

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市瓦市小学物业管理服务项目（Z-CSLC20241219009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州华府物业有限公司	温州龙盾保安服务有限公司	浙江日丽物业服务有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司
1	商务	响应供应商综合情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	响应供应商2022年至今同类项目业绩	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	拟派项目经理相关情况	0-8	0.0	6.0	8.0	8.0
4	商务	主要岗位人员配置情况	0-9	0.0	7.0	7.0	8.0
5	商务	项目管理	0-8	5.0	8.0	8.0	8.0
6.1	商务	响应的服务方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求；分析	0-6	4.0	4.0	4.0	6.0
6.2	商务	对作出的秩序维护服务方案的具体承诺及所采用的流程、标准、具体实施计划和方案是否明确、科学、可行打分。	0-6	4.0	6.0	6.0	6.0
6.3	商务	对作出的保洁管理方案的具体承诺及所采用的流程、标准、具体实施计划和方案是否明确、科学、可行打分。	0-6	4.0	4.0	4.0	6.0
6.4	商务	安保服务（秩序维护）方案（应答是否详尽、明晰，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，是否符合采购要求）：	0-7	2.0	5.0	5.0	5.0
6.5	商务	新老物业稳定交接方案：	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
7	商务	特点和难点分析	0-7	2.0	5.0	5.0	5.0
8	商务	质量保证	0-7	5.0	5.0	5.0	7.0
9	商务	培训计划	0-7	5.0	5.0	5.0	7.0
10	商务	突发事件应急处理措施	0-7	2.0	5.0	5.0	5.0
合计			0-90	42.0	72.0	74.0	83.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市瓦市小学物业管理服务项目（Z-CSLC20241219009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州华府物业有限公司	温州龙盾保安服务有限公司	浙江日丽物业服务有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司
1	商务	响应供应商综合情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	响应供应商2022年至今同类项目业绩	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	拟派项目经理相关情况	0-8	0.0	6.0	8.0	8.0
4	商务	主要岗位人员配置情况	0-9	0.0	7.0	7.0	8.0
5	商务	项目管理	0-8	5.0	5.0	5.0	5.0
6.1	商务	响应的服务方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求；分析	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
6.2	商务	对作出的秩序维护服务方案的具体承诺及所采用的流程、标准、具体实施计划和方案是否明确、科学、可行打分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0
6.3	商务	对作出的保洁管理方案的具体承诺及所采用的流程、标准、具体实施计划和方案是否明确、科学、可行打分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0
6.4	商务	安保服务（秩序维护）方案（应答是否详尽、明晰，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，是否符合采购要求）：	0-7	5.0	5.0	5.0	7.0
6.5	商务	新老物业稳定交接方案：	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
7	商务	特点和难点分析	0-7	5.0	5.0	5.0	7.0
8	商务	质量保证	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0
9	商务	培训计划	0-7	5.0	5.0	5.0	5.0
10	商务	突发事件应急处理措施	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0
合计			0-90	57.0	71.0	73.0	80.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市瓦市小学物业管理服务项目（Z-CSLC20241219009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州华府物业有限公司	温州龙盾保安服务有限公司	浙江日丽物业服务有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司
1	商务	响应供应商综合情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	响应供应商2022年至今同类项目业绩	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	拟派项目经理相关情况	0-8	0.0	6.0	8.0	8.0
4	商务	主要岗位人员配置情况	0-9	0.0	7.0	7.0	8.0
5	商务	项目管理	0-8	5.0	8.0	8.0	8.0
6.1	商务	响应的服务方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求；分析	0-6	4.0	6.0	4.0	6.0
6.2	商务	对作出的秩序维护服务方案的具体承诺及所采用的流程、标准、具体实施计划和方案是否明确、科学、可行打分。	0-6	6.0	6.0	4.0	6.0
6.3	商务	对作出的保洁管理方案的具体承诺及所采用的流程、标准、具体实施计划和方案是否明确、科学、可行打分。	0-6	4.0	6.0	6.0	6.0
6.4	商务	安保服务（秩序维护）方案（应答是否详尽、明晰，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，是否符合采购要求）：	0-7	5.0	7.0	7.0	7.0
6.5	商务	新老物业稳定交接方案：	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
7	商务	特点和难点分析	0-7	5.0	7.0	7.0	7.0
8	商务	质量保证	0-7	5.0	7.0	7.0	7.0
9	商务	培训计划	0-7	5.0	7.0	7.0	7.0
10	商务	突发事件应急处理措施	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0
合计			0-90	57.0	86.0	84.0	89.0

专家（签名）：