

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：平阳县昆阳镇等3镇土地综合整治项目（ZJTFFPYCG2024002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江华地规划设计咨询有限公司	浙江杰诺土地规划勘测设计有限公司
1	商务	<p>投标人实力</p> <p>(1) 具有有效的质量管理体系认证证书的得1分，本项最高得1分；</p> <p>(2) 具有有效的环境管理体系认证证书的得1分，本项最高得1分；</p> <p>(3) 具有有效的职业健康安全管理体系认证证书的得1分，本项最高得1分；</p> <p>(4) 具有有效的信息安全管理体系认证证书的得1分，本项最高得1分；</p> <p>注：提供有效的证书复印件加盖投标人公章，否则不得分。</p>	0-4	4.0	4.0	3.0
2	商务	<p>投标人业绩</p> <p>投标人自 2021 年1月1日以来承担过类似业绩的，每个得0.5分，最高得1分。</p> <p>注：提供合同复印件加盖投标人公章，不提供不得分，时间以合同签订时间为准。类似业绩指土地规划业绩或土地综合整治方案编制业绩。</p>	0-1	1.0	1.0	0.0
3	商务	<p>投标人荣誉</p> <p>2021年1月1日以来：供应商承担的规划类项目获得省级及以上奖项，每提供一项得2分，本项最高得10分。</p> <p>注：获奖时间以证书落款或颁奖文件或网上公示时间为准，且同一项目获得多个奖项不得重复计分。响应文件中提供获奖证书或颁奖单位颁奖文件或网上公示截图（具有其中之一即可）等证明材料。以上材料提供复印件加盖投标人公章，须能体现投标人名称及项目特征。若未体现投标人名称或项目特征，还需提供颁发单位的证明材料。</p>	0-10	10.0	8.0	4.0
4.1	商务	<p>(1) 拟派项目负责人（1名）具备城乡规划相关专业或土地管理相关专业，高级职称得1分，正高级职称得2分，本项最高得2分。</p> <p>注：提供职称证书及近3个月社保缴纳证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。</p>	0-2	2.0	1.0	1.0
4.2	商务	<p>(2) 拟派技术负责人（1名）具备城乡规划相关专业或土地管理相关专业，高级职称得1分，正高级职称得2分，本项最高得2分。</p> <p>注：提供职称证书及近3个月社保缴纳证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。</p>	0-2	2.0	0.0	1.0
4.3	商务	<p>项目组成员中（除项目负责人、技术负责人外）具有城市规划（或城乡规划）相关专业、园林景观相关专业、建筑相关专业、交通规划相关专业、土地管理相关专业、给排水相关专业，每类专业具有中级及以上职称的得1分，本项最高得6分。</p> <p>注：同一类专业不重复计分，同一人不重复计分，提供人员的职称证及近3个月社保缴纳证明材料复印件加盖投标人公章，否则不得分。</p>	0-6	6.0	1.0	1.0
5	商务	<p>负责人荣誉</p> <p>(1) 2021年1月1日以来拟派项目负责人参与的项目，获得过省级及以上规划类奖项，每提供一项得2分，本项最高得2分。</p> <p>(2) 2021年1月1日以来拟派技术负责人参与的项目，获得过省级及以上规划类奖项，每提供一项得2分，本项最高得2分。</p> <p>注：获奖时间以证书落款或颁奖文件或网上公示时间为准，且同一项目获得多个奖项不得重复计分。响应文件中提供获奖证书或颁奖单位颁奖文件或网上公示截图（具有其中之一即可）等证明材料。以上材料提供复印件加盖投标人公章，须能体现人员姓名。若未体现人员姓名，还需提供项目甲方或颁发单位的证明材料。上述负责人须与项目组成员中一致</p>	0-4	4.0	0.0	2.0
6.1	技术	<p>(1) 阐述试点项目区位置、范围、面积及行政区划基本情况，说明项目区地形地貌、河流水网、生态环境、地质环境条件、生态保护红线、自然保护地、水土流失重点预防区等自然地理及生态特征。评标小组根据投标人提供内容的详细性、合理性、准确性进行评分（评分范围：3，2，1，0）。</p>	0-3	3.0	2.0	1.0
6.2	技术	<p>(2) 说明项目区经济社会条件情况，说明产业发展现状及方向，人口现状，基础设施建设，村庄类型及分布，以及项目区历史文化资源等社会经济发展特征。评标小组根据投标人提供内容的详细性、合理性、准确性进行评分（评分范围：3，2，1，0）。</p>	0-3	2.0	2.0	1.0
6.3	技术	<p>(3) 说明项目区土地利用基本情况，说明项目区耕地和永久基本农田分布、高标准农田建设情况、耕地功能恢复情况、生态保护利用、农村居民点分布及风貌状况、低效工业用地及城镇低效用地分布特征。评标小组根据投标人提供内容的详细性、合理性、准确性进行评分（评分范围：3，2，1，0）。</p>	0-3	3.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

6.4	技术	(4)从空间布局、农田利用、生态环境、村庄建设及人居环境、低效工业用地和城镇低效用地、产业发展等方面,梳理、识别、总结项目区存在的问题。评标小组根据投标人提供内容的详细性、合理性、准确性进行评分(评分范围:3,2,1,0)。	0-3	3.0	2.0	2.0
6.5	技术	(5)说明项目区涉及县级、乡镇级国土空间规划、实用性村庄规划编制、“三区三线”划定成果的衔接内容;说明项目区内永久基本农田集中连片整治、垦造耕地、旱地改水田、高标准农田建设、低效工业用地整治、生态修复等各类项目前期谋划情况;说明平阳县在土地综合整治方面已经开展的有关试点探索、相关制度建设情况。评标小组根据投标人提供内容的详细性、合理性、准确性进行评分(评分范围:3,2,1,0)。	0-3	3.0	2.0	1.0
7	技术	项目可行性和必要性分析 分析开展土地综合整治的必要性;从历史项目经验、资源要素整治潜力、群众意愿、管控政策适应性、生态环境修复改善、产业改造优化提升潜力等方面分析工程实施的可行性;结合平阳县实际,对项目实施可能面临的违法违规、破坏生态、增加债务、社会维稳等情况进行风险评估。评标小组根据投标人对项目可行性和必要性分析的详实性、合理性、科学性、准确性进行评分(评分范围:6,5,4,3,2,1,0)	0-6	5.0	4.0	3.0
8.1	技术	(1)重点说明与县级国土空间总体规划、村庄规划及十四五规划衔接一致情况。评标小组根据投标人对项目相关规划衔接分析的合理性、准确性进行评分(评分范围:2,1,0)。	0-2	2.0	1.0	1.0
8.2	技术	(2)根据项目区实际情况及发展诉求,明确项目区发展定位、发展战略。评标小组根据投标人对项目区发展定位、发展战略的阐述,合理性、准确性进行评分(评分范围:2,1,0)。	0-2	2.0	1.0	1.0
8.3	技术	(3)以农用地整治、村庄整治、低效工业用地和城镇低效用地整治、生态保护修复为重点,提出项目区优化提升的总体目标和具体细化目标。评标小组根据投标人对项目优化提升目标分析的合理性、准确性进行评分(评分范围:3,2,1,0)。	0-3	2.0	1.0	1.0
8.4	技术	(4)根据相关政策文件要求,提出调整优化方案,具体阐述项目区永久基本农田布局调整优化、林地布局调整优化等整治目标。评标小组根据投标人对项目用地布局优化安排的合理性、准确性进行评分(评分范围:2,1,0)	0-2	2.0	1.0	1.0
9	技术	整治单元划分及整治方向引导 依据项目区生产、生活、生态空间格局及土地利用现状与存在问题,合理划分不少于十个整治单元,提出整治方案引导,满足构建分区全要素土地综合整治推进机制的要求。评标小组根据投标人对单元划分及整治方向引导的认知程度的详实性、合理性、准确性进行评分(评分范围:6,5,4,3,2,1,0)。	0-6	5.0	3.0	2.0
10.1	技术	(1)围绕农用地整治、村庄整治、低效工业用地和城镇低效用地整治、生态环境、特色整治统筹安排各类整治内容及项目。评标小组根据投标人对项目统筹安排的全面性、合理性、准确性进行评分(评分范围:6,5,4,3,2,1,0)。	0-6	5.0	3.0	1.0
10.2	技术	(2)说明项目的实施组织安排,明确项目实施主体、运作模式、分工职责和子项目实施时序安排。评标小组根据投标人对项目实施组织安排的合理性、准确性进行评分(评分范围:4,3,2,1,0)。	0-4	3.0	2.0	2.0
11	技术	项目估算与资金筹措 概括说明各项目拟投入资金情况,分类说明政府财政资金投入、引入社会资本,金融机构融资等方面的资金筹措情况,编制资金平衡情况分析表。评标小组根据投标人对项目资金平衡分析的可行性、合理性、准确性进行评分(评分范围:5,4,3,2,1,0)。	0-5	4.0	2.0	2.0
12	技术	工期和服务承诺 根据投标人进度控制方案和措施、日常服务方案和措施进行打分。评标小组根据投标人进度安排、日常服务配合的可行性、合理性、准确性进行评分(评分范围:5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	3.0	3.0
13	技术	质量保证 质量保证体系是否完备周全,并具有针对性应对措施,承诺与甲方的配合措施是否切实可行。评标小组根据投标人提供的项目质量保障措施的可行性、合理性、准确性进行评分(评分范围:5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0
合计			0-90	81.0	50.0	40.0

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：平阳县昆阳镇等3镇土地综合整治项目（ZJTFPYCG2024002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江华地规划设计咨询有限公司	浙江杰诺土地勘测设计有限公司
1	商务	<p>投标人实力</p> <p>(1) 具有有效的质量管理体系认证证书的得1分，本项最高得1分；</p> <p>(2) 具有有效的环境管理体系认证证书的得1分，本项最高得1分；</p> <p>(3) 具有有效的职业健康安全管理体系认证证书的得1分，本项最高得1分；</p> <p>(4) 具有有效的信息安全管理体认证证书的得1分，本项最高得1分；</p> <p>注：提供有效的证书复印件加盖投标人公章，否则不得分。</p>	0-4	4.0	4.0	3.0
2	商务	<p>投标人业绩</p> <p>投标人自 2021 年1月1日以来承担过类似业绩的，每个得0.5分，最高得1分。</p> <p>注：提供合同复印件加盖投标人公章，不提供不得分，时间以合同签订时间为准。类似业绩指土地规划业绩或土地综合整治方案编制业绩。</p>	0-1	1.0	1.0	0.0
3	商务	<p>投标人荣誉</p> <p>2021年1月1日以来：供应商承担的规划类项目获得省级及以上奖项，每提供一项得2分，本项最高得10分。</p> <p>注：获奖时间以证书落款或颁奖文件或网上公示时间为准，且同一项目获得多个奖项不得重复计分。响应文件中提供获奖证书或颁奖单位颁奖文件或网上公示截图（具有其中之一即可）等证明材料。以上材料提供复印件加盖投标人公章，须能体现投标人名称及项目特征。若未体现投标人名称或项目特征，还需提供颁发单位的证明材料。</p>	0-10	10.0	8.0	4.0
4.1	商务	<p>(1) 拟派项目负责人（1名）具备城乡规划相关专业或土地管理相关专业，高级职称得1分，正高级职称得2分，本项最高得2分。</p> <p>注：提供职称证书及近3个月社保缴纳证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。</p>	0-2	2.0	1.0	1.0
4.2	商务	<p>(2) 拟派技术负责人（1名）具备城乡规划相关专业或土地管理相关专业，高级职称得1分，正高级职称得2分，本项最高得2分。</p> <p>注：提供职称证书及近3个月社保缴纳证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。</p>	0-2	2.0	0.0	1.0
4.3	商务	<p>项目组成员中（除项目负责人、技术负责人外）具有城市规划（或城乡规划）相关专业、园林景观相关专业、建筑相关专业、交通规划相关专业、土地管理相关专业、给排水相关专业，每类专业具有中级及以上职称的得1分，本项最高得6分。</p> <p>注：同一类专业不重复计分，同一人不重复计分，提供人员的职称证及近3个月社保缴纳证明等证明材料复印件加盖投标人公章，否则不得分。</p>	0-6	6.0	1.0	1.0
5	商务	<p>负责人荣誉</p> <p>(1) 2021年1月1日以来拟派项目负责人参与的项目，获得过省级及以上规划类奖项，每提供一项得2分，本项最高得2分。</p> <p>(2) 2021年1月1日以来拟派技术负责人参与的项目，获得过省级及以上规划类奖项，每提供一项得2分，本项最高得2分。</p> <p>注：获奖时间以证书落款或颁奖文件或网上公示时间为准，且同一项目获得多个奖项不得重复计分。响应文件中提供获奖证书或颁奖单位颁奖文件或网上公示截图（具有其中之一即可）等证明材料。以上材料提供复印件加盖投标人公章，须能体现人员姓名。若未体现人员姓名，还需提供项目甲方或颁发单位的证明材料。上述负责人须与项目组成员中一致</p>	0-4	4.0	0.0	2.0
6.1	技术	<p>(1) 阐述试点项目区位置、范围、面积及行政区划基本情况，说明项目区地形地貌、河流水网、生态环境、地质环境条件、生态保护红线、自然保护地、水土流失重点预防区等自然地理及生态特征。评标小组根据投标人提供内容的详细性、合理性、准确性进行评分（评分范围：3，2，1，0）。</p>	0-3	3.0	2.0	1.0
6.2	技术	<p>(2) 说明项目区经济社会发展条件情况，说明产业发展现状及方向，人口现状，基础设施建设，村庄类型及分布，以及项目区历史文化资源等社会经济发展特征。评标小组根据投标人提供内容的详细性、合理性、准确性进行评分（评分范围：3，2，1，0）。</p>	0-3	3.0	2.0	1.0
6.3	技术	<p>(3) 说明项目区土地利用基本情况，说明项目区耕地和永久基本农田分布、高标准农田建设情况、耕地功能恢复情况、生态保护利用、农村居民点分布及风貌状况、低效工业用地及城镇低效用地分布特征。评标小组根据投标人提供内容的详细性、合理性、准确性进行评分（评分范围：3，2，1，0）。</p>	0-3	3.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

6.4	技术	(4)从空间布局、农田利用、生态环境、村庄建设及人居环境、低效工业用地和城镇低效用地、产业发展等方面,梳理、识别、总结项目区存在的问题。评标小组根据投标人提供内容的详细性、合理性、准确性进行评分(评分范围:3,2,1,0)。	0-3	3.0	2.0	1.0
6.5	技术	(5)说明项目区涉及县级、乡镇级国土空间规划、实用性村庄规划编制、“三区三线”划定成果的衔接内容;说明项目区内永久基本农田集中连片整治、垦造耕地、旱地改水田、高标准农田建设、低效工业用地整治、生态修复等各类项目前期谋划情况;说明平阳县在土地综合整治方面已经开展的有关试点探索、相关制度建设情况。评标小组根据投标人提供内容的详细性、合理性、准确性进行评分(评分范围:3,2,1,0)。	0-3	3.0	2.0	1.0
7	技术	项目可行性和必要性分析 分析开展土地综合整治的必要性;从历史项目经验、资源要素整治潜力、群众意愿、管控政策适应性、生态环境修复改善、产业改造优化提升潜力等方面分析工程实施的可行性;结合平阳县实际,对项目实施可能面临的违法违规、破坏生态、增加债务、社会维稳等情况进行风险评估。评标小组根据投标人对项目可行性和必要性分析的详实性、合理性、科学性、准确性进行评分(评分范围:6,5,4,3,2,1,0)	0-6	5.0	3.0	2.0
8.1	技术	(1)重点说明与县级国土空间总体规划、村庄规划及十四五规划衔接一致情况。评标小组根据投标人对项目相关规划衔接分析的合理性、准确性进行评分(评分范围:2,1,0)。	0-2	2.0	1.0	1.0
8.2	技术	(2)根据项目区实际情况及发展诉求,明确项目区发展定位、发展战略。评标小组根据投标人对项目区发展定位、发展战略的阐述,合理性、准确性进行评分(评分范围:2,1,0)。	0-2	2.0	1.0	1.0
8.3	技术	(3)以农用地整治、村庄整治、低效工业用地和城镇低效用地整治、生态保护修复为重点,提出项目区优化提升的总体目标和具体细化目标。评标小组根据投标人对项目优化提升目标分析的合理性、准确性进行评分(评分范围:3,2,1,0)。	0-3	3.0	2.0	1.0
8.4	技术	(4)根据相关政策文件要求,提出调整优化方案,具体阐述项目区永久基本农田布局调整优化、林地布局调整优化等整治目标。评标小组根据投标人对项目用地布局优化安排的合理性、准确性进行评分(评分范围:2,1,0)	0-2	2.0	1.0	1.0
9	技术	整治单元划分及整治方向引导 依据项目区生产、生活、生态空间格局及土地利用现状与存在问题,合理划分不少于十个整治单元,提出整治方案引导,满足构建分区全要素土地综合整治推进机制的要求。评标小组根据投标人对单元划分及整治方向引导的认知程度的详实性、合理性、准确性进行评分(评分范围:6,5,4,3,2,1,0)。	0-6	4.0	3.0	2.0
10.1	技术	(1)围绕农用地整治、村庄整治、低效工业用地和城镇低效用地整治、生态环境、特色整治统筹安排各类整治内容及项目。评标小组根据投标人对项目统筹安排的全面性、合理性、准确性进行评分(评分范围:6,5,4,3,2,1,0)。	0-6	5.0	3.0	2.0
10.2	技术	(2)说明项目的实施组织安排,明确项目实施主体、运作模式、分工职责和子项目实施时序安排。评标小组根据投标人对项目实施组织安排的合理性、准确性进行评分(评分范围:4,3,2,1,0)。	0-4	3.0	2.0	2.0
11	技术	项目估算与资金筹措 概括说明各项目拟投入资金情况,分类说明政府财政资金投入、引入社会资本,金融机构融资等方面的资金筹措情况,编制资金平衡情况分析表。评标小组根据投标人对项目资金平衡分析的可行性、合理性、准确性进行评分(评分范围:5,4,3,2,1,0)。	0-5	4.0	3.0	2.0
12	技术	工期和服务承诺 根据投标人进度控制方案和措施、日常服务方案和措施进行打分。评标小组根据投标人进度安排、日常服务配合的可行性、合理性、准确性进行评分(评分范围:5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	3.0	2.0
13	技术	质量保证 质量保证体系是否完备周全,并具有针对性应对措施,承诺与甲方的配合措施是否切实可行。评标小组根据投标人提供的项目质量保障措施的可行性、合理性、准确性进行评分(评分范围:5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	3.0	2.0
合计			0-90	82.0	50.0	35.0

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：平阳县昆阳镇等3镇土地综合整治项目（ZJTFPYCG2024002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大学城乡 规划设计研究 院有限公司	浙江华地规划 设计咨询有限 公司	浙江杰诺土地 规划勘测设计 有限公司
1	商务	<p>投标人实力</p> <p>(1) 具有有效的质量管理体系认证证书的得1分，本项最高得1分；</p> <p>(2) 具有有效的环境管理体系认证证书的得1分，本项最高得1分；</p> <p>(3) 具有有效的职业健康安全管理体系认证证书的得1分，本项最高得1分；</p> <p>(4) 具有有效的信息安全管理体系认证证书的得1分，本项最高得1分；</p> <p>注：提供有效的证书复印件加盖投标人公章，否则不得分。</p>	0-4	4.0	4.0	3.0
2	商务	<p>投标人业绩</p> <p>投标人自 2021 年1月1日以来承担过类似业绩的，每个得0.5分，最高得1分。</p> <p>注：提供合同复印件加盖投标人公章，不提供不得分，时间以合同签订时间为准。类似业绩指土地规划业绩或土地综合整治方案编制业绩。</p>	0-1	1.0	1.0	0.0
3	商务	<p>投标人荣誉</p> <p>2021年1月1日以来：供应商承担的规划类项目获得省级及以上奖项，每提供一项得2分，本项最高得10分。</p> <p>注：获奖时间以证书落款或颁奖文件或网上公示时间为准，且同一项目获得多个奖项不得重复计分。响应文件中提供获奖证书或颁奖单位颁奖文件或网上公示截图（具有其中之一即可）等证明材料。以上材料提供复印件加盖投标人公章，须能体现投标人名称及项目特征。若未体现投标人名称或项目特征，还需提供颁发单位的证明材料。</p>	0-10	10.0	8.0	4.0
4.1	商务	<p>(1) 拟派项目负责人（1名）具备城乡规划相关专业或土地管理相关专业，高级职称得1分，正高级职称得2分，本项最高得2分。</p> <p>注：提供职称证书及近3个月社保缴纳证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。</p>	0-2	2.0	1.0	1.0
4.2	商务	<p>(2) 拟派技术负责人（1名）具备城乡规划相关专业或土地管理相关专业，高级职称得1分，正高级职称得2分，本项最高得2分。</p> <p>注：提供职称证书及近3个月社保缴纳证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。</p>	0-2	2.0	0.0	1.0
4.3	商务	<p>项目组成员中（除项目负责人、技术负责人外）具有城市规划（或城乡规划）相关专业、园林景观相关专业、建筑相关专业、交通规划相关专业、土地管理相关专业、给排水相关专业，每类专业具有中级及以上职称的得1分，本项最高得6分。</p> <p>注：同一类专业不重复计分，同一人不重复计分，提供人员的职称证及近3个月社保缴纳证明等证明材料复印件加盖投标人公章，否则不得分。</p>	0-6	6.0	1.0	1.0
5	商务	<p>负责人荣誉</p> <p>(1) 2021年1月1日以来拟派项目负责人参与的项目，获得过省级及以上规划类奖项，每提供一项得2分，本项最高得2分。</p> <p>(2) 2021年1月1日以来拟派技术负责人参与的项目，获得过省级及以上规划类奖项，每提供一项得2分，本项最高得2分。</p> <p>注：获奖时间以证书落款或颁奖文件或网上公示时间为准，且同一项目获得多个奖项不得重复计分。响应文件中提供获奖证书或颁奖单位颁奖文件或网上公示截图（具有其中之一即可）等证明材料。以上材料提供复印件加盖投标人公章，须能体现人员姓名。若未体现人员姓名，还需提供项目甲方或颁发单位的证明材料。上述负责人须与项目组成员中一致</p>	0-4	4.0	0.0	2.0
6.1	技术	<p>(1) 阐述试点项目区位置、范围、面积及行政区划基本情况，说明项目区地形地貌、河流水网、生态环境、地质环境条件、生态保护红线、自然保护地、水土流失重点预防区等自然地理及生态特征。评标小组根据投标人提供内容的详细性、合理性、准确性进行评分（评分范围：3，2，1，0）。</p>	0-3	3.0	2.0	1.0
6.2	技术	<p>(2) 说明项目区经济社会发展条件情况，说明产业发展现状及方向，人口现状，基础设施建设，村庄类型及分布，以及项目区历史文化资源等社会经济发展特征。评标小组根据投标人提供内容的详细性、合理性、准确性进行评分（评分范围：3，2，1，0）。</p>	0-3	2.0	1.0	1.0
6.3	技术	<p>(3) 说明项目区土地利用基本情况，说明项目区耕地和永久基本农田分布、高标准农田建设情况、耕地功能恢复情况、生态保护利用、农村居民点分布及风貌状况、低效工业用地及城镇低效用地分布特征。评标小组根据投标人提供内容的详细性、合理性、准确性进行评分（评分范围：3，2，1，0）。</p>	0-3	2.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

6.4	技术	(4)从空间布局、农田利用、生态环境、村庄建设及人居环境、低效工业用地和城镇低效用地、产业发展等方面,梳理、识别、总结项目区存在的问题。评标小组根据投标人提供内容的详细性、合理性、准确性进行评分(评分范围:3,2,1,0)。	0-3	2.0	1.0	1.0
6.5	技术	(5)说明项目区涉及县级、乡镇级国土空间规划、实用性村庄规划编制、“三区三线”划定成果的衔接内容;说明项目区内永久基本农田集中连片整治、垦造耕地、旱地改水田、高标准农田建设、低效工业用地整治、生态修复等各类项目前期谋划情况;说明平阳县在土地综合整治方面已经开展的有关试点探索、相关制度建设情况。评标小组根据投标人提供内容的详细性、合理性、准确性进行评分(评分范围:3,2,1,0)。	0-3	3.0	1.0	1.0
7	技术	项目可行性和必要性分析 分析开展土地综合整治的必要性;从历史项目经验、资源要素整治潜力、群众意愿、管控政策适应性、生态环境修复改善、产业改造优化提升潜力等方面分析工程实施的可行性;结合平阳县实际,对项目实施可能面临的违法违规、破坏生态、增加债务、社会维稳等情况进行风险评估。评标小组根据投标人对项目可行性和必要性分析的详实性、合理性、科学性、准确性进行评分(评分范围:6,5,4,3,2,1,0)	0-6	5.0	2.0	1.0
8.1	技术	(1)重点说明与县级国土空间总体规划、村庄规划及十四五规划衔接一致情况。评标小组根据投标人对项目相关规划衔接分析的合理性、准确性进行评分(评分范围:2,1,0)。	0-2	2.0	2.0	1.0
8.2	技术	(2)根据项目区实际情况及发展诉求,明确项目区发展定位、发展战略。评标小组根据投标人对项目区发展定位、发展战略的阐述,合理性、准确性进行评分(评分范围:2,1,0)。	0-2	2.0	2.0	1.0
8.3	技术	(3)以农用地整治、村庄整治、低效工业用地和城镇低效用地整治、生态保护修复为重点,提出项目区优化提升的总体目标和具体细化目标。评标小组根据投标人对项目优化提升目标分析的合理性、准确性进行评分(评分范围:3,2,1,0)。	0-3	3.0	2.0	1.0
8.4	技术	(4)根据相关政策文件要求,提出调整优化方案,具体阐述项目区永久基本农田布局调整优化、林地布局调整优化等整治目标。评标小组根据投标人对项目用地布局优化安排的合理性、准确性进行评分(评分范围:2,1,0)	0-2	2.0	2.0	1.0
9	技术	整治单元划分及整治方向引导 依据项目区生产、生活、生态空间格局及土地利用现状与存在问题,合理划分不少于十个整治单元,提出整治方案引导,满足构建分区全要素土地综合整治推进机制的要求。评标小组根据投标人对单元划分及整治方向引导的认知程度的详实性、合理性、准确性进行评分(评分范围:6,5,4,3,2,1,0)。	0-6	5.0	4.0	2.0
10.1	技术	(1)围绕农用地整治、村庄整治、低效工业用地和城镇低效用地整治、生态环境、特色整治统筹安排各类整治内容及项目。评标小组根据投标人对项目统筹安排的全面性、合理性、准确性进行评分(评分范围:6,5,4,3,2,1,0)。	0-6	6.0	4.0	2.0
10.2	技术	(2)说明项目的实施组织安排,明确项目实施主体、运作模式、分工职责和子项目实施时序安排。评标小组根据投标人对项目实施组织安排的合理性、准确性进行评分(评分范围:4,3,2,1,0)。	0-4	3.0	3.0	1.0
11	技术	项目估算与资金筹措 概括说明各项目拟投入资金情况,分类说明政府财政资金投入、引入社会资本,金融机构融资等方面的资金筹措情况,编制资金平衡情况分析表。评标小组根据投标人对项目资金平衡分析的可行性、合理性、准确性进行评分(评分范围:5,4,3,2,1,0)。	0-5	4.0	4.0	2.0
12	技术	工期和服务承诺 根据投标人进度控制方案和措施、日常服务方案和措施进行打分。评标小组根据投标人进度安排、日常服务配合的可行性、合理性、准确性进行评分(评分范围:5,4,3,2,1,0)	0-5	5.0	4.0	2.0
13	技术	质量保证 质量保证体系是否完备周全,并具有针对性应对措施,承诺与甲方的配合措施是否切实可行。评标小组根据投标人提供的项目质量保障措施的可行性、合理性、准确性进行评分(评分范围:5,4,3,2,1,0)	0-5	5.0	4.0	2.0
合计			0-90	83.0	54.0	33.0

专家(签名):