技术商务评分明细 （专家1）

项目名称：苍南县自然资源和规划局办公楼物业服务（ZC2023003）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新概念物业管理有限公司	温州市海西物业服务有限公司	温州中淼建设工程管理有限公司
1.1	商务	1.1 具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每个得1分，本项分数最高得3分。注：证书有效性在全国认证认可信息公共服务平台可查。并提供该网查询截图，已失效或撤销不得分。（提供有效的认证证书及网站查询截图复印件，未提供不得分。）	0-3	3.0	0.0	3.0
2.1	商务	2.1 2019年以来类似项目管理业绩，每个得1分，最高分2分。 （提供合同复印件,未提供不得分。）	0-2	2.0	0.0	2.0
3.1	商务	3.1提供项目业绩所对应的履行评价表，每个得1分，最高分2分。(提供履行评价表复印件，未提供不得分。)	0-2	2.0	0.0	2.0
4.1	商务	4.1 自2019年以来物业服务项目获得过县级物业行政主管部门评定的示范或优秀的每个得0.5分，获得过地市级物业行政主管部门评定的示范或优秀的每个得1分，获得过省级及以上物业行政主管部门评定的示范或优秀的每个得1.5分，同个项目按最高得分计，不累计得分，本项分数最高得3分。 （提供文件复印件或证书复印件，文件以发文日期为准。）	0-3	3.0	0.0	0.0
5.1	商务	5.1具有全日制大专学历的得1分、全日制本科及以上学历的得2分； 5.2项目经理具有3年及以上类似项目管理经验的得1分； （人员必须为投标单位人员，须提供身份证、学历证书、业绩证明及近3个月投标人为其缴纳的有效个人社会保险缴纳证明复印件，否则不得分；学历得分不可兼得）（0-3分）	0-3	3.0	0.0	0.0
6.1	商务	6.1具有大专及以上学历，得1分； 6.2具有高级保安员证，得1分； （人员必须为投标单位人员，须提供身份证、学历证书、相应的证书及有效的近3个月个人社会保险缴纳证明复印件，否则不得分）（0-2分）	0-2	2.0	0.0	1.0
7.1	技术	7.1根据拟投入项目各岗位人员的数量、专业搭配、持证情况和从业经验等方面情况的科学合理性进行评分，完全满足采购要求的得8分，满足的5分，基本满足得3分，不满足不得分。	0-8	5.0	3.0	3.0
8.1	技术	8.1各项公共制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员考核制度及标准等，要求符合规范，体现高标准、高档次科学合理、详细完备；人员、设施、设备管理服务、项目管理文件资料等档案的建立与管理，完全满足采购要求的得5分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0
9.1	技术	9.1根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈机制，完全满足采购要求的得5分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分	0-5	3.0	3.0	3.0
10.1.1	技术	10.1根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，完全满足采购要求的得6分，满足的4分，基本满足得2分，不满足不得分。	0-6	4.0	2.0	2.0
10.2.1	技术	10.2根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，完全满足采购要求的得6分，满足的4分，基本满足得2分，不满足不得分。	0-6	6.0	4.0	2.0
10.3.1	技术	10.3根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，完全满足采购要求的得4分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0
10.4.1	技术	10.4根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，完全满足采购要求的得4分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-4	3.0	1.0	3.0

10.5.1	技术	10.5根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，完全满足采购要求的得4分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0
10.6.1	技术	10.6根据投标人节能降耗方案是否适应本项目的需求，工作项目、工作范围是否齐全、合理等，完全满足采购要求的得3分，满足的2分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-3	2.0	1.0	2.0
10.7.1	技术	10.7根据投标人提供的应急处置和服务方案（包括防台、防汛、防火、防震、各种突发事件处置预案、应急服务人员保障和调配方案等）全面性、合理性综合打分，完全满足采购要求的得3分，满足的2分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-3	3.0	1.0	3.0
11.1	技术	11.1根据对本项目特点和难点分析的准确性及解决措施的科学性进行比较，完全满足采购要求的得5分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-5	3.0	1.0	1.0
12.1	技术	12.1根据为本项目配置的专业人员制定的培训计划及培训内容方案等进行比较，完全满足采购要求的得5分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-5	5.0	1.0	3.0
13.1	技术	13.1对本项目管理过程中使用的易耗品及设备设施备件提供使用计划，完全满足采购要求的得5分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-5	5.0	1.0	3.0
14.1	技术	14.1有编制评标索引的得0.5分；投标文件内容关联定位设置、目录关联页码并在文件中醒目标注得分点，响应情况由评委酌情打分，0-1.5分。	0-2	1.5	1.0	1.0
合计			0-80	66.5	28.0	43.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：苍南县自然资源和规划局办公楼物业服务（ZC2023003）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新概念物业管理有限公司	温州市海西物业服务有限公司	温州中淼建设工程管理有限公司
1.1	商务	1.1 具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每个得1分，本项分数最高得3分。注：证书有效性在全国认证认可信息公共服务平台可查。并提供该网查询截图，已失效或撤销不得分。（提供有效的认证证书及网站查询截图复印件，未提供不得分。）	0-3	3.0	0.0	3.0
2.1	商务	2.1 2019年以来类似项目管理业绩，每个得1分，最高分2分。 （提供合同复印件,未提供不得分。）	0-2	2.0	0.0	2.0
3.1	商务	3.1提供项目业绩所对应的履行评价表，每个得1分，最高分2分。(提供履行评价表复印件，未提供不得分。)	0-2	2.0	0.0	2.0
4.1	商务	4.1 自2019年以来物业服务项目获得过县级物业行政主管部门评定的示范或优秀的每个得0.5分，获得过地市级物业行政主管部门评定的示范或优秀的每个得1分，获得过省级及以上物业行政主管部门评定的示范或优秀的每个得1.5分，同个项目按最高得分计，不累计得分，本项分数最高得3分。 （提供文件复印件或证书复印件，文件以发文日期为准。）	0-3	3.0	0.0	0.0
5.1	商务	5.1具有全日制大专学历的得1分、全日制本科及以上学历的得2分； 5.2项目经理具有3年及以上类似项目管理经验的得1分； （人员必须为投标单位人员，须提供身份证、学历证书、业绩证明及近3个月投标人为其缴纳的有效个人社会保险缴纳证明复印件，否则不得分；学历得分不可兼得）（0-3分）	0-3	3.0	0.0	0.0
6.1	商务	6.1具有大专及以上学历，得1分； 6.2具有高级保安员证，得1分； （人员必须为投标单位人员，须提供身份证、学历证书、相应的证书及有效的近3个月个人社会保险缴纳证明复印件，否则不得分）（0-2分）	0-2	2.0	0.0	1.0
7.1	技术	7.1根据拟投入项目各岗位人员的数量、专业搭配、持证情况和从业经验等方面情况的科学合理性进行评分，完全满足采购要求的得8分，满足的5分，基本满足得3分，不满足不得分。	0-8	8.0	3.0	5.0
8.1	技术	8.1各项公共制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员考核制度及标准等，要求符合规范，体现高标准、高档次科学合理、详细完备；人员、设施、设备管理服务、项目管理文件资料等档案的建立与管理，完全满足采购要求的得5分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-5	5.0	1.0	5.0
9.1	技术	9.1根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈机制，完全满足采购要求的得5分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分	0-5	5.0	3.0	5.0
10.1.1	技术	10.1根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，完全满足采购要求的得6分，满足的4分，基本满足得2分，不满足不得分。	0-6	6.0	2.0	4.0
10.2.1	技术	10.2根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，完全满足采购要求的得6分，满足的4分，基本满足得2分，不满足不得分。	0-6	6.0	2.0	4.0
10.3.1	技术	10.3根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，完全满足采购要求的得4分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0
10.4.1	技术	10.4根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，完全满足采购要求的得4分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0

10.5.1	技术	10.5根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，完全满足采购要求的得4分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-4	4.0	1.0	3.0
10.6.1	技术	10.6根据投标人节能降耗方案是否适应本项目的需求，工作项目、工作范围是否齐全、合理等，完全满足采购要求的得3分，满足的2分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-3	2.0	1.0	3.0
10.7.1	技术	10.7根据投标人提供的应急处置和服务方案（包括防台、防汛、防火、防震、各种突发事件处置预案、应急服务人员保障和调配方案等）全面性、合理性综合打分，完全满足采购要求的得3分，满足的2分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-3	2.0	1.0	2.0
11.1	技术	11.1根据对本项目特点和难点分析的准确性及解决措施的科学性进行比较，完全满足采购要求的得5分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0
12.1	技术	12.1根据为本项目配置的专业人员制定的培训计划及培训内容方案等进行比较，完全满足采购要求的得5分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
13.1	技术	13.1对本项目管理过程中使用的易耗品及设备设施备件提供使用计划，完全满足采购要求的得5分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
14.1	技术	14.1有编制评标索引的得0.5分；投标文件内容关联定位设置、目录关联页码并在文件中醒目标注得分点，响应情况由评委酌情打分，0-1.5分。	0-2	2.0	1.0	2.0
合计			0-80	78.0	34.0	60.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：苍南县自然资源和规划局办公楼物业服务（ZC2023003）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新概念物业管理有限公司	温州市海西物业服务有限公司	温州中淼建设工程管理有限公司
1.1	商务	1.1 具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每个得1分，本项分数最高得3分。注：证书有效性在全国认证认可信息公共服务平台可查。并提供该网查询截图，已失效或撤销不得分。（提供有效的认证证书及网站查询截图复印件，未提供不得分。）	0-3	3.0	0.0	3.0
2.1	商务	2.1 2019年以来类似项目管理业绩，每个得1分，最高分2分。 （提供合同复印件,未提供不得分。）	0-2	2.0	0.0	2.0
3.1	商务	3.1提供项目业绩所对应的履行评价表，每个得1分，最高分2分。(提供履行评价表复印件，未提供不得分。)	0-2	2.0	0.0	2.0
4.1	商务	4.1 自2019年以来物业服务项目获得过县级物业行政主管部门评定的示范或优秀的每个得0.5分，获得过地市级物业行政主管部门评定的示范或优秀的每个得1分，获得过省级及以上物业行政主管部门评定的示范或优秀的每个得1.5分，同个项目按最高得分计，不累计得分，本项分数最高得3分。 （提供文件复印件或证书复印件，文件以发文日期为准。）	0-3	3.0	0.0	0.0
5.1	商务	5.1具有全日制大专学历的得1分、全日制本科及以上学历的得2分； 5.2项目经理具有3年及以上类似项目管理经验的得1分； （人员必须为投标单位人员，须提供身份证、学历证书、业绩证明及近3个月投标人为其缴纳的有效个人社会保险缴纳证明复印件，否则不得分；学历得分不可兼得）（0-3分）	0-3	3.0	0.0	0.0
6.1	商务	6.1具有大专及以上学历，得1分； 6.2具有高级保安员证，得1分； （人员必须为投标单位人员，须提供身份证、学历证书、相应的证书及有效的近3个月个人社会保险缴纳证明复印件，否则不得分）（0-2分）	0-2	2.0	0.0	1.0
7.1	技术	7.1根据拟投入项目各岗位人员的数量、专业搭配、持证情况和从业经验等方面情况的科学合理性进行评分，完全满足采购要求的得8分，满足的5分，基本满足得3分，不满足不得分。	0-8	8.0	3.0	5.0
8.1	技术	8.1各项公共制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员考核制度及标准等，要求符合规范，体现高标准、高档次科学合理、详细完备；人员、设施、设备管理服务、项目管理文件资料等档案的建立与管理，完全满足采购要求的得5分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-5	5.0	1.0	5.0
9.1	技术	9.1根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈机制，完全满足采购要求的得5分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分	0-5	5.0	3.0	5.0
10.1.1	技术	10.1根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，完全满足采购要求的得6分，满足的4分，基本满足得2分，不满足不得分。	0-6	6.0	2.0	4.0
10.2.1	技术	10.2根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，完全满足采购要求的得6分，满足的4分，基本满足得2分，不满足不得分。	0-6	6.0	4.0	4.0
10.3.1	技术	10.3根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，完全满足采购要求的得4分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0
10.4.1	技术	10.4根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，完全满足采购要求的得4分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0

10.5.1	技术	10.5根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，完全满足采购要求的得4分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-4	4.0	3.0	4.0
10.6.1	技术	10.6根据投标人节能降耗方案是否适应本项目的需求，工作项目、工作范围是否齐全、合理等，完全满足采购要求的得3分，满足的2分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0
10.7.1	技术	10.7根据投标人提供的应急处置和服务方案（包括防台、防汛、防火、防震、各种突发事件处置预案、应急服务人员保障和调配方案等）全面性、合理性综合打分，完全满足采购要求的得3分，满足的2分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0
11.1	技术	11.1根据对本项目特点和难点分析的准确性及解决措施的科学性进行比较，完全满足采购要求的得5分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0
12.1	技术	12.1根据为本项目配置的专业人员制定的培训计划及培训内容方案等进行比较，完全满足采购要求的得5分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
13.1	技术	13.1对本项目管理过程中使用的易耗品及设备设施备件提供使用计划，完全满足采购要求的得5分，满足的3分，基本满足得1分，不满足不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
14.1	技术	14.1有编制评标索引的得0.5分；投标文件内容关联定位设置、目录关联页码并在文件中醒目标注得分点，响应情况由评委酌情打分，0-1.5分。	0-2	2.0	1.0	2.0
合计			0-80	78.0	40.0	60.0

专家（签名）：