

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：校园保洁（WMU-2022964）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新物集团有限公司	浙江东利环境工程有限公司	中航物业管理有限公司	浙江绿邦物业管理有限公司	温州市恒达物业管理有限公司	温州市大管家清洁服务有限公司
1	商务资信	体系认证：投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证，职业健康安全管理体系认证，每提供1个得1分，最多得3分。 注：提供证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台的网页查询截图并加盖投标人CA电子公章，否则不得分。	0-3	3	3	3	3	0	3
2	商务资信	业绩：投标人自2019年08月01日（含）以来（以合同签订时间为准）在国内签订的同类项目（非住宅小区类保洁）的业绩（同一个单位不同年份算一个业绩），符合条件0.5分/个，最高得2分。 注：提供合同扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分。	0-2	2	2	2	2	0.5	2
3.1	技术	根据项目服务特点及服务质量标准制定项目总体方案，包含管理服务理念、服务定位、目标责任、管理模式等，根据方案的科学性、合理性、完整性、针对性进行评分。	0-5	4.1	4.6	4.2	4.3	3	4.3
3.2	技术	根据投标人对本项目现状及需求的进行准确的分析，并对项目特点、重点、难点的把握，并提出解决方案或切实可行整改措施。	0-5	4	4.5	4.1	4.2	3	4.3
4.1	技术	分区域、分阶段实施方案（包括不同区域的人员配比、不同区域和不同性质保洁工作的时间与频率等）。	0-5	4	4.5	4.1	4.2	3	4.3
4.2	技术	保洁服务方案的详细叙述（包括服务内容、工作流程、工作标准、制度和措施、排班计划等）。	0-5	4.1	4.5	4.3	4.2	2.6	4.4
4.3	技术	保障保洁人员稳定和足额的措施和培训计划的完善性、合理性。	0-5	4.2	4.6	4.3	4.1	2	4.3
4.4	技术	校园突发情况、重大活动等专项方案。	0-5	4.2	4.6	4.3	4.1	2.6	4.3
4.5	技术	保洁设备设施管理方案。	0-5	4.2	4.5	4.3	4.1	2.5	4.3
4.6	技术	保洁服务管理作业质量标准及考核方法。	0-5	4.2	4.5	4.3	4.2	2.6	4.3
5.1	技术	1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施。	0-4	3.2	3.7	3.5	3.4	2.5	3.4
5.2	技术	2、是否实行信息化管理等情况。	0-3	2.4	2.6	2.3	2.2	1.5	2.5
6.1	商务资信	1、项目负责人的学历、职称、经验、相关服务资格等，（提供项目负责人在职证明材料及证书扫描件，并加盖投标人CA电子公章）。	0-5	4	4.8	4.2	4.1	2.8	4.1
6.2	商务资信	2、除项目负责人外的项目主管的相关管理工作的经验、能力、学历等。（提供项目主管的工作资历证明材料）	0-4	3.2	3.8	3.4	3.1	2.6	3.5

6.3	商务 资信	3、本项目所安排参与服务的保洁人员情况，包括数量、年龄层次、性别、学历、工作经验。	0-4	3.1	3.6	3.2	3.1	2.5	3.6
7.1	商务 资信	1.投标人投入自有配备240升挂桶的室外垃圾清扫车的每台得1分，本项最多得2分。（提供发票扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分）。	0-2	2	2	2	2	0	2
7.2	商务 资信	2.投标人投入自有容量1000升以上的高压冲洗车的得2分。（提供发票扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分）	0-2	2	2	2	2	0	2
7.3	商务 资信	3.投标人投入自有高效电动垃圾运输车辆的每台得0.5分，本项最多得1分。（提供发票扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分）	0-1	1	1	1	1	0	1
7.4	商务 资信	4.投标人投入自有草坪落叶收集车的得1分。（提供发票扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分）	0-1	1	1	1	1	0	1
7.5	商务 资信	本项目所能提供的其它相关设备、器材、工具和耗材等配备情况。	0-4	3.2	3.8	3.2	3.1	1.5	3.5
8	商务 资信	工作的交接及合理化建议：工作的交接资料，以及对项目的合理化建议和承诺的做法。	0-3	2.1	2.6	2.4	2.2	0	2.5
9	商务 资信	优惠条件：根据投标人提供的对采购人有价值的优惠条件情况。	0-2	1.6	1.8	1.3	1.5	0	1.6
合计			0-80	66.8	74	68.4	67.1	35.2	70.2

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：校园保洁（WMU-2022964）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新物集团有限公司	浙江东利环境工程有限公司	中航物业管理有限公司	浙江绿邦物业管理有限公司	温州市恒达物业管理有限公司	温州市大管家清洁服务有限公司
1	商务资信	体系认证：投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证，职业健康安全管理体系认证，每提供1个得1分，最多得3分。 注：提供证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台的网页查询截图并加盖投标人CA电子公章，否则不得分。	0-3	3	3	3	3	0	3
2	商务资信	业绩：投标人自2019年08月01日（含）以来（以合同签订时间为准）在国内签订的同类项目（非住宅小区类保洁）的业绩（同一个单位不同年份算一个业绩），符合条件0.5分/个，最高得2分。 注：提供合同扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分。	0-2	2	2	2	2	0.5	2
3.1	技术	根据项目服务特点及服务质量标准制定项目总体方案，包含管理服务理念、服务定位、目标责任、管理模式等，根据方案的科学性、合理性、完整性、针对性进行评分。	0-5	4	3	4.5	3	2	3.5
3.2	技术	根据投标人对本项目现状及需求的进行准确的分析，并对项目特点、重点、难点的把握，并提出解决方案或切实可行整改措施。	0-5	4.5	3.5	4.5	3.5	2	3
4.1	技术	分区域、分阶段实施方案（包括不同区域的人员配比、不同区域和不同性质保洁工作的时间与频率等）。	0-5	4	4	4.5	4	2	3.5
4.2	技术	保洁服务方案的详细叙述（包括服务内容、工作流程、工作标准、制度和措施、排班计划等）。	0-5	4	3	4.5	3.5	2.5	3.5
4.3	技术	保障保洁人员稳定和足额的措施和培训计划的完善性、合理性。	0-5	4	4	4	3	2	4
4.4	技术	校园突发情况、重大活动等专项方案。	0-5	4	3	4.5	3	2	3.5
4.5	技术	保洁设备设施管理方案。	0-5	4	3.5	4	3	2	4
4.6	技术	保洁服务管理作业质量标准及考核方法。	0-5	4	3.5	3.5	2.5	2	3.5
5.1	技术	1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施。	0-4	3.5	3	3.5	3	2	3
5.2	技术	2、是否实行信息化管理等情况。	0-3	3	3	3	2.5	1	3
6.1	商务资信	1、项目负责人的学历、职称、经验、相关服务资格等，（提供项目负责人在职证明材料及证书扫描件，并加盖投标人CA电子公章）。	0-5	4	4	4.5	4	3.5	4

6.2	商务 资信	2、除项目负责人外的项目主管的相关管理工作的经验、能力、学历等。（提供项目主管的工作资历证明材料）	0-4	4	3	4	3	3	3
6.3	商务 资信	3、本项目所安排参与服务的保洁人员情况，包括数量、年龄层次、性别、学历、工作经验。	0-4	3	3.5	3	3	3	3
7.1	商务 资信	1.投标人投入自有配备240升挂桶的室外垃圾清扫车的每台得1分，本项最多得2分。（提供发票扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分）。	0-2	2	2	2	2	0	2
7.2	商务 资信	2.投标人投入自有容量1000升以上的高压冲洗车的得2分。（提供发票扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分）	0-2	2	2	2	2	0	2
7.3	商务 资信	3.投标人投入自有高效电动垃圾运输车辆的每台得0.5分，本项最多得1分。（提供发票扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分）	0-1	1	1	1	1	0	1
7.4	商务 资信	4.投标人投入自有草坪落叶收集车的得1分。（提供发票扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分）	0-1	1	1	1	1	0	1
7.5	商务 资信	本项目所能提供的其它相关设备、器材、工具和耗材等配备情况。	0-4	3.5	4	3.5	2.5	2	4
8	商务 资信	工作的交接及合理化建议：工作的交接资料，以及对项目的合理化建议和承诺的做法。	0-3	3	2	3	2.5	1	2.5
9	商务 资信	优惠条件：根据投标人提供的对采购人有价值的优惠条件情况。	0-2	2	1	2	1	0	2
合计			0-80	69.5	62	71.5	58	32.5	64

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：校园保洁（WMU-2022964）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新物集团有限公司	浙江东利环境工程有限公司	中航物业管理有限公司	浙江绿邦物业管理有限公司	温州市恒达物业管理有限公司	温州市大管家清洁服务有限公司
1	商务资信	体系认证：投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证，职业健康安全管理体系认证，每提供1个得1分，最多得3分。 注：提供证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台的网页查询截图并加盖投标人CA电子公章，否则不得分。	0-3	3	3	3	3	0	3
2	商务资信	业绩：投标人自2019年08月01日（含）以来（以合同签订时间为准）在国内签订的同类项目（非住宅小区类保洁）的业绩（同一个单位不同年份算一个业绩），符合条件0.5分/个，最高得2分。 注：提供合同扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分。	0-2	2	2	2	2	0.5	2
3.1	技术	根据项目服务特点及服务质量标准制定项目总体方案，包含管理服务理念、服务定位、目标责任、管理模式等，根据方案的科学性、合理性、完整性、针对性进行评分。	0-5	4.5	3.8	4.3	4	2.1	3.9
3.2	技术	根据投标人对本项目现状及需求的进行准确的分析，并对项目特点、重点、难点的把握，并提出解决方案或切实可行整改措施。	0-5	4.3	4.3	4	4.2	2.1	3.5
4.1	技术	分区域、分阶段实施方案（包括不同区域的人员配比、不同区域和不同性质保洁工作的时间与频率等）。	0-5	4	4.1	4.3	4.2	2.5	4
4.2	技术	保洁服务方案的详细叙述（包括服务内容、工作流程、工作标准、制度和措施、排班计划等）。	0-5	4.5	4.4	4.3	4.2	3.1	4.3
4.3	技术	保障保洁人员稳定和足额的措施和培训计划的完善性、合理性。	0-5	4.6	4.3	4.4	4.6	2.5	4.2
4.4	技术	校园突发情况、重大活动等专项方案。	0-5	4.5	4.1	4.5	4.3	2.6	4
4.5	技术	保洁设备设施管理方案。	0-5	4.6	4.2	4.6	4.4	2.8	4.5
4.6	技术	保洁服务管理作业质量标准及考核方法。	0-5	4.5	4.3	4.4	4.3	2.8	4.2
5.1	技术	1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施。	0-4	3.5	3.3	3.4	3.3	2.6	3.2
5.2	技术	2、是否实行信息化管理等情况。	0-3	2.5	2.8	2.5	2.7	1	2.6
6.1	商务资信	1、项目负责人的学历、职称、经验、相关服务资格等，（提供项目负责人在职证明材料及证书扫描件，并加盖投标人CA电子公章）。	0-5	4.6	4.4	4.7	4.3	2.9	4.3

6.2	商务 资信	2、除项目负责人外的项目主管的相关管理工作的经验、能力、学历等。（提供项目主管的工作资历证明材料）	0-4	3.7	3.5	3.7	3.3	2.8	3.3
6.3	商务 资信	3、本项目所安排参与服务的保洁人员情况，包括数量、年龄层次、性别、学历、工作经验。	0-4	3.6	3.5	3.5	3.5	2.1	3.2
7.1	商务 资信	1.投标人投入自有配备240升挂桶的室外垃圾清扫车的每台得1分，本项最多得2分。（提供发票扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分）。	0-2	2	2	2	2	0	2
7.2	商务 资信	2.投标人投入自有容量1000升以上的高压冲洗车的得2分。（提供发票扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分）	0-2	2	2	2	2	0	2
7.3	商务 资信	3.投标人投入自有高效电动垃圾运输车辆的每台得0.5分，本项最多得1分。（提供发票扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分）	0-1	1	1	1	1	0	1
7.4	商务 资信	4.投标人投入自有草坪落叶收集车的得1分。（提供发票扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分）	0-1	1	1	1	1	0	1
7.5	商务 资信	本项目所能提供的其它相关设备、器材、工具和耗材等配备情况。	0-4	3.6	3.7	3.5	3.2	2.4	3.5
8	商务 资信	工作的交接及合理化建议：工作的交接资料，以及对项目的合理化建议和承诺的做法。	0-3	2.5	2.5	2.6	2.5	1.8	2.3
9	商务 资信	优惠条件：根据投标人提供的对采购人有价值的优惠条件情况。	0-2	1.5	1.5	1.3	1.2	0	1.3
合计			0-80	72	69.7	71	69.2	36.6	67.3

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：校园保洁（WMU-2022964）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新物集团有限公司	浙江东利环境工程有限公司	中航物业管理有限公司	浙江绿邦物业管理有限公司	温州市恒达物业管理有限公司	温州市大管家清洁服务有限公司
1	商务资信	体系认证：投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证，职业健康安全管理体系认证，每提供1个得1分，最多得3分。 注：提供证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台的网页查询截图并加盖投标人CA电子公章，否则不得分。	0-3	3	3	3	3	0	3
2	商务资信	业绩：投标人自2019年08月01日（含）以来（以合同签订时间为准）在国内签订的同类项目（非住宅小区类保洁）的业绩（同一个单位不同年份算一个业绩），符合条件0.5分/个，最高得2分。 注：提供合同扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分。	0-2	2	2	2	2	0.5	2
3.1	技术	根据项目服务特点及服务质量标准制定项目总体方案，包含管理服务理念、服务定位、目标责任、管理模式等，根据方案的科学性、合理性、完整性、针对性进行评分。	0-5	4.5	4	3.5	4	2	3.5
3.2	技术	根据投标人对本项目现状及需求的进行准确的分析，并对项目特点、重点、难点的把握，并提出解决方案或切实可行整改措施。	0-5	3.5	3.5	3	3	2	3
4.1	技术	分区域、分阶段实施方案（包括不同区域的人员配比、不同区域和不同性质保洁工作的时间与频率等）。	0-5	4	3	3	4	2	3
4.2	技术	保洁服务方案的详细叙述（包括服务内容、工作流程、工作标准、制度和措施、排班计划等）。	0-5	4	3	3	4	2	4
4.3	技术	保障保洁人员稳定和足额的措施和培训计划的完善性、合理性。	0-5	4.5	4	3.5	4.5	2.5	4
4.4	技术	校园突发情况、重大活动等专项方案。	0-5	4	3.5	3	3.5	3	4
4.5	技术	保洁设备设施管理方案。	0-5	4	4	3.5	4	2	4
4.6	技术	保洁服务管理作业质量标准及考核方法。	0-5	4	3	3	3.5	2	4
5.1	技术	1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施。	0-4	3.5	3	2.8	3.5	2	3
5.2	技术	2、是否实行信息化管理等情况。	0-3	3	3	2	3	1	2.5
6.1	商务资信	1、项目负责人的学历、职称、经验、相关服务资格等，（提供项目负责人在职证明材料及证书扫描件，并加盖投标人CA电子公章）。	0-5	4	3	3	4	2	4

6.2	商务 资信	2、除项目负责人外的项目主管的相关管理工作的经验、能力、学历等。（提供项目主管的工作资历证明材料）	0-4	3.5	3.5	3	3.5	2	3.5
6.3	商务 资信	3、本项目所安排参与服务的保洁人员情况，包括数量、年龄层次、性别、学历、工作经验。	0-4	3	3	2.5	3	2	3
7.1	商务 资信	1.投标人投入自有配备240升挂桶的室外垃圾清扫车的每台得1分，本项最多得2分。（提供发票扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分）。	0-2	2	2	2	2	0	2
7.2	商务 资信	2.投标人投入自有容量1000升以上的高压冲洗车的得2分。（提供发票扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分）	0-2	2	2	2	2	0	2
7.3	商务 资信	3.投标人投入自有高效电动垃圾运输车辆的每台得0.5分，本项最多得1分。（提供发票扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分）	0-1	1	1	1	1	0	1
7.4	商务 资信	4.投标人投入自有草坪落叶收集车的得1分。（提供发票扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分）	0-1	1	1	1	1	0	1
7.5	商务 资信	本项目所能提供的其它相关设备、器材、工具和耗材等配备情况。	0-4	3.5	3.5	3	3	2	3.5
8	商务 资信	工作的交接及合理化建议：工作的交接资料，以及对项目的合理化建议和承诺的做法。	0-3	2.5	2.5	2.5	2	2	2.2
9	商务 资信	优惠条件：根据投标人提供的对采购人有价值的优惠条件情况。	0-2	1.5	1.7	1.5	1.3	0	1.2
合计			0-80	68	62.2	56.8	64.8	31	63.4

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：校园保洁（WMU-2022964）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇集团有限公司	浙江利东环境工程有限公司	中航物业管理有限公司	浙江绿邦物业管理有限公司	温州市恒达物业管理有限公司	温州市大管家清洁服务有限公司
1	商务资信	体系认证：投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证，职业健康安全管理体系认证，每提供1个得1分，最多得3分。 注：提供证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台的网页查询截图并加盖投标人CA电子公章，否则不得分。	0-3	3	3	3	3	0	3
2	商务资信	业绩：投标人自2019年08月01日（含）以来（以合同签订时间为准）在国内签订的同类项目（非住宅小区类保洁）的业绩（同一个单位不同年份算一个业绩），符合条件0.5分/个，最高得2分。 注：提供合同扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分。	0-2	2	2	2	2	0.5	2
3.1	技术	根据项目服务特点及服务质量标准制定项目总体方案，包含管理服务理念、服务定位、目标责任、管理模式等，根据方案的科学性、合理性、完整性、针对性进行评分。	0-5	4.3	4	4.2	3.5	2.5	2.5
3.2	技术	根据投标人对本项目现状及需求的进行准确的分析，并对项目特点、重点、难点的把握，并提出解决方案或切实可行整改措施。	0-5	4.2	4.3	3.2	3.5	2	3
4.1	技术	分区域、分阶段实施方案（包括不同区域的人员配比、不同区域和不同性质保洁工作的时间与频率等）。	0-5	4.5	4.2	3.8	3.5	2.5	3
4.2	技术	保洁服务方案的详细叙述（包括服务内容、工作流程、工作标准、制度和措施、排班计划等）。	0-5	4.2	4.5	4	4	2	3
4.3	技术	保障保洁人员稳定和足额的措施和培训计划的完善性、合理性。	0-5	4.2	4	3.8	4	2.5	3.2
4.4	技术	校园突发情况、重大活动等专项方案。	0-5	4	4.2	4	3.8	2.5	3
4.5	技术	保洁设备设施管理方案。	0-5	4	4.1	4	3.2	2	3.2
4.6	技术	保洁服务管理作业质量标准及考核方法。	0-5	4.2	4.1	4	3.8	2.5	3
5.1	技术	1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施。	0-4	3.2	3.3	3	1.5	1.5	3
5.2	技术	2、是否实行信息化管理等情况。	0-3	3	3	3	3	1	2
6.1	商务资信	1、项目负责人的学历、职称、经验、相关服务资格等，（提供项目负责人在职证明材料及证书扫描件，并加盖投标人CA电子公章）。	0-5	4.5	4	4	3.5	2	2.5

6.2	商务 资信	2、除项目负责人外的项目主管的相关管理工作的经验、能力、学历等。（提供项目主管的工作资历证明材料）	0-4	3.8	3.3	3	3.1	2	2
6.3	商务 资信	3、本项目所安排参与服务的保洁人员情况，包括数量、年龄层次、性别、学历、工作经验。	0-4	3.2	3.2	2.5	2.5	2	2
7.1	商务 资信	1.投标人投入自有配备240升挂桶的室外垃圾清扫车的每台得1分，本项最多得2分。（提供发票扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分）。	0-2	2	2	2	2	0	2
7.2	商务 资信	2.投标人投入自有容量1000升以上的高压冲洗车的得2分。（提供发票扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分）	0-2	2	2	2	2	0	2
7.3	商务 资信	3.投标人投入自有高效电动垃圾运输车辆的每台得0.5分，本项最多得1分。（提供发票扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分）	0-1	1	1	1	1	0	1
7.4	商务 资信	4.投标人投入自有草坪落叶收集车的得1分。（提供发票扫描件并加盖投标人CA电子公章，否则不得分）	0-1	1	1	1	1	0	1
7.5	商务 资信	本项目所能提供的其它相关设备、器材、工具和耗材等配备情况。	0-4	3.5	3.5	3	3	1.5	3
8	商务 资信	工作的交接及合理化建议：工作的交接资料，以及对项目的合理化建议和承诺的做法。	0-3	2.3	2.5	2	2	1.5	1.5
9	商务 资信	优惠条件：根据投标人提供的对采购人有价值的优惠条件情况。	0-2	2	1.5	1.5	1.5	0	1.5
合计			0-80	70.1	68.7	64	60.4	30.5	52.4

专家（签名）：