订时间为准）起至本项目投标截止日具有类似本项目保洁业绩，每个得0.5分，本项最高得1分。（证明材料：合同扫描件并加盖公章，否则不得分。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5
3.1	技术	（1）根据本项目特点提出合理的保洁作业管理方案：内容包含：管理服务理念，服务定位，服务目标，安全文明服务，实施计划等。方案详细、完善、合理，有针对性，得4分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	2.0	4.0	4.0	1.0
3.2	技术	（2）针对本项目的道路、游步道清扫保洁措施。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	1.0
3.3	技术	（3）绿化带、城市家具清扫保洁方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	1.0
3.4	技术	（4）垃圾箱房的清运、收集、保洁质量控制措施、手段、方法，垃圾清运计划和方案是否可行，人员和车辆配备情况是否合理。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	1.0
3.5	技术	（5）针对办公楼区域等及其他建筑屋面环卫保洁措施方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	1.0
3.6	技术	（6）公园水体环卫保洁措施：方案详细、完善、合理，有针对性，得4分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0
3.7	技术	（7）旅游高峰期间、节假日期间、重大活动保障期间保洁的具体保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得4分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0	1.0
3.8	技术	（8）应急抢险（含抗雪、防冻、防台、防汛、抗旱等）的具体质量保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
3.9	技术	（9）“双最”考核保证措施 确保本项目地市级（及以上）“双最”考核评比不失分的措施方案，方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	1.0
3.10	技术	（10）针对本项目的重点难点的相应解决措施。方案详细、完善、合理，有针对性，得3分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-3	2.0	1.0	3.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

4.1	技术	(1)服务质量管理保障体系(人员、管理制度)①财务管理制度:制度包括工作规定、开支标准、资产管理、现金管理、存款管理、账款管理内容,内容健全完善的得2分,部分满足的得1分,没有的不得分。 ②员工管理制度健全规范,有完善的业务培训制度、员工考核制度、员工绩效评价制度,内容健全完善的得2分,部分满足的得1分,没有的不得分。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0	1.0
4.2	技术	(2)项目负责人业绩:拟投入的项目负责人自2021年1月1日起至今的类似项目业绩,1个得1分,最高得2分;(证明材料:①拟任项目负责人近3个月的社保证明;②中标通知书或合同复印件加盖公章,无法在中标通知书或合同内体现项目负责人相关信息的,须提供业主证明文件,否则不得分)。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.3	技术	(3)项目班子的成员专业素质、专业结构是否满足本项目的需要,有无合理的劳动力投入计划,以及淡旺季的人员配置安排情况。方案详细、完善、合理,有针对性,得4分;方案较为具体、合理的,得2分;方案不够具体、不够合理的,得1分,未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	1.0
4.4	技术	(4)员工队伍稳定承诺及有关措施的有效性、针对性情况进行综合评分。内容详实且有针对性的得4分,方案较为具体、合理的,得2分;方案不够合理的,得1分,未提供此项内容的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0
5	技术	安全文明工作: ①保洁服务的安全保证体系和安全管理制度是否健全。符合的得2分,部分符合的得1分,否则不得分。 ②具有针对性的安全培训教育是否落实到位。符合的得2分,部分符合的得1分,否则不得分。 ③环境保护措施、文明保洁作业管理措施是否到位。符合的得2分,部分符合的得1分,否则不得分。	0-6	5.0	4.0	5.0	4.0	3.0
6	技术	机具配备: 针对本项目的设施设备和物资装备配置,在满足招标需求的最低设备配置的基础上,有以下设备配备的给予加分,租赁设备的得分为自有设备的一半计分: ①能提供高压冲洗车(路面养护车)1辆的得2分; ②能提供新能源扫地车1辆的得2分; ③能提供新能源洗扫一体车1辆的得2分; ④能提供应急抢险登高车1辆的得2分; ⑤能提供应急抢险工程车1辆的得2分(行驶证上使用性质须为工程救险); ⑥能提供压缩式垃圾车1辆的得2分; (证明材料:①以上车辆均为可上牌车辆须同时提供机动车辆行驶证、车辆登记证、车辆购置发票及带车牌的车辆照片,租赁的还需提供租赁协议,缺一项不得分。②所投机具保证仅服务于本项目的书面承诺,否则不得分。)	0-12	4.0	12.0	12.0	12.0	0.0
7	技术	资料管理方案:有完善的档案管理制度,日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求。制度完善且符合实际需求的得3分,有部分缺失的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
8	技术	平稳交接过渡方案:保洁服务平稳过渡交接,制定相关的平稳过渡交接实施措施。方案切合实际,有较强的针对性,可操作性的得2分,方案部分符合项目需求,可操作性一般的得1分,未提供此项内容的不得分。	0-2	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0
9	技术	优惠承诺:供应商对采购人的承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、优惠等方面),承诺内容全部符合的得3分;部分符合得1分;不符合或未提供承诺函的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	67.0	75.0	81.0	76.0	25.5

专家(签名):