

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：海盐县口腔医院物业服务采购项目（盐政采（2023）H002号）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 佳惠物业服务公司 | 嘉兴铨成环境建设有限公司 | 浙江裕峰股份有限公司 | 嘉兴市御安服务有限公司 | 嘉兴绿之源物业服务公司 |
|-----|------|--|------|----------|--------------|------------|-------------|-------------|
| 1   | 商务资信 | 企业实力：根据供应商具备的行业内相关专业证书、认证证书等情况打分，每个得1分，最高得2分；根据供应商获得的部委办局颁发的荣誉、信誉等情况打分，每个得1分，最高得2分。                              | 0-4  | 4        | 0            | 4          | 2           | 2           |
| 2   | 商务资信 | 同类项目业绩：2020年1月1日以来（时间节点以合同签订时间为准）实施的同类项目，每提供一个得1分，最高得3分。须同时提供中标通知书、合同、用户评价。（复印件加盖公章）                             | 0-3  | 3        | 1            | 3          | 0           | 0           |
| 3.1 | 商务资信 | 根据投标人的组织机构设置情况。  | 0-2  | 1.7      | 1.3          | 1.7        | 1.3         | 1.5         |
| 3.2 | 商务资信 | 根据投标人的各项管理制度、考核办法、台账设置等情况进行打分。   | 0-2  | 1.8      | 1.4          | 1.8        | 1.4         | 1.6         |
| 4.1 | 技术   | 根据本项目情况拟定采取的管理及服务方式，包括激励机制、监督机制、自我约束机制、内部管理质量和考核计划、信息反馈及处理机制、创新服务、增值服务、安全生产方案等进行打分。                              | 0-4  | 3.6      | 3.1          | 3.6        | 3.1         | 3.4         |
| 4.2 | 技术   | 根据本项目特点及重点难点问题，制定相应的方案。  | 0-2  | 1.7      | 1.3          | 1.7        | 1.3         | 1.5         |
| 5.1 | 技术   | 安保服务方案：根据本项目制定的安保服务方案可行性、合理性等方面进行打分。（包括但不限于预检分诊、安保、车辆管理、自助机引导、禁烟劝阻、24小时消控室管理、消防巡逻、夜间巡更等。）                        | 0-6  | 5.5      | 4.8          | 5.5        | 4.8         | 5.2         |
| 5.2 | 技术   | 保洁服务方案：根据本项目制定的保洁服务方案可行性、合理性等方面进行打分。（包括但不限于医废回收、院区环境卫生保洁、消杀，垃圾分类、禁烟劝阻等。）   | 0-6  | 5.6      | 4.9          | 5.6        | 4.9         | 5.3         |
| 5.3 | 技术   | 盆栽租赁养护更换、绿化养方案：根据本项目制定的盆栽租赁养护更换、绿化养方案可行性、合理性等方面进行打分。（包括但不限于花卉盆栽摆放、养护、更换，绿化养护、病虫害防治、移植补种等。）                       | 0-5  | 4.5      | 4            | 4.5        | 4           | 4.3         |
| 5.4 | 技术   | 垃圾收集运送方案：提供详细的生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案及发生医疗废物泄漏、流失行为等应急预案等进行打分。   | 0-4  | 3.7      | 3.3          | 3.7        | 3.3         | 3.5         |
| 5.5 | 技术   | 防止交叉感染措施方案：提供防止交叉感染措施方案、根据预防和控制交叉感染、消毒隔离制度的工作标准、流程是否符合医院要求，是否科学、全面、可行、可控方面进行打分。                                  | 0-4  | 3.8      | 3.4          | 3.8        | 3.4         | 3.6         |
| 5.6 | 技术   | 服务保障及突发事件的应急措施：根据投标供应商应急保障综合能力，处理重大突发传染病疫情（如新冠肺炎疫情等）、应对各类自然灾害事件（如台风、暴雨等）有详细的措施预案，所制定的预案完善、周密、可行，人员到位保障措施等方面进行打分。 | 0-4  | 3.6      | 3.2          | 3.6        | 3.2         | 3.4         |

|     |    |   |      |      |      |     |     |      |
|-----|----|---|------|------|------|-----|-----|------|
| 6.1 | 技术 | 保洁人员配备：提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求，并详述各岗位职责。根据人员配备情况及其各专业工种人员投入合理性（包括但不限于从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等）等进行打分。 | 0-4  | 3.4  | 3    | 3.8 | 3   | 3.6  |
| 6.2 | 技术 | 保安人员配备：提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求，并详述各岗位职责。根据人员配备情况及其各专业工种人员投入合理性（包括但不限于从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等）等进行打分。 | 0-4  | 3.4  | 3    | 3.8 | 3   | 3.6  |
| 7   | 技术 | 人员培训、质量控制及支持方案：要求提供包括岗位培训和在岗培训方案，培训方案完善且有针对性，能满足招标文件的要求，有详细的年度培训计划等进行打分。  | 0-3  | 2.4  | 2.1  | 2.7 | 2.1 | 2.2  |
| 8   | 技术 | 稳定员工队伍的措施：根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面进行打分。   | 0-2  | 1.8  | 1.4  | 1.7 | 1.3 | 1.6  |
| 9.1 | 技术 | 根据投标人拟投入本项目的设施设备、机械、工器具等的配置完善性、设备先进性等进行打分。  | 0-2  | 1.8  | 1.5  | 1.7 | 1.7 | 1.6  |
| 9.2 | 技术 | 常用耗材的配置情况、品牌等进行打分。  | 0-4  | 3.6  | 3.2  | 3.4 | 3.4 | 3.2  |
| 10  | 技术 | 服务承诺：根据投标人针对本项目拟采取的配合医院提升服务的各项服务承诺的详细、全面、优惠程度等进行打分。   | 0-3  | 2.7  | 2.4  | 2.7 | 2.3 | 2.7  |
| 11  | 技术 | 合理化建议：按照投标人针对本项目提出的有效的改进措施和合理化建议等情况打分。  | 0-2  | 1.8  | 1.5  | 1.7 | 1.5 | 1.8  |
| 合计  |    |   | 0-70 | 63.4 | 49.8 | 64  | 51  | 55.6 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：海盐县口腔医院物业服务采购项目（盐政采（2023）H002号）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 佳惠物业服务有限<br>公司 | 嘉兴铨成环境建设<br>有限公司 | 浙江裕峰环境服务有<br>限公司 | 嘉兴市御晟保安服务有<br>限公司 | 嘉兴绿之源物业服<br>务有限公司 |
|-----|------|--|------|----------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 1   | 商务资信 | 企业实力：根据供应商具备的行业内相关专业证书、认证证书等情况打分，每个得1分，最高得2分；根据供应商获得的部委办局颁发的荣誉、信誉等情况打分，每个得1分，最高得2分。                              | 0-4  | 4              | 0                | 4                | 2                 | 2                 |
| 2   | 商务资信 | 同类项目业绩：2020年1月1日以来（时间节点以合同签订时间为准）实施的同类项目，每提供一个得1分，最高得3分。须同时提供中标通知书、合同、用户评价。（复印件加盖公章）                             | 0-3  | 3              | 1                | 3                | 0                 | 0                 |
| 3.1 | 商务资信 | 根据投标人的组织机构设置情况。  | 0-2  | 2              | 1.5              | 1.9              | 1.4               | 1.8               |
| 3.2 | 商务资信 | 根据投标人的各项管理制度、考核办法、台账设置等情况进行打分。   | 0-2  | 2              | 1.5              | 1.9              | 1.4               | 1.8               |
| 4.1 | 技术   | 根据本项目情况拟定采取的管理及服务方式，包括激励机制、监督机制、自我约束机制、内部管理质量和考核计划、信息反馈及处理机制、创新服务、增值服务、安全生产方案等进行打分。                              | 0-4  | 3.7            | 3                | 3.6              | 3.1               | 3.5               |
| 4.2 | 技术   | 根据本项目特点及重点难点问题，制定相应的方案。  | 0-2  | 1.9            | 1.5              | 1.9              | 1.5               | 1.8               |
| 5.1 | 技术   | 安保服务方案：根据本项目制定的安保服务方案可行性、合理性等方面进行打分。（包括但不限于预检分诊、安保、车辆管理、自助机引导、禁烟劝阻、24小时消控室管理、消防巡逻、夜间巡更等。）                        | 0-6  | 5.8            | 4.8              | 5.7              | 4.9               | 5.4               |
| 5.2 | 技术   | 保洁服务方案：根据本项目制定的保洁服务方案可行性、合理性等方面进行打分。（包括但不限于医废回收、院区环境卫生保洁、消杀，垃圾分类、禁烟劝阻等。）   | 0-6  | 5.7            | 5                | 5.9              | 5                 | 5.5               |
| 5.3 | 技术   | 盆栽租赁养护更换、绿化养方案：根据本项目制定的盆栽租赁养护更换、绿化养方案可行性、合理性等方面进行打分。（包括但不限于花卉盆栽摆放、养护、更换，绿化养护、病虫害防治、移植补种等。）                       | 0-5  | 4.8            | 4                | 4.7              | 4.1               | 4.5               |
| 5.4 | 技术   | 垃圾收集运送方案：提供详细的生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案及发生医疗废物泄漏、流失行为等应急预案等进行打分。   | 0-4  | 3.9            | 2                | 3.8              | 3.4               | 3.6               |
| 5.5 | 技术   | 防止交叉感染措施方案：提供防止交叉感染措施方案、根据预防和控制交叉感染、消毒隔离制度的工作标准、流程是否符合医院要求，是否科学、全面、可行、可控方面进行打分。                                  | 0-4  | 3.8            | 3.4              | 3.8              | 3.3               | 3.7               |
| 5.6 | 技术   | 服务保障及突发事件的应急措施：根据投标供应商应急保障综合能力，处理重大突发传染病疫情（如新冠肺炎疫情等）、应对各类自然灾害事件（如台风、暴雨等）有详细的措施预案，所制定的预案完善、周密、可行，人员到位保障措施等方面进行打分。 | 0-4  | 4              | 3.5              | 3.6              | 3.4               | 3.9               |

|     |    |   |      |      |     |      |     |      |
|-----|----|---|------|------|-----|------|-----|------|
| 6.1 | 技术 | 保洁人员配备：提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求，并详述各岗位职责。根据人员配备情况及其各专业工种人员投入合理性（包括但不限于从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等）等进行打分。 | 0-4  | 3.7  | 3.4 | 3.9  | 3.4 | 3.6  |
| 6.2 | 技术 | 保安人员配备：提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求，并详述各岗位职责。根据人员配备情况及其各专业工种人员投入合理性（包括但不限于从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等）等进行打分。 | 0-4  | 3.6  | 3.3 | 3.9  | 3.8 | 3.5  |
| 7   | 技术 | 人员培训、质量控制及支持方案：要求提供包括岗位培训和在岗培训方案，培训方案完善且有针对性，能满足招标文件的要求，有详细的年度培训计划等进行打分。  | 0-3  | 2.7  | 2.4 | 2.9  | 2.5 | 2.5  |
| 8   | 技术 | 稳定员工队伍的措施：根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面进行打分。   | 0-2  | 2    | 1.4 | 1.6  | 1.1 | 1.5  |
| 9.1 | 技术 | 根据投标人拟投入本项目的设施设备、机械、工器具等的配置完善性、设备先进性等进行打分。  | 0-2  | 1.8  | 1   | 1.6  | 1.6 | 1.2  |
| 9.2 | 技术 | 常用耗材的配置情况、品牌等进行打分。  | 0-4  | 3.8  | 3.3 | 3.6  | 3.6 | 3.3  |
| 10  | 技术 | 服务承诺：根据投标人针对本项目拟采取的配合医院提升服务的各项服务承诺的详细、全面、优惠程度等进行打分。   | 0-3  | 3    | 2   | 2.8  | 2.5 | 3    |
| 11  | 技术 | 合理化建议：按照投标人针对本项目提出的有效的改进措施和合理化建议等情况打分。  | 0-2  | 2    | 1   | 1.8  | 1   | 2    |
| 合计  |    |   | 0-70 | 67.2 | 49  | 65.9 | 53  | 58.1 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：海盐县口腔医院物业服务采购项目（盐政采（2023）H002号）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 佳惠物业服务有限<br>公司 | 嘉兴铨成环境建设<br>有限公司 | 浙江裕峰环境服务有<br>限公司 | 嘉兴市御晟保安服务<br>有限公司 | 嘉兴绿之源物业服<br>务有限公司 |
|-----|------|--|------|----------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 1   | 商务资信 | 企业实力：根据供应商具备的行业内相关专业证书、认证证书等情况打分，每个得1分，最高得2分；根据供应商获得的部委办局颁发的荣誉、信誉等情况打分，每个得1分，最高得2分。                              | 0-4  | 4              | 0                | 4                | 2                 | 2                 |
| 2   | 商务资信 | 同类项目业绩：2020年1月1日以来（时间节点以合同签订时间为准）实施的同类项目，每提供一个得1分，最高得3分。须同时提供中标通知书、合同、用户评价。（复印件加盖公章）                             | 0-3  | 3              | 1                | 3                | 0                 | 0                 |
| 3.1 | 商务资信 | 根据投标人的组织机构设置情况。  | 0-2  | 1.8            | 1.4              | 1.8              | 1.4               | 1.6               |
| 3.2 | 商务资信 | 根据投标人的各项管理制度、考核办法、台账设置等情况进行打分。   | 0-2  | 1.8            | 1.4              | 1.7              | 1.4               | 1.6               |
| 4.1 | 技术   | 根据本项目情况拟定采取的管理及服务方式，包括激励机制、监督机制、自我约束机制、内部管理质量和考核计划、信息反馈及处理机制、创新服务、增值服务、安全生产方案等进行打分。                              | 0-4  | 3.5            | 2.8              | 3.4              | 2.8               | 3.2               |
| 4.2 | 技术   | 根据本项目特点及重点难点问题，制定相应的方案。  | 0-2  | 1.8            | 1.4              | 1.8              | 1.4               | 1.6               |
| 5.1 | 技术   | 安保服务方案：根据本项目制定的安保服务方案可行性、合理性等方面进行打分。（包括但不限于预检分诊、安保、车辆管理、自助机引导、禁烟劝阻、24小时消控室管理、消防巡逻、夜间巡更等。）                        | 0-6  | 5.4            | 4.2              | 5.2              | 4.3               | 4.8               |
| 5.2 | 技术   | 保洁服务方案：根据本项目制定的保洁服务方案可行性、合理性等方面进行打分。（包括但不限于医废回收、院区环境卫生保洁、消杀，垃圾分类、禁烟劝阻等。）   | 0-6  | 5.4            | 4.3              | 5.3              | 4.2               | 4.7               |
| 5.3 | 技术   | 盆栽租赁养护更换、绿化养方案：根据本项目制定的盆栽租赁养护更换、绿化养方案可行性、合理性等方面进行打分。（包括但不限于花卉盆栽摆放、养护、更换，绿化养护、病虫害防治、移植补种等。）                       | 0-5  | 4.5            | 3.7              | 4.4              | 3.6               | 4.1               |
| 5.4 | 技术   | 垃圾收集运送方案：提供详细的生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案及发生医疗废物泄漏、流失行为等应急预案等进行打分。   | 0-4  | 3.5            | 2.8              | 3.4              | 2.7               | 3                 |
| 5.5 | 技术   | 防止交叉感染措施方案：提供防止交叉感染措施方案、根据预防和控制交叉感染、消毒隔离制度的工作标准、流程是否符合医院要求，是否科学、全面、可行、可控方面进行打分。                                  | 0-4  | 3.4            | 2.7              | 3.5              | 2.6               | 3                 |
| 5.6 | 技术   | 服务保障及突发事件的应急措施：根据投标供应商应急保障综合能力，处理重大突发传染病疫情（如新冠肺炎疫情等）、应对各类自然灾害事件（如台风、暴雨等）有详细的措施预案，所制定的预案完善、周密、可行，人员到位保障措施等方面进行打分。 | 0-4  | 3.5            | 2.8              | 3.4              | 2.7               | 3                 |

|     |    |   |      |      |      |      |      |      |
|-----|----|---|------|------|------|------|------|------|
| 6.1 | 技术 | 保洁人员配备：提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求，并详述各岗位职责。根据人员配备情况及其各专业工种人员投入合理性（包括但不限于从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等）等进行打分。 | 0-4  | 3.3  | 2.8  | 3.5  | 2.7  | 3.2  |
| 6.2 | 技术 | 保安人员配备：提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求，并详述各岗位职责。根据人员配备情况及其各专业工种人员投入合理性（包括但不限于从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等）等进行打分。 | 0-4  | 3.3  | 2.8  | 3.5  | 2.7  | 3.2  |
| 7   | 技术 | 人员培训、质量控制及支持方案：要求提供包括岗位培训和在岗培训方案，培训方案完善且有针对性，能满足招标文件的要求，有详细的年度培训计划等进行打分。  | 0-3  | 2.5  | 2.1  | 2.7  | 2.1  | 2.2  |
| 8   | 技术 | 稳定员工队伍的措施：根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面进行打分。   | 0-2  | 1.8  | 1.4  | 1.6  | 1.3  | 1.5  |
| 9.1 | 技术 | 根据投标人拟投入本项目的设施设备、机械、工器具等的配置完善性、设备先进性等进行打分。  | 0-2  | 1.8  | 1.5  | 1.6  | 1.6  | 1.5  |
| 9.2 | 技术 | 常用耗材的配置情况、品牌等进行打分。  | 0-4  | 3.5  | 2.7  | 3.3  | 3.2  | 2.9  |
| 10  | 技术 | 服务承诺：根据投标人针对本项目拟采取的配合医院提升服务的各项服务承诺的详细、全面、优惠程度等进行打分。   | 0-3  | 2.7  | 2.4  | 2.7  | 2.2  | 2.7  |
| 11  | 技术 | 合理化建议：按照投标人针对本项目提出的有效的改进措施和合理化建议等情况打分。  | 0-2  | 1.8  | 1.4  | 1.6  | 1.5  | 1.8  |
| 合计  |    |   | 0-70 | 62.3 | 45.6 | 61.4 | 46.4 | 51.6 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：海盐县口腔医院物业服务采购项目（盐政采（2023）H002号）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 佳惠物业服务有限<br>公司 | 嘉兴铨成环<br>境建设有限<br>公司 | 浙江裕峰环<br>境服务有限<br>公司 | 嘉兴市御服<br>务有限公司 | 嘉兴绿之<br>源物业服务有<br>限公司 |
|-----|------|--|------|----------------|----------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| 1   | 商务资信 | 企业实力：根据供应商具备的行业内相关专业证书、认证证书等情况打分，每个得1分，最高得2分；根据供应商获得的部委办局颁发的荣誉、信誉等情况打分，每个得1分，最高得2分。                              | 0-4  | 4              | 0                    | 4                    | 2              | 2                     |
| 2   | 商务资信 | 同类项目业绩：2020年1月1日以来（时间节点以合同签订时间为准）实施的同类项目，每提供一个得1分，最高得3分。须同时提供中标通知书、合同、用户评价。（复印件加盖公章）                             | 0-3  | 3              | 1                    | 3                    | 0              | 0                     |
| 3.1 | 商务资信 | 根据投标人的组织机构设置情况。  | 0-2  | 1.8            | 1.3                  | 1.8                  | 1.3            | 1.6                   |
| 3.2 | 商务资信 | 根据投标人的各项管理制度、考核办法、台账设置等情况进行打分。   | 0-2  | 1.8            | 1.3                  | 1.8                  | 1.3            | 1.6                   |
| 4.1 | 技术   | 根据本项目情况拟定采取的管理及服务方式，包括激励机制、监督机制、自我约束机制、内部管理质量和考核计划、信息反馈及处理机制、创新服务、增值服务、安全生产方案等进行打分。                              | 0-4  | 3.8            | 3                    | 3.6                  | 3.3            | 3.5                   |
| 4.2 | 技术   | 根据本项目特点及重点难点问题，制定相应的方案。  | 0-2  | 1.8            | 1                    | 1.8                  | 1.2            | 1.6                   |
| 5.1 | 技术   | 安保服务方案：根据本项目制定的安保服务方案可行性、合理性等方面进行打分。（包括但不限于预检分诊、安保、车辆管理、自助机引导、禁烟劝阻、24小时消控室管理、消防巡逻、夜间巡更等。）                        | 0-6  | 5.8            | 4.5                  | 5.6                  | 4.8            | 5.3                   |
| 5.2 | 技术   | 保洁服务方案：根据本项目制定的保洁服务方案可行性、合理性等方面进行打分。（包括但不限于医废回收、院区环境卫生保洁、消杀，垃圾分类、禁烟劝阻等。）   | 0-6  | 5.8            | 4.5                  | 5.6                  | 4.8            | 5.3                   |
| 5.3 | 技术   | 盆栽租赁养护更换、绿化养方案：根据本项目制定的盆栽租赁养护更换、绿化养方案可行性、合理性等方面进行打分。（包括但不限于花卉盆栽摆放、养护、更换，绿化养护、病虫害防治、移植补种等。）                       | 0-5  | 4.8            | 3.8                  | 4.6                  | 3.8            | 4.3                   |
| 5.4 | 技术   | 垃圾收集运送方案：提供详细的生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案及发生医疗废物泄漏、流失行为等应急预案等进行打分。   | 0-4  | 3.8            | 3                    | 3.8                  | 3              | 3.3                   |
| 5.5 | 技术   | 防止交叉感染措施方案：提供防止交叉感染措施方案、根据预防和控制交叉感染、消毒隔离制度的工作标准、流程是否符合医院要求，是否科学、全面、可行、可控方面进行打分。                                  | 0-4  | 3.8            | 3                    | 3.6                  | 3              | 3.5                   |
| 5.6 | 技术   | 服务保障及突发事件的应急措施：根据投标供应商应急保障综合能力，处理重大突发传染病疫情（如新冠肺炎疫情等）、应对各类自然灾害事件（如台风、暴雨等）有详细的措施预案，所制定的预案完善、周密、可行，人员到位保障措施等方面进行打分。 | 0-4  | 3.8            | 3                    | 3.8                  | 3              | 3.3                   |

|     |    |   |      |      |      |      |      |      |
|-----|----|---|------|------|------|------|------|------|
| 6.1 | 技术 | 保洁人员配备：提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求，并详述各岗位职责。根据人员配备情况及其各专业工种人员投入合理性（包括但不限于从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等）等进行打分。 | 0-4  | 3.8  | 3    | 3.8  | 3    | 3.2  |
| 6.2 | 技术 | 保安人员配备：提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求，并详述各岗位职责。根据人员配备情况及其各专业工种人员投入合理性（包括但不限于从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等）等进行打分。 | 0-4  | 3.8  | 3    | 3.8  | 3    | 3.2  |
| 7   | 技术 | 人员培训、质量控制及支持方案：要求提供包括岗位培训和在岗培训方案，培训方案完善且有针对性，能满足招标文件的要求，有详细的年度培训计划等进行打分。  | 0-3  | 2.8  | 2    | 2.8  | 2.3  | 2.3  |
| 8   | 技术 | 稳定员工队伍的措施：根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面进行打分。   | 0-2  | 1.8  | 1.3  | 1.6  | 1.3  | 1.5  |
| 9.1 | 技术 | 根据投标人拟投入本项目的设施设备、机械、工器具等的配置完善性、设备先进性等进行打分。  | 0-2  | 1.8  | 1.3  | 1.6  | 1.6  | 1.3  |
| 9.2 | 技术 | 常用耗材的配置情况、品牌等进行打分。  | 0-4  | 3.8  | 3    | 3.5  | 3    | 3.3  |
| 10  | 技术 | 服务承诺：根据投标人针对本项目拟采取的配合医院提升服务的各项服务承诺的详细、全面、优惠程度等进行打分。   | 0-3  | 2.8  | 2    | 2.6  | 2.3  | 2.5  |
| 11  | 技术 | 合理化建议：按照投标人针对本项目提出的有效的改进措施和合理化建议等情况打分。  | 0-2  | 1.8  | 1.3  | 1.8  | 1.5  | 1.3  |
| 合计  |    |   | 0-70 | 66.4 | 46.3 | 64.5 | 49.5 | 53.9 |

专家（签名）：



## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：海盐县口腔医院物业服务采购项目（盐政采（2023）H002号）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 佳惠物业服务有限<br>公司 | 嘉兴铨成环<br>境建设有限<br>公司 | 浙江裕峰<br>环境服务有<br>限公司 | 嘉兴市御<br>晟保安服务<br>有限公司 | 嘉兴绿之<br>源物业有限<br>公司 |
|-----|------|--|------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| 1   | 商务资信 | 企业实力：根据供应商具备的行业内相关专业证书、认证证书等情况打分，每个得1分，最高得2分；根据供应商获得的部委办局颁发的荣誉、信誉等情况打分，每个得1分，最高得2分。                              | 0-4  | 4              | 0                    | 4                    | 2                     | 2                   |
| 2   | 商务资信 | 同类项目业绩：2020年1月1日以来（时间节点以合同签订时间为准）实施的同类项目，每提供一个得1分，最高得3分。须同时提供中标通知书、合同、用户评价。（复印件加盖公章）                             | 0-3  | 3              | 1                    | 3                    | 0                     | 0                   |
| 3.1 | 商务资信 | 根据投标人的组织机构设置情况。  | 0-2  | 1.8            | 1.5                  | 1.8                  | 1.5                   | 1.6                 |
| 3.2 | 商务资信 | 根据投标人的各项管理制度、考核办法、台账设置等情况进行打分。   | 0-2  | 1.6            | 1.3                  | 1.8                  | 1.3                   | 1.5                 |
| 4.1 | 技术   | 根据本项目情况拟定采取的管理及服务方式，包括激励机制、监督机制、自我约束机制、内部管理质量和考核计划、信息反馈及处理机制、创新服务、增值服务、安全生产方案等进行打分。                              | 0-4  | 3.6            | 3.3                  | 3.8                  | 3.3                   | 3.6                 |
| 4.2 | 技术   | 根据本项目特点及重点难点问题，制定相应的方案。  | 0-2  | 1.6            | 1.4                  | 1.8                  | 1.4                   | 1.6                 |
| 5.1 | 技术   | 安保服务方案：根据本项目制定的安保服务方案可行性、合理性等方面进行打分。（包括但不限于预检分诊、安保、车辆管理、自助机引导、禁烟劝阻、24小时消控室管理、消防巡逻、夜间巡更等。）                        | 0-6  | 5.6            | 5.2                  | 5.8                  | 5.2                   | 5.4                 |
| 5.2 | 技术   | 保洁服务方案：根据本项目制定的保洁服务方案可行性、合理性等方面进行打分。（包括但不限于医废回收、院区环境卫生保洁、消杀，垃圾分类、禁烟劝阻等。）   | 0-6  | 5.6            | 5.2                  | 5.8                  | 5.2                   | 5.4                 |
| 5.3 | 技术   | 盆栽租赁养护更换、绿化养方案：根据本项目制定的盆栽租赁养护更换、绿化养方案可行性、合理性等方面进行打分。（包括但不限于花卉盆栽摆放、养护、更换，绿化养护、病虫害防治、移植补种等。）                       | 0-5  | 4.6            | 4.3                  | 4.8                  | 4.3                   | 4.5                 |
| 5.4 | 技术   | 垃圾收集运送方案：提供详细的生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案及发生医疗废物泄漏、流失行为等应急预案等进行打分。   | 0-4  | 3.6            | 3.3                  | 3.8                  | 3.3                   | 3.5                 |
| 5.5 | 技术   | 防止交叉感染措施方案：提供防止交叉感染措施方案、根据预防和控制交叉感染、消毒隔离制度的工作标准、流程是否符合医院要求，是否科学、全面、可行、可控方面进行打分。                                  | 0-4  | 3.6            | 3.3                  | 3.8                  | 3.3                   | 3.5                 |
| 5.6 | 技术   | 服务保障及突发事件的应急措施：根据投标供应商应急保障综合能力，处理重大突发传染病疫情（如新冠肺炎疫情等）、应对各类自然灾害事件（如台风、暴雨等）有详细的措施预案，所制定的预案完善、周密、可行，人员到位保障措施等方面进行打分。 | 0-4  | 3.6            | 3.3                  | 3.8                  | 3.3                   | 3.5                 |

|     |    |   |      |      |      |      |      |      |
|-----|----|---|------|------|------|------|------|------|
| 6.1 | 技术 | 保洁人员配备：提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求，并详述各岗位职责。根据人员配备情况及其各专业工种人员投入合理性（包括但不限于从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等）等进行打分。 | 0-4  | 3.6  | 3.3  | 3.8  | 3.3  | 3.5  |
| 6.2 | 技术 | 保安人员配备：提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求，并详述各岗位职责。根据人员配备情况及其各专业工种人员投入合理性（包括但不限于从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等）等进行打分。 | 0-4  | 3.6  | 3.3  | 3.8  | 3.3  | 3.5  |
| 7   | 技术 | 人员培训、质量控制及支持方案：要求提供包括岗位培训和在岗培训方案，培训方案完善且有针对性，能满足招标文件的要求，有详细的年度培训计划等进行打分。  | 0-3  | 2.7  | 2.5  | 2.8  | 2.5  | 2.5  |
| 8   | 技术 | 稳定员工队伍的措施：根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面进行打分。   | 0-2  | 1.8  | 1.3  | 1.7  | 1.3  | 1.5  |
| 9.1 | 技术 | 根据投标人拟投入本项目的设施设备、机械、工器具等的配置完善性、设备先进性等进行打分。  | 0-2  | 1.8  | 1.5  | 1.7  | 1.7  | 1.5  |
| 9.2 | 技术 | 常用耗材的配置情况、品牌等进行打分。  | 0-4  | 3.8  | 3.5  | 3.7  | 3.7  | 3.5  |
| 10  | 技术 | 服务承诺：根据投标人针对本项目拟采取的配合医院提升服务的各项服务承诺的详细、全面、优惠程度等进行打分。   | 0-3  | 2.8  | 2.6  | 2.8  | 2.6  | 2.8  |
| 11  | 技术 | 合理化建议：按照投标人针对本项目提出的有效的改进措施和合理化建议等情况打分。  | 0-2  | 1.8  | 1.4  | 1.6  | 1.4  | 1.8  |
| 合计  |    |   | 0-70 | 64.1 | 52.5 | 65.9 | 53.9 | 56.7 |

专家（签名）：