技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江体育职业技术学院2025年度小型装修维修类工程服务（HSZB-2025-133）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州阿 斯孚建 材科技 有限公 司	金伦建 设（浙 江）有 限公司	杭州岩 承建设 工程有 限公司	金元大 建设控 股有限 公司	浙江腾 庆建设 有限公 司	杭州圆 源建设 有限公 司	硕谷昊 天建设 （杭州 ）有限 公司	浙江新 环集团 有限公 司	浙江奇 豪建设 有限公 司	浙江云 楷工程 有限公 司
1	商务	根据供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）实施过年度小型装修维修工程（指服务期1年或一年以上）的业绩进行评分。提供1份合同得1分，最高的1分。 业绩证明材料：合同协议书扫描件。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	供应商具备有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。 注：要求提供有效期内证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/ ）查询截图并加盖供应商公章，否则评审时不予认可。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	承诺满足招标文件中所需的维修时效要求（常规维修：24小时内赶到现场处理，15天内修复完毕。应急报修：2小时内赶到现场处理，并采取相关应急措施，5天内修复完毕）的得5分。提供承诺函，承诺函格式自拟。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4	技术	项目负责人具有建筑工程或市政专业二级建造师证书的，得1分；具有建筑工程或市政专业一级建造师证书的，得2分。注：需提供具相关证书扫描件及为人员缴纳社保的证明材料（开标前六个月社保缴纳证明）	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	拟派技术负责人具有中级职称的，得1分；具有高级职称的，得2分。 注：需提供具相关证书扫描件及为人员缴纳社保的证明材料（开标前六个月社保缴纳证明）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	供应商内部规章制度（包括但不限于内部管理制度、质量监督管理制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员管理、考核制度等）符合规范，体现高标准、科学合理、详细完善等。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	针对高校维修类项目方案的全面性、合理性、可行性进行评价。方案全面、科学，可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0
8	技术	关键节点施工工艺或施工方法、关键节点施工保障措施的评价。方案科学合理，保障措施有针对性，可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0
9.1	技术	1.水电安装、弱电、安防维修详细施工方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0
9.2	技术	2.墙体分隔、幕墙详细施工方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0
9.3	技术	3.补漏、装修、涂料修补、门窗维修详细施工方案（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
10.1	技术	1.施工组织管理制度和施工组织措施；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
10.2	技术	2.确保施工质量方案、质量控制和检验手段（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	5.0	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0
11.1	技术	1.机械和检测设备选用及成品保护方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

11.2	技术	2. 材料选用、维修材料保证措施。（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
12.1	技术	1. 降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施；（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
12.2	技术	2. 安全文明施工措施。（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
13.1	技术	1. 突发事件的处理预案；（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0	5.0
13.2	技术	2. 售后服务承诺。（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	供应商提供项目结算送审资料的措施，包括但不限于提交时间承诺、资料完整性等措施的评价。保证措施的针对性和可行性强。（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
15	技术	根据供应商提供的针对本项目的理解，结合自身专业优势，提出针对本项目的施工实施过程中的合理化建议，建议科学合理，针对性和可行性强。（评分范围2, 1, 0）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	79.0	85.0	74.0	85.0	73.0	75.0	83.0	87.0	83.0	82.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江体育职业技术学院2025年度小型装修维修类工程服务（HSZB-2025-133）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江东晟建设工程有限公司	杭州中布建设有限公司
1	商务	根据供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）实施过年度小型装修维修工程（指服务期1年或一年以上）的业绩进行评分。提供1份合同得1分，最高的1分。 业绩证明材料：合同协议书扫描件。	0-1	1.0	1.0
2	商务	供应商具备有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。 注：要求提供有效期内证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）查询截图并加盖供应商公章，否则评审时不予认可。	0-3	3.0	3.0
3	技术	承诺满足招标文件中所需的维修时效要求（常规维修：24小时内赶到现场处理，15天内修复完毕。应急报修：2小时内赶到现场处理，并采取相关应急措施，5天内修复完毕）的得5分。提供承诺函，承诺函格式自拟。	0-5	5.0	5.0
4	技术	项目负责人具有建筑工程或市政专业二级建造师证书的，得1分；具有建筑工程或市政专业一级建造师证书的，得2分。注：需提供具相关证书扫描件及为人员缴纳社保的证明材料（开标前六个月社保缴纳证明）	0-2	2.0	1.0
5	技术	拟派技术负责人具有中级职称的，得1分；具有高级职称的，得2分。 注：需提供具相关证书扫描件及为人员缴纳社保的证明材料（开标前六个月社保缴纳证明）	0-2	2.0	2.0
6	技术	供应商内部规章制度（包括但不限于内部管理制度、质量监督管理制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员管理、考核制度等）符合规范，体现高标准、科学合理、详细完善等。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	5.0
7	技术	针对高校维修类项目方案的全面性、合理性、可行性进行评价。方案全面、科学，可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	5.0
8	技术	关键节点施工工艺或施工方法、关键节点施工保障措施的评价。方案科学合理，保障措施有针对性，可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	5.0
9.1	技术	1.水电安装、弱电、安防维修详细施工方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	4.0
9.2	技术	2.墙体分隔、幕墙详细施工方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
9.3	技术	3.补漏、装修、涂料修补、门窗维修详细施工方案（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
10.1	技术	1.施工组织管理制度和施工组织措施；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	5.0
10.2	技术	2.确保施工质量、质量控制和检验手段（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	5.0
11.1	技术	1.机械和检测设备选用及成品保护方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	4.0
11.2	技术	2.材料选用、维修材料保证措施。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	5.0
12.1	技术	1.降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	5.0
12.2	技术	2.安全文明施工措施。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	5.0
13.1	技术	1.突发事件的处理预案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	5.0
13.2	技术	2.售后服务承诺。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	5.0
14	技术	供应商提供项目结算送审资料的措施，包括但不限于提交时间承诺、资料完整性等措施的评价。保证措施的针对性和可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	5.0
15	技术	根据供应商提供的针对本项目的理解，结合自身专业优势，提出针对本项目的施工实施过程中的合理化建议，建议科学合理，针对性和可行性强。（评分范围2,1,0）	0-2	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	87.0	85.0
----	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江体育职业技术学院2025年度小型装修维修类工程服务（HSZB-2025-133）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州阿 斯孚建 材科技 有限公 司	金伦建设 (浙江) 有限公 司	杭州岩 承建设 有限公 司	金元大 建设有 限公 司	浙江腾 庆建设 有限公 司	杭州圆 源建设 有限公 司	硕谷昊 天建设 (杭州) 有限公 司	浙江新 环集团 有限公 司	浙江奇 豪建设 有限公 司	浙江云 楷建筑 工程有 限公 司
1	商务	根据供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）实施过年度小型装修维修工程（指服务期1年或一年以上）的业绩进行评分。提供1份合同得1分，最高的1分。 业绩证明材料：合同协议书扫描件。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	供应商具备有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。 注：要求提供有效期内证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/ ）查询截图并加盖供应商公章，否则评审时不予认可。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	承诺满足招标文件中所需的维修时效要求（常规维修：24小时内赶到现场处理，15天内修复完毕。应急报修：2小时内赶到现场处理，并采取相关应急措施，5天内修复完毕）的得5分。提供承诺函，承诺函格式自拟。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4	技术	项目负责人具有建筑工程或市政专业二级建造师证书的，得1分；具有建筑工程或市政专业一级建造师证书的，得2分。注：需提供具相关证书扫描件及为人员缴纳社保的证明材料（开标前六个月社保缴纳证明）	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	拟派技术负责人具有中级职称的，得1分；具有高级职称的，得2分。 注：需提供具相关证书扫描件及为人员缴纳社保的证明材料（开标前六个月社保缴纳证明）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	供应商内部规章制度（包括但不限于内部管理制度、质量监督管理制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员管理、考核制度等）符合规范，体现高标准、科学合理、详细完善等。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0
7	技术	针对高校维修类项目方案的全面性、合理性、可行性进行评价。方案全面、科学，可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
8	技术	关键节点施工工艺或施工方法、关键节点施工保障措施的评价。方案科学合理，保障措施有针对性，可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
9.1	技术	1.水电安装、弱电、安防维修详细施工方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0
9.2	技术	2.墙体分隔、幕墙详细施工方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
9.3	技术	3.补漏、装修、涂料修补、门窗维修详细施工方案（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
10.1	技术	1.施工组织管理制度和施工组织措施；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10.2	技术	2.确保施工质量、质量控制和检验手段（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
11.1	技术	1.机械和检测设备选用及成品保护方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

11.2	技术	2. 材料选用、维修材料保证措施。（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
12.1	技术	1. 降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施；（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12.2	技术	2. 安全文明施工措施。（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
13.1	技术	1. 突发事件的处理预案；（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
13.2	技术	2. 售后服务承诺。（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	供应商提供项目结算送审资料的措施，包括但不限于提交时间承诺、资料完整性等措施的评价。保证措施的针对性和可行性强。（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0
15	技术	根据供应商提供的针对本项目的理解，结合自身专业优势，提出针对本项目的施工实施过程中的合理化建议，建议科学合理，针对性和可行性强。（评分范围2, 1, 0）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	66.0	69.0	70.0	63.0	57.0	58.0	63.0	66.0	65.0	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江体育职业技术学院2025年度小型装修维修类工程服务（HSZB-2025-133）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江东晟建设工程有限公司	杭州中布建设有限公司
1	商务	根据供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）实施过年度小型装修维修工程（指服务期1年或一年以上）的业绩进行评分。提供1份合同得1分，最高的1分。 业绩证明材料：合同协议书扫描件。	0-1	1.0	1.0
2	商务	供应商具备有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。 注：要求提供有效期内证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）查询截图并加盖供应商公章，否则评审时不予认可。	0-3	3.0	3.0
3	技术	承诺满足招标文件中所需的维修时效要求（常规维修：24小时内赶到现场处理，15天内修复完毕。应急报修：2小时内赶到现场处理，并采取相关应急措施，5天内修复完毕）的得5分。提供承诺函，承诺函格式自拟。	0-5	5.0	5.0
4	技术	项目负责人具有建筑工程或市政专业二级建造师证书的，得1分；具有建筑工程或市政专业一级建造师证书的，得2分。注：需提供具相关证书扫描件及为人员缴纳社保的证明材料（开标前六个月社保缴纳证明）	0-2	2.0	1.0
5	技术	拟派技术负责人具有中级职称的，得1分；具有高级职称的，得2分。 注：需提供具相关证书扫描件及为人员缴纳社保的证明材料（开标前六个月社保缴纳证明）	0-2	2.0	2.0
6	技术	供应商内部规章制度（包括但不限于内部管理制度、质量监督管理制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员管理、考核制度等）符合规范，体现高标准、科学合理、详细完善等。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
7	技术	针对高校维修类项目方案的全面性、合理性、可行性进行评价。方案全面、科学，可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
8	技术	关键节点施工工艺或施工方法、关键节点施工保障措施的评价。方案科学合理，保障措施有针对性，可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
9.1	技术	1.水电安装、弱电、安防维修详细施工方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
9.2	技术	2.墙体分隔、幕墙详细施工方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0
9.3	技术	3.补漏、装修、涂料修补、门窗维修详细施工方案（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
10.1	技术	1.施工组织管理制度和施工组织措施；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0
10.2	技术	2.确保施工质量、质量控制和检验手段（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
11.1	技术	1.机械和检测设备选用及成品保护方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
11.2	技术	2.材料选用、维修材料保证措施。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0
12.1	技术	1.降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
12.2	技术	2.安全文明施工措施。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
13.1	技术	1.突发事件的处理预案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
13.2	技术	2.售后服务承诺。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
14	技术	供应商提供项目结算送审资料的措施，包括但不限于提交时间承诺、资料完整性等措施的评价。保证措施的针对性和可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0
15	技术	根据供应商提供的针对本项目的理解，结合自身专业优势，提出针对本项目的施工实施过程中的合理化建议，建议科学合理，针对性和可行性强。（评分范围2,1,0）	0-2	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	70.0	60.0
----	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江体育职业技术学院2025年度小型装修维修类工程服务（HSZB-2025-133）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州阿 斯孚建 材科技 有限公 司	金伦建设 (浙江) 有限公司	杭州岩 承建设 有限公司	金元大 建设有 限公司	浙江腾 庆建设 有限公 司	杭州圆 源建设 有限公 司	硕谷昊 天建设 (杭州) 有限公 司	浙江新 环集团 有限公 司	浙江奇 豪建设 有限公 司	浙江云 楷建筑 工程有 限公司
1	商务	根据供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）实施过年度小型装修维修工程（指服务期1年或一年以上）的业绩进行评分。提供1份合同得1分，最高的1分。 业绩证明材料：合同协议书扫描件。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	供应商具备有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。 注：要求提供有效期内证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/ ）查询截图并加盖供应商公章，否则评审时不予认可。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	承诺满足招标文件中所需的维修时效要求（常规维修：24小时内赶到现场处理，15天内修复完毕。应急报修：2小时内赶到现场处理，并采取相关应急措施，5天内修复完毕）的得5分。提供承诺函，承诺函格式自拟。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4	技术	项目负责人具有建筑工程或市政专业二级建造师证书的，得1分；具有建筑工程或市政专业一级建造师证书的，得2分。注：需提供具相关证书扫描件及为人员缴纳社保的证明材料（开标前六个月社保缴纳证明）	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	拟派技术负责人具有中级职称的，得1分；具有高级职称的，得2分。 注：需提供具相关证书扫描件及为人员缴纳社保的证明材料（开标前六个月社保缴纳证明）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	供应商内部规章制度（包括但不限于内部管理制度、质量监督管理制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员管理、考核制度等）符合规范，体现高标准、科学合理、详细完善等。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	针对高校维修类项目方案的全面性、合理性、可行性进行评价。方案全面、科学，可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
8	技术	关键节点施工工艺或施工方法、关键节点施工保障措施的评价。方案科学合理，保障措施有针对性，可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
9.1	技术	1.水电安装、弱电、安防维修详细施工方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
9.2	技术	2.墙体分隔、幕墙详细施工方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
9.3	技术	3.补漏、装修、涂料修补、门窗维修详细施工方案（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
10.1	技术	1.施工组织管理制度和施工组织措施；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0
10.2	技术	2.确保施工质量、质量控制和检验手段（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0
11.1	技术	1.机械和检测设备选用及成品保护方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11.2	技术	2.材料选用、维修材料保证措施。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12.1	技术	1.降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
12.2	技术	2.安全文明施工措施。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
13.1	技术	1.突发事件的处理预案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
13.2	技术	2.售后服务承诺。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0
14	技术	供应商提供项目结算送审资料的措施，包括但不限于提交时间承诺、资料完整性等措施的评价。保证措施的针对性和可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
15	技术	根据供应商提供的针对本项目的理解，结合自身专业优势，提出针对本项目的施工实施过程中的合理化建议，建议科学合理，针对性和可行性强。（评分范围2,1,0）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	64.0	67.0	68.0	67.0	64.0	64.0	67.0	69.0	67.0	67.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江体育职业技术学院2025年度小型装修维修类工程服务（HSZB-2025-133）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江东晟建设工程有限公司	杭州中布建设有限公司
1	商务	根据供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）实施过年度小型装修维修工程（指服务期1年或一年以上）的业绩进行评分。提供1份合同得1分，最高的1分。 业绩证明材料：合同协议书扫描件。	0-1	1.0	1.0
2	商务	供应商具备有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。 注：要求提供有效期内证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）查询截图并加盖供应商公章，否则评审时不予认可。	0-3	3.0	3.0
3	技术	承诺满足招标文件中所需的维修时效要求（常规维修：24小时内赶到现场处理，15天内修复完毕。应急报修：2小时内赶到现场处理，并采取相关应急措施，5天内修复完毕）的得5分。提供承诺函，承诺函格式自拟。	0-5	5.0	5.0
4	技术	项目负责人具有建筑工程或市政专业二级建造师证书的，得1分；具有建筑工程或市政专业一级建造师证书的，得2分。注：需提供具相关证书扫描件及为人员缴纳社保的证明材料（开标前六个月社保缴纳证明）	0-2	2.0	1.0
5	技术	拟派技术负责人具有中级职称的，得1分；具有高级职称的，得2分。 注：需提供具相关证书扫描件及为人员缴纳社保的证明材料（开标前六个月社保缴纳证明）	0-2	2.0	2.0
6	技术	供应商内部规章制度（包括但不限于内部管理制度、质量监督管理制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员管理、考核制度等）符合规范，体现高标准、科学合理、详细完善等。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
7	技术	针对高校维修类项目方案的全面性、合理性、可行性进行评价。方案全面、科学，可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
8	技术	关键节点施工工艺或施工方法、关键节点施工保障措施的评价。方案科学合理，保障措施有针对性，可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0
9.1	技术	1.水电安装、弱电、安防维修详细施工方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
9.2	技术	2.墙体分隔、幕墙详细施工方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
9.3	技术	3.补漏、装修、涂料修补、门窗维修详细施工方案（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
10.1	技术	1.施工组织管理制度和施工组织措施；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
10.2	技术	2.确保施工质量、质量控制和检验手段（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
11.1	技术	1.机械和检测设备选用及成品保护方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0
11.2	技术	2.材料选用、维修材料保证措施。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
12.1	技术	1.降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
12.2	技术	2.安全文明施工措施。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
13.1	技术	1.突发事件的处理预案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0
13.2	技术	2.售后服务承诺。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
14	技术	供应商提供项目结算送审资料的措施，包括但不限于提交时间承诺、资料完整性等措施的评价。保证措施的针对性和可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
15	技术	根据供应商提供的针对本项目的理解，结合自身专业优势，提出针对本项目的施工实施过程中的合理化建议，建议科学合理，针对性和可行性强。（评分范围2,1,0）	0-2	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	71.0	67.0
----	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江体育职业技术学院2025年度小型装修维修类工程服务（HSZB-2025-133）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州阿 斯孚建 材科技 有限公 司	金伦建设 (浙江) 有限公 司	杭州岩 承建设 有限公 司	金元大 建设有 限公 司	浙江腾 庆建设 有限公 司	杭州圆 源建设 有限公 司	硕谷昊 天建设 (杭州) 有限公 司	浙江新 环集团 有限公 司	浙江奇 豪建设 有限公 司	浙江云 楷建筑 工程有 限公 司
1	商务	根据供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）实施过年度小型装修维修工程（指服务期1年或一年以上）的业绩进行评分。提供1份合同得1分，最高的1分。 业绩证明材料：合同协议书扫描件。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	供应商具备有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。 注：要求提供有效期内证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/ ）查询截图并加盖供应商公章，否则评审时不予认可。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	承诺满足招标文件中所需的维修时效要求（常规维修：24小时内赶到现场处理，15天内修复完毕。应急报修：2小时内赶到现场处理，并采取相关应急措施，5天内修复完毕）的得5分。提供承诺函，承诺函格式自拟。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4	技术	项目负责人具有建筑工程或市政专业二级建造师证书的，得1分；具有建筑工程或市政专业一级建造师证书的，得2分。注：需提供具相关证书扫描件及为人员缴纳社保的证明材料（开标前六个月社保缴纳证明）	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	拟派技术负责人具有中级职称的，得1分；具有高级职称的，得2分。 注：需提供具相关证书扫描件及为人员缴纳社保的证明材料（开标前六个月社保缴纳证明）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	供应商内部规章制度（包括但不限于内部管理制度、质量监督管理制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员管理、考核制度等）符合规范，体现高标准、科学合理、详细完善等。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	5.0	5.0	4.0	3.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0
7	技术	针对高校维修类项目方案的全面性、合理性、可行性进行评价。方案全面、科学，可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	关键节点施工工艺或施工方法、关键节点施工保障措施的评价。方案科学合理，保障措施有针对性，可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
9.1	技术	1.水电安装、弱电、安防维修详细施工方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	5.0	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	4.0
9.2	技术	2.墙体分隔、幕墙详细施工方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
9.3	技术	3.补漏、装修、涂料修补、门窗维修详细施工方案（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0
10.1	技术	1.施工组织管理制度和施工组织措施；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	5.0	5.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
10.2	技术	2.确保施工质量、质量控制和检验手段（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0
11.1	技术	1.机械和检测设备选用及成品保护方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	5.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	5.0

技术商务资信评分明细表

11.2	技术	2. 材料选用、维修材料保证措施。（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	4.0	5.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12.1	技术	1. 降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施；（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	3.0	4.0	5.0	4.0	4.0
12.2	技术	2. 安全文明施工措施。（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	5.0	5.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
13.1	技术	1. 突发事件的处理预案；（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	4.0	5.0	4.0	4.0
13.2	技术	2. 售后服务承诺。（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	5.0	4.0	3.0	3.0	4.0	5.0	4.0	4.0
14	技术	供应商提供项目结算送审资料的措施，包括但不限于提交时间承诺、资料完整性等措施的评价。保证措施的针对性和可行性强。（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	5.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	4.0
15	技术	根据供应商提供的针对本项目的理解，结合自身专业优势，提出针对本项目的施工实施过程中的合理化建议，建议科学合理，针对性和可行性强。（评分范围2, 1, 0）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	65.0	82.0	83.0	76.0	60.0	60.0	70.0	82.0	74.0	76.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江体育职业技术学院2025年度小型装修维修类工程服务（HSZB-2025-133）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江东晟建设工程有限公司	杭州中布建设有限公司
1	商务	根据供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）实施过年度小型装修维修工程（指服务期1年或一年以上）的业绩进行评分。提供1份合同得1分，最高的1分。 业绩证明材料：合同协议书扫描件。	0-1	1.0	1.0
2	商务	供应商具备有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。 注：要求提供有效期内证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）查询截图并加盖供应商公章，否则评审时不予认可。	0-3	3.0	3.0
3	技术	承诺满足招标文件中所需的维修时效要求（常规维修：24小时内赶到现场处理，15天内修复完毕。应急报修：2小时内赶到现场处理，并采取相关应急措施，5天内修复完毕）的得5分。提供承诺函，承诺函格式自拟。	0-5	5.0	5.0
4	技术	项目负责人具有建筑工程或市政专业二级建造师证书的，得1分；具有建筑工程或市政专业一级建造师证书的，得2分。注：需提供具相关证书扫描件及为人员缴纳社保的证明材料（开标前六个月社保缴纳证明）	0-2	2.0	1.0
5	技术	拟派技术负责人具有中级职称的，得1分；具有高级职称的，得2分。 注：需提供具相关证书扫描件及为人员缴纳社保的证明材料（开标前六个月社保缴纳证明）	0-2	2.0	2.0
6	技术	供应商内部规章制度（包括但不限于内部管理制度、质量监督管理制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员管理、考核制度等）符合规范，体现高标准、科学合理、详细完善等。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	4.0
7	技术	针对高校维修类项目方案的全面性、合理性、可行性进行评价。方案全面、科学，可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
8	技术	关键节点施工工艺或施工方法、关键节点施工保障措施的评价。方案科学合理，保障措施有针对性，可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
9.1	技术	1.水电安装、弱电、安防维修详细施工方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
9.2	技术	2.墙体分隔、幕墙详细施工方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
9.3	技术	3.补漏、装修、涂料修补、门窗维修详细施工方案（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
10.1	技术	1.施工组织管理制度和施工组织措施；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
10.2	技术	2.确保施工质量、质量控制和检验手段（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	4.0
11.1	技术	1.机械和检测设备选用及成品保护方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	3.0
11.2	技术	2.材料选用、维修材料保证措施。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
12.1	技术	1.降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
12.2	技术	2.安全文明施工措施。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
13.1	技术	1.突发事件的处理预案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	4.0
13.2	技术	2.售后服务承诺。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
14	技术	供应商提供项目结算送审资料的措施，包括但不限于提交时间承诺、资料完整性等措施的评价。保证措施的针对性和可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
15	技术	根据供应商提供的针对本项目的理解，结合自身专业优势，提出针对本项目的施工实施过程中的合理化建议，建议科学合理，针对性和可行性强。（评分范围2,1,0）	0-2	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	79.0	69.0
----	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江体育职业技术学院2025年度小型装修维修类工程服务（HSZB-2025-133）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州阿 斯孚建 材科技 有限公 司	金伦建设 (浙江) 有限公 司	杭州岩 承建设 有限公 司	金元大 建设有 限公 司	浙江腾 庆建设 有限公 司	杭州圆 源建设 有限公 司	硕谷昊 天建设 (杭州) 有限公 司	浙江新 环集团 有限公 司	浙江奇 豪建设 有限公 司	浙江云 楷建筑 工程有 限公 司
1	商务	根据供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）实施过年度小型装修维修工程（指服务期1年或一年以上）的业绩进行评分。提供1份合同得1分，最高的1分。 业绩证明材料：合同协议书扫描件。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	供应商具备有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。 注：要求提供有效期内证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/ ）查询截图并加盖供应商公章，否则评审时不予认可。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	承诺满足招标文件中所需的维修时效要求（常规维修：24小时内赶到现场处理，15天内修复完毕。应急报修：2小时内赶到现场处理，并采取相关应急措施，5天内修复完毕）的得5分。提供承诺函，承诺函格式自拟。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4	技术	项目负责人具有建筑工程或市政专业二级建造师证书的，得1分；具有建筑工程或市政专业一级建造师证书的，得2分。注：需提供具相关证书扫描件及为人员缴纳社保的证明材料（开标前六个月社保缴纳证明）	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	拟派技术负责人具有中级职称的，得1分；具有高级职称的，得2分。 注：需提供具相关证书扫描件及为人员缴纳社保的证明材料（开标前六个月社保缴纳证明）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	供应商内部规章制度（包括但不限于内部管理制度、质量监督管理制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员管理、考核制度等）符合规范，体现高标准、科学合理、详细完善等。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	针对高校维修类项目方案的全面性、合理性、可行性进行评价。方案全面、科学，可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
8	技术	关键节点施工工艺或施工方法、关键节点施工保障措施的评价。方案科学合理，保障措施有针对性，可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
9.1	技术	1.水电安装、弱电、安防维修详细施工方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
9.2	技术	2.墙体分隔、幕墙详细施工方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
9.3	技术	3.补漏、装修、涂料修补、门窗维修详细施工方案（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
10.1	技术	1.施工组织管理制度和施工组织措施；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
10.2	技术	2.确保施工质量方案、质量控制和检验手段（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
11.1	技术	1.机械和检测设备选用及成品保护方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

11.2	技术	2. 材料选用、维修材料保证措施。（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
12.1	技术	1. 降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施；（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0
12.2	技术	2. 安全文明施工措施。（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0
13.1	技术	1. 突发事件的处理预案；（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
13.2	技术	2. 售后服务承诺。（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	供应商提供项目结算送审资料的措施，包括但不限于提交时间承诺、资料完整性等措施的评价。保证措施的针对性和可行性强。（评分范围5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
15	技术	根据供应商提供的针对本项目的理解，结合自身专业优势，提出针对本项目的施工实施过程中的合理化建议，建议科学合理，针对性和可行性强。（评分范围2, 1, 0）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	66.0	67.0	69.0	71.0	63.0	63.0	73.0	72.0	71.0	71.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江体育职业技术学院2025年度小型装修维修类工程服务（HSZB-2025-133）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江东晟建设工程有限公司	杭州中布建设有限公司
1	商务	根据供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）实施过年度小型装修维修工程（指服务期1年或一年以上）的业绩进行评分。提供1份合同得1分，最高的1分。 业绩证明材料：合同协议书扫描件。	0-1	1.0	1.0
2	商务	供应商具备有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。 注：要求提供有效期内证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）查询截图并加盖供应商公章，否则评审时不予认可。	0-3	3.0	3.0
3	技术	承诺满足招标文件中所需的维修时效要求（常规维修：24小时内赶到现场处理，15天内修复完毕。应急报修：2小时内赶到现场处理，并采取相关应急措施，5天内修复完毕）的得5分。提供承诺函，承诺函格式自拟。	0-5	5.0	5.0
4	技术	项目负责人具有建筑工程或市政专业二级建造师证书的，得1分；具有建筑工程或市政专业一级建造师证书的，得2分。注：需提供具相关证书扫描件及为人员缴纳社保的证明材料（开标前六个月社保缴纳证明）	0-2	2.0	1.0
5	技术	拟派技术负责人具有中级职称的，得1分；具有高级职称的，得2分。 注：需提供具相关证书扫描件及为人员缴纳社保的证明材料（开标前六个月社保缴纳证明）	0-2	2.0	2.0
6	技术	供应商内部规章制度（包括但不限于内部管理制度、质量监督管理制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员管理、考核制度等）符合规范，体现高标准、科学合理、详细完善等。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
7	技术	针对高校维修类项目方案的全面性、合理性、可行性进行评价。方案全面、科学，可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
8	技术	关键节点施工工艺或施工方法、关键节点施工保障措施的评价。方案科学合理，保障措施有针对性，可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
9.1	技术	1.水电安装、弱电、安防维修详细施工方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
9.2	技术	2.墙体分隔、幕墙详细施工方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
9.3	技术	3.补漏、装修、涂料修补、门窗维修详细施工方案（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
10.1	技术	1.施工组织管理制度和施工组织措施；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
10.2	技术	2.确保施工质量、质量控制和检验手段（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
11.1	技术	1.机械和检测设备选用及成品保护方案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
11.2	技术	2.材料选用、维修材料保证措施。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
12.1	技术	1.降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
12.2	技术	2.安全文明施工措施。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	4.0
13.1	技术	1.突发事件的处理预案；（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	3.0
13.2	技术	2.售后服务承诺。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
14	技术	供应商提供项目结算送审资料的措施，包括但不限于提交时间承诺、资料完整性等措施的评价。保证措施的针对性和可行性强。（评分范围5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	4.0
15	技术	根据供应商提供的针对本项目的理解，结合自身专业优势，提出针对本项目的施工实施过程中的合理化建议，建议科学合理，针对性和可行性强。（评分范围2,1,0）	0-2	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	78.0	67.0
----	------	------	------

专家（签名）：