

8	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对工程实体质量巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定： (1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得6分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得4分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得2分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-6	3	3	3	4	4	3	4	4	5	6
9	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对建设、施工、监理等企业主体质量安全行为巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定：(1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得5分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得3分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-5	2	2	2	3.5	4	3	3	3	4	5
10	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对现场安全生产管理巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定： (1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得5分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得3分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-5	2.5	2.5	2.5	3.5	3.5	3	3	3	4	4
11	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对现场文明施工管理巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定： (1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得5分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得3分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-5	2.5	2.5	2.5	3.5	4	3	3	3	4	5
12	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对夜间巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定：(1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得5分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得3分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-5	3	3	3	4	3.5	3.5	3	3	5	5
13	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对监理巡查服务的理解、对所承担工作任务的理解等内容进行综合评定： (1) 对监理巡查服务所承担的工作任务内容理解深入、认识到位的得3分；对监理巡查服务所承担的工作任务内容理解较深入的得2分；对监理巡查服务所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分； (2) 对工作任务内容理解的基础上，提出的见解全面详实、逻辑清晰并且针对性强的得3分；提出的见解针对性较弱或存在前后矛盾的得2分；提出的见解无针对性或见解薄弱片面的得1分。 投标文件中无此项内容不得分。	0-6	3	3	3	4	4	3	3	3.5	5	5.5

14	技术	根据服务方案中，对工程质量、现场安全、文明施工等施工现场情况的巡查工作人员配备、巡查方案及巡查频次计划和可操作性情况进行综合评定： (1) 方案承诺涵盖以上所有内容并结合项目情况有针对性地增加新的监管内容，日常监管频率高于项目需求的得4分；方案承诺涵盖以上所有内容，日常监管频率高于项目需求的得3分；方案承诺涵盖以上所有内容，日常监管频率符合项目需求的得2分；投标文件中无此项内容不得分。 (2) 计划方案能妥善安排，高效落实，在实际情况中操作性强的得4分；计划方案具备一定操作性并能较好保证项目顺利实施的得2分；计划方案存在漏洞或者操作性不强的得1分；投标文件中无此项内容不得分。	0-8	3.5	3.5	3.5	5	6	4	4	5	6	7
15	技术	根据服务方案中，对突发性事件（如质量安全事故、民工工资等）的紧急处理、应急管理、应急响应能力等工作预案和相应措施进行综合评定： (1) 应急处置预案内容详实，充分考虑到各类突发事件的得3分；应急处置预案内容较全面，基本涵盖项目实施过程中各类突发性事件的得2分；应急处置预案内容单一，对各类突发事件考虑不太全面的得1分； (2) 出现突发性事件承诺1小时内赶赴现场,并第一时间采取应对措施，有效避免事态严重化的得2分；承诺2小时内赶赴现场，并第一时间采取应对措施，但方案考虑不全面的得1分；(3) 所具备的应急响应能力，能支撑1小时内达到应急处置现场的2分，无法支撑1小时内到达现场的不得分。投标文件中无此项内容不得分。	0-7	3.5	3	3	4	4.5	4.5	4	4	5.5	5.5
16	技术	根据服务方案中，对日常监管、巡查等工作中，关于与相关行政主管部门（如建设、行政审批、防欠薪、自规、行政执法、环保、农水等）的沟通协调，对监管、巡查台账资料日常管理等内容进行综合评定： (1) 方案内容能体现与相关行政主管部门沟通协调工作积极高效的得3分；有主动性但高效性一般的得2分；投标文件中无此项内容不得分。 (2) 方案内容能体现巡查台账资料日常管理工作中有条不紊、监管得力的得2分；巡查台账资料较详细清晰，监管一般的得1分；投标文件中无此项内容不得分。	0-5	3.5	3.5	3.5	4	3.5	3	3.5	4	3	3
17	技术	根据服务方案中，对廉政制度建设内容进行综合评定，廉政制度建设内容能有效避免廉政问题，提出的措施针对性和可操作性的得5分；廉政制度建设内容针对性和可操作性一般的得3分；廉政制度建设内容缺失，可操作性较低的得2分。投标文件中无此项内容不得分。	0-5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
18	技术	根据服务方案，结合本项目概况和要求，投标人内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施进行综合评定打分。	0-3	1	1	1	2	2	2	2	2	3	3
19	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，投标人本项目所能投入的相关机械设备、器材、物资配备情况，日常巡查时设备使用等情况。	0-2	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2
20	技术	根据服务方案中，针对本项目特点、难点、重点及关键性技术问题的分析研究，以及相应的对策措施的构思进行综合评定： (1) 对本项目特点、难点、重点及关键性技术问题分析内容详实、考虑齐全的得2分；分析较全的得1分；分析内容不齐全的不得分； (2) 相应的对策措施有针对性、实效性的得1分；针对性不强的得0.5分；投标文件中无此项内容不得分	0-3	1	1	1	1	2	1	2	2	2	2
合计			0-90	45	48.5	50.5	60.3	62.8	51.5	58.5	59.8	75.5	78.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：滨江区建设工程质量安全文明施工监理巡查服务采购项目（ZJXS20220403）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州江东建设工程项目管理有限公司	城市建设技术集团（浙江）有限公司	浙江工程建设管理有限公司	杭州恒诚工程管理有限公司	浙江同项管有限公司	浙江信理工程管理有限公司						
1	商务资信	具有质量管理、职业健康安全管理、环境管理体系认证证书，每个得1分，共3分。（需提供有效的证明材料复印件加盖公章，否则不得分）	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	获得工商行政主管部门颁发的“重合同守信用”AAA级的得3分;AA级的得2分; A级的得1分。（需提供有效的证明材料复印件加盖公章，否则不得分）	0-3	3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3
3	商务资信	投标人近两年（2020年、2021年）完成过类似项目的每个得0.5分，最多得1分。（需同时提供中标书和合同原件复印件加盖公章，否则不得分）	0-1	0	0	1	1	0.5	1	1	0	1	1	1	1
4	商务资信	投标人在杭州建设信用监管平台得分，按分值情况进行综合排名，第一名得5分，每递减一名扣减0.5分，依次扣减，扣完为止。（按递交投标文件截止日期当天18:00的信用情况，以招标方提供数据为准）	0-5	3	3.5	4.5	2	1.5	2.5	2	2.5	4	5	5	5
5	商务资信	投标人在杭州市内（包含省社保）缴纳社保的从业人员（满分3分），按人员数的多少进行排名，第一名得满分3分，每递减一名扣减0.5分，依次扣减，扣完为止。社会保险证明：应由企业注册地社保部门出具且需满足最近连续三个月（2022年1月、2022年2月、2022年3月）在本企业缴纳的时间要求）	0-3	1.5	0	0	0.5	0	1	0	2	3	2.5	2.5	2.5
6	商务资信	项目负责人资历在满足招标文件中关于人员资历基本要求的前提下： 1.项目负责人具有高级或副高级工程师职称的得1分，具有正高级工程师及以上职称的得2分； 2.项目负责人具有国家注册监理工程师的得1分； 3.项目负责人具有一级注册建造师证书的得1分； 4.项目负责人获得国家级奖项的得1分，省级奖项的得0.8分，市级奖项的得0.3分。 （需提供相关证书扫描件，否则不得分。）	0-5	1	3	3	3.3	3.8	3	5	3.8	5	4	4	4
7	商务资信	现场巡查管理人员资历在满足招标文件中关于人员资历基本要求的前提下： 1.现场巡查管理人员中具有高或副高级工程师职称的得1分，具有正高级工程师及以上职称的得2分； 2.现场巡查管理人员中具有国家注册监理工程师证书的得1分； 3.现场巡查管理人员中具有一级注册建造师证书的得1分； 4.现场巡查管理人员中具有注册安全工程师（专业类别须为建筑施工安全）的得1分； （注：①需提供相关证书扫描件，否则不得分；②此4人不能为同一人，否则不得分）	0-5	1	4	4	4	5	3	5	4	5	4	4	4

8	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对工程实体质量巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定： (1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得6分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得4分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得2分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-6	4	4	4	4	4	4	4	4	4.5	5
9	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对建设、施工、监理等企业主体质量安全行为巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定：(1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得5分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得3分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-5	3	3	3.5	3.5	4	4	4	4	4	4.5
10	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对现场安全生产管理巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定： (1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得5分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得3分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-5	3	3	3.5	3.5	3.5	3.5	4	4	4	4.5
11	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对现场文明施工管理巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定： (1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得5分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得3分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-5	3	3	3	3.5	3.5	4	4	4	4	4.5
12	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对夜间巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定：(1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得5分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得3分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-5	3	3	3	3.5	3.5	3.5	3.5	4	4	4.5
13	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对监理巡查服务的理解、对所承担工作任务的理解等内容进行综合评定： (1) 对监理巡查服务所承担的工作任务内容理解深入、认识到位的得3分；对监理巡查服务所承担的工作任务内容理解较深入的得2分；对监理巡查服务所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分； (2) 对工作任务内容理解的基础上，提出的见解全面详实、逻辑清晰并且针对性强的得3分；提出的见解针对性较弱或存在前后矛盾的得2分；提出的见解无针对性或见解薄弱片面的得1分。 投标文件中无此项内容不得分。	0-6	4	3.5	3.5	3.5	4	4	4	4	5	5.5

14	技术	根据服务方案中，对工程质量、现场安全、文明施工等施工现场情况的巡查工作人员配备、巡查方案及巡查频次计划和可操作性情况进行综合评定： (1) 方案承诺涵盖以上所有内容并结合项目情况有针对性地增加新的监管内容，日常监管频率高于项目需求的得4分；方案承诺涵盖以上所有内容，日常监管频率高于项目需求的得3分；方案承诺涵盖以上所有内容，日常监管频率符合项目需求的得2分；投标文件中无此项内容不得分。 (2) 计划方案能妥善安排，高效落实，在实际情况中操作性强的得4分；计划方案具备一定操作性并能较好保证项目顺利实施的得2分；计划方案存在漏洞或者操作性不强的得1分；投标文件中无此项内容不得分。	0-8	5	5	5	6	5	5	6	5	6.5	7
15	技术	根据服务方案中，对突发性事件（如质量安全事故、民工工资等）的紧急处理、应急管理、应急响应能力等工作预案和相应措施进行综合评定： (1) 应急处置预案内容详实，充分考虑到各类突发事件的得3分；应急处置预案内容较全面，基本涵盖项目实施过程中各类突发性事件的得2分；应急处置预案内容单一，对各类突发事件考虑不太全面的得1分； (2) 出现突发性事件承诺1小时内赶赴现场,并第一时间采取应对措施，有效避免事态严重化的得2分；承诺2小时内赶赴现场，并第一时间采取应对措施，但方案考虑不全面的得1分；(3) 所具备的应急响应能力，能支撑1小时内达到应急处置现场的2分，无法支撑1小时内到达现场的不得分。投标文件中无此项内容不得分。	0-7	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6.5
16	技术	根据服务方案中，对日常监管、巡查等工作中，关于与相关行政主管部门（如建设、行政审批、防欠薪、自规、行政执法、环保、农水等）的沟通协调，对监管、巡查台账资料日常管理等内容进行综合评定： (1) 方案内容能体现与相关行政主管部门沟通协调工作积极高效的得3分；有主动性但高效性一般的得2分；投标文件中无此项内容不得分。 (2) 方案内容能体现巡查台账资料日常管理工作有条不紊、监管得力的得2分；巡查台账资料较详细清晰，监管一般的得1分；投标文件中无此项内容不得分。	0-5	3	3.5	3.5	3.5	3	3	3	3	4	4
17	技术	根据服务方案中，对廉政制度建设内容进行综合评定， 廉政制度建设内容能有效避免廉政问题，提出的措施针对性和可操作性的得5分；廉政制度建设内容针对性和可操作性一般的得3分；廉政制度建设内容缺失，可操作性较低的得2分。 投标文件中无此项内容不得分。	0-5	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4.5
18	技术	根据服务方案，结合本项目概况和要求，投标人内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施进行综合评定打分。	0-3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2.5
19	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，投标人本项目所能投入的相关机械设备、器材、物资配备情况，日常巡查时设备使用等情况。	0-2	1	1	1	1	1	1	1	1	1.5	1.5
20	技术	根据服务方案中，针对本项目特点、难点、重点及关键性技术问题的分析研究，以及相应的对策措施的构思进行综合评定： (1) 对本项目特点、难点、重点及关键性技术问题分析内容详实、考虑齐全的得2分；分析较全的得1分；分析内容不齐全的不得分； (2) 相应的对策措施有针对性、实效性的得1分；针对性不强的得0.5分；投标文件中无此项内容不得分	0-3	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2.5
合计			0-90	53.5	57.5	60.5	60.8	60.3	57.5	64.5	63.3	75.5	79.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：滨江区建设工程质量安全文明施工监理巡查服务采购项目（ZJXS20220403）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州江东建设工程项目管理有限公司	城市建设技术集团（浙江）有限公司	浙江工程建设管理有限公司	杭州恒诚工程管理有限公司	浙江同项管业有限公司	浙江信理工程管理有限公司						
1	商务资信	具有质量管理、职业健康安全管理、环境管理体系认证证书，每个得1分，共3分。（需提供有效的证明材料复印件加盖公章，否则不得分）	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	获得工商行政主管部门颁发的“重合同守信用”AAA级的得3分;AA级的得2分; A级的得1分。（需提供有效的证明材料复印件加盖公章，否则不得分）	0-3	3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3
3	商务资信	投标人近两年（2020年、2021年）完成过类似项目的每个得0.5分，最多得1分。（需同时提供中标书和合同原件复印件加盖公章，否则不得分）	0-1	0	0	1	1	0.5	1	1	0	1	1	1	1
4	商务资信	投标人在杭州建设信用监管平台得分，按分值情况进行综合排名，第一名得5分，每递减一名扣减0.5分，依次扣减，扣完为止。（按递交投标文件截止日期当天18:00的信用情况，以招标方提供数据为准）	0-5	3	3.5	4.5	2	1.5	2.5	2	2.5	4	5	5	5
5	商务资信	投标人在杭州市内（包含省社保）缴纳社保的从业人员（满分3分），按人员数的多少进行排名，第一名得满分3分，每递减一名扣减0.5分，依次扣减，扣完为止。社会保险证明：应由企业注册地社保部门出具且需满足最近连续三个月（2022年1月、2022年2月、2022年3月）在本企业缴纳的时间要求）	0-3	1.5	0	0	0.5	0	1	0	2	3	2.5	2.5	2.5
6	商务资信	项目负责人资历在满足招标文件中关于人员资历基本要求的前提下： 1.项目负责人具有高级或副高级工程师职称的得1分，具有正高级工程师及以上职称的得2分； 2.项目负责人具有国家注册监理工程师的得1分； 3.项目负责人具有一级注册建造师证书的得1分； 4.项目负责人获得国家级奖项的得1分，省级奖项的得0.8分，市级奖项的得0.3分。 （需提供相关证书扫描件，否则不得分。）	0-5	1	3	3	3.3	3.8	3	5	3.8	5	4	4	4
7	商务资信	现场巡查管理人员资历在满足招标文件中关于人员资历基本要求的前提下： 1.现场巡查管理人员中具有高或副高级工程师职称的得1分，具有正高级工程师及以上职称的得2分； 2.现场巡查管理人员中具有国家注册监理工程师证书的得1分； 3.现场巡查管理人员中具有一级注册建造师证书的得1分； 4.现场巡查管理人员中具有注册安全工程师（专业类别须为建筑施工安全）的得1分； （注：①需提供相关证书扫描件，否则不得分；②此4人不能为同一人，否则不得分）	0-5	1	4	4	4	5	3	5	4	5	4	4	4

8	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对工程实体质量巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定： (1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得6分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得4分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得2分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-6	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5.5
9	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对建设、施工、监理等企业主体质量安全行为巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定：(1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得5分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得3分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-5	3	3	4	3	4	3.5	3.5	4	4.5	4.5
10	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对现场安全生产管理巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定： (1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得5分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得3分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-5	3	4	4	3	3	3	3	3	4	4
11	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对现场文明施工管理巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定： (1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得5分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得3分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-5	3	3.5	4	3.5	3	3	3	3	4	4
12	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对夜间巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定：(1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得5分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得3分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-5	4	4	4	3.5	3	3	3	3	4	4
13	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对监理巡查服务的理解、对所承担工作任务的理解等内容进行综合评定： (1) 对监理巡查服务所承担的工作任务内容理解深入、认识到位的得3分；对监理巡查服务所承担的工作任务内容理解较深入的得2分；对监理巡查服务所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分； (2) 对工作任务内容理解的基础上，提出的见解全面详实、逻辑清晰并且针对性强的得3分；提出的见解针对性较弱或存在前后矛盾的得2分；提出的见解无针对性或见解薄弱片面的得1分。 投标文件中无此项内容不得分。	0-6	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5.5

14	技术	根据服务方案中，对工程质量、现场安全、文明施工等施工现场情况的巡查工作人员配备、巡查方案及巡查频次计划和可操作性情况进行综合评定： (1) 方案承诺涵盖以上所有内容并结合项目情况有针对性地增加新的监管内容，日常监管频率高于项目需求的得4分；方案承诺涵盖以上所有内容，日常监管频率高于项目需求的得3分；方案承诺涵盖以上所有内容，日常监管频率符合项目需求的得2分；投标文件中无此项内容不得分。 (2) 计划方案能妥善安排，高效落实，在实际情况中操作性强的得4分；计划方案具备一定操作性并能较好保证项目顺利实施的得2分；计划方案存在漏洞或者操作性不强的得1分；投标文件中无此项内容不得分。	0-8	5	5	4.5	4.5	6	5	5	5	6	7
15	技术	根据服务方案中，对突发性事件（如质量安全事故、民工工资等）的紧急处理、应急管理、应急响应能力等工作预案和相应措施进行综合评定： (1) 应急处置预案内容详实，充分考虑到各类突发事件的得3分；应急处置预案内容较全面，基本涵盖项目实施过程中各类突发性事件的得2分；应急处置预案内容单一，对各类突发事件考虑不太全面的得1分； (2) 出现突发性事件承诺1小时内赶赴现场,并第一时间采取应对措施，有效避免事态严重化的得2分；承诺2小时内赶赴现场，并第一时间采取应对措施，但方案考虑不全面的得1分；(3) 所具备的应急响应能力，能支撑1小时内达到应急处置现场的2分，无法支撑1小时内到达现场的不得分。投标文件中无此项内容不得分。	0-7	4	4	5	4	5	5	5	5	5	6
16	技术	根据服务方案中，对日常监管、巡查等工作中，关于与相关行政主管部门（如建设、行政审批、防欠薪、自规、行政执法、环保、农水等）的沟通协调，对监管、巡查台账资料日常管理等内容进行综合评定： (1) 方案内容能体现与相关行政主管部门沟通协调工作积极高效的得3分；有主动性但高效性一般的得2分；投标文件中无此项内容不得分。 (2) 方案内容能体现巡查台账资料日常管理工作有条不紊、监管得力的得2分；巡查台账资料较详细清晰，监管一般的得1分；投标文件中无此项内容不得分。	0-5	3	3	3	3	4	3	4	4	4	4
17	技术	根据服务方案中，对廉政制度建设内容进行综合评定，廉政制度建设内容能有效避免廉政问题，提出的措施针对性和可操作性的得5分；廉政制度建设内容针对性和可操作性一般的得3分；廉政制度建设内容缺失，可操作性较低的得2分。投标文件中无此项内容不得分。	0-5	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4
18	技术	根据服务方案，结合本项目概况和要求，投标人内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施进行综合评定打分。	0-3	2	2.5	3	2	1	2	1	1	2.5	2.5
19	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，投标人本项目所能投入的相关机械设备、器材、物资配备情况，日常巡查时设备使用等情况。	0-2	1	1	2	1	1	1	1	1	1.5	1.5
20	技术	根据服务方案中，针对本项目特点、难点、重点及关键性技术问题的分析研究，以及相应的对策措施的构思进行综合评定： (1) 对本项目特点、难点、重点及关键性技术问题分析内容详实、考虑齐全的得2分；分析较全的得1分；分析内容不齐全的不得分； (2) 相应的对策措施有针对性、实效性的得1分；针对性不强的得0.5分；投标文件中无此项内容不得分	0-3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2.5
合计			0-90	53.5	59.5	65	57.3	59.8	55	60.5	60.3	75.5	77.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：滨江区建设工程质量安全文明施工监理巡查服务采购项目（ZJXS20220403）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州江东建设工程项目管理有限公司	城市建设技术集团（浙江）有限公司	浙江工程建设管理有限公司	杭州恒诚工程管理有限公司	浙江同项管业有限公司	浙江信理工程管理有限公司						
1	商务资信	具有质量管理、职业健康安全管理、环境管理体系认证证书，每个得1分，共3分。（需提供有效的证明材料复印件加盖公章，否则不得分）	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	获得工商行政主管部门颁发的“重合同守信用”AAA级的得3分;AA级的得2分; A级的得1分。（需提供有效的证明材料复印件加盖公章，否则不得分）	0-3	3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3
3	商务资信	投标人近两年（2020年、2021年）完成过类似项目的每个得0.5分，最多得1分。（需同时提供中标书和合同原件复印件加盖公章，否则不得分）	0-1	0	0	1	1	0.5	1	1	0	1	1	1	1
4	商务资信	投标人在杭州建设信用监管平台得分，按分值情况进行综合排名，第一名得5分，每递减一名扣减0.5分，依次扣减，扣完为止。（按递交投标文件截止日期当天18:00的信用情况，以招标方提供数据为准）	0-5	3	3.5	4.5	2	1.5	2.5	2	2.5	4	5	5	5
5	商务资信	投标人在杭州市内（包含省社保）缴纳社保的从业人员（满分3分），按人员数的多少进行排名，第一名得满分3分，每递减一名扣减0.5分，依次扣减，扣完为止。社会保险证明：应由企业注册地社保部门出具且需满足最近连续三个月（2022年1月、2022年2月、2022年3月）在本企业缴纳的时间要求）	0-3	1.5	0	0	0.5	0	1	0	2	3	2.5	2.5	2.5
6	商务资信	项目负责人资历在满足招标文件中关于人员资历基本要求的前提下： 1.项目负责人具有高级或副高级工程师职称的得1分，具有正高级工程师及以上职称的得2分； 2.项目负责人具有国家注册监理工程师的得1分； 3.项目负责人具有一级注册建造师证书的得1分； 4.项目负责人获得国家级奖项的得1分，省级奖项的得0.8分，市级奖项的得0.3分。 （需提供相关证书扫描件，否则不得分。）	0-5	1	3	3	3.3	3.8	3	5	3.8	5	4	4	4
7	商务资信	现场巡查管理人员资历在满足招标文件中关于人员资历基本要求的前提下： 1.现场巡查管理人员中具有高或副高级工程师职称的得1分，具有正高级工程师及以上职称的得2分； 2.现场巡查管理人员中具有国家注册监理工程师证书的得1分； 3.现场巡查管理人员中具有一级注册建造师证书的得1分； 4.现场巡查管理人员中具有注册安全工程师（专业类别须为建筑施工安全）的得1分； （注：①需提供相关证书扫描件，否则不得分；②此4人不能为同一人，否则不得分）	0-5	1	4	4	4	5	3	5	4	5	4	4	4

8	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对工程实体质量巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定： (1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得6分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得4分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得2分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-6	5	4	6	4	3	4	4	4	5	6
9	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对建设、施工、监理等企业主体质量安全行为巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定：(1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得5分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得3分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-5	4	4	4	3	4	4	3	5	5	5
10	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对现场安全生产管理巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定： (1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得5分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得3分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-5	5	5	5	5	4	4	3	4	4	5
11	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对现场文明施工管理巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定： (1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得5分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得3分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-5	4	4	4	4	4	4	4	5	4	5
12	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对夜间巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定：(1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得5分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得3分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-5	4	4	4	3	4	4	4	4	5	5
13	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对监理巡查服务的理解、对所承担工作任务的理解等内容进行综合评定： (1) 对监理巡查服务所承担的工作任务内容理解深入、认识到位的得3分；对监理巡查服务所承担的工作任务内容理解较深入的得2分；对监理巡查服务所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分； (2) 对工作任务内容理解的基础上，提出的见解全面详实、逻辑清晰并且针对性强的得3分；提出的见解针对性较弱或存在前后矛盾的得2分；提出的见解无针对性或见解薄弱片面的得1分。 投标文件中无此项内容不得分。	0-6	5	5	5	4	4	4	4	6	5	5

14	技术	根据服务方案中，对工程质量、现场安全、文明施工等施工现场情况的巡查工作人员配备、巡查方案及巡查频次计划和可操作性情况进行综合评定： (1) 方案承诺涵盖以上所有内容并结合项目情况有针对性地增加新的监管内容，日常监管频率高于项目需求的得4分；方案承诺涵盖以上所有内容，日常监管频率高于项目需求的得3分；方案承诺涵盖以上所有内容，日常监管频率符合项目需求的得2分；投标文件中无此项内容不得分。 (2) 计划方案能妥善安排，高效落实，在实际情况中操作性强的得4分；计划方案具备一定操作性并能较好保证项目顺利实施的得2分；计划方案存在漏洞或者操作性不强的得1分；投标文件中无此项内容不得分。	0-8	7	6	7	6	6	6	5	7	7	7
15	技术	根据服务方案中，对突发性事件（如质量安全事故、民工工资等）的紧急处理、应急管理、应急响应能力等工作预案和相应措施进行综合评定： (1) 应急处置预案内容详实，充分考虑到各类突发事件的得3分；应急处置预案内容较全面，基本涵盖项目实施过程中各类突发性事件的得2分；应急处置预案内容单一，对各类突发事件考虑不太全面的得1分； (2) 出现突发性事件承诺1小时内赶赴现场,并第一时间采取应对措施，有效避免事态严重化的得2分；承诺2小时内赶赴现场，并第一时间采取应对措施，但方案考虑不全面的得1分；(3) 所具备的应急响应能力，能支撑1小时内达到应急处置现场的2分，无法支撑1小时内到达现场的不得分。投标文件中无此项内容不得分。	0-7	6	6	6	5	5	6	5	6	6	7
16	技术	根据服务方案中，对日常监管、巡查等工作中，关于与相关行政主管部门（如建设、行政审批、防欠薪、自规、行政执法、环保、农水等）的沟通协调，对监管、巡查台账资料日常管理等内容进行综合评定： (1) 方案内容能体现与相关行政主管部门沟通协调工作积极高效的得3分；有主动性但高效性一般的得2分；投标文件中无此项内容不得分。 (2) 方案内容能体现巡查台账资料日常管理工作中有条不紊、监管得力的得2分；巡查台账资料较详细清晰，监管一般的得1分；投标文件中无此项内容不得分。	0-5	4	4	5	4	5	5	4	5	4	5
17	技术	根据服务方案中，对廉政制度建设内容进行综合评定，廉政制度建设内容能有效避免廉政问题，提出的措施针对性和可操作性的得5分；廉政制度建设内容针对性和可操作性一般的得3分；廉政制度建设内容缺失，可操作性较低的得2分。投标文件中无此项内容不得分。	0-5	4	4	5	3	5	5	4	4	4	5
18	技术	根据服务方案，结合本项目概况和要求，投标人内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施进行综合评定打分。	0-3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3
19	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，投标人本项目所能投入的相关机械设备、器材、物资配备情况，日常巡查时设备使用等情况。	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
20	技术	根据服务方案中，针对本项目特点、难点、重点及关键性技术问题的分析研究，以及相应的对策措施的构思进行综合评定： (1) 对本项目特点、难点、重点及关键性技术问题分析内容详实、考虑齐全的得2分；分析较全的得1分；分析内容不齐全的不得分； (2) 相应的对策措施有针对性、实效性的得1分；针对性不强的得0.5分；投标文件中无此项内容不得分	0-3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3
合计			0-90	68.5	70.5	77.5	65.8	67.8	67.5	66	76.3	81	85.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：滨江区建设工程质量安全文明施工监理巡查服务采购项目（ZJXS20220403）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州江东建设工程项目管理有限公司	城市建设技术集团（浙江）有限公司	浙江工程建设管理有限公司	杭州恒诚工程管理有限公司	浙江同项管业有限公司	浙江信理工程管理有限公司						
1	商务资信	具有质量管理、职业健康安全管理、环境管理体系认证证书，每个得1分，共3分。（需提供有效的证明材料复印件加盖公章，否则不得分）	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	获得工商行政主管部门颁发的“重合同守信用”AAA级的得3分;AA级的得2分; A级的得1分。（需提供有效的证明材料复印件加盖公章，否则不得分）	0-3	3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3
3	商务资信	投标人近两年（2020年、2021年）完成过类似项目的每个得0.5分，最多得1分。（需同时提供中标书和合同原件复印件加盖公章，否则不得分）	0-1	0	0	1	1	0.5	1	1	0	1	1	1	1
4	商务资信	投标人在杭州建设信用监管平台得分，按分值情况进行综合排名，第一名得5分，每递减一名扣减0.5分，依次扣减，扣完为止。（按递交投标文件截止日期当天18:00的信用情况，以招标方提供数据为准）	0-5	3	3.5	4.5	2	1.5	2.5	2	2.5	4	5	5	5
5	商务资信	投标人在杭州市内（包含省社保）缴纳社保的从业人员（满分3分），按人员数的多少进行排名，第一名得满分3分，每递减一名扣减0.5分，依次扣减，扣完为止。社会保险证明：应由企业注册地社保部门出具且需满足最近连续三个月（2022年1月、2022年2月、2022年3月）在本企业缴纳的时间要求）	0-3	1.5	0	0	0.5	0	1	0	2	3	2.5	2.5	2.5
6	商务资信	项目负责人资历在满足招标文件中关于人员资历基本要求的前提下： 1.项目负责人具有高级或副高级工程师职称的得1分，具有正高级工程师及以上职称的得2分； 2.项目负责人具有国家注册监理工程师的得1分； 3.项目负责人具有一级注册建造师证书的得1分； 4.项目负责人获得国家级奖项的得1分，省级奖项的得0.8分，市级奖项的得0.3分。 （需提供相关证书扫描件，否则不得分。）	0-5	1	3	3	3.3	3.8	3	5	3.8	5	4	4	4
7	商务资信	现场巡查管理人员资历在满足招标文件中关于人员资历基本要求的前提下： 1.现场巡查管理人员中具有高或副高级工程师职称的得1分，具有正高级工程师及以上职称的得2分； 2.现场巡查管理人员中具有国家注册监理工程师证书的得1分； 3.现场巡查管理人员中具有一级注册建造师证书的得1分； 4.现场巡查管理人员中具有注册安全工程师（专业类别须为建筑施工安全）的得1分； （注：①需提供相关证书扫描件，否则不得分；②此4人不能为同一人，否则不得分）	0-5	1	4	4	4	5	3	5	4	5	4	4	4

8	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对工程实体质量巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定： (1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得6分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得4分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得2分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-6	4	4	4	2	2	2	2	4	4	4
9	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对建设、施工、监理等企业主体质量安全行为巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定：(1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得5分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得3分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-5	3	3	3	1	2	2	1	3	4	4
10	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对现场安全生产管理巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定： (1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得5分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得3分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-5	3	3	3	1	2	2	1	3	4	4
11	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对现场文明施工管理巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定： (1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得5分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得3分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-5	3	3	3	1	2	2	1	3	4	4
12	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对夜间巡查工作内容的理解、对所承担工作任务的理解及方案可操作性等情况进行综合评定：(1) 对所承担的工作任务内容理解深入、认识到位，方案内容能体现工作积极高效及可操作性的得5分；(2) 对所承担的工作任务内容理解较深入，方案内容有主动性但可操作性一般的得3分；(3) 对所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分；(4) 对投标文件中无此项内容不得分。	0-5	3	3	3	1	2	2	1	1	4	5
13	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，对监理巡查服务的理解、对所承担工作任务的理解等内容进行综合评定： (1) 对监理巡查服务所承担的工作任务内容理解深入、认识到位的得3分；对监理巡查服务所承担的工作任务内容理解较深入的得2分；对监理巡查服务所承担的工作任务内容理解粗浅的得1分； (2) 对工作任务内容理解的基础上，提出的见解全面详实、逻辑清晰并且针对性强的得3分；提出的见解针对性较弱或存在前后矛盾的得2分；提出的见解无针对性或见解薄弱片面的得1分。 投标文件中无此项内容不得分。	0-6	3	3	3	2	3	3	2	4	4	4

14	技术	根据服务方案中，对工程质量、现场安全、文明施工等施工现场情况的巡查工作人员配备、巡查方案及巡查频次计划和可操作性情况进行综合评定： (1) 方案承诺涵盖以上所有内容并结合项目情况有针对性地增加新的监管内容，日常监管频率高于项目需求的得4分；方案承诺涵盖以上所有内容，日常监管频率高于项目需求的得3分；方案承诺涵盖以上所有内容，日常监管频率符合项目需求的得2分；投标文件中无此项内容不得分。 (2) 计划方案能妥善安排，高效落实，在实际情况中操作性强的得4分；计划方案具备一定操作性并能较好保证项目顺利实施的得2分；计划方案存在漏洞或者操作性不强的得1分；投标文件中无此项内容不得分。	0-8	3	3	4	3	3	3	3	4	3	4
15	技术	根据服务方案中，对突发性事件（如质量安全事故、民工工资等）的紧急处理、应急管理、应急响应能力等工作预案和相应措施进行综合评定： (1) 应急处置预案内容详实，充分考虑到各类突发事件的得3分；应急处置预案内容较全面，基本涵盖项目实施过程中各类突发性事件的得2分；应急处置预案内容单一，对各类突发事件考虑不太全面的得1分； (2) 出现突发性事件承诺1小时内赶赴现场,并第一时间采取应对措施，有效避免事态严重化的得2分；承诺2小时内赶赴现场，并第一时间采取应对措施，但方案考虑不全面的得1分；(3) 所具备的应急响应能力，能支撑1小时内达到应急处置现场的2分，无法支撑1小时内到达现场的不得分。投标文件中无此项内容不得分。	0-7	2	2	3	2	2	2	2	3	3	4
16	技术	根据服务方案中，对日常监管、巡查等工作中，关于与相关行政主管部门（如建设、行政审批、防欠薪、自规、行政执法、环保、农水等）的沟通协调，对监管、巡查台账资料日常管理等内容进行综合评定： (1) 方案内容能体现与相关行政主管部门沟通协调工作积极高效的得3分；有主动性但高效性一般的得2分；投标文件中无此项内容不得分。 (2) 方案内容能体现巡查台账资料日常管理工作中有条不紊、监管得力的得2分；巡查台账资料较详细清晰，监管一般的得1分；投标文件中无此项内容不得分。	0-5	3	3	4	3	2	2	2	3	4	4
17	技术	根据服务方案中，对廉政制度建设内容进行综合评定，廉政制度建设内容能有效避免廉政问题，提出的措施针对性和可操作性的得5分；廉政制度建设内容针对性和可操作性一般的得3分；廉政制度建设内容缺失，可操作性较低的得2分。投标文件中无此项内容不得分。	0-5	3	3	5	3	3	3	2	3	3	3
18	技术	根据服务方案，结合本项目概况和要求，投标人内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施进行综合评定打分。	0-3	2	2	2.5	2	2	2	2	2.5	2.5	2.5
19	技术	根据服务方案中，结合本项目概况和要求，投标人本项目所能投入的相关机械设备、器材、物资配备情况，日常巡查时设备使用等情况。	0-2	1.2	1.4	1.5	1.2	1.5	1.8	1.5	1.6	2	2
20	技术	根据服务方案中，针对本项目特点、难点、重点及关键性技术问题的分析研究，以及相应的对策措施的构思进行综合评定： (1) 对本项目特点、难点、重点及关键性技术问题分析内容详实、考虑齐全的得2分；分析较全的得1分；分析内容不齐全的不得分； (2) 相应的对策措施有针对性、实效性的得1分；针对性不强的得0.5分；投标文件中无此项内容不得分	0-3	1.5	1.5	2	1.5	2	2	2	2	2.5	2.5
合计			0-90	47.2	51.4	59.5	40.5	45.3	42.3	41.5	55.4	68	69.5

专家（签名）：