

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：安吉校区2024-2026年度电梯维保服务项目（QSZB-Z(F)-B24497(CS)）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                                                                                                                                                | 分值范围 | 湖州锦安电梯有限公司 | 杭州申奥电梯有限公司 | 湖州菱奥电梯有限公司 |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|------------|
| 1   | 商务   | <b>【客观分】</b><br>供应商自2023年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩（以提供的合同扫描件为准）：每提供1份合同业绩得1分，最高得2分。                                                                     | 0-2  | 2.0        | 2.0        | 2.0        |
| 2   | 技术   | <b>【客观分】</b><br>不符合（负偏离）服务要求中标注“▲”条款（不可偏离）的响应文件无效，满足或明显优于磋商文件明确的全部服务条款要求的该项得满分；<br>服务条款低于服务要求（负偏离）的每项扣4分；<br>负偏离5项及以上的，视为采购人不能接受的附加条件。                | 0-20 | 20.0       | 20.0       | 20.0       |
| 3.1 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>供应商针对本项目提供定期巡检制度和设备运行情况报告制度，定期出具巡检和设备运行情况报告，根据各项制度对采购项目的针对性和采购需求的契合度。（评分范围：4,3,2,1,0）                                                 | 0-4  | 2.0        | 3.0        | 3.0        |
| 3.2 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>供应商针对本项目提供的管理方案、内部考核制度、档案建立方案，要求方案及制度具备针对性，内容完整详细，合理可行，满足采购人实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0）                                                     | 0-4  | 2.0        | 3.0        | 3.0        |
| 3.3 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>供应商对施工现场文明施工方案(包括但不限于用电、噪音、作业人员安全保障措施、安全文明作业培训教育、安全事故善后措施)，要求方案具备针对性，内容完整详细，合理可行，满足采购人实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0）                           | 0-4  | 2.0        | 3.0        | 3.0        |
| 4.1 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>供应商在维保工作前期准备方案，要求方案内容完整详细，准备充分，满足采购人实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0）                                                                             | 0-4  | 2.0        | 3.0        | 2.0        |
| 4.2 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>电子原器件老化维修的技术方案（包括但不限于电子原器件的检测、更换故障元器件、清洁电路连接件、重新焊接电路连接件、调整电路参数等），要求内容完整详细，满足实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0）                                     | 0-4  | 3.0        | 3.0        | 3.0        |
| 4.3 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>磨损严重维修的技术方案（包括但不限于易磨损件的检测、曳引机和减速箱磨损检测、配件的更换等），要求内容完整详细，满足实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0）                                                        | 0-4  | 2.0        | 3.0        | 3.0        |
| 4.4 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>电梯整体保养方案（包括定期保养、清洁、线路检查等），要求内容完整详细，满足实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0）                                                                            | 0-4  | 3.0        | 3.0        | 3.0        |
| 5.1 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>供应商对维保服务保障应急预案，方案对日常维保可能遇到的问题(包括但不限于环境因素、突发事件、重大节假日、雨雪、台风恶劣天气等)及其应对措施或补救措施的考虑情况。要求内容完整详细具备针对性及可行性，各项措施考虑到位，满足采购人实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0） | 0-4  | 3.0        | 3.0        | 3.0        |
| 5.2 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>紧急故障维修、救援和意外事件服务方案、供应商针对本项目提供的紧急故障维修、救援和意外事件服务方案。要求内容完整详细具备针对性及可行性，各项措施考虑到位，满足采购人实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0）                                | 0-4  | 3.0        | 3.0        | 3.0        |
| 6.1 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>供应商对质量安全保障的措施的方案，根据方案的针对性和采购需求的契合度，要求电梯各项维护保养措施到位，有效保障电梯顺利运行及各功能完善。（评分范围：4,3,2,1,0）                                                   | 0-4  | 3.0        | 3.0        | 3.0        |
| 6.2 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>供应商对项目现场故障解决时间的保证措施方案，根据方案的针对性和采购需求的契合度，要求及时响应采购人电梯维护需求。（评分范围：4,3,2,1,0）                                                              | 0-4  | 3.0        | 3.0        | 3.0        |

技术商务资信评分明细表

|     |    |                                                                                                            |      |      |      |      |
|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| 7.1 | 技术 | 【客观分】<br>拟派项目负责人具有政府职能部门颁发的高级及以上职称证书的得3分。<br>注：提供项目负责人职称证书扫描件，未提供不得分。                                      | 0-3  | 0.0  | 3.0  | 0.0  |
| 7.2 | 技术 | 【客观分】<br>拟派驻场实施人员具有特种设备作业人员证（电梯操作证）的得2分。提供职称证书扫描件，不提供不得分。                                                  | 0-2  | 2.0  | 2.0  | 2.0  |
| 8   | 技术 | 【主观分】<br>供应商针对本项目在维修保养过程中，拟投入的维修、保养工具数量、种类的完善程度及功能全面性。（评分范围：3,2,1,0）                                       | 0-3  | 2.0  | 3.0  | 2.0  |
| 9   | 技术 | 【主观分】<br>配件、附件、备品备件的准备以及配件、附件、备品备件的应急调取的措施方案、供应的价格和保障措施。（评分范围：3,2,1,0）                                     | 0-3  | 2.0  | 3.0  | 2.0  |
| 10  | 技术 | 【主观分】<br>供应商提供的培训采购人电梯管理人员采购人电梯管理人员电梯安全管理、电梯维护知识的培训方案、培训计划、内容。要求培训方案完整详细、培训范围覆盖全面，业务培训能有效适用。（评分范围：3,2,1,0） | 0-3  | 2.0  | 3.0  | 3.0  |
| 合计  |    |                                                                                                            | 0-80 | 58.0 | 69.0 | 63.0 |

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：安吉校区2024-2026年度电梯维保服务项目（QSZB-Z(F)-B24497(CS)）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                                                                                                                                                | 分值范围 | 湖州锦安电梯有限公司 | 杭州申奥电梯有限公司 | 湖州菱奥电梯有限公司 |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|------------|
| 1   | 商务   | <b>【客观分】</b><br>供应商自2023年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩（以提供的合同扫描件为准）：每提供1份合同业绩得1分，最高得2分。                                                                     | 0-2  | 2.0        | 2.0        | 2.0        |
| 2   | 技术   | <b>【客观分】</b><br>不符合（负偏离）服务要求中标注“▲”条款（不可偏离）的响应文件无效，满足或明显优于磋商文件明确的全部服务条款要求的该项得满分；<br>服务条款低于服务要求（负偏离）的每项扣4分；<br>负偏离5项及以上的，视为采购人不能接受的附加条件。                | 0-20 | 20.0       | 20.0       | 20.0       |
| 3.1 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>供应商针对本项目提供定期巡检制度和设备运行情况报告制度，定期出具巡检和设备运行情况报告，根据各项制度对采购项目的针对性和采购需求的契合度。（评分范围：4,3,2,1,0）                                                 | 0-4  | 3.0        | 4.0        | 3.0        |
| 3.2 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>供应商针对本项目提供的管理方案、内部考核制度、档案建立方案，要求方案及制度具备针对性，内容完整详细，合理可行，满足采购人实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0）                                                     | 0-4  | 3.0        | 4.0        | 3.0        |
| 3.3 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>供应商对施工现场文明施工方案(包括但不限于用电、噪音、作业人员安全保障措施、安全文明作业培训教育、安全事故善后措施)，要求方案具备针对性，内容完整详细，合理可行，满足采购人实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0）                           | 0-4  | 2.0        | 4.0        | 4.0        |
| 4.1 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>供应商在维保工作前期准备方案，要求方案内容完整详细，准备充分，满足采购人实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0）                                                                             | 0-4  | 3.0        | 4.0        | 3.0        |
| 4.2 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>电子原器件老化维修的技术方案（包括但不限于电子原器件的检测、更换故障元器件、清洁电路连接件、重新焊接电路连接件、调整电路参数等），要求内容完整详细，满足实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0）                                     | 0-4  | 2.0        | 4.0        | 4.0        |
| 4.3 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>磨损严重维修的技术方案（包括但不限于易磨损件的检测、曳引机和减速箱磨损检测、配件的更换等），要求内容完整详细，满足实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0）                                                        | 0-4  | 3.0        | 3.0        | 3.0        |
| 4.4 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>电梯整体保养方案（包括定期保养、清洁、线路检查等），要求内容完整详细，满足实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0）                                                                            | 0-4  | 2.0        | 3.0        | 3.0        |
| 5.1 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>供应商对维保服务保障应急预案，方案对日常维保可能遇到的问题(包括但不限于环境因素、突发事件、重大节假日、雨雪、台风恶劣天气等)及其应对措施或补救措施的考虑情况。要求内容完整详细具备针对性及可行性，各项措施考虑到位，满足采购人实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0） | 0-4  | 2.0        | 3.0        | 2.0        |
| 5.2 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>紧急故障维修、救援和意外事件服务方案、供应商针对本项目提供的紧急故障维修、救援和意外事件服务方案。要求内容完整详细具备针对性及可行性，各项措施考虑到位，满足采购人实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0）                                | 0-4  | 2.0        | 3.0        | 3.0        |
| 6.1 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>供应商对质量安全保障的措施的方案，根据方案的针对性和采购需求的契合度，要求电梯各项维护保养措施到位，有效保障电梯顺利运行及各功能完善。（评分范围：4,3,2,1,0）                                                   | 0-4  | 2.0        | 4.0        | 2.0        |
| 6.2 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>供应商对项目现场故障解决时间的保证措施方案，根据方案的针对性和采购需求的契合度，要求及时响应采购人电梯维护需求。（评分范围：4,3,2,1,0）                                                              | 0-4  | 2.0        | 4.0        | 2.0        |

技术商务资信评分明细表

|     |    |                                                                                                            |      |      |      |      |
|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| 7.1 | 技术 | 【客观分】<br>拟派项目负责人具有政府职能部门颁发的高级及以上职称证书的得3分。<br>注：提供项目负责人职称证书扫描件，未提供不得分。                                      | 0-3  | 0.0  | 3.0  | 0.0  |
| 7.2 | 技术 | 【客观分】<br>拟派驻场实施人员具有特种设备作业人员证（电梯操作证）的得2分。提供职称证书扫描件，不提供不得分。                                                  | 0-2  | 2.0  | 2.0  | 2.0  |
| 8   | 技术 | 【主观分】<br>供应商针对本项目在维修保养过程中，拟投入的维修、保养工具数量、种类的完善程度及功能全面性。（评分范围：3,2,1,0）                                       | 0-3  | 2.0  | 3.0  | 2.0  |
| 9   | 技术 | 【主观分】<br>配件、附件、备品备件的准备以及配件、附件、备品备件的应急调取的措施方案、供应的价格和保障措施。（评分范围：3,2,1,0）                                     | 0-3  | 2.0  | 3.0  | 2.0  |
| 10  | 技术 | 【主观分】<br>供应商提供的培训采购人电梯管理人员采购人电梯管理人员电梯安全管理、电梯维护知识的培训方案、培训计划、内容。要求培训方案完整详细、培训范围覆盖全面，业务培训能有效适用。（评分范围：3,2,1,0） | 0-3  | 2.0  | 2.0  | 2.0  |
| 合计  |    |                                                                                                            | 0-80 | 56.0 | 75.0 | 62.0 |

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：安吉校区2024-2026年度电梯维保服务项目（QSZB-Z(F)-B24497(CS)）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                                                                                                                                                | 分值范围 | 湖州锦安电梯有限公司 | 杭州申奥电梯有限公司 | 湖州菱奥电梯有限公司 |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|------------|
| 1   | 商务   | <b>【客观分】</b><br>供应商自2023年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩（以提供的合同扫描件为准）：每提供1份合同业绩得1分，最高得2分。                                                                     | 0-2  | 2.0        | 2.0        | 2.0        |
| 2   | 技术   | <b>【客观分】</b><br>不符合（负偏离）服务要求中标注“▲”条款（不可偏离）的响应文件无效，满足或明显优于磋商文件明确的全部服务条款要求的该项得满分；<br>服务条款低于服务要求（负偏离）的每项扣4分；<br>负偏离5项及以上的，视为采购人不能接受的附加条件。                | 0-20 | 20.0       | 20.0       | 20.0       |
| 3.1 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>供应商针对本项目提供定期巡检制度和设备运行情况报告制度，定期出具巡检和设备运行情况报告，根据各项制度对采购项目的针对性和采购需求的契合度。（评分范围：4,3,2,1,0）                                                 | 0-4  | 3.0        | 3.0        | 2.0        |
| 3.2 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>供应商针对本项目提供的管理方案、内部考核制度、档案建立方案，要求方案及制度具备针对性，内容完整详细，合理可行，满足采购人实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0）                                                     | 0-4  | 3.0        | 3.0        | 3.0        |
| 3.3 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>供应商对施工现场文明施工方案(包括但不限于用电、噪音、作业人员安全保障措施、安全文明作业培训教育、安全事故善后措施)，要求方案具备针对性，内容完整详细，合理可行，满足采购人实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0）                           | 0-4  | 3.0        | 4.0        | 3.0        |
| 4.1 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>供应商在维保工作前期准备方案，要求方案内容完整详细，准备充分，满足采购人实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0）                                                                             | 0-4  | 3.0        | 3.0        | 3.0        |
| 4.2 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>电子原器件老化维修的技术方案（包括但不限于电子原器件的检测、更换故障元器件、清洁电路连接件、重新焊接电路连接件、调整电路参数等），要求内容完整详细，满足实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0）                                     | 0-4  | 4.0        | 4.0        | 2.0        |
| 4.3 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>磨损严重维修的技术方案（包括但不限于易磨损件的检测、曳引机和减速箱磨损检测、配件的更换等），要求内容完整详细，满足实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0）                                                        | 0-4  | 3.0        | 3.0        | 3.0        |
| 4.4 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>电梯整体保养方案（包括定期保养、清洁、线路检查等），要求内容完整详细，满足实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0）                                                                            | 0-4  | 3.0        | 3.0        | 3.0        |
| 5.1 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>供应商对维保服务保障应急预案，方案对日常维保可能遇到的问题(包括但不限于环境因素、突发事件、重大节假日、雨雪、台风恶劣天气等)及其应对措施或补救措施的考虑情况。要求内容完整详细具备针对性及可行性，各项措施考虑到位，满足采购人实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0） | 0-4  | 3.0        | 3.0        | 3.0        |
| 5.2 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>紧急故障维修、救援和意外事件服务方案、供应商针对本项目提供的紧急故障维修、救援和意外事件服务方案。要求内容完整详细具备针对性及可行性，各项措施考虑到位，满足采购人实施要求。（评分范围：4,3,2,1,0）                                | 0-4  | 3.0        | 3.0        | 3.0        |
| 6.1 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>供应商对质量安全保障的措施的方案，根据方案的针对性和采购需求的契合度，要求电梯各项维护保养措施到位，有效保障电梯顺利运行及各功能完善。（评分范围：4,3,2,1,0）                                                   | 0-4  | 3.0        | 3.0        | 3.0        |
| 6.2 | 技术   | <b>【主观分】</b><br>供应商对项目现场故障解决时间的保证措施方案，根据方案的针对性和采购需求的契合度，要求及时响应采购人电梯维护需求。（评分范围：4,3,2,1,0）                                                              | 0-4  | 3.0        | 3.0        | 3.0        |

技术商务资信评分明细表

|     |    |                                                                                                            |      |      |      |      |
|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| 7.1 | 技术 | 【客观分】<br>拟派项目负责人具有政府职能部门颁发的高级及以上职称证书的得3分。<br>注：提供项目负责人职称证书扫描件，未提供不得分。                                      | 0-3  | 0.0  | 3.0  | 0.0  |
| 7.2 | 技术 | 【客观分】<br>拟派驻场实施人员具有特种设备作业人员证（电梯操作证）的得2分。提供职称证书扫描件，不提供不得分。                                                  | 0-2  | 2.0  | 2.0  | 2.0  |
| 8   | 技术 | 【主观分】<br>供应商针对本项目在维修保养过程中，拟投入的维修、保养工具数量、种类的完善程度及功能全面性。（评分范围：3,2,1,0）                                       | 0-3  | 3.0  | 3.0  | 3.0  |
| 9   | 技术 | 【主观分】<br>配件、附件、备品备件的准备以及配件、附件、备品备件的应急调取的措施方案、供应的价格和保障措施。（评分范围：3,2,1,0）                                     | 0-3  | 3.0  | 3.0  | 3.0  |
| 10  | 技术 | 【主观分】<br>供应商提供的培训采购人电梯管理人员采购人电梯管理人员电梯安全管理、电梯维护知识的培训方案、培训计划、内容。要求培训方案完整详细、培训范围覆盖全面，业务培训能有效适用。（评分范围：3,2,1,0） | 0-3  | 2.0  | 2.0  | 2.0  |
| 合计  |    |                                                                                                            | 0-80 | 66.0 | 70.0 | 63.0 |

专家（签名）：