

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：三门县城镇社区建设专项规划项目（三招采-2022-cs033号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海经纬 建筑规划 设计研究 院股份有 限公司	浙江省建 筑设计院	浙江工业 大学工程 设计集团 有限公司	台州市城 乡规划设 计研究院 有限公司
1	商务资信	单位资信磋商响应供应商具有①城乡规划甲级；②建筑行业（建筑工程）甲级；③风景园林工程设计专项甲级；④市政行业（给水工程、排水工程）专业甲级的，每具备一项得1分，最高得4分。 【资质证书的清晰复印件或扫描件加盖公章编入投标文件中，否则不得分。】	0-4	3	4	4	2
2	商务资信	业绩磋商响应供应商自2018年1月1日至今（以合同签订时间为准），承担过城镇社区建设专项规划或未来社区布点规划或未来社区实施方案项目业绩的，每个得0.5分，最高得3分。 【中标通知书及合同的清晰复印件或扫描件加盖公章编入投标文件中，否则不得分。】	0-3	2.5	3	0.5	3
3.1	商务资信	项目负责人同时具备注册规划师、一级注册建筑师、正高级职称的得4分，同时具备得4分，缺项不得分【注册证书和职称证书的清晰复印件或扫描件加盖公章编入投标文件中，否则不得分。】	0-4	0	4	0	0
3.2	商务资信	项目负责人自2018年1月1日以来（以合同签订时间为准），承担过城镇社区建设专项规划或未来社区布点规划或未来社区实施方案项目的，每个得1分，本项最高得2分。 【中标通知书或合同的清晰复印件或扫描件加盖公章编入投标文件中，证明材料应能体现投标人、项目规模，否则不得分。同一个项目公司业绩与项目经理业绩只能算一个业绩。】	0-2	0	2	0	2
3.3	商务资信	项目负责人自2018年1月1日以来，承担的规划设计类相关项目获得省级及以上城乡规划行业协会或学会颁发的二等奖及以上荣誉的，每有1个得1.5分，最高得3分。 【获奖文件或证书的清晰复印件或扫描件加盖公章编入投标文件中，否则不得分。】	0-3	3	3	0	1.5
4.1	商务资信	拟投入本项目组人员中，具有城乡规划或建筑设计或风景园林或市政道路高级工程师资质的，每有一项得0.5分，最高得2分。 【职称证书的清晰复印件或扫描件加盖公章编入投标文件中否则不得分。】【须提供评分项所需的各类证书；最近六个月的社保证明；须能体现项目负责人承担过该项工作的证明材料，并加盖公章编入投标文件中，未提供或不能证明的均不得分。】	0-2	2	1.5	0.5	2
4.2	商务资信	根据拟投入本项目团队实力（除项目负责人外），人员数量、人员配置（专业程度）及职责、分工等进行打分。【须提供评分项所需的各类证书；最近六个月的社保证明；须能体现项目负责人承担过该项工作的证明材料，并加盖公章编入投标文件中，未提供或不能证明的均不得分。】	0-2	2	2	2	2
5.1	商务资信	现状梳理的全面性： ①从建设背景、区域发展格局、县域交通、产业、人文历史、自然格局等方面，对本项目现状分析契合项目实际，了解全面的得2-3分； ②对本项目现状分析较为合理，能结合项目实际的得0-1分； 注：4.1-5.2【须提供评分项所需的各类证书；最近六个月的社保证明；须能体现项目负责人承担过该项工作的证明材料，并加盖公章编入投标文件中，未提供或不能证明的均不得分。】	0-3	3	3	2	3

5.2	商务 资信	现状评估的准确性： ①从现状基础出发，系统性总结城市特质与发展问题。评估系统、结论准确清晰的得2-3分； ②评估不到位，评估结论准确性一般的得0-1分。注：4.1-5.2【须提供评分项所需的各类证书；最近六个月的社保证明；须能体现项目负责人承担过该项工作的证明材料，并加盖公章编入投标文件中，未提供或不能证明的均不得分。】	0-3	1	3	2	3
6.1	商务 资信	理论基础研究： ①关理论研究符合时代发展背景，适应城市现实发展需求，并提出具体的特色应用思路的，得3-5分； ②提出相关理论基础，未提出具体应用思路的，得0-2分；	0-5	2	4.5	2	4
6.2	商务 资信	总体发展格局： ①提出具有前瞻性战略性的全域发展定位，科学划定城镇社区类型体系、城镇社区划定方案，并提出全域城镇社区特色场景体系。类型体系划分科学合理，划定方案清晰准确，全域场景特色鲜明的得5-7分； ②全域发展定位符合实际发展需求，城镇社区类型体系与划定方案欠合理，全域场景系统特色不鲜明的得3-4分； ③全域发展定位不符合实际发展需求，城镇社区类型体系与划定方案不系统不合理，全域场景系统缺乏特色的得1-2分；	0-7	3	6	2	5
6.3	商务 资信	城市未来社区试点： ①从社会、经济、人文多维度衡量评判，科学选定城市未来社区试点，并提出试点建设思路。选点逻辑科学合理，试点建设思路清晰准确且独具特色的得5-7分； ②城市未来社区试点欠合理，建设思路欠准确的得3-4分； ③城市未来社区试点不合理，建设思路不准确不到位的得1-2分；	0-7	3	5	2	4
6.4	商务 资信	乡村新社区试点： ①基于未来乡镇发展体系，现实发展基础，科学选定乡村新社区试点，并提出试点建设思路。选点逻辑科学合理，试点建设思路清晰准确且独具特色的得5-7分； ②乡村新社区试点欠合理，建设思路欠准确的得3-4分； ③乡村新社区试点不合理，建设思路不准确不到位的得1-2分；	0-7	2	6	2	5.5
6.5	商务 资信	年度推进计划： ①综合考虑社会效益与实施可行性，城镇社区开发时序清晰合理，申报计划具体可行的得4-6分； ②城镇社区开发时序不合理，申报计划可实时性弱的得0-3分；	0-6	3	5	2.5	4
7.1	商务 资信	技术路线： ①工作技术路线清晰、全面、合理，工作方法可行的得3-4分； ②工作技术路线不清晰，工作方法欠妥的得0-2分。	0-4	2	3.5	2	3
7.2	商务 资信	内容框架： ①对规划研究内容的把握程度与深度准确到位的得3-4分； ②对规划研究内容的把握程度与深度不够准确的得0-2分。	0-4	2	3.5	2.5	3
7.3	商务 资信	进度安排： ①项目工作进度安排科学、合理的得3-4分； ②项目工作进度安排不够合理的得0-2分。	0-4	3	3	2	3
合计			0-70	36.5	62	28	50

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：三门县城镇社区建设专项规划项目（三招采-2022-cs033号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海经纬 建筑规划 设计研究 院股份有 限公司	浙江省建 筑设计研 究院	浙江工业 大学工程 设计集团 有限公司	台州市城 乡规划设 计研究院 有限公司
1	商务 资信	单位资信磋商响应供应商具有①城乡规划甲级；②建筑行业（建筑工程）甲级；③风景园林工程设计专项甲级；④市政行业（给水工程、排水工程）专业甲级的，每具备一项得1分，最高得4分。 【资质证书的清晰复印件或扫描件加盖公章编入投标文件中，否则不得分。】	0-4	3	4	4	2
2	商务 资信	业绩磋商响应供应商自2018年1月1日至今（以合同签订时间为准），承担过城镇社区建设专项规划或未来社区布点规划或未来社区实施方案项目业绩的，每个得0.5分，最高得3分。 【中标通知书及合同的清晰复印件或扫描件加盖公章编入投标文件中，否则不得分。】	0-3	2.5	3	0.5	3
3.1	商务 资信	项目负责人同时具备注册规划师、一级注册建筑师、正高级职称的得4分，同时具备得4分，缺项不得分【注册证书和职称证书的清晰复印件或扫描件加盖公章编入投标文件中，否则不得分。】	0-4	0	4	0	0
3.2	商务 资信	项目负责人自2018年1月1日以来（以合同签订时间为准），承担过城镇社区建设专项规划或未来社区布点规划或未来社区实施方案项目的，每个得1分，本项最高得2分。 【中标通知书或合同的清晰复印件或扫描件加盖公章编入投标文件中，证明材料应能体现投标人、项目规模，否则不得分。同一个项目公司业绩与项目经理业绩只能算一个业绩。】	0-2	0	2	0	2
3.3	商务 资信	项目负责人自2018年1月1日以来，承担的规划设计类相关项目获得省级及以上城乡规划行业协会或学会颁发的二等奖及以上荣誉的，每有1个得1.5分，最高得3分。 【获奖文件或证书的清晰复印件或扫描件加盖公章编入投标文件中，否则不得分。】	0-3	3	3	0	1.5
4.1	商务 资信	拟投入本项目组人员中，具有城乡规划或建筑设计或风景园林或市政道路高级工程师资质的，每有一项得0.5分，最高得2分。 【职称证书的清晰复印件或扫描件加盖公章编入投标文件中否则不得分。】【须提供评分项所需的各类证书；最近六个月的社保证明；须能体现项目负责人承担过该项工作的证明材料，并加盖公章编入投标文件中，未提供或不能证明的均不得分。】	0-2	2	1.5	0.5	2
4.2	商务 资信	根据拟投入本项目团队实力（除项目负责人外），人员数量、人员配置（专业程度）及职责、分工等进行打分。【须提供评分项所需的各类证书；最近六个月的社保证明；须能体现项目负责人承担过该项工作的证明材料，并加盖公章编入投标文件中，未提供或不能证明的均不得分。】	0-2	2	2	2	2
5.1	商务 资信	现状梳理的全面性： ①从建设背景、区域发展格局、县域交通、产业、人文历史、自然格局等方面，对本项目现状分析契合项目实际，了解全面的得2-3分； ②对本项目现状分析较为合理，能结合项目实际的得0-1分； 注：4.1-5.2【须提供评分项所需的各类证书；最近六个月的社保证明；须能体现项目负责人承担过该项工作的证明材料，并加盖公章编入投标文件中，未提供或不能证明的均不得分。】	0-3	3	3	2	3

5.2	商务 资信	现状评估的准确性： ①从现状基础出发，系统性总结城市特质与发展问题。评估系统、结论准确清晰的得2-3分； ②评估不到位，评估结论准确性一般的得0-1分。注：4.1-5.2【须提供评分项所需的各类证书；最近六个月的社保证明；须能体现项目负责人承担过该项工作的证明材料，并加盖公章编入投标文件中，未提供或不能证明的均不得分。】	0-3	2	3	2	3
6.1	商务 资信	理论基础研究： ①关理论研究符合时代发展背景，适应城市现实发展需求，并提出具体的特色应用思路的，得3-5分； ②提出相关理论基础，未提出具体应用思路的，得0-2分；	0-5	3.5	3.5	2	3.8
6.2	商务 资信	总体发展格局： ①提出具有前瞻性战略性的全域发展定位，科学划定城镇社区类型体系、城镇社区划定方案，并提出全域城镇社区特色场景体系。类型体系划分科学合理，划定方案清晰准确，全域场景特色鲜明的得5-7分； ②全域发展定位符合实际发展需求，城镇社区类型体系与划定方案欠合理，全域场景系统特色不鲜明的得3-4分； ③全域发展定位不符合实际发展需求，城镇社区类型体系与划定方案不系统不合理，全域场景系统缺乏特色的得1-2分；	0-7	4.5	6	2.5	6.3
6.3	商务 资信	城市未来社区试点： ①从社会、经济、人文多维度衡量评判，科学选定城市未来社区试点，并提出试点建设思路。选点逻辑科学合理，试点建设思路清晰准确且独具特色的得5-7分； ②城市未来社区试点欠合理，建设思路欠准确的得3-4分； ③城市未来社区试点不合理，建设思路不准确不到位的得1-2分；	0-7	4.2	5	3	4.8
6.4	商务 资信	乡村新社区试点： ①基于未来乡镇发展体系，现实发展基础，科学选定乡村新社区试点，并提出试点建设思路。选点逻辑科学合理，试点建设思路清晰准确且独具特色的得5-7分； ②乡村新社区试点欠合理，建设思路欠准确的得3-4分； ③乡村新社区试点不合理，建设思路不准确不到位的得1-2分；	0-7	2.5	5.5	2.8	5.3
6.5	商务 资信	年度推进计划： ①综合考虑社会效益与实施可行性，城镇社区开发时序清晰合理，申报计划具体可行的得4-6分； ②城镇社区开发时序不合理，申报计划可实时性弱的得0-3分；	0-6	3	4.5	3	4
7.1	商务 资信	技术路线： ①工作技术路线清晰、全面、合理，工作方法可行的得3-4分； ②工作技术路线不清晰，工作方法欠妥的得0-2分。	0-4	2	3.5	2	3.5
7.2	商务 资信	内容框架： ①对规划研究内容的把握程度与深度准确到位的得3-4分； ②对规划研究内容的把握程度与深度不够准确的得0-2分。	0-4	2	3.2	1.8	3.5
7.3	商务 资信	进度安排： ①项目工作进度安排科学、合理的得3-4分； ②项目工作进度安排不够合理的得0-2分。	0-4	3	3	1.5	3
合计			0-70	42.2	59.7	29.6	52.7

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：三门县城镇社区建设专项规划项目（三招采-2022-cs033号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司	浙江省建筑设计研究院	浙江工业设计集团有限公司	台州市城乡规划设计院有限公司
1	商务资信	单位资信磋商响应供应商具有①城乡规划甲级；②建筑行业（建筑工程）甲级；③风景园林工程设计专项甲级；④市政行业（给水工程、排水工程）专业甲级的，每具备一项得1分，最高得4分。 【资质证书的清晰复印件或扫描件加盖公章编入投标文件中，否则不得分。】	0-4	3	4	4	2
2	商务资信	业绩磋商响应供应商自2018年1月1日至今（以合同签订时间为准），承担过城镇社区建设专项规划或未来社区布点规划或未来社区实施方案项目业绩的，每个得0.5分，最高得3分。 【中标通知书及合同的清晰复印件或扫描件加盖公章编入投标文件中，否则不得分。】	0-3	2.5	3	0.5	3
3.1	商务资信	项目负责人同时具备注册规划师、一级注册建筑师、正高级职称的得4分，同时具备得4分，缺项不得分【注册证书和职称证书的清晰复印件或扫描件加盖公章编入投标文件中，否则不得分。】	0-4	0	4	0	0
3.2	商务资信	项目负责人自2018年1月1日以来（以合同签订时间为准），承担过城镇社区建设专项规划或未来社区布点规划或未来社区实施方案项目的，每个得1分，本项最高得2分。 【中标通知书或合同的清晰复印件或扫描件加盖公章编入投标文件中，证明材料应能体现投标人、项目规模，否则不得分。同一个项目公司业绩与项目经理业绩只能算一个业绩。】	0-2	0	2	0	2
3.3	商务资信	项目负责人自2018年1月1日以来，承担的规划设计类相关项目获得省级及以上城乡规划行业协会或学会颁发的二等奖及以上荣誉的，每有1个得1.5分，最高得3分。 【获奖文件或证书的清晰复印件或扫描件加盖公章编入投标文件中，否则不得分。】	0-3	3	3	0	1.5
4.1	商务资信	拟投入本项目组人员中，具有城乡规划或建筑设计或风景园林或市政道路高级工程师资质的，每有一项得0.5分，最高得2分。 【职称证书的清晰复印件或扫描件加盖公章编入投标文件中否则不得分。】【须提供评分项所需的各类证书；最近六个月的社保证明；须能体现项目负责人承担过该项工作的证明材料，并加盖公章编入投标文件中，未提供或不能证明的均不得分。】	0-2	2	1.5	0.5	2
4.2	商务资信	根据拟投入本项目团队实力（除项目负责人外），人员数量、人员配置（专业程度）及职责、分工等进行打分。【须提供评分项所需的各类证书；最近六个月的社保证明；须能体现项目负责人承担过该项工作的证明材料，并加盖公章编入投标文件中，未提供或不能证明的均不得分。】	0-2	2	2	2	2
5.1	商务资信	现状梳理的全面性： ①从建设背景、区域发展格局、县域交通、产业、人文历史、自然格局等方面，对本项目现状分析契合项目实际，了解全面的得2-3分； ②对本项目现状分析较为合理，能结合项目实际的得0-1分； 注：4.1-5.2【须提供评分项所需的各类证书；最近六个月的社保证明；须能体现项目负责人承担过该项工作的证明材料，并加盖公章编入投标文件中，未提供或不能证明的均不得分。】	0-3	3	3	2	3

5.2	商务 资信	现状评估的准确性： ①从现状基础出发，系统性总结城市特质与发展问题。评估系统、结论准确清晰的得2-3分； ②评估不到位，评估结论准确性一般的得0-1分。注：4.1-5.2【须提供评分项所需的各类证书；最近六个月的社保证明；须能体现项目负责人承担过该项工作的证明材料，并加盖公章编入投标文件中，未提供或不能证明的均不得分。】	0-3	2	3	2	3
6.1	商务 资信	理论基础研究： ①关理论研究符合时代发展背景，适应城市现实发展需求，并提出具体的特色应用思路的，得3-5分； ②提出相关理论基础，未提出具体应用思路的，得0-2分；	0-5	4	4	2	4
6.2	商务 资信	总体发展格局： ①提出具有前瞻性战略性的全域发展定位，科学划定城镇社区类型体系、城镇社区划定方案，并提出全域城镇社区特色场景体系。类型体系划分科学合理，划定方案清晰准确，全域场景特色鲜明的得5-7分； ②全域发展定位符合实际发展需求，城镇社区类型体系与划定方案欠合理，全域场景系统特色不鲜明的得3-4分； ③全域发展定位不符合实际发展需求，城镇社区类型体系与划定方案不系统不合理，全域场景系统缺乏特色的得1-2分；	0-7	4	6	2	6
6.3	商务 资信	城市未来社区试点： ①从社会、经济、人文多维度衡量评判，科学选定城市未来社区试点，并提出试点建设思路。选点逻辑科学合理，试点建设思路清晰准确且独具特色的得5-7分； ②城市未来社区试点欠合理，建设思路欠准确的得3-4分； ③城市未来社区试点不合理，建设思路不准确不到位的得1-2分；	0-7	4	5	2	4
6.4	商务 资信	乡村新社区试点： ①基于未来乡镇发展体系，现实发展基础，科学选定乡村新社区试点，并提出试点建设思路。选点逻辑科学合理，试点建设思路清晰准确且独具特色的得5-7分； ②乡村新社区试点欠合理，建设思路欠准确的得3-4分； ③乡村新社区试点不合理，建设思路不准确不到位的得1-2分；	0-7	2	6	1	5
6.5	商务 资信	年度推进计划： ①综合考虑社会效益与实施可行性，城镇社区开发时序清晰合理，申报计划具体可行的得4-6分； ②城镇社区开发时序不合理，申报计划可实时性弱的得0-3分；	0-6	2	5	1	4
7.1	商务 资信	技术路线： ①工作技术路线清晰、全面、合理，工作方法可行的得3-4分； ②工作技术路线不清晰，工作方法欠妥的得0-2分。	0-4	2	3	1.5	3
7.2	商务 资信	内容框架： ①对规划研究内容的把握程度与深度准确到位的得3-4分； ②对规划研究内容的把握程度与深度不够准确的得0-2分。	0-4	2	3	1.5	3
7.3	商务 资信	进度安排： ①项目工作进度安排科学、合理的得3-4分； ②项目工作进度安排不够合理的得0-2分。	0-4	3	3	1.5	3
合计			0-70	40.5	60.5	23.5	50.5

专家（签名）：