

技术商务评分明细（徐斌）

项目名称：杭州市临安区中医院杭州市临安区中医院电梯维保服务项目（临[2024]2242号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州申奥电梯有限公司	杭州灵安电梯有限公司	杭州迅奥电梯工程有限公司
1	商务	投标人自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成过同类电梯维保业绩的，每一项得1分，最多得3分。 注：须提供有效合同原件扫描件或市场监督管理局备案证明	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证的，每具备一个得1分，最高得3分。 注：提供有效的认证证书原件扫描件。	0-3	3.0	3.0	0.0
3	技术	对本招标文件第三部分采购需求“三、具体维保内容及要求”中服务要求的响应情况。全部满足的得16分；“▲”系指实质性要求条款，负偏离或未响应的投标无效；其它条款，负偏离或未响应的每项扣1分，扣完为止。 注：以“投标标的清单”提供的服务内容为准。	0-16	12.0	16.0	16.0
4	技术	1) 项目经理具有与电梯维修相关专业技师（工程师）以上职称的得3分，高级技工（助理工程师）得2分，高级技工以下的得1分。 2) 项目经理具有电梯维保服务项目3年以上管理经验的得3分。 3) 拟派项目维保人员（项目经理除外）具有高级技工（高级职称）的，每一人得1分，最高得3分。 注：以上须提供人员清单、人员职称证书、管理经验证明材料及本单位缴纳近3个月的社保证明。	0-9	0.0	9.0	3.0
5	技术	投标人在采购人所在地设有应急救援中心或应急救援站，有应急救援中心的得5分，有应急救援站的得3分。 注：提供相关证明文件。	0-5	0.0	5.0	0.0
6	技术	总体实施方案，①管理模式、②机构设置与运作流程、③故障汇报制度、④电梯巡检报告制度、⑤安全保障措施等。方案合理可行、完整、制度严谨的视为符合，每小项得分：完全符合得2分，基本符合得1分，部分符合得0.5分，共10分。	0-10	6.0	8.0	6.0
7	技术	培训计划，明确培训内容及课程，为服务期提供服务及技术保障的视为符合。完全符合得3分，基本符合得2分，部分符合得1分。	0-3	1.0	2.0	1.0
8	技术	质量保障措施，对各环节进行详细的节点分解，对关键节点有具体明确的质量控制措施的视为符合。完全符合得3分，基本符合得2分，部分符合得1分。	0-3	1.0	2.0	1.0
9	技术	维保档案记录，①安全技术档案、②维保记录、设备运行故障记录等。建立的档案记录完整的视为符合，每小项得分：完全符合得2分，基本符合得1分，部分符合得0.5分，共4分。	0-4	2.0	3.0	2.0
10	技术	紧急事故处置方案，①紧急故障维修方案、②救援和意外事件服务方案等。提出的方案措施完善可行有保障的视为符合，每小项得分：完全符合得1.5分，基本符合得1分，部分符合得0.5分，共3分。	0-3	2.0	3.0	2.0
11	技术	对维保服务保障提出的应急预案，包括对日常维保可能遇到的问题(包括但不限于环境因素、突发事件、重大节假日、重要活动等)，以及提出应对措施或补救措施。提出的方案措施完善可行保障性强的视为符合，完全符合得3分，基本符合得2分，部分符合得1分。	0-3	2.0	2.0	2.0
12	技术	售后服务方案，具有较强的服务能力及技术保障，能提供快速的服务响应，并针对不同事件作出相关响应措施的，能充分保障维保实施的视为符合，完全符合得3分，基本符合得2分，部分符合得1分。	0-3	2.0	2.0	2.0
13	技术	承诺发生电梯困人15分钟内到达现场、电梯停运等事件30分钟内到达现场且 ①维保人员办公地或住所距离采购人南大门3公里（含）范围内得5分； ②维保人员办公地或住所距离采购人南大门3-5公里（含）范围内得3分； ③维保人员办公地或住所距离采购人南大门5公里以上得1分。 注：提供办公地或住所所在位置的证明材料，距离以百度地图最短行程为准。	0-5	0.0	5.0	0.0
合计			0-70	34.0	63.0	38.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（蔡佳）

项目名称：杭州市临安区中医院杭州市临安区中医院电梯维保服务项目（临[2024]2242号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州申奥电梯有限公司	杭州灵安电梯有限公司	杭州迅奥电梯工程有限公司
1	商务	投标人自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成过同类电梯维保业绩的，每一项得1分，最多得3分。 注：须提供有效合同原件扫描件或市场监督管理局备案证明	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证的，每具备一个得1分，最高得3分。 注：提供有效的认证证书原件扫描件。	0-3	3.0	3.0	0.0
3	技术	对本招标文件第三部分采购需求“三、具体维保内容及要求”中服务要求的响应情况。全部满足的得16分；“▲”系指实质性要求条款，负偏离或未响应的投标无效；其它条款，负偏离或未响应的每项扣1分，扣完为止。 注：以“投标标的清单”提供的服务内容为准。	0-16	12.0	16.0	16.0
4	技术	1) 项目经理具有与电梯维修相关专业技师（工程师）以上职称的得3分，高级技工（助理工程师）得2分，高级技工以下的得1分。 2) 项目经理具有电梯维保服务项目3年以上管理经验的得3分。 3) 拟派项目维保人员（项目经理除外）具有高级技工（高级职称）的，每一人得1分，最高得3分。 注：以上须提供人员清单、人员职称证书、管理经验证明材料及本单位缴纳近3个月的社保证明。	0-9	0.0	9.0	3.0
5	技术	投标人在采购人所在地设有应急救援中心或应急救援站，有应急救援中心的得5分，有应急救援站的得3分。 注：提供相关证明文件。	0-5	0.0	5.0	0.0
6	技术	总体实施方案，①管理模式、②机构设置与运作流程、③故障汇报制度、④电梯巡检报告制度、⑤安全保障措施等。方案合理可行、完整、制度严谨的视为符合，每小项得分：完全符合得2分，基本符合得1分，部分符合得0.5分，共10分。	0-10	4.0	9.0	8.0
7	技术	培训计划，明确培训内容及课程，为服务期提供服务及技术保障的视为符合。完全符合得3分，基本符合得2分，部分符合得1分。	0-3	1.0	2.0	2.0
8	技术	质量保障措施，对各环节进行详细的节点分解，对关键节点有具体明确的质量控制措施的视为符合。完全符合得3分，基本符合得2分，部分符合得1分。	0-3	1.0	2.0	1.0
9	技术	维保档案记录，①安全技术档案、②维保记录、设备运行故障记录等。建立的档案记录完整的视为符合，每小项得分：完全符合得2分，基本符合得1分，部分符合得0.5分，共4分。	0-4	1.0	3.5	2.0
10	技术	紧急事故处置方案，①紧急故障维修方案、②救援和意外事件服务方案等。提出的方案措施完善可行有保障的视为符合，每小项得分：完全符合得1.5分，基本符合得1分，部分符合得0.5分，共3分。	0-3	2.0	3.0	1.0
11	技术	对维保服务保障提出的应急预案，包括对日常维保可能遇到的问题(包括但不限于环境因素、突发事件、重大节假日、重要活动等)，以及提出应对措施或补救措施。提出的方案措施完善可行保障性强视为符合，完全符合得3分，基本符合得2分，部分符合得1分。	0-3	1.0	2.0	2.0
12	技术	售后服务方案，具有较强的服务能力及技术保障，能提供快速的服务响应，并针对不同事件作出相关响应措施的，能充分保障维保实施的视为符合，完全符合得3分，基本符合得2分，部分符合得1分。	0-3	2.0	3.0	2.0
13	技术	承诺发生电梯困人15分钟内到达现场、电梯停运等事件30分钟内到达现场且 ①维保人员办公地或住所距离采购人南大门3公里（含）范围内得5分； ②维保人员办公地或住所距离采购人南大门3-5公里（含）范围内得3分； ③维保人员办公地或住所距离采购人南大门5公里以上得1分。 注：提供办公地或住所所在位置的证明材料，距离以百度地图最短行程为准。	0-5	0.0	5.0	0.0
合计			0-70	30.0	65.5	40.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（吴博杰）

项目名称：杭州市临安区中医院杭州市临安区中医院电梯维保服务项目（临[2024]2242号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州申奥电梯有限公司	杭州灵安电梯有限公司	杭州迅奥电梯工程有限公司
1	商务	投标人自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成过同类电梯维保业绩的，每一项得1分，最多得3分。 注：须提供有效合同原件扫描件或市场监督管理局备案证明	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证的，每具备一个得1分，最高得3分。 注：提供有效的认证证书原件扫描件。	0-3	3.0	3.0	0.0
3	技术	对本招标文件第三部分采购需求“三、具体维保内容及要求”中服务要求的响应情况。全部满足的得16分；“▲”系指实质性要求条款，负偏离或未响应的投标无效；其它条款，负偏离或未响应的每项扣1分，扣完为止。 注：以“投标标的清单”提供的服务内容为准。	0-16	12.0	16.0	16.0
4	技术	1) 项目经理具有与电梯维修相关专业技师（工程师）以上职称的得3分，高级技工（助理工程师）得2分，高级技工以下的得1分。 2) 项目经理具有电梯维保服务项目3年以上管理经验的得3分。 3) 拟派项目维保人员（项目经理除外）具有高级技工（高级职称）的，每一人得1分，最高得3分。 注：以上须提供人员清单、人员职称证书、管理经验证明材料及本单位缴纳近3个月的社保证明。	0-9	0.0	9.0	3.0
5	技术	投标人在采购人所在地设有应急救援中心或应急救援站，有应急救援中心的得5分，有应急救援站的得3分。 注：提供相关证明文件。	0-5	0.0	5.0	0.0
6	技术	总体实施方案，①管理模式、②机构设置与运作流程、③故障汇报制度、④电梯巡检报告制度、⑤安全保障措施等。方案合理可行、完整、制度严谨的视为符合，每小项得分：完全符合得2分，基本符合得1分，部分符合得0.5分，共10分。	0-10	5.0	8.0	6.0
7	技术	培训计划，明确培训内容及课程，为服务期提供服务及技术保障的视为符合。完全符合得3分，基本符合得2分，部分符合得1分。	0-3	2.0	2.0	2.0
8	技术	质量保障措施，对各环节进行详细的节点分解，对关键节点有具体明确的质量控制措施的视为符合。完全符合得3分，基本符合得2分，部分符合得1分。	0-3	2.0	2.0	2.0
9	技术	维保档案记录，①安全技术档案、②维保记录、设备运行故障记录等。建立的档案记录完整的视为符合，每小项得分：完全符合得2分，基本符合得1分，部分符合得0.5分，共4分。	0-4	2.0	2.0	2.0
10	技术	紧急事故处置方案，①紧急故障维修方案、②救援和意外事件服务方案等。提出的方案措施完善可行有保障的视为符合，每小项得分：完全符合得1.5分，基本符合得1分，部分符合得0.5分，共3分。	0-3	1.0	3.0	1.0
11	技术	对维保服务保障提出的应急预案，包括对日常维保可能遇到的问题(包括但不限于环境因素、突发事件、重大节假日、重要活动等)，以及提出应对措施或补救措施。提出的方案措施完善可行保障性强视为符合，完全符合得3分，基本符合得2分，部分符合得1分。	0-3	2.0	2.0	2.0
12	技术	售后服务方案，具有较强的服务能力及技术保障，能提供快速的服务响应，并针对不同事件作出相关响应措施的，能充分保障维保实施的视为符合，完全符合得3分，基本符合得2分，部分符合得1分。	0-3	2.0	2.0	2.0
13	技术	承诺发生电梯困人15分钟内到达现场、电梯停运等事件30分钟内到达现场且 ①维保人员办公地或住所距离采购人南大门3公里（含）范围内得5分； ②维保人员办公地或住所距离采购人南大门3-5公里（含）范围内得3分； ③维保人员办公地或住所距离采购人南大门5公里以上得1分。 注：提供办公地或住所所在位置的证明材料，距离以百度地图最短行程为准。	0-5	0.0	5.0	0.0
合计			0-70	34.0	62.0	39.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（桂灿林）

项目名称：杭州市临安区中医院杭州市临安区中医院电梯维保服务项目（临[2024]2242号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州申奥电梯有限公司	杭州灵安电梯有限公司	杭州迅奥电梯工程有限公司
1	商务	投标人自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成过同类电梯维保业绩的，每一项得1分，最多得3分。 注：须提供有效合同原件扫描件或市场监督管理局备案证明	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证的，每具备一个得1分，最高得3分。 注：提供有效的认证证书原件扫描件。	0-3	3.0	3.0	0.0
3	技术	对本招标文件第三部分采购需求“三、具体维保内容及要求”中服务要求的响应情况。全部满足的得16分；“▲”系指实质性要求条款，负偏离或未响应的投标无效；其它条款，负偏离或未响应的每项扣1分，扣完为止。 注：以“投标文件的清单”提供的服务内容为准。	0-16	12.0	16.0	16.0
4	技术	1) 项目经理具有与电梯维修相关专业技师（工程师）以上职称的得3分，高级技工（助理工程师）得2分，高级技工以下的得1分。 2) 项目经理具有电梯维保服务项目3年以上管理经验的得3分。 3) 拟派项目维保人员（项目经理除外）具有高级技工（高级职称）的，每一人得1分，最高得3分。 注：以上须提供人员清单、人员职称证书、管理经验证明材料及本单位缴纳近3个月的社保证明。	0-9	0.0	9.0	3.0
5	技术	投标人在采购人所在地设有应急救援中心或应急救援站，有应急救援中心的得5分，有应急救援站的得3分。 注：提供相关证明文件。	0-5	0.0	5.0	0.0
6	技术	总体实施方案，①管理模式、②机构设置与运作流程、③故障汇报制度、④电梯巡检报告制度、⑤安全保障措施等。方案合理可行、完整、制度严谨的视为符合，每小项得分：完全符合得2分，基本符合得1分，部分符合得0.5分，共10分。	0-10	6.0	9.0	8.0
7	技术	培训计划，明确培训内容及课程，为服务期提供服务及技术保障的视为符合。完全符合得3分，基本符合得2分，部分符合得1分。	0-3	2.0	3.0	2.0
8	技术	质量保障措施，对各环节进行详细的节点分解，对关键节点有具体明确的质量控制措施的视为符合。完全符合得3分，基本符合得2分，部分符合得1分。	0-3	2.0	3.0	2.0
9	技术	维保档案记录，①安全技术档案、②维保记录、设备运行故障记录等。建立的档案记录完整的视为符合，每小项得分：完全符合得2分，基本符合得1分，部分符合得0.5分，共4分。	0-4	1.0	3.0	3.0
10	技术	紧急事故处置方案，①紧急故障维修方案、②救援和意外事件服务方案等。提出的方案措施完善可行有保障的视为符合，每小项得分：完全符合得1.5分，基本符合得1分，部分符合得0.5分，共3分。	0-3	2.0	3.0	2.0
11	技术	对维保服务保障提出的应急预案，包括对日常维保可能遇到的问题(包括但不限于环境因素、突发事件、重大节假日、重要活动等)，以及提出应对措施或补救措施。提出的方案措施完善可行保障性强视为符合，完全符合得3分，基本符合得2分，部分符合得1分。	0-3	2.0	2.0	2.0
12	技术	售后服务方案，具有较强的服务能力及技术保障，能提供快速的服务响应，并针对不同事件作出相关响应措施的，能充分保障维保实施的视为符合，完全符合得3分，基本符合得2分，部分符合得1分。	0-3	2.0	2.0	2.0
13	技术	承诺发生电梯困人15分钟内到达现场、电梯停运等事件30分钟内到达现场且 ①维保人员办公地或住所距离采购人南大门3公里（含）范围内得5分； ②维保人员办公地或住所距离采购人南大门3-5公里（含）范围内得3分； ③维保人员办公地或住所距离采购人南大门5公里以上得1分。 注：提供办公地或住所所在位置的证明材料，距离以百度地图最短行程为准。	0-5	0.0	5.0	0.0
合计			0-70	35.0	66.0	43.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（方永华）

项目名称：杭州市临安区中医院杭州市临安区中医院电梯维保服务项目（临[2024]2242号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州申奥电梯有限公司	杭州灵安电梯有限公司	杭州迅奥电梯工程有限公司
1	商务	投标人自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成过同类电梯维保业绩的，每一项得1分，最多得3分。 注：须提供有效合同原件扫描件或市场监督管理局备案证明	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证的，每具备一个得1分，最高得3分。 注：提供有效的认证证书原件扫描件。	0-3	3.0	3.0	0.0
3	技术	对本招标文件第三部分采购需求“三、具体维保内容及要求”中服务要求的响应情况。全部满足的得16分；“▲”系指实质性要求条款，负偏离或未响应的投标无效；其它条款，负偏离或未响应的每项扣1分，扣完为止。 注：以“投标文件的清单”提供的服务内容为准。	0-16	12.0	16.0	16.0
4	技术	1) 项目经理具有与电梯维修相关专业技师（工程师）以上职称的得3分，高级技工（助理工程师）得2分，高级技工以下的得1分。 2) 项目经理具有电梯维保服务项目3年以上管理经验的得3分。 3) 拟派项目维保人员（项目经理除外）具有高级技工（高级职称）的，每一人得1分，最高得3分。 注：以上须提供人员清单、人员职称证书、管理经验证明材料及本单位缴纳近3个月的社保证明。	0-9	0.0	9.0	3.0
5	技术	投标人在采购人所在地设有应急救援中心或应急救援站，有应急救援中心的得5分，有应急救援站的得3分。 注：提供相关证明文件。	0-5	0.0	5.0	0.0
6	技术	总体实施方案，①管理模式、②机构设置与运作流程、③故障汇报制度、④电梯巡检报告制度、⑤安全保障措施等。方案合理可行、完整、制度严谨的视为符合，每小项得分：完全符合得2分，基本符合得1分，部分符合得0.5分，共10分。	0-10	6.0	8.0	6.0
7	技术	培训计划，明确培训内容及课程，为服务期提供服务及技术保障的视为符合。完全符合得3分，基本符合得2分，部分符合得1分。	0-3	2.0	2.0	2.0
8	技术	质量保障措施，对各环节进行详细的节点分解，对关键节点有具体明确的质量控制措施的视为符合。完全符合得3分，基本符合得2分，部分符合得1分。	0-3	2.0	3.0	3.0
9	技术	维保档案记录，①安全技术档案、②维保记录、设备运行故障记录等。建立的档案记录完整的视为符合，每小项得分：完全符合得2分，基本符合得1分，部分符合得0.5分，共4分。	0-4	2.0	2.0	2.0
10	技术	紧急事故处置方案，①紧急故障维修方案、②救援和意外事件服务方案等。提出的方案措施完善可行有保障的视为符合，每小项得分：完全符合得1.5分，基本符合得1分，部分符合得0.5分，共3分。	0-3	2.0	3.0	2.0
11	技术	对维保服务保障提出的应急预案，包括对日常维保可能遇到的问题(包括但不限于环境因素、突发事件、重大节假日、重要活动等)，以及提出应对措施或补救措施。提出的方案措施完善可行保障性强视为符合，完全符合得3分，基本符合得2分，部分符合得1分。	0-3	1.0	2.0	2.0
12	技术	售后服务方案，具有较强的服务能力及技术保障，能提供快速的服务响应，并针对不同事件作出相关响应措施的，能充分保障维保实施的视为符合，完全符合得3分，基本符合得2分，部分符合得1分。	0-3	2.0	3.0	2.0
13	技术	承诺发生电梯困人15分钟内到达现场、电梯停运等事件30分钟内到达现场且 ①维保人员办公地或住所距离采购人南大门3公里（含）范围内得5分； ②维保人员办公地或住所距离采购人南大门3-5公里（含）范围内得3分； ③维保人员办公地或住所距离采购人南大门5公里以上得1分。 注：提供办公地或住所所在位置的证明材料，距离以百度地图最短行程为准。	0-5	0.0	5.0	0.0
合计			0-70	35.0	64.0	41.0

专家（签名）：