

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江自然博物院安吉馆保安及物业服务项目（ZZCG2023P-GK-112）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州锦辉物业管理有 限公司	安吉绿 洲管 理有 限公 司	杭州优服 务有 限公 司	杭州品尚 物业集 团有 限公 司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	4.8	4.8	4.0	4.5
2.1	技术	根据安吉馆内的设施设备、房屋建筑特点及问题，提出务实相关维护方案；（包含全馆建筑结构和供电、给排水、暖通、电梯、照明等设施设备的维护方案）（5分）	0-5	4.8	4.8	4.0	4.8
2.2	技术	根据安吉馆的卫生服务区域相关环境及其要求，提出环境卫生管理方案；（方案包含主馆区、行政楼、迎宾楼、藏品楼、外围园区、人才公寓等区域）（5分）	0-5	4.8	4.8	4.5	4.5
2.3	技术	提出切实可行的物业服务中高配值班方案，以及场所消毒杀菌方案；（包含24小时值班、定时抄表、人员定期培训、日常重点部位消毒方案、定期全面消毒方案、应急消毒方案。）（5分）	0-5	5.0	5.0	4.5	4.8
2.4	技术	大型活动、会议服务、室内绿化管理方案；（针对不同人数、不同规格的活动和会议提出不同的富有针对性的方案；室内绿植根据不同季节、不同需求的摆放及对枯萎绿植的更换方案）（5分）	0-5	4.8	4.5	3.0	4.3
2.5	技术	突发情况的处理预案。（涉及消防、防汛防台、电梯困人、紧急停电、防冻防滑等）（5分）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	4.5	4.2	4.0	4.3
4.1	技术	项目经理3分： （1）不超过50周岁且大专及以上学历，得1分； （2）具有住建部全国城建培训中心颁发的全国物业行业项目经理职业资格证书得1分； （3）有相关物业工作经验及业主单位满意度证明的得1分；	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
4.2	技术	工程主管4分： （1）年龄不超过50周岁且高中以上学历得1分； （2）具有电工二级技师证得1分； （3）具有应急管理部门颁发的制冷与空调作业证的得1分； （4）具有相关物业项目工程管理1年以上经验的得1分；	0-4	4.0	4.0	0.0	3.0
4.3	技术	保洁主管2分： （1）女性，年龄不超过55周岁得1分； （2）具有一年以上物业相关工作经验得1分	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
5	技术	本项目其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等符合招标文件人员配置情况（详见招标需求），按招标需求岗位配置表要求提供相应资料，不提供或者少提供的，此项不得分	0-5	5.0	5.0	1.0	5.0
6	技术	针对本项目的合理化建议和做法，并提供详细方案。	0-5	4.5	4.3	0.0	4.0
7	技术	本项目所能提供的相关机械设备、维修专用工具、物资配备（包含地面抛光机、登高车、扫路车、大型吸尘器等设备）。	0-5	4.9	4.5	4.8	4.8
8	技术	内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否有健全的规章制度和保障措施；4分 2、是否实行信息化管理等情况，若无信息化管理则不得分。4分	0-8	7.0	7.0	6.0	7.2

9	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	4.5	4.5	3.0	4.8
10	商务	投标人技术力量情况（详见商务要求表）。	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0
11	商务	经验或业绩要求（详见商务要求表）。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	76.6	75.4	44.8	74.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江自然博物院安吉馆保安及物业服务项目（ZZCG2023P-GK-112）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州锦辉 物业管理 有限公司	安吉绿 洲管理 责任有 限公司	杭州优 服有限 公司	杭州品 尚物 业服务 集团有 限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	4.0	3.5	2.5	4.0
2.1	技术	根据安吉馆内的设施设备、房屋建筑特点及问题，提出务实相关维护方案；（包含全馆建筑结构和供电、给排水、暖通、电梯、照明等设施设备的维护方案）（5分）	0-5	3.5	3.0	2.5	3.5
2.2	技术	根据安吉馆的卫生服务区域相关环境及其要求，提出环境卫生管理方案；（方案包含主馆区、行政楼、迎宾楼、藏品楼、外围园区、人才公寓等区域）（5分）	0-5	4.0	3.0	2.5	4.0
2.3	技术	提出切实可行的物业服务中高配值班方案，以及场所消毒杀菌方案；（包含24小时值班、定时抄表、人员定期培训、日常重点部位消毒方案、定期全面消毒方案、应急消毒方案。）（5分）	0-5	3.5	3.5	2.5	4.0
2.4	技术	大型活动、会议服务、室内绿化管理方案；（针对不同人数，不同规格的活动和会议提出不同的富有针对性的方案；室内绿植根据不同季节、不同需求的摆放及对枯萎绿植的更换方案）（5分）	0-5	4.0	3.5	2.5	3.5
2.5	技术	突发情况的处理预案。（涉及消防、防汛防台、电梯困人、紧急停电、防冻防滑等）（5分）	0-5	3.5	3.5	2.5	3.5
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	4.0	3.0	2.5	4.0
4.1	技术	项目经理3分： （1）不超过50周岁且大专及以上学历，得1分； （2）具有住建部全国城建培训中心颁发的全国物业行业项目经理职业资格证书得1分； （3）有相关物业工作经验及业主单位满意度证明的得1分；	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
4.2	技术	工程主管4分： （1）年龄不超过50周岁且高中以上学历得1分； （2）具有电工二级技师证得1分； （3）具有应急管理部门颁发的制冷与空调作业证的得1分； （4）具有相关物业项目工程管理1年以上经验的得1分；	0-4	4.0	4.0	0.0	3.0
4.3	技术	保洁主管2分： （1）女性，年龄不超过55周岁得1分； （2）具有一年以上物业相关工作经验得1分	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
5	技术	本项目其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等符合招标文件人员配置情况（详见招标需求），按招标需求岗位配置表要求提供相应资料，不提供或者少提供的，此项不得分	0-5	5.0	5.0	1.0	5.0
6	技术	针对本项目的合理化建议和做法，并提供详细方案。	0-5	3.5	3.0	1.0	3.5
7	技术	本项目所能提供的相关机械设备、维修专用工具、物资配备（包含地面抛光机、登高车、扫路车、大型吸尘器等设备）。	0-5	4.0	3.5	2.5	4.0
8	技术	内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否有健全的规章制度和保障措施；4分 2、是否实行信息化管理等情况，若无信息化管理则不得分。4分	0-8	6.5	5.0	4.5	6.5

9	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	4.0	3.0	2.5	4.0
10	商务	投标人技术力量情况（详见商务要求表）。	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0
11	商务	经验或业绩要求（详见商务要求表）。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	66.5	59.5	30.0	65.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江自然博物院安吉馆保安及物业服务项目（ZZCG2023P-GK-112）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州锦辉 物业管理 有限公司	安吉绿 洲管理 责任有 限公司	杭州优 服有限 公司	杭州品 尚物 业服务 集团有 限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	4.2	3.0	4.5	4.5
2.1	技术	根据安吉馆内的设施设备、房屋建筑特点及问题，提出务实相关维护方案；（包含全馆建筑结构和供电、给排水、暖通、电梯、照明等设施设备的维护方案）（5分）	0-5	4.8	4.5	4.2	4.2
2.2	技术	根据安吉馆的卫生服务区域相关环境及其要求，提出环境卫生管理方案；（方案包含主馆区、行政楼、迎宾楼、藏品楼、外围园区、人才公寓等区域）（5分）	0-5	4.0	4.5	3.8	4.0
2.3	技术	提出切实可行的物业服务中高配值班方案，以及场所消毒杀菌方案；（包含24小时值班、定时抄表、人员定期培训、日常重点部位消毒方案、定期全面消毒方案、应急消毒方案。）（5分）	0-5	4.5	3.5	3.2	4.0
2.4	技术	大型活动、会议服务、室内绿化管理方案；（针对不同人数，不同规格的活动和会议提出不同的富有针对性的方案；室内绿植根据不同季节、不同需求的摆放及对枯萎绿植的更换方案）（5分）	0-5	4.8	4.2	3.0	4.0
2.5	技术	突发情况的处理预案。（涉及消防、防汛防台、电梯困人、紧急停电、防冻防滑等）（5分）	0-5	4.2	3.8	3.5	4.0
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	3.8	4.2	2.8	4.0
4.1	技术	项目经理3分： （1）不超过50周岁且大专及以上学历，得1分； （2）具有住建部全国城建培训中心颁发的全国物业行业项目经理职业资格证书得1分； （3）有相关物业工作经验及业主单位满意度证明的得1分；	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
4.2	技术	工程主管4分： （1）年龄不超过50周岁且高中以上学历得1分； （2）具有电工二级技师证得1分； （3）具有应急管理部门颁发的制冷与空调作业证的得1分； （4）具有相关物业项目工程管理1年以上经验的得1分；	0-4	4.0	4.0	0.0	3.0
4.3	技术	保洁主管2分： （1）女性，年龄不超过55周岁得1分； （2）具有一年以上物业相关工作经验得1分	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
5	技术	本项目其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等符合招标文件人员配置情况（详见招标需求），按招标需求岗位配置表要求提供相应资料，不提供或者少提供的，此项不得分	0-5	5.0	5.0	1.0	5.0
6	技术	针对本项目的合理化建议和做法，并提供详细方案。	0-5	4.0	3.8	0.2	3.5
7	技术	本项目所能提供的相关机械设备、维修专用工具、物资配备（包含地面抛光机、登高车、扫路车、大型吸尘器等设备）。	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0
8	技术	内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否有健全的规章制度和保障措施；4分 2、是否实行信息化管理等情况，若无信息化管理则不得分。4分	0-8	7.0	6.8	5.0	6.0

9	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	3.5	3.2	2.5	3.2
10	商务	投标人技术力量情况（详见商务要求表）。	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0
11	商务	经验或业绩要求（详见商务要求表）。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	71.8	67.5	38.7	67.4

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江自然博物院安吉馆保安及物业服务项目（ZZCG2023P-GK-112）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州锦辉 物业管理 有限公司	安吉绿 洲管理 责任有 限公司	杭州优 服有限 公司	杭州品 尚物 业服务 集团有 限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	4.0	3.0	2.5	4.5
2.1	技术	根据安吉馆内的设施设备、房屋建筑特点及问题，提出务实相关维护方案；（包含全馆建筑结构和供电、给排水、暖通、电梯、照明等设施设备的维护方案）（5分）	0-5	4.0	3.0	2.5	4.5
2.2	技术	根据安吉馆的卫生服务区域相关环境及其要求，提出环境卫生管理方案；（方案包含主馆区、行政楼、迎宾楼、藏品楼、外围园区、人才公寓等区域）（5分）	0-5	4.0	3.0	2.5	4.5
2.3	技术	提出切实可行的物业服务中高配值班方案，以及场所消毒杀菌方案；（包含24小时值班、定时抄表、人员定期培训、日常重点部位消毒方案、定期全面消毒方案、应急消毒方案。）（5分）	0-5	4.0	3.0	2.5	4.5
2.4	技术	大型活动、会议服务、室内绿化管理方案；（针对不同人数，不同规格的活动和会议提出不同的富有针对性的方案；室内绿植根据不同季节、不同需求的摆放及对枯萎绿植的更换方案）（5分）	0-5	4.0	3.0	2.5	4.5
2.5	技术	突发情况的处理预案。（涉及消防、防汛防台、电梯困人、紧急停电、防冻防滑等）（5分）	0-5	4.0	3.0	2.5	4.5
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	4.0	3.0	2.5	4.6
4.1	技术	项目经理3分： （1）不超过50周岁且大专及以上学历，得1分； （2）具有住建部全国城建培训中心颁发的全国物业行业项目经理职业资格证书得1分； （3）有相关物业工作经验及业主单位满意度证明的得1分；	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
4.2	技术	工程主管4分： （1）年龄不超过50周岁且高中以上学历得1分； （2）具有电工二级技师证得1分； （3）具有应急管理部门颁发的制冷与空调作业证的得1分； （4）具有相关物业项目工程管理1年以上经验的得1分；	0-4	4.0	4.0	0.0	3.0
4.3	技术	保洁主管2分： （1）女性，年龄不超过55周岁得1分； （2）具有一年以上物业相关工作经验得1分	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
5	技术	本项目其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等符合招标文件人员配置情况（详见招标需求），按招标需求岗位配置表要求提供相应资料，不提供或者少提供的，此项不得分	0-5	4.0	3.0	2.5	5.0
6	技术	针对本项目的合理化建议和做法，并提供详细方案。	0-5	4.2	3.1	2.5	4.5
7	技术	本项目所能提供的相关机械设备、维修专用工具、物资配备（包含地面抛光机、登高车、扫路车、大型吸尘器等设备）。	0-5	4.1	3.1	3.0	4.5
8	技术	内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否有健全的规章制度和保障措施；4分 2、是否实行信息化管理等情况，若无信息化管理则不得分。4分	0-8	6.0	5.0	4.5	7.5

9	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	4.0	2.5	2.5	4.5
10	商务	投标人技术力量情况（详见商务要求表）。	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0
11	商务	经验或业绩要求（详见商务要求表）。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	67.3	54.7	33.5	73.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江自然博物院安吉馆保安及物业服务项目（ZZCG2023P-GK-112）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州锦辉 物业管理 有限公司	安吉绿 洲管理 责任有 限公司	杭州优 服有限 公司	杭州品 尚物 业服务 集团有 限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	4.0	4.5	3.0	4.0
2.1	技术	根据安吉馆内的设施设备、房屋建筑特点及问题，提出务实相关维护方案；（包含全馆建筑结构和供电、给排水、暖通、电梯、照明等设施设备的维护方案）（5分）	0-5	4.2	4.5	3.1	4.1
2.2	技术	根据安吉馆的卫生服务区域相关环境及其要求，提出环境卫生管理方案；（方案包含主馆区、行政楼、迎宾楼、藏品楼、外围园区、人才公寓等区域）（5分）	0-5	4.0	4.2	3.5	4.0
2.3	技术	提出切实可行的物业服务中高配值班方案，以及场所消毒杀菌方案；（包含24小时值班、定时抄表、人员定期培训、日常重点部位消毒方案、定期全面消毒方案、应急消毒方案。）（5分）	0-5	3.9	4.6	3.0	4.1
2.4	技术	大型活动、会议服务、室内绿化管理方案；（针对不同人数，不同规格的活动和会议提出不同的富有针对性的方案；室内绿植根据不同季节、不同需求的摆放及对枯萎绿植的更换方案）（5分）	0-5	4.1	4.8	3.6	4.0
2.5	技术	突发情况的处理预案。（涉及消防、防汛防台、电梯困人、紧急停电、防冻防滑等）（5分）	0-5	4.0	4.5	3.5	4.1
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	4.0	4.8	3.0	4.0
4.1	技术	项目经理3分： （1）不超过50周岁且大专及以上学历，得1分； （2）具有住建部全国城建培训中心颁发的全国物业行业项目经理职业资格证书得1分； （3）有相关物业工作经验及业主单位满意度证明的得1分；	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
4.2	技术	工程主管4分： （1）年龄不超过50周岁且高中以上学历得1分； （2）具有电工二级技师证得1分； （3）具有应急管理部门颁发的制冷与空调作业证的得1分； （4）具有相关物业项目工程管理1年以上经验的得1分；	0-4	4.0	4.0	0.0	3.0
4.3	技术	保洁主管2分： （1）女性，年龄不超过55周岁得1分； （2）具有一年以上物业相关工作经验得1分	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
5	技术	本项目其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等符合招标文件人员配置情况（详见招标需求），按招标需求岗位配置表要求提供相应资料，不提供或者少提供的，此项不得分	0-5	5.0	5.0	1.0	5.0
6	技术	针对本项目的合理化建议和做法，并提供详细方案。	0-5	4.0	4.8	0.0	4.1
7	技术	本项目所能提供的相关机械设备、维修专用工具、物资配备（包含地面抛光机、登高车、扫路车、大型吸尘器等设备）。	0-5	4.1	4.7	3.6	4.0
8	技术	内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否有健全的规章制度和保障措施；4分 2、是否实行信息化管理等情况，若无信息化管理则不得分。4分	0-8	7.0	7.6	5.0	6.8

9	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	4.0	4.5	3.0	4.0
10	商务	投标人技术力量情况（详见商务要求表）。	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0
11	商务	经验或业绩要求（详见商务要求表）。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	69.3	75.5	36.3	68.2

专家（签名）：