

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江机电职业技术学院2023-2025年海宁校区校园保洁服务项目（ZZCG2023T-GK-133）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州海环境工程有限公司	蓝精智慧物业服务有限公司	安徽省鹏徽市场管理服务有限公司	浙江爱中环境科技有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司	浙江中大普惠物业有限公司
1	技术	投标方针对招标内容及需求的响应情况，完全满足或优于的，得18分。每负偏离一项扣3分，若负偏离6个及以上的按重大偏离处理。提供“技术响应表”。	0-18	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
2	技术	投标方分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、根据学校的建筑架构、设施设备、校园环境、特点等综合分析，提供详细的保洁管理方案，满足校方日常需求，方案具有先进性、可操作性等；4分 2、针对学校实际情况，提供疫情防控时期防疫、消毒专项方案；2分 3、保障保洁人员稳定和足额的措施和培训计划的完善性、合理性；3分 4、校园突发情况、重大活动等专项方案；3分 5、提供校园垃圾分类的专项方案；3分 6、其他延伸服务：会议服务、灭鼠灭虫、疫情消毒等服务计划。3分	0-18	16.0	14.0	16.0	15.0	15.0	14.0
3	技术	对本项目的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	3.5	3.0	3.5	3.0	3.5	3.0
4	技术	项目管理人员： 项目经理情况：项目经理具有同类校园保洁服务项目的管理工作经验满2年（计算时间截止到招标公告发布之日）的，提供业绩证明，需体现项目经理名字，得2分，不提供不得分；项目经理必须为投标方的正式员工，年龄要求不能超过55周岁，大专以上学历，提供劳动合同、证书，及开标前连续3个月社保证明，得3分，不符合不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	项目其他从业人员： 项目组成员：人员配备、年龄结构、男女比例、受教育程度等情况（5分）	0-5	4.0	4.0	4.5	4.5	3.0	4.0
6	技术	管理工作的交接以及对项目的合理化建议（2分）和做法（2分）。	0-4	3.0	3.0	3.5	3.5	3.0	3.0
7	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。针对是否具有户外纯电动封闭式清扫车、手推式洗地机、专用垃圾清运车等综合评分。	0-5	4.5	3.5	4.0	4.5	4.0	3.5
8	技术	内部管理情况： 1、在员工守则、礼仪规范、人事管理规定、培训制度、内部考核（检查）制度等方面，得3.5分，无制度不得分。 2、是否实行信息化管理等情况。1分	0-4.5	4.0	3.5	4.0	4.0	3.5	3.5
9	技术	人员技术培训方案。各岗位培训计划的详细程度及培训方案的合理性、全面性、针对性及可行性进行综合评分。	0-5	4.5	3.5	4.5	4.0	4.0	3.5
10	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	4.5	4.0	4.0	4.5	3.5	3.5
11	商务	投标方自2019年1月1日以来获得政府部门颁发的相关荣誉，每个得1.5分，最高得1.5分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5

12	商务	公司技术力量情况（详见商务要求表）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	商务	经验及业绩（详见商务要求表）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	71.5	68.0	73.5	72.5	69.0	67.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江机电职业技术学院2023-2025年海宁校区校园保洁服务项目（ZZCG2023T-GK-133）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州海涛环境工程有限公司	蓝精灵智慧物业服务集团有限公司	安徽省鹏徽市场管理服务有限公司	浙江爱中环境科技有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司	浙江中大普惠物业有限公司
1	技术	投标方针对招标内容及需求的响应情况，完全满足或优于的，得18分。每负偏离一项扣3分，若负偏离6个及以上的按重大偏离处理。提供“技术响应表”。	0-18	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
2	技术	投标方分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、根据学校的建筑架构、设施设备、校园环境、特点等综合分析，提供详细的保洁管理方案，满足校方日常需求，方案具有先进性、可操作性等；4分 2、针对学校实际情况，提供疫情防控时期防疫、消毒专项方案；2分 3、保障保洁人员稳定和足额的措施和培训计划的完善性、合理性；3分 4、校园突发情况、重大活动等专项方案；3分 5、提供校园垃圾分类的专项方案；3分 6、其他延伸服务：会议服务、灭鼠灭虫、疫情消毒等服务计划。3分	0-18	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
3	技术	对本项目的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
4	技术	项目管理人员： 项目经理情况：项目经理具有同类校园保洁服务项目的管理工作经验满2年（计算时间截止到招标公告发布之日）的，提供业绩证明，需体现项目经理名字，得2分，不提供不得分；项目经理必须为投标方的正式员工，年龄要求不能超过55周岁，大专以上学历，提供劳动合同、证书，及开标前连续3个月社保证明，得3分，不符合不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	项目其他从业人员： 项目组成员：人员配备、年龄结构、男女比例、受教育程度等情况（5分）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	管理工作的交接以及对项目的合理化建议（2分）和做法（2分）。	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。针对是否具有户外纯电动封闭式清扫车、手推式洗地机、专用垃圾清运车等综合评分。	0-5	5.0	5.0	2.0	5.0	4.0	5.0
8	技术	内部管理情况： 1、在员工守则、礼仪规范、人事管理规定、培训制度、内部考核（检查）制度等方面，得3.5分，无制度不得分。 2、是否实行信息化管理等情况。1分	0-4.5	4.5	4.5	3.5	3.5	4.5	4.5
9	技术	人员技术培训方案。各岗位培训计划的详细程度及培训方案的合理性、全面性、针对性及可行性进行综合评分。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0

11	商务	投标方自2019年1月1日以来获得政府部门颁发的相关荣誉，每个得1.5分，最高得1.5分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
12	商务	公司技术力量情况（详见商务要求表）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	商务	经验及业绩（详见商务要求表）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	64.0	66.0	66.0	65.0	65.0	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江机电职业技术学院2023-2025年海宁校区校园保洁服务项目（ZZCG2023T-GK-133）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州海涛环境工程有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	安徽省鹏徽市场管理服务有限公司	浙江爱中环境科技有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司	浙江中大普惠物业有限公司
1	技术	投标方针对招标内容及需求的响应情况，完全满足或优于的，得18分。每负偏离一项扣3分，若负偏离6个及以上的按重大偏离处理。提供“技术响应表”。	0-18	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
2	技术	投标方分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、根据学校的建筑架构、设施设备、校园环境、特点等综合分析，提供详细的保洁管理方案，满足校方日常需求，方案具有先进性、可操作性等；4分 2、针对学校实际情况，提供疫情防控时期防疫、消毒专项方案；2分 3、保障保洁人员稳定和足额的措施和培训计划的完善性、合理性；3分 4、校园突发情况、重大活动等专项方案；3分 5、提供校园垃圾分类的专项方案；3分 6、其他延伸服务：会议服务、灭鼠灭虫、疫情消毒等服务计划。3分	0-18	15.0	16.0	17.0	15.0	16.0	15.0
3	技术	对本项目的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	3.0	3.0	3.5	3.0	3.0	2.5
4	技术	项目管理人员： 项目经理情况：项目经理具有同类校园保洁服务项目的管理工作经验满2年（计算时间截止到招标公告发布之日）的，提供业绩证明，需体现项目经理名字，得2分，不提供不得分；项目经理必须为投标方的正式员工，年龄要求不能超过55周岁，大专以上学历，提供劳动合同、证书，及开标前连续3个月社保证明，得3分，不符合不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	项目其他从业人员： 项目组成员：人员配备、年龄结构、男女比例、受教育程度等情况（5分）	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	3.5	5.0
6	技术	管理工作的交接以及对项目的合理化建议（2分）和做法（2分）。	0-4	3.0	2.0	3.5	2.0	2.0	3.5
7	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。针对是否具有户外纯电动封闭式清扫车、手推式洗地机、专用垃圾清运车等综合评分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.5	3.5	4.0
8	技术	内部管理情况： 1、在员工守则、礼仪规范、人事管理规定、培训制度、内部考核（检查）制度等方面，得3.5分，无制度不得分。 2、是否实行信息化管理等情况。1分	0-4.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	人员技术培训方案。各岗位培训计划的详细程度及培训方案的合理性、全面性、针对性及可行性进行综合评分。	0-5	3.0	3.5	3.5	3.5	4.0	3.5
10	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	4.0	3.5	3.5	3.0	3.5	3.5

11	商务	投标方自2019年1月1日以来获得政府部门颁发的相关荣誉，每个得1.5分，最高得1.5分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
12	商务	公司技术力量情况（详见商务要求表）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	商务	经验及业绩（详见商务要求表）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	66.5	67.5	71.5	68.5	68.0	69.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江机电职业技术学院2023-2025年海宁校区校园保洁服务项目（ZZCG2023T-GK-133）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州海涛环境工程有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	安徽省鹏徽市场管理服务有限公司	浙江爱中环境科技有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司	浙江中大普惠物业有限公司
1	技术	投标方针对招标内容及需求的响应情况，完全满足或优于的，得18分。每负偏离一项扣3分，若负偏离6个及以上的按重大偏离处理。提供“技术响应表”。	0-18	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
2	技术	投标方分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、根据学校的建筑架构、设施设备、校园环境、特点等综合分析，提供详细的保洁管理方案，满足校方日常需求，方案具有先进性、可操作性等；4分 2、针对学校实际情况，提供疫情防控时期防疫、消毒专项方案；2分 3、保障保洁人员稳定和足额的措施和培训计划的完善性、合理性；3分 4、校园突发情况、重大活动等专项方案；3分 5、提供校园垃圾分类的专项方案；3分 6、其他延伸服务：会议服务、灭鼠灭虫、疫情消毒等服务计划。3分	0-18	16.0	16.0	16.0	17.0	15.0	16.0
3	技术	对本项目的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	3.5	3.5	3.5	3.2	2.9	2.7
4	技术	项目管理人员： 项目经理情况：项目经理具有同类校园保洁服务项目的管理工作经验满2年（计算时间截止到招标公告发布之日）的，提供业绩证明，需体现项目经理名字，得2分，不提供不得分；项目经理必须为投标方的正式员工，年龄要求不能超过55周岁，大专以上学历，提供劳动合同、证书，及开标前连续3个月社保证明，得3分，不符合不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	项目其他从业人员： 项目组成员：人员配备、年龄结构、男女比例、受教育程度等情况（5分）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.9	3.7	3.5
6	技术	管理工作的交接以及对项目的合理化建议（2分）和做法（2分）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.2	3.0	3.1
7	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。针对是否具有户外纯电动封闭式清扫车、手推式洗地机、专用垃圾清运车等综合评分。	0-5	4.0	4.0	4.2	3.9	3.5	3.5
8	技术	内部管理情况： 1、在员工守则、礼仪规范、人事管理规定、培训制度、内部考核（检查）制度等方面，得3.5分，无制度不得分。 2、是否实行信息化管理等情况。1分	0-4.5	3.9	3.8	3.7	3.9	3.5	3.7
9	技术	人员技术培训方案。各岗位培训计划的详细程度及培训方案的合理性、全面性、针对性及可行性进行综合评分。	0-5	3.9	3.5	3.6	4.1	4.0	4.1
10	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	4.0	3.8	4.0	4.2	4.0	4.0

11	商务	投标方自2019年1月1日以来获得政府部门颁发的相关荣誉，每个得1.5分，最高得1.5分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
12	商务	公司技术力量情况（详见商务要求表）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	商务	经验及业绩（详见商务要求表）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	69.8	71.1	71.5	72.9	69.1	70.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江机电职业技术学院2023-2025年海宁校区校园保洁服务项目（ZZCG2023T-GK-133）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州海涛环境工程有限公司	蓝精灵智慧物业服务集团有限公司	安徽省鹏徽市场管理服务集团有限公司	浙江爱中环境科技有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司	浙江中大普惠物业有限公司
1	技术	投标方针对招标内容及需求的响应情况，完全满足或优于的，得18分。每负偏离一项扣3分，若负偏离6个及以上的按重大偏离处理。提供“技术响应表”。	0-18	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
2	技术	投标方分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、根据学校的建筑架构、设施设备、校园环境、特点等综合分析，提供详细的保洁管理方案，满足校方日常需求，方案具有先进性、可操作性等；4分 2、针对学校实际情况，提供疫情防控时期防疫、消毒专项方案；2分 3、保障保洁人员稳定和足额的措施和培训计划的完善性、合理性；3分 4、校园突发情况、重大活动等专项方案；3分 5、提供校园垃圾分类的专项方案；3分 6、其他延伸服务：会议服务、灭鼠灭虫、疫情消毒等服务计划。3分	0-18	15.0	14.0	14.0	13.0	15.0	15.0
3	技术	对本项目的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
4	技术	项目管理人员： 项目经理情况：项目经理具有同类校园保洁服务项目的管理工作经验满2年（计算时间截止到招标公告发布之日）的，提供业绩证明，需体现项目经理名字，得2分，不提供不得分；项目经理必须为投标方的正式员工，年龄要求不能超过55周岁，大专以上学历，提供劳动合同、证书，及开标前连续3个月社保证明，得3分，不符合不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	项目其他从业人员： 项目组成员：人员配备、年龄结构、男女比例、受教育程度等情况（5分）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	管理工作的交接以及对项目的合理化建议（2分）和做法（2分）。	0-4	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0
7	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。针对是否具有户外纯电动封闭式清扫车、手推式洗地机、专用垃圾清运车等综合评分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	5.0	3.0
8	技术	内部管理情况： 1、在员工守则、礼仪规范、人事管理规定、培训制度、内部考核（检查）制度等方面，得3.5分，无制度不得分。 2、是否实行信息化管理等情况。1分	0-4.5	2.0	3.0	2.0	3.0	4.0	2.0
9	技术	人员技术培训方案。各岗位培训计划的详细程度及培训方案的合理性、全面性、针对性及可行性进行综合评分。	0-5	2.0	2.0	2.0	3.0	4.0	2.0
10	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	3.0	2.0	2.0	3.0	4.0	2.0

11	商务	投标方自2019年1月1日以来获得政府部门颁发的相关荣誉，每个得1.5分，最高得1.5分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
12	商务	公司技术力量情况（详见商务要求表）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	商务	经验及业绩（详见商务要求表）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	64.5	65.5	64.5	68.5	74.5	64.5

专家（签名）：