

技术商务评分明细（裴旭东）

项目名称：杭州市源清中学屋面防水改造项目（HCZX-24239）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鸿腾市政园林建设有限公司	杭州枫缘建设有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	四川众资原建筑工程有限公司	荣高建设有限公司	杭州装潢工程有限公司
1	商务	<p>供应商类似项目业绩：自2021年1月1日至响应文件提交截止时间，具有类似工程业绩的，每提供一个项目的证明材料得1分，最高2分，未提供的得0分。</p> <p>业绩证明材料须提供施工合同及竣工验收证明（以合同签订时间为准），要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	<p>供应商具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得1分。</p> <p>须提供证书复印件及《国家认证认可监督管理委员会》网站（http://www.cnca.gov.cn）查询截图并加盖公章。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	<p>完全响应采购文件合同条款要求的，得1分；未响应或部分不响应的均不得分。评审小组认定的优于合同要求的条款，每项加0.5分，最高加1分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	技术	<p>项目经理到位率承诺： 项目经理到位率承诺100%的得2分； 项目经理到位率承诺95%的得1分； 项目经理到位率承诺90%的得0.5分；其余不得分，提供承诺书，如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	<p>拟派项目经理具有建筑工程二级建造师证书的，得1分，没有不得分。 注：需提供证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	<p>拟派技术负责人具有工程师职称证书且具有建筑工程二级建造师证书的，得1分，没有不得分。 注：需提供证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	拟派项目班子成员具备施工员、安全员、质检员、材料员重要岗位的，每个岗位工种得0.5分，最高得2分。 注：需提供上岗证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.5	2.0	2.0
8	技术	针对采购人工程的特点和施工环境、特殊区域环境下组织施工和养护的技术方案和措施。 (1) 施工技术方案和措施：(4分) (2) 施工组织设计：(4分) (3) 针对本项目的的主要施工方法：(4分) (4) 工程养护技术方案和措施：(4分) 单项打分依据：内容合理能满足项目需求，具有明确的针对性及可操作性的，得4分；内容较合理能满足项目需求，具有较明确的针对性及可操作性的，得3分；内容能基本满足项目需求，针对性及可操作性基本满足的，得2分；内容较差，方案无针对性，可操作性差的，得0.5分；未提供的得0分。	0-16	12.0	15.0	14.0	12.0	13.0	14.0
9	技术	特殊施工环境的具体措施、预防自然灾害(雪灾、台风、干旱及防汛等)及灾后重建的组织和技术措施： 各项内容及措施完善且到位的，得3分；各项内容及措施基本完善的，得2分；各项内容及措施部分不善的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	供应商的施工降噪措施： 各项内容及措施完善且到位的，得3分；各项内容及措施基本完善的，得2分；各项内容及措施部分不善的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
11	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要的，得3分；各项内容及措施基本完善的，得2分；各项内容及措施部分不善的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	项目保修期内措施： 各项内容及措施完善且到位的，得3分；各项内容及措施基本完善的，得2分；各项内容及措施部分不善的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	分析本工程的特点、难点，具体施工方案及措施： 各项内容及措施完善且到位的，工程特点、难点分析到位的得3分；各项内容及措施基本完善的，得2分；各项内容及措施部分不善的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施： 各项内容及措施完善且到位的，得5分；各项内容及措施基本完善的，得4分；各项内容及措施部分完善的，得3分；各项内容及措施不足的，得2分；各项内容及措施较多不足的，得1分；未提供的得0分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
15	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： 成品保护各项内容及措施完善且到位的，得3分；成品保护各项内容及措施基本完善的，得2分；成品保护各项内容及措施部分不善的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
16	技术	针对工期承诺的进度计划实施方案进行评审： 进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得3分；进度计划制定及进度控制措施基本保障项目的实施的得2分；进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性差的得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	施工质量控制措施： 质量控制措施内容完善并到位的，得3分；质量控制措施内容基本完善的，得2分；质量控制措施内容存在缺陷的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	施工机具和检验仪器的投入满足项目实施需求的，得3分；不满足的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
19	技术	投入施工材料规格、供应计划及质量保证措施： 材料规格详细、供应计划及质量保证措施全面合理的得3分；材料规格详细、供应计划及质量保证措施基本满足项目需求的得2分；材料规格不详细、供应计划及质量保证措施部分满足项目需求的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
20	技术	缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容：服务体系及内容完善满足采购需求的，得3分；服务体系及内容基本满足采购需求的，得2分；服务体系及内容仅部分满足采购需求的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
21	技术	应急预案完整性，承诺紧急的响应时间情况： 内容完善并到位的，得3分；内容基本完善的，得2分；内容存在缺陷的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	55.0	61.0	57.0	52.5	55.0	58.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（裴旭东）

项目名称：杭州市源清中学屋面防水改造项目（HCZX-24239）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州城 美建筑 工程有 限公司	杭州浙 百建设 有限公 司	浙江北 阔建设 工程有 限公司	杭州联 腾建筑 装饰有 限公司
1	商务	供应商类似项目业绩：自2021年1月1日至响应文件提交截止时间，具有类似工程业绩的，每提供一个项目的证明材料得1分，最高2分，未提供的得0分。 业绩证明材料须提供施工合同及竣工验收证明（以合同签订时间为准），要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。	0-2	2.0	2.0	0.0	0.0
2	商务	供应商具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得1分。 须提供证书复印件及《国家认证认可监督管理委员会》网站（ http://www.cnca.gov.cn ）查询截图并加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
3	技术	完全响应采购文件合同条款要求的，得1分；未响应或部分不响应的均不得分。评审小组认定的优于合同要求的条款，每项加0.5分，最高加1分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
4	技术	项目经理到位率承诺： 项目经理到位率承诺100%的得2分； 项目经理到位率承诺95%的得1分； 项目经理到位率承诺90%的得0.5分；其余不得分，提供承诺书，如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	拟派项目经理具有建筑工程二级建造师证书的，得1分，没有不得分。 注：需提供证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	拟派技术负责人具有工程师职称证书且具有建筑工程二级建造师证书的，得1分，没有不得分。 注：需提供证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
7	技术	拟派项目班子成员具备施工员、安全员、质检员、材料员重要岗位的，每个岗位工种得0.5分，最高得2分。 注：需提供上岗证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	<p>针对采购人工程的特点和施工环境、特殊区域环境条件下组织施工和养护的技术方案和措施。</p> <p>(1) 施工技术方案和措施: (4分)</p> <p>(2) 施工组织设计: (4分)</p> <p>(3) 针对本项目的施工方法: (4分)</p> <p>(4) 工程养护技术方案和措施: (4分)</p> <p>单项打分依据: 内容合理能满足项目需求, 具有明确的针对性及可操作性的, 得4分; 内容较合理能满足项目需求, 具有较明确的针对性及可操作性的, 得3分; 内容能基本满足项目需求, 针对性及可操作性基本满足的, 得2分; 内容较差, 方案无针对性, 可操作性差的, 得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-16	13.0	14.0	12.0	13.0
9	技术	<p>特殊施工环境的具体措施、预防自然灾害(雪灾、台风、干旱及防汛等)及灾后重建的组织和措施:</p> <p>各项内容及措施完善且到位的, 得3分; 各项内容及措施基本完善的, 得2分; 各项内容及措施部分不善的, 得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	<p>供应商的施工降噪措施:</p> <p>各项内容及措施完善且到位的, 得3分; 各项内容及措施基本完善的, 得2分; 各项内容及措施部分不善的, 得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0
11	技术	<p>材料设备进场计划及施工计划情况: 具有详细的材料设备进场计划且计划周密, 材料数量、质量控制, 时间安排合理, 满足施工需要的, 得3分; 各项内容及措施基本完善的, 得2分; 各项内容及措施部分不善的, 得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	<p>项目保修期内措施:</p> <p>各项内容及措施完善且到位的, 得3分; 各项内容及措施基本完善的, 得2分; 各项内容及措施部分不善的, 得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	<p>分析本工程的特点、难点, 具体施工方案及措施:</p> <p>各项内容及措施完善且到位的, 工程特点、难点分析到位的得3分; 各项内容及措施基本完善的, 得2分; 各项内容及措施部分不善的, 得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	<p>安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施:</p> <p>各项内容及措施完善且到位的, 得5分; 各项内容及措施基本完善的, 得4分; 各项内容及措施部分完善的, 得3分; 各项内容及措施不足的, 得2分; 各项内容及措施较多不足的, 得1分; 未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
15	技术	<p>项目实施过程中针对成品保护的各项措施:</p> <p>成品保护各项内容及措施完善且到位的, 得3分; 成品保护各项内容及措施基本完善的, 得2分; 成品保护各项内容及措施部分不善的, 得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	<p>针对工期承诺的进度计划实施方案进行评审:</p> <p>进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得3分; 进度计划制定及进度控制措施基本保障项目的实施的得2分; 进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性差的得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

17	技术	施工质量控制措施： 质量控制措施内容完善并到位的，得3分；质量控制措施内容基本完善的，得2分；质量控制措施内容存在缺陷的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	施工机具和检验仪器的投入满足项目实施需求的，得3分；不满足的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
19	技术	投入施工材料规格、供应计划及质量保证措施： 材料规格详细、供应计划及质量保证措施全面合理的得3分；材料规格详细、供应计划及质量保证措施基本满足项目需求的得2分；材料规格不详细、供应计划及质量保证措施部分满足项目需求的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
20	技术	缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容；服务体系及内容完善满足采购需求的，得3分；服务体系及内容基本满足采购需求的，得2分；服务体系及内容仅部分满足采购需求的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
21	技术	应急预案完整性，承诺紧急的响应时间情况： 内容完善并到位的，得3分；内容基本完善的，得2分；内容存在缺陷的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	58.0	57.0	52.0	51.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（潘健）

项目名称：杭州市源清中学屋面防水改造项目（HCZX-24239）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鸿腾市政园林建设有限公司	杭州枫缘建设有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	四川众资原建筑工程有限公司	荣高建设有限公司	杭州装潢工程有限公司
1	商务	<p>供应商类似项目业绩：自2021年1月1日至响应文件提交截止时间，具有类似工程业绩的，每提供一个项目的证明材料得1分，最高2分，未提供的得0分。</p> <p>业绩证明材料须提供施工合同及竣工验收证明（以合同签订时间为准），要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	<p>供应商具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得1分。</p> <p>须提供证书复印件及《国家认证认可监督管理委员会》网站（http://www.cnca.gov.cn）查询截图并加盖公章。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	<p>完全响应采购文件合同条款要求的，得1分；未响应或部分不响应的均不得分。评审小组认定的优于合同要求的条款，每项加0.5分，最高加1分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	技术	<p>项目经理到位率承诺： 项目经理到位率承诺100%的得2分； 项目经理到位率承诺95%的得1分； 项目经理到位率承诺90%的得0.5分；其余不得分，提供承诺书，如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	<p>拟派项目经理具有建筑工程二级建造师证书的，得1分，没有不得分。 注：需提供证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	<p>拟派技术负责人具有工程师职称证书且具有建筑工程二级建造师证书的，得1分，没有不得分。 注：需提供证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	拟派项目班子成员具备施工员、安全员、质检员、材料员重要岗位的，每个岗位工种得0.5分，最高得2分。 注：需提供上岗证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.5	2.0	2.0
8	技术	针对采购人工程的特点和施工环境、特殊区域环境下组织施工和养护的技术方案和措施。 (1) 施工技术方案和措施：(4分) (2) 施工组织设计：(4分) (3) 针对本项目的的主要施工方法：(4分) (4) 工程养护技术方案和措施：(4分) 单项打分依据：内容合理能满足项目需求，具有明确的针对性及可操作性的，得4分；内容较合理能满足项目需求，具有较明确的针对性及可操作性的，得3分；内容能基本满足项目需求，针对性及可操作性基本满足的，得2分；内容较差，方案无针对性，可操作性差的，得0.5分；未提供的得0分。	0-16	13.0	15.0	12.0	10.0	11.0	12.0
9	技术	特殊施工环境的具体措施、预防自然灾害(雪灾、台风、干旱及防汛等)及灾后重建的组织和技术措施： 各项内容及措施完善且到位的，得3分；各项内容及措施基本完善的，得2分；各项内容及措施部分不善的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	供应商的施工降噪措施： 各项内容及措施完善且到位的，得3分；各项内容及措施基本完善的，得2分；各项内容及措施部分不善的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要的，得3分；各项内容及措施基本完善的，得2分；各项内容及措施部分不善的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	项目保修期内措施： 各项内容及措施完善且到位的，得3分；各项内容及措施基本完善的，得2分；各项内容及措施部分不善的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	分析本工程的特点、难点，具体施工方案及措施： 各项内容及措施完善且到位的，工程特点、难点分析到位的得3分；各项内容及措施基本完善的，得2分；各项内容及措施部分不善的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	3.0	2.0	0.5	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施： 各项内容及措施完善且到位的，得5分；各项内容及措施基本完善的，得4分；各项内容及措施部分完善的，得3分；各项内容及措施不足的，得2分；各项内容及措施较多不足的，得1分；未提供的得0分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： 成品保护各项内容及措施完善且到位的，得3分；成品保护各项内容及措施基本完善的，得2分；成品保护各项内容及措施部分不善的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	针对工期承诺的进度计划实施方案进行评审： 进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得3分；进度计划制定及进度控制措施基本保障项目的实施的得2分；进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性差的得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	施工质量控制措施： 质量控制措施内容完善并到位的，得3分；质量控制措施内容基本完善的，得2分；质量控制措施内容存在缺陷的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	施工机具和检验仪器的投入满足项目实施需求的，得3分；不满足的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
19	技术	投入施工材料规格、供应计划及质量保证措施： 材料规格详细、供应计划及质量保证措施全面合理的得3分；材料规格详细、供应计划及质量保证措施基本满足项目需求的得2分；材料规格不详细、供应计划及质量保证措施部分满足项目需求的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
20	技术	缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容：服务体系及内容完善满足采购需求的，得3分；服务体系及内容基本满足采购需求的，得2分；服务体系及内容仅部分满足采购需求的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
21	技术	应急预案完整性，承诺紧急的响应时间情况： 内容完善并到位的，得3分；内容基本完善的，得2分；内容存在缺陷的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	54.0	60.0	53.0	48.0	51.0	52.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（潘健）

项目名称：杭州市源清中学屋面防水改造项目（HCZX-24239）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州城 美建筑 工程有 限公司	杭州浙 百建设 有限公 司	浙江北 阔建设 工程有 限公司	杭州联 腾建筑 装饰有 限公司
1	商务	供应商类似项目业绩：自2021年1月1日至响应文件提交截止时间，具有类似工程业绩的，每提供一个项目的证明材料得1分，最高2分，未提供的得0分。 业绩证明材料须提供施工合同及竣工验收证明（以合同签订时间为准），要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。	0-2	2.0	2.0	0.0	0.0
2	商务	供应商具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得1分。 须提供证书复印件及《国家认证认可监督管理委员会》网站（ http://www.cnca.gov.cn ）查询截图并加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
3	技术	完全响应采购文件合同条款要求的，得1分；未响应或部分不响应的均不得分。评审小组认定的优于合同要求的条款，每项加0.5分，最高加1分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
4	技术	项目经理到位率承诺： 项目经理到位率承诺100%的得2分； 项目经理到位率承诺95%的得1分； 项目经理到位率承诺90%的得0.5分；其余不得分，提供承诺书，如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	拟派项目经理具有建筑工程二级建造师证书的，得1分，没有不得分。 注：需提供证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	拟派技术负责人具有工程师职称证书且具有建筑工程二级建造师证书的，得1分，没有不得分。 注：需提供证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
7	技术	拟派项目班子成员具备施工员、安全员、质检员、材料员重要岗位的，每个岗位工种得0.5分，最高得2分。 注：需提供上岗证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	<p>针对采购人工程的特点和施工环境、特殊区域环境条件下组织施工和养护的技术方案和措施。</p> <p>(1) 施工技术方案和措施: (4分)</p> <p>(2) 施工组织设计: (4分)</p> <p>(3) 针对本项目的施工方法: (4分)</p> <p>(4) 工程养护技术方案和措施: (4分)</p> <p>单项打分依据: 内容合理能满足项目需求, 具有明确的针对性及可操作性的, 得4分; 内容较合理能满足项目需求, 具有较明确的针对性及可操作性的, 得3分; 内容能基本满足项目需求, 针对性及可操作性基本满足的, 得2分; 内容较差, 方案无针对性, 可操作性差的, 得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-16	12.0	12.0	10.0	13.0
9	技术	<p>特殊施工环境的具体措施、预防自然灾害(雪灾、台风、干旱及防汛等)及灾后重建的组织和措施:</p> <p>各项内容及措施完善且到位的, 得3分; 各项内容及措施基本完善的, 得2分; 各项内容及措施部分不善的, 得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	<p>供应商的施工降噪措施:</p> <p>各项内容及措施完善且到位的, 得3分; 各项内容及措施基本完善的, 得2分; 各项内容及措施部分不善的, 得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	<p>材料设备进场计划及施工计划情况: 具有详细的材料设备进场计划且计划周密, 材料数量、质量控制, 时间安排合理, 满足施工需要的, 得3分; 各项内容及措施基本完善的, 得2分; 各项内容及措施部分不善的, 得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	<p>项目保修期内措施:</p> <p>各项内容及措施完善且到位的, 得3分; 各项内容及措施基本完善的, 得2分; 各项内容及措施部分不善的, 得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	<p>分析本工程的特点、难点, 具体施工方案及措施:</p> <p>各项内容及措施完善且到位的, 工程特点、难点分析到位的得3分; 各项内容及措施基本完善的, 得2分; 各项内容及措施部分不善的, 得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	0.5	2.0
14	技术	<p>安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施:</p> <p>各项内容及措施完善且到位的, 得5分; 各项内容及措施基本完善的, 得4分; 各项内容及措施部分完善的, 得3分; 各项内容及措施不足的, 得2分; 各项内容及措施较多不足的, 得1分; 未提供的得0分。</p>	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0
15	技术	<p>项目实施过程中针对成品保护的各项措施:</p> <p>成品保护各项内容及措施完善且到位的, 得3分; 成品保护各项内容及措施基本完善的, 得2分; 成品保护各项内容及措施部分不善的, 得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	<p>针对工期承诺的进度计划实施方案进行评审:</p> <p>进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得3分; 进度计划制定及进度控制措施基本保障项目的实施的得2分; 进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性差的得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

17	技术	施工质量控制措施： 质量控制措施内容完善并到位的，得3分；质量控制措施内容基本完善的，得2分；质量控制措施内容存在缺陷的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	施工机具和检验仪器的投入满足项目实施需求的，得3分；不满足的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
19	技术	投入施工材料规格、供应计划及质量保证措施： 材料规格详细、供应计划及质量保证措施全面合理的得3分；材料规格详细、供应计划及质量保证措施基本满足项目需求的得2分；材料规格不详细、供应计划及质量保证措施部分满足项目需求的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
20	技术	缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容；服务体系及内容完善满足采购需求的，得3分；服务体系及内容基本满足采购需求的，得2分；服务体系及内容仅部分满足采购需求的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
21	技术	应急预案完整性，承诺紧急的响应时间情况： 内容完善并到位的，得3分；内容基本完善的，得2分；内容存在缺陷的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	52.0	52.0	45.5	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（郑君君）

项目名称：杭州市源清中学屋面防水改造项目（HCZX-24239）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鸿腾市政园林建设有限公司	杭州枫缘建设有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	四川众资原建筑工程有限公司	荣高建设有限公司	杭州装潢工程有限公司
1	商务	<p>供应商类似项目业绩：自2021年1月1日至响应文件提交截止时间，具有类似工程业绩的，每提供一个项目的证明材料得1分，最高2分，未提供的得0分。</p> <p>业绩证明材料须提供施工合同及竣工验收证明（以合同签订时间为准），要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	<p>供应商具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得1分。</p> <p>须提供证书复印件及《国家认证认可监督管理委员会》网站（http://www.cnca.gov.cn）查询截图并加盖公章。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	<p>完全响应采购文件合同条款要求的，得1分；未响应或部分不响应的均不得分。评审小组认定的优于合同要求的条款，每项加0.5分，最高加1分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	技术	<p>项目经理到位率承诺： 项目经理到位率承诺100%的得2分； 项目经理到位率承诺95%的得1分； 项目经理到位率承诺90%的得0.5分；其余不得分，提供承诺书，如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	<p>拟派项目经理具有建筑工程二级建造师证书的，得1分，没有不得分。 注：需提供证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	<p>拟派技术负责人具有工程师职称证书且具有建筑工程二级建造师证书的，得1分，没有不得分。 注：需提供证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	拟派项目班子成员具备施工员、安全员、质检员、材料员重要岗位的，每个岗位工种得0.5分，最高得2分。 注：需提供上岗证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.5	2.0	2.0
8	技术	针对采购人工程的特点和施工环境、特殊区域环境下组织施工和养护的技术方案和措施。 (1) 施工技术方案和措施：(4分) (2) 施工组织设计：(4分) (3) 针对本项目的的主要施工方法：(4分) (4) 工程养护技术方案和措施：(4分) 单项打分依据：内容合理能满足项目需求，具有明确的针对性及可操作性的，得4分；内容较合理能满足项目需求，具有较明确的针对性及可操作性的，得3分；内容能基本满足项目需求，针对性及可操作性基本满足的，得2分；内容较差，方案无针对性，可操作性差的，得0.5分；未提供的得0分。	0-16	11.0	15.0	12.0	8.0	10.0	10.0
9	技术	特殊施工环境的具体措施、预防自然灾害(雪灾、台风、干旱及防汛等)及灾后重建的组织和技术措施： 各项内容及措施完善且到位的，得3分；各项内容及措施基本完善的，得2分；各项内容及措施部分不善的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
10	技术	供应商的施工降噪措施： 各项内容及措施完善且到位的，得3分；各项内容及措施基本完善的，得2分；各项内容及措施部分不善的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要的，得3分；各项内容及措施基本完善的，得2分；各项内容及措施部分不善的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	项目保修期内措施： 各项内容及措施完善且到位的，得3分；各项内容及措施基本完善的，得2分；各项内容及措施部分不善的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	分析本工程的特点、难点，具体施工方案及措施： 各项内容及措施完善且到位的，工程特点、难点分析到位的得3分；各项内容及措施基本完善的，得2分；各项内容及措施部分不善的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施： 各项内容及措施完善且到位的，得5分；各项内容及措施基本完善的，得4分；各项内容及措施部分完善的，得3分；各项内容及措施不足的，得2分；各项内容及措施较多不足的，得1分；未提供的得0分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： 成品保护各项内容及措施完善且到位的，得3分；成品保护各项内容及措施基本完善的，得2分；成品保护各项内容及措施部分不善的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	针对工期承诺的进度计划实施方案进行评审： 进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得3分；进度计划制定及进度控制措施基本保障项目的实施的得2分；进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性差的得0.5分；未提供的得0分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	施工质量控制措施： 质量控制措施内容完善并到位的，得3分；质量控制措施内容基本完善的，得2分；质量控制措施内容存在缺陷的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	施工机具和检验仪器的投入满足项目实施需求的，得3分；不满足的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
19	技术	投入施工材料规格、供应计划及质量保证措施： 材料规格详细、供应计划及质量保证措施全面合理的得3分；材料规格详细、供应计划及质量保证措施基本满足项目需求的得2分；材料规格不详细、供应计划及质量保证措施部分满足项目需求的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
20	技术	缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容：服务体系及内容完善满足采购需求的，得3分；服务体系及内容基本满足采购需求的，得2分；服务体系及内容仅部分满足采购需求的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
21	技术	应急预案完整性，承诺紧急的响应时间情况： 内容完善并到位的，得3分；内容基本完善的，得2分；内容存在缺陷的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	54.0	67.0	53.0	47.5	51.0	50.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（郑君君）

项目名称：杭州市源清中学屋面防水改造项目（HCZX-24239）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州城 美建筑 工程有 限公司	杭州浙 百建设 有限公 司	浙江北 阔建设 工程有 限公司	杭州联 腾建筑 装饰有 限公司
1	商务	<p>供应商类似项目业绩：自2021年1月1日至响应文件提交截止时间，具有类似工程业绩的，每提供一个项目的证明材料得1分，最高2分，未提供的得0分。</p> <p>业绩证明材料须提供施工合同及竣工验收证明（以合同签订时间为准），要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。</p>	0-2	2.0	2.0	0.0	0.0
2	商务	<p>供应商具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得1分。</p> <p>须提供证书复印件及《国家认证认可监督管理委员会》网站（http://www.cnca.gov.cn）查询截图并加盖公章。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
3	技术	<p>完全响应采购文件合同条款要求的，得1分；未响应或部分不响应的均不得分。评审小组认定的优于合同要求的条款，每项加0.5分，最高加1分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
4	技术	<p>项目经理到位率承诺：</p> <p>项目经理到位率承诺100%的得2分；</p> <p>项目经理到位率承诺95%的得1分；</p> <p>项目经理到位率承诺90%的得0.5分；其余不得分，提供承诺书，如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	<p>拟派项目经理具有建筑工程二级建造师证书的，得1分，没有不得分。</p> <p>注：需提供证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	<p>拟派技术负责人具有工程师职称证书且具有建筑工程二级建造师证书的，得1分，没有不得分。</p> <p>注：需提供证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
7	技术	<p>拟派项目班子成员具备施工员、安全员、质检员、材料员重要岗位的，每个岗位工种得0.5分，最高得2分。</p> <p>注：需提供上岗证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	<p>针对采购人工程的特点和施工环境、特殊区域环境条件下组织施工和养护的技术方案和措施。</p> <p>(1) 施工技术方案和措施: (4分)</p> <p>(2) 施工组织设计: (4分)</p> <p>(3) 针对本项目的施工方法: (4分)</p> <p>(4) 工程养护技术方案和措施: (4分)</p> <p>单项打分依据: 内容合理能满足项目需求, 具有明确的针对性及可操作性的, 得4分; 内容较合理能满足项目需求, 具有较明确的针对性及可操作性的, 得3分; 内容能基本满足项目需求, 针对性及可操作性基本满足的, 得2分; 内容较差, 方案无针对性, 可操作性差的, 得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-16	11.0	11.0	9.0	10.0
9	技术	<p>特殊施工环境的具体措施、预防自然灾害(雪灾、台风、干旱及防汛等)及灾后重建的组织和措施:</p> <p>各项内容及措施完善且到位的, 得3分; 各项内容及措施基本完善的, 得2分; 各项内容及措施部分不善的, 得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	<p>供应商的施工降噪措施:</p> <p>各项内容及措施完善且到位的, 得3分; 各项内容及措施基本完善的, 得2分; 各项内容及措施部分不善的, 得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	0.5	2.0
11	技术	<p>材料设备进场计划及施工计划情况: 具有详细的材料设备进场计划且计划周密, 材料数量、质量控制, 时间安排合理, 满足施工需要的, 得3分; 各项内容及措施基本完善的, 得2分; 各项内容及措施部分不善的, 得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	<p>项目保修期内措施:</p> <p>各项内容及措施完善且到位的, 得3分; 各项内容及措施基本完善的, 得2分; 各项内容及措施部分不善的, 得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0
13	技术	<p>分析本工程的特点、难点, 具体施工方案及措施:</p> <p>各项内容及措施完善且到位的, 工程特点、难点分析到位的得3分; 各项内容及措施基本完善的, 得2分; 各项内容及措施部分不善的, 得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	<p>安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施:</p> <p>各项内容及措施完善且到位的, 得5分; 各项内容及措施基本完善的, 得4分; 各项内容及措施部分完善的, 得3分; 各项内容及措施不足的, 得2分; 各项内容及措施较多不足的, 得1分; 未提供的得0分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	<p>项目实施过程中针对成品保护的各项措施:</p> <p>成品保护各项内容及措施完善且到位的, 得3分; 成品保护各项内容及措施基本完善的, 得2分; 成品保护各项内容及措施部分不善的, 得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	<p>针对工期承诺的进度计划实施方案进行评审:</p> <p>进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得3分; 进度计划制定及进度控制措施基本保障项目的实施的得2分; 进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性差的得0.5分; 未提供的得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

17	技术	施工质量控制措施： 质量控制措施内容完善并到位的，得3分；质量控制措施内容基本完善的，得2分；质量控制措施内容存在缺陷的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	施工机具和检验仪器的投入满足项目实施需求的，得3分；不满足的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
19	技术	投入施工材料规格、供应计划及质量保证措施： 材料规格详细、供应计划及质量保证措施全面合理的得3分；材料规格详细、供应计划及质量保证措施基本满足项目需求的得2分；材料规格不详细、供应计划及质量保证措施部分满足项目需求的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
20	技术	缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容；服务体系及内容完善满足采购需求的，得3分；服务体系及内容基本满足采购需求的，得2分；服务体系及内容仅部分满足采购需求的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
21	技术	应急预案完整性，承诺紧急的响应时间情况： 内容完善并到位的，得3分；内容基本完善的，得2分；内容存在缺陷的，得0.5分；未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	51.0	52.0	45.5	45.0

专家（签名）：